

INDICE GENERAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

Puerta del Sol nº 7. MADRID



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto Redactor:

MAR FERNANDEZ GARCÍA
Nº col. COAM. 11612

Handwritten signature of Mar Fernández García in blue ink.

Firmado digitalmente por FERNANDEZ
GARCIA MARIA DEL MAR [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (URN): CNES,
serialNumber=DCE [REDACTED],
givenName=MARIA DEL MAR,
sn=FERNANDEZ GARCIA, cn=FERNANDEZ
GARCIA MARIA DEL MAR [REDACTED]
Fecha: 2024.07.03 13:52:28 +02'00'

Madrid, a 03 de julio de 2024



ÍNDICE

0.- HOJA RESUMEN DE LOS DATOS GENERALES

A.- MEMORIA

ÍNDICE

- 0.- INTRODUCCIÓN
- 1. MEMORIA EXPOSITIVA, JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA
 - 1.1.- DATOS GENERALES:
 - 1.1.a.- Agentes (CTE)
 - 1.1.b.- Información previa (CTE)
 - 1.1.c.- Referencia al encargo del proyecto, fecha y organismo
 - 1.2.- OBJETO Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO:
 - 1.2.a.- Objeto y destino de la obra proyectada
 - 1.2.b.- Programa de necesidades
 - 1.2.c.- Justificación de la totalidad del encargo del contrato
 - 1.2.d.- Estudios previos y estudios complementarios
- 2. MEMORIA HISTÓRICA Y PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN:
 - 2.1.- MEMORIA HISTÓRICA:
 - 2.1.a.- Análisis histórico
 - 2.1.b.- Análisis tipológico. Descripción de la edificación
 - 2.1.c.- Antecedentes y Documentación histórica
 - 2.1.d.- Evolución histórica planimétrica y fotográfica
 - 2.1.e.- Consultas realizadas
 - 2.2.- PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN:
 - 2.2.a.- Catalogación y regulación urbanística
 - 2.2.b.- Bien de Interés Cultural
- 3. ESTADO ACTUAL, CRITERIOS DE INTERVENCIÓN Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN:
 - 3.1.- SOLAR Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO
 - 3.1.a.- Características del solar
 - 3.1.b.- Descripción pormenorizada del estado actual. Identificación de los procesos patológicos detectados. Documentación fotográfica descriptiva y de los daños detectados.
 - 3.2.- CRITERIOS DE INTERVENCIÓN
 - 3.3.- PROPUESTA DE ACTUACIÓN
- 4. MEMORIA CONSTRUCTIVA
 - 4.1.- TRABAJOS PREVIOS
 - 4.2.- ACTUACIÓN EN EL ACCESO PRINCIPAL Y SECUNDARIO: MATERIALES Y ACABADOS
 - 4.3.- ACTUACIÓN EN EL ASEO PMR
 - 4.4.- ACTUACIÓN EN ZONAS CON HUMEDADES JUNTO A ACCESO PUERTA PrensA
 - 4.5.- ACABADOS Y LIMPIEZA DE OBRA
 - 4.6.- ILUMINACIÓN
 - 4.6.- PUERTA CORTAVIENTOS
 - 4.7.- SEÑALÉTICA / EMERGENCIAS
 - 4.8.- MOBILIARIO. IMAGEN CORPORATIVA
 - 4.9.- VOZ Y DATOS. CABLE ESTRUCTURADO
- 5. ANEXO DE MEMORIA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE
 - 5.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CTE
 - 5.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA
 - 5.2.a.- Justificación de la solución adoptada en sus aspectos formales, técnicos y económicos
 - 5.2.b.- Consideraciones funcionales, sociales, económicas y estéticas
 - 5.3.- INCIDENCIA Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE
 - 5.3.a.- Justificación urbanística de las características del edificio. Declaración Responsable
Declaración responsable técnico -conformidad a la ordenación urbanística aplicable (art. 154 1º b de la de la ley del suelo de la comunidad de Madrid, publicada en el B.O.C.A.M el 16 de junio de 2001)-



5.3.b.- Justificación del cumplimiento de la normativa sobre Patrimonio Histórico-Artístico de aplicación (situación de declaración, nivel de protección, adecuación de la actuación al nivel de protección)

5.3.c.- Justificación del cumplimiento de la Ley 8/1993, de 22 de junio de la Comunidad de Madrid, sobre Promoción a la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

5.3.d.- Justificación del cumplimiento de las normativas vigentes (Sectorial, CPI, NBE, NTE, Reglamentos y Decretos de Obligado Cumplimiento en la edificación)

5.3.e.- Justificación del cumplimiento del CTE

6. ANEXO ECONÓMICO

7. HOJA ANEXO A LA MEMORIA

- a) Objeto del contrato
- b) Tipo de Obra
- c) Clasificación del contratista
- d) Forma de adjudicación de control de obra
- e) Plan de Obra, Programa de Trabajo y Plazo de Ejecución
- f) Plazo de Garantía
- g) Fórmula de Revisión de Precios
- h) Artículo 144 del Reglamento General de Contrato de las Administraciones Públicas
- i) Normas de Obligado Cumplimiento

8. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

9. NORMATIVA VIGENTE

10. PROGRAMA DE TRABAJO

B.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

C.- ANEXOS

1. Definición de calidades constructivas
2. Instrucciones de uso, mantenimiento y conservación
3. Normas de actuación en caso de siniestro
4. Estudio de Gestión de Residuos
5. Plan de Control de Calidad.
6. Anexo de estudio luminotécnico
7. Anejo de cálculo

D.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Resumen de Presupuesto
2. Mediciones y Presupuesto
3. Cuadro de Descompuestos
4. Cuadro de Auxiliares
5. Listado de Materiales



E.- PLANOS

Toma de datos

- 1.01. Situación y referencia
- 1.02. Zonas de intervención

- 2.01. Planta Acceso principal
- 2.02. Planta Acceso principal Acotado
- 2.03. Secciones Acceso Principal
- 2.04. Planta Acceso Secundario (actual prensa)
- 2.05. Planta Acceso Secundario Acotado (actual prensa)
- 2.06. Secciones Acceso Secundario (actual prensa)

Intervención

- 3.01. Propuesta General
- 3.02. Planta Acceso Principal
- 3.03. Planta Acceso Principal Acotado
- 3.04. Secciones Acceso Principal
- 3.05. Esquemas volumétricos. Acceso principal
- 3.06. Planta Acceso Secundario
- 3.07. Planta Acceso secundario Acotado
- 3.08. Secciones Acceso Secundario

- 4.01. Trabajos previos y albañilería
- 4.02.- Pavimentos interiores
- 4.03.- Instalaciones accesos
- 4.04.- Seguridad y Salud y PCI

- 5.00.- DETALLES Y ACABADOS: Forjados y ubicación mobiliario
- 5.01.- DETALLES Y ACABADOS: Panelado de Madera
- 5.02.- DETALLES Y MOBILIARIO: Puerta de Acceso
- 5.03.- Mobiliario accesos
- 5.04.- Infografías accesos

- 6.01.- Gestión de residuos y Seguridad y Salud



Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: **Ejecución**

Título del Proyecto: **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS**

Emplazamiento: **PLAZA PUERTA DEL SOL Nº 7. 28013, MADRID**

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | turístico | <input type="checkbox"/> | transporte | <input type="checkbox"/> | sanitario |
| <input type="checkbox"/> | comercial | <input type="checkbox"/> | industrial | <input type="checkbox"/> | espectáculo | <input type="checkbox"/> | deportivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | oficinas | <input type="checkbox"/> | religioso | <input type="checkbox"/> | agrícola | <input type="checkbox"/> | educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | Garajes | <input type="checkbox"/> | Locales | <input type="checkbox"/> | Otros: Oficinas |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------------|

Nº Plantas Sobre rasante **3** Bajo rasante: **1**

Superficies

superficie total SOBRE RASANTE **13.706 m2** superficie BAJO RASANTE **2.704 m2**

superficie total ACTUACIÓN 166,59 m2 (*) presupuesto ejecución material 253.323,80 €

Estadística

- | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------|--|
| nueva planta | <input type="checkbox"/> | rehabilitación | <input type="checkbox"/> | vivienda libre | <input type="checkbox"/> | núm. viviendas | |
| legalización | <input type="checkbox"/> | reforma-ampliación | <input checked="" type="checkbox"/> | VP pública | <input type="checkbox"/> | núm. locales | |
| | | | | VP privada | <input type="checkbox"/> | núm. plazas garaje | |

CUADRO SUPERFICIES

ZONA	ESPACIO	SUPERFICIE
ACCESO PRINCIPAL	Recepción	58,40 m2
	Paso principal	24,74 m2
ACCESO SECUNDARIO	Recepción	44,50 m2
	Zona Escalera	4,20 m2
	Espacio trabajo	34,75 m2 (12,12 m2 pasillo)
S. TOTAL ACTUACIÓN		166,59 m2



A.- MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

Puerta del Sol nº 7. MADRID



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto Redactor:

MAR FERNANDEZ GARCÍA
Nº col. COAM. 11612



Madrid, a 03 de julio de 2024



ÍNDICE

- 0.- INTRODUCCIÓN
- 1. MEMORIA EXPOSITIVA, JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA
 - 1.1.- DATOS GENERALES:
 - 1.1.a.- Agentes (CTE)
 - 1.1.b.- Información previa (CTE)
 - 1.1.c.- Referencia al encargo del proyecto, fecha y organismo
 - 1.2.- OBJETO Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO:
 - 1.2.a.- Objeto y destino de la obra proyectada
 - 1.2.b.- Programa de necesidades
 - 1.2.c.- Justificación de la totalidad del encargo del contrato
 - 1.2.d.- Estudios previos y estudios complementarios
- 2. MEMORIA HISTÓRICA Y PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN:
 - 2.1.- MEMORIA HISTÓRICA:
 - 2.1.a.- Análisis histórico
 - 2.1.b.- Análisis tipológico. Descripción de la edificación
 - 2.1.c.- Antecedentes y Documentación histórica
 - 2.1.d.- Evolución histórica planimétrica y fotográfica
 - 2.1.e.- Consultas realizadas
 - 2.2.- PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN:
 - 2.2.a.- Catalogación y regulación urbanística
 - 2.2.b.- Bien de Interés Cultural
- 3. ESTADO ACTUAL, CRITERIOS DE INTERVENCIÓN Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN:
 - 3.1.- SOLAR Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO
 - 3.1.a.- Características del solar
 - 3.1.b.- Descripción de las zonas de actuación
 - 3.2.- CRITERIOS DE INTERVENCIÓN
 - 3.3.- PROPUESTA DE ACTUACIÓN
- 4. MEMORIA CONSTRUCTIVA
 - 4.1.- TRABAJOS PREVIOS
 - 4.2.- ACTUACIÓN EN EL ACCESO PRINCIPAL Y SECUNDARIO: MATERIALES Y ACABADOS
 - 4.3.- ACTUACIÓN EN ZONAS CON HUMEDADES JUNTO A ACCESO PUERTA PRENSA
 - 4.4.- ACABADOS Y LIMPIEZA DE OBRA
 - 4.5.- ILUMINACIÓN
 - 4.6.- PUERTA CORTAVIENTOS
 - 4.7.- SEÑALÉTICA / EMERGENCIAS
 - 4.8.- MOBILIARIO. IMAGEN CORPORATIVA
 - 4.9.- VOZ Y DATOS. CABLE ESTRUCTURADO
- 5. ANEXO DE MEMORIA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE
 - 5.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CTE
 - 5.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA
 - 5.2.a.- Justificación de la solución adoptada en sus aspectos formales, técnicos y económicos
 - 5.2.b.- Consideraciones funcionales, sociales, económicas y estéticas
 - 5.3.- INCIDENCIA Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE
 - 5.3.a.- Justificación urbanística de las características del edificio. Declaración Responsable
Declaración responsable técnico -conformidad a la ordenación urbanística aplicable (art. 154 1º b de la de la ley del suelo de la comunidad de Madrid, publicada en el B.O.C.A.M el 16 de junio de 2001)-
 - 5.3.b.- Justificación del cumplimiento de la normativa sobre Patrimonio Histórico-Artístico de aplicación (situación de declaración, nivel de protección, adecuación de la actuación al nivel de protección)
 - 5.3.c.- Justificación del cumplimiento de la Ley 8/1993, de 22 de junio de la Comunidad de Madrid, sobre Promoción a la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas
 - 5.3.d.- Justificación del cumplimiento de las normativas vigentes (Sectorial, CPI, NBE, NTE, Reglamentos y Decretos de Obligado Cumplimiento en la edificación)
 - 5.3.e.- Justificación del cumplimiento del CTE
- 6. ANEXO ECONÓMICO





7. HOJA ANEXO A LA MEMORIA

- a) Objeto del contrato
- b) Tipo de Obra
- c) Clasificación del contratista
- d) Forma de adjudicación de control de obra
- e) Plan de Obra, Programa de Trabajo y Plazo de Ejecución
- f) Plazo de Garantía
- g) Formula de Revisión de Precios
- h) Artículo 144 del Reglamento General de Contrato de las Administraciones Públicas
- i) Normas de Obligado Cumplimiento

8. CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA Y VIABILIDAD GEOMÉTRICA

9. NORMATIVA VIGENTE

10. PROGRAMA DE TRABAJO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

PUERTA DEL SOL, 7 (MADRID)

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

ARQUITECTO: **Mar Fernández García**

0.- INTRODUCCIÓN

En la época de Fernando VI se le encargó a Ventura Rodríguez el proyecto para construir la Real Casa de Correos, que no se realizó. Al subir al trono Carlos III pidió un nuevo proyecto al arquitecto francés Jaime Marquet. El edificio, que ocupa una manzana, se construyó con planta rectangular distribuida en torno a dos patios cuadrados porticados, a diferencia del de Ventura Rodríguez que tenía un solo patio rectangular. Sus fachadas poseen un gran desarrollo horizontal que sólo se interrumpe en el cuerpo central de la portada principal y en las esquinas. Destacan el ritmo de los vanos, el bicromatismo de los materiales (ladrillo y piedra) y la portada principal, que remata con un cuerpo cuadrado sobre el que se colocó un reloj y, sobre él, un carillón construido en el siglo XIX. Es uno de los edificios con más historia de la capital y ha sido testigo de muchos hechos relevantes de la historia de España.

1.- MEMORIA EXPOSITIVA, JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

Todos los elementos y especificaciones que figuran en los planos y en la memoria se consideran objeto de proyecto, aunque no vengam reflejados en la medición y presupuesto. Las unidades son partidas completas y se considera que incluyen todos los elementos necesarios para que las obras que se pretenden realizar sean destinadas al fin que se proponen, según las normas de la buena construcción.

Las mediciones presentadas y desarrolladas responden a las estimaciones realizadas por los autores del proyecto. No obstante, están sometidas a variaciones en función de la marcha de las obra, por tratarse de una obra de restauración.

“De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.”





1.1.- DATOS GENERALES

(Punto para cumplimiento de memoria Conforme al CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)

1.1.a.- AGENTES

Promotor:	CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL S7800001E Dirección postal: PLAZA PUERTA DEL SOL Nº 7. 28013, MADRID nº de teléfono de contacto: 917208756
Arquitecto:	Estudio de Arquitectura y Rehabilitación ARQU Nombre y apellidos del técnico: Mar Fernández García. DNI: 50.836.531-E nº de colegiado: 11.612, Colegio. COAM Dirección postal: Avenida Emperatriz Isabel nº 14-local nº de teléfono de contacto: 91.460.61.16 , nº de fax: 91.460.61.16

1.1.b.- INFORMACIÓN PREVIA (CTE)

Antecedentes y condicionantes de partida:	Se recibe por parte del promotor el encargo de la redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de seguridad y Salud para las OBRAS NECESARIAS PARA REMODELAR LOS ACCESOS consistentes en REFORMA DE LOS ACCESOS DE LA CALLE SAN RICARDO (PRINCIPAL Y PRENSA) en el edificio de la real Casa de Correos.
Emplazamiento:	PLAZA PUERTA DEL SOL Nº 7. 28013, MADRID
Entorno físico:	La parcela se encuentra en casco urbano, como edificación exenta entre manzanas de edificaciones.
Normativa:	Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana 1997 Grado de protección SINGULAR, dentro del conjunto Cerca y Arrabal de Felipe II. Norma Zonal 1, grado 5. Se incluye ficha del Catálogo de Edificios con protección de las Normas Subsidiarias. Es de aplicación la Ley 3/2013 del 18 de junio de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid. Incoado expediente de declaración de Bien de Interés Cultural por Orden de 4 de junio de 1977, en el que se incluye como MONUMENTO el edificio de la Real casa de Correos.

Planeamiento de aplicación:

Ordenación de los Recursos Naturales y del Territorio	
Instrumentos de ordenación general de recursos naturales y del territorio	No es de aplicación
Instrumentos de ordenación de los Espacios Naturales Protegidos	No es de aplicación
Instrumentos de Ordenación Territorial	No es de aplicación
Ordenación urbanística	PGOUM 1997 Ley 3/2013 Comunidad de Madrid

1.1.c.- REFERENCIA AL ENCARGO DEL TRABAJO, FECHA Y ORGANISMO

Los trabajos a realizar en la edificación de referencia, los encarga la CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL, mediante encargo a la arquitecto Nº col COAM 11.612 Dña. Mª del Mar Fernández García.

Para las mismas se lleva el seguimiento y control administrativo por parte de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia e Administración Local. de la Comunidad de Madrid.





Para la elaboración del contrato intervienen:

TÉCNICO DE LA ASISTENCIA:	Mar Fernández García ARQUITECTO
COLABORADORES EN LA REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DE LA OBRA:	Veronica Rota Mercedes ARQUITECTO
	Alejandra Téllez Fernández ESTUDIANTE ARQUITECTURA
	Alfredo Téllez Gallego TÉCNICO INDUSTRIAL
	Adolfo Salcedo Jiménez ARQUITECTO TÉCNICO

1.2.- OBJETO Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1.2.a.- OBJETO Y DESTINO DE LA OBRA PROYECTADA

El documento tiene por objeto DEFINIR LA ACTUACIÓN DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS consistentes en REFORMA DE LOS ACCESOS DE LA CALLE SAN RICARDO (PRINCIPAL Y PRENSA) en el edificio de la real Casa de Correos.

1.2.b.- PROGRAMA DE NECESIDADES

Por tratarse de una obra de **reforma puntual**, no se modifica el programa de necesidades. El cuadro de necesidades facilitadas por el promotor son:

- Mantener los accesos
- Priorizar la fluidez y crear espacio para el control y espera
- Solucionar cambios de Nivel en el acceso de prensa
- Revisar humedad existente
- Cambio de soluciones técnicas en los revestimientos
- Actualización de propuestas con las actuaciones previas realizadas (restauración portón acceso prensa, ...)
- No actuar en la sala posterior
- No actuar en aseos





1.2.c.- JUSTIFICACIÓN DE LA TOTALIDAD DEL ENCARGO DEL CONTRATO

El Proyecto de Ejecución se redacta para cubrir un encargo de trabajos técnicos con N° ref 03/468312.9/24 y oferta técnica con nº OF-2024-0224 con fecha de aceptación de encargo del 16-04-2024. Este se ciñe a las condiciones de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia Y Administración Local de la Comunidad de Madrid (normas y pliegos para la correcta redacción de trabajos). Así mismo, el proyecto se redacta Conforme al CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación) y la LEY 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

1.2.d.- ESTUDIOS PREVIOS Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

Los criterios metodológicos usados en la obra están basados en la experiencia del técnico encargado de la asistencia técnica y los acordados por los técnicos de la Secretaría General Técnica, Dña María Yuste Lozano y D. Antonio Sánchez Sevillano.

Las Obras se han desarrollado con las visitas de inspección ocular realizadas a la finca para la toma de datos necesarios para la ejecución del mismo. El documento se desarrolla en función de la propuesta previa de "Anteproyecto" entregada con anterioridad (julio de 2020) y que junto con unas infografías y videos de los recorridos propuestos se presenta ante la Dirección general de Patrimonio Cultural que emite informe favorable, tras la exposición de la misma en la Comisión Mixta de Patrimonio y RES 0166/2021.

Copia resolución



Secretaría General Técnica
Subdirección General de Coordinación Institucional
Secretaría Jurídica de la CLPH

desarrollo urbano MADRID

Acta: 9/2021

Sesión: 05.03.2021

CERTIFICACIÓN

Se extiende para hacer constar que el presente asunto fue examinado en la Comisión Local de Patrimonio Histórico en el municipio de Madrid de la Consejería de Cultura y Turismo de la Comunidad de Madrid, dictaminándose lo siguiente según figura en el Acta de la Sesión de encabezamiento:

36. RES/0166/2021
REFORMA DE LAS ZONAS DE ACCESO DEL EDIFICIO DE LA REAL CASA DE CORREOS (PUERTA DEL SOL, 7), DESDE LA C/ DE SAN RICARDO PRESIDENCIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Se informa favorablemente la propuesta de obras de reestructuración en edificio declarado Bien de Interés Cultural.

Las obras consisten en la reforma de las zonas de acceso del edificio de la Real Casa de Correos desde la C/ de San Ricardo.

Se interviene en las dos zonas de acceso al edificio desde la calle de San Ricardo y en un aseo, en los aspectos siguientes:

Acceso principal (visitantes y funcionarios):

- Se modifica la ubicación del mostrador, el arco y la cinta del control de seguridad, ampliando el espacio de paso y espera del control, que actualmente es muy estrecho.
- Se crea una sala de espera para las visitas institucionales.
- Se modifica la ubicación de la puerta de acceso al edificio desde la zona de control de seguridad, cegando la puerta actual y transformando en puerta una ventana existente.

Acceso secundario (Prensa):

- Se modifica el recorrido de acceso, reubicando el mostrador, el arco y la cinta del control de seguridad, así como la rampa accesible.
- Se amplía el ancho de paso de los huecos de acceso hacia el patio central, eliminando las puertas y recuperando su dimensión original.
- Para poder ampliar es necesario además eliminar una escalera existente que conecta con el sótano. Esto se considera viable dado que no es original del edificio, no se utiliza habitualmente y no se trata de una escalera de evacuación.

Aseo:

- Se reforma el aseo existente al que se accede desde el patio central, para mejorar sus condiciones de accesibilidad. Se ampliará, incorporando un cuarto vertedero anejo.



Información de Firmantes del Documento



BEGONA COUTO TUBIO - JEFA DEL SERVICIO INTEGRAL Y DE ORGANOS COLEGIADOS
URL de Verificación: <http://ntnweb.madrid.es/006/002/001/WEBCONSULTANTIAVerifCarCore.do>

Fecha Firma: 17/03/2021 10:18:27
CSV: 9801FFD747AF466A



Secretaría General Técnica
Subdirección General de Coordinación Institucional
Secretaría Jurídica de la CLPH



Acta: 9/2021

Sesión: 05.03.2021

CERTIFICACIÓN

Se establecen las siguientes prescripciones:

- Se deberán mantener los mismos acabados existentes.
- Se deberá retranquear la puerta de acceso al aseo en la misma línea que el resto de las puertas.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa urbanística y sectorial vigente.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN



Información de Firmantes del Documento



BEGOÑA COUTO TUBIO - JEFA DEL SERVICIO INTEGRAL Y DE ORGANOS COLEGIADOS
URL de Verificación: http://tramae.madrid.es/090V0CSV_MBCONSULTA/INTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 17/03/2021 10:18:27
CSV: 9801FFD747AF466A



2.- MEMORIA HISTÓRICA Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

2.1.- MEMORIA HISTÓRICA

2.1.a.- ANÁLISIS HISTÓRICO

Reinaba en España Fernando VI. En esta época se realizaron mejoras urbanas, construyendo edificios públicos, privados y religiosos. Se decide crear un edificio cuyo uso sea el de Casa de Correos. El proyecto es encargado en 1756 a Ventura Rodríguez, así como la demolición de las construcciones existentes. El edificio fue levantado siendo ya Rey Carlos III, monarca prototipo del despotismo ilustrado, en 1761.

Según Virginia Tovar: “el programa arquitectónico de los primeros Borbones señala el fin de un interludio de más de cien años de mediocridad, se da la entrada a las más avanzadas ideas francesas e italianas evocando el carácter y ambiciones de sus patrocinadores”.

Como nota informativa sobre el estado de Madrid en la época en la que se erigió el edificio se señala que en época del reinado de Carlos III se realizaron diversas mejoras urbanas como son la creación del alumbrado público, la apertura de amplias calles y paseos, la atención al ornato colocando puertas monumentales o bellas fuentes, la construcción de edificios ilustrados, etc.

Cabe señalar que ya en el reinado de Carlos IV, el arquitecto Juan Pedro Amal, construyó la Casa de Postas entre 1795 y 1800. Edificio que está separado del de Correos por un callejón pero con una composición arquitectónica muy diferente.

EL EDIFICIO

Su construcción transcurrió entre 1761 y 1768. Para ello el Rey Fernando VI tuvo que adquirir diminutas casas que ocupaban el solar, desde 1750 y en sucesivos periodos.

La fachada principal del edificio está orientada a Norte, coincidiendo con la Puerta del Sol. La fachada Sur da a la calle de San Ricardo, el Oeste a la calle del Correo y la Este a la calle Carretas. Es una manzana exenta.

La Puerta del Sol era el centro neurálgico de la ciudad pero, quitando un par de edificaciones de importancia, le resto parecía más bien un arrabal.

En el reinado de Fernando VI, cuando comienza verdaderamente la explotación real-estatal del correo, es cuando se concibe la idea de construir el gran edificio que sustituirá al antiguo edificio de la calle Postas, a todas luces insuficiente.

Compradas por el Rey todas las casas necesarias para el solar, Ventura Rodríguez realiza un par de alineaciones diferentes para el proyecto ya en 1756, y pese a que el comienzo de las obras estaba prevista para finales de 1759 (llevaba trabajando en su desarrollo cuatro años) y realiza otro plano el 8 de abril de 1760, cuando el rey Carlos III asciende al trono favorece a otro arquitecto extranjero para su construcción, Jaime Marquet.

Jaime Marquet realiza ya planos en 1760, y realiza modificaciones sobre los mismos a instancias del conde de Aranda, para instalar en el segundo piso un cuerpo de guardia con el fin de que pudieran intervenir en los disturbios que podían existir en torno al céntrico lugar.

Han sido muchas las críticas sobre el diseño interior, sobre la ubicación y distribución de escaleras, dimensiones de despachos y pasillos...



Finalizado el edificio de Correos, éste se convirtió en Mentidero de Madrid, puesto que las listas de correspondencia a las que debía acudir el pueblo se encontraban en su patio.

Concebido el edificio para Correos y Postas, desde el principio fue sede además de Capitanía General, Gobierno Militar y una Guardia de Prevención, lo que provocó que pronto resultara insuficiente para todos sus usos. De ahí que Carlos II ordenara rápidamente la construcción de la Real Casa de Postas, ubicada tras el edificio de Correos, encargada al arquitecto Juan Pedro Arnal, que lo inició en 1795 ya muerto Marquet y el Rey.

En 1847 el servicio de Correos emigra primeramente a la Casa de Postas y en 1848 se traslada a la antigua Imprenta Real en la calle Carretas. El Ministerio de la Gobernación se traslada así a la Real Casa de Correos. Durante el tiempo en que fue Ministerio de Gobernación (1847-1939) sufrió varios añadidos y desde 1939 hasta 1986 estará ocupada por la Dirección General de Seguridad del Estado. La Comunidad Autónoma de Madrid adquirió el edificio encargando al arquitecto Ramón Valls Navascués las obras de remodelación. Entre 1996 y 1998 se volvió a remodelar para adecuar la sede a la Presidencia de la Comunidad.

Así pues, el inmueble es propiedad de la Comunidad de Madrid, y se encuentra adscrito actualmente a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, con el número 674 del inventario general de bienes y derechos.



Fig. 001. Vista general de la edificación



2.1.b.- ANÁLISIS TIPOLOGICO. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

La planta es rectangular, con dos amplios patios porticados -en torno a los que se abren las diversas dependencias- separados por una crujía abierta a ellos.

Patios conformados por un cuerpo inferior de arcos de medio punto -descansando sobre amplios pilares- y dos cuerpos por encima de éstos, bastante macizos, a los que se abren algunos vanos adintelados. Los ángulos de los extremos de los patios van achaflanados.

El edificio consta de planta sótano, baja, entresuelo, piso principal y planta bajo cubierta, teniendo una superficie total construida de 15.010,24 m².

Tiene cuatro fachadas realizadas con una mezcla de ladrillo visto y piedra de Colmenar, sobre un basamento de grandes sillares de granito al que se abren los respiraderos o tragaluces del sótano. Sobre este zócalo se elevan tres pisos agrupándose en un primer cuerpo la planta baja y entresuelo, y ocupando el segundo la planta noble o principal. La composición se remata por una cornisa sobre la que sienta un antepecho añadido con posterioridad que rima su aparejo con piedra y ladrillo y oculta el tejado que es a dos aguas y cubierto de teja. La decoración escultórica es profusa: guirnaldas, cabezas de león, molduras, escultura de porte (Hércules), obra de Antonio Primo.

La rejería también tiene gran importancia tanto en los balcones exteriores como en las escaleras del interior. Por un lado tenemos la rejería de todos los vanos del piso inferior que muestran barrotaje liso de tipo balaustre, muy redondeado y pulido, con formas aperadas en sus estrangulamientos; por otro lado estarían los pequeños balcones de tres de las fachadas, el gran balcón corrido de la portada principal y la rejería de las escaleras del interior que presenta un tratamiento similar al del balcónaje.

La fachada que da al callejón de San Ricardo es bastante distinta a las otras, siendo su fábrica únicamente de ladrillo liso, sin separación de petos entre los vanos y sin recercados; carece del antepecho sobre la cornisa carece de ornamentos. Puerta en el extremo derecho, con arco muy rebajado.

2.1.c.- ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA

El hecho de que fuera utilizada para diversas funciones desde el momento de su construcción, contribuyó a que en ella -especialmente en su interior- se hicieran adaptaciones según las necesidades de los ocupantes. Se señalan a continuación algunas de ellas:

- En 1.848 se documenta la primera actuación, que se trata de la instalación en la cubierta de la esquina entre la calle Carretas y la Puerta del Sol, de una torreta para el telégrafo óptico que comunicaba con el cuartel de guardias. Por otra parte la estación central de Telégrafos estaba instalada al fondo del patio de la izquierda por lo que con toda probabilidad se hicieron reformas en él. Esta torreta afortunadamente se desmontó al ser sustituido el telégrafo óptico por el eléctrico.
- En 1.855 tras demolerse la iglesia del Buen Suceso sita en la Puerta del Sol se propone al Ayuntamiento trasladar a la fachada de la Casa de Correos -que desde 1.847 era ocupada por el Ministerio de la Gobernación- el reloj y las campanas que tenían la citada iglesia
- Diez años más tarde y a la vista del mal resultado que da el reloj del Buen Suceso, el fabricante José Rodríguez Losada -que trabajaba como relojero en Londres -donde tenía instalada su tienda- regaló en 1.865 un reloj nuevo al Ayuntamiento para sustituir el existente.



- Con posterioridad a esta fecha se levanta el templete que todavía hoy se conserva y que cubre la famosa y tradicional bola que baja al son de las doce campanadas el día de fin de año y apoya sobre una semi-esfera de bronce transmitiendo así a toda España la transición de un año a otro. La fábrica del castillejo es de piedra y ladrillo visto en paneles imitando la original del resto del edificio; en cuanto al templete de forma cupuliforme es de hierro, con baranda de rejería -imitando en el dibujo a la del balconaje de la Casa- probablemente sea de la misma época que el reloj y las campanas pues en un dibujo del natural fechado en 1.871 ya aparece representado.
- En 1.927 está fechada la reforma del interior del portal de acceso mediante una placa dorada -colocada en la columna de la derecha- que dice: "Ricardo Macarrón/Arquitecto. 1.927". La reforma consistió en cubrir la piedra con pavimento y paredes de mármol, éstas de color tostado. En cuanto a la escalinata de entrada está flanqueada por dos columnas de basa (en mármol blanco con vetas negras) y capitel (de mármol negro jónicos entre pilastras); por debajo queda una gran moldura a modo de voluta. Esta escalinata puede que supiera a una ya existente o que se hiciera de nueva planta, si es que se conservaba aún la rampa que suponemos conducía a los patios desde el vestíbulo, pero en cualquier caso lo que sí es seguro es que se cubrió la piedra con mármol blanco y tabicas en negro. Por lo que respecta a la bóveda se cubrió con casetones de estuco que representan en relieve castillos sobre fondo policromado en rojo y leones sobre fondo azul; dos de los símbolos del escudo nacional.
- Hay además de los ya comentados un gran número de añadidos y reformas en el edificio que no han podido ser documentados y que son de gran interés puesto que varían esencialmente la estructura original.
- Cubrición del patio de la izquierda con una bóveda de acero roblonado y cristales, que por sus características constructivas pudo estar hecha en la primera mitad de este siglo.
- En este mismo patio se realizó un añadido delante de la arquería sur, que ocupa dos alturas; también en el patio se practicó el hueco de un ascensor, que queda pegado a la crujía de separación de ambos patios; además todas las arquerías fueron cerradas con cristales y carpintería de madera para ser aprovechadas como dependencias.
- La crujía que separa ambos patios ha sido cegada en su mayor parte, prestando actualmente tan sólo dos arcos por donde pasar de un patio a otro; por otra parte en altura se le han añadido dos plantas.
- En el patio de la derecha también se levantó delante de los arcos de la parada del norte una pequeña construcción que ocupa sólo una planta. Los dos arcos del chaflán sur son los únicos que conservan el estado original -con la visión de las ventanas del piso bajo y entreplanta al fondo- puesto que el resto han sido cegados y ocupados por diversas dependencias.
- Se cree que las cubiertas se han elevado para ganar una planta, cuyas ventanas abren a los patios pero no al exterior, donde se respetó el proyecto original de tres pisos.
- A partir de 1.976 los arquitectos Fernando Vega Gallardo y Félix Pérez Herrero, fueron encargados de hacer algunas reformas en los patios y en la cubierta del edificio ya que éstos se encontraban en un abandono total.
- En noviembre de 1.976 está fechado el proyecto de reforma, limpieza y revoco de las fachadas de los patios que realizó Fernando Vega; en abril de 1.977 este mismo arquitecto se encargó de seguir con el revoco del granito de los patios y en junio de renovar la carpintería de la arquería de



los mismos. Por último en septiembre de 1.979 Félix Pérez se encargó de la renovación de las cubiertas del edificio, sin modificar la estructura original, puesto que se limitó a destejer y a volver a cubrir con tejas nuevas.

- En 1985-1986, se realiza una adaptación del edificio por parte de Ramón Valls Navascués.
- En 1992 el mismo arquitecto, junto con Ignacio Prieto Revenga, realizan una intervención de rehabilitación.
- Juan Blasco Martínez, Ángel Luis Valdivieso Frutos, Guillermo de la Calzada Rodríguez-Porrero y Manuel Bastarache Alfaro, realizan en 1997 Proyecto de Restauración y Rehabilitación del edificio, interviniendo de forma general en todo el edificio.
- En diciembre de 2015 se realiza la ITE: Inspección Técnica realizada por la arquitecto Dña. Carmen Blanco Hernández con nº col COAM 9661 y nº anotación **2015/1229710**
- En 2016 se actúa con carácter de urgencia en el forjado de la 2º planta de la edificación al existir desprendimientos del material cerámico del forjado sobre el falso techo de forma generalizada en dicha planta en toda la edificación. Se trata de una actuación de refuerzo del entrevigado en la zona del camaranchón. La obra dura cuatro meses y es proyectada y dirigida por la arquitecto Mar fernandez García siendo el director de ejecución Adolfo salcedo Jimenez. La misma da respuesta a la Orden de Ejecución con nº exp. **101/2016/2876**.
- Durante estas obras se detectan desprendimientos de consideración en las fachadas que da lugar al inicio de un expediente municipal (Orden de Ejecución) de reparación inmediata en las Fachadas, obra que actualmente está en ejecución por la arquitecto Mar Fernandez García siendo el director de ejecución Adolfo salcedo Jimenez. El expediente Municipal es **101/2016/8439**

2.1.d.- EVOLUCIÓN HISTÓRICA- PLANIMÉTRICA Y FOTOGRÁFICA

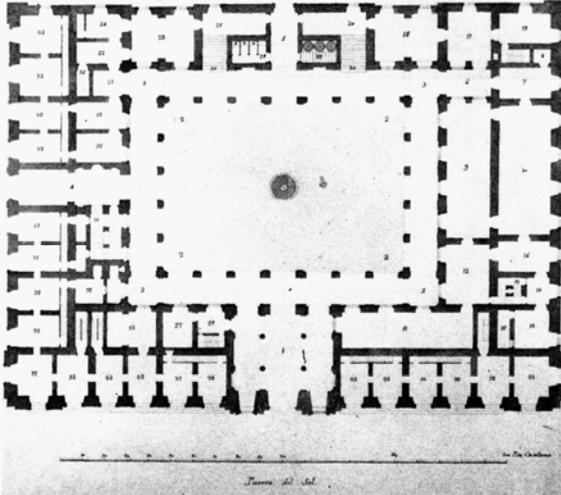
PLANIMETRÍA HISTÓRICA DE INTERÉS



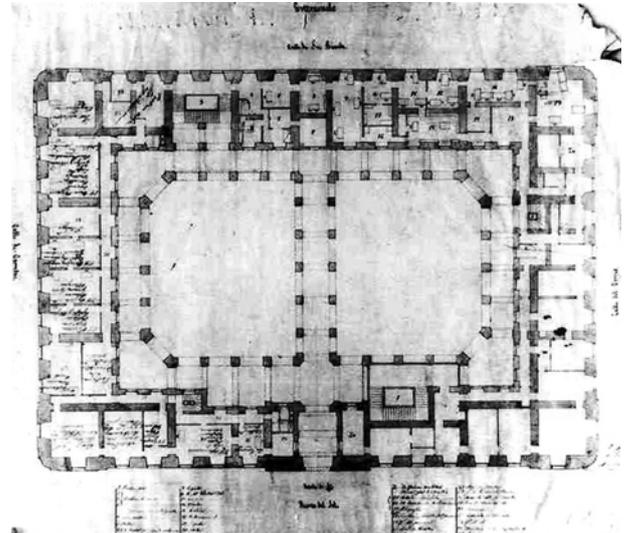
Fuente: Plano de la antigua y nueva Puerta del Sol de Luis José Sartorius (Biblioteca Nacional) y El Madrid Desaparecido (Mª Isabel Gea)

Alberto Hernández / EL MUNDO GRÁFICOS

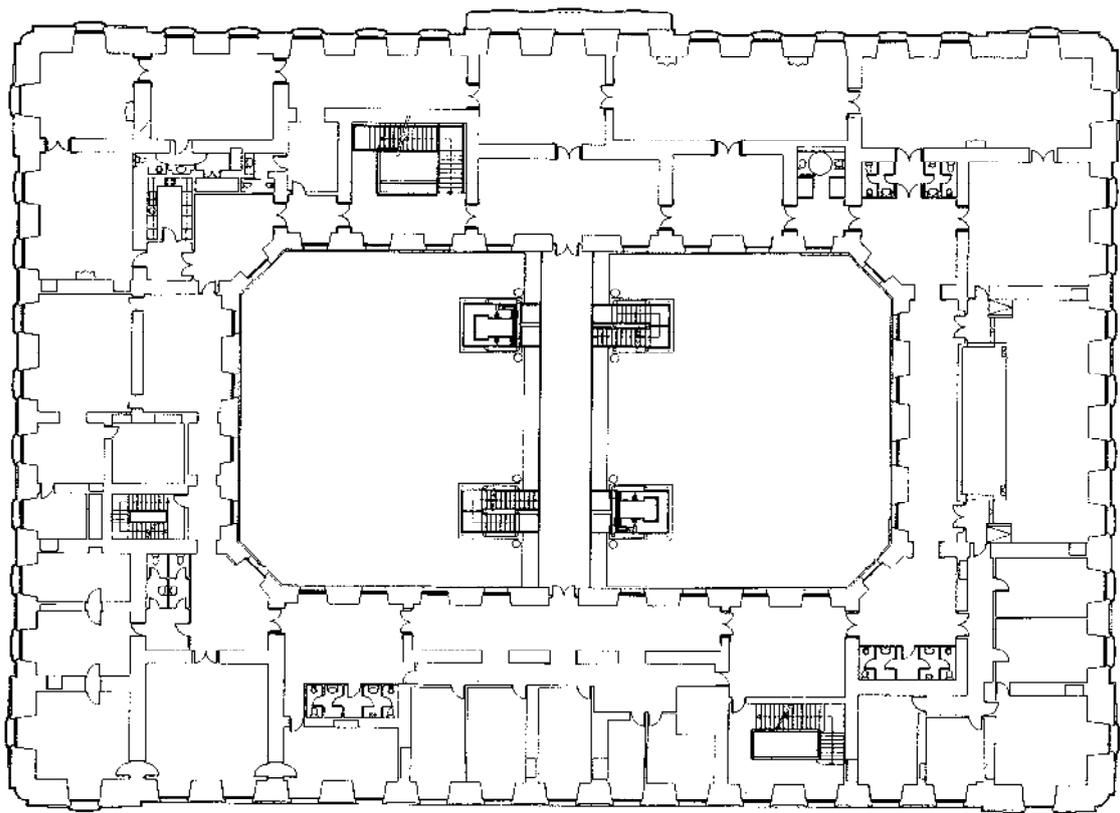




Plano Ventura Rodríguez



Plano Jaime Marquet



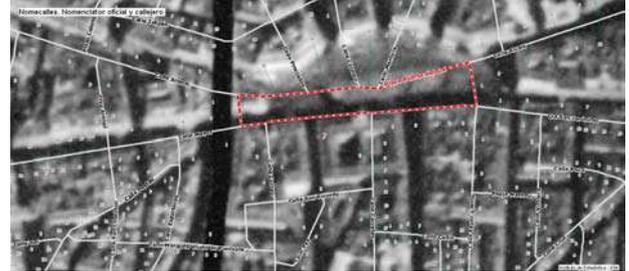
Plano 1998



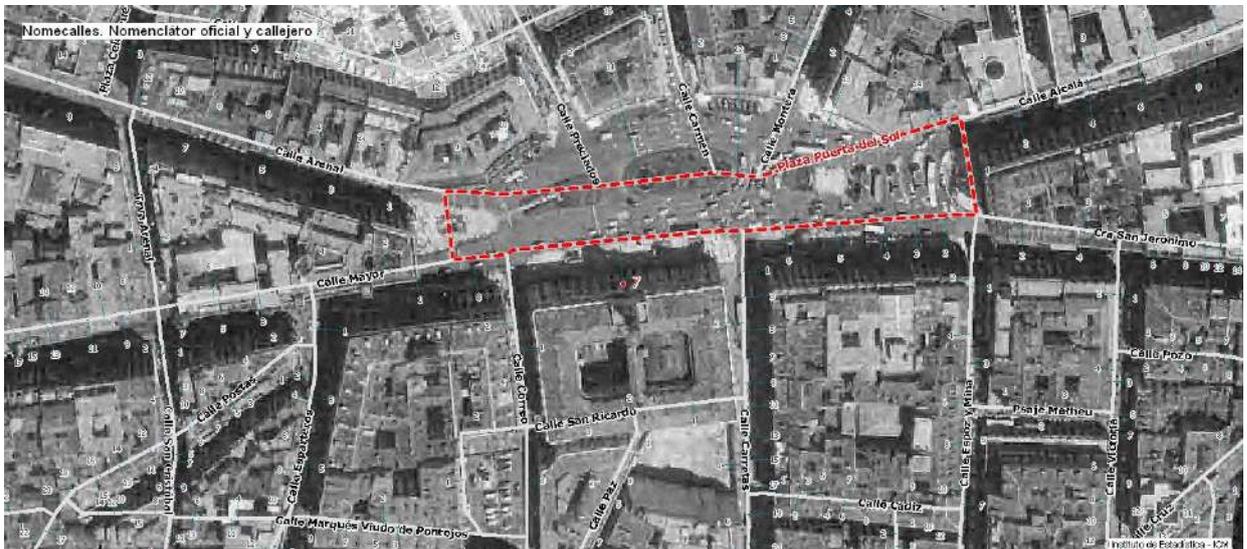
VISTAS AÉREAS



Vista 1927 y 1946

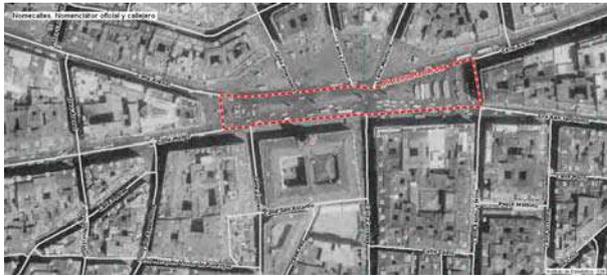


Vista 1956 y 1967



Vista 1975





Vista 1991 y 2001



Vista 2004



Vista 2006 y 2010





Vistas de la edificación en perspectiva

2.1.e.- CONSULTAS REALIZADAS

Imágenes aéreas históricas:

<http://www.madrid.org/cartografia/visorCartografia/html/visor.htm>

<http://www.madrid.org/nomecalles/>

Bibliografía:

AA. VV.: La Casa de Correos, un edificio en la ciudad. Madrid: Comunidad de Madrid, 1988

AA. VV.: La Real Casa de Correo 1756/1988, sede de la Presidencia de la Comunidad de Madrid. Madrid: Comunidad de Madrid, 1998

CASA.: "Madrid artístico. La.... De Correos". Semanario Pintoresco Español, nº 27, 3-VII- 1842, pp 209-2011

CEJUDO LÓPEZ, JORGE: "Don Ventura Rodríguez y la Nueva Casa de Correos de Madrid". Anales del Instituto de Estudios Madrileños, t. XII, 1976, pp. 133-142



D'ORS, EUGENIO: "Jardín Botánico". Villa de Madrid nº 5, 1958, pp. 4-8.

ROMERO, FEDERICO: "Doscientos años de la Casa de Correos". Villa de Madrid nº 24, 1968, pp. 61-66.

Documentación Técnica reciente:

- ITE: Inspección Técnica realizada por la arquitecto Dña. Carmen Blanco Hernández con nº col COAM 9661 y nº anotación **2015/1229710**
- Informe sobre Documentación gráfica, informe y estimación económica de los trabajos a realizar, así como las fases propuestas realizado el 31 de agosto del 2017 por Baldomar Pocerías, S.L
- INFORME DE LA UNIDAD DE SEGURIDAD DE SUBSUELO DE LA GUARDIA CIVIL: QUE EMITE EL SARGENTO 1º DE LA GUARDIA CIVIL D. JUAN LUIS SÁNCHEZ GONZÁLEZ (07.487.021-S) DE LA UNIDAD DE RECONOCIMIENTO DEL SUBSUELO, PERTENECIENTE A LA AGRUPACIÓN DE RESERVA Y SEGURIDAD, EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN DEL SUBSUELO AFECTO AL EDIFICIO SEDE DE LA PRESIDENCIA DE LA CAM, emitido en agosto del 2017

2.2.- PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

2.1.a.- CATALOGACIÓN Y REGULACIÓN URBANÍSTICA

El edificio de la Real Casa de Correos se encuentra incluido en el Catálogo General de Elementos Protegidos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, con nivel 1 de protección, grado Singular.

Se encuentra dentro del conjunto Cerca y Arrabal de Felipe II.

Por tratarse de un edificio catalogado en el grado singular, las condiciones urbanísticas de la parcela se regulan por la Norma Zonal 1 en su grado 5º.

Según el artículo 4.3.9.2 de las Normas Urbanísticas del Plan General, las obras de conservación en los edificios catalogados deben cumplir las siguientes condiciones:

- a) No podrán alterar los acabados del edificio, que lo caracterizan y particularizan.
- b) Deberán utilizar los mismos materiales existentes en origen o en todo caso sustituirlos por otros de iguales características, cualidades, color, forma y aspecto.

Se adjunta la ficha de condiciones urbanísticas de la parcela.



IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

Nombre: Sede Presidencia C.A.M. **Nº de Catálogo:** 07076
Dirección Principal: PLAZA PUERTA DEL SOL 7 **Nº de Manzana:** 0106051



Escala 1:1000

Hoja Plan General: 073/2 (559/4-5/2)

Hoja-Cuarto Plano Parcelario: 76C

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Catalogación: Singular

Protecciones en otros Catálogos:

Establecimientos comerciales:

Elementos singulares: Nivel 2

Parques y Jardines:

Conjunto Homógeno:

Cerca y Arrabal de Felipe II

Protecciones Normativas: Conjunto Histórico de la Villa de Madrid

de Rango Superior: Conjunto Monumental

Protección Arqueológica: Z.P.A. del Recinto Histórico

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Los datos que se facilitan a continuación han sido obtenidos mediante procesos automatizados de cálculo sobre la base del Parcelario Municipal, por lo que pueden contener errores con respecto a la superficie real de las propiedades u otros datos análogos.

NORMATIVA

Normativa: NZ 1 Grado 5º

Nivel: -

Superficie Estimada de la Parcela: 3.456,49 m²

Área de reparto: Parcela que constituye un Área de Reparto en sí misma

Aprovechamiento Tipo: -

Uso y Tipología Característica: Equipamiento Público

Constante de Asunción de Cargas: -

CONDICIONES DE VOLUMEN

Coefficiente Z: -

Coefficiente C: -

Ocupación Máxima: -

APROVECHAMIENTOS

	Total	Coefficiente
Aprovechamiento real. Superficie Máx. Edificable:	-	-
Aprovechamiento Patrimonizable:	-	-

La materialización del aprovechamiento en parcelas con Protección Singular queda condicionado a lo dispuesto en el Cap. 4 de las N.N.U.U.

Observaciones

Parcela sujeta a condiciones de Ordenación dadas por la Norma Zonal 1 Grado 5º. Consultar las N.N.U.U., Art. 4.3.20-2f, 8.1.2 y concordantes.



2.1.b.- BIEN DE INTERÉS CULTURAL

Incoado expediente de declaración de Bien de Interés Cultural por Orden de 4 de junio de 1977, en el que se incluye como MONUMENTO el edificio de la Real Casa de Correos.



Bien:	Ministerio de la Gobernación (Antiguo)presidencia de Gobierno C.A. Madrid <i>Puerta del Sol 8</i>
Comunidad Autónoma:	C. Madrid
Provincia:	Madrid
Municipio:	Madrid
Categoría:	Monumento
Código:	(A.R.I.) - 51 - 0009006 - 00000
Registro:	(A.R.I.) REGISTRO BIC INMUEBLES: Anotación preventiva
Fecha de Incoación:	04-06-1977
Fecha Boletín Incoación:	08-07-1977
Matiz:	



3.- ESTADO ACTUAL, CRITERIOS DE INTERVENCIÓN Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN

3.1.- SITUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL

3.1.a.- CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR

La fachada principal del edificio está orientada a Norte, coincidiendo con la Puerta del Sol. La fachada Sur da a la Calle de San Ricardo, el Oeste a la calle del Correo y la Este a la calle Carretas. Es una manzana exenta.

El acceso principal se produce por la fachada Norte, utilizándose hoy en día sólo en ocasiones excepcionales. El acceso general y de carruajes se realiza por la calle Correos y existen además otros dos accesos en la fachada que da a la calle San Ricardo, utilizados como acceso de público y prensa. La parcela tiene pendiente, estando la cota de acceso a través de la Puerta del Sol a un nivel inferior que la cota de acceso a través de la calle de San Ricardo.

La parcela tiene una superficie catastral de 3.447 m², con una superficie construida de 16.410 m². Su referencia es 0444101VK4704C0001RX.

3.1.b.- DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS DE ACTUACIÓN

ACCESO PRINCIPAL

En la actualidad, el acceso al edificio por parte de funcionarios y resto de personal (a excepción de autoridades que acceden por la Fachada de la Puerta del Sol) se realiza mediante el acceso situado en la zona central de la edificación, en la Calle San Ricardo, frente a la calle La Paz. Este acceso se encuentra a nivel de calle y de la edificación por lo que se trata de un acceso totalmente accesible (tan sólo tiene un ligero desnivel en el hueco de acceso con la zona de control). Esta cota es la que consideraremos en toda la actuación como “cota 0.00 m”

La zona cuenta con un **pasillo central de acceso** de 3,42 m y una superficie útil de 24,78 m². Esta zona tiene una circulación directa del personal del edificio que no tiene que acreditarse y por tanto no pasa por el espacio situado a su izquierda de control y recepción. Es un espacio de doble altura, con bóveda superior e iluminado de forma natural por los huecos de fachada. Los acabados son pintados en colores fuertes (terracotas) y blancos en la cúpula. Los solados son calizas, en color crema marfil, muy deteriorados. Las paredes laterales se cubren con paneles informativos con vidrio y aluminio blanco. A la derecha tiene espacios de seguridad (no forman parte de esta actuación) y a su izquierda un hueco de acceso en el muro de carga da paso al espacio de recepción y control. Desde el acceso y a la izquierda se encuentra la **zona de recepción y control**. Actualmente, con una superficie de 58,40 m², cuenta con un pequeño espacio de 3 m² para la recepción y control de visitantes donde, tras facilitar su documentación personal acreditativa, pasar por el arco de seguridad y el escáner para volver a salir al pasillo principal. Tras esta zona se encuentran dos puestos de trabajo y un mostrador para recepción de paquetes.

A la derecha del pasillo central de acceso se encuentra la zona de personal de seguridad, de acceso restringido y que no es objeto de la actuación.





Fig.001-005.- Espacio recepción y control. Vistas generales.
Fig. 006-009.- Vistas del paso central desde Calle San Ricardo frente a Calle la Paz



ACCESO SECUNDARIO

Este acceso es conocido como “Acceso Prensa”. A consecuencia del desnivel de la calle que alcanza una diferencia de cota de 30 cm con la cota de la edificación, en este acceso existe una rampa que ocupa parte importante del espacio. Además, tras acceder a la **zona de recepción y control** el paso al edificio se hace por un distribuidor que, además de acceder al patio central de la edificación da acceso al sótano, con riesgo de caída de los usuarios y visitantes.

Este espacio a su vez da entrada a un despacho con dos mesas y en el lado opuesto a la zona de personal de seguridad, de acceso restringido y que no es objeto de la actuación. Los acabados existentes son similares al acceso principal, a excepción de la sala anexa con tarima de madera maciza y cúpula de ladrillo tejar de doble rosca.



Fig.010—015.- Vistas del Acceso de “prensa”. (013. Detalle del paso al edificio)



3.2.- CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

Se trata de una actuación de reforma y readaptación puntual de una zona significativa en un inmueble histórico-artístico con la finalidad de ponerle en valor y mejorar su funcionalidad. La actuación en un elemento arquitectónico de interés no puede ser otra que la realizar una INTERVENCIÓN CONSCIENTE mediante la eliminación de procesos patológicos previos (si existieran –es el caso de las humedades en el acceso de prensa-), para poder intervenir ordenando el espacio y completándolos, para valorarlo histórica y estéticamente mediante la utilización de materiales nobles.

El **objetivo** es la **creación de espacios de acceso ordenados, resuelto canalizando las circulaciones y ordenando el control de acceso y las zonas de espera**. Es una intervención centrada en la **planta baja** de la edificación (accesos de la calle San Ricardo y aseo de PMR). Los trabajos **consolidarán el valor monumental y patrimonial** respetando la propuesta inicial desarrollada a nivel de anteproyecto y aprobada por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

La **finalidad** de la actuación es la reordenación de los espacios de acceso y reforma de los acabados de estos espacios para dignificarlos, mediante:

- Ordenación de la circulación y el flujo de personas
- Control de los accesos
- Seguridad
- Espacios de parada
- Espacios de paso fluido
- Zonas de espera
- Información clara

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La idea moduladora de la intervención **REORDENACIÓN DE ESPACIOS Y PUESTA EN VALOR DE LAS ZONAS DE ACTUACIÓN** teniendo claro que debe realizarse una INTERVENCIÓN CONSCIENTE, para valorarlo histórica y estéticamente. Desde el punto de vista de la **percepción visual**, es recuperar los espacios y en la medida de lo posible los acabados.



3.3.- PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Todos los elementos y especificaciones que figuran en los planos y en la memoria se consideran objeto del documento, aunque no vengan reflejados en la medición y presupuesto. Las unidades son partidas completas y se considera que incluyen todos los elementos necesarios para que las obras que se pretenden realizar sean destinadas al fin que se proponen, según las normas de la buena construcción.

Las mediciones presentadas y desarrolladas responden a las estimaciones realizadas por los autores del proyecto, están sometidas a variaciones en función de la marcha de las obras, por tratarse de una obra de restauración.

“De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.”

La **actuación** comprende las partidas necesarias (demolición, estructura, restauraciones, adaptaciones, distribución y acabados finales) para DISTRIBUIR Y REORDENAR las zonas de acceso encomendadas en la edificación. Las **obras previstas** se centran en la aplicación del programa de necesidades detallado adaptando la nueva distribución que respeta la esencia de los espacios.

Para la misma se tiene en cuenta las circulaciones de las personas, el tipo de personal que accede por las mismas, el fluido a distintas horas, las zonas de espera y el control de los accesos y seguridad. Así mismo se encomienda la remodelación del aseo situado en la Fachada de Pontejos.

3.3.a.- ACCESO PRINCIPAL

Se respeta la idea moduladora de reorganizar los espacios, en concreto en la Zona de Control y Recepción. En la actualidad el espacio de petición de documentación se encuentra reducido provocando (más acentuado cuando se produjeron las restricciones por Covid) colas y/o acumulación de visitantes para presentar la documentación y poderse acreditar. También se ha observado que, una vez acreditado y pasado el control no existe una zona de espera donde los visitantes puedan esperar al funcionario con el que están citados. Además, el espacio de recepción de paquetes se fusiona con los visitantes que se acreditan y los que esperan provocando algo de perturbación en horas punta.

Por tanto, la intervención pretende aprovechar los espacios creando una **circulación fluida**, más **espacio en el control de documentación y acreditación** y una pequeña **zona de espera**.

Por tanto, se crea una zona de control de documentación más amplia y una circulación más fluida abriendo hueco en lo que antes era ventana. Además, antes de entrar al patio central se crea una zona de espera. La entrega de objetos que pasan por el escáner se gestiona en un mostrador pasando el arco de control.

Se dignifican los acabados respetando los materiales originales del edificio (calizas, yesos, ladrillo y granito), se pone en valor con la iluminación y se reordenan las instalaciones y la señalética. Se coloca un panel de madera (ya instalado en otros espacios con el fin de unificar materiales) retroiluminado para dar calidez al espacio y crear una imagen corporativa.

En el pasillo central la actuación tan solo es de acabados. Se sustituye perta cortavientos.



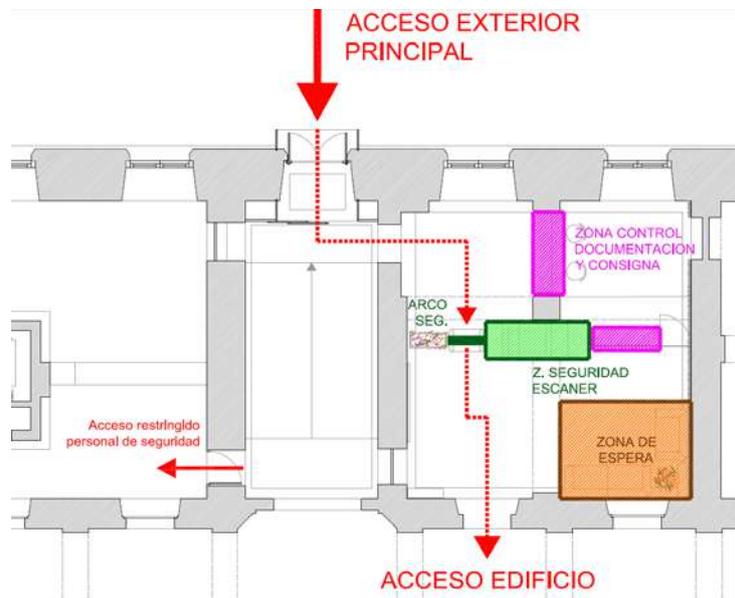


Fig. 022.- Esquema de la propuesta
Fig.023-024.- Propuesta de acabados

3.3.b.- ACCESO SECUNDARIO

De nuevo la idea moduladora es reorganizar los espacios. En la actualidad, la rampa y la puerta protagonizan el espacio. La propuesta, mediante el juego de los desniveles existente, crea dos zonas a distinto nivel y la rampa se ubica, junto a la pared, evitando que se convierta en la protagonista del espacio.

Al igual que en la entrada principal, la intervención aprovecha el espacio de acceso más elevado para, de una forma intuitiva colocar la recepción, acreditación y control de documentación. Los espacios se ordenan con una circulación fluida, se abre el espacio de tránsito al acceso del patio central clausurando la escalera secundaria y colocando un pequeño espacio de almacén. La zona de paquetería se trasladará al espacio de trabajo más amplio tras el control donde se colocan dos puestos de trabajo. La entrega de objetos que pasan por el escáner se gestiona en un mostrador pasando el arco de control.

Se dignifican los acabados respetando los materiales originales del edificio (calizas, yesos, ladrillo y granito), se pone en valor con la iluminación y se reordenan las instalaciones y la señalética. Se coloca un panel de madera retroiluminado para dar calidez al espacio y crear una imagen corporativa.



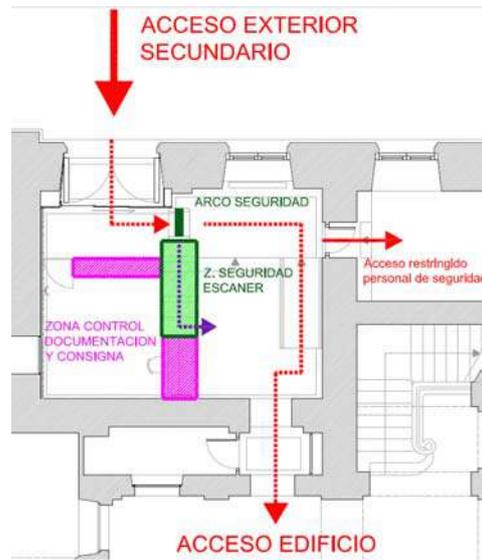


Fig. 025.- Esquema de la propuesta
Fig.026-027.- Propuesta de acabados



4.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

El Proceso constructivo para llevar a cabo la obra descrita es el siguiente:

4.1.- TRABAJOS PREVIOS

Previo a cualquier actuación en la edificación, se prepararán las zonas de actuación retirando aquellos enseres de valor a los almacenes indicados por el personal de Presidencia y/o el Técnico de Apoyo. Así mismo se procederá a una "Zonificación" del espacio de trabajo mediante biombos de madera y tabiquería provisional de cartón yeso se separarán las zonas de trabajo para que no se vean afectadas por la parte en la que se esté actuando.

En las zonas no se permite acceso a personal ajeno a la Obra y se realiza protocolo de actuación. La zona de trabajo será estanca y se sella para evitar la salida de polvo. El solado se puede proteger con moqueta de feria o láminas protectoras (tipo gomaeva y/o plásticos según directrices DF). En toda la actuación se contempla el acarreo de material y el acceso o desescombrado de la zona habilitando horas de salida y zonas donde se den indicaciones por los técnicos de la Sede y/o la D.F. Todo el desescombrado se hará mediante medios manuales. Los medios auxiliares exteriores son dotados de alarma y se eliminan cuando no sean totalmente imprescindibles para la misma.

4.2.- ACTUACIÓN ACCESO PRINCIPAL Y SECUNDARIOS: MATERIALES Y ACABADOS

El **procedimiento de actuación** es el siguiente:

En primer lugar y tras proceder a realizar los **trabajos previos** y al levantado de todo el solado en la zona de actuación (caliza en el pasillo central y suelo técnico en la zona de control) se procederá a regularizar las cotas existentes y regularizar el apoyo del nuevo solado.

La zona del acceso de prensa se demolerá la rampa existente, se eliminará la puerta de vidrio y sus acabados, se intentará paliar la humedad (según se describe a continuación) y se levantarán las nuevas cotas mediante forjados sanitarios con caviti o equivalente de distintas alturas que permitirán canalizar las instalaciones por el suelo y registrar por arquetas enrasadas acabadas en caliza. La escalera secundaria del sótano se forjará con chapa grecada. En el sótano se cerrará con fábrica de ladrillo y se recuperará el granito del arco en los paramentos verticales y el solado en acabado crema marfil, previa demolición del tramo de escalera.

El cuarto anexo al acceso de prensa se recuperará y, previo levantado de la tarima y demolición del pladur de separación existente y la puerta de separación, se subirá de cota con forjado sanitario tipo Caviti o equivalente, se cerrará el acceso con el resto de la edificación aprovechando el hueco para estanterías de madera y se adaptará el espacio para dos puestos de trabajo, impresoras y paquetería.

El **solado** a recibir es de caliza en acabado C2 y con despiece grande, s/ detalle planos, jugando con los tonos en el encintado perimetral. El espesor de la caliza será de al menos 4 cm para evitar el deterioro y las juntas se resuelven a hueso. El rodapié (donde se coloque) será de 40 cm de altura y el encintado perimetral permitirá absorber las diferencias de escuadra en la edificación. Las embocaduras de los pasos se forrarán en caliza pulida.

La actuación de **carpinterías** en esta zona consiste en la reparación interior de las ventanas de madera con repaso de junquillos y herrajes. La puerta de acceso principal de cristal abatible se tendrá que retirar y posteriormente colocar para colocar el solado. Las puertas de acceso a seguridad se mantienen y se



abre el hueco en la ventana de paso al patio central restaurando el granito y reparando el mismo en el zócalo inferior.

El **granito** de los paramentos verticales se restaurará y se intentará recuperar, previo picado de los yesos, el granito del arco, de la pilastra central y las pilastras de las paredes aportando reintegración con morteros de restauración y/o prótesis de granito con varillas y resina si fuera necesario. Rejuntado y patinado final. Limpieza del resto, rejuntado y acabado patinado con protección de siloxanos. El resto de **paramentos verticales** se recuperarán los yesos y se pintará con pinturas de alta calidad tipo Soldalit de Keim o equivalente en blanco roto.

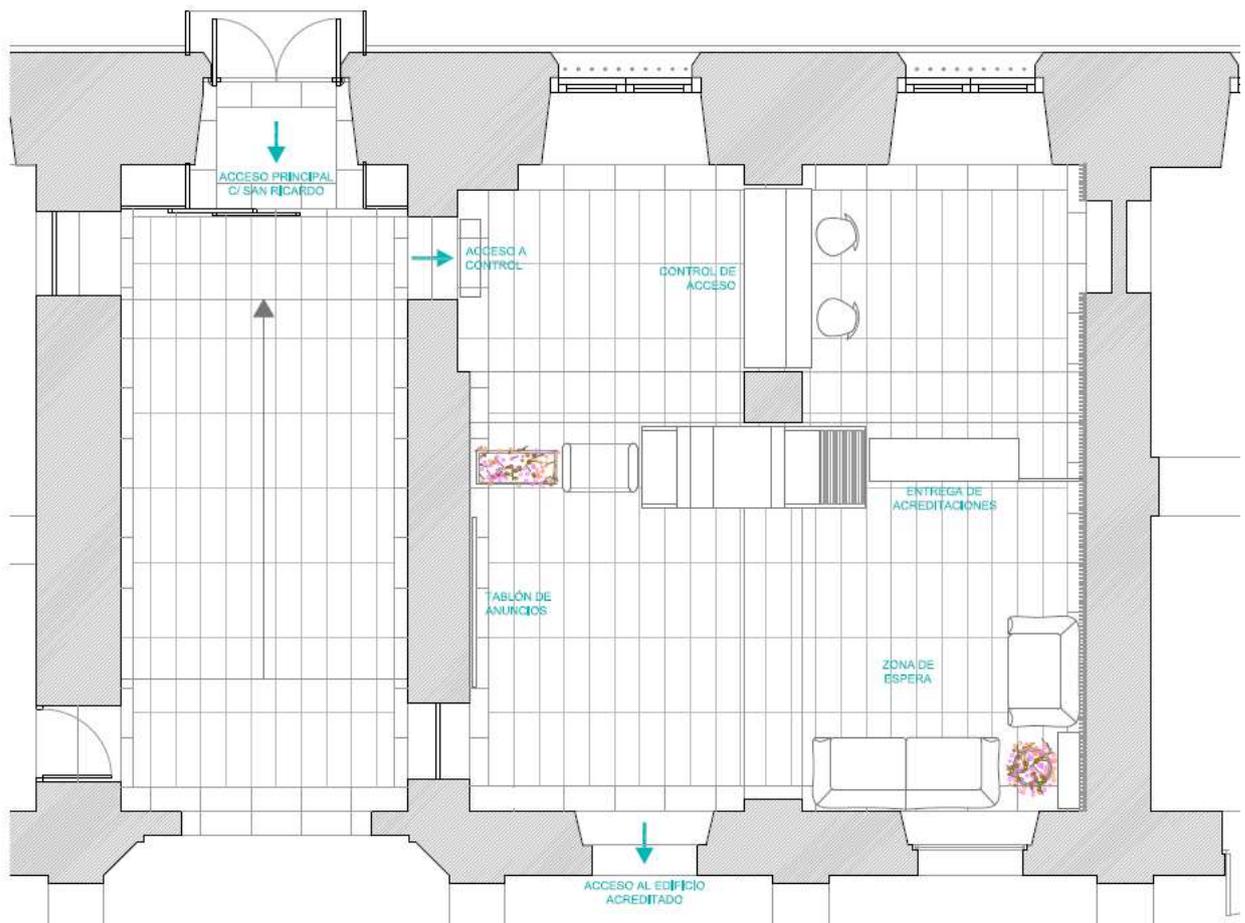


Fig.029.- Acceso principal



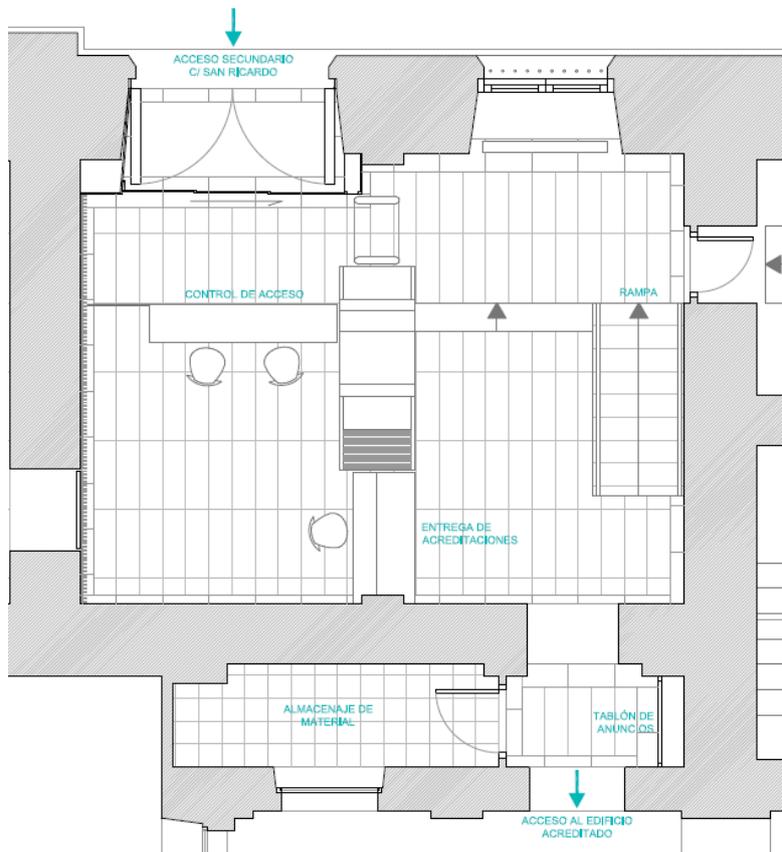


Fig.030.- Acceso Secundario

Se empleará un acabado cálido y corporativo de **panel** de madera con iluminación de led superior y escudo de la Comunidad de Madrid en Acero Inoxidable troquelado, con relieve de al menos 10-15 mm. La propuesta del panel acústico, además de mejorar las condiciones de trabajo, busca una imagen corporativa homogénea en los nuevos espacios. La propuesta es Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, cuyas características técnicas son:

- **REVESTIMIENTO PANEL ACÚSTICO MICROPERFORADO HAYA**
Panelado liso Suministro y colocación de revestimiento de pared mediante paneles acústicos microperforados tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta, colocados sobre rastreles de MDF de 45x40mm cada 600mm como mínimo entre ejes y, entre ellos, lana mineral tipo Isover Arena Apta o equivalente de 48mm de espesor.



