

El proyecto de la Ley de Presupuestos Generales del siguiente ejercicio incluye más de 116 millones de euros para aumentar los inmuebles que gestiona la AVS

La Comunidad de Madrid aumenta un 42% la inversión de 2026 para construir vivienda social y entregará más de 700 hogares a familias vulnerables

- El Gobierno autonómico ha entregado ya cerca de 5.000 pisos gracias al Plan Vive de alquiler asequible y finalizará el próximo año otros 3.200 en 13 municipios de la región
- Refuerza el programa Mi Primera Vivienda para facilitar la adquisición de una casa a personas de hasta 50 años con hipotecas del 100% también en promociones de obra nueva

29 de octubre 2025.- La Comunidad de Madrid va a incrementar el presupuesto de 2026 destinado a la construcción de vivienda social un 42%, hasta alcanzar los 116,6 millones de euros, y entregará más de 700 de las 2.100 casas para familias vulnerables que está construyendo a lo largo de la Legislatura a través de la Agencia de Vivienda Social (AVS). En concreto, estarán disponibles las promociones en Majadahonda, Móstoles, Villa del Prado y la capital.

Así se recoge en el proyecto de la Ley de Presupuestos Generales de 2026 de la Comunidad de Madrid, que contempla 244,3 millones para todas las actuaciones del organismo público, un 7% más que en el presente ejercicio, incluidos en una inversión de 3.292,9 millones de euros para la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

De esta forma, el Gobierno regional reafirma su compromiso para facilitar el acceso a un hogar, elevando la inversión destinada a vivienda hasta los 714 millones, un 2,4% más que en 2025, y ampliando la oferta de pisos de alquiler a precio asequible a través del Plan Vive. Gracias a esta iniciativa de colaboración público-privada, el Ejecutivo autonómico ha entregado hasta la fecha cerca de 5.000 viviendas en nueve municipios, una cifra que continuará aumentando durante el próximo año con la finalización de otras 3.200 casas.

En concreto, con el objetivo de alcanzar los 14.000 inmuebles en la actual Legislatura, a lo largo de 2026 concluirá la construcción de nuevas promociones del Plan Vive en 13 localidades de la región: Torrelodones, Boadilla del Monte, Pinto, Colmenar Viejo, Aranjuez, Arganda del Rey, Humanes de Madrid, Torrejón de la Calzada, Moralzarzal, Navalcarnero, Daganzo de Arriba, Velilla de San Antonio y Villalbilla. En una decena de estos municipios las urbanizaciones se están edificando con financiación procedente de los fondos europeos Next Generation.

REFUERZO DEL PROGRAMA MI PRIMERA VIVIENDA

El Gobierno regional mantiene su compromiso con jóvenes y familias para favorecer la adquisición de un hogar, reforzando el programa Mi Primera Vivienda para acercar sus beneficios a un mayor número de madrileños. Esta iniciativa ya ha facilitado el acceso a financiación a más de 5.000 personas, una cifra que seguirá incrementándose gracias a la ampliación del límite de edad a 50 años y a la concesión de hipotecas de hasta el 100% también para inmuebles de nueva construcción.

Así, en el siguiente ejercicio se destinarán de nuevo 25 millones a este proyecto, que ya cuenta con el respaldo de nueve entidades bancarias, a los que hay que sumar 5 millones más específicamente para la compra de casas de obra nueva y otros 10 correspondientes a la línea de préstamos para impulsar promociones de protección protegida a través de Avalmadrid.

Además, el Ejecutivo autonómico duplicará prácticamente la inversión destinada en 2026 a las subvenciones del Plan Regional de Rehabilitación de Vivienda. A estas ayudas, que entre otras actuaciones sufragan la instalación de ascensores para la mejora de la accesibilidad, se destinarán 40,6 millones de euros, un 75% más que en 2025.