

La presidenta regional ha mantenido este lunes un encuentro institucional con el alcalde de Austin, Kirk Watson

Díaz Ayuso comparte en Texas las políticas de vivienda de la Comunidad de Madrid como modelo de gestión pública innovadora

- El Ejecutivo regional ha completado el 90% de las medidas del Plan de Choque 2024/2025 y pondrá en marcha nuevas iniciativas para localizar suelo disponible y agilizar trámites
- Mi Primera Vivienda ha superado los 5.000 beneficiarios con hipotecas de hasta el 100% del valor del inmueble para facilitar el acceso a su primer hogar a jóvenes y familias
- El Plan Vive alcanzará los 14.000 pisos de alquiler asequible en esta legislatura, 5.500 destinados exclusivamente a menores de 35 años
- La AVS sumará 2.100 nuevos hogares para personas vulnerables, de los que más de la mitad ya se encuentran en construcción

21 de octubre de 2025.- La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, se ha reunido este lunes con el alcalde de la ciudad de Austin, Kirk Watson, con motivo del viaje institucional que está realizando a la capital de Texas (EE.UU.), para promocionar la región como polo internacional de inversión y desarrollo económico. Durante el encuentro, la jefa del Ejecutivo autonómico ha compartido las principales políticas de vivienda desarrolladas por su Gobierno, que han convertido a Madrid en referente nacional y ejemplo de modelo de gestión pública innovadora en la promoción de hogares asequibles y de protección.

Precisamente, Austin lleva años aplicando medidas en la misma línea que la Comunidad de Madrid para aumentar el parque de viviendas, basadas en la liberalización del suelo, la reducción de trabas burocráticas, la agilización de las licencias o modelos de construcción en altura. Ambos dirigentes han intercambiado ideas para seguir trabajando en esta línea.

En este sentido, el Gobierno regional ha llevado a cabo la ampliación del Plan Vive, un modelo de colaboración público-privada que ya ha permitido entregar cerca de 5.000 pisos a jóvenes y familias madrileñas. La iniciativa prevé alcanzar 14.000 inmuebles en más de una veintena de municipios, con 5.500 destinados

exclusivamente a menores de 35 años en el Plan Vive Solución Joven.

PLAN DE CHOQUE

Estas actuaciones se enmarcan en el nuevo Plan de Choque anunciado por la presidenta en el último Debate del Estado de la Región, tras haber completado en poco más de un año el 90% de las medidas previstas para 2024 y 2025. Ahora, con horizonte en 2027, se han incorporado 15 nuevas propuestas, entre las que se incluye la extensión hasta los 50 años del programa Mi Primera Vivienda, que facilita hipotecas de hasta el 100% del valor del inmueble, medida a la que ya se han adherido nueve entidades bancarias, beneficiando a más de 5.000 jóvenes.

El Ejecutivo autonómico continúa fomentando la seguridad jurídica para propietarios e inquilinos mediante el Plan Alquila, que ha permitido formalizar más de 53.000 contratos de arrendamiento en menores de 35 años. Este programa ofrece a los dueños de viviendas un seguro gratuito de impago, junto con asesoramiento e intermediación profesional durante toda la vigencia del contrato, posibilitando así la entrada en el mercado de pisos actualmente desocupados.

Por otro lado, la Comunidad de Madrid también destina todos los recursos públicos disponibles a quienes requieren una atención especial. La Agencia de Vivienda Social (AVS) gestiona un patrimonio de 50.000 inmuebles, de los cuales constituyen el hogar de 100.000 madrileños en 119 municipios de la región. A lo largo de la presente legislatura, esta red se ampliará con la construcción de 2.100 nuevas casas destinadas a familias en situación de vulnerabilidad.