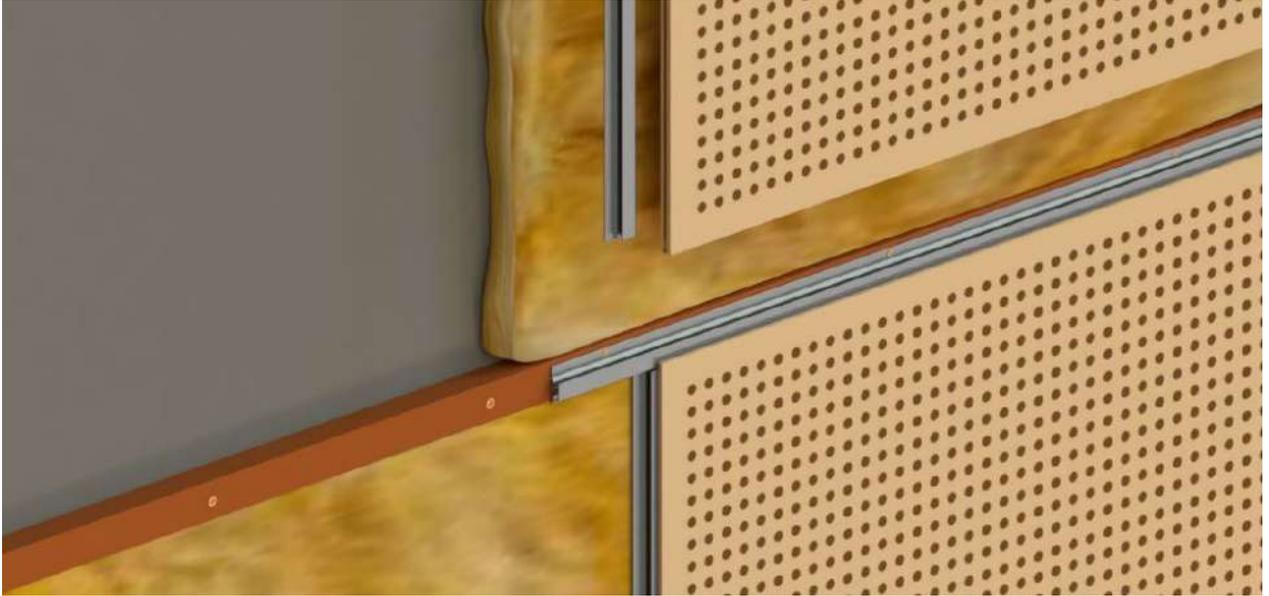
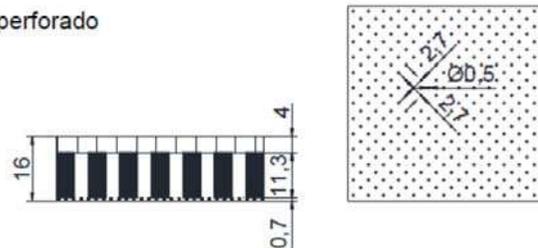


Fig.031-32.- Imagen panel y color / Montaje



MICRO_05_01

Panel acústico microperforado



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Paso entre agujeros (mm) 2,7x2,7

Diagonal

Diámetro agujero (mm) Ø 0,5

Prof. agujero (mm) 0,7

Superficie perforada (%) 2,7

Absorción acústica

Plenum 50mm α_w 0,85

Plenum 200mm α_w 0,80

Clase de absorción B

Lana Mineral 45mm

21kg/m³

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Materiales de base	MDF Estándar D-s2,d0
	MDF Ignifugo B-s2,d0 (núcleo rojo o natural)
	MDF Coloreado en masa D-s2,d0
	MDF Coloreado en masa B-s2,d0
Espesor (mm)	16mm (MDF)
	Para otros materiales y espesores, consultar
Peso medio aprox. (kg/m ²)	10,0 (MDF Estándar 16mm)
	12,5 (MDF Ignifugo 16mm)
Formatos (mm)	2400x600 / 1200x600 / 600x600
	Para otras dimensiones, consultar
Acabado final	Sin acabado
	Rechapado de madera natural barnizada
	Lacado color RAL
	Melamina
	Para otros acabados, consultar
Velo acústico	Incluido en la cara posterior

Fig.033. características técnicas del panel



El hueco entre estancias en la pared del panelado se aprovechará para, tras enyesar y sanear, colocar baldas de madera reforzada de 5 cm de ancho con espigas invisibles, acabado en haya o roble como el panelado. Los muebles de los mostradores serán a medida y con el frente del mismo panelado, encimera de caliza en acabado pulido, mampara de protección de metacrilato cortado al laser, oculto los anclajes bajo la caliza de protección.

Cerrando el espacio de trabajo existe una puerta baja alineada con el mobiliario y acabada en panelado. Llevará cerrojo interior.

Los aparatos de aire acondicionado se repararán o sustituirán colocando un cubreinstalaciones en madera utilizando el panelado existente. La imagen de estos será similar a la que se adjunta a continuación:



Fig.034. Imagen de los cubre instalaciones

4.3.- ACTUACIÓN EN LAS ZONAS CON HUMEDADES, JUNTO A PUERTA DE ACCESO PRENSA

Se trata de una humedad de procedencia desconocida. La actuación va encaminada a intentar reparar las causas en la medida que sea posible y mejorar la evacuación de las humedades que no sean evitables y de no ser hallada la causa, paliar su manifestación en un punto tan señalado mediante ventilación. Para lo cual se realizarán los siguientes trabajos:

ELIMINACIÓN DE MORTEROS Y ACABADOS INADECUADOS

En primer lugar y tras montar los medios auxiliares necesarios y realizar las catas oportunas, se procederá a eliminar los acabados de cemento existentes en la bóveda, paramentos verticales y juntas de sillares de granito que no permiten transpirar a los paramentos. Se tratarán con acabado adecuado en cada caso y en los paramentos verticales se procederá a colocar un trasdosado de cartón yeso a modo de cámara bufa, con canalización interior y rejillas de ventilación cruzada i/ cajeados instalaciones de servicio.

REPARACIÓN INSTALACIONES Y HABILITACIÓN DE CONDUCCIONES DE DESAGÜE

Tras las catas se descubrirán, si existieran, la bajante de pluviales que se intentará canalizar de forma adecuada durante la actuación.

TRABAJOS DE ACABADOS Y MEJORAS DE GRADO DE HUMEDAD:

- Adecentado de la zona con humedad: Cepillado de fábrica, retacado faltas y rejuntado con mortero de cal Consolidante en paramentos de ladrillo y/o granito
- Rejuntado mortero de cal en zona piedras
- Adecentado zona afectada
- Trasdoso de pladur con ventilaciones lineales s/ plano detalla, permitiendo la apertura de la puerta exterior histórica
- Pintado de PV acrílica



4.4.- ACABADOS Y LIMPIEZA DE OBRA

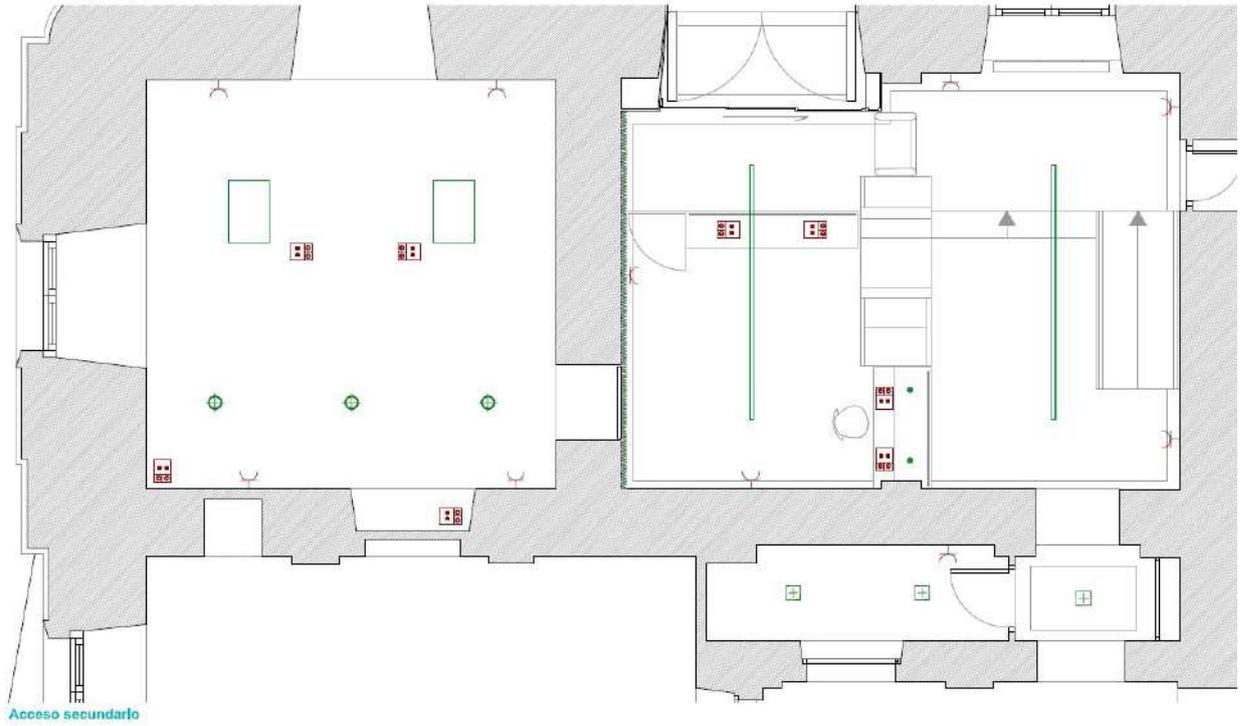
Se realizarán pruebas e informes específicos por personal especializado como parte del control de calidad (ensayos de resbaladicidad, pruebas de luz, instalaciones clima, cámaras, emergencias, etc...)

Todas aquellas zonas afectadas por la obra, como las zonas acotadas para cerramiento provisional, acopio de material, etc... son devueltas a su estado original. Se eliminan protecciones y divisiones hechas con paneles de cartón yeso, se pintan los repastos de los paramentos verticales, horizontales y de falsos techos. La obra se entrega con los remates hechos y perfectamente limpia lista para su uso.

4.5.- ILUMINACIÓN

Para la iluminación de los distintos espacios se tiene en cuenta la puesta en valor de las bóvedas y los planos de trabajo.





Las características de las **luminarias propuestas**:



	Pantalla LED modelo SLIM (SECOM o equivalente)
	40W (2 Ud)
	Luminaria de pared con alimentador electrónico dali (IGuzzini o equivalente) VIEW
	44W 4350LM WARM WHITE 3000K (4 Ud)
	Luminaria empotrable tipo downlight LED cuadrada, con acabado en acero inoxidable mate.
	13W (4 Ud)
	Luminaria empotrable tipo downlight LED cuadrada, con acabado en acero inoxidable mate.
	20/26W (1 Ud)
	Foco empotrable LED (tipo halógeno) de iluminación decorativa, circular y aro en acero inoxidable mate.
	7,8W (5 Ud)
	Luminaria suspendida con alimentador electrónico incluido dali (IGuzzini o equiv.) LASER
	14W 1650LM W. WHITE 3000K 44° (4 Ud)
	Luminaria suspendida con alimentador electrónico incluido dali (IGuzzini o equiv.) IN60
	22W 3800LM W. WHITE 3000K L=1208mm
	Luminaria suspendida con alimentador electrónico incluido dali (IGuzzini o equiv.) IN60
	2x22W 3800LM W. WHITE 3000K L=2397mm
	Luminaria suspendida con alimentador electrónico incluido dali (IGuzzini o equiv.) IN60
	68W 11450LM W. WHITE 3000K L=3596mm
	Luminaria con perfil de superficie, difusor y alimentador electrónico dali (IGuzzini o eq.) UNDERSCORE 15
	19,2W/m 1680LM W, WHITE 2700K (12,5 m)

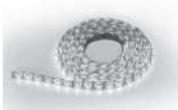
En las zonas abovedadas se propone una luminaria lineal, con control de luz (s/ luz ambiente exterior), discreta y suspendida, que ilumina la bóveda y los planos de trabajo. Luminarias lineales suspendidas con luz directa e indirecta, aportando una óptima iluminación sobre el espacio. Se han combinado varias modulaciones. Modelo IN 60 de Iguzzini o equivalente con las siguientes características técnicas:



Led 22W 3800lm	Led 2x22W 3800lm	Led 68W 11450lm
Óptica luz general	Óptica luz general	Óptica luz general
3000K CRI 80	3000K CRI 80	3000K CRI 80
Cód.referencia:	Cód.referencia:	Cód.referencia:
QA06+QB30 L=1208mm	QA07+2xQB30 L=1208mm	QA08+QB30 1L=3506mm



Sobre los paneles decorativos de madera hilo de led tipo Undescore de Iguzzini o equivalente, con control de potencia y difusor.



Led 19,2W 1680lm
Óptica luz general
2700K CRI 90
Cód.referencia:
N203

En las zonas de Recepción lámparas suspendidas de iluminación focal tipo Laser Suspensión de Iguzzini o equivalente:



ø59 mm



ø75 mm

Led 14W 1650lm
Óptica luz general
3000K CRI 90
Cód.referencia:
QA21+PA08



Como iluminación indirecta en pilastras se empleará bañador de pared tipo Allure de Iguzzini o equivalente:



120x150x95

En los planos de trabajo Paneles de Led de Secom de 40w, suspendidas. El resto se resuelve con lámparas de trabajo encufables sobre mesa, dowgligt y halógenos s/ planos de detalle y especificaciones gráficas y de presupuesto.

Las condiciones de iluminación cumplen con la CTE. El **estudio luminotécnico** se adjunta en los anexos de este documento (apartado 6 del Libro C).

FICHAS TECNICAS



Última actualización de la información: Agosto 2020

Configuraciones productos: QA96+QB30.01+N1+INCA

QA96: Módulo inicial Minimal Up / Down Luz General L 1208

QB30.01: Placa Up / Down LO - DALI - Luz general - LED Warm - L 1196 - 22W 3800lm - 3000K - Blanco

N1:

INCA: Empotrada

Código producto

QA96: Módulo inicial Minimal Up / Down Luz General L 1208

Descripción

Perfil inicial en aluminio extruido - versión Minimal (frameless) a ras de techo preparado para iluminación directa e indirecta (distribución de los flujos 70% down / 30% up aproximadamente); apantallamiento inferior en material termoplástico ópalo para luz general difusa; apantallamiento preparado para el acoplamiento de varias longitudes mediante superposición. Apantallamiento para emisión superior en material termoplástico difusor.

Instalación

Aplicable en suspensión mediante accesorios específicos a pedir por separado. Los módulos iniciales se pueden utilizar independientemente en las distintas aplicaciones, completos de extremos adicionales y con el módulo LED previsto.

Colores

Blanco (01) | Negro (04) | Aluminio (12)

Peso (Kg)

2.35

Montaje

suspendido del techo

Equipo

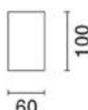
Preinstalación para los módulos LED previstos por el sistema.

Notas

Analizar con atención la configuración del sistema; para crear filas luminosas continuas, se han de utilizar los módulos intermedios - para completar de manera correcta una fila continua, es necesario instalar un módulo inicial al principio o al final de la composición.

Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes

IP20



Código producto

QB30.01: Placa Up / Down LO - DALI - Luz general - LED Warm - L 1196 - 22W 3800lm - 3000K - Blanco

Descripción

Módulo LED preparado para ser alojado en los perfiles iniciales o intermedios del sistema. Emisión up + down - versión Low Output para perfiles de luz general (con apantallamiento inferior ópalo difusor). Sistema de alimentación regulable DALI integrado en la luminaria. Disipador de aluminio extruido; recuperador de flujo de alto rendimiento emisor. LED Warm 3000K.

Instalación

Fácil introducción del módulo en los perfiles con sistema de bloqueo rápido.

Peso (Kg)

1.6

Equipo

Conexión con clemas de conexión rápida para facilitar la conexión entre módulos consecutivos. Con alimentación integrada regulable digital DALI.

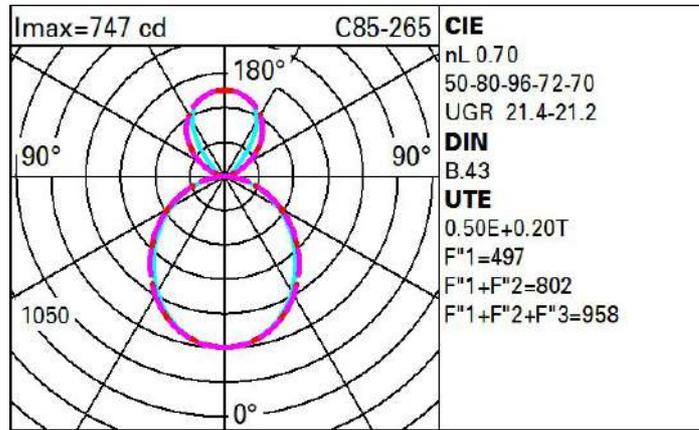
Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes



Datos técnicos

Im de sistema:	2660	Temperatura de color [K]:	3000
W de sistema:	25.8	MacAdam Step:	3
Im de la fuente:	3800	Life time (vida útil) LED 1:	> 50,000h - L90 - B10 (Ta 25°C)
W de la fuente:	22	Pérdidas del transformador	3.8
Eficiencia luminosa (lm/W, valor del sistema):	103.1	[W]:	
Im en modo emergencia:	-	Código de lámpara:	LED
Flujo total de emisión en un ángulo de 90° o superior [Lm]:	752	Número de lámparas por grupo óptico:	1
Light Output Ratio (L.O.R.) [%]:	70	Código ZVEI:	LED
CRI:	80	Número de grupos ópticos:	1

Polar



Última actualización de la información: Agosto 2020

Configuraciones productos: QA97+QB30.01+N2+INCA

QA97: Módulo inicial Minimal Up / Down Luz General L 2397

QB30.01: Placa Up / Down LO - DALI - Luz general - LED Warm - L 1196 - 22W 3800lm - 3000K - Blanco

N2:

INCA: Empotrada

Código producto

QA97: Módulo inicial Minimal Up / Down Luz General L 2397

Descripción

Perfil inicial en aluminio extruido - versión Minimal (frameless) a ras de techo preparado para iluminación directa e indirecta (distribución de los flujos 70% down / 30% up aproximadamente); apantallamiento inferior en material termoplástico ópalo para luz general difusa; apantallamiento preparado para el acoplamiento de varias longitudes mediante superposición. Apantallamiento para emisión superior en material termoplástico difusor.

Instalación

Aplicable en suspensión mediante accesorios específicos a pedir por separado. Los módulos iniciales se pueden utilizar independientemente en las distintas aplicaciones, completos de extremos adicionales y con el módulo LED previsto.

Colores

Blanco (01) | Negro (04) | Aluminio (12)

Peso (Kg)

4.7

Montaje

suspendido del techo

Equipo

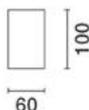
Preinstalación para los módulos LED previstos por el sistema.

Notas

Analizar con atención la configuración del sistema; para crear filas luminosas continuas, se han de utilizar los módulos intermedios - para completar de manera correcta una fila continua, es necesario instalar un módulo inicial al principio o al final de la composición.

Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes

IP20



Código producto

QB30.01: Placa Up / Down LO - DALI - Luz general - LED Warm - L 1196 - 22W 3800lm - 3000K - Blanco

Descripción

Módulo LED preparado para ser alojado en los perfiles iniciales o intermedios del sistema. Emisión up + down - versión Low Output para perfiles de luz general (con apantallamiento inferior ópalo difusor). Sistema de alimentación regulable DALI integrado en la luminaria. Disipador de aluminio extruido; recuperador de flujo de alto rendimiento emisor. LED Warm 3000K.

Instalación

Fácil introducción del módulo en los perfiles con sistema de bloqueo rápido.

Peso (Kg)

1.6

Equipo

Conexión con clemas de conexión rápida para facilitar la conexión entre módulos consecutivos. Con alimentación integrada regulable digital DALI.

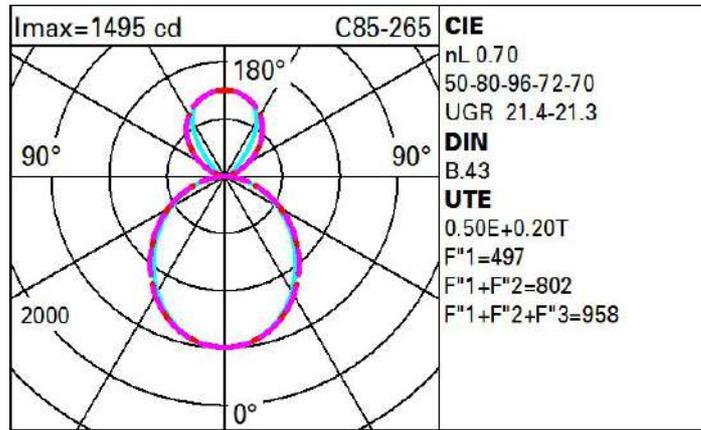
Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes



Datos técnicos

Im de sistema:	5320	Temperatura de color [K]:	3000
W de sistema:	51.5	MacAdam Step:	3
Im de la fuente:	7600	Life time (vida útil) LED 1:	> 50,000h - L90 - B10 (Ta 25°C)
W de la fuente:	45	Pérdidas del transformador	6.5
Eficiencia luminosa (lm/W, valor del sistema):	103.3	[W]:	
Im en modo emergencia:	-	Código de lámpara:	LED
Flujo total de emisión en un ángulo de 90° o superior [Lm]:	1504	Número de lámparas por grupo óptico:	1
Light Output Ratio (L.O.R.) [%]:	70	Código ZVEI:	LED
CRI:	80	Número de grupos ópticos:	1

Polar



Última actualización de la información: Agosto 2020

Configuraciones productos: QA98+QB31.01+N3+INCA

QA98: Módulo inicial Minimal Up / Down Luz General L 3596

QB31.01: Placa Up / Down LO - DALI - Luz general - LED Warm - L 3588 - 68W 11450lm - 3000K - Blanco

N3:

INCA: Empotrada

Código producto

QA98: Módulo inicial Minimal Up / Down Luz General L 3596

Descripción

Perfil inicial en aluminio extruido - versión Minimal (frameless) a ras de techo preparado para iluminación directa e indirecta (distribución de los flujos 70% down / 30% up aproximadamente); apantallamiento inferior en material termoplástico ópalo para luz general difusa; apantallamiento preparado para el acoplamiento de varias longitudes mediante superposición. Apantallamiento para emisión superior en material termoplástico difusor.

Instalación

Aplicable en suspensión mediante accesorios específicos a pedir por separado. Los módulos iniciales se pueden utilizar independientemente en las distintas aplicaciones, completos de extremos adicionales y con el módulo LED previsto - L 3588.

Colores

Blanco (01) | Negro (04) | Aluminio (12)

Peso (Kg)

7

Montaje

suspendido del techo

Equipo

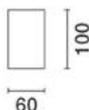
Preparada exclusivamente para la introducción de los módulos led de longitud triple L 3588.

Notas

Analizar con atención la configuración del sistema; para crear filas luminosas continuas, se han de utilizar los módulos intermedios - para completar de manera correcta una fila continua, es necesario instalar un módulo inicial al principio o al final de la composición.

Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes

IP20



Código producto

QB31.01: Placa Up / Down LO - DALI - Luz general - LED Warm - L 3588 - 68W 11450lm - 3000K - Blanco

Descripción

Módulo LED preparado para ser alojado en los perfiles intermedios del sistema, especialmente adecuado para líneas luminosas de longitud importante. Emisión up + down - versión Low Output para perfiles de luz general (con apantallamiento inferior ópalo difusor). Sistema de alimentación regulable DALI integrado en la luminaria. Disipador de aluminio extruido; recuperador de flujo de alto rendimiento emisor. LED Warm 3000K.

Instalación

Fácil introducción del módulo en los perfiles con sistema de bloqueo rápido.

Peso (Kg)

4.8

Equipo

Conexión con clemas de conexión rápida para facilitar la conexión entre módulos consecutivos. Con alimentación integrada regulable DALI.

Notas

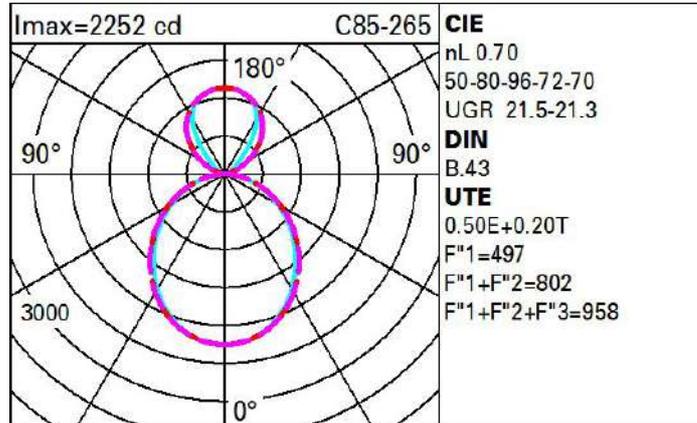
Atención: el módulo luminoso de longitud triple se adapta tanto a los perfiles iniciales -L 3594- para aplicaciones por separado (stand-alone) como a los perfiles intermedios -L 3594- para aplicaciones en fila continua.

Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes



Datos técnicos

Im de sistema:	8015	Temperatura de color [K]:	3000
W de sistema:	75.3	MacAdam Step:	3
Im de la fuente:	11450	Life time (vida útil) LED 1:	> 50,000h - L90 - B10 (Ta 25°C)
W de la fuente:	68	Pérdidas del transformador	7.3
Eficiencia luminosa (lm/W, valor del sistema):	106.4	[W]:	
Im en modo emergencia:	-	Código de lámpara:	LED
Flujo total de emisión en un ángulo de 90° o superior [Lm]:	2266	Número de lámparas por grupo óptico:	1
Light Output Ratio (L.O.R.) [%]:	70	Código ZVEI:	LED
CRI:	80	Número de grupos ópticos:	1

Polar

Última actualización de la información: Mayo 2021

Configuraciones productos: QA21.47

QA21.47: Ø75 Tech - DALI - Flood Beam - Blanco / Negro



Código producto

QA21.47: Ø75 Tech - DALI - Flood Beam - Blanco / Negro

Descripción

Cuerpo de iluminación cilíndrico para aplicaciones de techo o suspensión. Sistema emisor de óptica fija con reflector de alta definición en material termoplástico metalizado. La posición retraída del led reduce al mínimo el deslumbramiento y permite obtener un elevado confort luminoso. Cilindro estructural de aluminio extruido pintado - anillo interno de material termoplástico disponible en varios acabados pintados o metalizados. Cristal de protección. Utilizando los kits accesorios específicos es posible realizar instalaciones en techo o suspensión, con intervenciones mínimas y facilitadas por un práctico sistema de bayoneta. Controlador regulable DALI integrado en la luminaria.

Instalación

De superficie o suspensión - utilizar los kits específicos de montaje disponibles con código independiente.

Colores

Blanco/Negro (47)

Peso (Kg)

0.67

Montaje

en el techo/suspendido del techo

Equipo

El cuerpo de iluminación incorpora clema de conexión interna para la conexión a la línea o al cable de suspensión.

Notas

Amplia gama de accesorios decorativos y difusores.

Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes



Datos técnicos

Im de sistema:	1386	Pérdidas del transformador [W]:	1.8
W de sistema:	15.8	Voltaje [Vin]:	230
Im de la fuente:	1650	Código de lámpara:	LED
W de la fuente:	14	Número de lámparas por grupo óptico:	1
Eficiencia luminosa (lm/W, valor del sistema):	87.7	Código ZVEI:	LED
Im en modo emergencia:	-	Número de grupos ópticos:	1
Flujo total de emisión en un ángulo de 90° o superior [Lm]:	0	Factor de potencia:	Ver Hoja de instrucciones
Light Output Ratio (L.O.R.) [%]:	84	Corriente de entrada:	18 A / 250 µs
Ángulo de apertura del haz de luz [°]:	44°	Número máximo de luminarias por interruptor automático:	B10A: 21 Luminarias B16A: 34 Luminarias C10A: 35 Luminarias C16A: 57 Luminarias
CRI (mínimo):	90	Protección al sobrevoltaje:	2kV Modo común y 1kV Modo diferencial
Temperatura de color [K]:	3000	Modo de dimerización:	CCR
MacAdam Step:	2	Control:	DALI
Life time (vida útil) LED 1:	> 50,000h - L80 - B10 (Ta 25°C)		

Polar

Imax=2862 cd	Lux			
	h	d	Em	Emax
	2	1.6	585	716
	4	3.2	146	179
	6	4.8	65	80
	8	6.5	37	45

Isolux

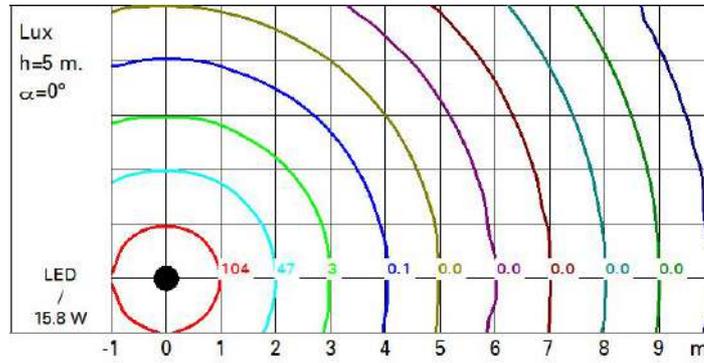


Diagrama UGR

Corrected UGR values (at 1050 lm bare lamp luminous flux)											
Room dim		viewed crosswise					viewed endwise				
x	y										
2H	2H	0.6	1.1	0.8	1.3	1.6	0.6	1.1	0.8	1.3	1.6
	3H	0.4	0.9	0.7	1.2	1.5	0.4	0.9	0.7	1.2	1.5
	4H	0.3	0.8	0.7	1.1	1.4	0.4	0.8	0.7	1.1	1.4
	6H	0.3	0.7	0.6	1.0	1.3	0.3	0.7	0.6	1.0	1.3
	8H	0.2	0.7	0.6	1.0	1.3	0.2	0.7	0.6	1.0	1.3
	12H	0.2	0.6	0.6	0.9	1.3	0.2	0.6	0.6	0.9	1.3
4H	2H	0.4	0.8	0.7	1.1	1.4	0.3	0.8	0.7	1.1	1.4
	3H	0.2	0.6	0.6	0.9	1.3	0.2	0.6	0.6	0.9	1.3
	4H	0.1	0.5	0.5	0.8	1.2	0.1	0.5	0.5	0.8	1.2
	6H	0.0	0.3	0.4	0.7	1.1	0.0	0.3	0.4	0.7	1.1
	8H	-0.0	0.3	0.4	0.7	1.1	-0.0	0.3	0.4	0.7	1.1
	12H	-0.1	0.2	0.4	0.6	1.1	-0.1	0.2	0.4	0.6	1.1
8H	4H	-0.0	0.3	0.4	0.7	1.1	-0.0	0.3	0.4	0.7	1.1
	6H	-0.1	0.1	0.4	0.6	1.0	-0.1	0.1	0.4	0.6	1.0
	8H	-0.2	0.0	0.3	0.5	1.0	-0.2	0.0	0.3	0.5	1.0
	12H	-0.2	-0.1	0.3	0.4	1.0	-0.2	-0.1	0.3	0.4	1.0
12H	4H	-0.1	0.2	0.4	0.6	1.1	-0.1	0.2	0.4	0.6	1.1
	6H	-0.2	0.0	0.3	0.5	1.0	-0.2	0.0	0.3	0.5	1.0
	8H	-0.2	-0.1	0.3	0.4	1.0	-0.2	-0.1	0.3	0.4	1.0
Variations with the observer position at spacing:											
S =	1.0H	6.8 / -12.7					6.8 / -12.7				
	1.5H	9.6 / -15.8					9.6 / -15.8				
	2.0H	11.6 / -37.4					11.6 / -37.4				

Última actualización de la información: Mayo 2021

Configuraciones productos: P014

P014: cuerpo grande - warm white - DALI - óptica up light wall washer



Código producto

P014: cuerpo grande - warm white - DALI - óptica up light wall washer

Descripción

Luminaria de pared o techo para interiores con emisión indirecta destinada al uso de lámparas LED PCB warm white (3000K). Emisión 100% up light. Cuerpo óptico de aluminio fundido a presión. Incluye reflector de aluminio súper puro anodizado para garantizar una distribución luminosa up light wall washer de iluminación general. Alimentador DALI integrado en el cuerpo. Disipación pasiva del calor.

Instalación

En pared

Colores

Blanco/Negro (47)

Peso (Kg)

2.3

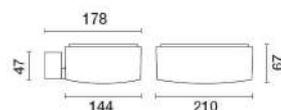
Montaje

fijación en pared la pared

Equipo

Luminaria equipada con componentes DALI

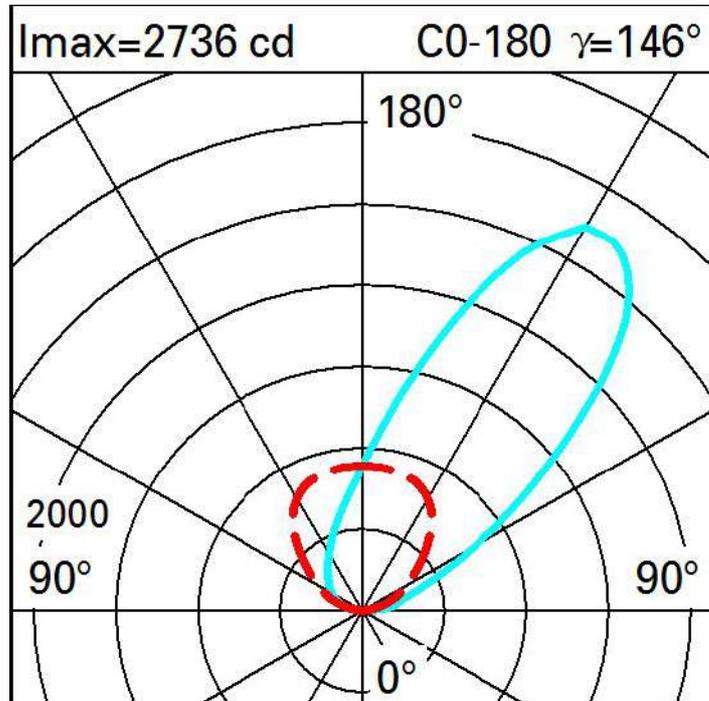
Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes



Datos técnicos

Im de sistema:	3480	Pérdidas del transformador [W]:	4.1
W de sistema:	48.1	Código de lámpara:	LED
Im de la fuente:	4350	Número de lámparas por grupo óptico:	1
W de la fuente:	44	Código ZVEI:	LED
Eficiencia luminosa (lm/W, valor del sistema):	72.3	Número de grupos ópticos:	1
Im en modo emergencia:	-	Factor de potencia:	Ver Hoja de instrucciones
Flujo total de emisión en un ángulo de 90° o superior [Lm]:	3480	Corriente de entrada:	24 A / 192 µs
Light Output Ratio (L.O.R.) [%]:	80	Número máximo de luminarias por interruptor automático:	B10A: 8 Luminarias B16A: 14 Luminarias C10A: 14 Luminarias C16A: 23 Luminarias
CRI:	80	% mínimo de dimerización:	1
Temperatura de color [K]:	3000	Protección al sobrevoltaje:	2kV Modo común y 1kV Modo diferencial
MacAdam Step:	2	Modo de dimerización:	CCR
Life time (vida útil) LED 1:	> 50,000h - L80 - B10 (Ta 25°C)	Control:	DALI

Polar



Kit base con cable de suspensión - para versión DALI

Design iGuzzini

iGuzzini

Última actualización de la información: Febrero 2023



Código accesorio

PA08: Kit base con cable de suspensión - para versión DALI

Descripción

Kit de montaje para instalación en suspensión de los elementos luminosos Ø 75 mm predispuestos. Base de material termoplástico con placa de fijación. Cable de 5 polos de alimentación / suspensión L 2000.

Instalación

Fijación con placa de soporte - acoplamiento de la base en el techo; una vez efectuadas las conexiones, el cuerpo luminoso se acopla en el casquillo de contacto al final del cable con sistema de bloqueo de bayoneta.

Colores

Blanco (01) | Negro (04)

Peso (Kg)

0.18

Montaje

suspendido del techo

Equipo

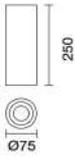
Conexión del cable de línea en las clemas de conexión de la placa de techo; cable fácil de cortar según la longitud deseada - conexiones de tornillo en la clema de conexión del cuerpo luminoso.

Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes

Última actualización de la información: Junio 2024

Configuraciones productos: QA21

QA21: Ø75 Tech - DALI - Flood Beam



Código producto

QA21: Ø75 Tech - DALI - Flood Beam

Descripción

Cuerpo de iluminación cilíndrico para aplicaciones de techo o suspensión. Sistema emisor de óptica fija con reflector de alta definición en material termoplástico metalizado. La posición retraída del led reduce al mínimo el deslumbramiento y permite obtener un elevado confort luminoso. Cilindro estructural de aluminio extruido pintado - anillo interno de material termoplástico disponible en varios acabados pintados o metalizados. Cristal de protección. Utilizando los kits accesorios específicos es posible realizar instalaciones en techo o suspensión, con intervenciones mínimas y facilitadas por un práctico sistema de bayoneta. Controlador regulable DALI integrado en la luminaria.

Instalación

De superficie o suspensión - utilizar los kits específicos de montaje disponibles con código independiente.

Colores

Blanco (01) | Negro/Negro (43) | Blanco/Negro (47) | blanco / oro satinado (E9)*

Peso (Kg)

0.67

* Colores a petición

Montaje

en el techo|suspensionado del techo

Equipo

El cuerpo de iluminación incorpora clema de conexión interna para la conexión a la línea o al cable de suspensión.

Notas

Amplia gama de accesorios decorativos y difusores.

Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes



Datos técnicos

Im de sistema:	1470	Life time (vida útil) LED 1:	> 50,000h - L90 - B10 (Ta 25°C)
W de sistema:	15.8	Voltaje [Vin]:	230
Im de la fuente:	1750	Código de lámpara:	LED
W de la fuente:	14	Número de lámparas por grupo óptico:	1
Eficiencia luminosa (lm/W, valor del sistema):	93	Código ZVEI:	LED
Im en modo emergencia:	-	Número de grupos ópticos:	1
Flujo total de emisión en un ángulo de 90° o superior [Lm]:	0	Factor de potencia:	Ver Hoja de instrucciones
Light Output Ratio (L.O.R.) [%]:	84	Corriente de entrada:	18 A / 250 µs
Ángulo de apertura del haz de luz [°]:	44°	Número máximo de luminarias por interruptor automático:	B10A: 21 Luminarias B16A: 34 Luminarias C10A: 35 Luminarias C16A: 57 Luminarias
CRI (mínimo):	90	% mínimo de dimerización:	1
Temperatura de color [K]:	3000	Protección al sobrevoltaje:	2kV Modo común y 1kV Modo diferencial
MacAdam Step:	2	Control:	DALI-2

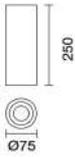
Polar

Imax=3012 cd		Lux				
90°	180°	90°	h	d	Em	E _{max}
			2	1.6	618	753
			4	3.2	155	188
			6	4.8	69	84
			8	6.5	39	47

Última actualización de la información: Junio 2024

Configuraciones productos: QA21

QA21: Ø75 Tech - DALI - Flood Beam



Código producto

QA21: Ø75 Tech - DALI - Flood Beam

Descripción

Cuerpo de iluminación cilíndrico para aplicaciones de techo o suspensión. Sistema emisor de óptica fija con reflector de alta definición en material termoplástico metalizado. La posición retraída del led reduce al mínimo el deslumbramiento y permite obtener un elevado confort luminoso. Cilindro estructural de aluminio extruido pintado - anillo interno de material termoplástico disponible en varios acabados pintados o metalizados. Cristal de protección. Utilizando los kits accesorios específicos es posible realizar instalaciones en techo o suspensión, con intervenciones mínimas y facilitadas por un práctico sistema de bayoneta. Controlador regulable DALI integrado en la luminaria.

Instalación

De superficie o suspensión - utilizar los kits específicos de montaje disponibles con código independiente.

Colores

Blanco (01) | Negro/Negro (43) | Blanco/Negro (47) | blanco / oro satinado (E9)*

Peso (Kg)

0.67

* Colores a petición

Montaje

en el techo|suspensionado del techo

Equipo

El cuerpo de iluminación incorpora clema de conexión interna para la conexión a la línea o al cable de suspensión.

Notas

Amplia gama de accesorios decorativos y difusores.

Se conforma con EN60598-1 y regulaciones pertinentes



Datos técnicos

Im de sistema:	1470	Life time (vida útil) LED 1:	> 50,000h - L90 - B10 (Ta 25°C)
W de sistema:	15.8	Voltaje [Vin]:	230
Im de la fuente:	1750	Código de lámpara:	LED
W de la fuente:	14	Número de lámparas por grupo óptico:	1
Eficiencia luminosa (lm/W, valor del sistema):	93	Código ZVEI:	LED
Im en modo emergencia:	-	Número de grupos ópticos:	1
Flujo total de emisión en un ángulo de 90° o superior [Lm]:	0	Factor de potencia:	Ver Hoja de instrucciones
Light Output Ratio (L.O.R.) [%]:	84	Corriente de entrada:	18 A / 250 µs
Ángulo de apertura del haz de luz [°]:	44°	Número máximo de luminarias por interruptor automático:	B10A: 21 Luminarias B16A: 34 Luminarias C10A: 35 Luminarias C16A: 57 Luminarias
CRI (mínimo):	90	% mínimo de dimerización:	1
Temperatura de color [K]:	3000	Protección al sobrevoltaje:	2kV Modo común y 1kV Modo diferencial
MacAdam Step:	2	Control:	DALI-2

Polar

Imax=3012 cd		Lux				
90°	180°	90°	h	d	Em	Emax
			2	1.6	618	753
			4	3.2	155	188
			6	4.8	69	84
			8	6.5	39	47
α = 44°						

Isolux

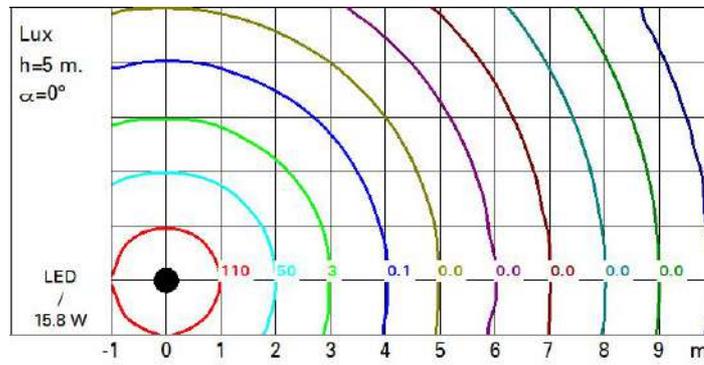


Diagrama UGR

Corrected UGR values (at 1750 lm bare lamp luminous flux)											
Reflect.:		0.70	0.70	0.50	0.50	0.30	0.70	0.70	0.50	0.50	0.30
ceiling/cav		0.70	0.70	0.50	0.50	0.30	0.70	0.70	0.50	0.50	0.30
walls		0.50	0.30	0.50	0.30	0.30	0.50	0.30	0.50	0.30	0.30
work pl.		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Room dim		viewed crosswise					viewed endwise				
x	y										
2H	2H	1.3	1.9	1.6	2.1	2.3	1.3	1.9	1.6	2.1	2.3
	3H	1.2	1.7	1.5	2.0	2.3	1.2	1.7	1.5	2.0	2.3
	4H	1.2	1.7	1.5	2.0	2.3	1.2	1.6	1.5	1.9	2.2
	6H	1.1	1.6	1.5	1.9	2.2	1.1	1.5	1.4	1.8	2.2
	8H	1.1	1.5	1.5	1.8	2.2	1.1	1.5	1.4	1.8	2.1
	12H	1.1	1.5	1.4	1.8	2.2	1.0	1.4	1.4	1.8	2.1
4H	2H	1.2	1.6	1.5	1.9	2.2	1.2	1.7	1.5	2.0	2.3
	3H	1.1	1.5	1.5	1.9	2.2	1.1	1.5	1.5	1.9	2.2
	4H	1.1	1.4	1.5	1.8	2.2	1.1	1.4	1.5	1.8	2.2
	6H	1.0	1.3	1.4	1.7	2.1	1.0	1.3	1.4	1.7	2.1
	8H	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1
	12H	0.9	1.2	1.4	1.6	2.1	0.9	1.2	1.4	1.6	2.0
8H	4H	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1
	6H	0.9	1.1	1.4	1.6	2.0	0.9	1.1	1.4	1.6	2.0
	8H	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0
	12H	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0
12H	4H	0.9	1.2	1.4	1.6	2.0	0.9	1.2	1.4	1.6	2.1
	6H	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0	0.9	1.1	1.3	1.5	2.0
	8H	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0
Variations with the observer position at spacing:											
S =	1.0H	0.2 / -5.9					0.2 / -5.9				
	1.5H	0.9 / -6.9					0.9 / -6.9				
	2.0H	10.9 / -8.1					10.9 / -8.1				

Isolux

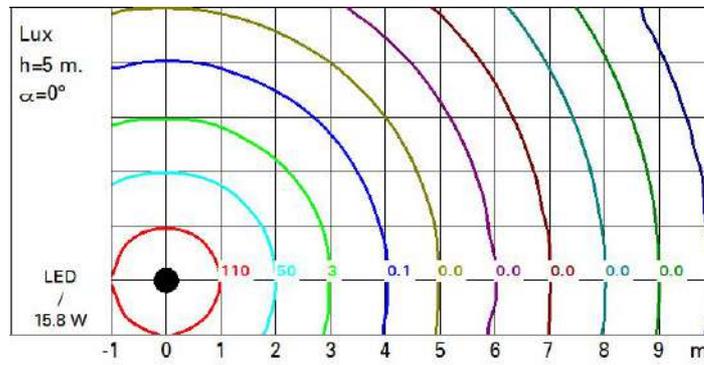


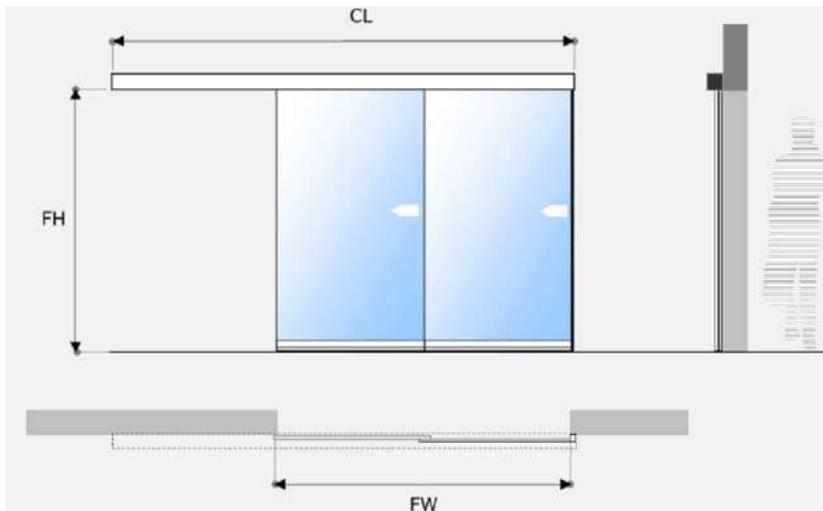
Diagrama UGR

Corrected UGR values (at 1750 lm bare lamp luminous flux)											
Reflect.:		0.70	0.70	0.50	0.50	0.30	0.70	0.70	0.50	0.50	0.30
ceiling		0.70	0.70	0.50	0.50	0.30	0.70	0.70	0.50	0.50	0.30
walls		0.50	0.30	0.50	0.30	0.30	0.50	0.30	0.50	0.30	0.30
work pl.		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Room dim		viewed crosswise					viewed endwise				
x	y										
2H	2H	1.3	1.9	1.6	2.1	2.3	1.3	1.9	1.6	2.1	2.3
	3H	1.2	1.7	1.5	2.0	2.3	1.2	1.7	1.5	2.0	2.3
	4H	1.2	1.7	1.5	2.0	2.3	1.2	1.6	1.5	1.9	2.2
	6H	1.1	1.6	1.5	1.9	2.2	1.1	1.5	1.4	1.8	2.2
	8H	1.1	1.5	1.5	1.8	2.2	1.1	1.5	1.4	1.8	2.1
	12H	1.1	1.5	1.4	1.8	2.2	1.0	1.4	1.4	1.8	2.1
4H	2H	1.2	1.6	1.5	1.9	2.2	1.2	1.7	1.5	2.0	2.3
	3H	1.1	1.5	1.5	1.9	2.2	1.1	1.5	1.5	1.9	2.2
	4H	1.1	1.4	1.5	1.8	2.2	1.1	1.4	1.5	1.8	2.2
	6H	1.0	1.3	1.4	1.7	2.1	1.0	1.3	1.4	1.7	2.1
	8H	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1
	12H	0.9	1.2	1.4	1.6	2.1	0.9	1.2	1.4	1.6	2.0
8H	4H	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1
	6H	0.9	1.1	1.4	1.6	2.0	0.9	1.1	1.4	1.6	2.0
	8H	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0
	12H	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0
12H	4H	0.9	1.2	1.4	1.6	2.0	0.9	1.2	1.4	1.6	2.1
	6H	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0	0.9	1.1	1.3	1.5	2.0
	8H	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0	0.8	1.0	1.3	1.5	2.0
Variations with the observer position at spacing:											
S =	1.0H	0.2 / -5.9					0.2 / -5.9				
	1.5H	0.9 / -6.9					0.9 / -6.9				
	2.0H	10.9 / -8.1					10.9 / -8.1				

4.6.- PUERTA DE ACCESO-CORTAVIENTOS

Las puertas de acceso desde el exterior llevan cortavientos con puertas de cristal telescópica de apertura automática. En el Acceso de prensa esta se ha instalado recientemente, aunque para la actuación hay que contemplar en desmontado y posterior instalación para actuar en los solados y paramentos verticales aledaños. En el acceso principal, la puerta existente es una puerta de cristal con perfilaría de acero y bastante obsoleta. Se propone la sustitución por puerta actualizada.

Características técnicas de la puerta propuesta: PUERTA TELESCOPICA ASSA ABLOY SL521 Semi. Transp. Tel.2P L/R o equivalente, contemplando Instalación y puesta en marcha, mano de obra y desplazamiento del personal técnico, así como ajustes y verificaciones.



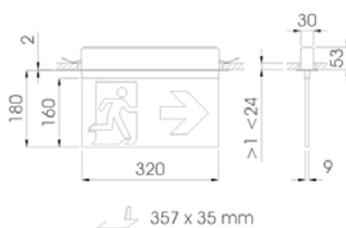
- Ancho de Hueco (FW): 1770
- Alto de Hueco (FH): 2360
- Ancho de Paso Libre (COW): 1770
- Longitud Cobertor (CL): 3400
- Número de hojas: 2
- Batería supervisada: Supervisada según normativa EN16005
- Altura de Paso Libre (COH): 2360
- Cerrojo mecánico: No
- Tipo cristal en hojas: 10mm laminar
- Batería: Battery 24V
- Cerrojo eléctrico: M2M lock FSA (FAIL SAFE) SL521
- Selector de funciones: Program selector PSK-6U
- Acabado: Anodizado plata
- Sensor combinado Unidireccional (sólo activa cuando el movimiento es de aproximación). Seguridad y activación supervisada.
- Sensor combinado Unidireccional (sólo activa cuando el movimiento es de aproximación). Seguridad supervisada, activación NO supervisada
- SENSOR SP36-M
- Fijo lateral extra. Perfilaría Slim Acabado: Anodizado plata
- Tipo cristal en hojas: 8mm laminar Fijo lateral extra. Perfilaría Slim Acabado: Anodizado plata
- Tipo cristal en hojas: 8mm laminar desmontaje de puerta



4.7.- SEÑALÉTICA / EMERGENCIAS

Se emplea señales indicativas luminosas tipo IKUS Daisalux o equivalente y las emergencias empleadas serán similares a las luminarias de pared proponiendo BLOCK de Daisalux en color grafito o equivalente,

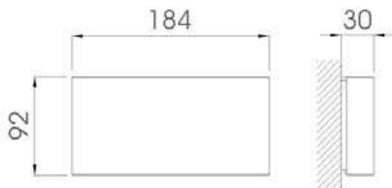
Luminarias de señalización y evacuación. Consta de un perfil de aluminio y una placa de señalización 320x160 mm, formada por dos láminas fabricadas en PETG termoconformado con impresión digital de pictograma y un film difusor. El perfil que aloja la batería y circuito electrónico queda empotrado en el techo técnico y sujeto mediante un sistema de fijación mediante tornillo. Luminancia de 500cd/m² en color blanco contraste, en presencia y ausencia de red. IP65 interior. Ofrecen señalización permanente utilizando tecnología LED.



Características:

Formato: Ikus-M
Funcionamiento: Permanente LED
Autonomía (h): 1
Lámpara en emergencia: ILMLED
Piloto testigo de carga: LED
Lámpara en red: ILMLED
Grado de protección: IP65 IK04
Aislamiento eléctrico: Clase II
Dispositivo verificación: No
Conexión telemando: Si
Tipo batería: NiCd

Emergencia de cuerpo rectangular en aluminio de reducidas dimensiones compuesto por un conjunto óptico formado por reflector aluminizado y difusor en policarbonato. Consta de un LED como fuente de luz que se ilumina si falla el suministro de red.



Características:

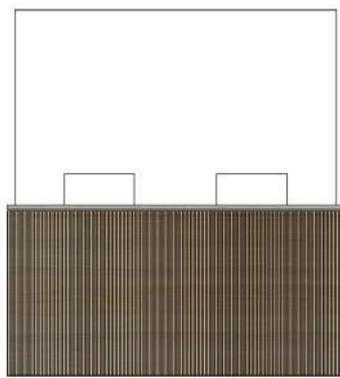
Formato: Block
Funcionamiento: No permanente LED
Autonomía (h): 1
Lámpara en emergencia: MHBLED
Piloto testigo de carga: LED
Grado de protección: IP43 IK04
Aislamiento eléctrico: Clase II
Dispositivo verificación: No
Conexión telemando: Si
Tipo batería: NiCd



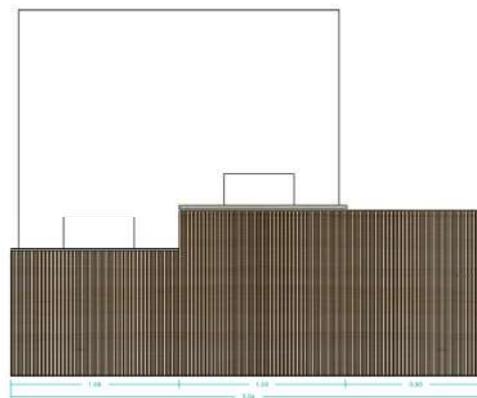
4.8.- MOBILIARIO

Los muebles adaptados se realizarán por ebanista cumpliendo los requerimientos de proyecto y en color del panel elegido.

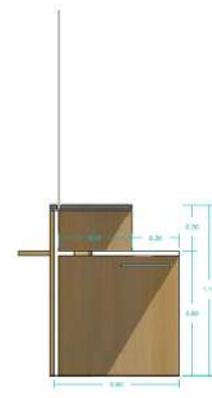
Mostradores recto de madera de dimensiones según diseño, acabado panelado con de madera de roble o haya lisa, de 19 mm de espesor conformando paneles de sujeto mediante puntas clavadas al armazon o perfiles estructurales, interno de madera, s/ diseño planos DF o tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta . Con mesa interior de madera ,casillero interior y balda superior del mismo material que el solado, con acabado pulido en cantos y paramento horizontal, anclado al mueble con resina en taller. Medidas a comprobar en obra.
Suministro y colocación de panel de metacrilato de 10 mm de espesor, de 2340 mm de longitud y 1200mm de altura, con cantos pulidos y aristas redondeadas, con dos huecos de paso de documentación según planos de detalle. Anclado al mueble en en rebaje realizado entre el panelado y la estructura de madera , de 10 cm de profundidad sellado con masilla estructural.



MUEBLE TIPO R2_Azido muebles recepción con puerta de paso



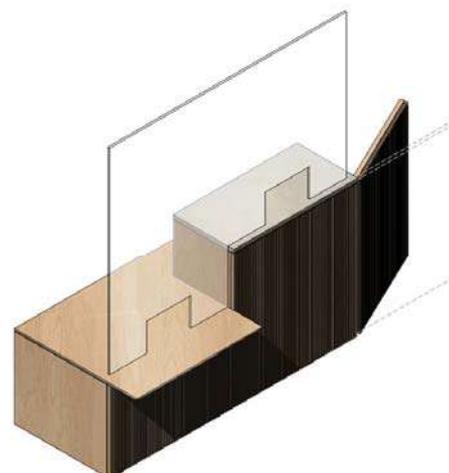
MUEBLE TIPO R1_Azido muebles recepción accesible con puerta de paso



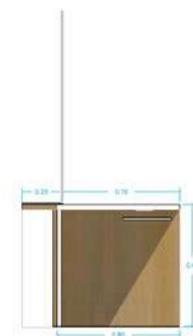
Sección mueble por mostrador alto



MUEBLE TIPO R2_Axonometría muebles recepción



MUEBLE TIPO R1_Axonometría muebles recepción accesible con puerta de paso

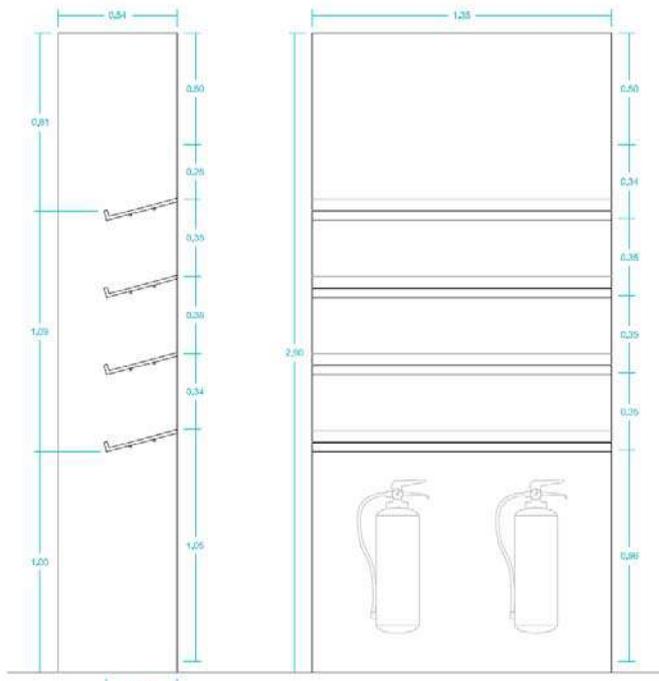
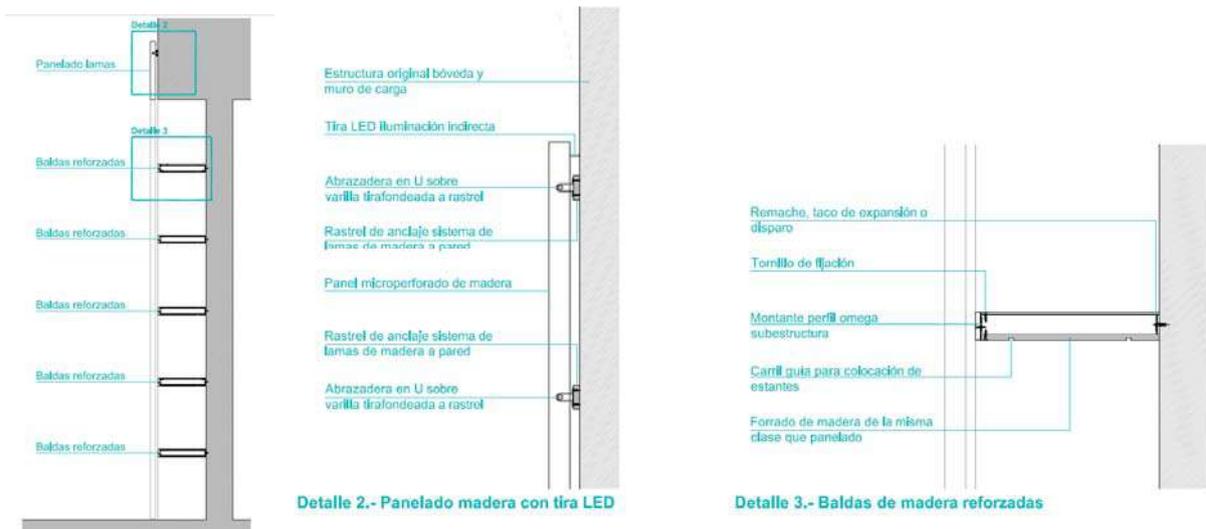


Sección mueble por mostrador accesible



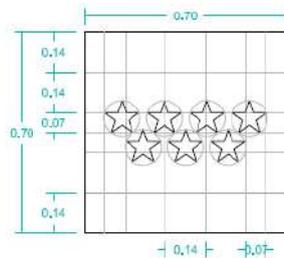
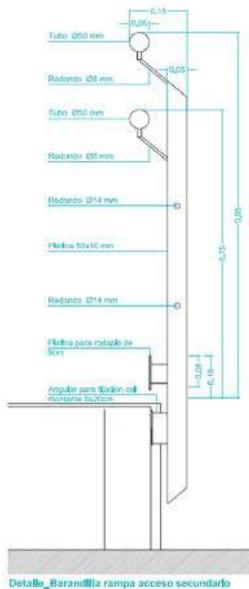
El resto son estanterías y muebles adaptados:

Suministro y colocación de baldas expositivas de madera de roble o haya s/ detalle de planos, de 118x30cm aprox, colocadas inclinadas, con reborde de mismo material para poder sujetar los elementos expuestos. Se incluye puertas de cristal al acido con simbolo extintor y puertas inferiores de madera
Vitrina B2 expositora de documentación, de 118x15x100cm, con base de corcho y marco de acero inox. con guias para dos cristales correderos . Cerradura incorporada
Suministro y colocacion de balde tipo B1 de madera de 11x30x5cm del mismo material que el panelado (haya o roble) colcoada en hueco existente en pared y enrasada con el panelado, con fijación mediante estructura oculta y metopas de acero inox



Otros elementos son:

- Barandilla de acero inoxidable
- Cubre instalaciones
- Imagen corporativa sobre panel



Detalle 3.- Baldas de madera reforzadas



Imagen cubre radiador para los accesos

Tipografía Helvetica Black
**CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
COMUNIDAD DE MADRID**

4.9.- VOZ Y DATOS

Las actuaciones de voz y datos (cable estructurado) se regirán por las directrices del manual facilitado por la propiedad que se adjunta en anexos.



5.- ANEXO DE MEMORIA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CTE

5.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CTE

Descripción general del edificio:	Edificación con protección SINGULAR, dentro del conjunto Cerca y Arrabal de Felipe II. Bien de Interés Cultural incoado por orden de 4 de junio de 1977.
Programa de necesidades:	El programa de necesidades que se recibe por parte de la propiedad para la redacción del presente proyecto
Uso característico del edificio:	El uso característico el edificio es el de OFICINAS.
Otros usos previstos:	-
Relación con el entorno:	Edificación exenta en casco urbano consolidado.
Cumplimiento del CTE:	<p>Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:</p> <p>Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.</p> <p>Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.</p>

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Se trata de una intervención de reforma de las zonas de acceso i/ aseo en planta baja para mejora de la funcionalidad de la zona de actuación.

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Se adecuan los espacios para uso de PMR, tanto los accesos como el aseo de planta baja. Se coloca rampa accesible, mobiliario adaptado y se dota al aseo de condiciones adecuadas para uso por PMR.

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

NO APLICABLE PARA EL USO Y DESTINO DE LA EDIFICACIÓN (conforme al D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación), así como de telefonía y audiovisuales.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

NO APLICABLE PARA EL USO Y DESTINO DE LA EDIFICACIÓN

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.



Es objeto del presente trabajo la mejora de los accesos a la edificación y el funcionamiento de los mismos.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios. Se mejora la salida de evacuación del acceso secundario.

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se encuentran revisados para que este pueda ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El conjunto disponen de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

No interviene

Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

No interviene

Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

Cumplimiento de otras normativas específicas:

Estatales:

- EHE '99
- NCSE '00
- EFHE
- CA '88
- TELECOMUNICACIONES
- REBT
- RITE
- Otras:

Autonómicas:
Habitabilidad

Cumplimiento de la norma	
	NO APLICA
	Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
	Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias.R.D.1751/1998.



Accesibilidad	Se cumple con el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.
Normas de disciplina urbanística:	
Ordenanzas municipales:	PGOUM MADRID 1997

A. Sistema estructural:

A.1 cimentación: Descripción del sistema:	NO SE INTERVIENE
A.2 Estructura portante: Descripción del sistema:	NO SE INTERVIENE
A.3 Estructura horizontal: Descripción del sistema:	La actuación tan sólo contempla un forjado de chapa colaborante para cierre de escalera y cambio de dinteles para alturas de puertas.
Parámetros	El alcance de los daños existentes no implica aplicación específica CTE

B. Sistema envolvente: NO INTERVIENE

No se interviene, salvo la restauración de la puerta exterior.

E. Sistema de acondicionamiento ambiental: NO INTERVIENE

F. Sistema de servicios:

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Abastecimiento de agua	Acometida Red
Evacuación de agua	Colector general municipal m/ acometida
Suministro eléctrico	Acometida
Telefonía	No procede
Telecomunicaciones	No procede
Recogida de basura	Municipal
Otros	

1.4 Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE	En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE
			De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.



	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13 370 : 1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo". Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad		Utilización	ME / MC	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad		De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad		Utilización	ME	No procede
		Accesibilidad	Apart 4.2	
		Acceso a los servicios	Apart 4.3, 4.4 y otros	

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.
-----------------------------------	--

1.5. Puerta de acceso a instalar

Puerta de vidrio telescópica de apertura automática:

Cumplimiento CTE acerca de:

Seguridad en caso de incendios / Sección SI-3

Evacuación de ocupantes Puertas situadas en recorridos de evacuación:

Norma Europea UNE 85121

1.B) Puertas peatonales automáticas: "Las operaciones relativas a su uso y mantenimiento, así como la periodicidad de las mismas se deben llevar a cabo siguiendo las instrucciones del "Manual de usuario" suministrado por el fabricante o la empresa instaladora, conforme a la norma UNE 85121 EX Puertas peatonales automáticas. Instalación, uso y mantenimiento".

Norma Europea UNE-EN 16005 de "Seguridad de Uso de Puertas Automáticas Peonales", apartado 4.2.1

"Para asegurar un funcionamiento seguro, una fiabilidad de larga duración y un funcionamiento eficiente, las puertas peatonales automáticas (incluyendo sus dispositivos de protección y los sistemas de seguridad) deben mantenerse regularmente conforme a la especificación del fabricante. Así mismo, deben detallar la frecuencia de mantenimiento (la frecuencia recomendada para la verificación del funcionamiento correcto de las funciones de seguridad y los dispositivos, es al menos, 1 vez al año)..."



5.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

5.2.a.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA EN SUS ASPECTOS FORMALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS.

Las soluciones a empleadas van encaminadas a:

- Ordenación de la circulación y el flujo de personas
- Control de los accesos
- Seguridad
- Espacios de parada
- Espacios de paso fluido
- Zonas de espera
- Información clara

La finalidad de la actuación es: Conservación y mantener la edificación

5.2.b.- CONSIDERACIONES FUNCIONALES, SOCIALES, ECONÓMICAS Y ESTÉTICAS

La actuación en la edificación no puede ser otra que la de una CONSERVACIÓN CONSCIENTE, estudiando la forma más correcta de intervenir lo menos posible para mantener su valor histórico.

El criterio de intervención, desde el punto de vista de la percepción visual, es inapreciable ya que no es una zona accesible nada más que para mantenimiento de instalaciones.

5.2.c.- CUADRO DE SUPERFICIES

ZONA	ESPACIO	SUPERFICIE	
		ÚTIL	CONSTRUIDA
ACCESO PRINCIPAL	PASILLO ACCESO	28,41 m ²	39,68 m ²
	ZONA DE CONTROL Y SALA ESPERA	56,96 m ²	77,78 m ²
ACCESO SECUNDARIO	ZONA DE CONTROL Y SALA ESPERA	52,87 m ²	74,45 m ²
	ALMACÉN	5,50 m ²	10,06 m ²
	ZONA DE TRABAJO Y PAQUETERÍA	33,20 m ²	53,19 m ²
SUPERFICIE TOTAL		176,94 m²	255,16 m²

5.3.- INCIDENCIA Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

5.3.a.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana 1997 La Real Casa de Correos tiene grado de protección SINGULAR, y se encuentra dentro del conjunto Cerca y Arrabal de Felipe II. Norma Zonal 1, grado 5. Se incluye ficha del Catálogo de Edificios con protección de las Normas Subsidiarias (VER PUNTO 2.2 de la presente memoria)





DECLARACIÓN RESPONSABLE:

DOÑA M^a DEL MAR FERNÁNDEZ GARCÍA, ARQUITECTO SUPERIOR COLEGIADO EN EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID CON N^o 11.612, DECLARO COMO REDACTORA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS, LA CONFORMIDAD DE LO PROYECTADO A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA APLICABLE (Art. 154 1º b de la de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, publicada en el B.O.C.A.M el 16 de Junio de 2001)

Fdo.

Mar Fernández García
ARQUITECTO

5.3.b.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA SOBRE PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE APLICACIÓN. SITUACIÓN DE DECLARACIÓN, NIVEL DE PROTECCIÓN, ADECUACIÓN DE LA ACTUACIÓN AL NIVEL DE PROTECCIÓN.

La Real Casa de Correos Incoado expediente de declaración de Bien de Interés Cultural por Orden de 4 de junio de 1977, en el que se incluye como MONUMENTO el edificio de la Real Casa de Correos.

5.3.c.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY 8/1993, DE 22 DE JUNIO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SOBRE PROMOCIÓN A LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.

Por tratarse de obras de reforma, la actuación MEJORA LA ACCESIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN.

5.3.d.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVAS VIGENTES (SECTORIAL, CPI, NBE, NTE, REGLAMENTOS Y DECRETOS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO EN LA EDIFICACIÓN).

El uso actual no tiene normativa sectorial específica. El uso que se contempla en las normas para esta edificación no se podría variar su uso.

5.3.e.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE

Justificado en punto 5.1.





6.- ANEXO ECONÓMICO

Los precios adoptados en el proyecto están basados en la Base de Datos de la Construcción de la Comunidad Autónoma de Madrid de 2020, basados en la experiencia de la Rehabilitación en la provincia de Madrid, y los que han sido creados por no existir en la base, han partido de precios reales de productos existentes con precios de mercado.

Dado que se trata de un proyecto de reforma, en el transcurso de la obra pueden aparecer vicios ocultos, defectos y/o partidas no contemplados en el documento. No se incluyen partidas alzadas.

La superficie total de actuación es de 166,59 m² y el PEM es de 253.323,80 € (sin IVA), por lo que la actuación supone una repercusión de **1.520,64 euros por metro cuadrado.**



7.- HOJA ANEXO A LA MEMORIA

1. CERTIFICACIÓN DE OBRA COMPLETA

De acuerdo con lo especificado en los artículos 125 y 127.2 del *Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP)*, el autor del presente proyecto **CERTIFICA** que el mismo constituye una **OBRA COMPLETA** y comprende todas las obras necesarias para lograr el fin propuesto y ser susceptible de entregarse al uso general o al servicio correspondiente.

2. CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS

De acuerdo con el artículo 232 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público* (en adelante LCSP), las obras a realizar se clasifican como de: **REFORMA**

3. PLAN DE OBRA Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Conforme al artículo 233.1.e) de la LCSP, el proyecto **INCLUYE** un plan de obra o programa de trabajos con previsión del tiempo y coste, siendo el plazo global previsto para la ejecución de las obras de: **4 MESES**.

4. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA DE LAS OBRAS

De acuerdo con lo especificado en el artículo 77 de la LCSP **NO RESULTA EXIGIBLE** la clasificación del contratista por no ser el valor estimado de las obras igual o superior a 500.000€. No obstante la técnico propone la K.7.2

5. NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Se consideran como normas de obligado cumplimiento, en la redacción del presente proyecto y en la ejecución de las obras a que éste se refiere, las que resulten de aplicación a las distintas unidades de obra, de ámbito estatal, autonómico o municipal, en materia de edificación, obras públicas e instalaciones, así como la normativa vigente aplicable sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo, de cuyo conocimiento y estricto cumplimiento está obligado el Contratista ejecutor de las obras.

6. CERTIFICACIÓN DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

De acuerdo con lo especificado en el artículo 7 de la *Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid*, el proyecto **INCLUYE** un Certificado de viabilidad geométrica comprobada mediante su replanteo previo sobre el terreno.

7. ESTUDIO GEOTÉCNICO

Conforme al artículo 233.3 de la LCSP y el artículo 4 de la *Ley 2/1999* **NO PROCEDE**, por la naturaleza de la obra, ya que no se alteran las cargas iniciales en la edificación ni se actúa en la cimentación ni el terreno.

8. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

El proyecto **INCLUYE** un Estudio de Gestión de Residuos, conforme al *R.D. 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*.

Madrid, julio 2024

Fdo: Mar Fernández García
ARQUITECTO





8.- CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

El arquitecto autor del presente Proyecto Certifica que han sido comprobadas las dimensiones geométricas del emplazamiento que permiten la viabilidad del proyecto, sin que existan obstáculos que impidan la iniciación de las obras, por lo cual se puede CERTIFICAR QUE:

CONSTA DE MANERA FEHACIENTE LA VIABILIDAD GEOMÉTRICA DEL PROYECTO

Madrid, julio de 2024

Fdo: Mar Fernández
ARQUITECTO



9.- NORMATIVA VIGENTE

NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS Y EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Cumplimiento de normativa técnica

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

Normativa técnica de aplicación en los proyectos y la ejecución de obras

La presente edición del listado de "Normativa técnica de aplicación en los proyectos y direcciones de obra" se sigue agrupando en seis capítulos y un anexo, de la siguiente forma:

- 0.- Normas de carácter general
- 1.- Estructura
- 2.- Instalaciones
- 3.- Varios
- Anexo

En el Anexo se incluye la normativa específica de la Comunidad de Madrid.

El Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, se recoge, junto con sus modificaciones y correcciones de errores, en el apartado "0.1. Normas de carácter general". En los capítulos referentes a los distintos DB, se menciona el Real Decreto 314/2006, remitiendo al citado apartado 0.1, para conocer el histórico completo y así evitar una reiteración a lo largo del presente documento

Así mismo cabe recordar que el listado, como ya es habitual, no recoge la normativa urbanística, la correspondiente a usos ni la de ámbito municipal

El apartado A). Uno del artículo primero y el artículo segundo del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, por el que se dictan normas sobre la redacción de proyectos y la dirección de obras de edificación establecen:

Artículo primero: En los proyectos de obras de edificación de cualquier tipo se hará constar expresamente:

A) En la memoria y en el pliego de prescripciones técnicas particulares:
Uno. La observancia de las normas de la Presidencia del Gobierno y Normas del Ministerio de la Vivienda sobre la construcción actualmente vigentes y aquellas que en lo sucesivo se promulguen.

Artículo segundo: Los Colegios Profesionales o, en su caso, las oficinas de supervisión de proyectos, de acuerdo con lo establecido en los artículos setenta y tres y siguientes del Reglamento General de Contratación del Estado, vendrán obligados a comprobar que han sido cumplidas las prescripciones establecidas en el artículo anterior. La inobservancia de las mismas determinará la denegación del visado o, en su caso, de la preceptiva autorización o informe de los proyectos.





Cumplimiento de normativa técnica

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

ÍNDICE

- 0) Normas de carácter general**
 - 0.1 Normas de carácter general

- 1) Estructuras**
 - 1.1 Acero

- 2) Instalaciones**
 - 2.1 Agua
 - 2.2 Electricidad

- 3) Protecciones**
 - 3.1 Seguridad y salud

- 4) Varios**
 - 4.1 Instrucciones y Pliegos de Recepción
 - 4.2 Medio Ambiente
 - 4.3 Otros

ANEXO 1: COMUNIDAD DE MADRID





O) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

O.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final tercera de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 27-JUN-2013

Disposición final tercera de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 10-MAY-2014
Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Disposición final tercera de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades aseguradoras y reaseguradoras

LEY 20/2015, de 14 de julio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 15-JUL-2015

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

DEROGADO EL APARTADO 5 DEL ARTÍCULO 2 POR:

Disposición derogatoria única de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 27-JUN-2013

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 23-OCT-2007
Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 18-OCT-2008



Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación , aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-ABR-2009

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 22-ABR-2010

Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 30-JUL-2010

Disposición final undécima de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

ACTUALIZADO POR:

Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios

REAL DECRETO 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-ABR-2013

Corrección de errores: B.O.E. 25-MAY-2013

1) ESTRUCTURAS

1.1) ACERO

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Instrucción de Acero Estructural (EAE)

REAL DECRETO 751/2011, de 27 de mayo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-JUN-2011

Corrección errores: 23-JUN-2012

2) INSTALACIONES

2.1) AGUA

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 21-FEB-2003

MODIFICADO POR:

Real Decreto 1120/2012, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia





B.O.E.: 29-AGO-2012

Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas

B.O.E.: 11-OCT-2013

Corrección de errores B.O.E.: 12-NOV-2013

DESARROLLADO EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE DEFENSA POR:

Orden DEF/2150/2013, de 11 de noviembre, del Ministerio de Defensa

B.O.E.: 19-NOV-2013

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

2.2) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:

SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

B.O.E.: 5-ABR-2004

MODIFICADO POR:

Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

REAL DECRETO 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 31-DIC-2014

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial

B.O.E.: 19-FEB-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07

REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 19-NOV-2008

3) PROTECCIÓN

3.1) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:



Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 25-AGO-2007

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

DEROGADO EL ART.18 POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

Prevención de Riesgos Laborales

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 31-ENE-2004

MODIFICADA POR:

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999)

LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-1998

Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales

LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 13-DIC-2003

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 1-MAY-1998





Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 04-JUL-2015

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 899/2015, de 9 de octubre, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social
B.O.E.: 1-MAY-1998

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas

ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 28-SEP-2010
Corrección errores: 22-OCT-2010
Corrección errores: 18-NOV-2010

MODIFICADA POR:

Modificación de la Orden 2504/2010, de 20 sept

ORDEN 2259/2015, de 22 de octubre
B.O.E.: 30-OCT-2015

Señalización de seguridad en el trabajo

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 485/1997

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 04-JUL-2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Manipulación de cargas

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 12-JUN-1997

Corrección errores: 18-JUL-1997



Utilización de equipos de trabajo

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 11-ABR-2006

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

REAL DECRETO 299/2016, de 22 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 29-JUL-2016

Regulación de la subcontratación

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 25-AGO-2007
Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:

Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

4) VARIOS

4.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-16

REAL DECRETO 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 25-JUN-2016



Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Directiva 89/106/CEE
REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno
B.O.E.: 09-FEB-1993

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE.
REAL DECRETO 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 19-AGO-1995

Ampliación de los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el periodo de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción
Resolución de 21 de junio de 2016, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa
B.O.E.: 29-JUN-2016

4.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas
DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno
B.O.E.: 7-DIC-1961
Corrección errores: 7-MAR-1962

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art. 33)
REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación
B.O.E.: 2-ABR-1963

Ruido

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 17-DIC-2005



MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-OCT-2007

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-OCT-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas .

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 26-JUL-2012

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art.31)

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-FEB-2008

Evaluación ambiental

LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 11-DIC-2013

4.3) OTROS

Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2010



ANEXO 1:

COMUNIDAD DE MADRID

O) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Medidas para la calidad de la edificación
LEY 2/1999, de 17 de marzo, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 29-MAR-1999

Regulación del Libro del Edificio
DECRETO 349/1999, de 30 de diciembre, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 14-ENE-2000

1) INSTALACIONES

Normas sobre documentación, tramitación y prescripciones técnicas de las instalaciones interiores de suministro de agua.

ORDEN 2106/1994, de 11 de noviembre, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 28-FEB-1995

MODIFICADA POR:

Modificación de los puntos 2 y 3 del Anexo I de la Orden 2106/1994 de 11 NOV

ORDEN 1307/2002, de 3 de abril, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica
B.O.C.M.: 11-ABR-2002

Condiciones de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria, o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.

ORDEN 2910/1995, de 11 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 21-DIC-1995

AMPLIADA POR:

Ampliación del plazo de la disposición final 2ª de la orden de 11 de diciembre de 1995 sobre condiciones de las instalaciones en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y, en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión

ORDEN 454/1996, de 23 de enero, de la Consejería de Economía y Empleo de la C. de Madrid.
B.O.C.M.: 29-ENE-1996

2) MEDIO AMBIENTE

Evaluación ambiental
LEY 2/2002, de 19 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid
B.O.E.: 24-JUL-2002
B.O.C.M. 1-JUL-2002

DEROGADA A EXCEPCIÓN DEL TÍTULO IV "EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDADES", LOS ARTÍCULOS 49, 50 Y 72, LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SÉPTIMA Y EL ANEXO QUINTO, POR:

Medidas fiscales y administrativas

LEY 4/2014, de 22 de diciembre de 2014
B.O.C.M.: 29-DIC-2014

MODIFICADA POR:

Art. 21 de la Ley 2/2004, de 31 de mayo, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 1-JUN-2004

Art. 20 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas





B.O.C.M.: 30-DIC-2008

Art. 16 de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas
B.O.C.M.: 31-DIC-2015

Regulación de la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid
ORDEN 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 7-AGO-2009

3) ANDAMIOS

Requisitos mínimos exigibles para el montaje, uso, mantenimiento y conservación de los andamios tubulares utilizados en las obras de construcción
ORDEN 2988/1988, de 30 de junio, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 14-JUL-1998



10.- PROGRAMA DE TRABAJO

DIAGRAMA DE BARRAS DEL PLANNING DE OBRA

Nota: En el planning planteado por la autora del proyecto debe de tenerse en cuenta que, debido a la complejidad de la actividad del edificio, se deben de realizar los trabajos durante los meses de menor actividad en la edificación (meses verano) y ejecutar las obras en los diferentes accesos de forma no simultanea (se mantiene un acceso mientras se reforma el otro) afectando al plan de obra



ACTIVIDAD		mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	
CAP.	DESCRIPCIÓN					
01	ZONA RECEPCIÓN-ACCESO PRINCIPAL	31.254,00 €	45.658,73 €			76.912,73 €
02	ZONA CENTRAL-ACCESO PRINCIPAL	15.160,00 €	10.000,12 €			25.160,12 €
03	ZONA RECEPCIÓN ACCESO PRENSA			35.478,90 €	37.024,64 €	72.503,54 €
05	ILUMINACIÓN	1.500,00 €	4.014,42 €	5.689,74 €	21.113,41 €	32.317,57 €
17	SEGURIDAD Y SALUD	750,00 €	750,00 €	750,00 €	981,91 €	3.231,91 €
18	GESTIÓN DE RESIDUOS	150,00 €	150,00 €	150,00 €	203,57 €	653,57 €
19	CONTROL CALIDAD	500,00 €	500,00 €	470,71 €	626,99 €	2.097,70 €
		49.314,00 €	61.073,27 €	42.539,35 €	59.950,52 €	212.877,14 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL						
Presupuesto a origen (presupuesto de contrata + IVA)		71.007,23 €	158.946,63 €	220.199,04 €	306.521,80 €	306.521,80 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA + IVA						306.521,80 €



Mar Fernández García
ARQUITECTO

B.- PLIEGO DE CONDICIONES

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

Puerta del Sol nº 7. MADRID



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto Redactor:

MAR FERNANDEZ GARCÍA
Nº col. COAM. 11612

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M2' with a flourish.

Firmado digitalmente por FERNANDEZ
GARCIA MARIA DEL MAR
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=DICES [REDACTED],
givenName=MARIA DEL MAR,
sn=FERNANDEZ GARCIA,
cn=FERNANDEZ GARCIA MARIA DEL
MAR [REDACTED]
Fecha: 2024.07.03 13:54:04 +02'00'



Madrid, a 03 de julio de 2024



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

CAPITULO I

Objeto de este documento

- 1.1. El Pliego de Prescripciones Técnicas reúne todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto el presente Proyecto.
- 1.2. El presente Pliego, y el proyecto que servirá de base para la contratación de las obras de:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS
- 1.3. Las presentes prescripciones técnicas serán de obligada observación por el Contratista a quien se adjudique la obra, el cual deberá hacer constar que las conoce y que se compromete a ejecutar la obra con estricta sujeción a las mismas en la propuesta que formule y que sirva de base para la adjudicación.

CAPÍTULO II

Descripción de las obras

- 2.1. Las obras del contrato son las que quedan especificadas en los restantes documentos del Proyecto, tales como la Memoria Descriptiva, el estado de Mediciones y Presupuesto General y los distintos planos que lo componen básicamente y que, en resumen, consisten en:

**TRABAJOS PREVIOS
MEDIOS AUXILIARES Y DE PROTECCIÓN
ADECUACIÓN ACCESO PRINCIPAL
ADECUACIÓN ACCESO SECUNDARIO
ASEO PMR**

CAPÍTULO III

Características que deben tener los materiales a emplear

- 3.1. Todos los materiales a emplear en la presente obra serán de primera calidad y reunirán las condiciones exigidas en las condiciones generales de índole técnica prevista en el Pliego de Condiciones de la Edificación-1.973 y demás disposiciones vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.
- 3.2. Todos los materiales a emplear en la presente obra, así como su transformación o conversión en obra, se someterán a los controles, previo ensayo, experimentación, sello de calidad, prescripciones técnicas..., conforme a las disposiciones vigentes, referentes a materiales o prototipos de construcción que les sean de aplicación, así como todos aquéllos que se crean necesarios para acreditar su calidad y funcionamiento, por cuenta de la Contrata. Cualquier otro que no haya sido especificado y que sea necesario realizar deberá ser aprobado por la Dirección de las obras, bien entendido que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción.



- 3.3. Los materiales no consignados en Proyecto que dieran lugar a precios contradictorios, reunirán las condiciones de bondad necesarias a juicio de la Dirección Facultativa, no teniendo el Contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas.
- 3.4. Pruebas para la recepción.
- 1.- Con carácter previo a la ejecución de las unidades de obra, los materiales habrán de ser reconocidos y aprobados por la Dirección Facultativa. Si se hubiese efectuado su manipulación o colocación sin obtener dicha conformidad, deberán ser retirados todos aquéllos que la citada Dirección rechazara dentro de un plazo de treinta días.
 - 2.- El Contratista presentará oportunamente muestras de cada clase de material a la aprobación de la Dirección Facultativa, las cuales se conservarán para efectuar en su día la comprobación o cotejo con los que se empleen en obra.
 - 3.- Siempre que la Dirección Facultativa lo estime necesario, serán efectuados por cuenta de la Contrata las pruebas y análisis que permitan apreciar las condiciones de los materiales a emplear.
- 3.5. Equipo y maquinaria.- El Contratista queda obligado a aportar a las obras el equipo de maquinaria y medios auxiliares que sea preciso para la buena ejecución de aquéllas en los plazos parciales y total convenidos en el contrato.

CAPÍTULO IV

Normas para la elaboración de las distintas unidades de obra

- 4.1. Replanteo.-
- 1.- Como actividad previa a cualquiera otra de la obra, por el Servicio de la Administración encargada de la misma, se procederá, en presencia del Contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, extendiéndose acta del resultado, que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar completo al Servicio correspondiente de la CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR de la COMUNIDAD DE MADRID.
 - 2.- Cuando de dicha comprobación se desprenda la viabilidad del Proyecto, a juicio del facultativo Director de las obras y sin reserva por el Contratista, se darán comienzo a las mismas empezando a contar, a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo, el plazo de ejecución de las obras.
 - 3.- En el caso contrario, se hará constar en el acta que queda suspendida la iniciación de las obras hasta que por la Autoridad u órgano que celebró el contrato se dicte la resolución que estime oportuna dentro de las facultades que le estén conferidas por la legislación de contratos.
- 4.2. La ejecución del contrato de obras se realizará a riesgo y ventura del Contratista, sin perjuicio de los casos de fuerza mayor
- 4.3. Todos los trabajos incluidos en el presente Proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de la construcción, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego



de Condiciones de la Edificación de la Dirección General de Arquitectura - 1.973, Pliego de cláusulas administrativas particulares y al Proyecto que sirve de base al contrato, y cumpliendo estrictamente las instrucciones recibidas de la Dirección Facultativa, no pudiendo, por tanto, servir de pretexto al contratista la baja de subasta, para variar esa esmerada ejecución ni la primerísima calidad de las instalaciones proyectadas en cuanto a sus materiales y mano de obra, ni pretender proyectos adicionales. Cuando dichas instrucciones sean de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

4.4. Cumplimiento y observación de la normativa vigente.-

1.-Se tendrán presentes las disposiciones e instrucciones de tipo particular referentes a determinadas actividades, que serán de obligado cumplimiento, tales como el ya citado Pliego de Condiciones de la Edificación, aprobado por Orden ministerial de 4-6-76; la Instrucción EHE, para el proyecto y ejecución de las obras de hormigón estructural, y EFHE, de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.

2.-Del mismo modo la Norma básica de instalación de gas en edificios habitados, Reglamento de instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria e Instrucciones técnicas complementarias, Reglamento electrotécnico para baja tensión e Instrucciones complementarias, y demás normas, pliegos y reglamentos de aplicación sobre las diferentes obras e instalaciones en un edificio que sean complementarias o no de las ya citadas y que se refieran a la construcción.

3.-También deberán tenerse en cuenta, y cumplirse, las disposiciones y exigencias que establece el Código Técnico de la Edificación.

4.5. Si a juicio de la Dirección Facultativa hubiese alguna parte de obra mal ejecutada, el Contratista tendrá la obligación de demolerla y volverla a realizar cuantas veces fuera necesario, hasta que quede a satisfacción de dicha Dirección, no otorgando estos aumentos de trabajo derecho a percibir indemnización de ningún género, aunque las condiciones de mala ejecución de la obra se hubiesen notado después de la recepción, hasta que se cumpla el plazo de garantía, sin que ello pueda influir en los plazos parciales o en el total de ejecución de la obra.

4.6. Obligaciones exigibles al Contratista durante la ejecución de la obra.

1.- El Contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva, en su caso. La demora en su ejecución será sancionada.

2.- Marcha de los trabajos.- Para la ejecución del programa de trabajo, el Contratista deberá tener siempre en la obra un número de obreros proporcionado a la extensión de los trabajos y clases de éstos que estén ejecutándose.

3.- Personal.- Todos los trabajos han de ejecutarse por personas especialmente preparadas. Cada oficio ordenará su trabajo armónicamente con los demás, procurando siempre facilitar la marcha de los mismos, en ventaja de la buena ejecución y rapidez de la construcción, ajustándose en la medida de lo posible a la planificación económica de la obra prevista en el Proyecto.

4.- El Contratista permanecerá en la obra durante la jornada de trabajo, pudiendo estar representado por un encargado apto, autorizado por escrito, para recibir instrucciones verbales y firmar recibos, planos y comunicaciones que se le dirijan.





- 5.- En todas las obras con presupuesto superior a 30.050,61 , y también en las que el respectivo Pliego de Cláusulas Particulares así lo determine, el Contratista vendrá obligado a tener al frente de la obra y por su cuenta a un técnico con la titulación profesional correspondiente, que pueda intervenir en todas las cuestiones de carácter técnico relacionadas con la Contrata.
- 4.7. Libro Oficial de Órdenes y Asistencias y Libro de Incidencias.- Con objeto de que en todo momento se pueda tener un conocimiento exacto de la ejecución e incidencias de la obra, se llevará mientras dure la misma, el Libro de Órdenes y Asistencias, en el que quedarán reflejadas las visitas facultativas realizadas por la Dirección de la obra, las incidencias surgidas y, con carácter general, todos aquellos datos que sirvan para determinar con exactitud si por la Contrata se han cumplido los plazos y fases de ejecución previstas para la realización de las obras proyectadas.
- 1.- A tal efecto, a la formalización del contrato, se diligenciará dicho Libro en el Servicio que corresponda de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid, el cual se entregará a la Contrata en la fecha del comienzo de las obras para su conservación en la oficina de la obra, en donde estará a disposición de la Dirección Facultativa y excepcionalmente de las autoridades que debidamente lo requieran.
 - 2.- El Arquitecto Director de la obra, el Aparejador y los demás facultativos colaboradores en la Dirección de las obras, irán dejando constancia mediante las oportunas referencias, de sus visitas, inspecciones y, asimismo, de las incidencias que surjan en el transcurso de los trabajos, especialmente de las que obliguen a cualquier modificación del Proyecto, así como de las órdenes que se necesite dar al Contratista respecto a la ejecución de las obras, que serán de obligado cumplimiento por parte de éste.
 - 3.- Este Libro de Órdenes y Asistencias, con carácter extraordinario, estará a disposición de cualquier autoridad debidamente designada para ello, que tuviera que realizar algún trámite o inspección relacionados con el desarrollo de la obra.
 - 4.- Las anotaciones en el Libro de Órdenes y Asistencias darán fe a efectos de determinar las posibles causas de resolución e incidencias del contrato. Sin embargo, cuando el Contratista no estuviese conforme, podrá alegar en su descargo todas aquellas razones que abonen su postura aportando las pruebas que estimara pertinentes. Consignar una orden a través del correspondiente asiento en este Libro, no constituirá obstáculo para que cuando la Dirección Facultativa así lo estime conveniente, se efectúe la misma también por oficio.
 - 5.- Cualquier modificación en la ejecución de las unidades de obra que presuponga la realización de distinto número de aquéllas en más o en menos, de las que figuren en el estado de Mediciones del Presupuesto del Proyecto, deberá de ser conocida y autorizada con carácter previo a su ejecución por el Arquitecto Director de las obras, haciéndose constar en el Libro de Órdenes y Asistencias, tanto la autorización como la comprobación formal posterior de su ejecución.
 - 6.- En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, un Libro de Incidencias que constará de hojas por duplicado, habilitado al efecto, que deberá mantenerse siempre en la obra y que estará en poder del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, cuando no fuera necesaria la designación del mismo, en poder de la Dirección Facultativa. El régimen



de acceso y registro de anotaciones en este Libro está regulado en el artículo 13 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

4.8. Planos de obra y documentación complementaria:

- 1.- La Dirección Facultativa deberá recopilar en el curso de la obra toda la documentación que se haya elaborado para reflejar la realmente ejecutada, de modo que se pueda conocer, tras su conclusión y con el debido detalle, cuantos datos sean precisos para poder llevar a cabo posteriormente los trabajos de mantenimiento, conservación y, en su caso, de reparación o rehabilitación. Toda esta documentación será depositada en el lugar que ordene dicha Dirección y será responsable de su custodia.
- 2.- La documentación indicada en la prescripción anterior irá acompañada de una relación de todas las empresas y profesionales que hubieran intervenido en la construcción y de los documentos legalmente exigibles o que hubiere requerido la Dirección Facultativa, con los que se acredite la calidad de los procesos constructivos, materiales, instalaciones o cualquier otro elemento o parte de la obra.
- 3.- Para el cumplimiento de lo establecido en las dos prescripciones anteriores, la Dirección Facultativa tendrá derecho a exigir la cooperación de los empresarios y profesionales que hubieran participado directa o indirectamente en la ejecución de la obra y éstos deberán prestársela.

4.9. Libro del Edificio.- Una vez se compruebe el replanteo, conforme a lo establecido en la prescripción 4.1., y se autorice el comienzo de la obra, la Dirección Facultativa irá formando el Libro del Edificio, con los siguientes documentos:

- 1.- Traslado de las anotaciones que se hagan en el Libro de Órdenes, Asistencias e Incidencias, que sean significativas para el conocimiento, descripción, conservación así como mantenimiento de lo realmente ejecutado.
- 2.- Los planos y documentos indicados en la prescripción 4.8.
- 3.- Las normas e instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento que contenga el proyecto, completadas, en su caso, con las que la Dirección Facultativa considere necesarias, y con las que hubieren establecido los proveedores o suministradores de materiales o instalaciones específicas.
- 4.- Las calidades de los materiales utilizados, así como las garantías que emitan los constructores y sus proveedores o suministradores sobre la calidad de sus actividades y materiales.
- 5.- Las normas de actuación en caso de siniestro o en situaciones de emergencia que puedan producirse durante la vida del edificio.

Los aspectos básicos de la ordenación y composición del contenido del Libro del Edificio se regularán de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 349/1999, de 30 de Diciembre, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid, según modelo aprobado por Orden de 17 de Mayo de 2000.

4.10. Conservación, depósito y actualización del Libro del Edificio:



- 1.- Cuando el edificio esté en condiciones de inmediato y definitivo uso por contar con los servicios exigidos en el proyecto con arreglo al cual fue construido, un ejemplar del Libro del Edificio se depositará, en todo caso, bajo la responsabilidad del Director Facultativo, en el Ayuntamiento del término municipal donde estuviera ubicado el edificio.
 - 2.- Sin perjuicio de lo dispuesto en la prescripción anterior, al término de la obra, el Director Facultativo entregará a la Administración un ejemplar del Libro del Edificio y ésta lo tendrá siempre a disposición de los usuarios que tengan interés en consultarlo.
 - 3.- El ejemplar del Libro del Edificio se irá completando o actualizando con la documentación técnica que posteriormente se redacte para llevar a cabo obras de ampliación, reforma o rehabilitación de todo el edificio o de algunas de sus plantas.
- 4.11. Las dudas que pudieran ocurrir respecto de los documentos del Proyecto, o si se hubiera omitido alguna circunstancia en ellos, se resolverán por la Dirección Facultativa de la obra en cuanto se relacione con la inteligencia de los planos, descripciones y detalles técnicos, debiendo someterse dicho Contratista a lo que la misma decida, comprometiéndose a seguir en todas sus instrucciones para que la obra se haga con arreglo a la práctica de la buena construcción, siempre que lo dispuesto no se oponga a las condiciones facultativas y económicas de este Pliego ni a las generales de la Comunidad de Madrid o del Estado.

CAPÍTULO V

Instalaciones auxiliares y precauciones a adoptar durante la construcción

- 5.1. La ejecución de las obras que figuran en el presente Proyecto requerirán las instalaciones auxiliares, que, a juicio de la Dirección Facultativa, sean necesarias para la buena marcha de dichas obras y el cumplimiento de los plazos establecidos y que básicamente serán: ANDAMIO TUBULAR EUROPEO
- 5.2. Las precauciones a adoptar durante la construcción serán las establecidas en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en los Reglamentos a los que se hace referencia en su artículo 6, siendo de aplicación la regulación de las materias comprendidas en dicho artículo que se contienen en los capítulos vigentes del Título II de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo, aprobada por Orden Ministerial de 9 de Marzo de 1.971, o en otras normas que contengan previsiones específicas sobre tales materias, así como las del estudio de seguridad y salud en obras de presupuesto de ejecución por contrata, incluido en el proyecto, igual o superior a setenta y cinco millones de pesetas y demás supuestos o, en su defecto, las del estudio básico de seguridad y salud, conforme al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.



CAPÍTULO VI

Forma de medición y valoración de las distintas unidades de obra y abono de las partidas alzadas

6.1. Mediciones.-

- 1.- La medición del conjunto de unidades de obra que constituyen la obra a realizar se verificará aplicando a cada unidad de obra la unidad de medida que le sea más apropiada y siempre con arreglo a las mismas unidades adoptadas en el presupuesto, unidad completa, partidaalzada, metros lineales, metros cuadrados, cúbicos, kilogramos, etc.
- 2.- Tanto las mediciones parciales como las que se ejecuten al final de la obra se realizarán conjuntamente con el Contratista, levantándose las correspondientes actas, que serán firmadas por ambas partes.
- 3.- Todas las mediciones que se efectúen comprenderán las unidades de obra realmente ejecutadas, no teniendo el Contratista derecho a reclamación de ninguna especie por las diferencias que se produjeran entre las mediciones que se ejecuten y las que figuren en el estado de mediciones del Proyecto, así como tampoco por los errores de clasificación de las diversas unidades de obra que figuren en los estados de valoración.

6.2. Valoraciones.-

- 1.- Las valoraciones de las unidades de obra que figuran en el presente Proyecto, se efectuarán multiplicando el número de éstas resultantes de las mediciones, por el precio unitario asignado a las mismas en el presupuesto.
- 2.- En el precio unitario aludido en el párrafo anterior se consideran incluidos los gastos del transporte de materiales, las indemnizaciones o pagos que hayan de hacerse por cualquier concepto, así como todo tipo de impuestos fiscales que graven los materiales por el Estado, Comunidad Autónoma o Municipio, durante la ejecución de las obras, así como toda clase de cargas sociales. También serán de cuenta del Contratista los honorarios, tasas y demás impuestos o gravámenes que se originen con ocasión de las inspecciones, aprobación y comprobación de las instalaciones del edificio y/o de la obra.
- 3.- El Contratista no tendrá derecho por ello a pedir indemnización alguna por las causas enumeradas. En el precio de cada unidad de obra van comprendidos todos los materiales accesorios y operaciones necesarias para dejar la obra terminada y en disposición de recibirse.
- 4.- Las obras concluidas se abonarán con arreglo a los precios consignados en el presupuesto. Cuando por consecuencia de rescisión u otra causa fuese preciso valorar obras incompletas, se aplicarán los precios del presupuesto, sin que pueda pretenderse cada valoración de la obra fraccionada en otra forma que la establecida en los cuadros de descomposición de precios.
- 5.- Si ocurriese algún caso excepcional o imprevisto en el cual fuese necesaria la designación de precios contradictorios entre la Administración y el Contratista.

6.3. Relaciones valoradas.-

- 1.- El Director de la obra formulará mensualmente una relación valorada de los trabajos ejecutados desde la anterior liquidación, con sujeción a los precios del presupuesto.





- 2.- El Contratista, que presenciará las operaciones de valoración y medición para extender esta relación tendrá un plazo de diez días para examinarlas. Deberá en dicho plazo dar su conformidad o hacer, en su caso contrario, las reclamaciones que considere conveniente.
 - 3.- Estas relaciones valoradas no tendrán más que carácter provisional a buena cuenta y no suponen la aprobación de las obras que en ellas se comprenden. Se formarán multiplicando los resultados de la medición por los precios correspondientes y descontando, si hubiere lugar a ello, la cantidad correspondiente al tanto por ciento de baja o mejora producido en la licitación.
- 6.4. Obras que se abonarán al Contratista y precios de las mismas.-
- 1.- Se abonará al Contratista la obra que realmente ejecute con sujeción al Proyecto que sirve de base al contrato o las modificaciones del mismo autorizadas por la superioridad, o a las órdenes que con arreglo a sus facultades le haya comunicado por escrito, el Director de la obra, siempre que dicha obra se encuentre ajustada a los preceptos del contrato y sin que su importe pueda exceder de la cifra total de los presupuestos aprobados. Por consiguiente, el número de unidades que figuran en el Proyecto o en el presupuesto no podrá servirle de fundamento para entablar reclamaciones de ninguna especie, salvo en los casos de rescisión.
 - 2.- Tanto en las certificaciones de obra como en la liquidación final, se abonarán las hechas por el Contratista a los precios de ejecución material que figuran en el presupuesto para cada unidad de obra.
 - 3.- Al resultado de la valoración efectuada de este modo se le aumentará el tanto por ciento adoptado para formar el presupuesto de Contrata, y de la cifra que se obtenga se descontará lo que proporcionalmente corresponda a la rebaja hecha, en el caso de que ésta exista.
 - 4.- Cuando por rescisión u otras causas fuera preciso valorar las obras incompletas, se aplicarán los precios del cuadro de precios descompuestos, abonándose los materiales que a juicio de la Dirección Facultativa estén justificados considerar como acopiados en sus costes indirectos.
- 6.5. Serán obligatorias para el Contratista las modificaciones en el contrato de obras que produzcan aumento, reducción o supresión de las unidades de obra o sustitución de una clase de fábrica por otra, siempre que ésta sea una de las comprendidas en el contrato. En caso de supresión o reducción de obras, el Contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.
- 6.6. Cuando se juzgue necesario emplear materiales para ejecutar obras que no figuren en el Proyecto, se valorará su importe a los precios asignados a otras obras o materiales análogos si los hubiera, y en caso contrario, se discutirá entre el Director de la obra y el Contratista, sometiéndolos a la superior aprobación por parte del Órgano contratante. Los nuevos precios, convenidos por uno u otro procedimiento, se sujetarán en cualquier caso a lo establecido en el párrafo 6.4.2. del presente capítulo.
- 6.7. Cuando el Contratista, con autorización del Director de la obra, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que lo estipulado en el Proyecto, sustituyéndose una clase de fábrica por otra que tenga asignado un mayor precio, ejecutándose con mayores dimensiones o cualquier otra modificación que sea beneficiosa a juicio de la Administración





contratante, no tendrá derecho, sin embargo, sino a lo que le correspondería si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo proyectado o contratado. (Cláusula 50 del P.C.A.G.)

6.8. Abono de las partidas alzadas.-

- 1.- Para la ejecución material de las partidas alzadas figuradas en el Proyecto de obra a las que afecta la baja de adjudicación, deberá obtenerse la aprobación de la Dirección Facultativa. A tal efecto, antes de proceder a su realización se someterá a su consideración el detalle desglosado del importe de la misma, el cual, si es de conformidad, podrá ejecutarse.
- 2.- De las partidas unitarias o alzadas que en el estado de mediciones o presupuesto figuran, serán a justificar las que en los mismos se indican, siendo las restantes de abono íntegro.

6.9. Revisión de precios.- Según pliego de contratación

CAPITULO VII

Plazo de garantía y pruebas previstas para la recepción. Certificación Final. Liquidación. Resolución

7.1. Recepción.-

- 1.- Una vez terminadas las obras y hallándose éstas al parecer en las condiciones exigidas, se procederá a su recepción dentro del mes siguiente al de su finalización.
- 2.- Al acto de recepción concurrirán un Facultativo designado por la Administración contratante, representante de ésta, el Facultativo encargado de la dirección de las obras, el Contratista asistido, si lo estima oportuno, de un facultativo, y el representante de la Intervención General de la Comunidad de Madrid.
- 3.- Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el Funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.
- 4.- En caso de que las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas, señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas, fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el Contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.
- 5.- Podrán ser objeto de recepción parcial aquellas partes de obras susceptibles de ser efectuadas por fases que puedan ser entregadas al uso público, según lo establecido en el contrato.
- 6.- Al realizarse la recepción de las obras, deberá presentar el Contratista en la CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR de la Comunidad de Madrid, las pertinentes autorizaciones de los organismos oficiales correspondientes para el uso y puesta en servicio de las instalaciones que así lo requieran. No se efectuará esa recepción de las



obras si no se cumple ese requisito, salvo excepción debidamente justificada por causas no imputables al Contratista.

7.2. Certificación final de obra. Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato.

7.3. Plazo de garantía.-

- 1.- Sin perjuicio de las garantías que expresamente se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas, el Contratista garantiza en general todas las obras que ejecute, así como los materiales empleados en ellas y su buena manipulación.
- 2.- El plazo de garantía será de UN AÑO, y durante ese período el Contratista corregirá los defectos observados, eliminará las obras rechazadas y reparará las averías que por dicha causa se produzcan, todo ello por su cuenta y sin derecho a indemnización alguna, ejecutándose en caso de resistencia dichas obras por la Administración con cargo a la fianza.
- 3.- No obstante, en aquellas obras cuya perduración no tenga finalidad práctica como las de sondeos y prospecciones que hayan resultado infructuosas, o que por su naturaleza exijan trabajos que excedan el concepto de nueva conservación como las de dragados, no se exigirá plazo de garantía.

7.4. Finalización del plazo de garantía. Liquidación.

- 1.- Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en la prescripción 7.6, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes.
- 2.- En el caso de que el informe indicado en la prescripción anterior no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía. Del incumplimiento de las obligaciones indicadas responderá el Contratista, afectándose la fianza depositada de acuerdo con lo previsto en los artículos 100 a 102 del R. D. L. 3/2011, de TRLCSP.

7.5. Certificación Final. Documentación escrita y gráfica.

Después de proceder a la Recepción, y en el plazo de tres meses será precisa la realización, presentación y aprobación de la Certificación Final y de la Documentación gráfica de la obra, constará de los siguientes documentos:

- a) Memoria de Certificación Final con datos de identificación y descripción breve de la obra ejecutada, tanto desde el punto de vista formal, como constructivo. Debe contener:



. Sucinta relación cronológica del desarrollo de la obra: redacción del proyecto, aprobación, adjudicación, plazos, ampliaciones, modificaciones, suspensiones, etc., es decir, de todas aquellas circunstancias que se consideren de interés.

. Detalle de las unidades de obra que han sufrido variaciones de medición respecto al proyecto original, justificando los motivos de estas variaciones y el saldo económico correspondiente y de la revisión de precios en su caso.

. La memoria de la certificación final debe hacer mención, si es el caso, a aquellas unidades que no estando correctamente ejecutadas puedan ser admisibles a juicio de la Dirección Facultativa, pero afectadas por una minoración del precio, según se contempla en la cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado.

- b) Medición general detallada de la obra justificativa de las cantidades de cada unidad de obra realmente ejecutada y medidas de acuerdo con los criterios de Pliego de Condiciones Técnicas Particulares del proyecto de obras, firmada por la Dirección Facultativa. Se acompañará el Acta de Medición General y Liquidación conforme a la cláusula 74 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales (Decreto 3854/70 de 31 de diciembre).
- c) Cuadro comparativo "Obra proyectada-Obra ejecutada", expresando las diferencias en más y menos, en el que no puede aparecer precios distintos de los proyectados o previamente modificados por el órgano de contratación, relacionándose todas las unidades de obra y el resumen por capítulos.
- d) Relación de certificaciones cobradas por el contratista respecto de la obra en la que se expresará el número de certificación, la fecha, el presupuesto de contrata, el IVA y el importe líquido.
- e) Listado detallado de la aplicación de los índices de revisión de precios si está contemplada en contrato y de las distintas certificaciones de obra, así como el importe líquido de la revisión de obra adjudicada que resulte.
- f) Relación valorada de obra realmente ejecutada. Se redactará de acuerdo al esquema estructural "mediciones- presupuesto".
- g) Resumen del presupuesto, con especificación de los saldos en relación con el presupuesto de la obra y del incremento de precio como consecuencia del exceso de medición (artº. 160 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, que establece la posibilidad de que pueda ser recogido para su abono en la certificación final, siempre que no represente un incremento de gasto superior al 10 % del precio primitivo del contrato).
- h) Certificación final de obra.
- i) Certificado de la Dirección Facultativa de las obras justificativa de que las mismas se han ejecutado conforme al proyecto aprobado.
- j) Planos de la obra realmente ejecutada (arquitectura e instalaciones), con el mismo grado de definición que el proyecto original y sus modificaciones autorizadas, salvo en los planos de detalles, que pueden omitirse, siempre y cuando no se hayan variado sustancialmente las soluciones constructivas inicialmente proyectadas.





- k) Copia del Acta de Recepción de la obra.
 - l) Índice de la documentación.
- 7.6. Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía, por vicios ocultos de la construcción debidos a incumplimiento del contrato por parte del Contratista, responderá éste por los daños y perjuicios causados durante el término de quince años a contar desde la recepción. Transcurrido ese plazo, sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del Contratista.
- 7.7. Resolución.- Según pliego de contratación

CAPITULO VIII

Cláusulas finales

- 8.1. El Contratista de acuerdo con la Dirección Facultativa, entregará en el acto de la recepción los planos de todas las instalaciones ejecutadas en la obra, con las modificaciones o estado definitivo en que han quedado.
- 8.2. El Contratista se compromete a entregar en el acto de la recepción en el Servicio correspondiente de la CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR de la Comunidad de Madrid, las autorizaciones que preceptivamente tienen que expedir las Delegaciones Provinciales de Industria, Sanidad, etc. y autoridades locales para la puesta en servicio de las referidas instalaciones, salvo excepción debidamente justificada por causas no imputables al Contratista.
- 8.3. Son también de cuenta del Contratista el impuesto del valor añadido y todos los arbitrios, licencias municipales, vallas, alumbrado, multas, etc., que ocasionen las obras hasta su total terminación.
- 8.4. El Contratista, durante el plazo de garantía, será el conservador del edificio, donde tendrá el personal suficiente para atender a todas las averías y reparaciones que puedan presentarse, aunque el establecimiento fuese ocupado por la propiedad antes de la expiración del citado plazo.
- 8.5. Para todo aquello no detallado expresamente en los artículos anteriores y en especial sobre las condiciones que deberán reunir los materiales que se empleen en la obra, así como la ejecución de cada unidad de obra y las normas para su medición y valoración regirá el Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura del Ministerio de la Vivienda de 1973.
- 8.6. El Libro de Ordenes y Asistencias se ajustará a lo estipulado en el Decreto 462/71, publicado en el B.O.E. de 24 de marzo. El Libro de Incidencias, con fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, se ajustará a lo determinado en el Real Decreto 1627/1997, publicado en el B.O.E. de 25 de octubre. El libro del Edificio se ajustará a lo establecido en el Decreto 349/1999, de 30 de Diciembre, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid, publicado en el B.O.C.M. el 14 de Enero de 2000. Una vez finalizada la obra, los citados documentos, en unión del Certificado Final de Obra y del Libro del Edificio, se remitirán al Servicio correspondiente de la Consejería de Empleo, Turismo y Cultura de la Comunidad de Madrid para su archivo.





- 8.7. De acuerdo con el artículo 1º A) .1., del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras se cumplirán todas las normas de la Presidencia del Gobierno, Ministerio de Fomento y demás Ministerios, así como Organismos de la Comunidad de Madrid y Entidades Locales, vigentes en materia de edificación, obras públicas o instalaciones, así como la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo, de cuyo conocimiento y estricto cumplimiento está obligado el contratista ejecutor de las obras y las sucesivas que se publiquen en el transcurso de las obras. A tal fin se incluye como apéndice inseparable de este Pliego la relación de la normativa técnica vigente aplicable sobre construcción.
- 8.8 Cuando se designe la intervención en la dirección de la obra de un facultativo de la CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR que vele por la correcta ejecución de la misma y por la defensa de los intereses de la Administración, el Director de Obra no podrá, sin autorización de dicho técnico, dirigir al contratista órdenes para la ejecución de actuaciones no contempladas en el proyecto; siendo responsable de los perjuicios que puedan depararse como consecuencia de reclamaciones del contratista amparadas en la ejecución de obras no autorizadas. Las intervenciones del facultativo de la CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR se harán constar en el Libro de Órdenes. En el supuesto de que la Dirección de Obra ordene al contratista, sin conocimiento del facultativo de la CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR, la ejecución de actuaciones no previstas en el proyecto, deberá recabarse por el contratista la autorización de la Administración para realizar dicha ejecución. En el supuesto de no obtener la referida autorización, los actos del contratista no se reputarán realizados de buena fe, a efectos de reclamar el pago por la obra indebidamente ejecutada, sin perjuicio de las responsabilidades de la Dirección de Obra que ordenó la actuación.

"De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable".

Madrid, julio de 2024
El Técnico autor del Proyecto

Fdo.: Mar Fernandez García



C.- ANEXOS

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN
PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS
DE LA REAL CASA DE CORREOS

Puerta del Sol nº 7. MADRID



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto Redactor:

MAR FERNANDEZ GARCÍA
Nº col. COAM. 11612



Madrid, a 03 de julio de 2024



C.- ANEXOS

1. Definición de calidades constructivas
2. Instrucciones de uso, mantenimiento y conservación
3. Normas de actuación en caso de siniestro
4. Estudio de Gestión de Residuos
5. Plan de Control de Calidad.
6. Anexo de estudio luminotécnico
7. Anejo de calculo
8. Cable Estructurado

1.- DEFINICIÓN DE CALIDADES CONSTRUCTIVAS

(VER CALIDADES EN: MEMORIA, PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO DEL PRESENTE DOCUMENTO)

2.- MANUAL DE USO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

2.1.- NORMAS E INSTRUCCIONES DE USO, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO:

2.1.1.-Introducción

Los edificios, tanto en su conjunto como para cada uno de sus componentes, deben tener un uso y un mantenimiento adecuados. Por esta razón, sus propietarios y usuarios deben conocer las características generales del edificio y las de sus diferentes partes.

Un edificio en buen estado ha de ser seguro. Es preciso evitar riesgos que puedan afectar a sus usuarios. Los edificios a medida que envejecen presentan peligros tales como el simple accidente (caídas), la descarga eléctrica o el desprendimiento de una parte de la fachada. Un edificio en buen estado de conservación elimina peligros y aumenta la seguridad.

Un edificio bien conservado dura más, envejece más dignamente y permite disfrutarlo más años. Al mismo tiempo, con un mantenimiento periódico, se evitan los fuertes gastos que habría que efectuar si, de repente, fuera necesario hacer reparaciones importantes originadas por un pequeño problema que se haya ido agravando con el tiempo. Tener los edificios en buen estado trae cuenta a sus propietarios.

Un edificio será confortable si es posible contar con las máximas prestaciones de todas sus partes e instalaciones, lo cual producirá un nivel óptimo de confort en un ambiente de temperatura y humedad adecuada, adecuado aislamiento acústico y óptima iluminación y ventilación.

En resumen, un edificio en buen estado de conservación proporciona calidad de vida a sus usuarios.

2.1.2.- Los elementos del edificio

Los paramentos interiores conforman el edificio en diferentes espacios para permitir la realización de diferentes actividades. Todos ellos poseen unos determinados acabados que confieren calidad y confort a los espacios interiores del edificio.

Las instalaciones son el equipamiento y la maquinaria que permite la existencia de servicios para los usuarios del edificio y mediante ellos se obtiene el nivel de confort requerido por los usuarios para las funciones a realizar en el mismo.





2.1.3.- Estructura del edificio

INSTRUCCIONES DE USO

Modificación de cargas

- Debe evitarse cualquier tipo de cambio en el sistema de carga de las diferentes partes del edificio. Si desea introducir modificaciones, o cualquier cambio de uso dentro del edificio es imprescindible consultar a un Arquitecto.

Lesiones

- Las lesiones (grietas, desplomes) en la cimentación no son apreciables directamente y se detectan a partir de las que aparecen en otros elementos constructivos (paredes, techos, etc.). En estos casos hace falta que un Arquitecto realice un informe sobre las lesiones detectadas, determine su gravedad y, si es el caso, la necesidad de intervención.

- Las alteraciones de importancia efectuadas en los terrenos próximos, como son nuevas construcciones, realización de pozos, túneles, vías, carreteras o rellenos de tierras pueden afectar a la cimentación del edificio. Si durante la realización de los trabajos se detectan lesiones, deberán estudiarse y, si es el caso, se podrá exigir su reparación.

- Las corrientes subterráneas de agua naturales y las fugas de conducciones de agua o de desagües pueden ser causa de alteraciones del terreno y de descalces de la cimentación. Estos descalces pueden producir un asentamiento de la zona afectada que puede transformarse en deterioros importantes en el resto de la estructura. Por esta razón, es primordial eliminar rápidamente cualquier tipo de humedad proveniente del subsuelo.

- Después de fuertes lluvias se observarán las posibles humedades y el buen funcionamiento de las perforaciones de drenaje y desagüe.

NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 2 años	Comprobación del estado general y funcionamiento de los conductos de drenaje y de desagüe.
	Cada 10 años	Inspección de los muros de contención. Inspección general de los elementos que conforman la cimentación.

2.1.4.- Tabiques de distribución

INSTRUCCIONES DE USO

Las modificaciones de tabiques (supresión, adición, cambio de distribución o aberturas de pasos) necesitan la conformidad de un Arquitecto. No es conveniente realizar regatas en los tabiques para pasar instalaciones, especialmente las de trazado horizontal o inclinado. Si se cuelgan o se clavan objetos en los tabiques, se debe procurar no afectar a las instalaciones empotradas. Antes de perforar un tabique es necesario comprobar que no pase alguna conducción por ese punto.

Las fisuras, grietas y deformaciones, desplomes o abombamientos son defectos en los tabiques de distribución que denuncian, casi siempre, defectos estructurales importantes y es necesario analizarlos en profundidad por un técnico especializado. Los daños causados por el agua se repararán inmediatamente.

El ruido de personas (de los vecinos de al lado, de la gente que camina por el piso de encima) pueden resultar molestos. Generalmente, puede resolverse el problema colocando materiales aislantes o absorbentes acústicos en paredes y techos. Debe consultar a un Arquitecto la solución más idónea. Por otro lado, y como prevención, hay que evitar ruidos innecesarios. Si se desea colgar objetos en los tabiques cerámicos se utilizarán tacos y tornillos. Para colgar objetos en las placas de cartón-yeso se precisan tacos especiales o tener hecha la previsión en el interior del tabique. Por lo general, en los cielos rasos no se pueden colgar objetos.



NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 10 años	Inspección de los tabiques.
--------------	--------------	-----------------------------

2.1.5.- Carpintería interior

INSTRUCCIONES DE USO

Si se aprecian defectos de funcionamiento en las cerraduras es conveniente comprobar su estado y sustituirlas si es el caso. La reparación de la cerradura, si la puerta queda cerrada, puede obligar a romper la puerta o el marco.

En el caso de las puertas que después de un largo período de funcionamiento correcto encajen con dificultad, previamente a cepillar las hojas, se comprobará que el defecto no esté motivado por:

- un grado de humedad elevado
- movimientos de las divisiones interiores
- un desajuste de las bisagras

En el caso de que la puerta separe ambientes muy diferentes es posible la aparición de deformaciones importantes.

Los cristales se limpiarán con agua jabonosa, preferentemente tibia, y se secarán. No deben fregarse con trapos secos, ya que el cristal se rayaría.

Los cerramientos pintados se limpiarán con agua tibia y, si hace falta, con un detergente. Después se enjuagarán.

El acero inoxidable hay que limpiarlo con detergentes no alcalinos y agua caliente. Se utilizará un trapo suave o una esponja.

NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 6 meses	Revisión de los muelles de cierre de las puertas. Reparación si es necesario.
	Cada año	Comprobación del sellado de los cristales con los marcos de las puertas. Inspección de los herrajes y mecanismos de las puertas. Reparación si es necesario.
	Cada 5 años	Inspección del anclaje de las barandas interiores. Comprobación del estado de las puertas, su estabilidad y los deterioros que se hayan producido. Reparación si es necesario.
	Cada 10 años	Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.
Limpiar	Cada mes	Limpieza de las puertas interiores. Limpieza de las barandillas interiores.
	Cada 6 meses	Abrillantado del latón, acero niquelado o inoxidable con productos especiales
Renovar	Cada 6 meses	Engrasado de los herrajes de las puertas.
	Cada 5 años	Renovación del sellado de los cristales con los marcos de las puertas.
	Cada 10 años	Renovación de los acabados pintados, lacados y barnizados de las puertas. Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los marcos, puertas y barandas de madera.

2.1.6.- Acabados interiores

INSTRUCCIONES DE USO

ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS

Los revestimientos interiores, como todos los elementos constructivos, tienen una duración limitada. Suelen estar expuestos al desgaste por abrasión, rozamiento y golpes.





Son materiales que necesitan más mantenimiento y deben ser substituidos con una cierta frecuencia. Por esta razón, se recomienda conservar una cierta cantidad de los materiales utilizados para corregir desperfectos y en previsión de pequeñas reformas.

Como norma general, se evitará el contacto de elementos abrasivos con la superficie del revestimiento. La limpieza también debe hacerse con productos no abrasivos.

Cuando se observen anomalías en los revestimientos no imputables al uso, consúltelo a un Arquitecto. Los daños causados por el agua se repararán inmediatamente.

A menudo los defectos en los revestimientos son consecuencia de otros defectos de los paramentos de soporte, paredes, tabiques o techos, que pueden tener diversos orígenes ya analizados en otros apartados. No podemos actuar sobre el revestimiento si previamente no se determinan las causas del problema.

No se admitirá la sujeción de elementos pesados en el grueso del revestimiento, deben sujetarse en la pared de soporte o en los elementos resistentes, siempre con las limitaciones de carga que impongan las normas.

La acción prolongada del agua deteriora las paredes y techos revestidos de yeso.

Cuando sea necesario pintar los paramentos revocados, se utilizarán pinturas compatibles con la cal o el cemento del soporte.

Los estucos son revestimientos de gran resistencia, de superficie dura y lisa, por lo que resisten golpes y permiten limpiezas a fondo frecuentes.

PAVIMENTOS

Los pavimentos, como todos los elementos constructivos, tienen una duración limitada y, como los revestimientos interiores, están muy expuestos al deterioro por abrasión, rozamiento y golpes. Son materiales que necesitan un buen mantenimiento y una buena limpieza y que según las características han de substituirse con una cierta frecuencia.

Como norma general, se evitará el contacto con elementos abrasivos. El mercado ofrece muchos productos de limpieza que permiten al usuario mantener los pavimentos con eficacia y economía. El agua es un elemento habitual en la limpieza de pavimentos, pero debe utilizarse con prudencia ya que algunos materiales, por ejemplo la madera, se degradan más fácilmente con la humedad, y otros materiales ni tan solo la admiten. Los productos abrasivos como la lejía, los ácidos o el amoníaco deben utilizarse con prudencia, ya que son capaces de decolorar y destruir muchos de los materiales de pavimento.

Los productos que incorporan abrillantadores no son recomendables ya que pueden aumentar la adherencia del polvo.

Las piezas desprendidas o rotas han de substituirse rápidamente para evitar que se afecten las piezas contiguas.

Se recomienda conservar una cierta cantidad de los materiales utilizados en los pavimentos para corregir futuros desperfectos y en previsión de pequeñas reformas. Cuando se observen anomalías en los pavimentos no imputables al uso, consúltelo a un Arquitecto.

Los daños causados por el agua se repararán siempre lo más rápido posible. En ocasiones los defectos en los pavimentos son consecuencia de otros defectos de los forjados o de las soleras de soporte, que pueden tener otras causas, ya analizadas en otros apartados.

Los pavimentos de hormigón pueden limpiarse con una fregona húmeda o con un cepillo empapado de agua y detergente. Se pueden cubrir con algún producto impermeabilizante que haga más fácil la limpieza.

Los pavimentos de mármol sólo necesitan una limpieza frecuente, se barrerán y fregarán. Se utilizarán jabones neutros o detergentes líquidos. No se utilizarán ácido muriático "salfumant", detergentes alcalinos, como la sosa cáustica, ni productos abrasivos. Si se desean abrillantar se pueden utilizar ceras líquidas especiales. El mármol se puede pulir de nuevo.





Puede fregar la pizarra y la piedra lisa con algún producto de limpieza de suelos o con sosa diluida en agua. No se deben fregar con jabón. Los mármoles y las piedras calizas son muy sensibles a los ácidos, no se debe utilizar ácido clorhídrico para su limpieza.

Las piezas de cerámica porosa (es el caso del despiece en espiga del sótano) se manchan con facilidad. Las manchas se pueden sacar mediante un trapo humedecido en vinagre hirviendo y después fregarlas con agua jabonosa. Se pueden barnizar o encerar después de tratarlas con varias capas de aceite de linaza. Su resistencia superficial es variada, por lo tanto han de adecuarse a los usos establecidos. Los golpes contundentes pueden romperlas o desconcharlas.

Los materiales cerámicos de gres exigen un trabajo de mantenimiento bastante reducido, no son atacados por los productos químicos normales. Su resistencia superficial es variada, por lo tanto han de adecuarse a los usos establecidos. Los golpes contundentes pueden romperlos o desconcharlos. Los pavimentos de goma o sintéticos se barrerán y se fregarán con un trapo poco húmedo con una solución suave de detergente. Estos suelos se pueden abrillantar con una emulsión. No se deben utilizar productos disolventes.

El comportamiento frente al uso continuado a que se ven sometidos es muy diferente, por lo cual se seguirán las recomendaciones del fabricante del producto.

Es conveniente evitar que los pavimentos de madera sufran cambios bruscos y extremos de temperatura y humedad. La madera húmeda es más atacable por los hongos y los insectos, y es necesario aumentar la vigilancia en este caso.

Su dureza depende de la madera utilizada. Las maderas más blandas precisarán una conservación más cuidada. Los objetos punzantes, como los tacones estrechos de algunos zapatos, son especialmente dañinos. Para proteger la superficie es conveniente el uso de barnices de resistencia y elasticidad elevadas. La limpieza se realizará en seco, sacando las manchas con un trapo humedecido en amoníaco.

La madera colocada en espacios interiores es muy sensible a la humedad, por lo tanto debe evitarse la producción abundante de vapor de agua o que se vierta agua en forma líquida. Conviene mantener un grado de humedad constante, los humidificadores ambientales pueden ser una buena ayuda. Estos pavimentos tienen una junta perimetral para absorber movimientos, oculta bajo el zócalo. Estas juntas deben respetarse y no pueden ser obstruidas o rellenadas. Si el acabado es encerado no se puede fregar, se debe barrer y sacarle el brillo con un trapo de lana o con una enceradora eléctrica. Si pierde brillo se debe añadir cera. La cera vieja se eliminará cuando tenga demasiado grueso. Se puede utilizar un cepillo metálico y un desengrasante especial o la misma enceradora eléctrica con un accesorio especial. Se pasará el aspirador y se volverá a encerar. Al parquet de madera, si está barnizado, se le debe pasar un trapo húmedo o una fregona un poco humedecida. Se recuerda que el parquet no se puede emparar y que no se puede utilizar agua caliente.



NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 2 años	Inspección de los pavimentos de goma, parquet, moqueta, linóleo o PVC.
	Cada 5 años	Inspección de los pavimentos de hormigón, terrazo, cerámica, mosaico, gres o piedra natural. Control de la aparición de anomalías como fisuras, grietas, movimientos o roturas en los revestimientos verticales y horizontales.
Limpiar	Cada mes	Cepillado o limpieza con aspirador de los revestimientos textiles o empapelados.
	Cada 6 meses	Limpieza de la moqueta con espuma seca. Encerado de los pavimentos de cerámica natural porosa. Abrillantado del mosaico hidráulico. Limpieza de los revestimientos estucados, aplacados de cerámica, piedra natural, tableros de madera, revestimientos de corcho o sintéticos. Abrillantado del terrazo.
Renovar	Cada 5 años	Tratamiento de los revestimientos interiores de madera con productos que mejoren su conservación y las protejan contra el ataque de hongos y insectos. Repintado de los paramentos interiores.
	Cada 10 años	Pulido y barnizado de los pavimentos de corcho o parquet. Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los parquets. Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los parquets.

2.1.7.- Instalaciones: Red de Evacuación

INSTRUCCIONES DE USO

La red de saneamiento se compone básicamente de elementos y conductos de desagüe de los aparatos de las viviendas y de algunos recintos del edificio, que conectan con la red de saneamiento vertical (bajantes) y con los albañales, arquetas, colectores, etc., hasta la red del municipio u otro sistema autorizado.

En la red de saneamiento es muy importante conservar la instalación limpia y libre de depósitos. Se puede conseguir con un mantenimiento reducido basado en una utilización adecuada en unos correctos hábitos higiénicos por parte de los usuarios.

La red de evacuación de agua, en especial el inodoro, no puede utilizarse como vertedero de basuras. No se pueden tirar plásticos, algodones, gomas, compresas, hojas de afeitar, bastoncillos, etc. Las sustancias y elementos anteriores, por sí mismos o combinados, pueden taponar e incluso destruir por procedimientos físicos o reacciones químicas las conducciones y/o sus elementos, produciendo rebosamientos malolientes como fugas, manchas, etc.

Deben revisarse con frecuencia los sifones de los sumideros y comprobar que no les falte agua, para evitar que los olores de la red salgan al exterior.

Para desatascar los conductos no se pueden utilizar ácidos o productos que perjudiquen los desagües. Se utilizarán siempre detergentes biodegradables para evitar la creación de espumas que petrifiquen dentro de los sifones y de las arquetas del edificio. Tampoco se verterán aguas que contengan aceites, colorantes permanentes o sustancias tóxicas. Como ejemplo, un solo litro de aceite mineral contamina 10.000 litros de agua.

Cualquier modificación en la instalación o en las condiciones de uso que puedan alterar el normal funcionamiento será realizada mediante un estudio previo y bajo la dirección de un Arquitecto.

Las posibles fugas se localizarán y repararán lo más rápido posible.

Durante la vida del edificio se evitará dar golpes que puedan provocar roturas a las piezas de fibrocemento. No deben conectarse a la fosa séptica los desagües de piscinas, rebosaderos o aljibes.



La extracción de lodos se realizará periódicamente, de acuerdo con las características específicas de la depuradora y bajo supervisión del Servicio Técnico. Antes de entrar o asomarse, deberá comprobarse que no haya acumulación de gases combustibles (metano) o gases tóxicos (monóxido de carbono). Todas las operaciones nunca las hará una persona sola.

NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada año	Revisión del estado de los canalones y sumideros. Revisión del buen funcionamiento de la bomba de la cámara de bombeo.
	Cada 2 años	Inspección de los anclajes de la red horizontal colgada del forjado. Inspección de los anclajes de la red vertical vista.
	Cada 3 años	Inspección del estado de los bajantes. Inspección de los albañales.
Limpiar	Cada mes	Vertido de agua caliente por los desagües.
	Cada 6 meses	Limpieza de los canalones y sumideros de la cubierta.
	Cada año	Limpieza de las fosas sépticas y los pozos de decantación y digestión, según el uso del edificio y el dimensionado de las instalaciones. Limpieza de la cámara de bombeo, según el uso del edificio y el dimensionado de las instalaciones.
	Cada 3 años	Limpieza de las arquetas a pie de bajante, las arquetas de paso y las arquetas sifónicas.

2.1.8.- Instalaciones: Red de Fontanería

INSTRUCCIONES DE USO

Responsabilidades

El mantenimiento de las instalaciones situadas entre la llave de paso del edificio y los contadores corresponde al propietario del inmueble. El cuarto de contadores será accesible solamente para el personal de mantenimiento y el personal de la compañía suministradora de mantenimiento. Hay que vigilar que las rejillas de ventilación no estén obstruidas así como el acceso al cuarto.

Precauciones

Todas las fugas o defectos de funcionamiento en las conducciones, accesorios o equipos se repararán inmediatamente.

Todas las canalizaciones metálicas se conectarán a la red de puesta a tierra. Está prohibido utilizar las tuberías como elementos de contacto de las instalaciones eléctricas con la tierra.

Para desatascar tuberías, no deben utilizarse objetos punzantes que puedan perforarlas. En caso de bajas temperaturas, se debe dejar correr agua por las tuberías para evitar que se hiele el agua en su interior.

El correcto funcionamiento de la red de agua caliente es uno de los factores que influyen más decisivamente en el ahorro de energía, por esta razón debe ser objeto de una mayor atención para obtener un rendimiento energético óptimo.

En la revisión general debe comprobarse el estado del aislamiento y señalización de la red de agua, la estanquidad de las uniones y juntas, y el correcto funcionamiento de las llaves de paso y válvulas, verificando la posibilidad de cierre total o parcial de la red.

Hay que intentar que el grupo de presión no trabaje en ningún momento sin agua ya que puede quemarse. De faltar agua, se procederá al vaciado total del depósito de presión y al reglaje del aire y puesta a punto. No modificar ni alterar por su cuenta las presiones máximas o mínimas del manómetro de la bomba, en todo caso, consúltelo al Servicio Técnico de la bomba. Es conveniente alternar el funcionamiento de las bombas dobles o gemelas de los grupos de presión.

En caso de reparación, en las tuberías no se puede empalmar el acero galvanizado con el cobre, ya que se producen problemas de corrosión de los tubos.



Revisar la estanquidad del depósito (aljibe)

NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada 6 meses	Alternación del funcionamiento de las bombas de los grupos de presión. Vaciado del depósito del grupo de presión, si lo hay. Revisión de pérdidas de agua de los grifos.
	Cada año	Revisión del calentador de agua, según las indicaciones del fabricante. Revisión general del grupo de presión. Inspección de los elementos de protección anticorrosiva del termo eléctrico.
	Cada 2 años	Inspección de los anclajes de la red de agua vista. Inspección y, si es el caso, cambio de las juntas de goma o estopa de los grifos. Revisión del contador de agua. Revisar la estanquidad del depósito (aljibe)

Limpiar	Cada 6 meses	Limpieza del quemador y del piloto de encendido del calentador de gas. Limpieza de la válvula de retención, la válvula de aspiración y los filtros del grupo de presión.
	Cada año	Limpieza del depósito de agua potable, previo vaciado del mismo.
	Cada 15 años	Limpieza de los sedimentos e incrustaciones del interior de la conducciones.

2.1.9.- Instalaciones: Red de Electricidad

INSTRUCCIONES DE USO

La instalación eléctrica de cada zona o de los elementos comunes del edificio está formada por el contador, por la derivación individual, por el cuadro general de mando y protección y por los circuitos de distribución interior. A su vez, el cuadro general de mando y protección está formado por un interruptor de control de potencia (ICP), un interruptor diferencial (ID) y los pequeños interruptores automáticos (PIA).

El ICP es el mecanismo que controla la potencia que suministra la red de la compañía. El ICP desconecta la instalación cuando la potencia consumida es superior a la contratada o bien cuando se produce un cortocircuito (contacto directo entre dos hilos conductores) y el PIA de su circuito no se dispara previamente. El interruptor diferencial (ID) protege contra las fugas accidentales de corriente como, por ejemplo, las que se producen cuando se toca con el dedo un enchufe o cuando un hilo eléctrico toca un tubo de agua o el armazón de la lavadora. El interruptor diferencial (ID) es indispensable para evitar accidentes. Siempre que se produce una fuga salta el interruptor. Cada circuito de distribución interior tiene asignado un PIA que salta cuando el consumo del circuito es superior al previsto. Este interruptor protege contra los cortocircuitos y las sobrecargas.

Responsabilidades

El mantenimiento de la instalación eléctrica a partir del contador es a cargo de cada uno de los usuarios.

El mantenimiento de la instalación entre la caja general de protección y los contadores corresponde al propietario del inmueble. Aunque la instalación eléctrica sufre desgastes muy pequeños, difíciles de apreciar, es conveniente realizar revisiones periódicas para comprobar el buen funcionamiento de los mecanismos y el estado del cableado, de las conexiones y del aislamiento. En la revisión general de la instalación eléctrica hay que verificar la canalización de las derivaciones individuales comprobando el estado de los conductos, fijaciones, aislamiento y tapas de registro, y verificar la ausencia de humedad.

El cuarto de contadores será accesible sólo para el personal de mantenimiento y el personal de la compañía suministradora. Hay que vigilar que las rejillas de ventilación no estén obstruidas, así como el acceso al cuarto.

Precauciones

Las instalaciones eléctricas deben usarse con precaución por el peligro que comportan. Está prohibido manipular los circuitos y los cuadros generales, estas operaciones deben ser realizadas exclusivamente por personal especialista.



No se debe manipular aparatos eléctricos con las manos húmedas. Hay que tener especial cuidado en los cuartos húmedos.

No se pueden conectar a los enchufes aparatos de potencia superior a la prevista o varios aparatos que, en conjunto, tengan una potencia superior. Si se aprecia un calentamiento de los cables o de los enchufes conectados en un determinado punto, deben desconectarse. Es síntoma de que la instalación está sobrecargada o no está preparada para recibir el aparato. Las clavijas de los enchufes deben estar bien atornilladas para evitar que hagan chispas. Las malas conexiones originan calentamientos que pueden generar un incendio.

Es recomendable cerrar el interruptor de control de potencia (ICP) de la vivienda en caso de ausencia prolongada. Si se deja el frigorífico en funcionamiento, no es posible desconectar el interruptor de control de potencia, pero sí cerrar los pequeños interruptores automáticos de los otros circuitos.

Periódicamente, es recomendable pulsar el botón de prueba del diferencial (ID), el cual debe desconectar toda la instalación. Si no la desconecta, el cuadro no ofrece protección y habrá que avisar al instalador.

Para limpiar las lámparas y las placas de los mecanismos eléctricos hay que desconectar la instalación eléctrica. Deben limpiarse con un trapo ligeramente húmedo con agua y detergente. La electricidad se conectará una vez se hayan secado las placas.

Las instalaciones eléctricas son cada día más amplias y complejas debido al incremento del uso de electrodomésticos. Aunque la instalación eléctrica sufre desgastes muy pequeños difíciles de apreciar, es conveniente realizar revisiones periódicas para comprobar el buen funcionamiento de los mecanismos y el estado del cableado, de las conexiones y del aislamiento. En la revisión general de la instalación eléctrica hay que verificar la canalización de las derivaciones individuales comprobando el estado de los conductos, fijaciones, aislamiento y tapas de registro, y verificar la ausencia de humedad.

NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada año	Inspección del estado de la antena de TV. Inspección de la instalación fotovoltaica de producción de electricidad. Inspección del estado del grupo electrógeno. Inspección de la instalación del portero electrónico. Inspección de la instalación de cámaras vigilancia Revisión del funcionamiento de aparatos remotos
	Cada 2 años	Comprobación de conexiones de la toma de tierra y medida de su resistencia.
	Cada 4 años	Inspección de la instalación de la antena colectiva de TV/FM. Revisión general de la red de telefonía interior. Revisión general de la instalación eléctrica.

2.1.10.- Instalaciones: Chimeneas, Extractores y Conductos de Ventilación

INSTRUCCIONES DE USO

Una buena ventilación es necesaria en todos los edificios. Los espacios interiores deben ventilarse periódicamente para evitar humedades de condensación. La ventilación debe hacerse preferentemente en horas de sol, durante 20 ó 30 minutos. Es mejor ventilar a primera hora de la mañana. Hay estancias que por sus características necesitan más ventilación que otras, como es el caso de los cuartos húmedos. Por ello, en ocasiones la ventilación se hace por medio de conductos, y en ocasiones se utilizan extractores para mejorarla.

NORMAS DE MANTENIMIENTO

Limpiar	Cada 6 meses	Limpieza de las rejillas de los conductos de ventilación.
	Cada año	Desinfección y desinsectación de las cámaras y conductos de basuras.

2.1.11.- Equipamientos: Instalaciones de Protección





INSTRUCCIONES DE USO

Estas instalaciones son de prevención y no se usan durante la vida normal del edificio, pero su falta de uso puede favorecer las averías, por tanto es necesario seguir las instrucciones de mantenimiento periódico correctamente.

En caso de realizar pruebas de funcionamiento o simulacros de emergencia, habrá que comunicarlo con la antelación necesaria a los usuarios del edificio para evitar situaciones de pánico.

Según el tipo de edificio, es necesario disponer de un plan de emergencia, que debe estar aprobado por las autoridades competentes. Es recomendable que todos los usuarios del edificio conozcan la existencia de los elementos de protección de que se dispone y las instrucciones para su correcto uso.

Es conveniente concertar un contrato de mantenimiento con una empresa especializada del sector.

NORMAS DE MANTENIMIENTO

Inspeccionar	Cada mes	Verificación de la buena accesibilidad de las escaleras de incendio y puertas de emergencia. Verificación del buen funcionamiento de los sistemas de alarma y conexiones a centralita.
	Cada 6 meses	Verificación de las juntas, tapas y presión de salida en las bocas de incendio. Verificación del llenado del aljibe para bocas de incendio. Inspección y comprobación del buen funcionamiento del grupo de presión para las bocas de incendio. Verificación de los extintores. Se seguirán las normas dictadas por el fabricante.
	Cada año	Inspección general de todas las instalaciones de protección. Verificación de los elementos de la columna seca, juntas, tapas, llaves de paso, etc.
	Cada 4 años	Inspección de la instalación de pararrayos.
Limpiar	Cada mes	Limpieza del alumbrado de emergencia.
	Cada 6 meses	Limpieza de los detectores de humos y de movimiento



3.- NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO

Los usuarios de los edificios deben conocer cuál ha de ser su comportamiento si se produce una emergencia. El hecho de actuar correctamente con rapidez y eficacia en muchos casos puede evitar accidentes y peligros innecesarios. A continuación, se expresan las normas de actuación más recomendables ante la aparición de diez diferentes situaciones de emergencia.

1.- Incendio

- Evite guardar dentro de las estancias materias inflamables o explosivas, como gasolina, petardos o disolventes.
- No acerque productos inflamables al fuego ni los emplee para encenderlo.
- No haga bricolaje con la electricidad. Puede provocar sobrecalentamientos, cortocircuitos e incendios.
- Evite fumar cigarrillos (esta prohibido fumar en zonas de trabajo-en todo el edificio-)
- Se debe disponer siempre de un extintor adecuado al tipo de fuego que se pueda producir.
- Se deben desconectar los aparatos eléctricos y la antena de televisión en caso de tormenta.
- Avisé rápidamente a los ocupantes y telefonee a los bomberos en caso de emergencia y/o siga el protocolo de seguridad.
- Cierre todas las puertas y ventanas que sean posibles para separarse del fuego y evitar la existencia de corrientes de aire. Moje y tape las entradas de humo con ropa o toallas mojadas.
- Si existe instalación de gas, cierre la llave de paso inmediatamente, y si hay alguna bombona de gas butano, aléjela de los focos del incendio.
- Cuando se evacua un edificio, no se deben coger pertenencias y sobre todo no regresar a buscarlas en tanto no haya pasado la situación de emergencia.
- Si el incendio se ha producido en una planta superior, por regla general se puede proceder a la evacuación.
- Nunca debe utilizarse el ascensor.
- Si el fuego es exterior al edificio y en la escalera hay humo, no se debe salir del edificio, se deben cubrir las rendijas de la puerta con trapos mojados, abrir la ventana y dar señales de presencia.
- Si se intenta salir de un lugar, antes de abrir una puerta, debe tocarla con la mano. Si está caliente, no la abra.
- Si la salida pasa por lugares con humo, hay que agacharse, ya que en las zonas bajas hay más oxígeno y menos gases tóxicos. Se debe caminar en cuclillas, contener la respiración en la medida de lo posible y cerrar los ojos tanto como se pueda.
- Excepto en casos en que sea imposible salir, la evacuación debe realizarse hacia abajo, nunca hacia arriba.

2.- Gran nevada

- Compruebe que las ventilaciones no queden obstruidas.

3.- Pedrisco

- Evite que los canalones y los sumideros queden obturados.

4.- Vendaval

- Cierre puertas y ventanas.
- Recoja y sujete las persianas.
- Retire de los lugares expuestos al viento las macetas u otros objetos que puedan caer al exterior.
- Después del temporal, revise la cubierta para ver si hay tejas o piezas desprendidas con peligro de caída.

5.- Tormenta

- Cierre puertas y ventanas.
- Recoja y sujete las persianas.
- Cuando acabe la tormenta revise el pararrayos y compruebe las conexiones.

6.- Inundación

- Tapone puertas que accedan a la calle.
- Ocupe las partes altas





- Desconecte la instalaciones eléctricas.
- No frene el paso del agua con barreras y parapetos, ya que puede provocar daños en la estructura.

7.- Explosión

- Cierre la llave de paso de la instalación de gas.
- Desconecte la instalación eléctrica.

9.- Escape de gas sin fuego

- Cierre la llave de paso de la instalación de gas.
- Cree agujeros de ventilación, inferiores si es gas butano, superiores si es gas natural.
- Abra puertas y ventanas para ventilar rápidamente las dependencias afectadas.
- No produzca chispas como consecuencia del encendido de cerillas o encendedores.
- No produzca chispas por accionar interruptores eléctricos.
- Avisé aun técnico autorizado al servicio de urgencias de la compañía suministradora.

9.- Escape de gas con fuego

- Procure cerrar la llave de paso de la instalación de gas.
- Trate de extinguir el inicio del fuego mediante un trapo mojado o un extintor adecuado.
- Si apaga la llama, actúe como en el caso anterior.
- Si no consigue apagar la llama, actúe como en el caso de incendio.

10.- Escape de agua

- Desconecte la llave de paso de la instalación de fontanería.
- Desconecte la instalación eléctrica.
- Recoja el agua evitando su embalsamiento que podría afectar a elementos del edificio.





4.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS



ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

FASE DE PROYECTO:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN :	ADECUACIÓN DE ACCESOS REAL CASA DE CORREOS
SITUACIÓN:	PUERTA DEL SOL Nº 7-MADRID
PROMOTOR:	PRESIDENCIA
ARQUITECTOS:	Mar Fernandez García. Nº col. COAM. 11612
TIPO DE OBRA	REHABILITACION

SUPERFICIE DE ACTUACIÓN: $S_{fachadas} = \text{perimetro} \times \text{ancho fachada}$ y/o S_{planta}

P (ml)	H (ml)	S (m2)
174,56	1	174,56

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (1)

PEM	199.878 €	199.878 €
-----	-----------	-----------

(1): El PEM contemplado es el de los Capítulos de obra (no contempla Seguridad y Salud, Control de calidad ni gestión de Residuos propiamente dicho)

NORMATIVA APLICABLE:

- ESTATAL

. **REAL DECRETO 105/2008** de 1 de febrero del MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. B.O.E. de 13 de febrero de 2008.

. **ORDEN MAM/304/2002** del MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, de 8 de febrero. B.O.E. 19 de febrero de 2002.

. **CORRECCIÓN** de errores de la Orden MAM/304 2002, de 12 de marzo. B.O.E. del 12 de marzo de 2002.

CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS

	Residuos generados	Tipo
Nivel I	<ul style="list-style-type: none"> ✓ En obras de infraestructuras de ámbito: ✓ Municipal ✓ Autonómico 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedente de obras de excavación
Nivel II	<ul style="list-style-type: none"> ✓ En obras de: ✓ Construcción ✓ Demolición ✓ Reparación inmobiliaria ✓ Implantación de servicios: <ul style="list-style-type: none"> . abastecimiento . saneamiento . telecomunicaciones . suministro eléctrico . gasificación . otros 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Naturaleza no pétreo ✓ Naturaleza pétreo ✓ Potencialmente peligrosos y otros

1.- Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de construcción, que se generarán en la obra, con arreglo a la Lista Europea de Residuos (LER), publicada por:

A.1: RC Nivel I: Residuos: - excedentes de la excavación
- movimientos de tierras

Destino	Consideración de Residuo	Acreditación
Reutilización en la misma obra	No	
Reutilización en distinta obra	No	
Otros (gestor autorizado, planta de reciclaje, restauración, vertedero...)	Si	

No tendrán la consideración de residuos cuando se acredite de forma fehaciente su utilización en:

- la misma obra
 - en una obra distinta
 - en actividades de: restauración, acondicionamiento, relleno o con fines constructivos para los que resulten adecuados
- Será aplicable cuando el origen y destino final sean: obras o actividades autorizadas.

m3 estimados de tierras y materiales pétreos no contaminados:

V	D	T
Volumen de residuos (m3)	densidad tipo (1,5-0,5 t/m3)	(v x D)
10,75	1	10,75

A.2: RCD Nivel II: Residuos no incluidos en Nivel I

A.2.1 INTERVENCION: **REFORMA**

Parámetros estimativos:

Para la evaluación del volumen aparente de RCs de Nivel II para obra nueva se calcula a partir de la superficie construida. En ausencia de datos más contrastados, pueden manejarse parámetros estimativos con fines estadísticos de 20 cm de altura de mezcla de residuos por m² construido.

Parámetros estimativos		V _{CD} m ³ volumen residuos (P x S)	
S	V ₄	Estimado en Proyecto	ADOPTADO
m ² superficie de actuación	m ³ volumen residuos (S x 0,2)		
174,6	34,9	34,9	75,0

A.2.2. VOLUMEN TOTAL ESTIMADO DE RESIDUOS generados en el presente proyecto de:

Una vez obtenido el volumen estimado de residuo de cada fase se calculará el volumen total al que se le aplicará una densidad tipo del orden de 1,5 T /m³ a 0,5 T /m³.

V _{CD total}	D	T
Volumen total de residuos (m3)	densidad tipo (1,5-0,5 t/m3)	Toneladas residuo (v x D)
75	1	75,00

Se aporta como referencia los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCD que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCD 2001-2006) y estimamos el peso en función de la obra:

Evaluación teórica del peso por tipología de RCD	Código LER	Peso %		T toneladas de cada tipo de RCD (T total x %)	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 T/m3	v m3 volumen de residuos (T / d)
		(según PNGRCD 2001-2006 CCAA: Madrid)	Estimado en PROYECTO			
RCD NIVEL I						
Tierras y materiales pétreos no contaminados	17 05 (04,06,08)	0,00	10,75	10,75	0	0,00
RCD NIVEL II						
RCD: Naturaleza no pétreo						
Asfalto	17 03 02	0,050	0,000	0,00	0,00	0,00
Madera	17 02 01	0,040	0,040	3,00		
Metales (incluidas sus aleaciones)	17 04 (01,02,03 04, 05, 06, 07, 11)	0,025	0,025	1,88		
Papel	15 01 01	0,003	0,003	0,23		
Plástico	17 02 03	0,015	0,015	1,13		
Vidrio	17 02 02	0,005	0,005	0,38		
Yeso	17 08 02	0,002	0,052	3,90		
Total estimación (t)	0,00	0,14	0,14	10,5	0,8	8,40
RCD: Naturaleza pétreo						
Arena, grava y otros áridos	01 04 (08, 09)	0,04	0,100	7,50	0,00	0,00
Hormigón	17 01 (01, 07)	0,12	0,120	9,00		
Ladrillos, azulejos y otros cerámicos	17 01(02, 03, 07)	0,54	0,540	40,50		
Pétreos	17 09 04	0,05	0,500	37,50		
Total estimación (t)	0,00	0,75	1,260	94,50	1,0	94,50
RCD: Potencialmente peligrosos y otros						
Basura	20 02 01 20 03 01	0,07	0,01	0,75	0,00	0,00
Potencialmente peligrosos y otros	07 07 01	0,04	0,02	1,5		
	08 01 11					
	13 02 05					
	13 07 03					
	14 06 03					
	15 01 (10, 11)					
	15 02 02					
	16 01 07					
	16 06 (01, 04, 03)					
	17 01 06					
	17 02 04					
	17 03 (01, 03)					
17 04 (09, 10)						
17 05 (03, 05)						
17 06 (01, 03, 04, 05)						
17 08 01						
17 09 (01, 02, 03, 04)						
20 01 21						
Total estimación (t)	0,00	0,11	0,030	2,25	0,5	1,13

2.- Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.

X	Reducción de envases y embalajes en los materiales de construcción
X	Aligeramiento de los envases
X	Envases plegables: cajas de cartón, botellas,....
X	Optimización de la carga en los palets
X	Concentración de los productos
X	Utilización de materiales con mayor vida útil

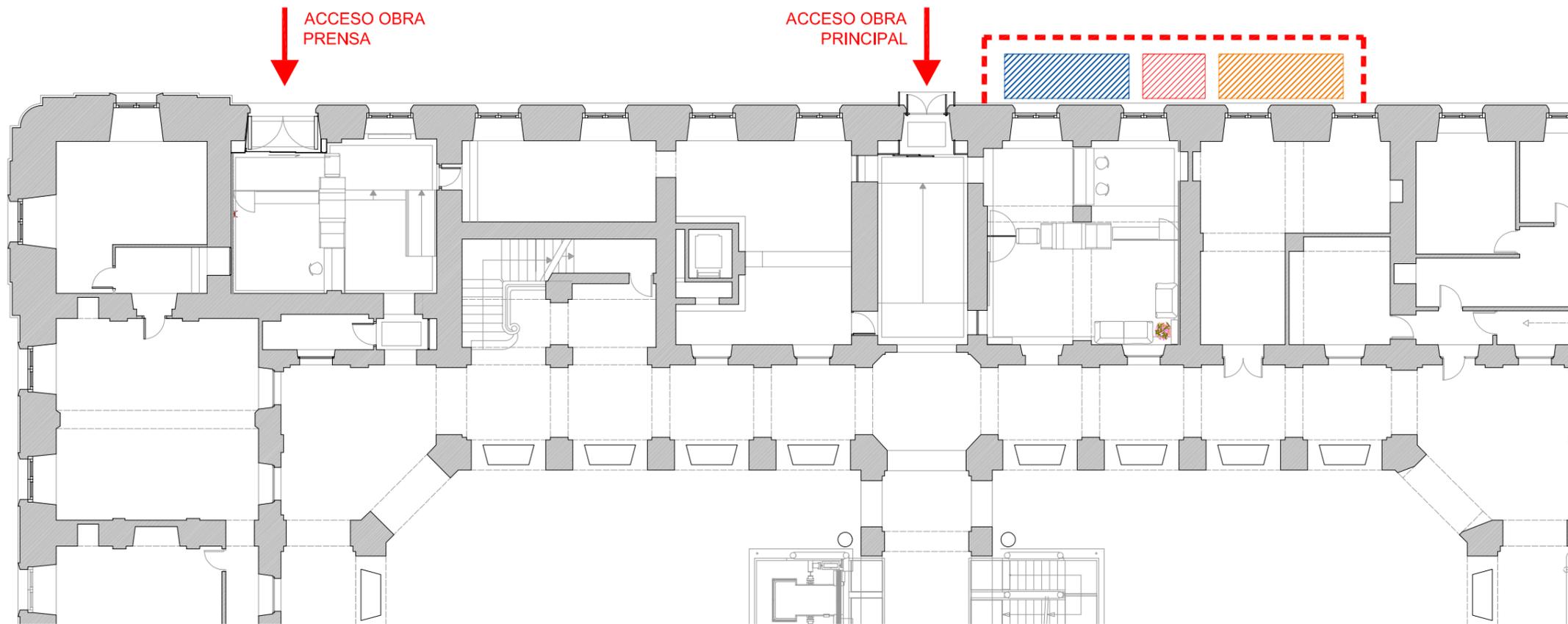
P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID

LEYENDA SEGURIDAD Y SALUD

- Accesos de personal a la obra
- Caseta de obra y espacios de higiene
- Espacio reservado para acopio de material
- Espacio reservado para contenedores
- Vallado de zona de obra



ESCALA:

FECHA:

1/150

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

6.01

INTERVENCIÓN GESTION RESIDUOS SEGURIDAD Y SALUD

AROU

Mar Fernández García
arquitecto

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es



3.- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a la que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.

OPERACIÓN PREVISTA	
REUTILIZACIÓN: El empleo de un producto usado para el mismo fin para el que fue diseñado originariamente	
<input type="checkbox"/>	Reutilización de tierras procedentes de la excavación
VALORIZACIÓN: Todo procedimiento que permita el aprovechamiento de los recursos contenidos en los residuos sin poner en peligro la salud humana y sin utilizar los métodos que puedan causar perjuicios al medio ambiente.	
<input checked="" type="checkbox"/>	No se prevé operación alguna de valorización en obra
ELIMINACIÓN: Todo procedimiento dirigido, bien al vertido de los residuos o bien a su destrucción, total o parcial, realizado sin poner en peligro la salud humana sin utilizar métodos que puedan causar perjuicios al medio ambiente.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Depósito en vertederos de residuos no peligrosos

4.- Medidas para la separación de los residuos en obra

En particular, deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

<input type="checkbox"/>	Hormigón.....: 80 t.
<input type="checkbox"/>	Ladrillos, tejas, cerámicos...: 40 t.
<input type="checkbox"/>	Metal: 2 t.
<input type="checkbox"/>	Madera: 1 t.
<input type="checkbox"/>	Vidrio: 1 t.
<input type="checkbox"/>	Plástico: 0,5 t.
<input type="checkbox"/>	Papel y cartón: 0,5 t.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar tipo de material):

5.- Planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.

PLANO o PLANOS DONDE SE ESPECIFICA LA SITUACIÓN DE:	
<input type="checkbox"/>	- Contenedores para residuos urbanos. - Ubicación de materiales reciclados como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar
<input type="checkbox"/>	Otros (indicar):

6.- Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

X	El depósito temporal de los escombros, se realizará según lo que establezcan las ordenanzas municipales.
X	El depósito temporal para RCD valorizables (maderas, plásticos, chatarra,...), se realizará según lo que establezcan las ordenanzas municipales.
X	En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación.
X	Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición.
	La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.
X	Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los residuos, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos / Madera, ...) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente.
X	La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos se regirá conforme a la legislación nacional vigente (Ley 10/1998, Real Decreto 833/88, R.D. 952/1997 y Orden MAM/304/2002), la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales.
	Para el caso de los residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados por la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero.
X	En cualquier caso, siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Art. 7., así como la legislación laboral de aplicación.
X	Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
	Otros (indicar)

7.- Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Presupuesto de Ejecución Material de Proyecto (PEM):

199.877,57 €

El cálculo de la cuantía de la fianza o garantía financiera equivalente se basa en el presupuesto del citado estudio, siempre y cuando los Servicios Técnicos Municipales consideren que garantiza suficientemente la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición teniendo en cuenta el volumen y características de los residuos a generar.

A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCD (cálculo fianza)				
Tipología RCD	Estimación (m ³)	Precio gestión en:		% del Presupuesto del Proyecto
		Planta / Vertedero / Cantera / Gestor (€/m ³)	Importe (€)	
A.1 RCD Nivel I: Límites: Orden 2726/2009, Comunidad de Madrid: Mínimo 100 € (2) O EL 0,01% del PEM (EL MAYOR)				
Tierras y pétreos no contaminados	10,75 m3	0,01	0,11 €	0%
A.1 Adoptado (2)			- €	0,01%

A.2 RCD Nivel II: Límites: (3) si la suma total A.2. es inferior a 150 €, adoptar 150; (4) si el porcentaje que esta cantidad representa es inferior a 0,2%, adoptar 0,2 %				
Naturaleza pétreo	94,50	Según PEM 15 ó PEM (si PEM >15)	1.417,50 €	
Naturaleza no pétreo	8,40	Según PEM 15 ó PEM (si PEM >15)	126,00 €	
Potencialmente peligrosos	1,13	Según PEM 15 ó PEM (si PEM >15)	16,88 €	
TOTAL A.2			1.560,38 €	0,78%
TOTAL A.2 Adoptado			1.560,38 €	>0.2 % (4)

PRESUPUESTO TOTAL y % Presupuesto del Proyecto (% A.1 + % A.2)	1.560,38 €	0,78%
---	-------------------	--------------

B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN		
<i>Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y los precios finales conseguidos, con lo cual la mejor opción sería la estimación de un 0,07 a 0,17 % del PEM para el resto de costes de gestión.</i>		
- Alquileres y portes (de contenedores / recipientes)	139,91 €	0,07%
-Maquinaria y mano de obra (para separación selectiva de residuos, realización de zonas de lavado de canaletas.....)		
- Medios auxiliares (sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos.....)		

TOTAL PRESUPUESTO ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS:	1.700,29 €	0,85%
TOTAL = A.1 Adoptado + TOTAL A.2 Adoptado + B		

TOTAL PRESUPUESTO ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS:	2.097,70 €	1,05%
TOTAL CONSIDERADO PARA LA OBRA (ADOPTADO FINAL (5)):		

(5) El importe FINAL CONSIDERADO PARA LA OBRA es el que aparece en el presupuesto y mediciones y es mayor igual o mayor que el final por cálculo

8.- Conclusiones: Valoración Final considerada

El importe del presupuesto total de la Gestión de Residuos en la obra de referencia, asciende a: **2.097,70 €**
Este importe se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del apartado de Mediciones y Presupuesto del presente proyecto.

Madrid, a: 3 de julio de 2024

5.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD



Plan de control. Definición y contenido del plan de control según el Código Técnico de la Edificación

CTE-PARTE I-PLAN DE CONTROL

Introducción

Según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución deben incluir, como parte del contenido documental de los mismos, un Plan de Control que ha de cumplir lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de lo expresado en el Anejo II.

CONDICIONES DEL PROYECTO.Art.6

- **Generalidades**

- El **proyecto** describirá el edificio y definirá las obras de ejecución del mismo con el detalle suficiente para que puedan valorarse e interpretarse inequívocamente durante su ejecución.

-En particular, y con relación al CTE, el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas de este CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información:

- Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente en el edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse.
- Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.
- Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio.

Las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, de conformidad con lo previsto en el CTE y demás normativa que sea de aplicación.

- A efectos de su tramitación administrativa, todo proyecto de edificación podrá desarrollarse en dos etapas: la fase de proyecto básico y la fase de proyecto de ejecución. Cada una de estas fases del proyecto debe cumplir las siguientes condiciones:

- El **proyecto básico** definirá las características generales de la obra y sus prestaciones mediante la adopción y justificación de soluciones concretas. Su contenido será suficiente para solicitar la licencia municipal de obras, las concesiones u otras autorizaciones administrativas, pero insuficiente para iniciar la construcción del edificio. Aunque su contenido no permita verificar todas las condiciones que exige el CTE, definirá las prestaciones que el edificio proyectado ha de proporcionar para cumplir las exigencias básicas y, en ningún caso, impedirá su cumplimiento.
- El **proyecto de ejecución** desarrollará el proyecto básico y definirá la obra en su totalidad sin que en él puedan rebajarse las prestaciones declaradas en el básico, ni alterarse los usos y condiciones bajo las que, en su caso, se otorgaron la licencia municipal de obras, las concesiones u otras autorizaciones administrativas, salvo en aspectos legalizables. El proyecto de ejecución incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, deban desarrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista.

- En el anejo I se relacionan los contenidos del proyecto de edificación, sin perjuicio de lo que, en su caso, establezcan las Administraciones competentes.

- **Control de proyecto**

- El control del proyecto tiene por objeto verificar el cumplimiento del CTE y demás normativa aplicable y comprobar su grado de definición, la calidad del mismo y todos los aspectos que puedan tener incidencia en la calidad final del edificio proyectado. Este control puede referirse a todas o algunas de las exigencias básicas relativas a uno o varios de los requisitos básicos mencionados en el artículo 1.

- Los DB establecen, en su caso, los aspectos técnicos y formales del proyecto que deban ser objeto de control para la aplicación de los procedimientos necesarios para el cumplimiento de las exigencias básicas.

CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.Art.7

• Generalidades

- Las obras de construcción del edificio se llevarán a cabo con sujeción al proyecto y sus modificaciones autorizadas por el director de obra previa conformidad del promotor, a la legislación aplicable, a las normas de la buena práctica constructiva, y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra.
- Durante la construcción de la obra se elaborará la documentación reglamentariamente exigible. En ella se incluirá, sin perjuicio de lo que establezcan otras Administraciones Públicas competentes, la documentación del control de calidad realizado a lo largo de la obra. En el anejo II se detalla, con carácter indicativo, el contenido de la documentación del seguimiento de la obra.
- Cuando en el desarrollo de las obras intervengan diversos técnicos para dirigir las obras de proyectos parciales, lo harán bajo la coordinación del director de obra.
- Durante la construcción de las obras el director de obra y el director de la ejecución de la obra realizarán, según sus respectivas competencias, los controles siguientes:
 - Control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a las obras de acuerdo con el artículo 7.2.
 - Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3.
 - Control de la obra terminada de acuerdo con el artículo 7.4.

• Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas.

- El **control de recepción** tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfacen lo exigido en el proyecto. Este control comprenderá:
 - El **control de la documentación de los suministros**, realizado de acuerdo con el artículo 7.2.1.
 - El **control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad**, según el artículo 7.2.2.
 - El **control mediante ensayos**, conforme al artículo 7.2.3.

• Control de la documentación de los suministros.

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

- Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
- El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
- Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

• Control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica.

- El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:
 - Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.3.
 - Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5, y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.
- El director de la ejecución de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.

- **Control de recepción mediante ensayos.**

- Para verificar el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE puede ser necesario, en determinados casos, realizar ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.

- La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la dirección facultativa sobre el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

- **Control de ejecución de la obra.**

- Durante la construcción, el director de la ejecución de la obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y demás controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa. En la recepción de la obra ejecutada pueden tenerse en cuenta las certificaciones de conformidad que ostenten los agentes que intervienen, así como las verificaciones que, en su caso, realicen las entidades de control de calidad de la edificación.

- Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.

- En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, previstas en el artículo 5.2.5.

- **Control de la obra terminada.**

- En la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, parcial o totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el proyecto u ordenadas por la dirección facultativa y las exigidas por la legislación aplicable.

ANEJO II

- **Documentación del seguimiento de la obra.**

- En este anejo se detalla, con carácter indicativo y sin perjuicio de lo que establezcan otras Administraciones Públicas competentes, el contenido de la documentación del seguimiento de la ejecución de la obra, tanto la exigida reglamentariamente, como la documentación del control realizado a lo largo de la obra.

- **Documentación del seguimiento de la obra.**

- Las obras de edificación dispondrán de una documentación de seguimiento que se compondrá, al menos, de:

- El Libro de Órdenes y Asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 461/1971, de 11 de marzo.
- El Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.
- El proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizados por el director de obra.
- La licencia de obras, la apertura del centro de trabajo y, en su caso, otras autorizaciones administrativas.
- El certificado final de la obra de acuerdo con el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

- En el Libro de Órdenes y Asistencias el director de obra y el director de la ejecución de la obra consignarán las instrucciones propias de sus respectivas funciones y obligaciones.

- El Libro de Incidencias se desarrollará conforme a la legislación específica de seguridad y salud. Tendrán acceso al mismo los agentes que dicha legislación determina.

- Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento será depositada por el director de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que aseguren su conservación y se comprometan a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.



- **Documentación de control de obra.**

- El control de calidad de las obras realizado incluirá el control de recepción de productos, los controles de la ejecución y de la obra terminada. Para ello:

- El director de la ejecución de la obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anejos y modificaciones.
- El constructor recabará de los suministradores de productos y facilitará al director de obra y al director de la ejecución de la obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda.
- La documentación de calidad preparada por el constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el director de la ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.

- Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el director de la ejecución de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.

- **Certificado final de obra.**

- En el certificado final de obra, el director de la ejecución de la obra certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

- El director de la obra certificará que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

- Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos:

- Descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.
- Relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.



Plan de control. Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos.

DOCUMENTO DE CONDICIONES Y MEDIDAS PARA OBTENER LAS CALIDADES DE LOS MATERIALES Y DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Se redacta el presente documento de condiciones y medidas para obtener las calidades de los materiales y de los procesos constructivos en cumplimiento de:

- Plan de Control según lo recogido en el Artículo 6º Condiciones del Proyecto, Artículo 7º Condiciones en la Ejecución de las Obras y Anejo II Documentación del Seguimiento de la Obra de la Parte I del CTE, según REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Artículo 5.5 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 74, de 29/03/1999), con objeto de "definir las calidades de los materiales y procesos constructivos y las medidas, que para conseguir las, deba tomar la dirección facultativa en el curso de la obra y al término de la misma".

Con tal fin, la actuación de la dirección facultativa se ajustará a lo dispuesto en la siguiente relación de disposiciones y artículos.

MARCADO CE Y SELLO DE CALIDAD DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN

• Procedimiento para la verificación del sistema del "marcado CE"

- La LOE atribuye la responsabilidad sobre la verificación de la recepción en obra de los productos de construcción al Director de la Ejecución de la Obra que debe, mediante el correspondiente proceso de control de recepción, resolver sobre la aceptación o rechazo del producto. Este proceso afecta, también, a los fabricantes de productos y los constructores (y por tanto a los Jefes de Obra).

- Con motivo de la puesta en marcha del Real Decreto 1630/1992 (por el que se transponía a nuestro ordenamiento legal la Directiva de Productos de Construcción 89/106/CEE) el habitual proceso de control de recepción de los materiales de construcción está siendo afectado, ya que en este Decreto se establecen unas nuevas reglas para las condiciones que deben cumplir los productos de construcción a través del sistema del marcado CE.

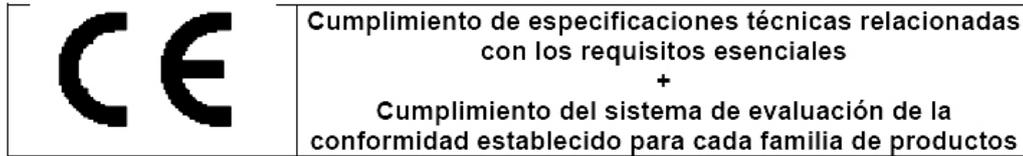
- El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico

- El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidas en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación de la conformidad establecido por la correspondiente Decisión de la Comisión Europea (Estos sistemas de evaluación se clasifican en los grados 1+, 1, 2+, 2, 3 y 4, y en cada uno de ellos se especifican los controles que se deben realizar al producto por el fabricante y/o por un organismo notificado).

- El fabricante (o su representante autorizado) será el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.



- Resulta, por tanto, obligación del Director de la Ejecución de la Obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del mercado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el Real Decreto 1630/1992.

- La verificación del sistema del mercado CE en un producto de construcción se puede resumir en los siguientes pasos:

- Comprobar si el producto debe ostentar el “mercado CE” en función de que se haya publicado en el BOE la norma trasposición de la norma armonizada (UNE-EN) o Guía DITE para él, que la fecha de aplicabilidad haya entrado en vigor y que el período de coexistencia con la correspondiente norma nacional haya expirado.
- La existencia del mercado CE propiamente dicho.
- La existencia de la documentación adicional que proceda.

- **Comprobación de la obligatoriedad del “mercado CE”**

- Esta comprobación se puede realizar en la página web del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, entrando en “Legislación sobre Seguridad Industrial”, a continuación en “Directivas ” y, por último, en “Productos de construcción” (<http://www.fii.nova.es/puntoinfomcyt/Directivas.asp?Directiva=89/106/CEE>)

- En la tabla a la que se hace referencia al final de la presente nota (y que se irá actualizando periódicamente en función de las disposiciones que se vayan publicando en el BOE) se resumen las diferentes familias de productos de construcción, agrupadas por capítulos, afectadas por el sistema del mercado CE incluyendo:

- La referencia y título de las normas UNE-EN y Guías DITE.
- La fecha de aplicabilidad voluntaria del mercado CE e inicio del período de coexistencia con la norma nacional correspondiente (FAV).
- La fecha del fin de periodo de coexistencia a partir del cual se debe retirar la norma nacional correspondiente y exigir el mercado CE al producto (FEM). Durante el período de coexistencia los fabricantes pueden aplicar a su discreción la reglamentación nacional existente o la de la nueva redacción surgida.
- El sistema de evaluación de la conformidad establecido, pudiendo aparecer varios sistemas para un mismo producto en función del uso a que se destine, debiendo consultar en ese caso la norma EN o Guía DITE correspondiente (SEC).
- La fecha de publicación en el Boletín Oficial del Estado (BOE).

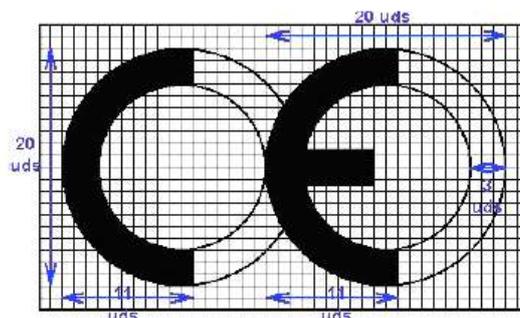
- **El “mercado CE”**

- El mercado CE se materializa mediante el símbolo “CE” acompañado de una información complementaria.

- El fabricante debe cuidar de que el mercado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.
- En la documentación comercial que le acompaña.

- Las letras del símbolo CE se realizan de acuerdo con las especificaciones del dibujo adjunto (debe tener una dimensión vertical apreciablemente igual que no será inferior a 5 milímetros).



- El citado artículo establece que, además del símbolo "CE", deben estar situadas, en una de las cuatro posibles localizaciones, una serie de inscripciones complementarias (cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE para cada familia de productos) entre las que se incluyen:

- El número de identificación del organismo notificado (cuando proceda).
- El nombre comercial o la marca distintiva del fabricante.
- La dirección del fabricante.
- El nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica.
- Las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto.
- El número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)
- El número de la norma armonizada (y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas).
- La designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada.
- Información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas (que en el caso de productos no tradicionales deberá buscarse en el DITE correspondiente, para lo que se debe incluir el número de DITE del producto en las inscripciones complementarias)

- Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen por que tener un formato, tipo de letra, color o composición especial debiendo cumplir, únicamente, las características reseñadas anteriormente para el símbolo.



- Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente las letras NPD (*no performance determined*) que significan prestación sin definir o uso final no definido.

- La opción NPD es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esa característica.

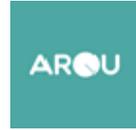
- En el caso de productos vía DITE es importante comprobar, no sólo la existencia del DITE para el producto, sino su período de validez y recordar que el marcado CE acredita la presencia del DITE y la evaluación de conformidad asociada.

• La documentación adicional

- Además del marcado CE propiamente dicho, en el acto de la recepción el producto debe poseer una documentación adicional presentada, al menos, en la lengua oficial del Estado. Cuando al producto le sean aplicables otras directivas, la información que acompaña al marcado CE debe registrar claramente las directivas que le han sido aplicadas.

- Esta documentación depende del sistema de evaluación de la conformidad asignado al producto y puede consistir en uno o varios de los siguientes tipos de escritos:

- Declaración CE de conformidad: Documento expedido por el fabricante, necesario para todos los productos sea cual sea el sistema de evaluación asignado.
- Informe de ensayo inicial de tipo: Documento expedido por un Laboratorio notificado, necesario para los productos cuyo sistema de evaluación sea 3.
- Certificado de control de producción en fábrica: Documento expedido por un organismo de inspección notificado, necesario para los productos cuyo sistema de evaluación sea 2 y 2+.



- Certificado CE de conformidad: Documento expedido por un organismo de certificación notificado, necesario para los productos cuyo sistema de evaluación sea 1 y 1+.

Aunque el proceso prevé la retirada de la norma nacional correspondiente una vez que haya finalizado el período de coexistencia, se debe tener en cuenta que la verificación del marcado CE no exime de la comprobación de aquellas especificaciones técnicas que estén contempladas en la normativa nacional vigente en tanto no se produzca su anulación expresa.

PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL DE RECEPCIÓN DE LOS MATERIALES A LOS QUE NO LES ES EXIGIBLE EL SISTEMA DEL "MARCADO CE"

- A continuación se detalla el procedimiento a realizar para el control de recepción de los materiales de construcción a los que no les es exigible el sistema del marcado CE (tanto por no existir todavía UNE-EN o Guía DITE para ese producto como, existiendo éstas, por estar dentro del período de coexistencia).

- En este caso, el control de recepción debe hacerse de acuerdo con lo expuesto en Artículo 9 del RD1630/92, pudiendo presentarse tres casos en función del país de procedencia del producto:

- Productos nacionales.
- Productos de otro estado de la Unión Europea.
- Productos extracomunitarios.

- **Productos nacionales**

- De acuerdo con el Art.9.1 del RD 1630/92, éstos deben satisfacer las vigentes disposiciones nacionales. El cumplimiento de las especificaciones técnicas contenidas en ellas se puede comprobar mediante:

- La recopilación de las normas técnicas (UNE fundamentalmente) que se establecen como obligatorias en los Reglamentos, Normas Básicas, Pliegos, Instrucciones, Órdenes de homologación, etc., emanadas, principalmente, de los Ministerios de Fomento y de Ciencia y Tecnología.
- La acreditación de su cumplimiento exigiendo la documentación que garantice su observancia.
- La ordenación de la realización de los ensayos y pruebas precisas, en caso de que ésta documentación no se facilite o no exista.

- Además, se deben tener en cuenta aquellas especificaciones técnicas de carácter contractual que se reflejen en los pliegos de prescripciones técnicas del proyecto en cuestión.

- **Productos provenientes de un país comunitario**

- En este caso, el Art.9.2 del RD 1630/92 establece que los productos (a petición expresa e individualizada) serán considerados por la Administración del Estado conformes con las disposiciones españolas vigentes si:

- Han superado los ensayos y las inspecciones efectuadas de acuerdo con los métodos en vigor en España.
- Lo han hecho con métodos reconocidos como equivalentes por España, efectuados por un organismo autorizado en el Estado miembro en el que se hayan fabricado y que haya sido comunicado por éste con arreglo a los procedimientos establecidos en la Directiva de Productos de la Construcción.

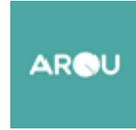
- Este reconocimiento fehaciente de la Administración del Estado se hace a través de la Dirección General competente mediante la emisión, para cada producto, del correspondiente documento, que será publicado en el BOE. No se debe aceptar el producto si no se cumple este requisito y se puede remitir el producto al procedimiento descrito en el punto 1.

- **Productos provenientes de un país extracomunitario**

- El Art.9.3 del RD 1630/92 establece que estos productos podrán importarse, comercializarse y utilizarse en territorio español si satisfacen las disposiciones nacionales, hasta que las especificaciones técnicas europeas correspondientes dispongan otra cosa; es decir, el procedimiento analizado en el punto 1.

Documentos acreditativos

Se relacionan, a continuación, los posibles documentos acreditativos (y sus características más notables) que se pueden recibir al solicitar la acreditación del cumplimiento de las especificaciones técnicas del producto en cuestión.



La validez, idoneidad y orden de prelación de estos documentos será detallada en las fichas específicas de cada producto.

- **Marca / Certificado de conformidad a Norma:**
 - Es un documento expedido por un organismo de certificación acreditado por la Empresa Nacional de Acreditación (ENAC) que atestigua que el producto satisface una(s) determinada(s) Norma(s) que le son de aplicación.
 - Este documento presenta grandes garantías, ya que la certificación se efectúa mediante un proceso de concesión y otro de seguimiento (en los que se incluyen ensayos del producto en fábrica y en el mercado) a través de los Comités Técnicos de Certificación (CTC) del correspondiente organismo de certificación (AENOR, ECA, LGAI...)
 - Tanto los certificados de producto, como los de concesión del derecho al uso de la marca tienen una fecha de concesión y una fecha de validez que debe ser comprobada.

- **Documento de Idoneidad Técnica (DIT):**
 - Los productos no tradicionales o innovadores (para los que no existe Norma) pueden venir acreditados por este tipo de documento, cuya concesión se basa en el comportamiento favorable del producto para el empleo previsto frente a los requisitos esenciales describiéndose, no solo las condiciones del material, sino las de puesta en obra y conservación.
 - Como en el caso anterior, este tipo documento es un buen aval de las características técnicas del producto.
 - En España, el único organismo autorizado para la concesión de DIT, es el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja (IETcc) debiendo, como en el caso anterior, comprobar la fecha de validez del DIT.

- **Certificación de Conformidad con los Requisitos Reglamentarios (CCRR)**
 - Documento (que sustituye a los antiguos certificados de homologación de producto y de tipo) emitido por el Ministerio de Ciencia y Tecnología o un organismo de control, y publicado en el BOE, en el que se certifica que el producto cumple con las especificaciones técnicas de carácter obligatorio contenidas en las disposiciones correspondientes.
 - En muchos productos afectados por estos requisitos de homologación, se ha regulado, mediante Orden Ministerial, que la marca o certificado de conformidad AENOR equivale al CCRR.

- **Autorizaciones de uso de los forjados:**
 - Son obligatorias para los fabricantes que pretendan industrializar forjados unidireccionales de hormigón armado o presentado, y viguetas o elementos resistentes armados o pretensados de hormigón, o de cerámica y hormigón que se utilizan para la fabricación de elementos resistentes para pisos y cubiertas para la edificación.
 - Son concedidas por la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda (DGAPV) del Ministerio de la Vivienda, mediante Orden Ministerial publicada en el BOE.
 - El período de validez de la autorización de uso es de cinco años prorrogables por períodos iguales a solicitud del peticionario.

- **Sello INCE**
 - Es un distintivo de calidad voluntario concedido por la DGAPV del Ministerio de la Vivienda, mediante Orden Ministerial, que no supone, por sí mismo, la acreditación de las especificaciones técnicas exigibles.
 - Significa el reconocimiento, expreso y periódicamente comprobado, de que el producto cumple las correspondientes disposiciones reguladoras de concesión del Sello INCE relativas a la materia prima de fabricación, los medios de fabricación y control así como la calidad estadística de la producción.
 - Su validez se extiende al período de un año natural, prorrogable por iguales períodos, tantas veces como lo solicite el concesionario, pudiendo cancelarse el derecho de uso del Sello INCE cuando se compruebe el incumplimiento de las condiciones que, en su caso, sirvieron de base para la concesión.

- **Sello INCE / Marca AENOR**
 - Es un distintivo creado para integrar en la estructura de certificación de AENOR aquellos productos que ostentaban el Sello INCE y que, además, son objeto de Norma UNE.
 - Ambos distintivos se conceden por el organismo competente, órgano gestor o CTC de AENOR (entidades que tienen la misma composición, reuniones comunes y mismo contenido en sus reglamentos técnicos para la concesión y retirada).
 - A los efectos de control de recepción este distintivo es equivalente a la Marca / Certificado de conformidad a Norma.



- **Certificado de ensayo**

- Son documentos, emitidos por un Laboratorio de Ensayo, en el que se certifica que una muestra determinada de un producto satisface unas especificaciones técnicas. Este documento no es, por tanto, indicativo acerca de la calidad posterior del producto puesto que la producción total no se controla y, por tanto, hay que mostrarse cauteloso ante su admisión.
- En primer lugar, hay que tener presente el Artículo 14.3.b de la LOE, que establece que estos Laboratorios deben justificar su capacidad poseyendo, en su caso, la correspondiente acreditación oficial otorgada por la Comunidad Autónoma correspondiente. Esta acreditación es requisito imprescindible para que los ensayos y pruebas que se expidan sean válidos, en el caso de que la normativa correspondiente exija que se trate de laboratorios acreditados.
- En el resto de los casos, en los que la normativa de aplicación no exija la acreditación oficial del Laboratorio, la aceptación de la capacidad del Laboratorio queda a juicio del técnico, recordando que puede servir de referencia la relación de éstos y sus áreas de acreditación que elabora y comprueba ENAC.
- En todo caso, para proceder a la aceptación o rechazo del producto, habrá que comprobar que las especificaciones técnicas reflejadas en el certificado de ensayo aportado son las exigidas por las disposiciones vigentes y que se acredita su cumplimiento.
- Por último, se recomienda exigir la entrega de un certificado del suministrador asegurando que el material entregado se corresponde con el del certificado aportado.

- **Certificado del fabricante**

- Certificado del propio fabricante donde éste manifiesta que su producto cumple una serie de especificaciones técnicas.
- Estos certificados pueden venir acompañados con un certificado de ensayo de los descritos en el apartado anterior, en cuyo caso serán válidas las citadas recomendaciones.
- Este tipo de documentos no tienen gran validez real pero pueden tenerla a efectos de responsabilidad legal si, posteriormente, surge algún problema.

- **Otros distintivos y marcas de calidad voluntarios**

- Existen diversos distintivos y marcas de calidad voluntarias, promovidas por organismos públicos o privados, que (como el sello INCE) no suponen, por sí mismos, la acreditación de las especificaciones técnicas obligatorias.
- Entre los de carácter público se encuentran los promovidos por el Ministerio de Fomento (regulados por la OM 12/12/1977) entre los que se hallan, por ejemplo, el Sello de conformidad CIETAN para viguetas de hormigón, la Marca de calidad EWAA EURAS para película anódica sobre aluminio y la Marca de calidad QUALICOAT para recubrimiento de aluminio.
- Entre los promovidos por organismos privados se encuentran diversos tipos de marcas como, por ejemplo las marcas CEN, KEYMARK, N, Q, EMC, FERRAPLUS, etc.

- **Información suplementaria**

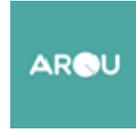
- La relación y áreas de los Organismos de Certificación y Laboratorios de Ensayo acreditados por la Empresa Nacional de Acreditación (ENAC) se pueden consultar en la página WEB: www.enac.es.

- El sistema de acreditación de laboratorios de ensayo, así como el listado de los acreditados en la Comunidad de Madrid y sus respectivas áreas puede consultarse en la WEB: www.madrid.org/bdccb/laboratorios/laboratorios1.htm

- Las características de los DIT y el listado de productos que poseen los citados documentos, concedidos por el IETcc, se pueden consultar en la siguiente página web: www.ietcc.csic.es/apoyo.html

- Los sellos y concesiones vigentes (INCE, INCE/AENOR.....) pueden consultarse en www.miviv.es, en "Normativa", y en la página de la Comunidad de Madrid: www.madrid.org/bdccb/normativa/homologacioncertificacionacreditacion.htm

- La relación de productos certificados por los distintos organismos de certificación pueden encontrarse en sus respectivas páginas "web" www.aenor.es , www.lgai.es, etc.



MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

• CEMENTOS

Instrucción para la recepción de cementos (RC-03)

- Aprobada por el Real Decreto 1797/2003, de 26 de diciembre (BOE 16/01/2004).
- Deroga la anterior Instrucción RC-97, incorporando la obligación de estar en posesión del marcado «CE» para los cementos comunes y actualizando la normativa técnica con las novedades introducidas durante el periodo de vigencia de la misma.
- **Fase de recepción de materiales de construcción:**
 - Artículos 8, 9 y 10. Suministro y almacenamiento
 - Artículo 11. Control de recepción

Cementos comunes

- Obligatoriedad del marcado CE para este material (UNE-EN 197-1), aprobada por Resolución de 1 de Febrero de 2005 (BOE 19/02/2005).

Cementos especiales

- Obligatoriedad del marcado CE para los cementos especiales con muy bajo calor de hidratación (UNE-EN 14216) y cementos de alto horno de baja resistencia inicial (UNE- EN 197- 4), aprobadas por Resolución de 1 de Febrero de 2005 (BOE 19/02/2005).

Cementos de albañilería

- Obligatoriedad del marcado CE para los cementos de albañilería (UNE- EN 413-1, aprobada por Resolución de 1 de Febrero de 2005 (BOE 19/02/2005).

• YESOS Y ESCAYOLAS

Pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción (RY-85)

- Aprobado por Orden Ministerial de 31 de mayo de 1985 (BOE 10/06/1985).
- **Fase de recepción de materiales de construcción**
 - Artículo 5. Envase e identificación
 - Artículo 6. Control y recepción

• LADRILLOS CERÁMICOS

Pliego general de condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción (RL-88)

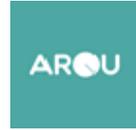
- Aprobado por Orden Ministerial de 27 de julio de 1988 (BOE 03/08/1988).
- **Fase de recepción de materiales de construcción**
 - Artículo 5. Suministro e identificación
 - Artículo 6. Control y recepción
 - Artículo 7. Métodos de ensayo

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Sistemas y Kits de encofrado perdido no portante de bloques huecos, paneles de materiales aislantes o a veces de hormigón

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (Guía DITE N° 009), aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Geotextiles y productos relacionados. Requisitos para uso en movimientos de tierras, cimentaciones y estructuras de construcción



- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13251), aprobada por Orden de 29 de noviembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

Anclajes metálicos para hormigón

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, aprobadas por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002) y Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19/02/2005):

- Anclajes metálicos para hormigón. Guía DITE Nº 001-1 ,2, 3 y 4.
- Anclajes metálicos para hormigón. Anclajes químicos. Guía DITE Nº 001-5.

Apoyos estructurales

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19/02/2005):

- Apoyos de PTFE cilíndricos y esféricos. UNE-EN 1337-7.
- Apoyos de rodillo. UNE-EN 1337- 4.
- Apoyos oscilantes. UNE-EN 1337-6.

Aditivos para hormigones y pastas

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 6 de mayo de 2002 y Resolución de 9 de noviembre de 2005 (BOE 30/05/2002 y 01/12/2005):

- Aditivos para hormigones y pastas. UNE-EN 934-2
- Aditivos para hormigones y pastas. Aditivos para pastas para cables de pretensado. UNE-EN 934-4

Ligantes de soleras continuas de magnesita. Magnesita cáustica y de cloruro de magnesio

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 14016-1), aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19/02/2005).

Áridos para hormigones, morteros y lechadas

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 14 de enero de 2004 (BOE 11/02/2004):

- Áridos para hormigón. UNE-EN 12620.
- Áridos ligeros para hormigones, morteros y lechadas. UNE-EN 13055-1.
- Áridos para morteros. UNE-EN 13139.

Vigas y pilares compuestos a base de madera

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 013; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Kits de postensado compuesto a base de madera

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE EN 523), aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Vainas de fleje de acero para tendones de pretensado

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 011; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

• ALBAÑILERÍA

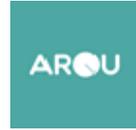
Cales para la construcción

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 459-1), aprobada por Resolución de 3 de octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

Paneles de yeso

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 6 de mayo de 2002 (BOE 30/05/2002) y Resolución de 9 de Noviembre de 2005 (BOE 01712/2005):

- Paneles de yeso. UNE-EN 12859.
- Adhesivos a base de yeso para paneles de yeso. UNE-EN 12860.



Kits de tabiquería interior (sin capacidad portante)

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 003; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Especificaciones de elementos auxiliares para fábricas de albañilería

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004):
- Tirantes, flejes de tensión, abrazaderas y escuadras. UNE-EN 845-1.
 - Dinteles. UNE-EN 845-2.
 - Refuerzo de junta horizontal de malla de acero. UNE- EN 845-3.

Especificaciones para morteros de albañilería

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004):
- Morteros para revoco y enlucido. UNE-EN 998-1.
 - Morteros para albañilería. UNE-EN 998-2.

• AISLAMIENTOS TÉRMICOS

Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 12 de junio de 2003 (BOE 11/07/2003) y modificación por Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE19/02/2005):
- Productos manufacturados de lana mineral (MW). UNE-EN 13162
 - Productos manufacturados de poliestireno expandido (EPS). UNE-EN 13163
 - Productos manufacturados de poliestireno extruido (XPS). UNE-EN 13164
 - Productos manufacturados de espuma rígida de poliuretano (PUR). UNE-EN 13165
 - Productos manufacturados de espuma fenólica (PF). UNE-EN 13166
 - Productos manufacturados de vidrio celular (CG). UNE-EN 13167
 - Productos manufacturados de lana de madera (WW). UNE-EN 13168
 - Productos manufacturados de perlita expandida (EPB). UNE-EN 13169
 - Productos manufacturados de corcho expandido (ICB). UNE-EN 13170
 - Productos manufacturados de fibra de madera (WF). UNE-EN 13171

Sistemas y kits compuestos para el aislamiento térmico exterior con revoco

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 004; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Anclajes de plástico para fijación de sistemas y kits compuestos para el aislamiento térmico exterior con revoco

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 01; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

• IMPERMEABILIZACIONES

Sistemas de impermeabilización de cubiertas aplicados en forma líquida

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 005; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Sistemas de impermeabilización de cubiertas con membranas flexibles fijadas mecánicamente

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos, de acuerdo con la Guía DITE nº 006; aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

• REVESTIMIENTOS

Materiales de piedra natural para uso como pavimento

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 3 de octubre de 2003 (BOE 31/10/2002):

- Baldosas. UNE-EN 1341
- Adoquines. UNE-EN 1342
- Bordillos. UNE-EN 1343



Adoquines de arcilla cocida

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 1344) aprobada por Resolución de 14 de abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Adhesivos para baldosas cerámicas

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 12004) aprobada por Resolución de 16 de enero (BOE 06/02/2003).

Adoquines de hormigón

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 1338) aprobada por Resolución de 14 de enero de 2004 (BOE 11/02/2004).

Baldosas prefabricadas de hormigón

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 1339) aprobada por Resolución de 14 de enero de 2004 (BOE 11/02/2004).

Materiales para soleras continuas y soleras. Pastas autonivelantes

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13813) aprobada por Resolución de 14 de abril de 2003 (BOE 28/04/2003)

Techos suspendidos

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13964) aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2004 (BOE 19/02/2004).

Baldosas cerámicas

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 14411) aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2004 (BOE 19/02/2004).

• **CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA**

Dispositivos para salidas de emergencia

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 6 de mayo de 2002 (BOE 30/05/2002):

- Dispositivos de emergencia accionados por una manilla o un pulsador para salidas de socorro. UNE-EN 179
- Dispositivos antipánico para salidas de emergencias activados por una barra horizontal. UNE-EN 1125

Herrajes para la edificación

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 14 de abril de 2003 (BOE 28/04/2003), Resolución de 3 de octubre de 2003 (BOE 31/10/2002) y ampliado en Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19/02/2005):

- Dispositivos de cierre controlado de puertas. UNE-EN 1154.
- Dispositivos de retención electromagnética para puertas batientes. UNE-EN 1155.
- Dispositivos de coordinación de puertas. UNE-EN 1158.
- Bisagras de un solo eje. UNE-EN 1935.
- Cerraduras y pestillos. UNE -EN 12209.

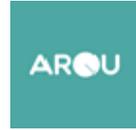
Tableros derivados de la madera para su utilización en la construcción

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13986) aprobada por Resolución de 14 de abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Sistemas de acristalamiento sellante estructural

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19/12/2002):

- Vidrio. Guía DITE nº 002-1



- Aluminio. Guía DITE nº 002-2
- Perfiles con rotura de puente térmico. Guía DITE nº 002-3

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13241-1) aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004).

Toldos

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13561) aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19/02/2005).

Fachadas ligeras

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13830) aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19/02/2005).

• **INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

Juntas elastoméricas de tuberías empleadas en canalizaciones de agua y drenaje (de caucho vulcanizado, de elastómeros termoplásticos, de materiales celulares de caucho vulcanizado y de poliuretano vulcanizado)

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 681-1, 2, 3 y 4), aprobada por Resolución de 16 de enero de 2003 (BOE 06/02/2003).

Dispositivos anti-inundación en edificios

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13564), aprobada por Resolución de 14 de abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Fregaderos de cocina

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 13310), aprobada por Resolución de 9 de noviembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

Inodoros y conjuntos de inodoros con sifón incorporado

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 997), aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19/02/2005).

• **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Columnas y báculos de alumbrado

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos aprobada por Resolución de 10 de octubre de 2003 (BOE 31/10/2003) y ampliada por resolución de 1 de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004):

- Acero. UNE-EN 40- 5.
- Aluminio. UNE-EN 40-6
- Mezcla de polímeros compuestos reforzados con fibra. UNE-EN 40-7

• **INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

Sistemas de control de humos y calor

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004):

- Aireadores naturales de extracción de humos y calor. UNE-EN12101- 2.
- Aireadores extractores de humos y calor. UNE-ENE-12101-3.

Paneles radiantes montados en el techo alimentados con agua a una temperatura inferior a 120°C

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 14037-1) aprobada por Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16/07/2004).

Radiadores y convectores

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 442-1) aprobada por Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19/02/2005)

- **INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Instalaciones fijas de extinción de incendios. Sistemas equipados con mangueras.

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 3 de octubre de 2002 (BOE 31/10/2002):

- Bocas de incendio equipadas con mangueras semirrígidas. UNE-EN 671-1
- Bocas de incendio equipadas con mangueras planas. UNE-EN 671-2

Sistemas fijos de extinción de incendios. Componentes para sistemas de extinción mediante agentes gaseosos

- Obligatoriedad del marcado CE para los productos relacionados, aprobada por Resolución de 3 de octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), ampliada por Resolución de 28 de Junio de 2004 (BOE16/07/2004) y modificada por Resolución de 9 de Noviembre de 2005(BOE 01/12/2005):

- Válvulas direccionales de alta y baja presión y sus actuadores para sistemas de CO2. UNE-EN 12094-5.
- Dispositivos no eléctricos de aborto para sistemas de CO2. UNE-EN 12094-6
- Difusores para sistemas de CO2. UNE-EN 12094-7
- Válvulas de retención y válvulas antiretorno. UNE-EN 12094-13
- Requisitos y métodos de ensayo para los dispositivos manuales de disparo y paro. UNE-EN-12094-3.
- Requisitos y métodos de ensayo para detectores especiales de incendios. UNEEN-12094-9.
- Requisitos y métodos de ensayo para dispositivos de pesaje. UNE-EN-12094- 11.
- Requisitos y métodos de ensayo para dispositivos neumáticos de alarma. UNEEN- 12094-12

Sistemas de extinción de incendios. Sistemas de extinción por polvo

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos (UNE-EN 12416-1 y 2) aprobada por Resolución de 3 de octubre de 2002 (BOE 31/10/2002) y modificada por Resolución de 9 de Noviembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

Sistemas fijos de lucha contra incendios. Sistemas de rociadores y agua pulverizada.

- Obligatoriedad del marcado CE para estos productos aprobada por Resolución de 3 de octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), ampliadas y modificadas por Resoluciones del 14 de abril de 2003(BOE 28/04/2003), 28 de junio de junio de 2004(BOE 16/07/2004) y 19 de febrero de 2005(BOE 19/02/2005):

- Rociadores automáticos. UNE-EN 12259-1
- Conjuntos de válvula de alarma de tubería mojada y cámaras de retardo. UNEEN 12259-2
- Conjuntos de válvula de alarma de tubería seca. UNE-EN 12259-3
- Alarmas hidroneumáticas. UNE-EN-12259-4
- Componentes para sistemas de rociadores y agua pulverizada. Detectores de flujo de agua. UNE-EN-12259-5

Sistemas de detección y alarma de incendios.

Obligatoriedad del marcado CE para estos productos aprobada por Resolución de 14 de abril de 2003 (BOE 28/04/2003), ampliada por Resolución del 10 de octubre de 2003 (BOE 31/10/2003):

- Dispositivos de alarma de incendios-dispositivos acústicos. UNE-EN 54-3.
- Equipos de suministro de alimentación. UNE-EN 54-4.
- Detectores de calor. Detectores puntuales. UNE-EN 54-5.
- Detectores de humo. Detectores puntuales que funcionan según el principio de luz difusa, luz transmitida o por ionización. UNE-EN-54-7.
- Detectores de humo. Detectores lineales que utilizan un haz óptico de luz. UNEEN-54-12.

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

- **HORMIGÓN ARMADO**

Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)

- Aprobada por Real Decreto 2661/1998 de 11 de diciembre. (BOE 13/01/1998)

Fase de proyecto

- Artículo 4. Documentos del Proyecto

Fase de recepción de materiales de construcción

- Artículo 1.1. Certificación y distintivos
- Artículo 81. Control de los componentes del hormigón

- Artículo 82. Control de la calidad del hormigón
- Artículo 83. Control de la consistencia del hormigón
- Artículo 84. Control de la resistencia del hormigón
- Artículo 85. Control de las especificaciones relativas a la durabilidad del hormigón
- Artículo 86. Ensayos previos del hormigón
- Artículo 87. Ensayos característicos del hormigón
- Artículo 88. Ensayos de control del hormigón
- Artículo 90. Control de la calidad del acero
- Artículo 91. Control de dispositivos de anclaje y empalme de las armaduras postesas.
- Artículo 92. Control de las vainas y accesorios para armaduras de pretensado
- Artículo 93. Control de los equipos de tesado
- Artículo 94. Control de los productos de inyección

Fase de ejecución de elementos constructivos

- Artículo 95. Control de la ejecución
- Artículo 97. Control del tesado de las armaduras activas
- Artículo 98. Control de ejecución de la inyección
- Artículo 99. Ensayos de información complementaria de la estructura

Fase de recepción de elementos constructivos

- Artículo 4.9. Documentación final de la obra

• **FORJADOS Y/O FORJADOS COLABORANTES**

Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados. (EFHE)

- Aprobada por Real Decreto 642/2002, de 5 de julio. (BOE 06/08/2002)

Fase de proyecto

- Artículo 3.1. Documentación del forjado para su ejecución

Fase de recepción de materiales de construcción

- Artículo 4. Exigencias administrativas (Autorización de uso)
- Artículo 34. Control de recepción de los elementos resistentes y piezas de entrevigado
- Artículo 35. Control del hormigón y armaduras colocados en obra

Fase de ejecución de elementos constructivos

- CAPÍTULO V. Condiciones generales y disposiciones constructivas de los forjados
- CAPÍTULO VI. Ejecución
- Artículo 36. Control de la ejecución

Fase de recepción de elementos constructivos

- Artículo 3.2. Documentación final de la obra

• **ESTRUCTURAS METÁLICAS**

Norma Básica de la Edificación (NBE EA-95) «Estructuras de acero en edificación»

- Aprobada por Real Decreto 1829/1995, de 10 de noviembre. (BOE 18/01/1996)

Fase de proyecto

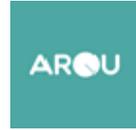
- Artículo 1.1.1. Aplicación de la norma a los proyectos

Fase de recepción de materiales de construcción

- Artículo 2.1.4. Perfiles y chapas de acero laminado. Garantía de las características
- Artículo 2.1.5. Condiciones de suministro y recepción
- Artículo 2.2.4. Suministro de perfiles huecos
- Artículo 2.2.5. Ensayos de recepción
- Artículo 2.3.4. Suministro de los perfiles y placas conformados
- Artículo 2.3.5. Ensayos de recepción
- Artículo 2.4.6. Roblones de acero. Características garantizadas
- Artículo 2.4.7. Suministro y recepción
- Artículo 2.5.11. Tornillos. Características garantizadas
- Artículo 2.5.12. Suministro y recepción

Fase de ejecución de elementos constructivos

- Artículo 1.1.2. Aplicación de la norma a la ejecución
- Artículo 5.1. Uniones roblonadas y atornilladas
- Artículo 5.2. Uniones soldadas
- Artículo 5.3. Ejecución en taller



- Artículo 5.4. Montaje en obra
- Artículo 5.5. Tolerancias
- Artículo 5.6 Protección

* **Alternativa: desde el 29 de Marzo de 2006 hasta el 28 de Marzo de 2007, aplicación voluntaria del Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB SE-A-Seguridad Estructural-Acero**

- Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. (BOE 28/3/2006)

- **COMPORTAMIENTO ANTE EL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

Código Técnico de la Edificación, Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio

- Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. (BOE 28/3/2006)

Fase de proyecto

- Introducción

Fase de recepción de materiales de construcción

- Justificación del comportamiento ante el fuego de elementos constructivos y los materiales (ver REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego).

Reglamento de Prevención de Incendios de la Comunidad de Madrid (RPICM) Aprobado por Decreto 31/2003, de 13 de marzo. (BOCM 21/03/2003)

Fase de proyecto

- Artículo 4. Documentación

Fase de recepción de materiales de construcción

- Artículo 5. Productos fabricados y comercializados en algún estado miembro de la Unión Europea.
- Artículo 68. Comportamiento de los elementos y materiales de construcción ante el fuego

REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

- **AISLAMIENTO ACÚSTICO**

Norma Básica de la Edificación (NBE CA-88) «Condiciones acústicas de los edificios»

- Aprobada por Orden Ministerial de 29 de septiembre de 1988. (BOE 08/10/1988)

Fase de proyecto

- Artículo 19. Cumplimiento de la Norma en el Proyecto

Fase de recepción de materiales de construcción

- Artículo 21. Control de la recepción de materiales
- Anexo 4. Condiciones de los materiales
 - 4.1. Características básicas exigibles a los materiales
 - 4.2. Características básicas exigibles a los materiales específicamente acondicionantes acústicos
 - 4.3. Características básicas exigibles a las soluciones constructivas
 - 4.4. Presentación, medidas y tolerancias
 - 4.5. Garantía de las características
 - 4.6. Control, recepción y ensayos de los materiales
 - 4.7. Laboratorios de ensayo

Fase de ejecución de elementos constructivos

- Artículo 22. Control de la ejecución

- **INSTALACIONES**

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI-93)

- Aprobado por Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre. (BOE 14/12/1993)



Fase de recepción de equipos y materiales

- Artículo 2
- Artículo 3
- Artículo 9

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 10

Fase de recepción de las instalaciones

- Artículo 18

Reglamento de Prevención de Incendios de la Comunidad de Madrid (RPICM)

- Aprobado por Decreto 31/2003, de 13 de marzo. (BOCM 21/03/2003)

Fase de proyecto

- Artículo 61. Instalaciones de protección contra incendios. Ámbito de aplicación

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 62. Empresas instaladoras

INSTALACIONES TÉRMICAS

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE)

- Aprobado por Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio (BOE 05/08/1998), y modificado por Real Decreto 1218/2002, de 22 de noviembre. (BOE 03/12/2004)

Fase de proyecto

- Artículo 5. Proyectos de edificación de nueva planta
- Artículo 7. Proyecto, ejecución y recepción de las instalaciones
- ITE 07 - DOCUMENTACIÓN
 - ITE 07.1 INSTALACIONES DE NUEVA PLANTA
 - ITE 07.2 REFORMAS
 - APÉNDICE 07.1 Guía del contenido del proyecto

Fase de recepción de equipos y materiales

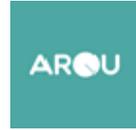
- ITE 04 - EQUIPOS Y MATERIALES
 - ITE 04.1 GENERALIDADES
 - ITE 04.2 TUBERÍAS Y ACCESORIOS
 - ITE 04.3 VÁLVULAS
 - ITE 04.4 CONDUCTOS Y ACCESORIOS
 - ITE 04.5 CHIMENEAS Y CONDUCTOS DE HUMOS
 - ITE 04.6 MATERIALES AISLANTES TÉRMICOS
 - ITE 04.7 UNIDADES DE TRATAMIENTO Y UNIDADES TERMINALES
 - ITE 04.8 FILTROS PARA AIRE
 - ITE 04.9 CALDERAS
 - ITE 04.10 QUEMADORES
 - ITE 04.11 EQUIPOS DE PRODUCCIÓN DE FRÍO
 - ITE 04.12 APARATOS DE REGULACIÓN Y CONTROL
 - ITE 04.13 EMISORES DE CALOR

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 7. Proyecto, ejecución y recepción de las instalaciones
- ITE 05 - MONTAJE
 - ITE 05.1 GENERALIDADES
 - ITE 05.2 TUBERÍAS, ACCESORIOS Y VÁLVULAS
 - ITE 05.3 CONDUCTOS Y ACCESORIOS

Fase de recepción de las instalaciones

- Artículo 7. Proyecto, ejecución y recepción de las instalaciones
- ITE 06 - PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y RECEPCIÓN
 - ITE 06.1 GENERALIDADES
 - ITE 06.2 LIMPIEZA INTERIOR DE REDES DE DISTRIBUCIÓN
 - ITE 06.3 COMPROBACIÓN DE LA EJECUCIÓN
 - ITE 06.4 PRUEBAS
 - ITE 06.5 PUESTA EN MARCHA Y RECEPCIÓN
 - APÉNDICE 06.1 Modelo del certificado de la instalación



INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT)

- Aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto. (BOE 18/09/2002)

Fase de proyecto

- ITC-BT-04. Documentación y puesta en servicio de las instalaciones
 - Proyecto
 - 2. Memoria Técnica de Diseño (MTD)
 - Modelos oficiales de MTD y certificado de instalación eléctrica para la Comunidad de Madrid, aprobados por Resolución de 14 de enero de 2004. (BOCM 13/02/2004)

Fase de recepción de equipos y materiales

- Artículo 6. Equipos y materiales
- ITC-BT-06. Materiales. Redes aéreas para distribución en baja tensión
- ITC-BT-07. Cables. Redes subterráneas para distribución en baja tensión

Fase de recepción de las instalaciones

- Artículo 18. Ejecución y puesta en servicio de las instalaciones
- ITC-BT-04. Documentación y puesta en servicio de las instalaciones
- ITC-BT-05. Verificaciones e inspecciones
- Procedimiento para la tramitación, puesta en servicio e inspección de las instalaciones eléctricas no industriales conectadas a una alimentación en baja tensión en la Comunidad de Madrid, aprobado por (Orden 9344/2003, de 1 de octubre. (BOCM 18/10/2003)

INSTALACIONES DE GAS

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales (RIG)

- Aprobado por Real Decreto 1853/1993, de 22 de octubre. (BOE 24/11/1993)

Fase de proyecto

- Artículo 4. Normas.

Fase de recepción de equipos y materiales

- Artículo 4. Normas.

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 4. Normas.

Fase de recepción de las instalaciones

- Artículo 12. Pruebas previas a la puesta en servicio de las instalaciones.
- Artículo 13. Puesta en disposición de servicio de la instalación.
- Artículo 14. Instalación, conexión y puesta en marcha de los aparatos a gas.
- ITC MI-IRG-09. Pruebas para la entrega de la instalación receptora
- ITC MI-IRG-10. Puesta en disposición de servicio
- ITC MI-IRG-11. Instalación, conexión y puesta en marcha de aparatos a gas

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de Gases Combustibles

- Aprobada por Orden Ministerial de 17 de diciembre de 1985. (BOE 09/01/1986)

Fase de proyecto

- ANEXO A. Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles
- 2. Instalaciones de gas que precisan proyecto para su ejecución

Fase de recepción de las instalaciones

- 3. Puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gas que precisen proyecto.
- 4. Puesta en servicio de las instalaciones de gas que no precisan proyecto para su ejecución.

INSTALACIONES DE FONTANERÍA

Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua

- Aprobadas por Orden Ministerial de 9 de 12 de 1975. (BOE 13/01/1976)

Fase de recepción de equipos y materiales

- 6.3 Homologación

Fase de recepción de las instalaciones

- 6.1 Inspecciones



- 6.2 Prueba de las instalaciones

Normas sobre documentación, tramitación y prescripciones técnicas de las instalaciones interiores de suministro de agua de la Comunidad de Madrid

- Aprobadas por Orden 2106/1994, de 11 de noviembre (BOCM 28/02/1995) y normas complementarias, aprobadas por Orden 1307/2002, de 3 de abril. (BOCM 11/04/2002)

Fase de proyecto

- Anexo I. Instalaciones interiores de suministro de agua, que necesitan proyecto específico.

Fase de recepción de equipos y materiales

- Artículo 2. Materiales utilizados en tuberías

INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIÓN

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones (RICT).

- Aprobado por Real Decreto 401/2003, de 4 de abril. (BOE 14/05/2003)

Fase de proyecto

- Artículo 8. Proyecto técnico

Fase de recepción de equipos y materiales

- Artículo 10. Equipos y materiales utilizados para configurar las instalaciones

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 9. Ejecución del proyecto técnico

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

- Aprobado por Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27/05/2003)

Fase de proyecto

- Artículo 2. Proyecto técnico
- Disposición adicional primera. Coordinación entre la presentación del Proyecto Técnico Arquitectónico y el de Infraestructura Común de Telecomunicaciones

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 3. Ejecución del proyecto técnico

INSTALACIÓN DE APARATOS ELEVADORES

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores

- Aprobadas por Real Decreto 1314/1997 de 1 de agosto. (BOE 30/09/1997)

Fase de recepción de equipos y materiales

- Artículo 6. marcado «CE» y declaración «CE» de conformidad

Fase de ejecución de las instalaciones

- Artículo 6. marcado «CE» y declaración «CE» de conformidad

Fase de recepción de las instalaciones

- ANEXO VI. Control final

Plan de control. Listado mínimo de pruebas de las que se debe dejar constancia

LISTADO MÍNIMO DE PRUEBAS DE LAS QUE SE DEBE DEJAR CONSTANCIA

• ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO

CONTROL DE MATERIALES

Control de los componentes del hormigón según EHE, la Instrucción para la Recepción de Cementos, los Sellos de Control o Marcas de Calidad y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:

- Cemento
- Agua de amasado
- Áridos
- Otros componentes (antes del inicio de la obra)

Control de calidad del hormigón según EHE y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:

- Resistencia
- Consistencia
- Durabilidad

Ensayos de control del hormigón:

- Modalidad 1: Control a nivel reducido
- Modalidad 2: Control al 100 %
- Modalidad 3: Control estadístico del hormigón
- Ensayos de información complementaria (en los casos contemplados por la EHE en los artículos 72º y 75º y en 88.5, o cuando así se indique en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).

Control de calidad del acero:

- Control a nivel reducido:
 - Sólo para armaduras pasivas.
- Control a nivel normal:
 - Se debe realizar tanto a armaduras activas como pasivas.
 - El único válido para hormigón pretensado.
 - Tanto para los productos certificados como para los que no lo sean, los resultados de control del acero deben ser conocidos antes del hormigonado.
- Comprobación de soldabilidad:
 - En el caso de existir empalmes por soldadura

Otros controles:

- Control de dispositivos de anclaje y empalme de armaduras postesas.
- Control de las vainas y accesorios para armaduras de pretensado.
- Control de los equipos de tesado.
- Control de los productos de inyección.

CONTROL DE LA EJECUCIÓN

Niveles de control de ejecución:

- Control de ejecución a **nivel reducido**:
 - Una inspección por cada lote en que se ha dividido la obra.
- Control de recepción a **nivel normal**:
 - Existencia de control externo.
 - Dos inspecciones por cada lote en que se ha dividido la obra.
- Control de ejecución a **nivel intenso**:
 - Sistema de calidad propio del constructor.
 - Existencia de control externo.
 - Tres inspecciones por lote en que se ha dividido la obra.

Fijación de tolerancias de ejecución

Otros controles:

- Control del tesado de las armaduras activas.
- Control de ejecución de la inyección.
- Ensayos de información complementaria de la estructura (pruebas de carga y otros ensayos no destructivos)

• ESTRUCTURAS DE ACERO

Control de calidad de la documentación del proyecto:

- El proyecto define y justifica la solución estructural aportada

Control de calidad de los materiales:

- Certificado de calidad del material.
- Procedimiento de control mediante ensayos para materiales que presenten características no avaladas por el certificado de calidad.
- Procedimiento de control mediante aplicación de normas o recomendaciones de prestigio reconocido para materiales singulares.

Control de calidad de la fabricación:

- Control de la documentación de taller según la documentación del proyecto, que incluirá:
 - Memoria de fabricación
 - Planos de taller
 - Plan de puntos de inspección
- Control de calidad de la fabricación:
 - Orden de operaciones y utilización de herramientas adecuadas
 - Cualificación del personal
 - Sistema de trazado adecuado

Control de calidad de montaje:

- Control de calidad de la documentación de montaje:
 - Memoria de montaje
 - Planos de montaje
 - Plan de puntos de inspección
- Control de calidad del montaje

• **ESTRUCTURAS DE FÁBRICA**

Recepción de materiales:

- Piezas:
 - Declaración del fabricante sobre la resistencia y la categoría (categoría I o categoría II) de las piezas.
- Arenas
- Cementos y cales
- Morteros secos preparados y hormigones preparados
 - Comprobación de dosificación y resistencia

Control de fábrica:

- Tres categorías de ejecución:
 - Categoría A: piezas y mortero con certificación de especificaciones, fábrica con ensayos previos y control diario de ejecución.
 - Categoría B: piezas (salvo succión, retracción y expansión por humedad) y mortero con certificación de especificaciones y control diario de ejecución.
 - Categoría C: no cumple alguno de los requisitos de B.

Morteros y hormigones de relleno

- Control de dosificación, mezclado y puesta en obra

Armadura:

- Control de recepción y puesta en obra

Protección de fábricas en ejecución:

- Protección contra daños físicos
- Protección de la coronación
- Mantenimiento de la humedad
- Protección contra heladas
- Arriostramiento temporal
- Limitación de la altura de ejecución por día

• **CERRAMIENTOS Y PARTICIONES. ACABADOS Y PIEDRA CALIZA**

Control de calidad de la documentación del proyecto:

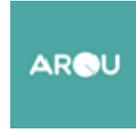
- El proyecto define y justifica la solución de acabado aportada.

Suministro y recepción de productos:

- Se comprobará la existencia de marcado CE.
- En caso de piedra caliza se suministrará la ficha de la cantera y calidad de la extracción. Se darán las características técnicas del material incluyendo porosidad, coeficiente de absorción, etc...

Control de ejecución en obra:

- Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.



- Se prestará atención a los encuentros entre los diferentes elementos y, especialmente, a la ejecución de los posibles puentes térmicos integrados en los cerramientos.
- Puesta en obra de aislantes y láminas de apoyo (posición, dimensiones y tratamiento de puntos singulares)
- Posición y garantía de continuidad en la colocación de los distintos materiales
- Fijación de cercos de carpintería para garantizar la estanqueidad al paso del aire y el agua.

• SISTEMAS DE PANELES DE MADERA Y/O MADERA PARA MOBILIARIO S/ DISEÑO

Control de calidad de la documentación del proyecto:

- El proyecto define y justifica la solución de aislamiento aportada.

Suministro y recepción de productos:

- Se comprobará la existencia de marcado CE.

Control de ejecución en obra:

- Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.
- Todos los elementos se ajustarán a lo descrito en el DB HS Salubridad, en la sección HS 1 Protección frente a la Humedad.
- Se realizarán pruebas de estanqueidad en la cubierta.

• INSTALACIONES TÉRMICAS

Control de calidad de la documentación del proyecto:

- El proyecto define y justifica la solución de aislamiento aportada, justificando de manera expresa el cumplimiento del Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE).

Suministro y recepción de productos:

- Se comprobará la existencia de marcado CE.

Control de ejecución en obra:

- Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.
- Montaje de tubería y pasatubos según especificaciones.
- Características y montaje de los conductos de evacuación de humos.
- Características y montaje de las calderas.
- Características y montaje de los terminales.
- Características y montaje de los termostatos.
- Pruebas parciales de estanqueidad de zonas ocultas. La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.
- Prueba final de estanqueidad (caldera conexonada y conectada a la red de fontanería). La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.

• INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

Control de calidad de la documentación del proyecto:

- El proyecto define y justifica la solución de climatización aportada.

Suministro y recepción de productos:

- Se comprobará la existencia de marcado CE.

Control de ejecución en obra:

- Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.
- Replanteo y ubicación de maquinas.
- Replanteo y trazado de tuberías y conductos.
- Verificar características de climatizadores, fan-coils y enfriadora.
- Comprobar montaje de tuberías y conductos, así como alineación y distancia entre soportes.
- Verificar características y montaje de los elementos de control.
- Pruebas de presión hidráulica.
- Aislamiento en tuberías, comprobación de espesores y características del material de aislamiento.
- Prueba de redes de desagüe de climatizadores y fan-coils.
- Conexión a cuadros eléctricos.
- Pruebas de funcionamiento (hidráulica y aire).
- Pruebas de funcionamiento eléctrico.

• INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Control de calidad de la documentación del proyecto:

- El proyecto define y justifica la solución eléctrica aportada, justificando de manera expresa el cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y de las Instrucciones Técnicas Complementarias.

Suministro y recepción de productos:

- Se comprobará la existencia de marcado CE.

Control de ejecución en obra:

- Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.
- Verificar características de caja transformador: tabiquería, cimentación-apoyos, tierras, etc.
- Trazado y montajes de líneas repartidoras: sección del cable y montaje de bandejas y soportes.
- Situación de puntos y mecanismos.
- Trazado de rozas y cajas en instalación empotrada.
- Sujeción de cables y señalización de circuitos.
- Características y situación de equipos de alumbrado y de mecanismos (marca, modelo y potencia).
- Montaje de mecanismos (verificación de fijación y nivelación)
- Verificar la situación de los cuadros y del montaje de la red de voz y datos.
- Control de troncales y de mecanismos de la red de voz y datos.
- Cuadros generales:
 - Aspecto exterior e interior.
 - Dimensiones.
 - Características técnicas de los componentes del cuadro (interruptores, automáticos, diferenciales, relés, etc.)
 - Fijación de elementos y conexionado.
- Identificación y señalización o etiquetado de circuitos y sus protecciones.
- Conexionado de circuitos exteriores a cuadros.
- Pruebas de funcionamiento:
 - Comprobación de la resistencia de la red de tierra.
 - Disparo de automáticos.
 - Encendido de alumbrado.
 - Circuito de fuerza.
 - Comprobación del resto de circuitos de la instalación terminada.

• **INSTALACIONES DE EXTRACCIÓN**

Control de calidad de la documentación del proyecto:

- El proyecto define y justifica la solución de extracción aportada.

Suministro y recepción de productos:

- Se comprobará la existencia de marcado CE.

Control de ejecución en obra:

- Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.
- Comprobación de ventiladores, características y ubicación.
- Comprobación de montaje de conductos y rejillas.
- Pruebas de estanqueidad de uniones de conductos.
- Prueba de medición de aire.
- Pruebas añadidas a realizar en el sistema de extracción de garajes:
 - Ubicación de central de detección de CO en el sistema de extracción de los garajes.
 - Comprobación de montaje y accionamiento ante la presencia de humo.
- Pruebas y puesta en marcha (manual y automática).

• **INSTALACIONES DE FONTANERÍA**

Control de calidad de la documentación del proyecto:

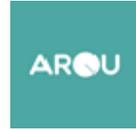
- El proyecto define y justifica la solución de fontanería aportada.

Suministro y recepción de productos:

- Se comprobará la existencia de marcado CE.

Control de ejecución en obra:

- Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.
- Punto de conexión con la red general y acometida
- Instalación general interior: características de tuberías y de valvulería.
- Protección y aislamiento de tuberías tanto empotradas como vistas.
- Pruebas de las instalaciones:
 - Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad parcial. La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.
 - Prueba de estanqueidad y de resistencia mecánica global. La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.
 - Pruebas particulares en las instalaciones de Agua Caliente Sanitaria:
 - a) Medición de caudal y temperatura en los puntos de agua
 - b) Obtención del caudal exigido a la temperatura fijada una vez abiertos los grifos estimados en funcionamiento simultáneo.



- c) Tiempo de salida del agua a la temperatura de funcionamiento.
- d) Medición de temperaturas en la red.
- e) Con el acumulador a régimen, comprobación de las temperaturas del mismo en su salida y en los grifos.
- Identificación de aparatos sanitarios y grifería.
- Colocación de aparatos sanitarios (se comprobará la nivelación, la sujeción y la conexión).
- Funcionamiento de aparatos sanitarios y griferías (se comprobará la grifería, las cisternas y el funcionamiento de los desagües).
- Prueba final de toda la instalación durante 24 horas.

• INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Control de calidad de la documentación del proyecto:

- El proyecto define y justifica la solución de protección contra incendios aportada, justificando de manera expresa el cumplimiento del Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio.

Suministro y recepción de productos:

- Se comprobará la existencia de marcado CE.
- Los productos se ajustarán a las especificaciones del proyecto que aplicará lo recogido en el REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

Control de ejecución en obra:

- Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.
- Verificación de los datos de la central de detección de incendios.
- Comprobar características de detectores, pulsadores y elementos de la instalación, así como su ubicación y montaje.
- Comprobar instalación y trazado de líneas eléctricas, comprobando su alineación y sujeción.
- Verificar la red de tuberías de alimentación a los equipos de manguera y sprinklers: características y montaje.
- Comprobar equipos de mangueras y sprinklers: características, ubicación y montaje.
- Prueba hidráulica de la red de mangueras y sprinklers.
- Prueba de funcionamiento de los detectores y de la central.
- Comprobar funcionamiento del bus de comunicación con el puesto central.

• ENSAYOS Y PRUEBAS ESPECÍFICOS DE PROYECTO

Pruebas e informes específicos por personal especializado como parte del control de calidad

SE INCLUYE:

- Pruebas de luz e iluminación con luminarias a colocar previa a su instalación
- Instalaciones clima: Pruebas de las instalaciones existentes, conductos y aparatos informando de su estado inicial y posibles deficiencias para pues en conocimiento del personal de mantenimiento y de la propiedad para toma de decisiones
- Cámaras: Comprobación del estado inicial de las cámaras de seguridad y control y su funcionamiento antes de desmontar en la obra. Informe de estado inicial. Colocación al finalizar los trabajos comprobando el funcionamiento del circuito con el personal de seguridad
- Emergencias: comprobación del circuito tras su colocación
- Otras a determinar por la D.F en caso de considerarlo necesario

Ensayos de Obra

Ss especifican:

- **Ensayo de soldadura con líquidos penetrantes**, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Esta se solicitará para los elementos de soldadura de perfiles en la puerta de acceso.
- **Ensayo de dureza para piedra caliza y/o acabados**: Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007 y la resistencia al calor s/UNE 48033:1980.



6.- ANEXOS A LA MEMORIA: ESTUDIO LUMINOTECNICO

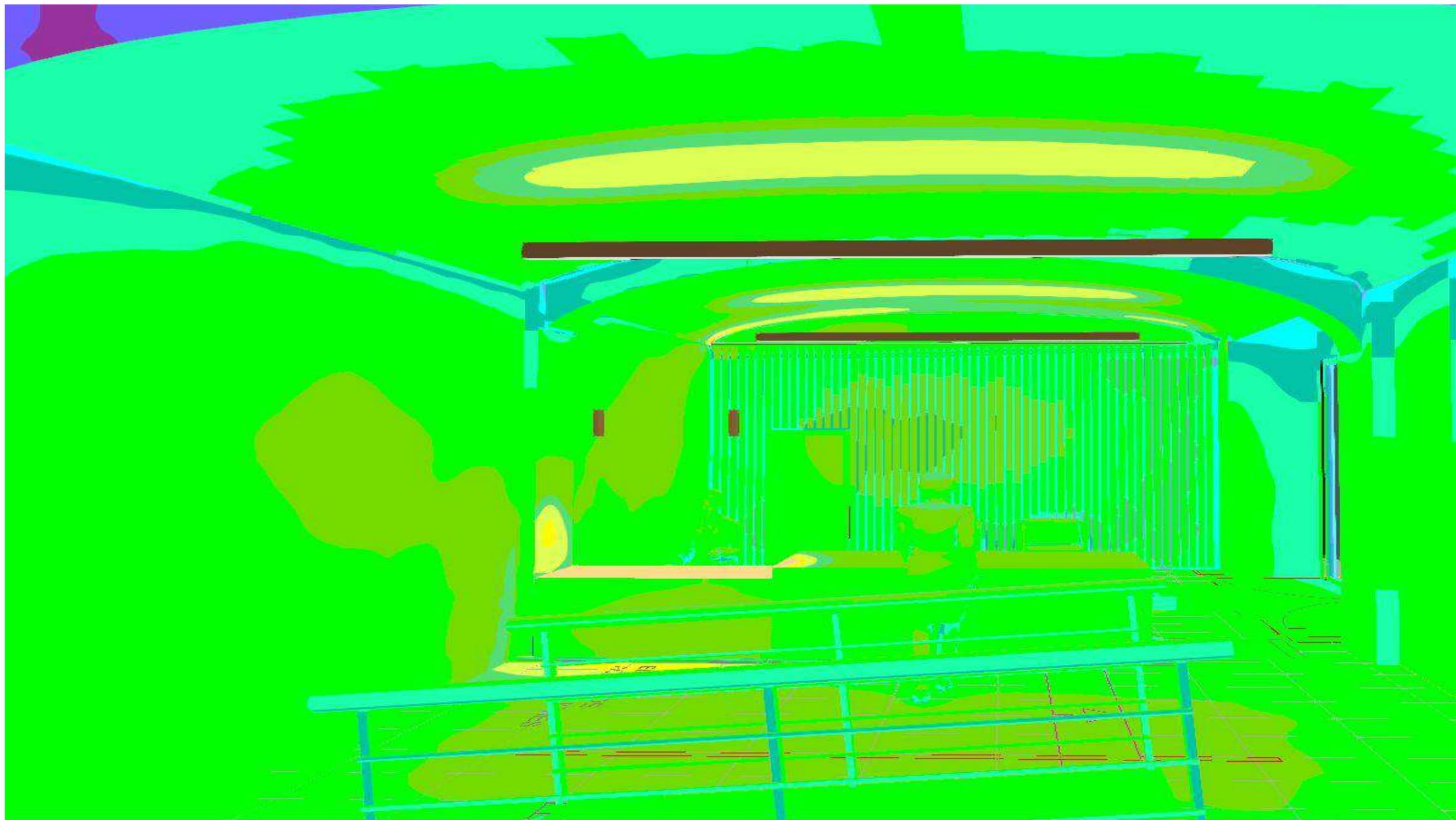








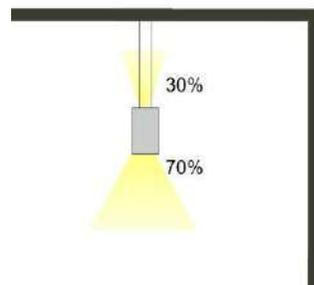




0 0.20 0.30 0.50 0.75 1.00 2.00 3.00 5.00 7.50 10.0 20.0 30.0 50.0 75.0 100.0 200.0 300.0 500.0 750.0 1000.0 2000.0

Luminarias lineales suspendidas con luz directa e indirecta, aportando una optima iluminación sobre el espacio.

Se han combinado varias modulaciones.



Led 22W 3800lm

Óptica luz general

3000K CRI 80

Cód.referencia:

QA96+QB30 L=1208mm

Led 2x22W 3800lm

Óptica luz general

3000K CRI 80

Cód.referencia:

QA97+2xQB30 L=1208mm

Led 68W 11450lm

Óptica luz general

3000K CRI 80

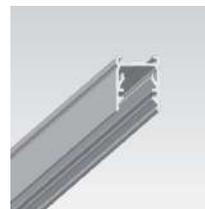
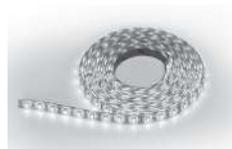
Cód.referencia:

QA98+QB301L=3596mm





Led 14W 1650lm
Óptica luz general
3000K CRI 90
Cód.referencia:
QA21+PA08

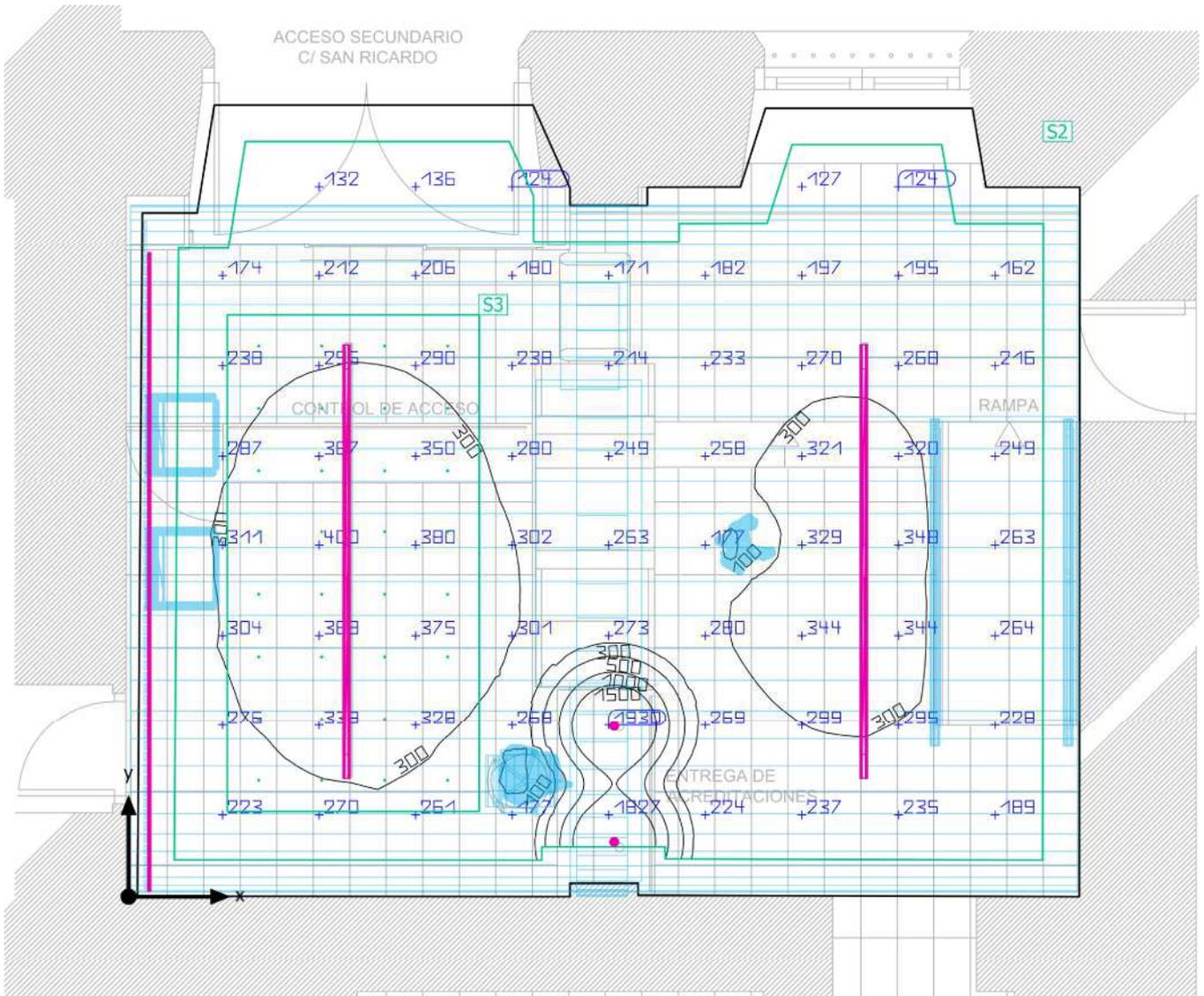


Led 19,2W 1680lm
Óptica luz general
2700K CRI 90
Cód.referencia:
N203



Edificación 1 · Planta · Acceso 1

Resumen



Edificación 1 · Planta

Lista de locales (Evaluación energética)

Acceso 1

P_{total} 297.4 W	A_{Local} 48.23 m ²	Potencia específica de conexión 6.17 W/m ² = 2.06 W/m ² /100 lx (Local) 7.49 W/m ² = 2.50 W/m ² /100 lx (Plano útil)	E_{perpendicular} (Plano útil) 300 lx
-------------------------------------	--	---	---

Uni.	Fabricante	Nº de artículo	Nombre del artículo	P	Φ _{Luminaria}
3	IGUZZINI	N203_MXL3_M XM1_LENGTH2	Underscore 15 38,4W	38.4 W	1377 lm
2	IGUZZINI	QA21	Laser 15.8W	15.8 W	1385 lm
2	IGUZZINI	QB31_QA98_N 3_INCA	iN 60 LED 75.3W	75.3 W	8014 lm

Edificación 1 · Planta · Acceso 1

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$E_{\text{perpendicular}}$	300 lx	≥ 500 lx		S2
	g_1	0.26	-	-	S2
Valores de consumo	Consumo	[520 - 820] kWh/a	máx. 1700 kWh/a		
Potencia específica de conexión	Local	6.17 W/m ²	-	-	
		2.06 W/m ² /100 lx	-	-	
	Plano útil	7.49 W/m ²	-	-	
		2.50 W/m ² /100 lx	-	-	

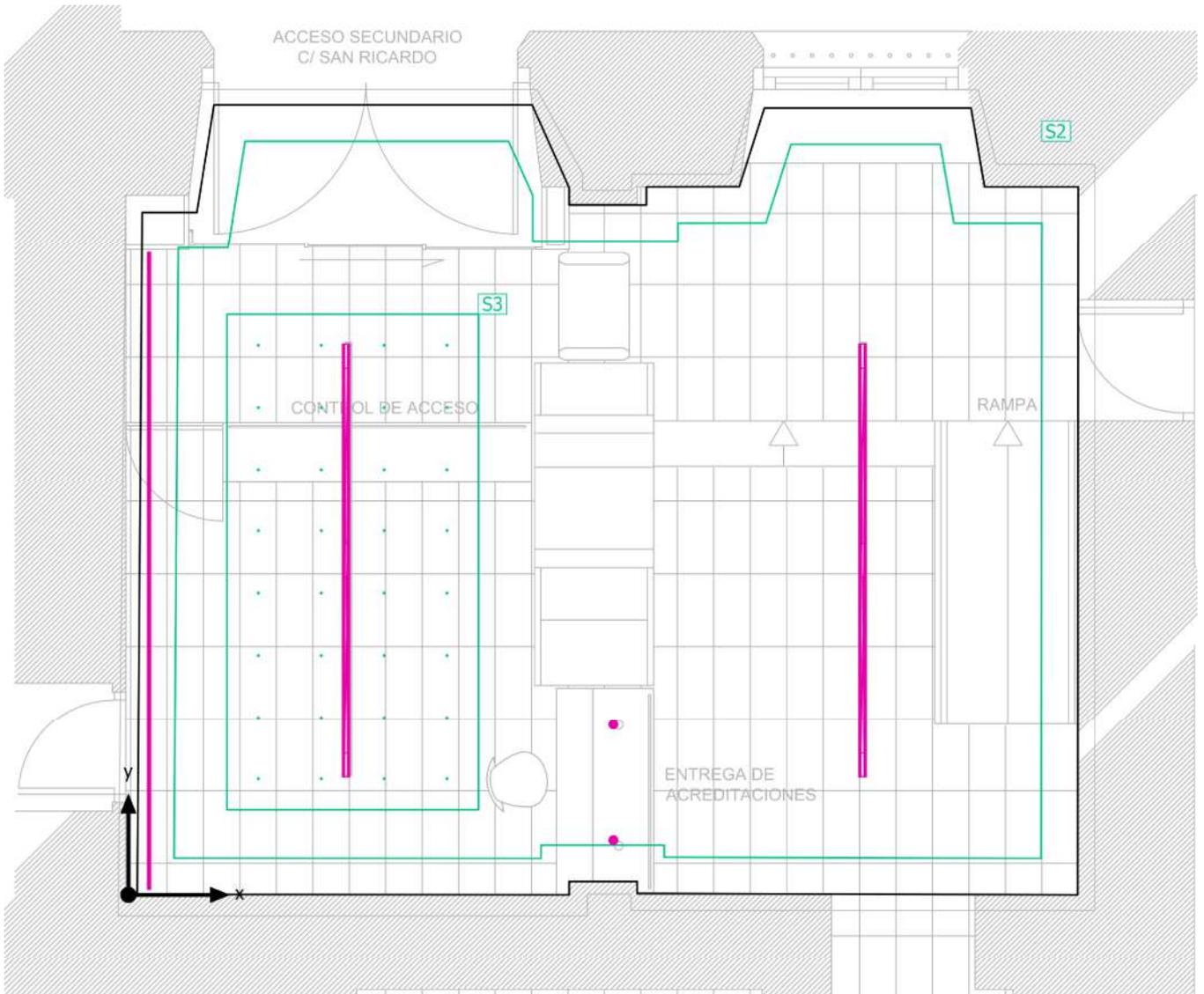
Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (oficina)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	Nº de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
3	IGUZZINI	N203_MXL3_M XM1_LENGTH2	Underscore 15 38,4W	38.4 W	1377 lm	35.9 lm/W
2	IGUZZINI	QA21	Laser 15.8W	15.8 W	1385 lm	87.7 lm/W
2	IGUZZINI	QB31_QA98_N 3_INCA	iN 60 LED 75.3W	75.3 W	8014 lm	106.4 lm/W

Edificación 1 · Planta · Acceso 1

Objetos de cálculo



Edificación 1 · Planta · Acceso 1

Objetos de cálculo

Planos útiles

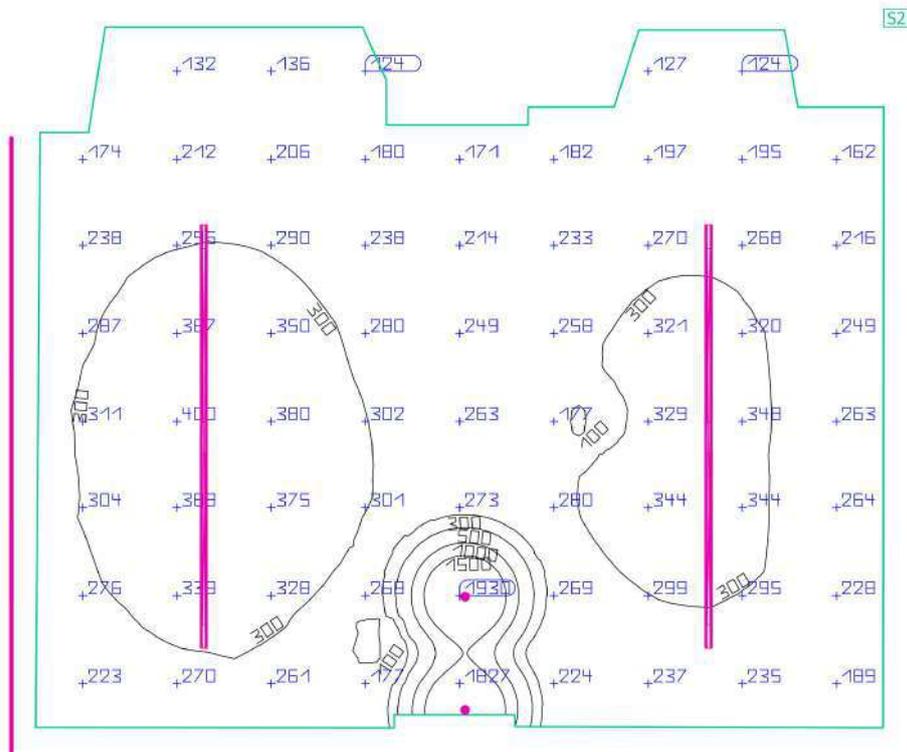
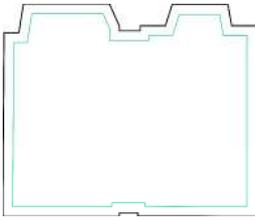
Propiedades	\bar{E} (Nominal)	E_{\min}	E_{\max}	g_1	g_2	Índice
Plano útil (Acceso 1) Iluminancia perpendicular (Adaptativamente) Altura: 0.800 m, Zona marginal: 0.300 m	300 lx (≥ 500 lx)	77.7 lx	1976 lx	0.26	0.039	S2

Superficie de cálculo

Propiedades	\bar{E}	E_{\min}	E_{\max}	g_1	g_2	Índice
Superficie de cálculo 1 Iluminancia perpendicular Altura: 0.800 m	332 lx	244 lx	401 lx	0.73	0.61	S3

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (oficina)

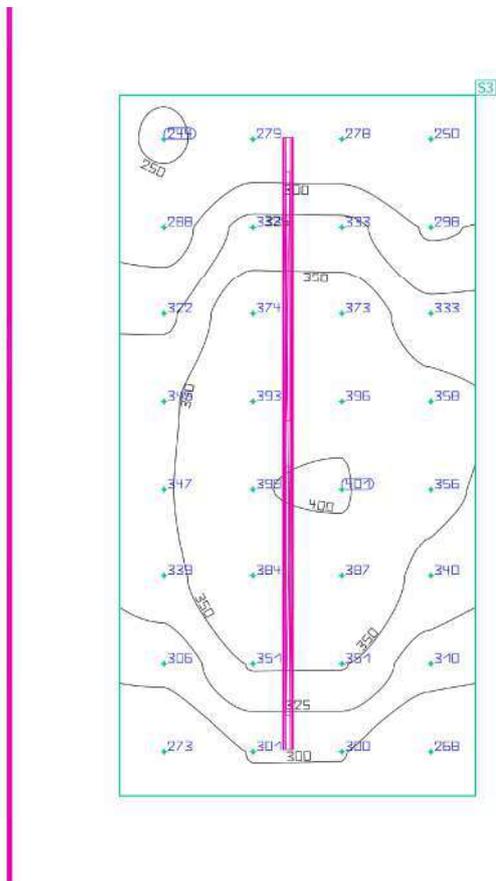
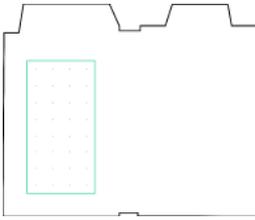
Edificación 1 · Planta · Acceso 1
Plano útil (Acceso 1)



Propiedades	\bar{E} (Nominal)	E_{\min}	E_{\max}	g_1	g_2	Índice
Plano útil (Acceso 1) Iluminancia perpendicular (Adaptativamente) Altura: 0.800 m, Zona marginal: 0.300 m	300 lx (≥ 500 lx)	77.7 lx	1976 lx	0.26	0.039	S2

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (oficina)

Edificación 1 · Planta · Acceso 1
Superficie de cálculo 1



Propiedades	\bar{E}	E_{\min}	E_{\max}	g_1	g_2	Índice
Superficie de cálculo 1 Iluminancia perpendicular Altura: 0.800 m	332 lx	244 lx	401 lx	0.73	0.61	S3

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada, Estándar (oficina)

7.- ANEXOS DE CALCULO

Para el cierre de la escalera se plantea unos apoyos de perfiles metálicos a ambos lados del tacón del muro existente para regularizar el apoyo recibido con mortero sin retracción. Sobre este se colocará chapa colaborante con las especificaciones del suministrador y los cálculos que se adjuntan a continuación:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre so-orte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medios manuales. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a mu-ros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.

CALCULO:



Proyecto/Obra: Sol
Situación: Puerta del Sol (Madrid)
Propiedad: Comunidad de Madrid
Arquitecto/Proyectista: ARQU
Fecha Proyecto: Julio 2024
Colaboradores:
Cota forjado:

PARÁMETROS DE ENTRADA (INTRODUCIDOS)		
DATOS GEOMÉTRICOS		
Número de vanos		1
Luz del vano	m	1.5
Tipo de perfil		MT-60
Espesor	mm	0.8
Canto total	cm	17
Límite de flecha relativo		250
Límite de flecha absoluto	mm	5
Conectores en extremos		NO
MATERIALES		
HORMIGÓN		
Tipo de hormigón		NORMAL
Resistencia característica del hormigón	MPa	25
Coefficiente de minoración de resistencia γ_c		1.5
Densidad o peso específico	kN/m ³	24.0
ACERO ESTRUCTURAL		
Límite elástico	MPa	235
Coefficiente de minoración de resistencia γ_a		1.1
CARGAS		
Carga superficial		SI
Valor de la carga superficial permanente	kN/m ²	0.5
Valor de la carga superficial variable	kN/m ²	0.0
Alternancia de sobrecargas		NO
Carga lineal		NO
Carga puntual		NO
Coefficiente de mayoración de acciones perman. γ_p		1.35
Coefficiente de mayoración de acciones variables γ_q		1.5
Carga sísmica		NO

Carga dinámica		NO
Resistencia al fuego		NO
PARÁMETROS DE SALIDA (CALCULADOS)		
FASE DE EJECUCIÓN (art. 7.3.2.1, 7.4.1 y 7.5 de EC4 y parte 1-3 de EC3)		
Coefficiente de seguridad de cargas permanentes, γ_{pe}		1.35
Coefficiente de seguridad de cargas variables, γ_{Qe}		1.35
Momento máximo positivo, $M_{\max\text{pos.d}}$	mkN/m	1.84
Momento resistente elástico eficaz positivo, M_{Rep}	mkN/m	3.93
Comprobación a flexión: $M_{\max\text{pos.d}} \leq M_{\text{Rep}}$		CORRECTO
Cortante máximo en apoyos, $V_{e.d}$	kN/m	4.92
Cortante resistente, V_{ue}	kN/m	60.48
Comprobación a cortante: $V_{e.d} \leq V_{ue}$		CORRECTO
Flecha para análisis de embalsamiento (peso propio+sobrec. ejecución), f_{eb}	mm	2.63
Embalsamiento: ($f_{eb} > L_v/250$ o 20mm)		NO
Flecha del forjado (peso propio acero + hormigón), f_{ec}	mm	1.81
Necesidad de apuntalamiento		NO
FASE MIXTA (artículos 7.3.2.2, 7.4.2 y 7.6 de EC4)		
Resultante de compresiones en el hormigón, N_{cf}	kN/m	234.36
Fibra neutra de la sección mixta, x	cm	1.65
Comprobación de los datos		CORRECTO
Momento último resistente, $M_{p.Rd}$	mkN/m	30.18
Momento máximo positivo, $M_{\max.d}^+$	mkN/m	1.46
Comprobación a flexión: ($M_{\max.d}^+ \leq M_{p.Rd}$)		CORRECTO
Carga última a flexión, Q_{uF}	kN/m ²	107.30
Cortante último vertical, $V_{v.Rd}$	kN/m	40.26
Cortante vertical máximo, $V_{v.\max.d}$	kN/m	3.91
Comprobación a cortante vertical: ($V_{v.\max.d} \leq V_{v.Rd}$)		CORRECTO
Carga última a cortante vertical, Q_{uV}	kN/m ²	53.67
Luz de cortante, L_s	m	0.38
Cortante último a rasante, $V_{l.Rd}$	kN/m	31.70
Cortante máximo para rasante, $V_{l.\max.d}$	kN/m	0.51
Comprobación a rasante: ($V_{l.\max.d} \leq V_{l.Rd}$)		CORRECTO
Carga última a rasante, Q_{uR}	kN/m ²	42.27
Coefficiente de equivalencia a tiempo infinito ($n = E_s/(E_{cm}/2)$)		13.77
Inercia de la sección homogeneizada, I_T	m ⁴ /m	2.379e-05
Inercia homogeneizada de la sección fisurada, I_{Tf}	m ⁴ /m	1.230e-05
Inercia a considerar para el cálculo de la flecha, I_f	m ⁴ /m	1.804e-05

Carga superficial que actua sobre el forjado, Q_d	kN/m ²	5.21
Flecha, f	mm	0.01
Comprobación de flecha ($f \leq L_v/250$ o 5mm)		CORRECTO
Carga última mínima	kN/m ²	42.27
Volumen de hormigón por unidad de superficie, V_H	m ³ /m ²	0.14
Peso del forjado, Q_{muerta}	kN/m ²	3.36
Mallazo antifisuración		#Ø5@20cm

ESPESOR	MT-60	MT-76	MT-100
0.8	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.10)
0.9	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.10)
1.0	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.10)
1.2	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.10)
1.5	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.14)	CORRECT ((0.10)

8.- CABLE ESTRUCTURADO



Guía de diseño de una red de cableado estructurado según Normativa Técnica de Madrid Digital



Motivo de la nueva versión	Cambios respecto a la versión anterior	Fecha	Responsable/s del cambio
Versión inicial.		12/05/2021	Fibratel

Contenido

1	Introducción y objeto del documento	2
2	Ámbito de aplicación	2
3	Disposiciones legales y normativa	2
4	Conceptos generales	3
5	Diseño de un Sistema de Cableado Estructurado (SCE)	3
5.1	Arquitectura y topología de red	3
5.2	Troncal de campus y vertical	3
5.3	Cableado horizontal	4
5.4	Cajas para puesto de usuario y tomas de telecomunicaciones (TT)	5
5.5	Canalizaciones	5
5.6	Infraestructura WIFI	5
5.7	Cableado para servicios especiales	5
6	Salas Técnicas	5
6.1	Repartidores y Armarios de Distribución (RT/RE/RP)	6
6.2	Infraestructura auxiliar	6
7	Red de acceso de los Servicios de las Operadora de Telecomunicación	7
7.1	Arqueta de entrada ICT	7
7.2	Canalización externa y arquetas de registro	7
7.3	Punto de entrada general y canalización de enlace	7
8	Red eléctrica	8
9	Certificados de garantía	8
10	Identificación y etiquetado de elementos	8

1 Introducción y objeto del documento

El presente documento es una guía resumida de las principales características e indicaciones que deben seguirse para elaborar un proyecto de Red de Cableado Estructurado conforme a la normativa de Madrid Digital para que sirva de referencia a los responsables encargados de hacer el diseño de una instalación.

2 Ámbito de aplicación

En este documento se tratan únicamente las especificaciones generales, debiendo remitirse a los documentos de la Normativa Técnica de Madrid Digital referenciados en cada apartado, en los cuales se desarrollan por completo dichas especificaciones.

Debido a que este documento debe ser actualizado según evolucionen las diferentes normativas y tecnologías a lo largo de los años, para contar con la última versión disponible será necesario contactar con el Centro de Atención a Usuarios de Madrid Digital para que se traslade desde el área de Infraestructuras de Cableado la última versión del documento.

La normativa referenciada en este documento es de aplicación para todos los Centros Públicos de la Comunidad de Madrid.

3 Disposiciones legales y normativa

Las normas que se deberán tener en cuenta en la elaboración de un proyecto de Cableado Estructurado son las establecidas en el apartado “*NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE*” del documento “*Normativa*” en su última versión disponible.

4 Conceptos generales

Se entiende por **Red o Sistema de Cableado Estructurado (SCE)**, la infraestructura física y lógica de comunicaciones que basada en tecnología IP soporta todos los servicios de la Red Multiservicio que Madrid Digital presta en un centro.

Junto a esta infraestructura se deberá también diseñar la **Red Eléctrica de uso informático asociada al SCE**, las **Salas de Comunicaciones** y la infraestructura de la **Red de Acceso de los servicios de los Operadores de Telecomunicación**.

5 Diseño de un Sistema de Cableado Estructurado (SCE)

5.1 Arquitectura y topología de red

El SCE se diseñará en base a una **topología de red en estrella** en la que todos los repartidores irán conectados con el repartidor principal **RT (Repartidor de Recinto TIC)**.

En los inmuebles con varios edificios, los **repartidores de cada edificio, RE**, se enlazan por medio de la **troncal de campus** con el repartidor principal RT. Desde cada uno de estos RE se dará servicio a los armarios o **repartidores de planta (RP)** del mismo edificio a través la **troncal vertical**. Es mediante el **cableado horizontal** como se da servicio a los **Puestos de Usuario** desde el repartidor correspondiente.

Por razones de seguridad y fiabilidad en la red de datos de un centro, en aquellos edificios que se considere necesario, al diseño del cableado deberá añadirse redundancia de enlaces de fibra por caminos independientes entre repartidores.

5.2 Troncal de campus y vertical

Para la interconexión de repartidores como norma general se utilizará:

- Para tendidos interiores enlaces formados por cables de fibra óptica multimodo OM4, con protección de interior y recubrimiento exterior ajustado de 900 µm en dos capas, de 12 fibras de índice gradual, con diámetro nominal de 50/125 µm con nivel de cumplimiento CPR mínimo Cca s1b d1 a1.
- Para enlaces a través de canalizaciones exteriores mangueras de 12 cables de fibra óptica exterior OM4 de estructura holgada, rellenos de gel antihumedad y protección contra roedores.
- Fibra monomodo OS2 en aquellos enlaces en los que no se pueda utilizar fibra OM4 debido a que la distancia de enlace sea superior a la permitida para la fibra multimodo según la aplicación a instalar deseada.
- Los conectores de fibra óptica serán del tipo LC con pulido PC.

Todo el cableado de fibra de un enlace deberá ser del mismo fabricante y no deben existir en dicho enlace diferentes tipos de fibra. Esto incluye los pigtaills y los latiguillos de parcheo. El fabricante garantizará el canal de 10 Gb/s formado por cable, componentes y aplicaciones durante un periodo de 20 años.

Pruebas y medidas de la red de fibra:

Se deberá realizar la verificación del 100 % de las fibras instaladas de enlace entre racks considerando el grupo de normas ISO 11801:2002 y el ISO/IEC 14763-3.

Categoría	Ancho de banda modal mínimo	100 Mb Ethernet 100BASE-FX	1 GB (1000 Mb) Ethernet 1000BASE-SX	10 GB Ethernet 10GBASE-SR	40 GB Ethernet	100 GB Ethernet
OM1 (62.5/125)	200 / 500 MHz·km	Hasta 2000 metros (FX)	275 metros (SX)	33 metros (SR)	No soportado	No soportado
OM2 (50/125)	500 / - MHz·km	Hasta 2000 metros (FX)	550 metros (SX)	82 metros (SR)	No soportado	No soportado
OM3 (50/125) Laser Optimized	1500 / 2000 MHz·km	Hasta 2000 metros (FX)	550 metros (SX)	300 metros (SR)	100 metros 330 metros QSFP+ eSR4	100 metros
OM4 (50/125) Laser Optimized	3500 / 4700 MHz·km	Hasta 2000 metros (FX)	1000 metros (SX)	400 metros (SR)	150 metros 550 metros QSFP+ eSR4	150 metros

Distancia Cable de Fibra							
Tipo F.O.	Cable	Fast Ethernet 100BA SE-FX	1Gb Ethernet 1000BA SE-SX (850 nm.)	1Gb Ethernet 1000BASE-LX (1300 nm.)	10Gb Base SE-SR (850 nm.)	40 Gb Base SR4 (850 nm.)	100 Gb Base SR10 (850 nm.)
OM4		2000 m.	550 m.	550 m.	400 m.	150 m.	150 m.

5.3 Cableado horizontal

El cableado horizontal se debe implementar en estrella y deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Cable sin apantallar U/UTP Categoría 6A de cuatro pares trenzados de cobre sólido sin apantallar para una frecuencia de hasta 500 MHz (norma IEC 61156-5), calibre del conductor 23-AWG (0,51 Ø mm) y que soporte tecnología 4PPoE.
- Cubierta con nivel de cumplimiento CPR Cca-s1b, d1, a1 o superior y certificado por un laboratorio independiente con su Declaration of Performance (DoP) correspondiente
- La longitud física del canal no debe superar los 100 m (cable fijo más latiguillos). La longitud máxima del cable horizontal fijo (entre el panel de parcheo del rack y la toma RJ45 de usuario) no podrá exceder nunca de los 90 m. ni tener puntos de corte en su recorrido. Los latiguillos no podrán superar los 5 m.
- Todo el canal de comunicaciones deberá ser del mismo fabricante y categoría acorde al cable instalado

La dotación de latiguillos de equipo y de área de usuario deberán estar incluidos en proyecto.

Pruebas y certificaciones del cableado horizontal:

Se deberá realizar bajo estándar internacional ISO 11.801 de acuerdo con la categoría y especificaciones del cable instalado. Las medidas se realizarán sobre el Enlace Permanente (Permanent Link).

5.4 Cajas para puesto de usuario y tomas de telecomunicaciones (TT)

Las **TT** seguirán la norma EN 50173-1, capítulo 8.2, conexionándose según el modelo T568B y siendo el montaje en los soportes por acoplamiento a presión tipo Keystone, no admitiéndose anclajes propietarios.

Los conectores RJ45 deberán ser de la misma categoría 6A que el resto del canal y ser no apantallados (han de ser UTP). Del mismo fabricante. Y el tipo de anclaje será estándar tipo keystone descartando soluciones propietarias. Deberán soportar 4PPoE.

Las **cajas** estarán fabricadas mediante materiales termoplásticos autoextinguibles y libres de halógenos, con grado de protección IP 4x y grado de resistencia IK 07 (norma UNE-EN 60670-1:2006).

La dotación básica de Madrid Digital por puesto de usuario será 2 tomas RJ45 + 2 tomas eléctricas de uso informático. Las tomas de corriente vendrán provistas de piloto LED de señalización de corriente.

5.5 Canalizaciones

El cableado de datos deberá ir en canalizaciones diferentes al cableado eléctrico.

Se asegurará que las canalizaciones sean de dimensiones tales que permitan la ventilación de los cables y además garantizar una **reserva de un 25%** en previsión de futuras ampliaciones.

Se recomienda como elemento de canalización principal y secundaria el uso de **bandeja metálica de rejilla** conectada a la red de masa y asegurando su continuidad eléctrica en todo el recorrido. Se considera válido el uso de **canaleta** para la misma función.

En el caso de utilizar **tubo** corrugado, este deberá ser de tipo forroplast de diámetro exterior normalizado (norma DIN EN 60423), no propagador de la llama y libre de halógenos (norma UNE – EN 50086).

5.6 Infraestructura WIFI

Se incluirá en proyecto un estudio de cobertura teórico indicando la ubicación óptima de las antenas wifi.

Las cajas de datos serán cerradas y del tipo 2TT (2 RJ45) sin necesidad de incluir tomas de corriente y, al igual que las antenas wifi deberán anclarse a elementos estructurales del edificio

5.7 Cableado para servicios especiales

La **comunicación de Ascensores** se basará en sistemas autónomos GSM con baterías propias o similar

La **comunicación de la central de alarmas** se recomienda sea vía GSM, bien como medio de comunicación único o como complemento a una segunda comunicación vía Ethernet o analógica.

6 Salas Técnicas

En función de su utilización se distinguirá entre **Sala Principal (Recinto TIC, RTIC)** que actuará como nodo central de comunicaciones donde finalice la Red de Acceso de los Operadores y en ella irá alojado el armario repartidor principal (RT); y las **Salas Secundarias** que contendrán los armarios repartidores de cada edificio (RE) o planta (RP), los cuales están comunicados con el RT.

Cualquier sala técnica deberá cumplir con las siguientes características constructivas comunes:

- Se deberá situar en el centro del edificio, próximo a la vertical y patinillos, con acceso directo desde una zona común y una ruta de acceso desde la calle con un paso mínimo libre de 90 cm de ancho.
- Su distribución será cuadrada o rectangular con una altura libre de, al menos, 2,50 m. y sin ventanas.

- En ningún caso deberán pasar por el interior de la sala tuberías o conductos ni deberán existir sumideros, desagües, arquetas, etc. que puedan provocar inundaciones en la sala.
- Todos los equipos y estructuras metálicas deberán estar conectadas a tierra.
- La resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio deben cumplir con una resistencia mínima EI 90 y las puertas de acceso con un RF mínimo EI2 45-C5.
- Las dimensiones de la sala, teniendo en cuenta todo el equipamiento que aloje, permitirán que el espacio en la parte frontal de cada rack sea como mínimo de 90 cm. Cada rack deberá tener además despejada la parte trasera y un lateral o ambos laterales con un espacio mínimo de 60 cm.

6.1 Repartidores y Armarios de Distribución (RT/RE/RP)

Habrà un **repartidor** por sala técnica, que podrá estar constituido por uno o más **armarios**, dimensionado para alojar el número de componentes necesarios para la realización de las conexiones, así como la electrónica de red. Se dejarà siempre una **reserva del 25% del total de las unidades libres** para futuro crecimiento.

Estos armarios estaràn basados en bastidores según la norma UNE EN 60297-3-100 y el estándar de formato rack de 19" de ancho con la altura y profundidad adecuada a cada uso.

Como normal general se instalaràn armarios de 42 U de dimensiones 800x800 mm. con puerta frontal doble, de cristal laminado de seguridad y puerta trasera simple abatible y microperforada; ambas con cierre de bombín y misma llave.

Los elementos que se dispondrán y que tendrán que tenerse en cuenta en las:

Unidades de Ventilación: Bandeja de ventiladores que se coloca en la parte superior del armario.

PTRO enracable: Puede suceder que existan dos provisiones de servicio de distintos operadores.

Paneles de Fibra Óptica: Paneles de fibra óptica del Subsistema Trocal de Campus o Vertical.

Paneles de Red Horizontal: Paneles de cobre UTP del Subsistema Horizontal.

Electrónica de Red LAN: Conmutadores o switch del Subsistema de Administración, los cuales dan acceso a la red del edificio.

Electrónica de Red WAN: Routers del Subsistema de Administración, los cuales dan acceso a la red institucional de la CM y de acceso a internet.

Pasahilos: para favorecer el ordenamiento de los parcheos.

Regletas de Enchufes: Sin interruptor colocadas en la parte inferior posterior del armario

6.2 Infraestructura auxiliar

Las salas técnicas deben alojar infraestructura auxiliar específica propia de estos entornos:

- **Sistema de Aire Acondicionado** autónomo e independiente del resto del edificio.
- **Sistema de Protección Contra Incendios (PCI)**, que deberá cumplir con el CTE.
- **Sistema de Alimentación Ininterrumpida (SAI)**, constituido por un único equipo dedicado exclusivamente a las instalaciones competencia de Madrid Digital.
- **Sistema de Monitorización Eléctrica y Térmica de las Salas** para su supervisión.

7 Red de acceso de los Servicios de las Operadora de Telecomunicación

Tomando como referencia el R. D. 346/2011, la infraestructura de la Red de Acceso está formada por:

7.1 Arqueta de entrada ICT

La arqueta de entrada que es donde confluyen las canalizaciones de todos los operadores de telecomunicación y la canalización externa que enlaza con el RTIC:

- Se construirá de acuerdo con la norma UNE 133100 – 2, "Infraestructuras para redes de telecomunicaciones. Parte 2: Arquetas y cámaras de registro".
- Será de dimensiones 600x600x800 mm y tapa de fundición
- Se colocará enterrada en la acera lo más próxima al edificio o a la valla perimetral del centro y siempre en la zona de dominio público y a la vez deberá ubicarse a una distancia inferior a diez metros de las infraestructuras existentes de los operadores de telecomunicaciones.

Será responsabilidad del operador el entronque entre su red de servicio y la arqueta o el punto de entrada general del centro.

7.2 Canalización externa y arquetas de registro

La **canalización externa** hace referencia a la canalización entre la arqueta de entrada y el punto de entrada general al recinto del centro. La construcción seguirá la norma UNE 133100–1. Infraestructuras para redes de telecomunicaciones. Parte 1: Canalizaciones subterráneas.

Estará formada por al menos 4 conductos de PVC rígido o flexible de 63 mm. de diámetro exterior como mínimo y de pared interior lisa.

Las **arquetas de registro**, de dimensiones mínimas 400x400x400 mm con tapa de fundición, deben instalarse en los siguientes casos:

- La primera arqueta en el interior de los terrenos de la Propiedad.
- Una arqueta cada 50 m. en línea recta y siempre que haya un cambio de dirección de la canalización.
- Al llegar al edificio, es necesaria otra arqueta de registro lo más cercana a la fachada.

7.3 Punto de entrada general y canalización de enlace

El punto de entrada general es el lugar donde la canalización externa accede a la zona común del centro a partir de la cual, por medio de la canalización de enlace, se guían los cables de los operadores hasta el Recinto TIC donde estará situado el punto de terminación de red óptica (PTRO), que por norma general se alojará dentro del armario rack principal.

Si la canalización de enlace es exterior se construirá una canalización subterránea de las mismas características que la canalización externa hasta el edificio que permita enlazar con la sala RTIC.

Si la canalización de enlace es interior al edificio se realizará teniendo en cuenta que:

- Si se trata de instalación bajo tubo se instalarán 4 tubos de PVC liso de M50.
- Si se realiza en bandeja o canal, esta debe ser mínimo de 200x60 mm. y contará con tabiques divisores que lo compartimenten en 4 zonas.

8 Red eléctrica

La red eléctrica deberá ser una red dedicada y de uso exclusivo para alimentar a los equipos de comunicaciones e informática que hay en los repartidores, las tomas de corriente de puesto de trabajo. Será independiente de la red que exista en el centro y no compartirá ningún circuito de esta.

Se dotará al RTIC de un cuadro eléctrico exclusivo, dependiente del Cuadro General de Baja Tensión (CGBT) del edificio, con alimentación trifásica respaldada por grupo electrógeno, cuando las necesidades de garantizar la continuidad eléctrica así lo requieran. Este cuadro incluirá la maniobra de SAI.

Se dotará cada sala secundaria, cuando existan, de un cuadro eléctrico exclusivo, dependiente del cuadro eléctrico del RTIC con alimentación trifásica respaldada por SAI.

La salida de los cuadros de sala a los equipos y tomas de corriente se realizarán en monofásico.

Los cuadros se dimensionarán para permitir el **crecimiento futuro de hasta el 25% del espacio físico disponible en el mismo para protecciones eléctricas.**

9 Certificados de garantía

Debe reflejarse en proyecto la necesidad de que el instalador entregue garantía del fabricante de al menos 20 años sobre el canal de comunicaciones completo.

10 Identificación y etiquetado de elementos

Deberá incluirse en el presupuesto partida que contemple el etiquetado de toda la instalación del SCE, así como de la red eléctrica a él asociada, según las especificaciones de la Normativa de Madrid Digital.



Sangalli Vetro Manfredonia Spa, S.S. 89 Km 162.250 – Frazione Macchia – 71030 Monte S. Angelo (FG)

DECLARATION OF CONFORMITY

The undersigned hereby declares, on behalf of the following companies:

- Sangalli Vetro Manfredonia Spa, S.S. 89 Km 162.250 – Frazione Macchia – 71030 Monte S. Angelo (FG)
- Sangalli Vetro Porto Nogaro Spa, Via Fermi – Zona Industriale Ausa Corno – 33058 San Giorgio di Nogaro (UD)

that the product named Defender, intended to be used in buildings and construction works, is in conformity with the provisions of the EN 14449:2005, certified with system 1.

Notified body: **0497**

EN 14449

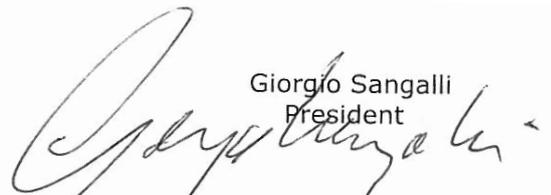
Laminated glass and laminated safety glass to be used in buildings and construction works

DEFENDER TANK 8108/2.8

Resistance to Fire (EN 13501-2)	NPD
Reaction to fire (EN 13501-1)	NPD
External fire performances (EN 13501-5)	NPD
Bullet resistance (EN 1063)	BR3/S
Explosion resistance (EN 13541)	NPD
Burglar resistance (EN 356)	P5A-P6B
Pendulum body impact resistance (EN 12600)	NPD
Resistance against sudden temperatures changes and temperature differentials	40 K
Wind, snow, permanent and imposed load resistance	30.0 mm
Direct airborne sound insulation (EN 12758)	Rw (C;Ctr): NPD dB
Thermal properties (Ug EN 673)	4.7 W/m ² K
Radiation properties (EN 410)	
Light transmission and reflection	74%, 8%
Solar transmission and reflection	45%, 6%
Dangerous substances	No dangerous substances

Date: 31/01/2011

Giorgio Sangalli
President



Sangalli Vetro Manfredonia S.p.a.

Sede Legale: Via Conegliano 75/G – 31058 Susegana (TV)

Uffici e Stabilimento: S.S. 89 Km. 162.250 – Località Chiusa del Barone – Frazione Macchia – 71030 Monte S. Angelo (FG)

Capitale Sociale sottoscritto e versato € 38.168.147,00

Codice Fiscale e Numero Iscrizione Registro Imprese di Treviso 02291140719

R.E.A. TV 312033 – P.IVA 02291140719

Tel. +39 0884/580511 – Fax. +39 0884/580531 – e.mail: info@sangalligroup.com

www.sangalligroup.com

D.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

Puerta del Sol nº 7. MADRID



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto Redactor:

MAR FERNANDEZ GARCÍA
Nº col. COAM. 11612

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'MFG'.

Firmado digitalmente por FERNANDEZ
GARCIA MARIA DEL MAR - [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES [REDACTED],
givenName=MARIA DEL MAR,
sn=FERNANDEZ GARCIA,
cn=FERNANDEZ GARCIA MARIA DEL
MAR - [REDACTED]
Fecha: 2024.07.22 12:28:14 +02'00'



Madrid, a 03 de julio de 2024





OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ZONA RECEPCION - ACCESO PRINCIPAL.....	76.912,73
2	PASILLO CENTRAL - ACCESO PRINCIPAL.....	25.160,12
3	ZONA RECEPCION - ACCESO PRENSA.....	72.503,54
4	ILUMINACIÓN Y CABLE ESTRUCTURADO.....	32.317,57
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.231,91
6	CONTROL DE CALIDAD.....	653,57
7	GESTION DE RESIDUOS.....	2.097,70
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		212.877,14
	13,00% Gastos generales.....	27.674,03
	6,00% Beneficio industrial.....	12.772,63
	SUMA DE G.G. y B.I.	40.446,66
	SUMA	253.323,80
	21,00% I.V.A.....	53.198,00
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	306.521,80
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	306.521,80

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENOS VEINTIUN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

julio 2024.

LA DIRECCION FACULTATIVA

Mar Fernández García
arquitecto



EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28 / arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTO:
Mar Fernández García

2.- MEDICIONES y PRESUPUESTO



REF:D-2021-0193-22- MEDICIONES Y PRESUPUESTO-
EXP. ACCESOS- PLAZA PUERTA DEL SOL Nº 7. 28013, MADRID

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ZONA RECEPCION - ACCESO PRINCIPAL									
SUBCAPÍTULO 01.01 MEDIOS AUXILIARES									
01.01.01	u MONTAJE Y DESMONTAJE TORRE TRABAJO MOVIL 1,35x2,00								
E06ANDR010	Montaje desmontaje y alquiler durante toda la obra de torre de trabajo móvil, de hasta 9 metros de altura, con plataformas de trabajo de 1,35x2,00m², situadas cada 2 m, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera, barras estabilizadoras, patas ajustables y ruedas de 200mm; incluso p.p. trabajos previos de limpieza, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Todo el andamio se cubrirá con malla de color claro, cubriendo toda la superficie exterior de trabajo que además de protección, permite la ventilación y oculta la zona de trabajo. Se encuentra incluido el alquiler durante la duración. Se contempla la utilización simultánea de los castilletes contemplados en diferentes ubicaciones durante todo el transcurso de la obra.								
		2					2,00	971,08	1.942,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 MEDIOS AUXILIARES.....									1.942,16
SUBCAPÍTULO 01.02 TRABAJOS PREVIOS									
01.02.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO								
E01DWW070	Despeje y retirada de mobiliario, estores, señalética, directorio, instalaciones obsoletas, rejillas, y demás enseres existentes, hasta dejar el local vacío, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.								
	Acceso Principal	1	59,68				59,68		
							59,68	3,90	232,75
01.02.02	mI DEMOLICIÓN MOSTRADOR DE GRANITO								
E01DPP0301	Demolición de mostrador existente de granito, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso Principal	-	1	4,00			4,00		
							4,00	48,95	195,80
01.02.03	m2 DEMOLICIÓN SOLADO TÉCNICO								
E01DPP032	Demolición de suelo técnico, por medios mecánicos, incluso pates y elementos de elevación del conjunto, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso Principal		1	59,68			59,68		
			2	5,50			11,00		
							70,68	11,18	790,20

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.04	m2 DESMONTADO INSTALACIÓN OBSOLETA/ RECOLOCACION								
E01DIE01011	Desmontado de instalaciones obsoletas que discurren bajo el suelo técnico y reagrupación de las existentes, ordenando su distribución, incluso realización de nuevos trazados, bajo Canaleta en montaje bajo suelo con tres compartimentos, de 150x28 mm, de material aislante, instalada, incluyendo elementos de fijación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.								
	Acceso Principal	1	59,68						
	-	2	5,50						
							70,68	15,04	1.063,03
01.02.05	m2 LIMPIEZA EN SECO DE FÁBRICA DE CANTERÍA								
ER08LS010	Limpieza en seco de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.								
	Acceso Principal								
	Arco	1	7,00	0,70					4,90
	pilastra	2	1,00		3,00				6,00
	varias	6	1,00		0,50				3,00
	-	2	7,00	2,00					28,00
							41,90	14,44	605,04
01.02.06	m2 ELIMINACIÓN DE JUNTAS DE MORTERO CEMENTO								
ER08LW010	Eliminación de morteros de cemento, en juntas, recubrimientos y recrecidos, de antiguas intervenciones, dado su efecto dañino sobre la piedra (dureza excesiva, aporte de sales, etc.) y de morteros originales tan solo los que presenten un mal estado de conservación, ejecutado por procedimientos manuales con espátulas y mediante micropercutores y escalpelos mecánicos accionados mediante pequeño compresor portátil, incluso soplado con aire en juntas, retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Los trabajos serán realizados por especialistas restauradores.								
	Acceso Principal								
	Arco	1	7,00	0,70					4,90
	pilastra	2	1,00		3,00				6,00
	varias	6	1,00		0,50				3,00
	-	2	7,00	2,00					28,00
							41,90	125,04	5.239,18
01.02.07	m2 SELLADO MANUAL DE JUNTAS DE FÁBRICA DE PIEDRA DE SILLERÍA								
ER08H010	Sellado manual bajo supervisión de equipo especialista, de juntas de fábrica de piedra de sillería en piezas aparejadas de dimensiones medias aproximadas mayor de 60x40 cm, con mortero de cal de dosificación 1:3 color natural, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola del mortero preparado, rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado.								
	Acceso Principal								
	Arco	1	7,00	0,70					4,90
	pilastra	2	1,00		3,00				6,00
	varias	6	1,00		0,50				3,00
	-	2	7,00	2,00					28,00
							41,90	37,51	1.571,67

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.08	m2 HIDROFUGADO SUPERFICIAL SILOXANOS								
E01DROSILOXA	Hidrofugado superficial, donde se requiera y siguiendo criterios de intervención, mediante la aplicación en superficie de polimetilsiloxano diluido en disolvente orgánico o acrílico, o con los productos y metodología determinados por los controles técnicos. Los trabajos serán realizados por especialistas restauradores, realizando ensayos previos para ver el resultado ante la acción del sol y la transpiración de la piedra, siempre bajo indicaciones de la dirección facultativa, con p.p. de medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Se presentarán y ensayarán al menos tres productos, estudiándose la evolución de los mismos en el tiempo antes de la aplicación generalizada de cualquier producto. Incluso medios auxiliares, andamiajes y elementos de protección necesarios.								
	Acceso Principal								
	Arco	1	7,00	0,70				4,90	
	pilastra	2	1,00		3,00			6,00	
	varias	6	1,00		0,50			3,00	
	-	2	7,00	2,00				28,00	
							41,90	14,13	592,05
01.02.09	m2 LEVANTADO MAMPARAS/PUERTAS VIDRIO EN MUROS A MANO								
E01DKA031	Levantado de Mamparas de vidrio con carpintería metálica/ cerrajería, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso Principal								
	Fijo nuevo paso	1	1,66		2,50			4,15	
							4,15	13,13	54,49
01.02.10	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO								
E01DEC010	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso Principal	1	10,00					10,00	
	-	1	45,00					45,00	
							55,00	14,72	809,60
01.02.11	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO GUARNECIDO 2 CARAS A MANO								
E01DFT100	Demolición, de fábrica de ladrillo macizo guarnecido a dos caras recibido con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de maquinaria auxiliar de obra. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Acceso Principal								
	Apertura hueco	1	1,75	0,77	0,50			0,67	
							0,67	195,03	130,67
01.02.12	m3 APERTURA HUECO EN MURO PIEDRA A MANO								
E01DFP0101	Demolición de muros de piedra de espesor variable, por medios manuales, previo corte de los laterales con amoladora y disco de corte de diamante, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Acceso Principal								
	Apertura hueco	1	1,66	0,77	0,50			0,64	
							0,64	199,35	127,58

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.13	u AYUDAS ALBAÑILERÍA								
E07WA201	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda multifamiliar o en bloque, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.								
	Acceso Principal	1				1,00			
							1,00	1.081,26	1.081,26
01.02.14	u RETIRADA ESCANER SIN SERVICIO								
E07WA2012	retirada a espacio indicado por la propiedad de escaner sin servicio por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.								
	Acceso Principal	1				1,00			
							1,00	65,66	65,66
01.02.15	u RETIRADA, ALMACENAMIENTO Y POSTERIOR RECOLOCACION ARCO								
E07WA2013	Retirada de Arco de seguridad para posterior colocación, incluido deconexión eléctrica del mismo, por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su almacenamiento y posterior conexión una vez terminadas las obras, incluso conexionado del mismo por mano de obra cualificada.								
	Acceso Principal	1				1,00			
							1,00	179,03	179,03
01.02.16	UD SEPARACIÓN Y ZONIFICACIÓN								
E0TSEP0010	Zonificación de las zonas de trabajo consistente en: Separación de las zonas de obra con las zonas en uso del edificio mediante carpintería de madera, biombos de madera, o tabiquería provisional de trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 400 mm. de chapa de acero galvanizado de 82 mm., atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado de 13 mm. de espesor, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado, incluso limpieza de la zona de actuación, medios auxiliares. En la zona interior de obra y para la zonificación de los trabajos se aislará mediante protecciones contra suciedad, polvo y escombros, con embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm. de espesor, con solapes de 10-15 cm. adheridos con cinta adhesiva, y anclados al paramento en laterales y superior, mediante un marco simple de tabla clavada sobre la fábrica.								
	Exterior a patio	1				1,00			
							1,00	866,34	866,34
01.02.17	UD PROTECCIÓN DE ESTANCIAS DE TRABAJO								
E020SEPR010	Protección contra suciedad, polvo y escombros, durante los trabajos mediante su aislamiento del medio agresivo, por formación de embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm. de espesor, con solapes de 10-15 cm. adheridos con cinta adhesiva, y anclados al paramento en laterales y superior, mediante un marco simple de tabla clavada sobre la fábrica. Cuando sea necesario para el correcto aislamiento se ejecutará Tabique provisional sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 34 mm., atornillado por cada cara una placa de 19 mm. de espesor con un ancho total de 72 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Medida la unidad completa ejecutada.								
	Exterior a patio	1				1,00			

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	774,49	774,49
01.02.18	m2 PICADO CUIDADOSO GUARNECIDOS YESO A MANO								
E01DEC011	Picado cuidadoso de guarnecidos de yeso en arco central, por medios manuales, SIN DAÑAR EL MATERIAL DE GRANITO DE BASE, , eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior limpieza, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso Principal								
	Arco	1	7,00	0,70		4,90			
	pilastra	2	1,00		3,00	6,00			
	-	2	5,00		3,00	30,00			
							40,90	25,97	1.062,17
01.02.19	ud DESMONTAJE CARPINTERIA VIDRIO ACCESO PRINCIPAL								
EDPC010	Desmontaje de la puerta de cristal de acceso principal, así como de los fijos y elementos que conforman todo el conjunto (puertas y vidrios) respetando los cargaderos metálicos y elementos estructurales. Retirada de escombros y traslado a vertedero								
		1				1,00			
							1,00	244,57	244,57
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 TRABAJOS PREVIOS.....									15.685,58
SUBCAPÍTULO 01.03 SOLADO Y ALBAÑILERIA									
01.03.01	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL								
EF11AA010	Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. I/p.p. de medios auxiliares.								
	Repasos								
	Acceso Principal	1	10,00			10,00			
	-	1	45,00			45,00			
							55,00	20,14	1.107,70
01.03.02	m2 SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-30 VENTILADA								
E04SV090	Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-30 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 300 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 750x500 mm 2,67 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 913,14 cm2/m2), que será relleno con hormigón HA-25/B/20/IIa, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x 15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso Principal	1	59,68			59,68			
	-remates	1	5,00			5,00			

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.03	u REGISTRO CON TAPA ESTANCA PARA SOLAR 40x40 cm						64,68	32,92	2.129,27
E04TTE020	Registro de instalaciones colocado en suelo, con tapa de acero galvanizado de 40x40 recibida a la capa de compresión del forjado y marco del mismo material con rebaje para poder solar con la misma piedra que el resto de la estancia (4 cm) y tornillos de cabeza plana colocados en las esquinas de escayola con tapa. Totalmente terminada; i/p.p de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares.								
	Acceso principal	4				4,00			
							4,00	51,39	205,56
01.03.04	m2 SOLADO DE CALIZA ACAB PULIDO FINO. COLMENAR 60x40x4 cm ADHES								
E06AAC040	Solado de baldosas de caliza acabado pulido fino (según directriz de la D.F y tras presentación de muestras:) Colmenar, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluido el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF Incluso ensayo de resbalicidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método péndulo de fricción ensayo humedo								
	Acceso Principal	1	59,68			59,68			
	A deducir encintado	-1	15,12			-15,12			
	-	1	5,00			5,00			
							49,56	120,54	5.973,96
01.03.05	m RODAPIÉ CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO								
E06ARC0101	Rodapié de caliza apomazada o abujardada (según directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 40x3 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso Principal	1	20,00			20,00			
							20,00	28,27	565,40

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.06	m RODAPIÉ ENCASTRADO CALIZA 12X1,5 cm CON ADHESIVO								
E06ARC01012	Suministro y colocación de rodapié de caliza apomazada o abujardada (según directriz de la D.F. cumpliendo C2) encastrado en paramento vertical, tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 12X1,5 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Corte y picado de banda de guarnecido, enlucido o mortero existente, hasta llegar a la fábrica existente, colocación del rodapié y remates de yeso necesarios. El rodapié quedará enrasado con el paramento vertical.								
	Acceso Principal	1	35,97				35,97		
	-	1	20,00				20,00		
							55,97	25,59	1.432,27
01.03.07	m2 FORRADO EMBOCADURAS CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO								
E06ARC01023	Forrado de embocaduras o pasos mediante el chapado de las jambas y dintel con piezas de caliza de las mismas características que el solado Y S/ muestras tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos), recibido con adhesivo cementoso mejorado y anclajes mecánicos, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004 i/ llaves de atado y/o espárragos recibidos con resinas epoxídicas. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso Principal	4	0,60		2,55		6,12		
		2	0,60	1,40			1,68		
		2	0,77		2,55		3,93		
		1	0,77	1,40			1,08		
	-	1	9,00		2,55		22,95		
							35,76	28,27	1.010,94
01.03.08	m PERFIL DE TRANSICIÓN PAVIMENTO ACERO INOX								
E11JP1201	Instalación de perfil de transición para salvar discontinuidades del pavimento formada por perfil de acero inoxidable en acabado mate, ancho 19 mm, alto 10 mm. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		1	1,00				1,00		
		1	1,60				1,60		
							2,60	14,44	37,54

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.09	m2 FORRADO ALFEIZAR VENTANA								
E06AAC041	Forrado de alfeizar de ventana, incluyendo el repaso del soporte existente, eliminando antiguas pinturas, bolsas y desconchones y solado de baldosas de caliza (apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos), previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos, de 90x30x4 cm, y despiece según directrices de la DF, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Sin incluir el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso Principal	2	1,65			3,30			
		1	0,65			0,65			
							3,95	96,08	379,52
01.03.10	m2 ENCINTADO SOLADO DE CALIZA 4 cm								
E06AAC041	Encintado perimetral de solado de baldosas de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos, de dimensiones variadas y de 4 cm de espesor, delimitando el nuevo solado colocado y zonas de acceso, con despiece según directrices de la DF y planos de detalle, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Sin incluir el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF								
	NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF								
	Incluso ensayo de resbalicidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo								
	Acceso Principal	2	7,35	0,50		7,35			
		2	7,77	0,50		7,77			
	-	5	5,00	0,50		12,50			
							27,62	105,47	2.913,08
01.03.11	m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C2								
EC3QUEMI010	Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladidad de solado tipo Quemdz o equivalente P.Q165 Quemdz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de 35<Rd>45 de clase C2 de resbaladidad con tensiactivos que cumplan C.E RD648/2004.								
	Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.								

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Acceso Principal	1	59,68			59,68			
	-	1	5,00			5,00			
							64,68	24,86	1.607,94
01.03.12	m2 DESBASTADO Y ACABADO FINO CALIZA EXISTENTE								
E06ATM040	Debastado de pavimentos existentes para una superficie de hasta 20 m2. Consisten en un pulido profundo, para nivelar las losas y eliminar cejas, y un acabado fino superficial para eliminar arañazos y manchas e igualar el pavimento al nuevo colocado, realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF								
		1	10,00			10,00			
							10,00	22,58	225,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 SOLADO Y ALBAÑILERIA.....									17.588,98
SUBCAPÍTULO 01.04 CARPINTERIA Y VIDRERIA									
01.04.01	m2 RESTAURACIÓN VENTANA PINO MELIS								
ER12RV110	Reparación cara interior de ventana de madera de pino melis mediante consolidación general, comprendiendo: Lijado para la eliminación de pinturas, sustitución de elementos puntales deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc., incluso pequeño material y retirada de escombros.Revisión de herrajes para ajuste de cerrado. Pintura al esmalte en acabado satinado dos capas. Totalmente terminado								
	Carpinterías fachada	4	1,80		3,00	21,60			
							21,60	37,27	805,03
01.04.02	M2 VIDRIOS FIJOS INTERIOR BUTIRAL BLANCO								
E16.4ARQU	Cerramiento fijo de vidrio, con perfil de acero inox perimetral en forma de U de 15mm de ala y 15 mm de base, s/ detalles, , anclado a la fábrica portante con tornillos y tacos de alta eficiencia. Con Vidrio laminar SGG STADIP PROTECT 44.2 formado por dos hojas en sustrato incoloro PLANI-CLEAR de 4 mm unidas mediante 2 PVB blanco de 0,76 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 1B1 según norma UNE EN 12600. Nivel de seguridad anti-agresión P2A según norma UNE EN 356.								
	Cierre paso a pasillo	1		1,00	2,30	2,30			
							2,30	66,82	153,69
01.04.03	u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 200x200 mm								
E23DRD010	Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 200x200 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.								
		2				2,00			
							2,00	47,84	95,68

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.04	u PUERTA PASO ROBLE LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE								
E13E03caae	Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	264,14	264,14
01.04.05	m2 REVESTIMIENTO PANEL ACÚSTICO MICROPERFORADO HAYA								
E08PMT020-ACU	<p>Panelado liso.</p> <p>Suministro y colocación de revestimiento de pared mediante paneles acústicos microperforados tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta, colocados sobre rastreles de MDF de 45x40mm cada 600mm como mínimo entre ejes y, entre ellos, lana mineral tipo Isover Arena Apta o equivalente de 48mm de espesor. Incluso limpieza y preparación de la superficie de soporte, replanteo de rastreles sobre el paramento, fijación y nivelación de rastreles, corte, preparación, colocación y fijación de los paneles del revestimiento con colocación de perfiles de remate en bordes, ejecución de juntas de dilatación según instrucciones de montaje del fabricante, resolución de encuentros y puntos singulares. Incluida colocar fibra ISO-VER ARENA APTA BASIC de densidad 21 kg/m3 y grueso 48 mm o equivalente apoyada y en contacto con la cara posterior de los paneles. Colocadas con perfil de aluminio, incluso p/p de elementos de montaje, remates, etc...según UNE-EN 335, según detalles constructivos proyecto. Tablero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Remates, anclajes y elementos auxiliares superiores e inferiores incluidos. recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Totalmente terminado.</p> <p>Notas: Instalar una estructura firme y bien nivelada en la pared, dejando detrás el espacio previsto para la lana mineral.</p> <p>Colocar montantes cada 600 mm como mínimo.</p> <p>Instalar los paneles de abajo hacia arriba, bien nivelados, utilizando alguno de los sistemas de montaje recomendados.</p> <p>No apoyar los tableros directamente al suelo para evitar problemas de humedad. Proteger los zocalos mediante rodapiés u otros elementos.</p> <p>Seguir instrucciones de montaje: INSTRUCCIONES DE MONTAJE PANELES A PARED REV 2 2021 / ES</p>	1	7,80		2,90	22,62			
		4	5,00		1,10	22,00			
							44,62	228,53	10.197,01

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.06	UD PUERTAS VIDRIO AUT.EN CORTAVIENTOS/ SENSOR								
ECCESOCORT	<p>Suministo y colocación de de puerta automática corredera SL-500 de Assa Abloy o equivalente S/ DETALLE DE PLANOS INCLUYENDO LA ESTRUCTURA DE SUJECCIÓN, CUELGUE Y TAPETA DE OCULTACIÓN ACERO INOX, de dos hojas móviles y dos fijos un hueco de medidas estimadas 1.820 mm x 2.320 mm compuesta por un mecanismo de última generación de 12 cm de fondo (margen de hasta 4m de altura y 10% contemplado en cambio de dimensión). Control por microprocesador inteligente con autoaprendizaje, autodiagnóstico y ajuste de tiempo en apertura Ajuste de tiempo de apertura, apertura reducida de invierno, selección de velocidad de cierre y de apertura, inversión en dirección apertura y cierre. Que incluye un selector de cinco posiciones con las siguientes funciones: Apertura permanente, funcionamiento automático, cierre con electrobloqueo, Apertura parcial, dos sensores combinados con activación y seguridad para el accionamiento de la puerta y seguridad de la misma supervisados para vías de evacuación (unidireccionales que discriminan la dirección del movimiento mejorando los tiempos de apertura) y dos sensores de presencia laterales para seguridad en la apertura. Cerrojo electromagnético para el enclavamiento de las hojas móviles cuando el selector de posiciones está en posición de cerrado, una batería de 24V de emergencia para apertura automática en caso de falta de fluido eléctrico supervisada para vías de evacuación, dos sensores de seguridad lateral en el recorrido de la hoja móvil. Automatismo con tren de rodadura de larga duración y bajo nivel sonoro. Test de durabilidad de 1.000.000 ciclos. Acompañado de Perfilierías solo perfil superior de Assa Abloy Transparent acabado en RAL a determinar. Diseñada con antipinzamiento entre partes móviles. Dos hojas móviles y dos fijos de vidrio laminado de 10mm con butiral transparente entre las láminas y canto pulido en todo el perímetro para acristalamiento de las hojas.</p> <p>Marcado CE de todo el conjunto máquina y carpintería, Certificado de seguridad EN-16005. Para vías de evacuación.</p> <p>Technical specifications: ALIMENTACION - 220/240 V, 50 Hz - 110/120 V, 60 Hz CONSUMO MAXIMO: 250W</p> <p>Cumple con las siguientes directivas: Directiva de baja tensión (2006/95/CE) Directiva de compatibilidad electromagnética (2004/108/CE) Directiva sobre máquinas (2006/42/CE)</p> <p>Estándares europeos armonizados que se han aplicado: EN 60335-1 EN 61000-6-2 EN 61000-6-3 EN ISO 13849-1 EN 16005 Otros estándares o especificaciones técnicas que se han aplicado: BBR BVL FCC 47 CFR Part 15 B EN 60335-2-103 Certificado o examen del tipo CE emitido por una autoridad competente del equipo: PZH HK/B/1532/01/2010 CERTIFICDO MEDIO AMBIENTAL DEL MECANISMO. SL-500</p> <p>Totalmente instalado y con las conexiones. dejando en funcionamiento.</p>	1					1,00	5.489,90	5.489,90

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 CARPINTERIA Y VIDRIERIA.....									17.005,45
SUBCAPÍTULO 01.05 INSTALACIONES									
APARTADO 01.05.01 ELECTRICIDAD									
01.05.01.01	u CUADRO SECUNDARIO DISTRIB. 5 CIRCUITOS								
E17CBB011	Cuadro general de distribución y protección SECUNDARIO, para 5 circuitos, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IK07, conforme a UNE-EN 60670-1 y UNE-EN 62208, con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 25A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos: de 10A para iluminación (C1), de 16A para tomas de corriente de uso general (C2), Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25 e ITC-BT-26.	1					1,00		
							1,00	210,17	210,17
01.05.01.02	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 2x1,5 mm2								
E17CEM010	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 2x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M16 empotrado, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.	4	10,00				40,00		
							40,00	4,90	196,00
01.05.01.03	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2								
E17CEM030	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.	6	10,00				60,00		
							60,00	6,09	365,40
01.05.01.04	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4 mm2								
E17CEM040	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	6	15,00				90,00		
							90,00	7,16	644,40
01.05.01.05	u PUNTO LUZ ADICIONAL								
E17MAA005	Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
	Luminarias	5					5,00		
	Arco	1					1,00		
	Escaner	1					1,00		

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		6				6,00			
							13,00	18,93	246,09
01.05.01.06	u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA ALTA								
E17MAA010	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	6				6,00			
							6,00	34,41	206,46
01.05.01.07	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA								
E17MAA140	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	6				6,00			
		2				2,00			
							8,00	37,88	303,04
TOTAL APARTADO 01.05.01 ELECTRICIDAD.....									2.171,56
APARTADO 01.05.02 CLIMATIZACION									
01.05.02.01	u COMPROBACIÓN FUNCIONAMIENTO EQUIPO CLIMATIZACIÓN								
EEF16C010	Comprobación del funcionamiento de un equipo de climatización o aire acondicionado, realizada por técnico especializado, consistente en comprobación del correcto funcionamiento del equipo, conexiones hidráulicas y refrigerantes, estanqueidad y verificar la correcta conexión del equipo con la instalación eléctrica, sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados. Totalmente realizada; i/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.								
	Cortina Aire	1				1,00			
	Climatizadores	4				4,00			
							5,00	69,22	346,10
01.05.02.02	u LIMPIEZA FILTRO UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN								
EF16L030	Limpieza periódica de filtro de unidad interior de equipo de climatización, de tipo de pared, de suelo, de techo, cassette o similar; consistente en extracción del filtro antipartículas del equipo, limpieza por medios manuales del mismo, en seco y húmedo, y posterior montaje del filtro en el equipo. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan provocar daños en el equipo. Medida la unidad ejecutada.								
	Cortina Aire	1				1,00			
	Climatizadores	4				4,00			
							5,00	5,60	28,00

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.02.03	u LIMPIEZA EXTERIOR UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN								
EF16L010	Limpieza por el exterior de unidad interior de equipo de climatización, de tipo pared, de techo, cassette o similar; realizado por medios manuales. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar el aspecto exterior o provocar daños en el equipo. Medida la unidad ejecutada.								
	Cortina Aire	1				1,00			
	Climatizadores	4				4,00			
							5,00	5,63	28,15
01.05.02.04	u DESMONTAJE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN								
EF16AR010	Desmontaje, almacenamiento y recolocación de equipo climatizador, realizada por personal cualificado de empresa certificada según RITE, consistente en desmontaje y posterior montaje incluyendo p.p. de vaciado y purga del circuito, piezas y conexiones, llenado de circuito (R-410A, R-407C, R-404A o similar) o comprobación de sellados equipor Agua-Agua , pruebas, ajustes, tratamiento de residuos y medios auxiliares. Medida la unidad realizada. No incluye trabajos de albañilería si fueran precisos. Se cambiarán las tuberías existentes por otras del mismo diámetro y tipo.								
	Cortina Aire	1				1,00			
	Climatizadores	4				4,00			
							5,00	253,91	1.269,55
01.05.02.05	u SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS CLIMATIZACION								
EF16AR0220	Cambio de tuberías del sistema de climatización, mediante el corte y retirada de actuales tuberías de clima y sustitución por tuberías de cobre nuevas de dimensiones equivalentes (de 1/2" hasta 1"), en empalmes o encuentros deteriorados, incluso piezas especiales, pruebas de estanqueidad, pruebas de funcionamiento, etc								
	Cortina Aire	1				1,00			
	Climatizadores	4				4,00			
	-	5				5,00			
							10,00	180,67	1.806,70
01.05.02.06	u FANCOIL SUELO-TECHO SIN CARCASA 2 TUBOS 4,75 kW / 6 kW								
E23FSC050	Unidad interior fancoil de suelo-techo sin carcasa, con instalación a 2 tubos; de aprox. 4,75 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 6 kW de potencia calorífica. Equipada con filtro de aire extraíble lavable. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.								
		1				1,00			
							1,00	502,20	502,20
01.05.02.07	u FANCOIL SUELO-TECHO SIN CARCASA 4 TUBOS 8 kW / 10 kW								
E23FSC140	Unidad interior fancoil de suelo-techo sin carcasa, con instalación a 4 tubos; de aprox. 8 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 10 kW de potencia calorífica. Equipada con filtro de aire extraíble lavable. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.								
		1				1,00			
							1,00	866,67	866,67
									4.847,37

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.05.03 PCI									
01.05.03.01	u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ALUMINIO								
E26EC040	Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en aluminio, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 13,82 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	2				2,00			
							2,00	111,53	223,06
01.05.03.02	u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL								
E26DCD010	Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	4				4,00			
							4,00	31,77	127,08
TOTAL APARTADO 01.05.03 PCI									350,14
APARTADO 01.05.04 CCTV									
01.05.04.01	u TELECÁMARA CCD BLANCO/NEGRO 1/3" 420 LÍNEAS								
E28RTA100	Telecámara CCD de blanco y negro, formato 1/3", iluminación 0,1 lux. a F 1.2., 512x582 pixels, 420 líneas de resolución horizontal, autoiris V/DC, con alimentación 220 V AC. Medida la unidad instalada.	2				2,00			
							2,00	198,29	396,58
TOTAL APARTADO 01.05.04 CCTV.....									396,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 INSTALACIONES.....									7.765,65

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.06 PINTURA Y ACABADOS									
01.06.01	m2 LIJADO MECÁNICO EN PARAMENTO GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO								
EF11AE010	Lijado de paramentos verticales y horizontales con lijadora eléctrica para eliminar la pintura existente, así como para suavizar planimetría. I/p.p. de medios auxiliares.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Acceso Principal	1	35,97		3,00	107,91			
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	Acceso Principal	1	59,68		1,30	77,58			
							185,49	4,46	827,29
01.06.02	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS								
EF11AE040	Emplastecido de paramentos verticales y horizontales previa limpieza de zonas a tratar. I/p.p. de medios auxiliares.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Acceso Principal	1	35,97		3,00	107,91			
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	Acceso Principal	1	59,68		1,30	77,58			
							185,49	17,43	3.233,09
01.06.03	m2 PINTURA INTERIOR UNIVERSAL A BASE DE SOL-SILICATO								
EUKEI004	Pintura de sol-silicato KEIM Innoprot o equivalente, con acabado liso sobre paramento vertical interior en color a definir por la D.F, con mano de fondo diluida con máx. 10% de agua, y mano de acabado sin diluir. Características: Base ligante, sol-silicato. Contenido orgánico < 5% según DIN 18 363, 2.4.1. Sin conservantes ni plastificantes. Reacción al fuego, clase A2-s1,d0 según EN 13501-1. Resistencia al paso del vapor de agua, sd < 0,01 m. Resistencia al frote húmedo, clase 3 según EN 13300. Aplicación a cepillo, rodillo o air-less, según Ficha Técnica del fabricante.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Acceso Principal	1	35,97		3,00	107,91			
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	Acceso Principal	1	59,68		1,30	77,58			
							185,49	17,46	3.238,66
01.06.04	m2 COLOCACIÓN VELO FIBRA DE VIDRIO								
EF11AE050	Colocación revestimiento mural de fibra de vidrio Veloglas, con clasificación reacción al fuego B, imputrescible, con un peso de 47 gr/m2. Imprimación de la superficie, lijado, plastecido de golpes, extendido de cola especial Pegamglas formulada para fibra de vidrio, colocación del Veloglas y terminado con dos manos de pintura plástica en dispersión acuosa. I/p.p. de medios auxiliares.								
	PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES								
	Zona Humedades	1	20,00			20,00			
	Acceso Principal	0,2	35,97		3,00	21,58			
							41,58	11,02	458,21
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 PINTURA Y ACABADOS.....									7.757,25

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.07 MOBILIARIO									
01.07.01	u MOSTRADOR RECTO MADERA 1500x500x1000 mm								
E30BM180	Mostrador recto, acabado en melamina color a elegir (blanco, negro, wengué, haya, aluminio). Con cajón interior de 16 cm, zócalo de 10 cm y 2 estantes regulables en altura. Medidas totales 1500x500x1000 mm.								
	Conserjería y atención al público	1				1,00			
							1,00	635,03	635,03
01.07.02	u MOSTRADOR RECTO MADERA 1800x500x900 mm								
E30BM181	Mostrador R2 recto de madera de 1800x500x900, acabado panelado con de madera de roble lisa, de 19 mm de espesor sobre el cual se sitúan las lamas verticales de 11x27mm con separación entre lamas de 13 mm conformando paneles de sujeto mediante puntas clavadas a armazon interno de madera, s/ diseño planos DF . Con mesa interior de madera ,casillero interior y balda superior del mismo material que el solado, con acabado pulido en cantos y paramento horizontal, anclado al mueble con resina en taller. Medidas a comprobar en obra								
	Encimera en caliza de las mismas características que el solado y acabado pulido, y el frente en panelado idem/ paramentos verticales.								
	Colocación de panel de metacrilato de 10 mm de espesor, de 1685 mm de longitud y 1200mm de altura, con cantos pulidos y aristas redondeadas, con dos huecos de paso de documentsación según planos de detalle. Anclado al mueble en en rebaje realizado entre el panelado y la estructura de madera , de 10 cm de profundidad sellado con masilla estructural.								
	Conserjería y atención al público	1				1,00			
							1,00	873,10	873,10
01.07.03	UD CUBRE RADIADORES								
EUG01CR010	Cubre radiador de dimensiones aproximadas 150x40x50 fabricado con madera de roble liso de 19 mm de espesor sobre el cual se sitúan las lamas verticales u horizontales de 11x27mm con separación entre lamas de 13 mm conformando paneles de sujeto mediante puntas clavadas a armazon interno de madera, bisagra apertura superior, s/ diseño planos DF, colocado de manera que se pueda retirar facilmente para realizar las tareas de manteniiento y puesta en marcha con rejillas en la parte superior e inferior para facilitar el flujo del aire								
		2				2,00			
							2,00	487,76	975,52
01.07.04	u BALDA ROBLE/HAYA 5 CM								
EFO10RB01	Suministro y colocacion de balde tipo B1 de madera de 11x30x5cm del mismo material que el panelado (haya o roble) colcoada en hueco existente en pared y enrasada con el panelado, con fijación mediante estructura oculta y metopas de acero inox								
	Puerta tabicada	8				8,00			
							8,00	46,14	369,12
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 MOBILIARIO.....									2.852,77

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.08 SEÑALÉTICA									
01.08.01	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 210x210								
E26SEA010	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 210x210 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.								
	Salidas emergencias	2				2,00			
	Sentidos	2				2,00			
	Extintor	1				1,00			
							5,00	7,51	37,55
01.08.02	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm								
E18GDB021	Bloque autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILMLED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red. . Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	108,25	108,25
01.08.03	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm BANDER								
E18GDB022	Bloque Banderola autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILMLED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Soporte banderola reforzado con fibra de vidrio. Terminación embellecedor pintado en gris plata (RAL9006). Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red.. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	118,29	118,29
01.08.04	u DIRECTORIO ACERO								
EPFJF0202	Directorio de acero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, con láminas intercambiables (10 unidades) y encabezamiento con logo institucional segun detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, incluso montaje								
		1				1,00			
							1,00	2.713,08	2.713,08
01.08.05	u CARTEL TROQUELADO ACERO INOX CM								
EPFJF0202CM	Cartel Troquelado de acero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, logo institucional segun detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, Relieve de 1 cm de ancho sobresaliente del soporte. Anclajes incluidos.Incluso montaje								
		2				2,00			
							2,00	1.201,07	2.402,14

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08.06	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA DAISALUX BLOCK N30 - 180 lm								
E18GDL010	Bloque autónomo de emergencia mod Block de DAISALUX o equivalente (184x92x30 mm) IP43 IK04. Apto para montaje en superficie pared, de 180 lm con fuente de luz LED. Altura de colocación de 2 a 4 m. Cuerpo externo en aluminio pintado en diferentes colores. Conjunto óptico formado por reflector aluminizado y difusor en policarbonato. Autonomía de 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd. Opción de telemando. Construido según normas: EN 60598-2-22, EN 60598-1, EN 1838, CE, 2014/30/UE, 2014/35/UE y 2011/65/UE RoHS, 2002/96/CE.	2					2,00	106,98	213,96
01.08.07	u LUMINARIA DE SEÑALIZACIÓN Y EVACUACION IKUS-B O EQUIV								
E26SLUM010	Suministro y colocación de luminarias de señalización y evacuación de la casa DAISALUX, mod. IKUS o equivalente. Montaje banderola formado por un soporte metálico que sujeta el perfil en aluminio y la placa de señalización de 320x160 mm, compuesta de dos láminas PETG termoconformado con impresión digital de pictograma y un film difusor. Luminancia de 500cd/m² en color blanco contraste, en presencia y ausencia de red. IP65 interior. Ofrecen señalización permanente utilizando tecnología LED								
	Formato: Ikus-B								
	Funcionamiento: Permanente LED								
	Autonomía (h): 1.5								
	Lámpara en emergencia: ILMLED								
	Piloto testigo de carga: LED								
	Lámpara en red: ILMLED								
	Grado de protección: IP65 IK04								
	Aislamiento eléctrico: Clase II								
	Dispositivo verificación: No								
	Conexión telemando: Si								
	Tipo batería: NiCd								
	Mod RT 1600 (Texto: Salida)								
	Acceso principal	1					1,00		
	extintores	1					1,00		
	otros	1					1,00		
							3,00	240,54	721,62
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 SEÑALÉTICA.....								6.314,89
	TOTAL CAPÍTULO 01 ZONA RECEPCION - ACCESO PRINCIPAL.....								76.912,73

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PASILLO CENTRAL - ACCESO PRINCIPAL									
SUBCAPÍTULO 02.01 MEDIOS AUXILIARES									
02.01.01	u MONTAJE Y DESMONTAJE TORRE TRABAJO MOVIL 1,35x2,00								
E06ANDR010	Montaje desmontaje y alquiler durante toda la obra de torre de trabajo móvil, de hasta 9 metros de altura, con plataformas de trabajo de 1,35x2,00m², situadas cada 2 m, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera, barras estabilizadoras, patas ajustables y ruedas de 200mm; incluso p.p. trabajos previos de limpieza, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Todo el andamio se cubrirá con malla de color claro, cubriendo toda la superficie exterior de trabajo que además de protección, permite la ventilación y oculta la zona de trabajo. Se encuentra incluido el alquiler durante la duración. Se contempla la utilización simultánea de los castilletes contemplados en diferentes ubicaciones durante todo el transcurso de la obra.								
		2					2,00		
								971,08	1.942,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 MEDIOS AUXILIARES.....									1.942,16
SUBCAPÍTULO 02.02 TRABAJOS PREVIOS									
02.02.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO								
E01DWW070	Despeje y retirada de mobiliario, estores, señalética, directorio, instalaciones obsoletas, rejillas, y demás enseres existentes, hasta dejar el local vacío, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.								
	Pasillo	1	26,24				26,24		
								3,90	102,34
02.02.02	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO								
E01DPP030	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Pasillo	1	26,24				26,24		
								11,18	293,36
02.02.03	m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE PIEDRA A MANO S/RECUPERACIÓN								
E01DPP090	Levantado manual de rodapié de piedra recibido con mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Pasillo	1	24,62				24,62		
								6,50	160,03
02.02.04	m2 LIMPIEZA/RELLENO ARENA S/FORJADO								
E01DPW030	Limpieza de escombros y rellenos de arena sobre forjados, por medios manuales, dejándolos rastreados y preparados para posteriores trabajos, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Pasillo	1	26,24				26,24		
								10,83	284,18

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.05	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO								
E01DEC010	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Repasos								
	Pasillo	1	20,00			20,00			
							20,00	14,72	294,40
02.02.06	m2 LIMPIEZA EN SECO DE FÁBRICA DE CANTERÍA								
ER08LS010	Limpieza en seco de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.								
	Pasillo	1	10,00			10,00			
							10,00	14,44	144,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 TRABAJOS PREVIOS.....									1.278,71
SUBCAPÍTULO 02.03 SOLADO Y ALBAÑILERÍA									
02.03.01	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL								
EF11AA010	Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. l/p.p. de medios auxiliares.								
	Repasos								
	Pasillo	1	10,00			10,00			
							10,00	20,14	201,40
02.03.02	m2 SOLADO DE CALIZA ACAB PULIDO FINO. COLMENAR 60x40x4 cm ADHES								
E06AAC040	Solado de baldosas de caliza acabado pulido fino (según directriz de la D.F y tras presentación de muestras:) Colmenar, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluido el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF								
	Incluso ensayo de resbaldicidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo								
	Pasillo	1	21,38			21,38			

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.03	m RODAPIÉ CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO						21,38	120,54	2.577,15
E06ARC0101	Rodapié de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 40X3 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Pasillo	1	7,00			7,00			
							7,00	28,27	197,89
02.03.04	m RODAPIÉ ENCASTRADO CALIZA 12X1,5 cm CON ADHESIVO								
E06ARC0102	Suministro y colocación de rodapié de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) encastrado en paramento vertical, tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 12X1,5 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Corte y picado de banda de guarnecido, enlucido o mortero existente, hasta llegar a la fábrica existente, colocación del rodapié y remates de yeso necesarios. El rodapié quedará enrasado con el paramento vertical.								
	Pasillo	1	27,65			27,65			
							27,65	25,59	707,86
02.03.05	m2 FORRADO EMBOCADURAS CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO								
E06ARC0103	Forrado de embocaduras o pasos mediante el chapado de las jambas y dintel con piezas de caliza de las mismas características que el solado Y S/ muestras tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos), recibido con adhesivo cementoso mejorado y anclajes mecánicos, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004 i/ llaves de atado y/o esparragos recibidos con resinas epoxídicas. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso Principal	4	0,60		2,10	5,04			
		2	0,60	1,00		1,20			
		2	0,77		2,10	3,23			
		1	0,77	1,25		0,96			
							10,43	28,27	294,86
02.03.06	m PERFIL DE TRANSICIÓN PAVIMENTO ACERO INOX								
E11JP1201	Instalación de perfil de transición para salvar discontinuidades del pavimento formada por perfil de acero inoxidable en acabado mate, ancho 19 mm, alto 10 mm. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		4	1,00			4,00			
		1	2,25			2,25			

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.07	m2 ENCINTADO SOLADO DE CALIZA 4 cm						6,25	14,44	90,25
E06AAC041	<p>Encintado perimetral de solado de baldosas de caliza apomazada o abujardada (según directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos, de dimensiones variadas y de 4 cm de espesor, delimitando el nuevo solado colocado y zonas de acceso, con despiece según directrices de la DF y planos de detalle, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Sin incluir el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF</p> <p>NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF</p> <p>Incluso ensayo de resbaladidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo</p>								
	Pasillo	1	8,25			8,25			
							8,25	105,47	870,13
02.03.08	m2 FELPUDO TÉCNICO TEXTIL/CAUCHO EMAC® NOVOMAT®								
E30IF010	<p>Instalación de felpudo técnico de entrada, de dimensión a medida, Emac® Novomat®. Sistema conformado por lamas de aluminio unidas por perfiles de caucho que actúan como aislante acústico, con acabado textil en color a elegir o caucho color negro, según colocación interior o exterior. Actúa como barrera eficaz contra la entrada de suciedad, preservando y aumentando la durabilidad de los pavimentos y la seguridad en el tránsito. Perfil perimetral de remate disponible en opción. Medida la longitud realmente ejecutada</p>								
	Acceso	1	2,50	1,00		2,50			
							2,50	604,16	1.510,40
02.03.09	m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C2								
EC3QUEMI010	<p>Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladidad de solado tipo Quemdz o equivalente P.Q165 Quemdz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de 35<Rd>45 de clase C2 de resbaladidad con tensiactivos que cumplan CE RD648/2004.</p> <p>Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.</p>								
	Pasillo		0,7	21,38		14,97			
							14,97	24,86	372,15

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.10	m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C3								
EC3QUEM011	Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladidad de solado tipo Quemdiz o equivalente P.Q165 Quemdiz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de Rd>45 de clase C3 de resbaladidad con tensiactivos que cumplan CE RD648/2004.								
	Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.								
	Pasillo	0,3	21,38				6,41		
								28,47	182,49
02.03.11	m2 DESBASTADO Y ACABADO FINO CALIZA EXISTENTE								
E06ATM040	Debastado de pavimentos existentes para una superficie de hasta 20 m2. Consisten en un pulido profundo, para nivelar las losas y eliminar cejas, y un acabado fino superficial para eliminar arañazos y manchas e igualar el pavimento al nuevo colocado, realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF								
		1	10,00				10,00		
								22,58	225,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 SOLADO Y ALBAÑILERÍA.....									7.230,08
SUBCAPÍTULO 02.04 PINTURA Y ACABADOS									
02.04.01	m2 LIJADO MECÁNICO EN PARAMENTO GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO								
EF11AE010	Lijado de paramentos verticales y horizontales con lijadora eléctrica para eliminar la pintura existente, así como para suavizar planimetría. I/p.p. de medios auxiliares.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Pasillo	2	7,75		4,00		62,00		
		1	3,50		9,00		31,50		
							93,50	4,46	417,01
02.04.02	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS								
EF11AE040	Emplastecido de paramentos verticales y horizontales previa limpieza de zonas a tratar. I/p.p. de medios auxiliares.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Pasillo	2	7,75		4,00		62,00		
		1	3,50		9,00		31,50		
							93,50	17,43	1.629,71
02.04.03	m2 PINTURA INTERIOR UNIVERSAL A BASE DE SOL-SILICATO								
EUKEI004	Pintura de sol-silicato KEIM Innotop o equivalente, con acabado liso sobre paramento vertical interior en color a definir por la D.F, con mano de fondo diluida con máx. 10% de agua, y mano de acabado sin diluir. Características: Base ligante, sol-silicato. Contenido orgánico < 5% según DIN 18 363, 2.4.1. Sin conservantes ni plastificantes. Reacción al fuego, clase A2-s1,d0 según EN 13501-1. Resistencia al paso del vapor de agua, sd < 0,01 m. Resistencia al frote húmedo, clase 3 según EN 13300. Aplicación a cepillo, rodillo o air-less, según Ficha Técnica del fabricante.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Pasillo	2	7,75		4,00		62,00		
		1	3,50		9,00		31,50		
							93,50	17,46	1.632,51

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.04	u RENOVACIÓN ESMALTE METAL CHAPADO INTERIOR								
EF11AE080	Renovación esmalte satinado por profesional cualificado c/5 años en chapados interiores, dos manos y una mano de minio o antioxidante, previo raspado de los óxidos y limpieza manual. I/p.p. de medios auxiliares.								
	Zona inferior paso	1	3,50	2,00		7,00			
							7,00	18,12	126,84
02.04.05	m2 COLOCACIÓN VELO FIBRA DE VIDRIO								
EF11AE050	Colocación revestimiento mural de fibra de vidrio Veloglas, con clasificación reacción al fuego B, imputrescible, con un peso de 47 gr/m2. Imprimación de la superficie, lijado, plastecido de golpes, extendido de cola especial Pegamglas formulada para fibra de vidrio, colocación del Veloglas y terminado con dos manos de pintura plástica en dispersión acuosa. I/p.p. de medios auxiliares.								
	PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES								
	Pasillo	2	7,75	0,20	4,00	12,40			
							12,40	11,02	136,65
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 PINTURA Y ACABADOS.....									3.942,72
SUBCAPÍTULO 02.05 INSTALACIONES									
APARTADO 02.05.01 ELECTRICIDAD									
02.05.01.01	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 2x1,5 mm2								
E17CEM010	Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 2x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M16 empotrado, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.								
		2	10,00			20,00			
							20,00	4,90	98,00
02.05.01.02	u PUNTO LUZ ADICIONAL								
E17MAA005	Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
		4				4,00			
							4,00	18,93	75,72
TOTAL APARTADO 02.05.01 ELECTRICIDAD.....									173,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 INSTALACIONES.....									173,72

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.06 SEÑALÉTICA									
02.06.01 E26SEA010	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 210x210 Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 210x210 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.	2				2,00			
							2,00	7,51	15,02
02.06.02 E18GDB021	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm Bloque autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILMLED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red. . Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	1				1,00			
							1,00	108,25	108,25
02.06.03 E18GDB022	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm BANDER Bloque Banderola autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILMLED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Soporte banderola reforzado con fibra de vidrio. Terminación embellecedor pintado en gris plata (RAL9006). Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red.. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	1				1,00			
							1,00	118,29	118,29
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 SEÑALÉTICA.....									241,56



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.07 CARPINTERIA Y VIDRIERIA									
02.07.01	M2 VIDRIOS FIJOS INTERIOR BUTIRAL BLANCO								
E16.4ARQU	Cerramiento fijo de vidrio, con perfil de acero inox perimetral en forma de U de 15mm de ala y 15 mm de base, s/ detalles, , anclado a la fábrica portante con tornillos y tacos de alta eficiencia. Con Vidrio laminar SGG STADIP PROTECT 44.2 formado por dos hojas en sustrato incoloro PLANI-CLEAR de 4 mm unidas mediante 2 PVB blanco de 0,76 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 1B1 según norma UNE EN 12600. Nivel de seguridad anti-agresión P2A según norma UNE EN 356.								
	Cierre puerta	1	0,55		2,50				1,38
		1	0,55		2,50				1,38
		1	0,60		2,50				1,50
		1	0,80		2,50				2,00
	Tapa superior	1	3,50		0,55				1,93
							8,19	66,82	547,26

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.02	UD PUERTAS VIDRIO AUT.EN CORTAVIENTOS/ SENSOR								
ECCESOCORT	<p>Suministo y colocación de de puerta automática corredera SL-500 de Assa Abloy o equivalente S/ DETALLE DE PLANOS INCLUYENDO LA ESTRUCTURA DE SUJECCIÓN, CUELGUE Y TAPETA DE OCULTACIÓN ACERO INOX, de dos hojas móviles y dos fijos un hueco de medidas estimadas 1.820 mm x 2.320 mm compuesta por un mecanismo de última generación de 12 cm de fondo (margen de hasta 4m de altura y 10% contemplado en cambio de dimensión). Control por microprocesador inteligente con autoaprendizaje, autodiagnóstico y ajuste de tiempo en apertura Ajuste de tiempo de apertura, apertura reducida de invierno, selección de velocidad de cierre y de apertura, inversión en dirección apertura y cierre. Que incluye un selector de cinco posiciones con las siguientes funciones: Apertura permanente, funcionamiento automático, cierre con electrobloqueo, Apertura parcial, dos sensores combinados con activación y seguridad para el accionamiento de la puerta y seguridad de la misma supervisados para vías de evacuación (unidireccionales que discriminan la dirección del movimiento mejorando los tiempos de apertura) y dos sensores de presencia laterales para seguridad en la apertura. Cerrojo electromagnético para el enclavamiento de las hojas móviles cuando el selector de posiciones está en posición de cerrado, una batería de 24V de emergencia para apertura automática en caso de falta de fluido eléctrico supervisada para vías de evacuación, dos sensores de seguridad lateral en el recorrido de la hoja móvil. Automatismo con tren de rodadura de larga duración y bajo nivel sonoro. Test de durabilidad de 1.000.000 ciclos. Acompañado de Perfilierías solo perfil superior de Assa Abloy Transparent acabado en RAL a determinar. Diseñada con antipinzamiento entre partes móviles. Dos hojas móviles y dos fijos de vidrio laminado de 10mm con butiral transparente entre las láminas y canto pulido en todo el perímetro para acristalamiento de las hojas.</p> <p>Marcado CE de todo el conjunto máquina y carpintería, Certificado de seguridad EN-16005. Para vías de evacuación.</p> <p>Technical specifications: ALIMENTACION - 220/240 V, 50 Hz - 110/120 V, 60 Hz CONSUMO MAXIMO: 250W</p> <p>Cumple con las siguientes directivas: Directiva de baja tensión (2006/95/CE) Directiva de compatibilidad electromagnética (2004/108/CE) Directiva sobre máquinas (2006/42/CE)</p> <p>Estándares europeos armonizados que se han aplicado: EN 60335-1 EN 61000-6-2 EN 61000-6-3 EN ISO 13849-1 EN 16005 Otros estándares o especificaciones técnicas que se han aplicado: BBR BVL FCC 47 CFR Part 15 B EN 60335-2-103 Certificado o examen del tipo CE emitido por una autoridad competente del equipo: PZH HK/B/1532/01/2010 CERTIFICDO MEDIO AMBIENTAL DEL MECANISMO. SL-500</p> <p>Totalmente instalado y con las conexiones. dejando en funcionamiento.</p>	1				1,00			
							1,00	5.489,90	5.489,90
02.07.03	u DIRECTORIO ACERO								
EPFJF0202	Directorio de acdero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, con láminas intercambiables (10 unidades) y encabezamiento con logo institucional segun detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, incluso montaje	1				1,00			
							1,00	2.713,08	2.713,08



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.04	u VITRINA ANUNCIOS								
EPFJF02022	Fabricación, suministro e instalación de vitrina anuncios s/ detalle planos e instrucciones DF con marco perimetral de acero inoxidable y puerta corredera con cerrojo, base en corcho o gomaeva color para anuncios y carteles, según directrices de la propiedad, incluso montaje Dimensión estimada 1,5m * 2-2,5 y un espesor de 0,05-0,1 m	1				1,00			
							1,00	1.600,93	1.600,93
									10.351,17
									TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 CARPINTERIA Y VIDRIERIA.....
									25.160,12
									TOTAL CAPÍTULO 02 PASILLO CENTRAL - ACCESO PRINCIPAL

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ZONA RECEPCION - ACCESO PRENSA									
SUBCAPÍTULO 03.01 MEDIOS AUXILIARES									
03.01.01	u MONTAJE Y DESMONTAJE TORRE TRABAJO MOVIL 1,35x2,00								
E06ANDR010	Montaje desmontaje y alquiler durante toda la obra de torre de trabajo móvil, de hasta 9 metros de altura, con plataformas de trabajo de 1,35x2,00m², situadas cada 2 m, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera, barras estabilizadoras, patas ajustables y ruedas de 200mm; incluso p.p. trabajos previos de limpieza, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Todo el andamio se cubrirá con malla de color claro, cubriendo toda la superficie exterior de trabajo que además de protección, permite la ventilación y oculta la zona de trabajo. Se encuentra incluido el alquiler durante la duración. Se contempla la utilización simultánea de los castilletes contemplados en diferentes ubicaciones durante todo el transcurso de la obra.								
		2					2,00	971,08	1.942,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 MEDIOS AUXILIARES.....									1.942,16
SUBCAPÍTULO 03.02 TRABAJOS PREVIOS									
03.02.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO								
E01DWW070	Despeje y retirada de mobiliario, estores, señalética, directorio, instalaciones obsoletas, rejillas, y demás enseres existentes, hasta dejar el local vacío, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.								
	Acceso Correos	1	51,15				51,15	3,90	199,49
03.02.02	m2 LEVANTADO CARPINTERIA/CERRAJERÍA EN MUROS A MANO								
E01DKA030	Levantado de carpintería metálica o de madera, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso Correos								
	Puerta cristal automática	1	3,60		3,30		11,88		
	Puertas paso	2	1,00		2,10		4,20		
	puertas RF	2	1,20		2,10		5,04		
							21,12	13,13	277,31
03.02.03	m LEVANTADO BARANDILLAS A MANO								
E01DKW010	Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Acceso Correos								
	Barandilla Rampa	1	2,50				2,50		
	Pasamanos escalera	1	2,00				2,00		
							4,50	12,26	55,17

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.04	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO								
E01DPP030	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso Correos	1	51,15						
	escalera	1	4,92	0,30					
		1	4,92	0,20					
		1	2,40						
							56,01	11,18	626,19
03.02.05	m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE PIEDRA A MANO S/RECUPERACIÓN								
E01DPP090	Levantado manual de rodapié de piedra recibido con mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Acceso Correos	1	34,44						
							34,44	6,50	223,86
03.02.06	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO								
E01DPW010	Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Acceso Correos	1	2,45						
	Zona superior escalera	1	0,90						
	Escalera sotano	7	0,90						
							9,65	21,69	209,31
03.02.07	m2 LIMPIEZA/RELLENO ARENA S/FORJADO								
E01DPW030	Limpieza de escombros y rellenos de arena sobre forjados, por medios manuales, dejándolos rastreados y preparados para posteriores trabajos, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso Correos	1	51,15						
							51,15	10,83	553,95
03.02.08	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO ENFOSCADO 1 CARA A MANO								
E01DFT070	Demolición, de fábrica de ladrillo macizo enfoscado a una cara recibido con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de maquinaria auxiliar de obra. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Acceso Correos								
	Apoyo cierre escalera	1	4,92	0,30	0,30				
	escalera	1	4,92	0,20	0,30				
							0,74	203,70	150,74
03.02.09	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO ENFOSCADO 2 CARAS A MANO								
E01DFT080	Demolición, de fábrica de ladrillo macizo enfoscado a dos caras recibido con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de maquinaria auxiliar de obra. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Acceso Correos								

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Dinteles	2	1,00	0,95	0,40	0,76			
							0,76	208,03	158,10
03.02.10	m2 DEMOLICIÓN FORJADO LOSA HORMIGÓN e<25 cm C/MARTILLO								
E01DSH040	Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Escalera sotano	1	1,00	0,55		0,55			
		1	1,00	1,00		1,00			
		1	1,00	0,90		0,90			
							2,45	109,43	268,10
03.02.11	m2 DEMOLICIÓN RECRECIDO RAMPAS C/COMPRESOR								
E01DPS011	Demolición de recrecidos o rampas formadas por rellenos, soleras de hormigón ligeramente armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso Correos								
	Rampa	1	2,50	1,20		3,00			
	Bajo escalera	2	1,00	1,00		2,00			
							5,00	23,51	117,55
03.02.12	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO								
E01DEC010	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Reposos								
	Acceso Correos	1	10,00			10,00			
	Zona humedades	2	4,00			8,00			
							18,00	14,72	264,96
03.02.13	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO GUARNECIDO 2 CARAS A MANO								
E01DFT100	Demolición, de fábrica de ladrillo macizo guarnecido a dos caras recibido con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de maquinaria auxiliar de obra. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Acceso Correos								
	Dintel	1	1,00	1,00	0,50	0,50			
	Lateral escalera	2	4,80	0,30	0,30	0,86			
	Salida a patio	1	1,18	0,20	2,30	0,54			
		1	1,23	0,20	2,30	0,57			
							2,47	195,03	481,72
03.02.14	u AYUDAS ALBAÑILERÍA								
E07WA201	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda multifamiliar o en bloque, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.								
	Acceso Correos	1				1,00			

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.15	u COMPROBACIÓN FUNCIONAMIENTO EQUIPO CLIMATIZACIÓN						1,00	1.081,26	1.081,26
EF16C010	Comprobación del funcionamiento de un equipo de climatización o aire acondicionado, realizada por técnico especializado, consistente en comprobación del correcto funcionamiento del equipo, conexiones hidráulicas y refrigerantes, estanqueidad y verificar la correcta conexión del equipo con la instalación eléctrica, sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados. Totalmente realizada; i/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.	1				1,00			
							1,00	69,22	69,22
03.02.16	m2 LIMPIEZA EN SECO DE FÁBRICA DE CANTERÍA								
ER08LS010	Limpieza en seco de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.								
	Sotano	1	10,00			10,00			
							10,00	14,44	144,40
03.02.17	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE 1/2 PIE A MANO								
E01DFB040	Demolición de tabiques de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Tabica	2	1,05	0,30		0,63			
							0,63	20,57	12,96
03.02.18	ud RETIRADA RECEPTACULO EXPLOSIVOS								
E001TP010	Retirada de receptaculo de explosivos de la zona interior de atención al público y transporte a vertedero, incluso la utilización de traspaletas, tractel o elementos de elevación necesarios	1				1,00			
							1,00	650,74	650,74
03.02.19	ud LIMPIEZA Y REPASO DE REJILLAS DE IMBORNALES EXTERIOR								
E001TP0101	Limpieza y revisión de rejillas e imbornales de la calle San Ricardo, junto a la puerta de acceso, Renovación de conexiones, desatracos, sellado, etc								
	San Ricardo	1	5,00			5,00			
							5,00	37,49	187,45
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 TRABAJOS PREVIOS.....									5.732,48

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.03 ESTRUCTURA									
03.03.01	u PUENTE APEO ACERO VANO 3,50 m AGUJA h=4 m								
ER05MP030	Puente de apeo realizado CON PERFILES DE ACERO LAMINADO IPN 140 formado por agujas para cubrir un vano de 3 a 4 m, para una altura máxima de 4 m. Compuesto agujas de acero laminado IPN 140 con 2 pies derechos formados por 2 UPN 100 en cajón cerrado, chapa de reparto inferior y durmiente de tablón de 20x7 cm de escuadría, rigidizadores de cabeza y riostras de chapa de 15x0,5 cm. Totalmente terminado: i/p.p. de cajeadado de muro y retacado con pasta de yeso, bridas, cuñas y medios auxiliares para su montaje. Solución válido para descarga de muros o carreteras. Totalidad de auxiliar necesaria para cada hueco								
	Acceso Correos	2				2,00			
							2,00	213,19	426,38
03.03.02	u PLACAS DE APOYO ACERO 20MM								
EARQ E 01	Suministro y colocación de placa de REPARTO de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 500x500x20 mm , colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/ apertura de hueco en fábrica de ladrillo macizo y recibidas con mortero sin retracción R4								
	Acceso Correos	6				6,00			
	Acceso seguridad	6				6,00			
							12,00	59,36	712,32
03.03.03	Kg COLOCACIÓN DE CARGADEROS								
EARQ E 02	Colocación de cargaderos para grandes vanos con acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, incluso soldado de empresillados de acero NOTA: NO SE INCLUYE EL PUENTE DE AGUJA NI EL SUMINISTRO DEL CARGADERO								
	Previo apeo mediante puentes de aguja, se procederá a la demolición cuidadosa de la zona inferior de las agujas, para colocar los dos primeros cargaderos IPE. (hasta la mitad del muro de ancho). 1-Colocación de las placas de reparto en ambos lados del dintel y retacados con mortero preparado de alta resistencia R4. 2-Colocación de las dos primeras piezas cargadero. 3-Realización de mechinales pasantes donde irán colocadas las pletinas de reparto. 4-Colocación de las pletinas sobre los IPE, atravesando el total del muro. 5-Unión mediante soldadura de los chapones a las IPE. 6-Retacado de los cargaderos al muro con mortero de alta resistencia R4 Una vez fraguado el mortero se procederá a realizar el mismo procedimiento en el lado opuesto del muro con el perfil restante, repitiendo los puntos:								
	1-Colocación de las placas de reparto en ambos lados del dintel y retacados con mortero preparado de alta resistencia R4. 2-Colocación de la restante pieza cargadero.								
	5-Unión mediante soldadura de los chapones a las IPE. 6-Retacado de los cargaderos al muro con mortero de alta resistencia R4								
	En total se colocarán 3 perfiles de acero laminado,segun detalle. Demolición cuidadosa, por batches, manual, de muro existente para formalización de vano, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Miniado y protección de los perfiles incluida.								
	Paso 1,00m								
	Cargadero IPE 160	3	2,00			17,90			107,40
	Paso 1,20 m	2	2,00			17,90			71,60

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.04	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA						179,00	11,21	2.006,59
E05AAL005	Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Paso 1,00m Cargadero IPE 160 Chapon 15 mm Empresillado Soporte UPN 200 Puerta vidrio corredera	6 4 2	2,00	0,30	17,90 123,00 25,30	214,80 118,08 151,80			
							484,68	6,16	2.985,63
03.03.05	m2 FORJ. LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/IIa CANTO 120 mm VERT. M								
E05FCM020	Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m ²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m ²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medios manuales. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Cierre escalera	1	4,80	1,35		6,48			
							6,48	96,15	623,05
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 ESTRUCTURA.....									6.753,97

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.04 SOLADO y ALBAÑILERIA									
03.04.01	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL								
EF11AA010	Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. I/p.p. de medios auxiliares.								
	Reposos								
	Acceso Correos	1	10,00						10,00
	Muro cierre sótano	1	1,20		4,00				4,80
							14,80	20,14	298,07
03.04.02	m2 SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-30 VENTILADA								
E04SV090	Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-30 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 300 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 750x500 mm 2,67 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 913,14 cm2/m2), que será relleno con hormigón HA-25/B/20/IIa, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso Correos	1	17,62						17,62
							17,62	32,92	580,05
03.04.03	m2 RECRECIDO FORMACIÓN RAMPA LADRILLO/MORTERO CEMENTO e=15 cm								
E09OP0201	Recrecido para formación de rampa, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 15 cm (de 0 a 30cm), incluso colocación de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, formando base para el mortero, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. . Totalmente terminado, medido sobre superficie en horizontal; incluyendo p.p. vertido, nivelado y medios auxiliares (excepto elevación y transporte).								
	Acceso Correos	1	2,54	1,20					3,05
							3,05	28,27	86,22
03.04.04	m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO								
E07WP020	Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
	Acceso Correos	1	2,30						2,30
	Acceso prensa	2	1,07						2,14
	Acceso Seguridad	2	1,00						2,00
							6,44	21,28	137,04

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.05	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+70+(2x13A) c/4								
E07YMS010	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.	1	1,20		2,20	2,64			
	Cierre almacén	1	1,20		4,00	4,80			
							7,44	62,19	462,69
03.04.06	m2 TABIQUE PYL PLACA TRIPLE RESIS. FUEGO EI-180 AISL. MW (3x15F)+90								
E07YMN350	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-180, formado por 3 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.	1		1,00	3,50	3,50			
	Cierre escalera						3,50	95,31	333,59
03.04.07	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x13A)+30 c/400 mm								
E07YAT030	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado con perfil U30x30 mm a modo de canal y maestras verticales con perfil en C60x27 mm separadas entre ejes cada 400 mm; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.	1	1,40		3,30	4,62			
	Puerta acceso	1	0,55		3,30	1,82			
							6,44	35,54	228,88
03.04.08	u REGISTRO CON TAPA ESTANCA PARA SOLAR 40x40 cm								
E04TTE020	Registro de instalaciones colocado en suelo, con tapa de acero galvanizado de 40x40 recibida a la capa de compresión del forjado y marco del mismo material con rebaje para poder solar con la misma piedra que el resto de la estancia (4 cm) y tornillos de cabeza plana colocados en las esquinas de escayola con tapa. Totalmente terminada; i/p.p de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares.	4				4,00			
	Acceso Correos						4,00	51,39	205,56

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.04.09	m2 SOLADO DE CALIZA ACAB PULIDO FINO. COLMENAR 60x40x4 cm ADHES									
E06AAC040	Solado de baldosas de caliza acabado pulido fino (segun directriz de la D.F y tras presentación de muestras:) Colmenar, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluido el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF Incluso ensayo de resbalicidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo									
	Acceso Correos	1	51,16						51,16	
	A descontar encintado	-1	10,91						-10,91	
	Distribuidor	1	2,40						2,40	
								42,65	120,54	5.141,03
03.04.10	m RODAPIÉ CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO									
E06ARC0101	Rodapié de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 40X3 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	Acceso Correos	1	10,00						10,00	
								10,00	28,27	282,70
03.04.11	m RODAPIÉ ENCASTRADO CALIZA 12X1,5 cm CON ADHESIVO									
E06ARC01012	Suministro y colocación de rodapié de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) encastrado en paramento vertical, tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 12X1,5 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Corte y picado de banda de guarnecido, enlucido o mortero existente, hasta llegar a la fábrica existente, colcoación del rodapié y remates de yeso necesarios. El rodapié quedará enrasado con el paramento vertical.									
	Acceso Correos	1	34,43						34,43	
	Distribuidor	1	6,39						6,39	

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							40,82	25,59	1.044,58
03.04.12	m PELDAÑO DE CALIZA COLMENAR								
E06EPC020	Revestimiento de peldaño con forma recta, en escalera de 1 m de ancho, con montaje de huella y tabica de caliza Colmenar. Recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso replanteo y trazado de huellas y tabicas, corte de piezas y encaje de esquinas y rincones, tendido de cordeles, relleno de juntas, acabado y limpieza del tramo terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/NTE-RSR. Piezas de calizal y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso Correos	1	2,29			2,29			
		1	3,82			3,82			
	Acceso a cuarto prensa	2	1,07			2,14			
	Acceso cuarto seguridad	2	1,00			2,00			
							10,25	111,47	1.142,57
03.04.13	m2 FORRADO EMBOCADURAS CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO								
E06ARC01023	Forrado de embocaduras o pasos mediante el chapado de las jambas y dintel con piezas de caliza de las mismas características que el solado Y S/ muestras tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos), recibido con adhesivo cementoso mejorado y anclajes mecánicos, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004 i/ llaves de atado y/o esparragos recibidos con resinas epoxidicas. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso Correos								
	A zona seguridad	2	0,90		2,10	3,78			
		1	0,60	1,07		0,64			
	Cuarto prensa	2	0,95		2,10	3,99			
		1	1,00	1,07		1,07			
	Salida a patio	2	0,80		2,10	3,36			
		1	1,20			1,20			
		2	0,60		2,10	2,52			
		1	1,25	0,60		0,75			
							17,31	28,27	489,35
03.04.14	m PERFIL DE TRANSICIÓN PAVIMENTO ACERO INOX								
E11JP1201	Instalación de perfil de transición para salvar discontinuidades del pavimento formada por perfil de acero inoxidable en acabado mate, ancho 19 mm, alto 10 mm. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		3	1,05			3,15			
		1	1,25			1,25			
							4,40	14,44	63,54

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.15	m2 FORRADO ALFEIZAR VENTANA								
E06AAC041	Forrado de alfeizar de ventana, incluyendo el repaso del soporte existente, eliminando antiguas pinturas, bolsas y desconchones y solado de baldosas de caliza (apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos), previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos, de 90x30x4 cm, y despiece según directrices de la DF, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Sin incluir el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso Correos	1	1,50			1,50			
							1,50	96,08	144,12
03.04.16	m2 ENCINTADO SOLADO DE CALIZA 4 cm								
E06AAC041	Encintado perimetral de solado de baldosas de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos, de dimensiones variadas y de 4 cm de espesor, delimitando el nuevo solado colocado y zonas de acceso, con despiece según directrices de la DF y planos de detalle, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Sin incluir el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF Incluso ensayo de resbalicidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo								
	Acceso Correos	1	10,91			10,91			
							10,91	105,47	1.150,68
03.04.17	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO PULIDO 40x40 cm								
E11EGB020	Solado de gres porcelánico prensado esmaltado pulido (Bla- s/EN 176), en baldosas de 40x40 cm color beige, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004, sobre superficie lisa, s/i. recocado de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Almacen	1	6,30			6,30			
							6,30	55,92	352,30

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.18	m2 SOLADO MÁRMOL CREMA MARFIL 2 cm								
E11PMB010	Solado de mármol crema marfil de 2 cm DESPIECE SIMILAR AL EXISTENTE, s/UNE 22180, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X, pulido y abrillantado in situ y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.								
	Sotano	1	1,50	1,50		2,25			
							2,25	87,64	197,19
03.04.19	m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO TRAVERTINO 8x43 cm								
E11EGR060	Rodapié biselado de gres porcelánico esmaltado (Bib), de 8x43 cm, travertino color marfil, crema, siena, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Almacen	1	12,29			12,29			
							12,29	14,86	182,63
03.04.20	u REGISTRO CON TAPA ESTANCA PARA CHAPAR 40x40 cm								
E04TTE021	Registro de instalaciones colocado en PARED, con tapa de acero galvanizado de 40x40 recibida al muro existente y marco del mismo material con rebaje para poder alicatar con la misma piedra que el resto de la estancia (2 cm) y tornillos de cabeza plana colocados en las esquinas.de escayola con tapa. Totalmente terminada: i/p.p de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares.								
	Acceso Correos	1				1,00			
							1,00	51,39	51,39
03.04.21	m2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x7 cm MORTERO M-5								
E07LD130	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Lateral escalon	1	3,95		0,30	1,19			
		1	3,47		0,30	1,04			
							2,23	20,28	45,22
03.04.22	m2 TARIMA ROBLE SOBRE RASTREL 120/140x19 mm								
E11RMR010	Tarima de Roble de 120/140 mm de ancho y 19 mm de espesor clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de Pino 7,5x2,5 cm recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida la superficie ejecutada.								
	acceso Cuarto prensa	1	5,00			5,00			
							5,00	161,71	808,55

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.23 E08CYE010	<p>m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm</p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Formación de foseado perimetral según planos</p>	Almacen	1	6,62	1,18	7,81			
							7,81	27,25	212,82
03.04.24 E07LP050	<p>m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5</p> <p>Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	Cierre escalera sótano	1	1,20	4,00	4,80			
							4,80	21,56	103,49

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.25 EA131040	<p>ml BARRERA FRENTE A HUMEDAD MORCEM MUR STOP</p> <p>Modo de empleo La crema se inyecta lo más uniformemente posible en el interior de la albañilería a través de perforaciones realizadas en las juntas de mortero sin presión.</p> <p>Inyectar Morcem® Mur Stop desde los cartuchos en el interior de las perforaciones del muro utilizando la cánula. Los taladros se perforan a la altura del suelo, nunca a más de 30 cm por encima del nivel del mismo. Realizar la limpieza del polvo de los taladros mediante soplado antes de aplicar Morcem® Mur Stop.</p> <p>Inserte profundamente en el interior del muro la cánula y rellene el agujero tanto como sea posible. Apretar para extraer con fuerza la crema mientras se retira el tubo de inyección del taladro. El número de los agujeros y la distancia entre ellos deben variar dependiendo de la absorción de los materiales de construcción.</p> <p>En caso de albañilería homogénea, se recomienda generalmente un espaciado entre agujeros de 8-12 centímetros, nunca por encima de 12,5, estos deben hacerse a lo largo de la junta de manera horizontal y a que el agente inyectado permeabiliza mejor la junta que el ladrillo.</p> <p>Para prevenir la fuga del agente inyectado por el otro lado de la pared, la perforación del agujero debe ser de aproximadamente 5 centímetros menor que el ancho del muro.</p> <p>Seleccionar un diámetro de 12-20 mm, dependiendo de las características de cada construcción. Para terminar, los agujeros se deben tapar con mortero. Barrera frente a la humedad capilar, Morcem Mur Stop de Grupo Puma, producto en crema derivado del silano, en base acuosa, libre de disolventes, lista al uso, para inyectar en los muros a través de taladros y formar una barrera repelente al agua para prevenir la ascensión de humedad en albañilerías.</p> <p>Se estima una zona de actuación de 200 cm de largo. Taladros de diferentes profundidades, de entre 5 cm y 20 cm, para formar una capa lo más ancha posible, realizados con separación de 10 cm (10 taladros aproximadamente por metro lineal de fachada) e inyección del producto.</p>	1	2,00			2,00			
							2,00	71,76	143,52
03.04.26 E190T010	<p>ml TALADROS VENTILACIÓN MURO</p> <p>Realización de taladros en la fábrica de ladrillo de 40 cm de profundidad y 20 mm de diámetro, colocados cada 10 cm en horizontal, limpieza mediante soplado del taladro y colocación de tapa cerámica o metálica a elegir de la muestra por la DF con huecos para favorecer la ventilación</p>	1	2,00			2,00			
							2,00	31,77	63,54
03.04.27 EC3QUEMI010	<p>m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C2</p> <p>Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladilidad de solado tipo Quemdiz o equivalente P.Q165 Quemdiz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de $35 < Rd > 45$ de clase C2 de resbaladilidad con tensioactivos que cumplan CE RD648/2004.</p> <p>Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.</p>	1	51,16			51,16			
	Acceso Correos	1	51,16			51,16			
	Distribuidor	1	2,40			2,40			
							53,56	24,86	1.331,50

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.28	m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C3								
EC3QUEM011	Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladidad de solado tipo Quemdz o equivalente P.Q165 Quemdz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de Rd>45 de clase C3 de resbaladidad con tensiactivos que cumplan CE RD648/2004.								
	Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.								
	Acceso Correos	1	51,16			51,16			
	Distribuidor	1	2,40			2,40			
							53,56	28,47	1.524,85
03.04.29	m2 DESBASTADO Y ACABADO FINO CALIZA EXISTENTE								
E06ATM040	Debastado de pavimentos existentes para una superficie de hasta 20 m2. Consisten en un pulido profundo, para nivelar las losas y eliminar cejas, y un acabado fino superficial para eliminar arañazos y manchas e igualar el pavimento al nuevo colocado, realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF								
		1	10,00			10,00			
							10,00	22,58	225,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 SOLADO y ALBAÑILERIA.....									17.033,47
SUBCAPÍTULO 03.05 CARPINTERIA Y VIDRIERIA									
03.05.01	m2 FELPUDO TÉCNICO TEXTIL/CAUCHO EMAC® NOVOMAT®								
E30IF010	Instalación de felpudo técnico de entrada, de dimensión a medida, Emac® Novomat®. Sistema conformado por lamas de aluminio unidas por perfiles de caucho que actúan como aislante acústico, con acabado textil en color a elegir o caucho color negro, según colocación interior o exterior. Actúa como barrera eficaz contra la entrada de suciedad, preservando y aumentando la durabilidad de los pavimentos y la seguridad en el tránsito. Perfil perimetral de remate disponible en opción. Medida la longitud realmente ejecutada								
	Acceso	1	2,50	1,00		2,50			
							2,50	604,16	1.510,40
03.05.02	u PUERTA PASO LACADA LISA 825x 290 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE								
ECARP0122-3	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, de altura total 290 cm, con hoja de dimensiones 825x2030 mm y fijo superior sin travesaño horizontal, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.								
	Almacenaje	1				1,00			
							1,00	364,57	364,57
03.05.03	u PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE								
ECARP0122-2	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso Correos	1				1,00			
							1,00	293,84	293,84

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05.04 E16.4ARQU	M2 VIDRIOS FIJOS INTERIOR BUTIRAL BLANCO Cerramiento fijo de vidrio, con perfil de acero inox perimetral en forma de U de 15mm de ala y 15 mm de base, s/ detalles, , anclado a la fábrica portante con tornillos y tacos de alta eficiencia. Con Vidrio laminar SGG STADIP PROTECT 44.2 formado por dos hojas en sustrato incoloro PLANI-CLEAR de 4 mm unidas mediante 2 PVB blanco de 0,76 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 1B1 según norma UNE EN 12600. Nivel de seguridad anti-agresión P2A según norma UNE EN 356.								
	Almacen	1	1,37		2,00	2,74			
							2,74	66,82	183,09
03.05.05 E15B1071	m BARANDILLA ACERO INOXIDABLE SIN VIDRIO Barandilla recta de 90 cm de altura con pasamanos de 45x45 mm y pilastras de 40x40 mm cada 70 cm, con ángulo inferior para anclaje a la losa, enmarcado separado 12 cm del pasamanos que encierra montantes verticales cada 10 cm de 30x15 mm, todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albanilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	2,50			2,50			
							2,50	290,69	726,73
03.05.06 ECARP0122-4	u PUERTA PASO FORRADA Puerta de paso ciega forrada con panel de madera tipo tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en chapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta,, quedando la puerta oculta por las lamas de 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas chapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso Correos	1				1,00			
							1,00	557,78	557,78
03.05.07 E13E03caae	u PUERTA PASO ROBLE LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas chapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	264,14	264,14
03.05.08 E15B10712	u PUERTA PASO ABATIBLE ELECTRONICA Puerta auxiliar de paso de similares características y geometría que la barandilla colocada, con anclaje a la pared con montante vertical y accionamiento de apertura mediante electroiman comandado desde el puesto de vigilancia, Con muelle de cierre automático. Incluso recibido y colocación, cables y puesta en marcha								
		1				1,00			
							1,00	433,08	433,08

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05.09	m2 REVESTIMIENTO PANEL ACÚSTICO MICROPERFORADO HAYA								
E08PMT020-ACU	<p>Panelado liso.</p> <p>Suministro y colocación de revestimiento de pared mediante paneles acústicos microperforados tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta, colocados sobre rastreles de MDF de 45x40mm cada 600mm como mínimo entre ejes y, entre ellos, lana mineral tipo Isover Arena Apta o equivalente de 48mm de espesor. Incluso limpieza y preparación de la superficie de soporte, replanteo de rastreles sobre el paramento, fijación y nivelación de rastreles, corte, preparación, colocación y fijación de los paneles del revestimiento con colocación de perfiles de remate en bordes, ejecución de juntas de dilatación según instrucciones de montaje del fabricante, resolución de encuentros y puntos singulares. Incluida colocar fibra ISO-VER ARENA APTA BASIC de densidad 21 kg/m3 y grueso 48 mm o equivalente apoyada y en contacto con la cara posterior de los paneles. Colocadas con perfil de aluminio, incluso p/p de elementos de montaje, remates, etc...según UNE-EN 335, según detalles constructivos proyecto. Tablero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Remates, anclajes y elementos auxiliares superiores e inferiores incluidos. recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Totalmente terminado.</p> <p>Notas: Instalar una estructura firme y bien nivelada en la pared, dejando detrás el espacio previsto para la lana mineral.</p> <p>Colocar montantes cada 600 mm como mínimo.</p> <p>Instalar los paneles de abajo hacia arriba, bien nivelados, utilizando alguno de los sistemas de montaje recomendados.</p> <p>No apoyar los tableros directamente al suelo para evitar problemas de humedad. Proteger los zocalos mediante rodapiés u otros elementos.</p> <p>Seguir instrucciones de montaje: INSTRUCCIONES DE MONTAJE PANELES A PARED REV 2 2021 / ES</p>	1	5,81		2,70	15,69			
							15,69	228,53	3.585,64
03.05.10	U DESMONTADO Y COLOCACIÓN POSTERIOR PUERTA CRISTAL ACCESO								
SAGDDG	<p>Desmontado de puerta corredera situada en acceso, realizado por personal especializado, almacenamiento y posterior colocación de la misma. Incluyendo montaje e instalación. Recolocación de puerta de vidrio retirada anteriormente, incluido renovación de cajas de freno, mecanismos tapas, etc, recibido de cajas de freno, revisión de la misma y puesta en uso.</p> <p>Totalmente terminada dejando la misma en funcionamiento.</p>	1				1,00			
							1,00	844,60	844,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 CARPINTERIA Y VIDRIERIA.....									8.763,87

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.06 INSTALACIONES									
APARTADO 03.06.01 ELECTRICIDAD									
03.06.01.01	u CUADRO SECUNDARIO DISTRIB. 5 CIRCUITOS								
E17CBB011	Cuadro general de distribución y protección SECUNDARIO, para 5 circuitos, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IK07, conforme a UNE-EN 60670-1 y UNE-EN 62208, con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 25A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos: de 10A para iluminación (C1), de 16A para tomas de corriente de uso general (C2), Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25 e ITC-BT-26.	1					1,00		
							1,00	210,17	210,17
03.06.01.02	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 2x1,5 mm2								
E17CEM010	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 2x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M16 empotrado, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.	20				20,00			
		15				15,00			
							35,00	4,90	171,50
03.06.01.03	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2								
E17CEM030	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.	40				40,00			
		15				15,00			
							55,00	6,09	334,95
03.06.01.04	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4 mm2								
E17CEM040	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	20				20,00			
		15				15,00			
							35,00	7,16	250,60
03.06.01.05	u BASE DE ENCHUFE 16A JUNG LS 990 ALUMINIO								
E17MJM090P79	Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2, (activo, neutro y protección). Incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe, de ejecución empotrada, f+n+t, de 16A 250V, marca JUNG serie LS990 o equivalente, en Aluminio, modelo AL1521K1, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	Almacen	1				1,00			
	C trabajo	4				4,00			
	Acceso	5				5,00			
	-	2				2,00			

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06.01.06	u PUNTO LUZ ADICIONAL						12,00	44,64	535,68
E17MAA005	Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
	luminarias	11				11,00			
	puerta	1				1,00			
	Arco	1				1,00			
	Escaner	1				1,00			
							14,00	18,93	265,02
03.06.01.07	u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA ALTA								
E17MAA010	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
		2				2,00			
							2,00	34,41	68,82
03.06.01.08	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA								
E17MAA140	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
		10				10,00			
							10,00	37,88	378,80
03.06.01.09	u TEMPORIZACIÓN ILUMINACIÓN C/DETECTOR PRESENCIA								
E17DI040	Temporizador de iluminación de zona, conectando un micromódulo receptor (con función de regulación de luz) de señales de radiofrecuencia al circuito de iluminación de la zona a temporizar, e instalación de un micromódulo emisor conectado al detector de presencia que activa la temporización de la iluminación. Los micromódulos quedan instalados dentro de las cajas de los mecanismos (sin incluir mecanismo). Totalmente montado e instalado.								
		1				1,00			
							1,00	187,56	187,56
TOTAL APARTADO 03.06.01 ELECTRICIDAD									2.403,10

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 03.06.02 CLIMATIZACION									
03.06.02.01	u COMPROBACIÓN FUNCIONAMIENTO EQUIPO CLIMATIZACIÓN								
EEF16C010	Comprobación del funcionamiento de un equipo de climatización o aire acondicionado, realizada por técnico especializado, consistente en comprobación del correcto funcionamiento del equipo, conexiones hidráulicas y refrigerantes, estanqueidad y verificar la correcta conexión del equipo con la instalación eléctrica, sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados. Totalmente realizada; i/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.								
	Climatizadores	3				3,00			
							3,00	69,22	207,66
03.06.02.02	u LIMPIEZA FILTRO UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN								
EF16L030	Limpieza periódica de filtro de unidad interior de equipo de climatización, de tipo de pared, de suelo, de techo, cassette o similar; consistente en extracción del filtro antipartículas del equipo, limpieza por medios manuales del mismo, en seco y húmedo, y posterior montaje del filtro en el equipo. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan provocar daños en el equipo. Medida la unidad ejecutada.								
	Climatizadores	3				3,00			
							3,00	5,60	16,80
03.06.02.03	u LIMPIEZA EXTERIOR UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN								
EF16L010	Limpieza por el exterior de unidad interior de equipo de climatización, de tipo pared, de suelo, de techo, cassette o similar; realizado por medios manuales. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar el aspecto exterior o provocar daños en el equipo. Medida la unidad ejecutada.								
	Climatizadores	3				3,00			
							3,00	5,63	16,89
03.06.02.04	u DESMONTAJE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN								
EF16AR010	Desmontaje, almacenamiento y recolocación de equipo climatizador, realizada por personal cualificado de empresa certificada según RITE, consistente en desmontaje y posterior montaje incluyendo p.p. de vaciado y purga del circuito, piezas y conexiones, llenado de circuito (R-410A, R-407C, R-404A o similar) o comprobación de sellados equipor Agua-Agua , pruebas, ajustes, tratamiento de residuos y medios auxiliares. Medida la unidad realizada. No incluye trabajos de albañilería si fueran precisos. Se cambiarán las tuberías existentes por otras del mismo diámetro y tipo.								
	Climatizadores	3				3,00			
							3,00	253,91	761,73
03.06.02.05	u SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS CLIMATIZACION								
EF16AR0220	Cambio de tuberías del sistema de climatización, mediante el corte y retirada de actuales tuberías de clima y sustitución por tuberías de cobre nuevas de dimensiones equivalentes (de 1/2" hasta 1"), en empalmes o encuentros deteriorados, incluso piezas especiales, pruebas de estanqueidad, pruebas de funcionamiento, etc								
	REPARACIONES ESTIMACIÓN	3	10,00			30,00			
							30,00	180,67	5.420,10
03.06.02.06	u FANCOIL SUELO-TECHO SIN CARCASA 2 TUBOS 4,75 kW / 6 kW								
E23FSC050	Unidad interior fancoil de suelo-techo sin carcasa, con instalación a 2 tubos; de aprox. 4,75 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 6 kW de potencia calorífica. Equipada con filtro de aire extraíble lavable. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.								
		1				1,00			

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	502,20	502,20
03.06.02.07	u FANCOIL SUELO-TECHO SIN CARCASA 4 TUBOS 8 kW / 10 kW								
E23FSC140	Unidad interior fancoil de suelo-techo sin carcasa, con instalación a 4 tubos; de aprox. 8 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 10 kW de potencia calorífica. Equipada con filtro de aire extraíble lavable. Totalmente montada: i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.	1				1,00			
							1,00	866,67	866,67
TOTAL APARTADO 03.06.02 CLIMATIZACION.....									7.792,05
APARTADO 03.06.03 SANEAMIENTO									
03.06.03.01	u INSPECCIÓN/REPAR. TUBERÍA SANEAMIENTO C/APERTURA PAVIM.								
EF19RO010	Inspección de tubería de saneamiento enterrado mediante la apertura de una cata en el paramento en el terreno para visualización de la misma, realizada con personal y equipos adecuados, consistente en comprobación por medios manuales del lugar para la realización de la misma, apertura de pozo por medios mecánicos, con rotura de solera de hormigón (y capa superficial de asfalto si hubiera) de hasta 20 cm de espesor, y profundidad total de hasta 2 m, con una superficie en planta de aprox. 1 m2; limpieza y retirada de restos e inspección de la tubería; i/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Reparación de la tubería en caso de que se encontrase en mal estado, dañada o a petición de la DF. Se utilizarán los mismos tipos de materiales y diámetros que lo existentes	1				1,00			
							1,00	582,58	582,58
03.06.03.02	u ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50 cm								
E03ALA010	Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.	1				1,00			
							1,00	107,88	107,88
03.06.03.03	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 125 mm								
E03OEP008	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	3				3,00			
							3,00	19,98	59,94
03.06.03.04	m CANALETA HORM. POLÍMERO 1000x130x150 mm C/REJILLA FUND. DÚCTIL								
EU07ENH010	Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formado por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x130x15 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso recibido a saneamiento.	1	5,00			5,00			
San Ricardo									

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	88,33	441,65
TOTAL APARTADO 03.06.03 SANEAMIENTO.....									1.192,05
APARTADO 03.06.04 PCI									
03.06.04.01	u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ALUMINIO								
E26EC040	Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en aluminio, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 13,82 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	2				2,00			
							2,00	111,53	223,06
03.06.04.02	u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C								
E26EPI040	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	35,56	35,56
03.06.04.03	u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL								
E26DCD010	Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	2				2,00			
							2,00	31,77	63,54
TOTAL APARTADO 03.06.04 PCI.....									322,16

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 03.06.05 CCTV									
03.06.05.01	u TELECÁMARA CCD BLANCO/NEGRO 1/3" 420 LÍNEAS								
E28RTA100	Telecámara CCD de blanco y negro, formato 1/3", iluminación 0,1 lux. a F 1.2., 512x582 pixels, 420 líneas de resolución horizontal, autoiris V/DC, con alimentación 220 V AC. Medida la unidad instalada.	2					2,00	198,29	396,58
TOTAL APARTADO 03.06.05 CCTV.....									396,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 INSTALACIONES.....									12.105,94
SUBCAPÍTULO 03.07 PINTURA Y ACABADOS									
03.07.01	m2 LIJADO MECÁNICO EN PARAMENTO GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO								
EF11AE010	Lijado de paramentos verticales y horizontales con lijadora eléctrica para eliminar la pintura existente, así como para suavizar planimetría. I/p.p. de medios auxiliares.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Acceso Prensa	1	34,43		3,40				117,06
	Almacén	2	6,62		3,00				39,72
		2	1,18		3,00				7,08
							163,86	4,46	730,82
03.07.02	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS								
EF11AE040	Emplastecido de paramentos verticales y horizontales previa limpieza de zonas a tratar. I/p.p. de medios auxiliares.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Acceso Prensa	1	34,43		3,40				117,06
	Almacén	2	6,62		3,00				39,72
		2	1,18		3,00				7,08
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	Acceso Prensa	1	51,15		1,30				66,50
	Cierre escalera sótano	1		1,20	4,00				4,80
							235,16	17,43	4.098,84
03.07.03	m2 PINTURA INTERIOR UNIVERSAL A BASE DE SOL-SILICATO								
EUKEI004	Pintura de sol-silicato KEIM Innotop o equivalente, con acabado liso sobre paramento vertical interior en color a definir por la D.F, con mano de fondo diluida con máx. 10% de agua, y mano de acabado sin diluir. Características: Base ligante, sol-silicato. Contenido orgánico < 5% según DIN 18 363, 2.4.1. Sin conservantes ni plastificantes. Reacción al fuego, clase A2-s1,d0 según EN 13501-1. Resistencia al paso del vapor de agua, sd < 0,01 m. Resistencia al frote húmedo, clase 3 según EN 13300. Aplicación a cepillo, rodillo o air-less, según Ficha Técnica del fabricante.								
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Acceso Prensa	1	34,43		3,40				117,06
	Almacén	2	6,62		3,00				39,72
		2	1,18		3,00				7,08
	Cierre escalera sótano	1		1,20	4,00				4,80
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	Acceso Prensa								

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	51,15			66,50			
	Almacén	1	6,62			7,81			
							242,97	17,46	4.242,26
03.07.04	m2 COLOCACIÓN VELO FIBRA DE VIDRIO								
EF11AE050	Colocación revestimiento mural de fibra de vidrio Veloglas, con clasificación reacción al fuego B, imputrescible, con un peso de 47 gr/m2. Imprimación de la superficie, lijado, plastecido de golpes, extendido de cola especial Peganglas formulada para fibra de vidrio, colocación del Veloglas y terminado con dos manos de pintura plástica en dispersión acuosa. l/p.p. de medios auxiliares.								
	PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES								
	Acceso Prensa								
	Zona Humedades	1	20,00			20,00			
		1	34,43	0,20	3,40	23,41			
							43,41	11,02	478,38
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 PINTURA Y ACABADOS.....								9.550,30

SUBCAPÍTULO 03.08 MOBILIARIO

03.08.01	u MOSTRADOR RECTO MADERA 2440x500x900 mm								
E30BM182	Mostrador R1 recto de madera de 2440x500x900, acabado panelado con de madera de roble lisa, de 19 mm de espesor sobre el cual se sitúan las lamas verticales de 11x27mm con separación entre lamas de 13 mm conformando paneles de sujeto mediante puntas clavadas a armazon interno de madera, s/ diseño planos DF o tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados DF en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta . Con mesa interior de madera ,casillero interior y balda superior del mismo material que el solado, con acabado pulido en cantos y paramento horizontal,anclado al mueble con resina en taller. Medidas a comprobar en obra. Suministro y colocación de panel de metacrilato de 10 mm de espesor, de 2340 mm de longitud y 1200mm de altura, con cantos pulidos y aristas redondeadas, con dos huecos de paso de documentación según planos de detalle. Anclado al mueble en en rebaje realizado entre el panelado y la estructura de madera , de 10 cm de profundidad sellado con masilla estructural.								
	atención al público	1				1,00			
							1,00	973,64	973,64

03.08.02	u MOSTRADOR RECTO MADERA 1660x500x900 mm								
E30BM183	Mostrador R2 recto de madera, de 1660x500x900 acabado panelado con de madera de roble lisa, de 19 mm de espesor sobre el cual se sitúan las lamas verticales de 11x27mm con separación entre lamas de 13 mm conformando paneles de sujeto mediante puntas clavadas a armazon interno de madera, s/ diseño planos DF o tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta . Con mesa interior de madera ,casillero interior y balda superior del mismo material que el solado, con acabado pulido en cantos y paramento horizontal,anclado al mueble con resina en taller. Medidas a comprobar en obra. Suministro y colocación de panel de metacrilato de 10 mm de espesor, de 1500 mm de longitud y 1200mm de altura, con cantos pulidos y aristas redondeadas, con dos huecos de paso de documentación según planos de detalle. Anclado al mueble en en rebaje realizado entre el panelado y la estructura de madera , de 10 cm de profundidad sellado con masilla estructural.								

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	atención al público	1				1,00			
							1,00	792,76	792,76
03.08.03	u MUEBLE RECEPCIÓN MADERA								
EF019PR01	Suministro y colocación de baldas expositivas de madera de roble o haya s/ detalle de planos, de 118x30cm aprox, colocadas inclinadas, con reborde de mismo material para poder sujetar los elementos expuestos. Se incluye puertas de cristal al acido con simbolo extintor y puertas inferiores de madera	1				1,00			
							1,00	716,88	716,88
03.08.04	u VITRINA EXPOSITORA DOCUMENTACION								
EF019PR012	Vitrina B2 expositora de documentación, de 118x15x100cm, con base de corcho y marco de acero inox. con guías para dos cristales correderos. Cerradura incorporada	1				1,00			
							1,00	242,82	242,82
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.08 MOBILIARIO.....									2.726,10
SUBCAPÍTULO 03.09 SEÑALETICA									
03.09.01	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4								
E26SPA010	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.								
	Pulsadores	1				1,00			
	Bies	1				1,00			
	Extintores	2				2,00			
							4,00	7,63	30,52
03.09.02	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 210x210								
E26SEA010	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 210x210 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.								
	Salidas emergencias	6				6,00			
	Sentidos	2				2,00			
	Pulsadores	1				1,00			
	Bies	1				1,00			
	Extintores	2				2,00			
							12,00	7,51	90,12

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09.03 E18GDB021	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm Bloque autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILMLED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red. . Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	3				3,00			
							3,00	108,25	324,75
03.09.04 E18GDB022	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm BANDER Bloque Banderola autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILMLED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Soporte banderola reforzado con fibra de vidrio. Terminación embellecedor pintado en gris plata (RAL9006). Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red.. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	3				3,00			
							3,00	118,29	354,87
03.09.05 EPFJF0202	u DIRECTORIO ACERO Directorio de acero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, con láminas intercambiables (10 unidades) y encabezamiento con logo institucional según detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, incluso montaje	1				1,00			
							1,00	2.713,08	2.713,08
03.09.06 EPFJF0202CM	u CARTEL TROQUELADO ACERO INOX CM Cartel Troquelado de acero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, logo institucional según detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, Relieve de 1 cm de ancho sobresaliente del soporte. Anclajes incluidos.Incluso montaje	1				1,00			
							1,00	1.201,07	1.201,07
03.09.07 E18GDL010	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA DAISALUX BLOCK N30 - 180 lm Bloque autónomo de emergencia mod Block de DAISALUX o equivalente (184x92x30 mm) IP43 IK04. Apto para montaje en superficie pared, de 180 lm con fuente de luz LED. Altura de colocación de 2 a 4 m. Cuerpo externo en aluminio pintado en diferentes colores. Conjunto óptico formado por reflector aluminizado y difusor en policarbonato. Autonomía de 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd. Opción de telemando. Construido según normas: EN 60598-2-22, EN 60598-1, EN 1838, CE, 2014/30/UE, 2014/35/UE y 2011/65/UE RoHS, 2002/96/CE.	5				5,00			
							5,00	106,98	534,90



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09.08	u LUMINARIA DE SEÑALIZACIÓN Y EVACUACION IKUS-B O EQUIV								
E26SLUM010	Suministro y colocación de luminarias de señalización y evacuación de la casa DAISALUX, mod. IKUS o equivalente. Montaje banderola formado por un soporte metálico que sujeta el perfil en aluminio y la placa de señalización de 320x160 mm, compuesta de dos láminas PETG termoconformado con impresión digital de pictograma y un film difusor. Luminancia de 500cd/m² en color blanco contraste, en presencia y ausencia de red. IP65 interior. Ofrecen señalización permanente utilizando tecnología LED								
	Formato: Ikus-B								
	Funcionamiento: Permanente LED								
	Autonomía (h): 1.5								
	Lámpara en emergencia: ILMLED								
	Piloto testigo de carga: LED								
	Lámpara en red: ILMLED								
	Grado de protección: IP65 IK04								
	Aislamiento eléctrico: Clase II								
	Dispositivo verificación: No								
	Conexión telemando: Si								
	Tipo batería: NiCd								
	Mod RT 1600 (Texto: Salida)								
	Acceso Prensa	5					5,00		
	Extintores	2					2,00		
	Otros	4					4,00		
							11,00	240,54	2.645,94
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.09 SEÑALETICA.....								7.895,25
	TOTAL CAPÍTULO 03 ZONA RECEPCION - ACCESO PRENSA.....								72.503,54

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ILUMINACIÓN Y CABLE ESTRUCTURADO									
SUBCAPÍTULO 04.01 ILUMINACIÓN									
04.01.01	UD LUMINARIA Laser Ø75 Tech								
E18IAH0010	Suministro e instalación de luminaria de superficie Laser Ø75 Tech de Iguzzini o equivalente: LED 14W 1650lm warm white 3000K, óptica Flood Beam 44°- CRI 90 , driver electrónico regulable DALI o equivalente, L80 50000 horas de vida B10 MacAdam Step 2, Ref. QA21.701 - Color: Blanco o a determinar s/ muestra por la D.F en obra. Totalmente terminado	4				4,00			
							4,00	310,50	1.242,00
04.01.02	UD KIT BASE DE SUSPENSIÓN DALI								
E18IAH0011	Suministro e instalación de Kit base con cable de suspensión - para versión DALI de Iguzzini o equivalente Ref. PA08.01 - Color: Blanco o a determinar s/ muestra por la D.F en obra. Totalmente terminado	4				4,00			
							4,00	86,64	346,56
04.01.03	UD Módulo inicial in 60- Minimal Up / Down - Luz General								
E18IAH0012	Suministro y colocación de iN 60 Módulo inicial - Minimal Up / Down - Luz General - L 1208 de Iguzzini o equivalente con Ref. QA96.001.0 - Color: Blanco o a determinar s/ muestra por la D.F en obra. Totalmente terminado	2				2,00			
							2,00	352,71	705,42
04.01.04	UD Placa Up / Down LO - Luz general LED 22W								
E18IAH0013	Suministro e instalación de iN 60 Placa Up / Down LO - Luz general LED L 1196 22W 3800lm Warm 3000K driver DALI L90 50000 horas de vida B10 MacAdam Step 3 Ref. QB30.700 - Color:a definir por la D.f.	1	2			2,00			
		2	4			4,00			
							6,00	588,17	3.529,02
04.01.05	UD Par de Tapas cierre								
E18IAH0014	Par de tapas de cierre - Color: Blanco Ref. MWP6.01de Iguzzini o equivalente. Color a definir en obra por la D.F								
	pb30-1	2				2,00			
	qb30-2	2				2,00			
	qb31	2				2,00			
							6,00	26,99	161,94
04.01.06	UD Conjunto cable suspensión								
E18IAH0015	Cable de suspensión - intermedio L=1500. Ref. MW67.00 - Color a definir por la D.F s/ muestras. de Iguzzini o equivalente. Cod. 3.MW67.000.0								
	pb30-1	2				2,00			
	qb30-2	2				2,00			
	qb31	4				4,00			
							8,00	30,68	245,44

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.07	UD Base de Alimentación-Susp								
E18IAH0016	Suministro, colocación e instalación de Base de alimentación con cables de suspensión - L=1500 para versión DALI - Color: Blanco Ref. MWM2.01 - Cod. 3.MWM2.001.0 de Iguzzini o equivalente								
	pb30-1	2				2,00			
	qb30-2	2				2,00			
	qb31	2				2,00			
							6,00	71,54	429,24
04.01.08	UD Luminaria lineal mod IN60-1								
E18IAH0017	Suministro e instalación de luminaria lineal con iluminación directa e indirecta iN 60 Módulo inicial - Minimal Up / Down - Luz General - L 3696 Ref. QA98.01 - Color: Blanco. 3.QA98.001.0								
		2				2,00			
							2,00	711,32	1.422,64
04.01.09	UD Placas IN 60-1								
E18IAH0018	Suministro, colocación e instalación de iN 60 Placa Up / Down LO - Luz general LED de Iguzzini o equivalente 68w , 11450 lm. L 1196 22W 3800lm Warm 3000K Driver electrónico regulable DALI L80 50000 horas de vida B10 MacAdam Step 3 Ref. QB31.700.0 - Color: Indefinido								
		2				2,00			
							2,00	1.505,24	3.010,48
04.01.10	UD Tira led Underscore								
E18IAH0021	Suministro, colocación e instalación de tira de led graduable con soporte y difusores consistente en: Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED calida 19.2W 1680lm (1.0 m) - 2700K - CRI 90 Ref. N203.701 - Color: Blanco. 3.N203.701.0 de Iguzzini o equivalente INCLUYENDO: 1º) Fuente de tensión constante DALI IP20 100W , VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24VDC , IMAX = 4,16A dimensiones: 295x43x30 Ref. MZ15.00 - Color: Indefinido 2º) Perfil lineal de alta superficie para Ledstrip Top - L=2000 mm. Ref. MXL3.12 - Color: Aluminio 3º) Pantalla difusora opal - L=2000 Ref. MXM1.38 - Color: Opalino 4º) Cabezales para perfil lineal alto de superficie 2x5 piezasRef. MXL9.15 - Color: Gris TOTALMENTE TERMINADO E INSTALADO								
		4				4,00			
							4,00	639,64	2.558,56
04.01.11	UD View Opti Linear cuerpo grande								
E18IAH0022	Suministro, colocación e instalación de View Opti Linear cuerpo grande LED 44W 4350lm warm white 3000K óptica up light wall washer driver DALI L80 50000 horas de vida B10 MacAdam Step 2								
	Pasillo	4				4,00			
							4,00	602,27	2.409,08

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.12 E181AH0023	<p>u PANTALLA LED CON DRIVERS DE ALTO FACTOR DE POTENCIA</p> <p>Pantalla de LED SECOM mod 4210 ESLIM 600X600 SUSPENSION 40W o equivalente consistente en: Cuerpo fabricado en aluminio con recubrimiento de pintura al horno o en su color. Optica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie, con un espesor mínimo de la luminaria.</p> <p>Drivers de alto factor de potencia. Módulos compuestos por LEDs Osram Duris E3 Plus o equivalente, con potencias totales de 20 W, 40 o 60 W respectivamente. Clocación en suspensión de techo de 1 metro de longitud estandar o empotrado en falsos techos. Temperatura de color a seleccionar D.F.. Incluso colocación, instalación y conexión. Totlmente terminado.</p>	1				1,00			
							1,00	59,51	59,51
04.01.13 E181AH0024	<p>u LUMINARIA EMPOTRABLE TIPO DOWNLIGHT LED 13W CUADRADA</p> <p>Luminaria empotrable tipo downlight LED cuadrada, con acabado en acero inoxidable mate, DE SECOM MOD. AIRCOM CUADRADO EMPOTRABLE o similar, de 13W , empotrable o en superficie s/ necesidades. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno. Optica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie, con un espesor máximo de la luminaria.</p> <p>Todos los modelos incluyen drivers de alto factor de potencia.</p> <p>Módulos compuestos por LEDs Osram Duris 2835 con potencias totales de 13 W.</p> <p>Grado de protección IP44. Indice de reprod. crom. IRC CRI: 80</p> <p>Temperatura de color a seleccionar D.F. Incluso colocación, instalación y conexión. Totlmente terminado.</p>	3				3,00			
							3,00	56,14	168,42
04.01.14 E181AH0025	<p>u LUMINARIA EMPOTRABLE TIPO DOWNLIGHT LED 26W CUADRADA</p> <p>Luminaria empotrable tipo downlight LED cuadrada, con acabado en acero inoxidable mate, DE SECOM MOD. AIRCOM CUADRADO EMPOTRABLE o similar, de 20-26W , empotrable o en superficie s/ necesidades. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno. Optica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie, con un espesor máximo de la luminaria.</p> <p>Todos los modelos incluyen drivers de alto factor de potencia.</p> <p>Módulos compuestos por LEDs Osram Duris 2835 con potencias totales de 20 o 26 W.</p> <p>Grado de protección IP44. Indice de reprod. crom. IRC CRI: 80</p> <p>Temperatura de color a seleccionar D.F. Incluso colocación, instalación y conexión. Totlmente terminado.</p>	6				6,00			
							6,00	59,51	357,06

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.15 E18IAH0026	<p>u FOCO EMPOTRABLE LED DE ILUMINACIÓN DECORATIVA, CIRCULAR.</p> <p>Foco empotrable LED, SECOM LOBEL fijo o equivalente (tipo halógeno) , de iluminación decorativa, circular y aro en acero inoxidable mate. Temperatura color cálida.</p> <p>Inyección de aluminio con recubrimiento de pintura al horno.</p> <p>Ópticas incorporadas en las lámparas de 38°. Posible opción de cierre difusor mate para 54° de apertura.</p> <p>Para empotrar en falso techo. Adaptable a todo tipo de techos modulares y de escayola.</p> <p>Incluye conector eléctrico. Lámpara LED Philips Lumileds Luxeon M o equivalente y Equipo Driver 700 mA</p> <p>Wattios 7,8W</p> <p>W/consumo 9 W</p> <p>Tensión de trabajo 220-240v</p> <p>Vida útil 40000 h.</p> <p>Temperatura de color / Colour temperature: 3000°K (800 lum.) 4000°K (905 lum.) 5000°K (905 lum.) a elegir D.F</p> <p>Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado.</p>	2				2,00			
							2,00	36,71	73,42
04.01.16 E18IAH0027	<p>u LUMINARIA DE PARED IPAN DE IGUZZINI CON ALIMENTADOR ELECTRÓNICO</p> <p>Luminaria de pared IPAN de IGUZZINI con alimentador electrónico o equivalente. Luminaria de pared para interiores de 640x200 mm H 50 mm LED 27W 4500lm, warm white 3000K driver electrónico DALI o similar, L80 50000 horas de vida B10, Color: Gris</p> <p>Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado.</p> <p>características: Luminaria de pared para interiores con emisión directa/indirecta destinada al uso de lámparas led warm white (3000K). Distribución del flujo luminoso 44% down light, 56% uplight. El cuerpo óptico del producto ; realizado con perfiles laterales de aluminio extruido, extremos de cierre en policarbonato moldeado por inyección y interior de chapa de acero. Producto tratado con pintura líquida. El sistema óptico con apantallamiento MPO en material termoplástico que permite controlar con precisión la dirección de la luz emitida por la lámpara led. Mantenimiento de la luminancia de acuerdo con las normas EN 12464-1 UGR<19 ideal para oficinas y entornos de trabajo con videoterminales.</p> <p>e aplique. La aplicación en pared se puede realizar mediante una base de aluminio, con placa de soporte interna de chapa de acero galvanizado. La luminaria consta de alimentador electrónico regulable digital DALI con interruptores DIM y también se puede regular a través de un simple pulsador electrónico. El producto incorpora una clema de conexión rápida para la conexión eléctrica. Ocupa 1 dirección DALI.</p>	4				4,00			
							4,00	493,64	1.974,56

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.17 E181AH0028	<p>u LUMINARIA SUSPENDIDA LASER IGUZZINI</p> <p>Luminaria suspendida mod LASER de Iguzzini o equivalente. Cuerpo de iluminación cilíndrico para aplicaciones de techo o suspensión. Sistema emisor de óptica fija con reflector de alta definición en material termoplástico metalizado. La posición retraída del led reduce al mínimo el deslumbramiento y permite obtener un elevado confort luminoso. Cilindro estructural de aluminio extruido pintado - anillo interno de material termoplástico disponible en varios acabados pintados o metalizados. Cristal de protección. Utilizando los kits accesorios específicos es posible realizar instalaciones en techo o suspensión, con intervenciones mínimas y facilitadas por un práctico sistema de bayoneta. Controlador regulable DALI integrado en la luminaria.- Color: titanio o a elegir DF. Inluido cable de suspensión y mecanismos: Laser Kit base con cable de suspensión - De superficie o suspensión - utilizar los kits específicos de montaje disponibles con código independiente.</p> <p>Ref. referencia QA21.747 + PA08</p> <p>Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado.</p>	16					16,00		
							16,00	398,83	6.381,28
04.01.18 E181AH0029	<p>u DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO</p> <p>Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Conforme a CTE DB HS-4.</p>	7					7,00		
							7,00	200,63	1.404,41
04.01.19 E181AH0030	<p>u SENSOR REG. ILUM. S/LUZ DIURNA DALI</p> <p>Sensor múltiple de nivel de luz natural y movimiento, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables con sistema DALI, nivel mínimo de regulación 20% , tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Conforme a CTE DB HS-4.</p>	7					7,00		
							7,00	183,57	1.284,99
04.01.20 E20TCR040	<p>m TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4"</p> <p>Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057+A1; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.</p>	4	3,00				12,00		
							12,00	12,57	150,84



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.21	u LUMINARIA DE PARED ALLURE DE IGUZZINI CON ALIMENTADOR ELECTRÓNICO								
E181AH0027B	Luminaria de pared ALLURE de IGUZZINI con alimentador electrónico o equivalente. Luminaria de pared para interiores de 640x200 mm H 50 mm LED 27W 4500lm, warm white 3000K driver electrónico DALI o similar, L80 50000 horas de vida B10, Color: Gris								
	Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado.								
	características: Luminaria de led diseñada para áreas hospitality y urbanas. Instalación en pared. Con cuerpo óptico, cristal superior, cristal inferior y cárter. La cubierta: está disponible en 10 acabados, enrasada o con borde visible. es necesario para la instalación del producto y debe pedirse por separado. El cuerpo óptico está realizado en aleación de aluminio y se ha sometido a un proceso de pretratamiento multietapa. El cristal de cierre superior de 5 mm está serigrafado. Alimentador on/off incluido en el producto. La luminaria está disponible en versión de iluminación solo up, solo down o up/down. La luminaria tiene un PG13.5 adecuado para la instalación de cables de 8.5 mm a 12.5 mm de diámetro. IP66 - IK06. Clase de aislamiento I. Todos los tornillos externos utilizados son de acero inoxidable A2. Versión Bluetooth Casambi.. Ocupa 1 dirección DALI.								
		4					4,00		
							4,00	493,64	1.974,56
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 ILUMINACIÓN.....								29.889,43
SUBCAPÍTULO 04.02 VOZ Y DATOS									
04.02.01	Ud CAJA EMP. CIMABOX TOMAS 2 RED+2 SAI + 4 MOD. RJ								
ED27PG0401	Suministro y colocación de caja empotrada de , conexiones necesarias y recibido de la misma . Totalmente instalada, conectada y funcionando. Desde nuevos puestos a Rack existente								
	sala 1	12					12,00		
	sala 2	13					13,00		
	Despacho	1					1,00		
							26,00	43,79	1.138,54
04.02.02	m CABLEADO UTP CATEGORÍA 6A								
E191B080_2	Suministro e instalacion de Cable Categoría 6A UTP, EuroClase Cca s1ad1a1, de 4 pares de calibre 23 AWG sin apantallar. Disponible en bobina de 500 o 1000 metros. Color de cubierta verde. Leviton Brand-Rex., en montaje en canal, instalado, montaje y conexionado. Los trabajos de Voz y Datos, se realizarán según directrices de Madrid Digital o la propiedad. Trabajos desde el rack existente hasta los nuevos puestos de trabajo, modulos de conexión bandejas, filtros, etc. Perfectamente funcionando, probado y conexionado.								
	Reconduccion instalación y nuevos puestos								
	sala 1	12	40,00				480,00		
	sala 2	13	40,00				520,00		
	Despacho	1	40,00				40,00		



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1.040,00	1,24	1.289,60
									2.428,14
									32.317,57

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 05.01 INSTALACIONES DE BIENESTAR									
05.01.01	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL								
E28BM070	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).						4,00	39,73	158,92
05.01.02	u BOTIQUÍN DE URGENCIA								
E28BM110	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.						1,00	94,29	94,29
05.01.03	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN								
E28BM120	Reposición de material de botiquín de urgencia.						1,00	11,56	11,56
05.01.04	u MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS								
E28BM080	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas, (amortizable en 3 usos).						1,00	36,35	36,35
05.01.05	u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS								
E28BM090	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 3 usos).						2,00	30,00	60,00
05.01.06	mesALQUILER CASETA VESTUARIO/ ASEO 7,91 m2								
ES01B081	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario y aseo de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Inodoro y lavabo de porcelana vitrificada. Suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica de 220 V con automático, puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	4					4,00		
							4,00	113,78	455,12
05.01.07	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE								
ES01A050	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.	1					1,00		
							1,00	169,25	169,25
05.01.08	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm								
ES01A030	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.								

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	128,37	128,37
05.01.09	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x4 mm2								
ES01A010	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.	1	20,00			20,00			
							20,00	4,91	98,20
05.01.10	m VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA								
ES02BV030	Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m de longitud y 2,00 m de altura, de 0,5 mm de espesor, y soporte del mismo material de 1,20 mm de espesor y 2,50 m de altura, separados cada 2,00 m, considerando 5 usos, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	1	12,00			12,00			
		1	4,00			4,00			
							16,00	20,58	329,28
05.01.11	u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m								
ES02BV080	Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	1				1,00			
							1,00	48,44	48,44
05.01.12	u PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m								
ES02BV090	Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	1				1,00			
							1,00	170,49	170,49
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 INSTALACIONES DE BIENESTAR.									1.760,27

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.02 SEÑALIZACIÓN									
05.02.01 E28EC010	u CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia i/colocación. s/R.D. 485/97.						6,00	5,08	30,48
05.02.02 E28EC020	u CARTEL PVC. SEÑALIZACIÓN EXTINTOR, B. I. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), i/colocación. s/R.D. 485/97.						5,00	10,34	51,70
05.02.03 E28EC030	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.						6,00	16,42	98,52
05.02.04 E28ES080	u PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 2 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.						4,00	6,85	27,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 SEÑALIZACIÓN.....									208,10
SUBCAPÍTULO 05.03 EPIS									
05.03.01 E28RA010	u CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						4,00	4,89	19,56
05.03.02 E28RC010	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						8,00	3,26	26,08
05.03.03 E28RM010	u PAR GUANTES DE LONA Par de guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						16,00	1,41	22,56
05.03.04 E28RP070	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						8,00	25,90	207,20
05.03.05 E28RC070	u MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						4,00	15,92	63,68



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 EPIS.....									339,08
SUBCAPÍTULO 05.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD									
05.04.01	u COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN								
E28W040	Costo mensual de limpieza y desinfección de locales cedidos por la propiedad, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.						4,00	83,17	332,68
05.04.02	u RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I								
E28W060	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.						6,00	98,63	591,78
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD..									924,46
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....									3.231,91



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD									
06.01	u ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES								
E29A160	Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013.	1				1,00			
							1,00	310,65	310,65
06.02	u ESPESOR Y DUREZA								
E29RP010	Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007 y la resistencia al calor s/UNE 48033:1980.	4				4,00			
							4,00	85,73	342,92
TOTAL CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD.....									653,57

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS									
07.01	m3 GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA PÉTREA								
E15.1	Tasa para el envío directo de residuos inertes mezclados entre sí exentos de materiales reciclables a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con la orden MAN 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	1	94,50			94,50			
							94,50	2,43	229,64
07.02	m3 GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA NO PÉTREA								
E15.2	Tasa para la gestión de residuos mezclados de construcción no peligrosos en un gestor autorizado por la comunidad autónoma correspondiente. Sin incluir carga ni transporte.	1	8,40			8,40			
							8,40	2,43	20,41
07.03	kg GESTION RESIDUOS ENVASES PELIGROSOS GESTOR-BASURAS								
E15.3	Precio para la gestión del residuo de envases peligrosos con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R 04 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	1	1.000,00	0,75		750,00			
							750,00	0,02	15,00
07.04	kg GESTION RESIDUOS PINTURA c/ DISOLVENTE GESTOR								
E15.4	Precio para la gestión del residuos de pintura con disolventes con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R13 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	1	200,00	1,50		300,00			
							300,00	0,02	6,00
07.05	m3 SEPARACION DE RESIDUOS EN OBRA								
E15.5	Separación manual de residuos en obra por fracciones según normativa vigente. Incluye mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de la obra.								
	NIVEL II-PETREO	94,5				94,50			
	NIVEL II-NO PETREO	8,4				8,40			
	NIVEL ii-PELIGROSO	1,13				1,13			
							104,03	2,17	225,75
07.06	m3 PP ALQUILER DE CONTENEDOR RESIDUOS								
E15.6	Tasa para el alquiler de un contenedor para el almacenamiento en obra de residuos de construcción y demolición, sin incluir transporte ni gestión.								
	NIVEL II-PETREO	94,5				94,50			
	NIVEL II-NO PETREO	8,4				8,40			
	NIVEL ii-PELIGROSO	1,13				1,13			
	NIVEL II-PETREO	190				190,00			
	NIVEL II-NO PETREO	38				38,00			
	NIVEL ii-PELIGROSO	12,5				12,50			
							344,53	2,09	720,07

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	m3 TRANSPORTE RESIDUOS NO PELIGROSOS								
E15.7	Tasa para el transporte de residuos no peligrosos de construcción y demolción desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autonoma hasta un máximo de 20 km, sin incluir gestión de los residuos.								
	NIVEL II-PETREO	94,5				94,50			
	NIVEL II-NO PETREO	8,4				8,40			
							102,90	6,07	624,60
07.08	m3 TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS								
E15.8	Tasa para el transporte de residuos peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autonoma. Sin incluir gestión de residuos.								
	NIVEL ii-PELIGROSO	1,13				1,13			
							1,13	5,47	6,18
07.09	m3 GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL I-NATURALEZA PÉTREA II/ GESTION Y TRA								
E15.0	RESIDUOS DE TIERRAS DE EXCAVACION. RCD-NIVEL I-NATURALEZA PÉTREA Inclu- yendo transporte y gestión en planta. Tasa para el envío directo de residuos a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma co- rrespondiente, para su valorización, de acuerdo con la orden MAN 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.								
	NIVEL II-PETREO	94,5				94,50			
	NIVEL II-NO PETREO	8,4				8,40			
							102,90	2,43	250,05
	TOTAL CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS.....								2.097,70
	TOTAL.....								212.877,14

Mar Fernández García
arquitecto



EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28 / arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTO:
Mar Fernández García

3.- DESCOMPUESTOS



REF:D-2021-0193-22- MEDICIONES Y PRESUPUESTO-
EXP. ACCESOS- PLAZA PUERTA DEL SOL Nº 7. 28013, MADRID

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 ZONA RECEPCION - ACCESO PRINCIPAL

SUBCAPÍTULO 01.01 MEDIOS AUXILIARES

01.01.01	E06ANDR010	u	MONTAJE Y DESMONTAJE TORRE TRABAJO MOVIL 1,35x2,00		
			Montaje desmontaje y alquiler durante toda la obra de torre de trabajo móvil, de hasta 9 metros de altura, con plataformas de trabajo de 1,35x2,00m², situadas cada 2 m, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera, barras estabilizadoras, patas ajustables y ruedas de 200mm; incluso p.p. trabajos previos de limpieza, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Todo el andamio se cubrirá con malla de color claro, cubriendo toda la superficie exterior de trabajo que además de protección, permite la ventilación y oculta la zona de trabajo. Se encuentra incluido el alquiler durante la duración. Se contempla la utilización simultánea de los castilletes contemplados en diferentes ubicaciones durante todo el transcurso de la obra.		
M13AOT6010	1,000 ud		Montaje y desmontaje andamio autoprotante 9 m 135x2,00	420,00	420,00
P31CR020	20,000 m2		Malla tupida tejido sintético	1,95	39,00
M13AUA010G	180,000 ud		Alquiler diario torre trabajo movil (6 meses)	2,56	460,80
%030	3,000 %		Medios Auxiliares	919,80	27,59
%025	2,500 %		Costes indirectos...(s/total)	947,40	23,69
			Maquinaria.....		880,80
			Materiales.....		39,00
			Otros.....		51,28
			TOTAL PARTIDA.....		971,08

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.02 TRABAJOS PREVIOS

01.02.01	E01DWW070	m2	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO		
			Despeje y retirada de mobiliario, estores, señalética, directorio, instalaciones obsoletas, rejillas, y demás enseres existentes, hasta dejar el local vacío, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.		
O01OA070	0,180 h		Peón ordinario	20,50	3,69
%030	3,000 %		Medios Auxiliares	3,70	0,11
%025	2,500 %		Costes indirectos...(s/total)	3,80	0,10
			Mano de obra.....		3,69
			Otros.....		0,21
			TOTAL PARTIDA.....		3,90

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.02	E01DPP0301	mI DEMOLICIÓN MOSTRADOR DE GRANITO Demolición de mostrador existente de granito, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	2,000 h	Peón ordinario	20,50	41,00	
M06MI010	2,000 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	5,36	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	46,40	1,39	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	47,80	1,20	

Mano de obra.....	41,00
Maquinaria.....	5,36
Otros.....	2,59
TOTAL PARTIDA.....	48,95

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.02.03	E01DPP032	m2 DEMOLICIÓN SOLADO TÉCNICO Demolición de suelo técnico, por medios mecánicos, incluso pates y elementos de elevación del conjunto, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0,490 h	Peón ordinario	20,50	10,05	
M06MI010	0,200 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	0,54	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	10,60	0,32	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,90	0,27	

Mano de obra.....	10,05
Maquinaria.....	0,54
Otros.....	0,59
TOTAL PARTIDA.....	11,18

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

01.02.04	E01DIE01011	m2 DESMONTADO INSTALACIÓN OBSOLETA/ RECOLOCACION Desmontado de instalaciones obsoletas que discurren bajo el suelo técnico y reagrupación de las existentes, ordenando su distribución, incluso realización de nuevos trazados, bajo Canaleta en montaje bajo suelo con tres compartimentos, de 150x28 mm, de material aislante, instalada, incluyendo elementos de fijación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
O01OB200	0,075 h	Oficial 1º electricista	22,55	1,69	
O01OB210	0,020 h	Oficial 2º electricista	21,59	0,43	
O01OA040	0,200 h	Oficial segunda	21,59	4,32	
O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	20,50	4,10	
P15NF02012	1,000 m	Material eléctrico	1,20	1,20	
P15UJ010	0,300 m	Canal aislante 150x28 3 compartimentos	7,16	2,15	
%PM0250	2,500 %	Pequeño Material	13,90	0,35	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	14,20	0,43	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,70	0,37	

Mano de obra.....	10,54
Materiales.....	3,35
Otros.....	1,15
TOTAL PARTIDA.....	15,04

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.05	ER08LS010	m2 LIMPIEZA EN SECO DE FÁBRICA DE CANTERÍA Limpieza en seco de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.			
O01OA040	0,325 h	Oficial segunda	21,59	7,02	
O01OA070	0,325 h	Peón ordinario	20,50	6,66	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,70	0,41	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,10	0,35	
		Mano de obra.....			13,68
		Otros.....			0,76
		TOTAL PARTIDA.....			14,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.02.06	ER08LW010	m2 ELIMINACIÓN DE JUNTAS DE MORTERO CEMENTO Eliminación de morteros de cemento, en juntas, recubrimientos y recrecidos, de antiguas intervenciones, dado su efecto dañino sobre la piedra (dureza excesiva, aporte de sales, etc.) y de morteros originales tan solo los que presenten un mal estado de conservación, ejecutado por procedimientos manuales con espátulas y mediante micropercutores y escalpelos mecánicos accionados mediante pequeño compresor portátil, incluso soplado con aire en juntas, retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Los trabajos serán realizados por especialistas restauradores.			
O01OC180	3,000 h	Especialista restaurador	35,24	105,72	
M06CH030	2,000 h	Compresor portátil eléctrico 7 m3/min	6,36	12,72	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	118,40	3,55	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	122,00	3,05	
		Mano de obra.....			105,72
		Maquinaria.....			12,72
		Otros.....			6,60
		TOTAL PARTIDA.....			125,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.07	ER08H010	m2 SELLADO MANUAL DE JUNTAS DE FÁBRICA DE PIEDRA DE SILLERÍA Sellado manual bajo supervisión de equipo especialista, de juntas de fábrica de piedra de sillería en piezas aparejadas de dimensiones medias aproximadas mayor de 60x40 cm, con mortero de cal de dosificación 1:3 color natural, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola del mortero preparado, rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado.			
O01OC175	0,600 h	Especialista reintegraciones e injertos	22,55	13,53	
O01OA050	0,600 h	Ayudante	20,96	12,58	
O01OA060	0,100 h	Peón especializado	20,55	2,06	
M12W010	0,100 h	Equipo chorro aire presión	3,43	0,34	
M11PI030	1,050 h	Pistola inyección de mano	6,06	6,36	
P01DW050	0,010 m3	Agua	1,40	0,01	
A02C020	0,006 m3	MORTERO DE CAL M-15	106,62	0,64	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	35,50	1,07	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	36,60	0,92	
					28,17
					6,70
					0,65
					1,99
TOTAL PARTIDA.....					37,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

01.02.08	EHIDROSILOXA	m2 HIDROFUGADO SUPERFICIAL SILOXANOS Hidrofugado superficial, donde se requiera y siguiendo criterios de intervención, mediante la aplicación en superficie de polimetilsiloxano diluido en disolvente orgánico o acrílico, o con los productos y metodología determinados por los controles técnicos. Los trabajos serán realizados por especialistas restauradores, realizando ensayos previos para ver el resultado ante la acción del sol y la transpiración de la piedra, siempre bajo indicaciones de la dirección facultativa, con p.p. de medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Se presentarán y ensayarán al menos tres productos, estudiándose la evolución de los mismos en el tiempo antes de la aplicación generalizada de cualquier productos. Incluso medios auxiliares, andamiajes y elementos de protección necesarios.			
O01OC280	0,030 h	Restaurador de piedra	22,66	0,68	
O01OB230	0,150 h	Oficial 1ª pintura	22,55	3,38	
P33F100	0,450 kg	Hidrofugante siloxano	19,94	8,97	
P33H310	0,090 l.	Disolvente alifático white spirit	3,87	0,35	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,40	0,40	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	13,80	0,35	
					4,06
					9,32
					0,75
TOTAL PARTIDA.....					14,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.09	E01DKA031	m2 LEVANTADO MAMPARAS/PUERTAS VIDRIO EN MUROS A MANO Levantado de Mamparas de vidrio con carpintería metálica/ cerrajería, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA050	0,300 h	Ayudante	20,96	6,29	
O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	20,50	6,15	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	12,40	0,37	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	12,80	0,32	
		Mano de obra.....			12,44
		Otros.....			0,69
		TOTAL PARTIDA.....			13,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

01.02.10	E01DEC010	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0,680 h	Peón ordinario	20,50	13,94	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,90	0,42	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,40	0,36	
		Mano de obra.....			13,94
		Otros.....			0,78
		TOTAL PARTIDA.....			14,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.02.11	E01DFT100	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición, de fábrica de ladrillo macizo guarnecido a dos caras recibido con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de maquinaria auxiliar de obra. Medición de volumen realmente ejecutado.			
O01OA060	4,500 h	Peón especializado	20,55	92,48	
O01OA070	4,500 h	Peón ordinario	20,50	92,25	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	184,70	5,54	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	190,30	4,76	
		Mano de obra.....			184,73
		Otros.....			10,30
		TOTAL PARTIDA.....			195,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.12	E01DFP0101	m3 APERTURA HUECO EN MURO PIEDRA A MANO Demolición de muros de piedra de espesor variable, por medios manuales, previo corte de los laterales con amoladora y disco de corte de diamante, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.			
O01OA060	4,600 h	Peón especializado	20,55	94,53	
O01OA070	4,600 h	Peón ordinario	20,50	94,30	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	188,80	5,66	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	194,50	4,86	
		Mano de obra.....			188,83
		Otros.....			10,52
		TOTAL PARTIDA.....			199,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.02.13	E07WA201	u AYUDAS ALBAÑILERÍA Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda multifamiliar o en bloque, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.			
O01OA030	16,000 h	Oficial primera	22,55	360,80	
O01OA050	16,000 h	Ayudante	20,96	335,36	
O01OA070	16,000 h	Peón ordinario	20,50	328,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	1.024,20	30,73	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	1.054,90	26,37	
		Mano de obra.....			1.024,16
		Otros.....			57,10
		TOTAL PARTIDA.....			1.081,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHENTA Y UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

01.02.14	E07WA2012	u RETIRADA ESCANER SIN SERVICIO retirada a espacio indicado por la propiedad de escaner sin servicio por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.			
O01OA050	1,500 h	Ayudante	20,96	31,44	
O01OA070	1,500 h	Peón ordinario	20,50	30,75	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	62,20	1,87	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	64,10	1,60	
		Mano de obra.....			62,19
		Otros.....			3,47
		TOTAL PARTIDA.....			65,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.15	E07WA2013	u RETIRADA, ALMACENAMIENTO Y POSTERIOR RECOLOCACION ARCO Retirada de Arco de seguridad para posterior colocación, incluido deconexión eléctrica del mismo, por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su almacenamiento y posterior conexionado una vez terminadas las obras, incluso conexionado del mismo por mano de obra cualificada.			
O01OA050	3,000 h	Ayudante	20,96	62,88	
O01OA070	3,000 h	Peón ordinario	20,50	61,50	
O01OB200	1,000 h	Oficial 1º electricista	22,55	22,55	
O01OB220	1,000 h	Ayudante electricista	20,96	20,96	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	167,90	1,68	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	169,60	5,09	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	174,70	4,37	
		Mano de obra.....			167,89
		Otros.....			11,14
		TOTAL PARTIDA.....			179,03

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con TRES CÉNTIMOS

01.02.16	E0TSEP0010	UD SEPARACIÓN Y ZONIFICACIÓN Zonificación de las zonas de trabajo consistente en: Separacion de las zonas de obra con las zonas en uso del edificio mediante carpintería de madera, biombos de madera, o tabiquería provisional de trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 400 mm. de chapa de acero galvanizado de 82 mm., atornillado con tornillos auto-perforantes de acero, placa yeso laminado de 13 mm. de espesor, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares.Totalmente terminado, incluso limpieza de la zona de actuación, medios auxiliares. En la zona interior de obra y para la zonificación de los trabajos se aislará mediante protecciones contra suciedad, polvo y escombros, con embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm. de espesor, con solapes de 10-15 cm. adheridos con cinta adhesiva, y anclados al paramento en laterales y superior, mediante un marco simple de tabla clavada sobre la fábrica.			
O01OA030	6,000 h	Oficial primera	22,55	135,30	
O01OA050	6,000 h	Ayudante	20,96	125,76	
O01OA060	6,000 h	Peón especializado	20,55	123,30	
P06SL180	20,000 m2	Lámina plástico	0,25	5,00	
P06WA135	52,000 m	Perfil anclaje 66,66 mm	3,62	188,24	
P06WA140	18,000 m	Remate anclaje 55.50.6 mm	6,34	114,12	
P06WA080	36,000 u	Taco fijación de 6	0,15	5,40	
P06WA090	4,000 u	Cartucho silicona	5,98	23,92	
P04PY220	12,000 m2	Placa yeso laminado normal 18x1200 mm	5,21	62,52	
P04PW590	1,000 kg	Pasta de juntas SN	1,27	1,27	
P04PW005	10,000 m	Cinta de juntas rollo 150 m	0,03	0,30	
P04PW480	12,000 m	Canal 35 mm	0,83	9,96	
P04PW570	23,000 m	Montante de 34 mm	1,00	23,00	
P04PW070	120,000 u	Tornillo PM 3,9x35 mm	0,01	1,20	
P04PW550	5,000 m	Junta estanca al agua 46 mm	0,26	1,30	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	820,60	24,62	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	845,20	21,13	
		Mano de obra.....			384,36
		Materiales.....			436,23
		Otros.....			45,75
		TOTAL PARTIDA.....			866,34

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.17	E020SEPRTT010	UD PROTECCIÓN DE ESTANCIAS DE TRABAJO			
		Protección contra suciedad, polvo y escombros, durante los trabajos mediante su aislamiento del medio agresivo, por formación de embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm. de espesor, con solapes de 10-15 cm. adheridos con cinta adhesiva, y anclados al paramento en laterales y superior, mediante un marco simple de tabla clavada sobre la fábrica. Cuando sea necesario para el correcto aislamiento se ejecutará Tabique provisional sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 34 mm., atornillado por cada cara una placa de 19 mm. de espesor con un ancho total de 72 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Medida la unidad completa ejecutada.			
O01OA030	3,600 h	Oficial primera	22,55	81,18	
O01OA050	3,600 h	Ayudante	20,96	75,46	
O01OA060	5,000 h	Peón especializado	20,55	102,75	
O01OA070	5,000 h	Peón ordinario	20,50	102,50	
P04PY032	2,100 m2	Placa yeso laminado normal 13x1200 mm	3,29	6,91	
P04PW590	0,900 kg	Pasta de juntas SN	1,27	1,14	
P04PW005	3,150 m	Cinta de juntas rollo 150 m	0,03	0,09	
P04PW250	0,950 m	Canal 73 mm	0,87	0,83	
P04PW170	3,500 m	Montante de 70 mm	0,94	3,29	
P04PW065	42,000 u	Tornillo PM 3,9x25 mm	0,01	0,42	
P04PW550	0,470 m	Junta estanca al agua 46 mm	0,26	0,12	
P06SL180	50,000 m2	Lámina plástico	0,25	12,50	
P33P110	100,000 m	Cinta adhesiva plástica estanca	0,03	3,00	
P01ET048	10,000 m2	Ripia 10x1,5 cm s/cepillar	34,34	343,40	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	733,60	22,01	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	755,60	18,89	
		Mano de obra.....			361,89
		Materiales.....			371,70
		Otros.....			40,90
		TOTAL PARTIDA.....			774,49

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.02.18	E01DEC011	m2 PICADO CUIDADOSO GUARNECIDOS YESO A MANO			
		Picado cuidadoso de guarnecidos de yeso en arco central, por medios manuales, SIN DAÑAR EL MATERIAL DE GRANITO DE BASE, , eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior limpieza, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	1,200 h	Peón ordinario	20,50	24,60	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	24,60	0,74	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	25,30	0,63	
		Mano de obra.....			24,60
		Otros.....			1,37
		TOTAL PARTIDA.....			25,97

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.19	EDPC010	ud DESMONTAJE CARPINTERIA VIDRIO ACCESO PRINCIPAL Desmontaje de la puerta de cristal de acceso principal, así como de los fijos y elementos que conforman todo el conjunto (puertas y vidrios) respetando los cargaderos metálicos y elementos estructurales. Retirada de escombros y traslado a vertedero			
O01OB250	3,000 h	Oficial 1ª vidriería	22,55	67,65	
O01OA070	8,000 h	Peón ordinario	20,50	164,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	231,70	6,95	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	238,60	5,97	
		Mano de obra.....			231,65
		Otros.....			12,92
		TOTAL PARTIDA.....			244,57

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.03 SOLADO Y ALBAÑILERIA

01.03.01	EF11AA010	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. l/p.p. de medios auxiliares.			
O01OB110	0,400 h	Oficial yesero o escayolista	22,55	9,02	
O01OA070	0,400 h	Peón ordinario	20,50	8,20	
A01A030	0,012 m3	PASTA DE YESO NEGRO	122,10	1,47	
A01A040	0,003 m3	PASTA DE YESO BLANCO	129,03	0,39	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	19,10	0,57	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	19,70	0,49	
		Mano de obra.....			17,22
		Materiales.....			1,86
		Otros.....			1,06
		TOTAL PARTIDA.....			20,14

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.03.02	E04SV090	m2 SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-30 VENTILADA			
		Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-30 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 300 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 750x500 mm 2,67 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 913,14 cm2/m2), que será rellenado con hormigón HA-25/B/20/Ila, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	0,124 h	Oficial primera	22,55	2,80	
O01OA070	0,124 h	Peón ordinario	20,50	2,54	
A13EE061	1,050 m2	Sistema Cáviti C-30 750x500 mm	9,33	9,80	
P01HAV190	0,098 m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	101,07	9,90	
E04AMQ030	1,050 m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	5,85	6,14	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	31,20	0,94	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	32,10	0,80	
		Mano de obra.....			5,34
		Materiales.....			19,70
		Otros.....			7,88
		TOTAL PARTIDA.....			32,92

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.03.03	E04TTE020	u REGISTRO CON TAPA ESTANCA PARA SOLAR 40x40 cm			
		Registro de instalaciones colocado en suelo, con tapa de acero galvanizado de 40x40 recibida a la capa de compresión del forjado y marco del mismo material con rebaje para poder solar con la misma piedra que el resto de la estancia (4 cm) y tornillos de cabeza plana colocados en las esquinas.de escayola con tapa. Totalmente terminada; i/p.p. de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares.			
O01OB110	0,660 h	Oficial yesero o escayolista	22,55	14,88	
O01OB120	0,660 h	Ayudante yesero o escayolista	20,96	13,83	
P04TTE020	1,000 u	Registro escayola 60x60 cm - tapa 40x40 cm	19,21	19,21	
P01FA600	0,350 kg	Pegamento de escayola	0,39	0,14	
A01A020	0,001 m3	PASTA DE ESCAYOLA	143,72	0,14	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	48,20	0,48	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	48,70	1,46	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	50,10	1,25	
		Mano de obra.....			28,71
		Materiales.....			19,49
		Otros.....			3,19
		TOTAL PARTIDA.....			51,39

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.03.04	E06AAC040	m2 SOLADO DE CALIZA ACAB PULIDO FINO. COLMENAR 60x40x4 cm ADHES			
		Solado de baldosas de caliza acabado pulido fino (segun directriz de la D.F y tras presentación de muestras:) Colmenar, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluido el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF Incluso ensayo de resbalicidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo			
001OB090	0,350 h	Oficial solador alicatador	22,55	7,89	
001OB100	0,350 h	Ayudante solador alicatador	20,96	7,34	
P01SCP050	1,050 m2	Piedra caliza Colmenar apomazada 60x40x4 cm	85,06	89,31	
P01SX040	8,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	4,88	
P01SX060	0,150 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	4,75	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	114,20	3,43	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	117,60	2,94	
					Mano de obra..... 15,23
					Materiales..... 98,94
					Otros..... 6,37
					TOTAL PARTIDA..... 120,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
01.03.05	E06ARC0101	m RODAPIÉ CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO			
		Rodapié de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 40X3 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
001OB090	0,250 h	Oficial solador alicatador	22,55	5,64	
P01SCR0301	1,050 m	Rodapié piedra caliza 40x3 cm	17,20	18,06	
P01SX040	0,900 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	0,55	
P01SX060	0,080 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	2,53	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	26,80	0,80	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	27,60	0,69	
					Mano de obra..... 5,64
					Materiales..... 21,14
					Otros..... 1,49
					TOTAL PARTIDA..... 28,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.03.08	E11JP1201	m PERFIL DE TRANSICIÓN PAVIMENTO ACERO INOX Instalación de perfil de transición para salvar discontinuidades del pavimento formada por perfil de acero inoxidable en acabado mate, ancho 19 mm, alto 10 mm. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,55	3,38	
P08JP120	1,050 m	Perfil de transición Emac® Novonivel® aluminio H10 mm	9,81	10,30	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,70	0,41	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,10	0,35	
		Mano de obra.....			3,38
		Materiales.....			10,30
		Otros.....			0,76
		TOTAL PARTIDA.....			14,44

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.03.09	E06AAC0401	m2 FORRADO ALFEIZAR VENTANA Forrado de alfeizar de ventana, incluyendo el repaso del soporte existente, eliminando antiguas pinturas, bolsas y desconchones y solado de baldosas de caliza (apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos), previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos, de 90x30x4 cm, y despiece según directrices de la DF, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Sin incluir el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB090	0,350 h	Oficial solador alicatador	22,55	7,89	
O01OB100	0,350 h	Ayudante solador alicatador	20,96	7,34	
P01SX040	8,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	4,88	
P01SX060	0,150 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	4,75	
P01SCP05021	1,050 m2	Piedra caliza e=3 cm	63,00	66,15	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	91,00	2,73	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	93,70	2,34	
		Mano de obra.....			15,23
		Materiales.....			75,78
		Otros.....			5,07
		TOTAL PARTIDA.....			96,08

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.03.10	E06AAC041	m2 ENCINTADO SOLADO DE CALIZA 4 cm Encintado perimetral de solado de baldosas de caliza apomazada o abujardada (según directriz de la D.F. cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos, de dimensiones variadas y de 4 cm de espesor, delimitando el nuevo solado colocado y zonas de acceso, con despiece según directrices de la DF y planos de detalle, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Sin incluir el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF Incluso ensayo de resbaladidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo			
O01OB090	0,550 h	Oficial solador alicatador	22,55	12,40	
O01OB100	0,550 h	Ayudante solador alicatador	20,96	11,53	
P01SCP0502	1,050 m2	Piedra caliza Colmenar apomazada varios tamaños e=4 cm	63,00	66,15	
P01SX040	8,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	4,88	
P01SX060	0,150 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	4,75	
P32FCN160	0,020 u	Resistencia al deslizamiento	9,28	0,19	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	99,90	3,00	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	102,90	2,57	
					23,93
					75,97
					5,57
					105,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
01.03.11	EC3QUEMI010	m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C2 Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladidad de solado tipo Quemdiz o equivalente P.Q165 Quemdiz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de 35<Rd>45 de clase C2 de resbaladidad con tensiactivos que cumplan CE RD648/2004. Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.			
O01OA030	0,050 h	Oficial primera	22,55	1,13	
O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	20,50	1,03	
QUEEMDIZ	1,050 m2	QUEEMDIZ Q165 o equiv	20,00	21,00	
M11U080	0,050 h	Airless medio	7,60	0,38	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	23,50	0,71	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	24,30	0,61	
					2,16
					0,38
					21,00
					1,32
					24,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.03.12	E06ATM040	m2 DESBASTADO Y ACABADO FINO CALIZA EXISTENTE			
		Debastado de pavimentos existentes para una superficie de hasta 20 m2. Consisten en un pulido profundo, para nivelar las losas y eliminar cejas, y un acabado fino superficial para eliminar arañazos y manchas e igualar el pavimento al nuevo colocado, realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF			
O01OB101	0,600 h	Oficial marmolista	22,55	13,53	
M11HP010	0,600 h	Pulidora mecánica	13,10	7,86	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	21,40	0,64	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	22,00	0,55	
		Mano de obra.....			13,53
		Maquinaria.....			7,86
		Otros.....			1,19
		TOTAL PARTIDA.....			22,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.04 CARPINTERIA Y VIDRIERIA

01.04.01	ER12RV110	m2 RESTAURACIÓN VENTANA PINO MELIS			
		Reparación cara interior de ventana de madera de pino melis mediante consolidación general, comprendiendo: Lijado para la eliminación de pinturas, sustitución de elementos puntuales deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc., incluso pequeño material y retirada de escombros.Revisión de herrajes para ajuste de cerrado. Pintura al esmalte en acabado satinado dos capas. Totalmente terminado			
O01OB150	0,520 h	Oficial 1º carpintero	22,55	11,73	
O01OB160	0,520 h	Ayudante carpintero	20,96	10,90	
P33ZA080	0,004 m3	Madera pino tea melis para talla	1.170,90	4,68	
P33C060	0,500 kg	Cola sintética en envase de 25 kg	1,07	0,54	
P33AA150	0,266 kg	Resina epoxi líquida madera	24,60	6,54	
M11MM030	0,250 h	Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 cv	2,19	0,55	
M12T010	0,250 h	Taladro eléctrico	1,44	0,36	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	35,30	1,06	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	36,40	0,91	
		Mano de obra.....			22,63
		Maquinaria.....			0,91
		Materiales.....			11,76
		Otros.....			1,97
		TOTAL PARTIDA.....			37,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04.02	E16.4ARQU	M2 VIDRIOS FIJOS INTERIOR BUTIRAL BLANCO			
		Cerramiento fijo de vidrio, con perfil de acero inox perimetral en forma de U de 15mm de ala y 15 mm de base, s/ detalles, , anclado a la fábrica portante con tornillos y tacos de alta eficiencia. Con Vidrio laminar SGG STADIP PROTECT 44.2 formado por dos hojas en sustrato incoloro PLANICLEAR de 4 mm unidas mediante 2 PVB blanco de 0,76 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 1B1 según norma UNE EN 12600. Nivel de seguridad anti-agresión P2A según norma UNE EN 356.			
O01OB250	0,750 h	Oficial 1ª vidriería	22,55	16,91	
P14DU010	1,006 m2	Vidrio laminar Stadip 44.1	33,91	34,11	
P14KW060	7,000 m	Sellado con silicona neutra	1,00	7,00	
P01DW0911	1,000 u	Perfil acero inox 15.15	3,56	3,56	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	63,30	1,90	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	65,20	1,63	

Mano de obra.....	16,91
Materiales.....	46,38
Otros.....	3,53
TOTAL PARTIDA.....	66,82

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.04.03	E23DRD010	u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 200x200 mm			
		Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 200x200 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologada, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.			
O01OB170	1,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,55	22,55	
P21DRD010	1,000 u	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 200x200 mm	22,76	22,76	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	45,30	1,36	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	46,70	1,17	

Mano de obra.....	22,55
Materiales.....	22,76
Otros.....	2,53
TOTAL PARTIDA.....	47,84

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04.04	E13E03caae	u PUERTA PASO ROBLE LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x 2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x 30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB150	1,000 h	Oficial 1º carpintero	22,55	22,55	
O01OB160	1,000 h	Ayudante carpintero	20,96	20,96	
P11P01aa	1,000 u	Precerco de pino 1H 70x 30 mm	8,78	8,78	
P11L06caac	1,000 u	Puerta paso block roble lisa ciega de 825 mm	175,00	175,00	
P11RM010	1,000 u	Juego manivelas acero inoxidable	22,90	22,90	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	250,20	7,51	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	257,70	6,44	
					Mano de obra..... 43,51
					Materiales..... 206,68
					Otros..... 13,95
					TOTAL PARTIDA..... 264,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04.05	E08PMT020-ACU	m2	REVESTIMIENTO PANEL ACÚSTICO MICROPERFORADO HAYA		
		Panelado liso. Suministro y colocación de revestimiento de pared mediante paneles acústicos microperforados tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta, colocados sobre rastreles de MDF de 45x40mm cada 600mm como mínimo entre ejes y, entre ellos, lana mineral tipo Isover Arena Apta o equivalente de 48mm de espesor. Incluso limpieza y preparación de la superficie de soporte, replanteo de rastreles sobre el paramento, fijación y nivelación de rastreles, corte, preparación, colocación y fijación de los paneles del revestimiento con colocación de perfiles de remate en bordes, ejecución de juntas de dilatación según instrucciones de montaje del fabricante, resolución de encuentros y puntos singulares. Incluida colocar fibra ISOVER ARENA APTA BASIC de densidad 21 kg/m3 y grueso 48 mm o equivalente apoyada y en contacto con la cara posterior de los paneles. Colocadas con perfil de aluminio, incluso p/p de elementos de montaje, remates, etc...según UNE-EN 335, según detalles constructivos proyecto. Tablero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Remates, anclajes y elementos auxiliares superiores e inferiores incluidos. recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Totalmente terminado. Notas: Instalar una estructura firme y bien nivelada en la pared, dejando detrás el espacio previsto para la lana mineral. Colocar montantes cada 600 mm como mínimo. Instalar los paneles de abajo hacia arriba, bien nivelados, utilizando alguno de los sistemas de montaje recomendados. No apoyar los tableros directamente al suelo para evitar problemas de humedad. Proteger los zocalos mediante rodapiés u otros elementos. Seguir instrucciones de montaje: INSTRUCCIONES DE MONTAJE PANELES A PARED REV 2 2021 / ES			
O01OB150	0,510 h	Oficial 1º carpintero	22,55	11,50	
O01OA030	0,510 h	Oficial primera	22,55	11,50	
O01OA070	0,120 h	Peón ordinario	20,50	2,46	
A01A030	0,006 m3	PASTA DE YESO NEGRO	122,10	0,73	
P07TL280	1,050 m2	Panel/Manta lana mineral Arena 45 mm 1350x600/13500x600 mm	3,10	3,26	
P33ZA0801	1,000 m2	Panel decorativo acustico	187,00	187,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	216,50	6,50	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	223,00	5,58	
					Mano de obra..... 25,46
					Materiales..... 190,99
					Otros..... 12,08
					TOTAL PARTIDA..... 228,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.05 INSTALACIONES					
APARTADO 01.05.01 ELECTRICIDAD					
01.05.01.01 E17CBB011	u	CUADRO SECUNDARIO DISTRIB. 5 CIRCUITOS			
		Cuadro general de distribución y protección SECUNDARIO, para 5 circuitos, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IK07, conforme a UNE-EN 60670-1 y UNE-EN 62208, con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 25A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos: de 10A para iluminación (C1), de 16A para tomas de corriente de uso general (C2), Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25 e ITC-BT-26.			
O01OB200	3,500 h	Oficial 1º electricista	22,55	78,93	
O01OB220	1,750 h	Ayudante electricista	20,96	36,68	
P15FHM040	1,000 u	Caja distrib. con puerta empotrar 18 elementos	23,43	23,43	
P15FRB040	1,000 u	Interr. magnetotérmico 25A (II) Clase AC - Curva C	8,00	8,00	
P15FD020	1,000 u	Interruptor diferencial 2x 40A-30 mA Clase AC	17,95	17,95	
P15FRU010	2,000 u	Interr. magnetotérmico 10A (I+N) Clase AC - Curva C	4,92	9,84	
P15FRU020	3,000 u	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C	4,92	14,76	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	189,60	9,48	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	199,10	5,97	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	205,00	5,13	
		Mano de obra.....			115,61
		Materiales.....			73,98
		Otros.....			20,58
		TOTAL PARTIDA.....			210,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05.01.02 E17CEM010	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 2x1,5 mm² Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 2x1,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M16 empotrado, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.			
O01OB200	0,075 h	Oficial 1º electricista	22,55	1,69	
O01OB210	0,075 h	Oficial 2º electricista	21,59	1,62	
P15UCC010	1,100 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M16 mm	0,42	0,46	
P15NF010	2,100 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm ²	0,31	0,65	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	4,40	0,22	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	4,60	0,14	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	4,80	0,12	
		Mano de obra.....			3,31
		Materiales.....			1,11
		Otros.....			0,48
		TOTAL PARTIDA.....			4,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

01.05.01.03 E17CEM030	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm² Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.			
O01OB200	0,075 h	Oficial 1º electricista	22,55	1,69	
O01OB210	0,075 h	Oficial 2º electricista	21,59	1,62	
P15UCC020	1,100 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	0,45	0,50	
P15NF020	3,300 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm ²	0,51	1,68	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	5,50	0,28	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	5,80	0,17	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,90	0,15	
		Mano de obra.....			3,31
		Materiales.....			2,18
		Otros.....			0,60
		TOTAL PARTIDA.....			6,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05.01.04 E17CEM040	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4 mm² Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x4 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.			
O01OB200	0,075 h	Oficial 1º electricista	22,55	1,69	
O01OB210	0,075 h	Oficial 2º electricista	21,59	1,62	
P15UCC020	1,100 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	0,45	0,50	
P15NF030	3,300 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x4 mm ²	0,80	2,64	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	6,50	0,33	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	6,80	0,20	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	7,00	0,18	
					Mano de obra..... 3,31
					Materiales..... 3,14
					Otros..... 0,71
					TOTAL PARTIDA..... 7,16

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

01.05.01.05 E17MAA005	u	PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
O01OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51	
O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	20,96	4,19	
P15UCH010	5,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,95	
P15NG010	15,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm ²	0,34	5,10	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	17,80	0,18	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	17,90	0,54	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	18,50	0,46	
					Mano de obra..... 8,70
					Materiales..... 9,05
					Otros..... 1,18
					TOTAL PARTIDA..... 18,93

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05.01.06 E17MAA010	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA ALTA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
O01OB200	0,250 h	Oficial 1º electricista	22,55	5,64	
O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	20,96	5,24	
P15UCH010	5,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,95	
P15NG010	15,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	5,10	
P15GK050	1,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,29	0,29	
P15MBA010	1,000 u	Marco individual mecanismo gama alta	2,74	2,74	
P15MBA050	1,000 u	Interruptor / conmutador gama alta	9,31	9,31	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	32,30	0,32	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	32,60	0,98	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	33,60	0,84	
					Mano de obra..... 10,88
					Materiales..... 21,39
					Otros..... 2,14
					TOTAL PARTIDA..... 34,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

01.05.01.07 E17MAA140	u	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
O01OB200	0,250 h	Oficial 1º electricista	22,55	5,64	
O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	20,96	5,24	
P15UCH020	5,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,03	5,15	
P15NG020	15,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,54	8,10	
P15GK050	1,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,29	0,29	
P15MBA010	1,000 u	Marco individual mecanismo gama alta	2,74	2,74	
P15MBA180	1,000 u	Base de enchufe 16A gama alta	8,35	8,35	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	35,50	0,36	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	35,90	1,08	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	37,00	0,93	
					Mano de obra..... 10,88
					Materiales..... 24,63
					Otros..... 2,37
					TOTAL PARTIDA..... 37,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 01.05.02 CLIMATIZACION					
01.05.02.01	EEF16C010	u	COMPROBACIÓN FUNCIONAMIENTO EQUIPO CLIMATIZACIÓN		
Comprobación del funcionamiento de un equipo de climatización o aire acondicionado, realizada por técnico especializado, consistente en comprobación del correcto funcionamiento del equipo, conexiones hidráulicas y refrigerantes, estanqueidad y verificar la correcta conexión del equipo con la instalación eléctrica, sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados. Totalmente realizada; i/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.					
O01OB170	1,333 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	30,06	
O01OB190	1,333 h	Ayudante fontanero	20,96	27,94	
O01OD050	1,000 u	Check List Profesional Cualificado	7,56	7,56	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	65,60	1,97	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	67,50	1,69	
				Mano de obra.....	65,56
				Otros.....	3,66
				TOTAL PARTIDA.....	69,22

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

01.05.02.02	EF16L030	u	LIMPIEZA FILTRO UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN		
Limpieza periódica de filtro de unidad interior de equipo de climatización, de tipo de pared, de suelo, de techo, cassette o similar; consistente en extracción del filtro antipartículas del equipo, limpieza por medios manuales del mismo, en seco y húmedo, y posterior montaje del filtro en el equipo. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan provocar daños en el equipo. Medida la unidad ejecutada.					
O01OB190	0,250 h	Ayudante fontanero	20,96	5,24	
P01DW050	0,010 m3	Agua	1,40	0,01	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	5,30	0,05	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	5,30	0,16	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,50	0,14	
				Mano de obra.....	5,24
				Materiales.....	0,01
				Otros.....	0,35
				TOTAL PARTIDA.....	5,60

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

01.05.02.03	EF16L010	u	LIMPIEZA EXTERIOR UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN		
Limpieza por el exterior de unidad interior de equipo de climatización, de tipo pared, de suelo, de techo, cassette o similar; realizado por medios manuales. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar el aspecto exterior o provocar daños en el equipo. Medida la unidad ejecutada.					
O01OB190	0,250 h	Ayudante fontanero	20,96	5,24	
P33J020	0,010 l	Detergente neutro desinfectante (pH7). Uso diluido al 2-5%.	3,06	0,03	
P01DW050	0,010 m3	Agua	1,40	0,01	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	5,30	0,05	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	5,30	0,16	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,50	0,14	
				Mano de obra.....	5,24
				Materiales.....	0,04
				Otros.....	0,35
				TOTAL PARTIDA.....	5,63

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05.02.04 EF16AR010	u	DESMONTAJE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN Desmontaje, almacenamiento y recolocación de equipo climatizador, realizada por personal cualificado de empresa certificada según RITE, consistente en desmontaje y posterior montaje incluyendo p.p. de vaciado y purga del circuito, piezas y conexiones, llenado de circuito (R-410A, R-407C, R-404A o similar) o comprobación de sellados equipor Agua-Agua , pruebas, ajustes, tratamiento de residuos y medios auxiliares. Medida la unidad realizada. No incluye trabajos de albañilería si fueran precisos. Se cambiarán las tuberías existentes por otras del mismo diámetro y tipo.			
O01OB170	4,250 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	95,84	
O01OB180	4,250 h	Oficial 2º fontanero calefactor	21,59	91,76	
P21TD020	1,500 m	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4" + 1/2"	8,10	12,15	
P21ER010	1,500 kg	Refrigerante R410A / R407C / R404A - Bombona 5-10 kg	22,49	33,74	
%PM1200	3,000 %	Pequeño Material	233,50	7,01	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	240,50	7,22	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	247,70	6,19	
		Mano de obra.....			187,60
		Materiales.....			45,89
		Otros.....			20,42
		TOTAL PARTIDA.....			253,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

01.05.02.05 EF16AR0220	u	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS CLIMATIZACION Cambio de tuberías del sistema de climatización, mediante el corte y retirada de actuales tuberías de clima y sustitución por tuberías de cobre nuevas de dimensiones equivalentes (de 1/2" hasta 1"), en empalmes o encuentros deteriorados, incluso piezas especiales, pruebas de estanqueidad, pruebas de funcionamiento, etc			
O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	20,50	20,50	
O01OB170	2,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	45,10	
O01OB180	2,000 h	Oficial 2º fontanero calefactor	21,59	43,18	
P20TP030	20,000 m	Tubo polipropileno PPR PN20 D=25 mm	2,71	54,20	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	163,00	8,15	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	171,10	5,13	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	176,30	4,41	
		Mano de obra.....			108,78
		Materiales.....			54,20
		Otros.....			17,69
		TOTAL PARTIDA.....			180,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05.02.06 E23FSC050	u	FANCOIL SUELO-TECHO SIN CARCASA 2 TUBOS 4,75 kW / 6 kW Unidad interior fancoil de suelo-techo sin carcasa, con instalación a 2 tubos; de aprox. 4,75 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 6 kW de potencia calorífica. Equipada con filtro de aire extraíble lavable. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.			
O01OB170	1,750 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	39,46	
O01OB180	1,750 h	Oficial 2º fontanero calefactor	21,59	37,78	
P21FSC050	1,000 u	Fancoil suelo-techo sin carcasa 2 tubos 4,75 kW / 6 kW	379,00	379,00	
P20TVE020	2,000 u	Válvula de esfera 1/2"	5,75	11,50	
P17CD040	0,500 m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,10	2,05	
P07CC004	0,500 m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,35	1,18	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	471,00	4,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	475,70	14,27	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	490,00	12,25	
		Mano de obra.....			77,24
		Materiales.....			393,73
		Otros.....			31,23
		TOTAL PARTIDA.....			502,20

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

01.05.02.07 E23FSC140	u	FANCOIL SUELO-TECHO SIN CARCASA 4 TUBOS 8 kW / 10 kW Unidad interior fancoil de suelo-techo sin carcasa, con instalación a 4 tubos; de aprox. 8 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 10 kW de potencia calorífica. Equipada con filtro de aire extraíble lavable. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.			
O01OB170	2,250 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	50,74	
O01OB180	2,250 h	Oficial 2º fontanero calefactor	21,59	48,58	
P21FSC140	1,000 u	Fancoil suelo-techo sin carcasa 4 tubos 8 kW / 10 kW	684,00	684,00	
P20TVE020	4,000 u	Válvula de esfera 1/2"	5,75	23,00	
P17CD040	1,000 m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,10	4,10	
P07CC004	1,000 m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,35	2,35	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	812,80	8,13	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	820,90	24,63	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	845,50	21,14	
		Mano de obra.....			99,32
		Materiales.....			713,45
		Otros.....			53,90
		TOTAL PARTIDA.....			866,67

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 01.05.03 PCI					
01.05.03.01	E26EC040	u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ALUMINIO Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en aluminio, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 13,82 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.			
O01OA060	0,500 h	Peón especializado	20,55	10,28	
M12T050	0,500 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,18	0,59	
P23EC040	1,000 u	Extintor portátil CO2 5 kg envase aluminio	91,96	91,96	
P23EW040	1,000 u	Soporte triangular extintor CO2 2-5 kg	1,76	1,76	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	104,60	1,05	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	105,60	3,17	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	108,80	2,72	
					Mano de obra..... 10,28
					Maquinaria..... 0,59
					Materiales..... 93,72
					Otros..... 6,94
					TOTAL PARTIDA..... 111,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.05.03.02	E26DCD010	u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.			
O01OB200	0,250 h	Oficial 1º electricista	22,55	5,64	
O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	20,96	5,24	
P23DCD010	1,000 u	Detector óptico de humos	18,33	18,33	
%PM1200	3,000 %	Pequeño Material	29,20	0,88	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	30,10	0,90	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	31,00	0,78	
					Mano de obra..... 10,88
					Materiales..... 18,33
					Otros..... 2,56
					TOTAL PARTIDA..... 31,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 01.05.04 CCTV					
01.05.04.01	E28RTA100	u TELECÁMARA CCD BLANCO/NEGRO 1/3" 420 LÍNEAS Telecámara CCD de blanco y negro, formato 1/3", iluminación 0,1 lux. a F 1.2., 512x582 pixels, 420 líneas de resolución horizontal, autoiris V/DC, con alimentación 220 V AC. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	2,000 h	Oficial 1ª electricista	22,55	45,10	
O01OB220	2,000 h	Ayudante electricista	20,96	41,92	
P37RT010	1,000 u	Telecámara CCD b/n 1/3" 420 líneas	100,80	100,80	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	187,80	5,63	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	193,50	4,84	
		Mano de obra.....			87,02
		Materiales.....			100,80
		Otros.....			10,47
		TOTAL PARTIDA.....			198,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 01.06 PINTURA Y ACABADOS

01.06.01	EF11AE010	m2 LIJADO MECÁNICO EN PARAMENTO GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO Lijado de paramentos verticales y horizontales con lijadora eléctrica para eliminar la pintura existente, así como para suavizar planimetría. l/p.p. de medios auxiliares.			
O01OB240	0,200 h	Ayudante pintura	20,96	4,19	
M25WW1801	0,010 m	Lijadora orbital	3,25	0,03	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	4,20	0,13	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	4,40	0,11	
		Mano de obra.....			4,19
		Maquinaria.....			0,03
		Otros.....			0,24
		TOTAL PARTIDA.....			4,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.06.02	EF11AE040	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS Emplastecido de paramentos verticales y horizontales previa limpieza de zonas a tratar. l/p.p. de medios auxiliares.			
O01OB230	0,700 h	Oficial 1ª pintura	22,55	15,79	
O01OB240	0,010 h	Ayudante pintura	20,96	0,21	
P25OZ040	0,060 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,25	0,50	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	16,50	0,50	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	17,00	0,43	
		Mano de obra.....			16,00
		Materiales.....			0,50
		Otros.....			0,93
		TOTAL PARTIDA.....			17,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06.03	EUKEI004	m2 PINTURA INTERIOR UNIVERSAL A BASE DE SOL-SILICATO Pintura de sol-silicato KEIM Innnotop o equivalente, con acabado liso sobre paramento vertical interior en color a definir por la D.F., con mano de fondo diluida con máx. 10% de agua, y mano de acabado sin diluir. Características: Base ligante, sol-silicato. Contenido orgánico < 5% según DIN 18 363, 2.4.1. Sin conservantes ni plastificantes. Reacción al fuego, clase A2-s1,d0 según EN 13501-1. Resistencia al paso del vapor de agua, sd < 0,01 m. Resistencia al frote húmedo, clase 3 según EN 13300. Aplicación a cepillo, rodillo o air-less, según Ficha Técnica del fabricante.			
PKEI004	0,150 l	Innotop. Pintura universal a base de sol-silicato o equivalente	6,00	0,90	
O01OB230	0,600 h	Oficial 1ª pintura	22,55	13,53	
O01OB240	0,100 h	Ayudante pintura	20,96	2,10	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	16,50	0,50	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	17,00	0,43	
		Mano de obra.....			15,63
		Materiales.....			0,90
		Otros.....			0,93
		TOTAL PARTIDA.....			17,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.06.04	EF11AE050	m2 COLOCACIÓN VELO FIBRA DE VIDRIO Colocación revestimiento mural de fibra de vidrio Veloglas, con clasificación reacción al fuego B, imputrescible, con un peso de 47 gr/m2. Imprimación de la superficie, lijado, plastecido de golpes, extendido de cola especial Peganglas formulada para fibra de vidrio, colocación del Veloglas y terminado con dos manos de pintura plástica en dispersión acuosa. l/p.p. de medios auxiliares.			
O01OB230	0,300 h	Oficial 1ª pintura	22,55	6,77	
P25OW010	0,030 kg	Imprimación metal/obra/madera exterior/interior	10,96	0,33	
P04NW011	0,250 kg	Cola especial malla fibra vidrio	4,10	1,03	
P25EI020	0,275 l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	2,57	0,71	
P25VX020	1,100 m2	Tejido paramentos de fibra de vidrio 47 gr/m2	1,37	1,51	
P25WW220	0,100 u	Pequeño material	0,91	0,09	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	10,40	0,31	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,80	0,27	
		Mano de obra.....			6,77
		Materiales.....			3,67
		Otros.....			0,58
		TOTAL PARTIDA.....			11,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DOS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.07 MOBILIARIO					
01.07.01	E30BM180	u MOSTRADOR RECTO MADERA 1500x500x1000 mm Mostrador recto, acabado en melamina color a elegir (blanco, negro, wengué, haya, aluminio). Con cajón interior de 16 cm, zócalo de 10 cm y 2 estantes regulables en altura. Medidas totales 1500x500x1000 mm.			
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	20,50	10,25	
O01OA050	0,500 h	Ayudante	20,96	10,48	
P34BM180	1,000 u	Mostrador recto madera 1500x500x1000 mm	570,50	570,50	
P01DW090	6,000 u	Pequeño material	1,71	10,26	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	601,50	18,05	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	619,50	15,49	
		Mano de obra.....			20,73
		Materiales.....			580,76
		Otros.....			33,54
		TOTAL PARTIDA.....			635,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS

01.07.02	E30BM181	u MOSTRADOR RECTO MADERA 1800x500x900 mm Mostrador R2 recto de madera de 1800x500x900, acabado panelado con de madera de roble lisa, de 19 mm de espesor sobre el cual se sitúan las lamas verticales de 11x27mm con separación entre lamas de 13 mm conformando paneles de sujeto mediante puntas clavadas a armazon interno de madera, s/ diseño planos DF . Con mesa interior de madera ,casillero interior y balda superior del mismo material que el solado, con acabado pulido en cantos y paramento horizontal, anclado al mueble con resina en taller. Medidas a comprobar en obra Encimera en caliza de las mismas características que el solado y acabado pulido, y el frente en panelado idem/paramentos verticales. Colocación de panel de metacrilato de 10 mm de espesor, de 1685 mm de longitud y 1200mm de altura, con cantos pulidos y aristas redondeadas, con dos huecos de paso de documentación según planos de detalle. Anclado al mueble en en rebaje realizado entre el panelado y la estructura de madera , de 10 cm de profundidad sellado con masilla estructural.			
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	20,50	10,25	
O01OA050	0,500 h	Ayudante	20,96	10,48	
P34BM181	1,000 u	Mostrador recto madera 2350x400x900 mm	630,00	630,00	
P01DW090	6,000 u	Pequeño material	1,71	10,26	
P14TMC030	2,000 m2	Metacrilato incoloro 10 mm	83,00	166,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	827,00	24,81	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	851,80	21,30	
		Mano de obra.....			20,73
		Materiales.....			806,26
		Otros.....			46,11
		TOTAL PARTIDA.....			873,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.07.03	EUG01CR010	UD CUBRE RADIADORES			
		Cubre radiador de dimensiones aproximadas 150x40x50 fabricado con madera de roble liso de 19 mm de espesor sobre el cual se sitúan las lamas verticales u horizontales de 11x27mm con separación entre lamas de 13 mm conformando paneles de sujeto mediante puntas clavadas a armazon interno de madera, bisagra apertura superior, s/ diseño planos DF, colocado de manera que se pueda retirar facilmente para realizar las tareas de mantenimiento y puesta en marcha con rejillas en la parte superior e inferior para facilitar el flujo del aire			
ATOIH010	1,000	cupreradiador	462,00	462,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	462,00	13,86	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	475,90	11,90	
		Maquinaria.....			462,00
		Otros.....			25,76
		TOTAL PARTIDA.....			487,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.07.04	EFO10RB01	u BALDA ROBLE/HAYA 5 CM			
		Suministro y colocacion de balde tipo B1 de madera de 11x30x5cm del mismo material que el panelado (haya o roble) colcoada en hueco existente en pared y enrasada con el panelado, con fijación mediante estructura oculta y metopas de acero inox			
O01OB150	0,200 h	Oficial 1º carpintero	22,55	4,51	
O01OB160	0,200 h	Ayudante carpintero	20,96	4,19	
P11K01cb01	1,000 u	Balda Haya/ roble 110x 30x 5 cm	35,00	35,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	43,70	1,31	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	45,00	1,13	
		Mano de obra.....			8,70
		Materiales.....			35,00
		Otros.....			2,44
		TOTAL PARTIDA.....			46,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.08 SEÑALÉTICA					
01.08.01	E26SEA010	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 210x210 Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 210x210 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.			
O01OA060	0,067 h	Peón especializado	20,55	1,38	
P23SEA010	1,000 u	Señal alta luminiscencia Clase A 210x210 mm	5,60	5,60	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	7,00	0,14	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	7,10	0,21	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	7,30	0,18	
		Mano de obra.....			1,38
		Materiales.....			5,60
		Otros.....			0,53
		TOTAL PARTIDA.....			7,51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

01.08.02	E18GDB021	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm Bloque autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILM-LED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red. . Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51	
O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	20,96	4,19	
P15UCH010	4,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,16	
P15NG010	8,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72	
P16EDB020	1,000 u	Bloque autón. emergencia Daisalux Argos LD N6 - 300 lm	86,93	86,93	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	101,50	1,02	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	102,50	3,08	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	105,60	2,64	
		Mano de obra.....			8,70
		Materiales.....			92,81
		Otros.....			6,74
		TOTAL PARTIDA.....			108,25

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.08.03	E18GDB022	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm BANDER Bloque Banderola autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILMLED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Soporte banderola reforzado con fibra de vidrio. Terminación embellecedor pintado en gris plata (RAL9006). Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red.. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51	
O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	20,96	4,19	
P15UCH010	4,000 m	Tubo flex . PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,16	
P15NG010	8,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72	
P16EDB0201	1,000 u	Bloque autón. emerg Daisalux GALIA bander o equiv LD N8 - 300 lm	96,35	96,35	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	110,90	1,11	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	112,00	3,36	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	115,40	2,89	

Mano de obra.....	8,70
Materiales.....	102,23
Otros.....	7,36
TOTAL PARTIDA.....	118,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

01.08.04	EPFJF0202	u DIRECTORIO ACERO Directorio de acero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, con láminas intercambiables (10 unidades) y encabezamiento con logo institucional segun detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, incluso montaje			
O01OA060	0,067 h	Peón especializado	20,55	1,38	
AKJHSDPFU	1,000 u	directorio acero inox 10 lamas	2.543,00	2.543,00	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	2.544,40	25,44	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	2.569,80	77,09	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	2.646,90	66,17	

Mano de obra.....	1,38
Materiales.....	2.543,00
Otros.....	168,70
TOTAL PARTIDA.....	2.713,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETECIENTOS TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.08.05	EPFJF0202CM	u	CARTEL TROQUELADO ACERO INOX CM Cartel Troquelado de acero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, logo institucional según detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, Relieve de 1 cm de ancho sobresaliente del soporte. Anclajes incluidos.Incluso montaje		
AKJHSDPCM	1,000	u	directorio acero inox 10 lamas	1.125,00	1.125,00
O01OA060	0,067	h	Peón especializado	20,55	1,38
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	1.126,40	11,26
%030	3,000	%	Medios Auxiliares	1.137,60	34,13
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	1.171,80	29,30
			Mano de obra.....		1,38
			Materiales.....		1.125,00
			Otros.....		74,69
			TOTAL PARTIDA.....		1.201,07

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS UN EUROS con SIETE CÉNTIMOS

01.08.06	E18GDL010	u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA DAISALUX BLOCK N30 - 180 lm Bloque autónomo de emergencia mod Block de DAISALUX o equivalente (184x92x30 mm) IP43 IK04. Apto para montaje en superficie pared, de 180 lm con fuente de luz LED. Altura de colocación de 2 a 4 m. Cuerpo externo en aluminio pintado en diferentes colores. Conjunto óptico formado por reflector aluminizado y difusor en policarbonato. Autonomía de 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd. Opción de telemando. Construido según normas: EN 60598-2-22, EN 60598-1, EN 1838, CE, 2014/30/UE, 2014/35/UE y 2011/65/UE RoHS, 2002/96/CE.		
O01OB200	0,200	h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51
O01OB220	0,200	h	Ayudante electricista	20,96	4,19
P15UCH010	4,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,16
P15NG010	8,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72
P16EDL010	1,000	u	Bloque autón. emergencia Daisalux Block N30 - 180 lm	91,87	91,87
%PM0050	0,500	%	Pequeño Material	106,50	0,53
			Mano de obra.....		8,70
			Materiales.....		97,75
			Otros.....		0,53
			TOTAL PARTIDA.....		106,98

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 02 PASILLO CENTRAL - ACCESO PRINCIPAL

SUBCAPÍTULO 02.01 MEDIOS AUXILIARES

02.01.01	E06ANDR010	u	MONTAJE Y DESMONTAJE TORRE TRABAJO MOVIL 1,35x2,00 Montaje desmontaje y alquiler durante toda la obra de torre de trabajo móvil, de hasta 9 metros de altura, con plataformas de trabajo de 1,35x2,00m², situadas cada 2 m, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera, barras estabilizadoras, patas ajustables y ruedas de 200mm; incluso p.p. trabajos previos de limpieza, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Todo el andamio se cubrirá con malla de color claro, cubriendo toda la superficie exterior de trabajo que además de protección, permite la ventilación y oculta la zona de trabajo. Se encuentra incluido el alquiler durante la duración. Se contempla la utilización simultánea de los castilletes contemplados en diferentes ubicaciones durante todo el transcurso de la obra.			
M13AOT6010	1,000 ud		Montaje y desmontaje andamio autoprotante 9 m 135x2,00	420,00	420,00	
P31CR020	20,000 m2		Malla tupida tejido sintético	1,95	39,00	
M13AUA010G	180,000 ud		Alquiler diario torre trabajo movil (6 meses)	2,56	460,80	
%030	3,000 %		Medios Auxiliares	919,80	27,59	
%025	2,500 %		Costes indirectos...(s/total)	947,40	23,69	
			Maquinaria.....		880,80	
			Materiales.....		39,00	
			Otros.....		51,28	
			TOTAL PARTIDA.....		971,08	

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 02.02 TRABAJOS PREVIOS

02.02.01	E01DWW070	m2	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario, estores, señalética, directorio, instalaciones obsoletas, rejillas, y demás enseres existentes, hasta dejar el local vacío, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.		
O01OA070	0,180 h		Peón ordinario	20,50	3,69
%030	3,000 %		Medios Auxiliares	3,70	0,11
%025	2,500 %		Costes indirectos...(s/total)	3,80	0,10
			Mano de obra.....		3,69
			Otros.....		0,21
			TOTAL PARTIDA.....		3,90

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.02	E01DPP030	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0,490 h	Peón ordinario	20,50	10,05	
M06MI010	0,200 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	0,54	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	10,60	0,32	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,90	0,27	
		Mano de obra.....			10,05
		Maquinaria.....			0,54
		Otros.....			0,59
		TOTAL PARTIDA.....			11,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

02.02.03	E01DPP090	m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE PIEDRA A MANO S/RECUPERACIÓN Levantado manual de rodapié de piedra recibido con mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	20,50	6,15	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	6,20	0,19	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	6,30	0,16	
		Mano de obra.....			6,15
		Otros.....			0,35
		TOTAL PARTIDA.....			6,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

02.02.04	E01DPW030	m2 LIMPIEZA/RELLENO ARENA S/FORJADO Limpieza de escombros y rellenos de arena sobre forjados, por medios manuales, dejándolos rastreados y preparados para posteriores trabajos, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	20,50	10,25	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	10,30	0,31	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,60	0,27	
		Mano de obra.....			10,25
		Otros.....			0,58
		TOTAL PARTIDA.....			10,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.05	E01DEC010	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0,680 h	Peón ordinario	20,50	13,94	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,90	0,42	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,40	0,36	
		Mano de obra.....			13,94
		Otros.....			0,78
		TOTAL PARTIDA.....			14,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.02.06	ER08LS010	m2 LIMPIEZA EN SECO DE FÁBRICA DE CANTERÍA Limpieza en seco de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.			
O01OA040	0,325 h	Oficial segunda	21,59	7,02	
O01OA070	0,325 h	Peón ordinario	20,50	6,66	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,70	0,41	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,10	0,35	
		Mano de obra.....			13,68
		Otros.....			0,76
		TOTAL PARTIDA.....			14,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 02.03 SOLADO Y ALBAÑILERÍA

02.03.01	EF11AA010	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. l/p.p. de medios auxiliares.			
O01OB110	0,400 h	Oficial yesero o escayolista	22,55	9,02	
O01OA070	0,400 h	Peón ordinario	20,50	8,20	
A01A030	0,012 m3	PASTA DE YESO NEGRO	122,10	1,47	
A01A040	0,003 m3	PASTA DE YESO BLANCO	129,03	0,39	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	19,10	0,57	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	19,70	0,49	
		Mano de obra.....			17,22
		Materiales.....			1,86
		Otros.....			1,06
		TOTAL PARTIDA.....			20,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03.02	E06AAC040	m2 SOLADO DE CALIZA ACAB PULIDO FINO. COLMENAR 60x40x4 cm ADHES			
		Solado de baldosas de caliza acabado pulido fino (segun directriz de la D.F y tras presentación de muestras:) Colmenar, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluido el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF Incluso ensayo de resbalicidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo			
001OB090	0,350 h	Oficial solador alicatador	22,55	7,89	
001OB100	0,350 h	Ayudante solador alicatador	20,96	7,34	
P01SCP050	1,050 m2	Piedra caliza Colmenar apomazada 60x40x4 cm	85,06	89,31	
P01SX040	8,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	4,88	
P01SX060	0,150 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	4,75	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	114,20	3,43	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	117,60	2,94	
		Mano de obra.....			15,23
		Materiales.....			98,94
		Otros.....			6,37
		TOTAL PARTIDA.....			120,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
02.03.03	E06ARC0101	m RODAPIÉ CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO			
		Rodapié de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 40X3 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
001OB090	0,250 h	Oficial solador alicatador	22,55	5,64	
P01SCR0301	1,050 m	Rodapié piedra caliza 40x3 cm	17,20	18,06	
P01SX040	0,900 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	0,55	
P01SX060	0,080 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	2,53	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	26,80	0,80	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	27,60	0,69	
		Mano de obra.....			5,64
		Materiales.....			21,14
		Otros.....			1,49
		TOTAL PARTIDA.....			28,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03.04	E06ARC01012	m	RODAPÍE ENCASTRADO CALIZA 12X1,5 cm CON ADHESIVO		
		<p>Suministro y colocación de rodapié de caliza apomazada o abujardada (según directriz de la D.F. cumpliendo C2) encastrado en paramento vertical, tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 12X1,5 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Corte y picado de banda de guarnecido, enlucido o mortero existente, hasta llegar a la fábrica existente, colocación del rodapié y remates de yeso necesarios.</p> <p>El rodapié quedará enrasado con el paramento vertical.</p>			
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,55	3,38	
O01OB090	0,250 h	Oficial solador alicatador	22,55	5,64	
P01SCR03012	1,050 m	Rodapié piedra caliza 12x1,5 cm	11,20	11,76	
P01SX040	0,900 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	0,55	
P01SX060	0,080 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	2,53	
A01A030	0,002 m3	PASTA DE YESO NEGRO	122,10	0,24	
A01A040	0,001 m3	PASTA DE YESO BLANCO	129,03	0,13	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	24,20	0,73	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	25,00	0,63	
		Mano de obra.....			9,02
		Materiales.....			15,21
		Otros.....			1,36
		TOTAL PARTIDA.....			25,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.03.05	E06ARC01023	m2	FORRADO EMBOCADURAS CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO		
		<p>Forrado de embocaduras o pasos mediante el chapado de las jambas y dintel con piezas de caliza de las mismas características que el solado Y S/ muestras tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos), recibido con adhesivo cementoso mejorado y anclajes mecánicos, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004 // llaves de atado y/o espárragos recibidos con resinas epoxidicas. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>			
O01OB090	0,250 h	Oficial solador alicatador	22,55	5,64	
P01SCR0301	1,050 m	Rodapié piedra caliza 40x3 cm	17,20	18,06	
P01SX040	0,900 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	0,55	
P01SX060	0,080 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	2,53	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	26,80	0,80	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	27,60	0,69	
		Mano de obra.....			5,64
		Materiales.....			21,14
		Otros.....			1,49
		TOTAL PARTIDA.....			28,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03.06	E11JP1201	m PERFIL DE TRANSICIÓN PAVIMENTO ACERO INOX Instalación de perfil de transición para salvar discontinuidades del pavimento formada por perfil de acero inoxidable en acabado mate, ancho 19 mm, alto 10 mm. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O010A030	0,150 h	Oficial primera	22,55	3,38	
P08JP120	1,050 m	Perfil de transición Emac® Novonivel® aluminio H10 mm	9,81	10,30	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,70	0,41	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,10	0,35	
		Mano de obra.....			3,38
		Materiales.....			10,30
		Otros.....			0,76
		TOTAL PARTIDA.....			14,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.03.07	E06AAC041	m2 ENCINTADO SOLADO DE CALIZA 4 cm Encintado perimetral de solado de baldosas de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos, de dimensiones variadas y de 4 cm de espesor, delimitando el nuevo solado colocado y zonas de acceso, con despiece según directrices de la DF y planos de detalle, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Sin incluir el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF Incluso ensayo de resbalicidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo			
O010B090	0,550 h	Oficial solador alicatador	22,55	12,40	
O010B100	0,550 h	Ayudante solador alicatador	20,96	11,53	
P01SCP0502	1,050 m2	Piedra caliza Colmenar apomazada varios tamaños e=4 cm	63,00	66,15	
P01SX040	8,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	4,88	
P01SX060	0,150 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	4,75	
P32FCN160	0,020 u	Resistencia al deslizamiento	9,28	0,19	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	99,90	3,00	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	102,90	2,57	
		Mano de obra.....			23,93
		Materiales.....			75,97
		Otros.....			5,57
		TOTAL PARTIDA.....			105,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03.08	E30IF010	m2 FELPUDO TÉCNICO TEXTIL/CAUCHO EMAC® NOVOMAT® Instalación de felpudo técnico de entrada, de dimensión a medida, Emac® Novomat®. Sistema conformado por lamas de aluminio unidas por perfiles de caucho que actúan como aislante acústico, con acabado textil en color a elegir o caucho color negro, según colocación interior o exterior. Actúa como barrera eficaz contra la entrada de suciedad, preservando y aumentando la durabilidad de los pavimentos y la seguridad en el tránsito. Perfil perimetral de remate disponible en opción. Medida la longitud realmente ejecutada			
O01OA030	0,050 h	Oficial primera	22,55	1,13	
O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	20,50	1,03	
P34IF010	1,050 m2	Felpudo técnico Emac® Novomat® H15 mm textil/caucho	542,94	570,09	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	572,30	17,17	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	589,40	14,74	
		Mano de obra.....			2,16
		Materiales.....			570,09
		Otros.....			31,91
		TOTAL PARTIDA.....			604,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

02.03.09	EC3QUEMI010	m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C2 Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladividad de solado tipo Quemdiz o equivalente P.Q165 Quemdiz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de 35<Rd>45 de clase C2 de resbaladividad con tensiactivos que cumplan CE RD648/2004. Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.			
O01OA030	0,050 h	Oficial primera	22,55	1,13	
O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	20,50	1,03	
QUEEMDIZ	1,050 m2	QUEEMDIZ Q165 o equiv	20,00	21,00	
M11U080	0,050 h	Airless medio	7,60	0,38	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	23,50	0,71	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	24,30	0,61	
		Mano de obra.....			2,16
		Maquinaria.....			0,38
		Materiales.....			21,00
		Otros.....			1,32
		TOTAL PARTIDA.....			24,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03.10	EC3QUEMI011	m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C3 Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladidad de solado tipo Quemdz o equivalente P.Q165 Quemdz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de Rd>45 de clase C3 de resbaladidad con tensiactivos que cumplan CE RD648/2004. Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.			
O01OA030	0,060 h	Oficial primera	22,55	1,35	
O01OA070	0,060 h	Peón ordinario	20,50	1,23	
QUEEMDIZ	1,200 m2	QUEEMDIZ Q165 o equiv	20,00	24,00	
M11U080	0,050 h	Airless medio	7,60	0,38	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	27,00	0,81	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	27,80	0,70	
		Mano de obra.....			2,58
		Maquinaria.....			0,38
		Materiales.....			24,00
		Otros.....			1,51
		TOTAL PARTIDA.....			28,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

02.03.11	E06ATM040	m2 DESBASTADO Y ACABADO FINO CALIZA EXISTENTE Desbastado de pavimentos existentes para una superficie de hasta 20 m2. Consisten en un pulido profundo, para nivelar las losas y eliminar cejas, y un acabado fino superficial para eliminar arañazos y manchas e igualar el pavimento al nuevo colocado, realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF			
O01OB101	0,600 h	Oficial marmolista	22,55	13,53	
M11HP010	0,600 h	Pulidora mecánica	13,10	7,86	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	21,40	0,64	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	22,00	0,55	
		Mano de obra.....			13,53
		Maquinaria.....			7,86
		Otros.....			1,19
		TOTAL PARTIDA.....			22,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.04 PINTURA Y ACABADOS					
02.04.01	EF11AE010	m2 LIJADO MECÁNICO EN PARAMENTO GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO Lijado de paramentos verticales y horizontales con lijadora eléctrica para eliminar la pintura existente, así como para suavizar planimetría. /p.p. de medios auxiliares.			
O01OB240	0,200 h	Ayudante pintura	20,96	4,19	
M25VW1801	0,010 m	Lijadora orbital	3,25	0,03	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	4,20	0,13	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	4,40	0,11	
		Mano de obra.....			4,19
		Maquinaria.....			0,03
		Otros.....			0,24
		TOTAL PARTIDA.....			4,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
02.04.02	EF11AE040	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS Emplastecido de paramentos verticales y horizontales previa limpieza de zonas a tratar. /p.p. de medios auxiliares.			
O01OB230	0,700 h	Oficial 1ª pintura	22,55	15,79	
O01OB240	0,010 h	Ayudante pintura	20,96	0,21	
P25OZ040	0,060 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,25	0,50	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	16,50	0,50	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	17,00	0,43	
		Mano de obra.....			16,00
		Materiales.....			0,50
		Otros.....			0,93
		TOTAL PARTIDA.....			17,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
02.04.03	EUKEI004	m2 PINTURA INTERIOR UNIVERSAL A BASE DE SOL-SILICATO Pintura de sol-silicato KEIM Innotop o equivalente, con acabado liso sobre paramento vertical interior en color a definir por la D.F, con mano de fondo diluida con máx. 10% de agua, y mano de acabado sin diluir. Características: Base ligante, sol-silicato. Contenido orgánico < 5% según DIN 18 363, 2.4.1. Sin conservantes ni plastificantes. Reacción al fuego, clase A2-s1,d0 según EN 13501-1. Resistencia al paso del vapor de agua, sd < 0,01 m. Resistencia al frote húmedo, clase 3 según EN 13300. Aplicación a cepillo, rodillo o air-less, según Ficha Técnica del fabricante.			
PKEI004	0,150 l	Innotop. Pintura universal a base de sol-silicato o equivalente	6,00	0,90	
O01OB230	0,600 h	Oficial 1ª pintura	22,55	13,53	
O01OB240	0,100 h	Ayudante pintura	20,96	2,10	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	16,50	0,50	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	17,00	0,43	
		Mano de obra.....			15,63
		Materiales.....			0,90
		Otros.....			0,93
		TOTAL PARTIDA.....			17,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.04.04	EF11AE080	u	RENOVACIÓN ESMALTE METAL CHAPADO INTERIOR		
			Renovación esmalte satinado por profesional cualificado c/5 años en chapados interiores, dos manos y una mano de minio o antioxidante, previo raspado de los óxidos y limpieza manual. l/p.p. de medios auxiliares.		
O01OB230	0,500 h	Oficial 1ª pintura	22,55	11,28	
P25OU060	0,350 l	Minio de plomo marino	10,05	3,52	
P25JA100	0,200 l	Esmalte laca poliuretano satinada color	11,47	2,29	
P25WW220	0,080 u	Pequeño material	0,91	0,07	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	17,20	0,52	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	17,70	0,44	
					Mano de obra..... 11,28
					Materiales..... 5,88
					Otros..... 0,96
					TOTAL PARTIDA..... 18,12

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

02.04.05	EF11AE050	m2	COLOCACIÓN VELO FIBRA DE VIDRIO		
			Colocación revestimiento mural de fibra de vidrio Veloglas, con clasificación reacción al fuego B, imputrescible, con un peso de 47 gr/m2. Imprimación de la superficie, lijado, plastecido de golpes, extendido de cola especial Peganglas formulada para fibra de vidrio, colocación del Veloglas y terminado con dos manos de pintura plástica en dispersión acuosa. l/p.p. de medios auxiliares.		
O01OB230	0,300 h	Oficial 1ª pintura	22,55	6,77	
P25OW010	0,030 kg	Imprimación metal/obra/madera exterior/interior	10,96	0,33	
P04NW011	0,250 kg	Cola especial malla fibra vidrio	4,10	1,03	
P25EI020	0,275 l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	2,57	0,71	
P25VX020	1,100 m2	Tejido paramentos de fibra de vidrio 47 gr/m2	1,37	1,51	
P25WW220	0,100 u	Pequeño material	0,91	0,09	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	10,40	0,31	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,80	0,27	
					Mano de obra..... 6,77
					Materiales..... 3,67
					Otros..... 0,58
					TOTAL PARTIDA..... 11,02

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DOS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.05 INSTALACIONES					
APARTADO 02.05.01 ELECTRICIDAD					
02.05.01.01	E17CEM010	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 2x1,5 mm2 Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 2x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M16 empotrado, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.		
O01OB200	0,075	h	Oficial 1º electricista	22,55	1,69
O01OB210	0,075	h	Oficial 2º electricista	21,59	1,62
P15UCC010	1,100	m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M16 mm	0,42	0,46
P15NF010	2,100	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	0,31	0,65
%PM0500	5,000	%	Pequeño Material	4,40	0,22
%030	3,000	%	Medios Auxiliares	4,60	0,14
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	4,80	0,12
				Mano de obra.....	3,31
				Materiales.....	1,11
				Otros.....	0,48
				TOTAL PARTIDA.....	4,90

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

02.05.01.02	E17MAA005	u	PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.		
O01OB200	0,200	h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51
O01OB220	0,200	h	Ayudante electricista	20,96	4,19
P15UCH010	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,95
P15NG010	15,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	5,10
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	17,80	0,18
%030	3,000	%	Medios Auxiliares	17,90	0,54
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	18,50	0,46
				Mano de obra.....	8,70
				Materiales.....	9,05
				Otros.....	1,18
				TOTAL PARTIDA.....	18,93

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.06 SEÑALÉTICA					
02.06.01	E26SEA010	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 210x210 Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 210x210 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.			
O01OA060	0,067 h	Peón especializado	20,55	1,38	
P23SEA010	1,000 u	Señal alta luminiscencia Clase A 210x210 mm	5,60	5,60	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	7,00	0,14	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	7,10	0,21	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	7,30	0,18	
		Mano de obra.....			1,38
		Materiales.....			5,60
		Otros.....			0,53
		TOTAL PARTIDA.....			7,51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

02.06.02	E18GDB021	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm Bloque autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILM-LED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red. . Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51	
O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	20,96	4,19	
P15UCH010	4,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,16	
P15NG010	8,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72	
P16EDB020	1,000 u	Bloque autón. emergencia Daisalux Argos LD N6 - 300 lm	86,93	86,93	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	101,50	1,02	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	102,50	3,08	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	105,60	2,64	
		Mano de obra.....			8,70
		Materiales.....			92,81
		Otros.....			6,74
		TOTAL PARTIDA.....			108,25

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.06.03	E18GDB022	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 lm BANDER			
		Bloque Banderola autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILMLED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Soporte banderola reforzado con fibra de vidrio. Terminación embellecedor pintado en gris plata (RAL9006). Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red.. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51	
O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	20,96	4,19	
P15UCH010	4,000 m	Tubo flex . PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,16	
P15NG010	8,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72	
P16EDB0201	1,000 u	Bloque autón. emerg Daisalux GALIA bander o equiv LD N8 - 300 lm	96,35	96,35	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	110,90	1,11	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	112,00	3,36	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	115,40	2,89	
		Mano de obra.....			8,70
		Materiales.....			102,23
		Otros.....			7,36
		TOTAL PARTIDA.....			118,29

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 02.07 CARPINTERIA Y VIDRIERIA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07.01	E16.4ARQU	M2 VIDRIOS FIJOS INTERIOR BUTIRAL BLANCO			
		Cerramiento fijo de vidrio, con perfil de acero inox perimetral en forma de U de 15mm de ala y 15 mm de base, s/ detalles, , anclado a la fábrica portante con tornillos y tacos de alta eficiencia. Con Vidrio laminar SGG STADIP PROTECT 44.2 formado por dos hojas en sustrato incoloro PLANICLEAR de 4 mm unidas mediante 2 PVB blanco de 0,76 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 1B1 según norma UNE EN 12600. Nivel de seguridad anti-agresión P2A según norma UNE EN 356.			
O01OB250	0,750 h	Oficial 1º vidriería	22,55	16,91	
P14DU010	1,006 m2	Vidrio laminar Stadip 44.1	33,91	34,11	
P14KW060	7,000 m	Sellado con silicona neutra	1,00	7,00	
P01DW0911	1,000 u	Perfil acero inox 15.15	3,56	3,56	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	63,30	1,90	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	65,20	1,63	
		Mano de obra.....			16,91
		Materiales.....			46,38
		Otros.....			3,53
		TOTAL PARTIDA.....			66,82

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07.03	EPFJF0202	u	DIRECTORIO ACERO		
			Directorio de acero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, con láminas intercambiables (10 unidades) y encabezamiento con logo institucional según detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, incluso montaje		
O01OA060	0,067 h	Peón especializado	20,55	1,38	
AKJHSDPFU	1,000 u	directorio acero inox 10 lamas	2.543,00	2.543,00	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	2.544,40	25,44	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	2.569,80	77,09	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	2.646,90	66,17	
			Mano de obra.....		1,38
			Materiales.....		2.543,00
			Otros.....		168,70
			TOTAL PARTIDA.....		2.713,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETECIENTOS TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

02.07.04	EPFJF02022	u	VITRINA ANUNCIOS		
			Fabricación, suministro e instalación de vitrina anuncios s/ detalle planos e instrucciones DF con marco perimetral de acero inoxidable y puerta corredera con cerrojo, base en corcho o gomaeva color para anuncios y carteles, según directrices de la propiedad, incluso montaje		
			Dimensión estimada 1,5m * 2-2,5 y un espesor de 0,05-0,1 m		
AKJHSDPFU2	1,000 u	Vitrina anuncio 2+1,5 m	1.500,00	1.500,00	
O01OA060	0,067 h	Peón especializado	20,55	1,38	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	1.501,40	15,01	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	1.516,40	45,49	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	1.561,90	39,05	
			Mano de obra.....		1,38
			Materiales.....		1.500,00
			Otros.....		99,55
			TOTAL PARTIDA.....		1.600,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 ZONA RECEPCION - ACCESO PRENSA

SUBCAPÍTULO 03.01 MEDIOS AUXILIARES

03.01.01	E06ANDR010	u	MONTAJE Y DESMONTAJE TORRE TRABAJO MOVIL 1,35x2,00 Montaje desmontaje y alquiler durante toda la obra de torre de trabajo móvil, de hasta 9 metros de altura, con plataformas de trabajo de 1,35x2,00m², situadas cada 2 m, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera, barras estabilizadoras, patas ajustables y ruedas de 200mm; incluso p.p. trabajos previos de limpieza, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Todo el andamio se cubrirá con malla de color claro, cubriendo toda la superficie exterior de trabajo que además de protección, permite la ventilación y oculta la zona de trabajo. Se encuentra incluido el alquiler durante la duración. Se contempla la utilización simultánea de los castilletes contemplados en diferentes ubicaciones durante todo el transcurso de la obra.			
M13AOT6010	1,000 ud		Montaje y desmontaje andamio autoprotante 9 m 135x2,00	420,00	420,00	
P31CR020	20,000 m2		Malla tupida tejido sintético	1,95	39,00	
M13AUA010G	180,000 ud		Alquiler diario torre trabajo movil (6 meses)	2,56	460,80	
%030	3,000 %		Medios Auxiliares	919,80	27,59	
%025	2,500 %		Costes indirectos...(s/total)	947,40	23,69	
			Maquinaria.....		880,80	
			Materiales.....		39,00	
			Otros.....		51,28	
			TOTAL PARTIDA.....		971,08	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 03.02 TRABAJOS PREVIOS

03.02.01	E01DWW070	m2	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario, estores, señalética, directorio, instalaciones obsoletas, rejillas, y demás enseres existentes, hasta dejar el local vacío, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.		
001OA070	0,180 h		Peón ordinario	20,50	3,69
%030	3,000 %		Medios Auxiliares	3,70	0,11
%025	2,500 %		Costes indirectos...(s/total)	3,80	0,10
			Mano de obra.....		3,69
			Otros.....		0,21
			TOTAL PARTIDA.....		3,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

03.02.02	E01DKA030	m2	LEVANTADO CARPINTERIA/CERRAJERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica o de madera, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.		
001OA050	0,300 h		Ayudante	20,96	6,29
001OA070	0,300 h		Peón ordinario	20,50	6,15
%030	3,000 %		Medios Auxiliares	12,40	0,37
%025	2,500 %		Costes indirectos...(s/total)	12,80	0,32
			Mano de obra.....		12,44
			Otros.....		0,69
			TOTAL PARTIDA.....		13,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02.03	E01DKW010	m LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
O01OA050	0,280 h	Ayudante	20,96	5,87	
O01OA070	0,280 h	Peón ordinario	20,50	5,74	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	11,60	0,35	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	12,00	0,30	
		Mano de obra.....			11,61
		Otros.....			0,65
		TOTAL PARTIDA.....			12,26

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

03.02.04	E01DPP030	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0,490 h	Peón ordinario	20,50	10,05	
M06MI010	0,200 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	0,54	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	10,60	0,32	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,90	0,27	
		Mano de obra.....			10,05
		Maquinaria.....			0,54
		Otros.....			0,59
		TOTAL PARTIDA.....			11,18

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

03.02.05	E01DPP090	m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE PIEDRA A MANO S/RECUPERACIÓN Levantado manual de rodapié de piedra recibido con mortero de cemento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	20,50	6,15	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	6,20	0,19	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	6,30	0,16	
		Mano de obra.....			6,15
		Otros.....			0,35
		TOTAL PARTIDA.....			6,50

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02.06	E01DPW010	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
O01OA060	0,480 h	Peón especializado	20,55	9,86	
O01OA070	0,480 h	Peón ordinario	20,50	9,84	
M06MR010	0,200 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,21	0,84	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	20,50	0,62	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	21,20	0,53	
		Mano de obra.....			19,70
		Maquinaria.....			0,84
		Otros.....			1,15
		TOTAL PARTIDA.....			21,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

03.02.07	E01DPW030	m2 LIMPIEZA/RELLENO ARENA S/FORJADO Limpieza de escombros y rellenos de arena sobre forjados, por medios manuales, dejándolos rastreados y preparados para posteriores trabajos, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	20,50	10,25	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	10,30	0,31	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,60	0,27	
		Mano de obra.....			10,25
		Otros.....			0,58
		TOTAL PARTIDA.....			10,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.02.08	E01DFT070	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO ENFOSCADO 1 CARA A MANO Demolición, de fábrica de ladrillo macizo enfoscado a una cara recibido con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de maquinaria auxiliar de obra. Medición de volumen realmente ejecutado.			
O01OA060	4,700 h	Peón especializado	20,55	96,59	
O01OA070	4,700 h	Peón ordinario	20,50	96,35	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	192,90	5,79	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	198,70	4,97	
		Mano de obra.....			192,94
		Otros.....			10,76
		TOTAL PARTIDA.....			203,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02.09	E01DFT080	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO ENFOSCADO 2 CARAS A MANO Demolición, de fábrica de ladrillo macizo enfoscado a dos caras recibido con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de maquinaria auxiliar de obra. Medición de volumen realmente ejecutado.			
O01OA060	4,800 h	Peón especializado	20,55	98,64	
O01OA070	4,800 h	Peón ordinario	20,50	98,40	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	197,00	5,91	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	203,00	5,08	
		Mano de obra.....			197,04
		Otros.....			10,99
		TOTAL PARTIDA.....			208,03

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS

03.02.10	E01DSH040	m2 DEMOLICIÓN FORJADO LOSA HORMIGÓN e<25 cm C/MARTILLO Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	2,000 h	Peón especializado	20,55	41,10	
O01OA070	2,000 h	Peón ordinario	20,50	41,00	
M06CM040	1,500 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	10,74	16,11	
M06MP110	1,500 h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,61	5,42	
P01DW050	0,015 m3	Agua	1,40	0,02	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	103,70	3,11	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	106,80	2,67	
		Mano de obra.....			82,10
		Maquinaria.....			21,53
		Materiales.....			0,02
		Otros.....			5,78
		TOTAL PARTIDA.....			109,43

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.02.11	E01DPS011	m2 DEMOLICIÓN RECRECIDO RAMPAS C/COMPRESOR Demolición de recrecidos o rampas formadas por rellenos, soleras de hormigón ligeramente armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA060	0,500 h	Peón especializado	20,55	10,28	
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	20,50	10,25	
M06CM030	0,220 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	5,89	1,30	
M06MR110	0,220 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	1,99	0,44	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	22,30	0,67	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	22,90	0,57	
		Mano de obra.....			20,53
		Maquinaria.....			1,74
		Otros.....			1,24
		TOTAL PARTIDA.....			23,51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02.12	E01DEC010	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0,680 h	Peón ordinario	20,50	13,94	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,90	0,42	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,40	0,36	
		Mano de obra.....			13,94
		Otros.....			0,78
		TOTAL PARTIDA.....			14,72

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.02.13	E01DFT100	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición, de fábrica de ladrillo macizo guarnecido a dos caras recibido con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y parte proporcional de maquinaria auxiliar de obra. Medición de volumen realmente ejecutado.			
O01OA060	4,500 h	Peón especializado	20,55	92,48	
O01OA070	4,500 h	Peón ordinario	20,50	92,25	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	184,70	5,54	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	190,30	4,76	
		Mano de obra.....			184,73
		Otros.....			10,30
		TOTAL PARTIDA.....			195,03

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS

03.02.14	E07WA201	u AYUDAS ALBAÑILERÍA Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda multifamiliar o en bloque, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.			
O01OA030	16,000 h	Oficial primera	22,55	360,80	
O01OA050	16,000 h	Ayudante	20,96	335,36	
O01OA070	16,000 h	Peón ordinario	20,50	328,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	1.024,20	30,73	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	1.054,90	26,37	
		Mano de obra.....			1.024,16
		Otros.....			57,10
		TOTAL PARTIDA.....			1.081,26

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHENTA Y UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02.15	EF16C010	u COMPROBACIÓN FUNCIONAMIENTO EQUIPO CLIMATIZACIÓN Comprobación del funcionamiento de un equipo de climatización o aire acondicionado, realizada por técnico especializado, consistente en comprobación del correcto funcionamiento del equipo, conexiones hidráulicas y refrigerantes, estanqueidad y verificar la correcta conexión del equipo con la instalación eléctrica, sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados. Totalmente realizada; i/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.			
O01OB170	1,333 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	30,06	
O01OB190	1,333 h	Ayudante fontanero	20,96	27,94	
O01OD050	1,000 u	Check List Profesional Cualificado	7,56	7,56	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	65,60	1,97	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	67,50	1,69	
		Mano de obra.....			65,56
		Otros.....			3,66
		TOTAL PARTIDA.....			69,22

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

03.02.16	ER08LS010	m2 LIMPIEZA EN SECO DE FÁBRICA DE CANTERÍA Limpieza en seco de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de patina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.			
O01OA040	0,325 h	Oficial segunda	21,59	7,02	
O01OA070	0,325 h	Peón ordinario	20,50	6,66	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,70	0,41	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,10	0,35	
		Mano de obra.....			13,68
		Otros.....			0,76
		TOTAL PARTIDA.....			14,44

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.02.17	E01DFB040	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE 1/2 PIE A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA070	0,950 h	Peón ordinario	20,50	19,48	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	19,50	0,59	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	20,10	0,50	
		Mano de obra.....			19,48
		Otros.....			1,09
		TOTAL PARTIDA.....			20,57

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02.18	E001TP010	ud RETIRADA RECEPTACULO EXPLOSIVOS Retirada de receptaculo de explosivos de la zona interior de atención al público y transporte a vertedero, incluso la utilización de traspalelas, tractel o elementos de elevación necesarios			
O01OA070	12,000 h	Peón ordinario	20,50	246,00	
M13W210	6,000 h	Maquinaria de elevación	61,73	370,38	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	616,40	18,49	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	634,90	15,87	
		Mano de obra.....			246,00
		Maquinaria.....			370,38
		Otros.....			34,36
		TOTAL PARTIDA.....			650,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.02.19	E001TP0101	ud LIMPIEZA Y REPASO DE REJILLAS DE IMBORNALES EXTERIOR Limpieza y revisión de rejillas e imbornales de la calle San Ricardo, junto a la puerta de acceso, Renovación de conexiones, desatrancos, sellado, etc			
O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	20,50	20,50	
P37RT0101	1,000 u	Pequeño material	15,00	15,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	35,50	1,07	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	36,60	0,92	
		Mano de obra.....			20,50
		Materiales.....			15,00
		Otros.....			1,99
		TOTAL PARTIDA.....			37,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 03.03 ESTRUCTURA

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03.01	ER05MP030	u PUENTE APEO ACERO VANO 3,50 m AGUJA h=4 m Puente de apeo realizado CON PERFILES DE ACERO LAMINADO IPN 140 formado por agujas para cubrir un vano de 3 a 4 m, para una altura máxima de 4 m. Compuesto agujas de acero laminado IPN 140 con 2 pies derechos formados por 2 UPN 100 en cajón cerrado, chapa de reparto inferior y durmiente de tablón de 20x7 cm de escuadría, rigidizadores de cabeza y riostras de chapa de 15x0,5 cm. Totalmente terminado; i/p.p. de cajado de muro y retacado con pasta de yeso, bridas, cuñas y medios auxiliares para su montaje. Solución válido para descarga de muros o carreras. Totalidad de auxiliar necesaria para cada hueco			
O01OB140	0,100 h	Ayudante cerrajero	20,96	2,10	
O01OB160	0,100 h	Ayudante carpintero	20,96	2,10	
P03ALP011	28,800 kg	Acero laminado S 275 JR IPN 140	0,99	28,51	
P03ALP0121	140,000 kg	Acero laminado S 275 JR pilar cajon cerrado 2 UPN 100/ 3usos	0,33	46,20	
P13TP230	2,000 u	Pletina acero con 2 taladros M-12 de 300x50x5 mm	1,38	2,76	
P01EB200	4,000 m	Tablón madera pino 20x7 cm	5,98	23,92	
P01EA040	13,420 m	Tabloncillo madera pino 15x5 cm	3,26	43,75	
P01EW300	8,000 u	Cuña grande madera de pino	6,18	49,44	
P01UC043	0,140 kg	Puntas acero 22x120 mm cabeza plana	3,59	0,50	
P01UC030	0,050 kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,95	0,15	
P01CY010	0,030 t	Yeso negro en sacos YG	82,36	2,47	
P01DW050	0,021 m3	Agua	1,40	0,03	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	201,90	6,06	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	208,00	5,20	
		Mano de obra.....			4,20
		Materiales.....			197,73
		Otros.....			11,26
		TOTAL PARTIDA.....			213,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRECE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

03.03.02	EARQ E 01	u PLACAS DE APOYO ACERO 20MM Suministro y colocación de placa de REPARTO de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 500x500x20 mm , colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/ apertura de hueco en fábrica de ladrillo macizo y recibidas con mortero sin retracción R4			
O01OB130	0,480 h	Oficial 1º cerrajero	22,55	10,82	
O01OB140	0,480 h	Ayudante cerrajero	20,96	10,06	
P13TP020	21,875 kg	Palastro 20 mm	1,60	35,00	
M12O010	0,050 h	Equipo oxicorte	2,69	0,13	
P01DW090	0,120 u	Pequeño material	1,71	0,21	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	56,20	1,69	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	57,90	1,45	
		Mano de obra.....			20,88
		Maquinaria.....			0,13
		Materiales.....			35,21
		Otros.....			3,14
		TOTAL PARTIDA.....			59,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03.03	EARQ E 02	Kg COLOCACIÓN DE CARGADEROS Colocación de cargaderos para grandes vanos con acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, incluso soldado de empresillados de acero NOTA: NO SE INCLUYE EL PUENTE DE AGUJA NI EL SUMINISTRO DEL CARGADERO Previo apeo mediante puentes de aguja, se procederá a la demolición cuidadosa de la zona inferior de las agujas, para colocar los dos primeros cargaderos IPE. (hasta la mitad del muro de ancho). 1-Colocación de las placas de reparto en ambos lados del dintel y retacados con mortero preparado de alta resistencia R4. 2-Colocación de las dos primeras piezas cargadero. 3-Realización de mechinales pasantes donde irán colocadas las pletinas de reparto. 4-Colocación de las pletinas sobre los IPE, atravesando el total del muro. 5-Unión mediante soldadura de los chapones a las IPE. 6-Retacado de los cargaderos al muro con mortero de alta resistencia R4 Una vez fraguado el mortero se procederá a realizar el mismo procedimiento en el lado opuesto del muro con el perfil restante, repitiendo los puntos: 1-Colocación de las placas de reparto en ambos lados del dintel y retacados con mortero preparado de alta resistencia R4. 2-Colocación de la restante pieza cargadero. 5-Unión mediante soldadura de los chapones a las IPE. 6-Retacado de los cargaderos al muro con mortero de alta resistencia R4 En total se colocarán 3 perfiles de acero laminado,segun detalle. Demolición cuidadosa, por bataches, manual, de muro existente para formalizacion de vano, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Miniado y protección de los perfiles incluida.			
O01OA030	0,090 h	Oficial primera	22,55	2,03	
O01OA050	0,090 h	Ayudante	20,96	1,89	
O01OA070	0,090 h	Peón ordinario	20,50	1,85	
O01OB130	0,100 h	Oficial 1º cerrajero	22,55	2,26	
O01OB140	0,100 h	Ayudante cerrajero	20,96	2,10	
P03R0311	0,200 kg	Mortero relleno Morcemrest EF50 o similar	1,62	0,32	
P01DW090	0,100 u	Pequeño material	1,71	0,17	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	10,60	0,32	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,90	0,27	
		Mano de obra.....			10,13
		Materiales.....			0,49
		Otros.....			0,59
		TOTAL PARTIDA.....			11,21

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03.04	E05AAL005	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	0,015 h	Oficial 1º cerrajero	22,55	0,34	
O01OB140	0,015 h	Ayudante cerrajero	20,96	0,31	
P03ALP010	1,050 kg	Acero laminado S 275 JR	4,50	4,73	
P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	7,47	0,07	
A08TA010	0,010 h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	22,38	0,22	
P01DW090	0,100 u	Pequeño material	1,71	0,17	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	5,80	0,17	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	6,00	0,15	
					0,65
					5,19
					0,32
					6,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03.05	E05FCM020	m2 FORJ. LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/IIa CANTO 120 mm VERT. M Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m ²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m ²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medios manuales. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.			
O01OA030	0,090 h	Oficial primera	22,55	2,03	
O01OA050	0,090 h	Ayudante	20,96	1,89	
O01OA070	0,090 h	Peón ordinario	20,50	1,85	
M12W100	0,090 h	Clavadora de explosión	2,35	0,21	
A05SF010	0,500 m2	APEO METÁLICO DE FORJADO - 7 kN/m2	29,18	14,59	
P03NC010	1,050 m2	Panel chapa colaborante galvaniz. e=0,8 mm 70/210/840 mm	19,89	20,88	
P03OC010	5,000 u	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	5,38	26,90	
E04AB040	2,000 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,97	5,94	
E04AMQ030	1,000 m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	5,85	5,85	
A03VM070	0,085 m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN FORJADOS	11,58	0,98	
P01HAV190	0,094 m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	101,07	9,50	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	90,60	0,45	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	91,10	2,73	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	93,80	2,35	
		Mano de obra.....			5,77
		Maquinaria.....			0,21
		Materiales.....			72,85
		Otros.....			17,32
		TOTAL PARTIDA.....			96,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO 03.04 SOLADO y ALBAÑILERIA						
03.04.01	EF11AA010	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. I/p.p. de medios auxiliares.				
O01OB110	0,400 h	Oficial yesero o escayolista	22,55	9,02		
O01OA070	0,400 h	Peón ordinario	20,50	8,20		
A01A030	0,012 m3	PASTA DE YESO NEGRO	122,10	1,47		
A01A040	0,003 m3	PASTA DE YESO BLANCO	129,03	0,39		
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	19,10	0,57		
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	19,70	0,49		
					Mano de obra.....	17,22
					Materiales.....	1,86
					Otros.....	1,06
					TOTAL PARTIDA.....	20,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

03.04.02	E04SV090	m2 SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-30 VENTILADA Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-30 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 300 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 750x500 mm 2,67 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 913,14 cm2/m2), que será rellenado con hormigón HA-25/B/20/Ila, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	0,124 h	Oficial primera	22,55	2,80		
O01OA070	0,124 h	Peón ordinario	20,50	2,54		
A13EE061	1,050 m2	Sistema Cáviti C-30 750x500 mm	9,33	9,80		
P01HAV190	0,098 m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	101,07	9,90		
E04AMQ030	1,050 m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	5,85	6,14		
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	31,20	0,94		
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	32,10	0,80		
					Mano de obra.....	5,34
					Materiales.....	19,70
					Otros.....	7,88
					TOTAL PARTIDA.....	32,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.03	E09OP0201	m2 RECRECIDO FORMACIÓN RAMPA LADRILLO/MORTERO CEMENTO e=15 cm Recrecido para formación de rampa, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 15 cm (de 0 a 30cm), incluso colocación de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, formando base para el mortero, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. . Totalmente terminado, medido sobre superficie en horizontal; incluyendo p.p. vertido, niv elado y medios aux iliares (excepto elevación y transporte).			
O01OA030	0,500 h	Oficial primera	22,55	11,28	
O01OA050	0,500 h	Ayudante	20,96	10,48	
P01LT060	0,038 mu	Ladrillo perforado tosco 24x 11,5x10 cm	69,82	2,65	
P01MC045	0,026 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	70,77	1,84	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	26,30	0,53	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	26,80	0,80	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	27,60	0,69	
					Mano de obra..... 21,76
					Materiales..... 4,49
					Otros..... 2,02
					TOTAL PARTIDA..... 28,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

03.04.04	E07WP020	m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO Formación de peldañeado de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.			
O01OA030	0,385 h	Oficial primera	22,55	8,68	
O01OA070	0,385 h	Peón ordinario	20,50	7,89	
P01LT040	0,026 mu	Ladrillo perforado tosco 24x 11,5x7 cm	61,63	1,60	
A02A080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	98,85	1,98	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	20,20	0,61	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	20,80	0,52	
					Mano de obra..... 16,57
					Materiales..... 3,58
					Otros..... 1,13
					TOTAL PARTIDA..... 21,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
03.04.05	E07YMS010	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+70+(2x13A) c/4 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.				
O01OA030	0,500 h	Oficial primera	22,55	11,28		
O01OA050	0,500 h	Ayudante	20,96	10,48		
P04PS030	4,200 m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	6,19	26,00		
P07TL995	1,050 m2	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	3,73	3,92		
P04PNB020	1,750 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	0,49	0,86		
P04PPC030	0,900 m	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,85	0,77		
P04PPM030	3,330 m	Montante tabique PYL 70 mm	0,91	3,03		
P04POP010	20,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,20		
P04POP020	40,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01	0,40		
P04POC020	4,000 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,04		
P04PNA010	0,120 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,47	0,06		
P04PNJ010	1,250 kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95	1,19		
P04PNC010	6,300 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,25		
P04PNC020	0,250 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,51	0,13		
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	58,60	0,29		
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	58,90	1,77		
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	60,70	1,52		
		Mano de obra.....			21,76	
		Materiales.....			36,85	
		Otros.....			3,58	
		TOTAL PARTIDA.....			62,19	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.06	E07YMN350	m2 TABIQUE PYL PLACA TRIPLE RESIS. FUEGO EI-180 AISL. MW (3x15F)+90 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-180, formado por 3 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.			
O01OA030	0,550 h	Oficial primera	22,55	12,40	
O01OA050	0,550 h	Ayudante	20,96	11,53	
P04PF020	6,300 m2	Placa yeso laminado cortafuego (Tipo F) 15 mm	7,79	49,08	
P07TL999	1,050 m2	Panel lana mineral (MW) 85 mm (0,036 W/mK)	4,94	5,19	
P04PNB030	1,750 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 90 mm	0,63	1,10	
P04PPC040	0,900 m	Canal tabiquería PYL 90 mm	1,27	1,14	
P04PPM040	3,330 m	Montante tabique PYL 90 mm	1,59	5,29	
P04POP010	20,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,20	
P04POP030	20,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x45 mm	0,01	0,20	
P04POP060	40,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,9x55 mm	0,02	0,80	
P04POC020	4,000 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,04	
P04PNA010	0,160 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,47	0,08	
P04PNJ030	1,600 kg	Pasta para juntas PYL cortafuego	1,41	2,26	
P04PNC010	9,450 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,38	
P04PNC020	0,250 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,51	0,13	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	89,80	0,45	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	90,30	2,71	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	93,00	2,33	
		Mano de obra.....			23,93
		Materiales.....			65,89
		Otros.....			5,49
		TOTAL PARTIDA.....			95,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.07	E07YAT030	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x13A)+30 c/400 mm Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado con perfil U30x30 mm a modo de canal y maestras verticales con perfil en C60x27 mm separadas entre ejes cada 400 mm; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.			
O01OA030	0,300 h	Oficial primera	22,55	6,77	
O01OA050	0,300 h	Ayudante	20,96	6,29	
P04PS030	2,100 m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	6,19	13,00	
P04PNB010	1,750 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,34	0,60	
P04PPW010	0,900 m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,98	0,88	
P04PPO030	3,330 m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,38	4,60	
P04POP010	10,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,10	
P04POP020	20,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01	0,20	
P04POC020	4,000 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,04	
P04PNA010	0,120 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,47	0,06	
P04PNJ010	0,750 kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95	0,71	
P04PNC010	2,750 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,11	
P04PNC020	0,250 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,51	0,13	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	33,50	0,17	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	33,70	1,01	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	34,70	0,87	
		Mano de obra.....			13,06
		Materiales.....			20,43
		Otros.....			2,05
		TOTAL PARTIDA.....			35,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.04.08	E04TTE020	u REGISTRO CON TAPA ESTANCA PARA SOLAR 40x40 cm Registro de instalaciones colocado en suelo, con tapa de acero galvanizado de 40x40 recibida a la capa de compresión del forjado y marco del mismo material con rebaje para poder solar con la misma piedra que el resto de la estancia (4 cm) y tornillos de cabeza plana colocados en las esquinas de escayola con tapa. Totalmente terminada; i/p.p. de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares.			
O01OB110	0,660 h	Oficial yesero o escayolista	22,55	14,88	
O01OB120	0,660 h	Ayudante yesero o escayolista	20,96	13,83	
P04TTE020	1,000 u	Registro escayola 60x60 cm - tapa 40x40 cm	19,21	19,21	
P01FA600	0,350 kg	Pegamento de escayola	0,39	0,14	
A01A020	0,001 m3	PASTA DE ESCAYOLA	143,72	0,14	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	48,20	0,48	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	48,70	1,46	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	50,10	1,25	
		Mano de obra.....			28,71
		Materiales.....			19,49
		Otros.....			3,19
		TOTAL PARTIDA.....			51,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.09	E06AAC040	m2 SOLADO DE CALIZA ACAB PULIDO FINO. COLMENAR 60x40x4 cm ADHES			
		Solado de baldosas de caliza acabado pulido fino (segun directriz de la D.F y tras presentación de muestras:) Colmenar, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluido el tratamiento de la caliza en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: En el caso de que no se pudiera conseguir piezas de piedra Colmenar, bajo justificación, se podrán presentar piezas de piedra Campaspero o Silos, se las mismas dimensiones y siempre bajo la aprobación de la DF NOTA ACABADO: Debastado para eliminar cejas e igualar y acabado final en pulido fino superficial para eliminar arañazos y manchas realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF Incluso ensayo de resbalicidad por método de péndulo para cumplimiento UNE-EN 41902:2017 EX para superficies de tránsito peatonal mediante la determinación de la resistencia al deslizamiento por método pendulo de fricción ensayo humedo			
001OB090	0,350 h	Oficial solador alicatador	22,55	7,89	
001OB100	0,350 h	Ayudante solador alicatador	20,96	7,34	
P01SCP050	1,050 m2	Piedra caliza Colmenar apomazada 60x40x4 cm	85,06	89,31	
P01SX040	8,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	4,88	
P01SX060	0,150 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	4,75	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	114,20	3,43	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	117,60	2,94	
					Mano de obra..... 15,23
					Materiales..... 98,94
					Otros..... 6,37
					TOTAL PARTIDA..... 120,54
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
03.04.10	E06ARC0101	m RODAPIÉ CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO			
		Rodapié de caliza apomazada o abujardada (segun directriz de la D.F cumpliendo C2) tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 40X3 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
001OB090	0,250 h	Oficial solador alicatador	22,55	5,64	
P01SCR0301	1,050 m	Rodapié piedra caliza 40x3 cm	17,20	18,06	
P01SX040	0,900 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	0,55	
P01SX060	0,080 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	2,53	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	26,80	0,80	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	27,60	0,69	
					Mano de obra..... 5,64
					Materiales..... 21,14
					Otros..... 1,49
					TOTAL PARTIDA..... 28,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.11	E06ARC01012	m	RODAPIÉ ENCASTRADO CALIZA 12X1,5 cm CON ADHESIVO		
		Suministro y colocación de rodapié de caliza apomazada o abujardada (según directriz de la D.F. cumpliendo C2) encastrado en paramento vertical, tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos de 12X1,5 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Longitud medida según documentación gráfica de proyecto sin incluir huecos de puertas. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Corte y picado de banda de guarnecido, enlucido o mortero existente, hasta llegar a la fábrica existente, colocación del rodapié y remates de yeso necesarios. El rodapié quedará enrasado con el paramento vertical.			
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,55	3,38	
O01OB090	0,250 h	Oficial solador alicatador	22,55	5,64	
P01SCR03012	1,050 m	Rodapié piedra caliza 12x1,5 cm	11,20	11,76	
P01SX040	0,900 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	0,55	
P01SX060	0,080 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	2,53	
A01A030	0,002 m3	PASTA DE YESO NEGRO	122,10	0,24	
A01A040	0,001 m3	PASTA DE YESO BLANCO	129,03	0,13	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	24,20	0,73	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	25,00	0,63	
		Mano de obra.....			9,02
		Materiales.....			15,21
		Otros.....			1,36
		TOTAL PARTIDA.....			25,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

03.04.12	E06EPC020	m	PELDAÑO DE CALIZA COLMENAR		
		Revestimiento de peldaño con forma recta, en escalera de 1 m de ancho, con montaje de huella y tabica de caliza Colmenar. Recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso replanteo y trazado de huellas y tabicas, corte de piezas y encaje de esquinas y rincones, tendido de cordeles, relleno de juntas, acabado y limpieza del tramo terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/NTE-RSR. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB090	0,560 h	Oficial solador alicatador	22,55	12,63	
O01OB100	0,560 h	Ayudante solador alicatador	20,96	11,74	
O01OA070	0,560 h	Peón ordinario	20,50	11,48	
P01SCR020	1,000 m	Peldaño piedra caliza Colmenar 60x40x2 cm	63,00	63,00	
P01SX060	0,150 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	4,75	
A02A080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	98,85	1,98	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	105,60	3,17	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	108,80	2,72	
		Mano de obra.....			35,85
		Materiales.....			69,73
		Otros.....			5,89
		TOTAL PARTIDA.....			111,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.13	E06ARC01023	m2 FORRADO EMBOCADURAS CALIZA 40x3 cm CON ADHESIVO Forrado de embocaduras o pasos mediante el chapado de las jambas y dintel con piezas de caliza de las mismas características que el solado Y S/ muestras tipo Colmenar, Boñar, Campaspero o Silos, previa selección por parte de la D.F.s/ muestras disponibles, de anchuras variables según despiece de planos), recibido con adhesivo cementoso mejorado y anclajes mecánicos, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/ UNE-EN 12004 // llaves de atado y/o espárragos recibidos con resinas epoxídicas. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Piezas de caliza y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB090	0,250 h	Oficial solador alicatador	22,55	5,64	
P01SCR0301	1,050 m	Rodapié piedra caliza 40x3 cm	17,20	18,06	
P01SX040	0,900 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	0,55	
P01SX060	0,080 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	2,53	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	26,80	0,80	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	27,60	0,69	
		Mano de obra.....			5,64
		Materiales.....			21,14
		Otros.....			1,49
		TOTAL PARTIDA.....			28,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

03.04.14	E11JP1201	m PERFIL DE TRANSICIÓN PAVIMENTO ACERO INOX Instalación de perfil de transición para salvar discontinuidades del pavimento formada por perfil de acero inoxidable en acabado mate, ancho 19 mm, alto 10 mm. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,55	3,38	
P08JP120	1,050 m	Perfil de transición Emac® Novonivel® aluminio H10 mm	9,81	10,30	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	13,70	0,41	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,10	0,35	
		Mano de obra.....			3,38
		Materiales.....			10,30
		Otros.....			0,76
		TOTAL PARTIDA.....			14,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.17	E11EGB020	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO PULIDO 40x40 cm Solado de gres porcelánico prensado esmaltado pulido (Blas/EN 176), en baldosas de 40x40 cm color beige, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
O01OB090	0,360 h	Oficial solador alicatador	22,55	8,12	
O01OB100	0,360 h	Ayudante solador alicatador	20,96	7,55	
O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	20,50	4,10	
P08EPO065	1,050 m2	Baldosa gres porcelánico esmaltado pulido 40x40 cm	29,17	30,63	
P01FA062	0,003 t	Mortero cola gran formato blanco C2TE S1	685,54	2,06	
P01FJ015	0,001 t	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	495,51	0,50	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	53,00	1,59	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	54,60	1,37	
				Mano de obra.....	19,77
				Materiales.....	33,19
				Otros.....	2,96
				TOTAL PARTIDA.....	55,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.04.18	E11PMB010	m2 SOLADO MÁRMOL CREMA MARFIL 2 cm Solado de mármol crema marfil de 2 cm DESPIECE SIMILAR AL EXISTENTE, s/UNE 22180, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X, pulido y abrillantado in situ y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.			
O01OB101	0,570 h	Oficial marmolista	22,55	12,85	
O01OB070	0,570 h	Oficial cantero	22,55	12,85	
O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	20,50	5,13	
P01AA020	0,020 m3	Arena de río 0/6 mm	24,60	0,49	
P08PMB010	1,050 m2	Mármol crema marfil 2 cm.	37,73	39,62	
A02A160	0,050 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	92,49	4,62	
A01L090	0,001 m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	154,92	0,15	
P08PW110	1,000 m2	Pulido y abrill. in situ mármol	7,30	7,30	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	83,00	2,49	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	85,50	2,14	
				Mano de obra.....	30,83
				Materiales.....	52,18
				Otros.....	4,63
				TOTAL PARTIDA.....	87,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.19	E11EGR060	m	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO TRAVERTINO 8x43 cm Rodapié biselado de gres porcelánico esmaltado (Blb), de 8x43 cm, travertino color marfil, crema, siena, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.		
O01OB090	0,150 h	Oficial soldador alicatador	22,55	3,38	
O01OB100	0,150 h	Ayudante soldador alicatador	20,96	3,14	
P08EPP270	1,050 m	Rodapié gres porcelánico Travertino 8x43 cm	6,59	6,92	
P01FA050	0,600 kg	Adhesivo int./ext. C2TE S1 blanco	1,04	0,62	
P01FJ006	0,020 kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	1,04	0,02	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	14,10	0,42	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	14,50	0,36	
		Mano de obra.....			6,52
		Materiales.....			7,56
		Otros.....			0,78
		TOTAL PARTIDA.....			14,86

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.04.20	E04TTE021	u	REGISTRO CON TAPA ESTANCA PARA CHAPAR 40x40 cm Registro de instalaciones colocado en PARED, con tapa de acdero galvanizado de 40x40 recibida al muro existente y marco del mismo material con rebaje para poder alicatar con la misma piedra que el resto de la estancia (2 cm) y tornillos de cabeza plana colocados en las esquinas.de escayola con tapa. Totalmente terminada; i/p.p de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares.		
O01OB110	0,660 h	Oficial yesero o escayolista	22,55	14,88	
O01OB120	0,660 h	Ayudante yesero o escayolista	20,96	13,83	
P04TTE020	1,000 u	Registro escayola 60x60 cm - tapa 40x40 cm	19,21	19,21	
P01FA600	0,350 kg	Pegamento de escayola	0,39	0,14	
A01A020	0,001 m3	PASTA DE ESCAYOLA	143,72	0,14	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	48,20	0,48	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	48,70	1,46	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	50,10	1,25	
		Mano de obra.....			28,71
		Materiales.....			19,49
		Otros.....			3,19
		TOTAL PARTIDA.....			51,39

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.21	E07LD130	m2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x7 cm MORTERO M-5 Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	0,350 h	Oficial primera	22,55	7,89	
O01OA070	0,350 h	Peón ordinario	20,50	7,18	
P01LH130	0,036 mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm	77,66	2,80	
P01MC040	0,017 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	77,98	1,33	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	19,20	0,58	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	19,80	0,50	
					Mano de obra..... 15,07
					Materiales..... 4,13
					Otros..... 1,08
					TOTAL PARTIDA..... 20,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

03.04.22	E11RMR010	m2 TARIMA ROBLE SOBRE RASTREL 120/140x19 mm Tarima de Roble de 120/140 mm de ancho y 19 mm de espesor clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de Pino 7,5x2,5 cm recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida la superficie ejecutada.			
O01OB150	1,270 h	Oficial 1º carpintero	22,55	28,64	
O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	20,50	6,15	
P08MT080	1,050 m2	Tarima maciza s/barnizar Roble 120/140x19 mm	77,66	81,54	
P08MA080	4,660 m	Rastrel pino 75x25 mm	2,71	12,63	
P08MA060	1,000 u	Material auxiliar colocación tarima	6,69	6,69	
A01A030	0,009 m3	PASTA DE YESO NEGRO	122,10	1,10	
E11XM010	1,000 m2	ACUCHILLADO Y BARNIZADO	16,41	16,41	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	153,20	4,60	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	157,80	3,95	
					Mano de obra..... 42,48
					Materiales..... 109,81
					Otros..... 9,42
					TOTAL PARTIDA..... 161,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.24	E07LP050	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	0,370 h	Oficial primera	22,55	8,34	
O01OA070	0,370 h	Peón ordinario	20,50	7,59	
P01LT060	0,038 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	69,82	2,65	
P01MC045	0,026 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	70,77	1,84	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	20,40	0,61	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	21,00	0,53	
		Mano de obra.....			15,93
		Materiales.....			4,49
		Otros.....			1,14
		TOTAL PARTIDA.....			21,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.26	E190T010	mI TALADROS VENTILACIÓN MURO Realización de taladros en la fábrica de ladrillo de 40 cm de profundidad y 20 mm de diámetro, colocados cada 10 cm en horizontal, limpieza mediante soplado del taladro y colocación de tapa cerámica o metálica a elegir de la muestras por la DF con huecos para favorecer la ventilación			
O01OA030	0,420 h	Oficial primera	22,55	9,47	
O01OA070	0,370 h	Peón ordinario	20,50	7,59	
P12P010	10,000 u	tapón 20 mm ventilación	1,25	12,50	
M12T051	0,420 h	Taladro percutor eléctrico mediano	1,25	0,53	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	30,10	0,90	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	31,00	0,78	
		Mano de obra.....			17,06
		Maquinaria.....			0,53
		Materiales.....			12,50
		Otros.....			1,68
		TOTAL PARTIDA.....			31,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

03.04.27	EC3QUEMI010	m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C2 Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladicidad de solado tipo Quemdiz o equivalente P.Q165 Quemdiz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de 35<Rd>45 de clase C2 de resbaladicidad con tensiactivos que cumplan CE RD648/2004. Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.			
O01OA030	0,050 h	Oficial primera	22,55	1,13	
O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	20,50	1,03	
QUEEMDIZ	1,050 m2	QUEEMDIZ Q165 o equiv	20,00	21,00	
M11U080	0,050 h	Airless medio	7,60	0,38	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	23,50	0,71	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	24,30	0,61	
		Mano de obra.....			2,16
		Maquinaria.....			0,38
		Materiales.....			21,00
		Otros.....			1,32
		TOTAL PARTIDA.....			24,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04.28	EC3QUEMI011	m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PROD. ANTIDESLIZANTE C3 Suministro y aplicación de producto incoloro (no aporta ni brillo ni color) para mejora de la resbaladidad de solado tipo Quemdiz o equivalente P.Q165 Quemdiz antideslizante, UNE-EN41901.2017EX para un coeficiente de Rd>45 de clase C3 de resbaladidad con tensiactivos que cumplan CE RD648/2004. Aplicado con rodillo o pulverizador. Pruebas previas y aprobado DF.			
O01OA030	0,060 h	Oficial primera	22,55	1,35	
O01OA070	0,060 h	Peón ordinario	20,50	1,23	
QUEEMDIZ	1,200 m2	QUEEMDIZ Q165 o equiv	20,00	24,00	
M11U080	0,050 h	Airless medio	7,60	0,38	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	27,00	0,81	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	27,80	0,70	
		Mano de obra.....			2,58
		Maquinaria.....			0,38
		Materiales.....			24,00
		Otros.....			1,51
		TOTAL PARTIDA.....			28,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

03.04.29	E06ATM040	m2 DESBASTADO Y ACABADO FINO CALIZA EXISTENTE Desbastado de pavimentos existentes para una superficie de hasta 20 m2. Consisten en un pulido profundo, para nivelar las losas y eliminar cejas, y un acabado fino superficial para eliminar arañazos y manchas e igualar el pavimento al nuevo colocado, realizando muestras previas para la aprobación por parte de la DF			
O01OB101	0,600 h	Oficial marmolista	22,55	13,53	
M11HP010	0,600 h	Pulidora mecánica	13,10	7,86	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	21,40	0,64	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	22,00	0,55	
		Mano de obra.....			13,53
		Maquinaria.....			7,86
		Otros.....			1,19
		TOTAL PARTIDA.....			22,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 03.05 CARPINTERIA Y VIDRIERIA

03.05.01	E30IF010	m2 FELPUDO TÉCNICO TEXTIL/CAUCHO EMAC® NOVOMAT®			
		Instalación de felpudo técnico de entrada, de dimensión a medida, Emac® Novomat®. Sistema conformado por lamas de aluminio unidas por perfiles de caucho que actúan como aislante acústico, con acabado textil en color a elegir o caucho color negro, según colocación interior o exterior. Actúa como barrera eficaz contra la entrada de suciedad, preservando y aumentando la durabilidad de los pavimentos y la seguridad en el tránsito. Perfil perimetral de remate disponible en opción. Medida la longitud realmente ejecutada			
O01OA030	0,050 h	Oficial primera	22,55	1,13	
O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	20,50	1,03	
P34IF010	1,050 m2	Felpudo técnico Emac® Novomat® H15 mm textil/caucho	542,94	570,09	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	572,30	17,17	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	589,40	14,74	
		Mano de obra.....			2,16
		Materiales.....			570,09
		Otros.....			31,91
		TOTAL PARTIDA.....			604,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

03.05.02	ECARP0122-3	u PUERTA PASO LACADA LISA 825x 290 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE			
		Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, de altura total 290 cm, con hoja de dimensiones 825x2030 mm y fijo superior sin travesaño horizontal, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	20,50	5,13	
O01OB150	1,000 h	Oficial 1º carpintero	22,55	22,55	
O01OB160	1,000 h	Ayudante carpintero	20,96	20,96	
P11P01aa	1,000 u	Precerco de pino 1H 70x 30 mm	8,78	8,78	
P11L05baac	1,000 u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 mm	198,00	198,00	
P11L05baac1	1,000 u	Fijo ciego lisa lacada de 825 mm	67,00	67,00	
P11RM010	1,000 u	Juego manivelas acero inoxidable	22,90	22,90	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	345,30	10,36	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	355,70	8,89	
		Mano de obra.....			48,64
		Materiales.....			296,68
		Otros.....			19,25
		TOTAL PARTIDA.....			364,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05.03	ECARP0122-2	u PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.			
O010A070	0,250 h	Peón ordinario	20,50	5,13	
O010B150	1,000 h	Oficial 1º carpintero	22,55	22,55	
O010B160	1,000 h	Ayudante carpintero	20,96	20,96	
P11P01aa	1,000 u	Precerco de pino 1H 70x30 mm	8,78	8,78	
P11L05baac	1,000 u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 mm	198,00	198,00	
P11RM010	1,000 u	Juego manivelas acero inoxidable	22,90	22,90	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	278,30	8,35	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	286,70	7,17	
				Mano de obra.....	48,64
				Materiales.....	229,68
				Otros.....	15,52
				TOTAL PARTIDA.....	293,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.05.04	E16.4AROU	M2 VIDRIOS FIJOS INTERIOR BUTIRAL BLANCO Cerramiento fijo de vidrio, con perfil de acero inox perimetral en forma de U de 15mm de ala y 15 mm de base, s/ detalles, , anclado a la fábrica portante con tornillos y tacos de alta eficiencia. Con Vidrio laminar SGG STADIP PROTECT 44.2 formado por dos hojas en sustrato incoloro PLANICLEAR de 4 mm unidas mediante 2 PVB blanco de 0,76 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Nivel de seguridad de uso 1B1 según norma UNE EN 12600. Nivel de seguridad anti-agresión P2A según norma UNE EN 356.			
O010B250	0,750 h	Oficial 1º vidriería	22,55	16,91	
P14DU010	1,006 m2	Vidrio laminar Stadip 44.1	33,91	34,11	
P14KW060	7,000 m	Sellado con silicona neutra	1,00	7,00	
P01DW0911	1,000 u	Perfil acero inox 15.15	3,56	3,56	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	63,30	1,90	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	65,20	1,63	
				Mano de obra.....	16,91
				Materiales.....	46,38
				Otros.....	3,53
				TOTAL PARTIDA.....	66,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05.05	E15BI071	m BARANDILLA ACERO INOXIDABLE SIN VIDRIO Barandilla recta de 90 cm de altura con pasamanos de 45x45 mm y pilastras de 40x40 mm cada 70 cm, con ángulo inferior para anclaje a la losa, enmarcado separado 12 cm del pasamanos que encierra montantes verticales cada 10 cm de 30x15 mm, todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB130	1,200 h	Oficial 1º cerrajero	22,55	27,06	
O01OB140	1,200 h	Ayudante cerrajero	20,96	25,15	
P13BI071	1,000 m	Barandilla recta acero inoxidable 90 cm	223,13	223,13	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	275,30	8,26	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	283,60	7,09	
				Mano de obra.....	52,21
				Materiales.....	223,13
				Otros.....	15,35
				TOTAL PARTIDA.....	290,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

03.05.06	ECARP0122-4	u PUERTA PASO FORRADA Puerta de paso ciega forrada con panel de madera tipo tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en chapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta,, quedando la puerta oculta por las lamas de 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas chapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	20,50	5,13	
O01OB150	1,000 h	Oficial 1º carpintero	22,55	22,55	
O01OB160	1,000 h	Ayudante carpintero	20,96	20,96	
P11P01aa	1,000 u	Precerco de pino 1H 70x30 mm	8,78	8,78	
P11RM010	1,000 u	Juego manivelas acero inoxidable	22,90	22,90	
P11L05baa2c	1,000 u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 mm	198,00	198,00	
P33ZA08011	2,000 m2	Forrado Panel decorativo	125,00	250,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	528,30	15,85	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	544,20	13,61	
				Mano de obra.....	48,64
				Materiales.....	479,68
				Otros.....	29,46
				TOTAL PARTIDA.....	557,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05.07	E13E03caae	u PUERTA PASO ROBLE LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x 2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x 30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.			
O01OB150	1,000 h	Oficial 1º carpintero	22,55	22,55	
O01OB160	1,000 h	Ayudante carpintero	20,96	20,96	
P11P01aa	1,000 u	Precerco de pino 1H 70x 30 mm	8,78	8,78	
P11L06caac	1,000 u	Puerta paso block roble lisa ciega de 825 mm	175,00	175,00	
P11RM010	1,000 u	Juego manivelas acero inoxidable	22,90	22,90	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	250,20	7,51	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	257,70	6,44	
					Mano de obra..... 43,51
					Materiales..... 206,68
					Otros..... 13,95
					TOTAL PARTIDA..... 264,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

03.05.08	E15BI0712	u PUERTA PASO ABATIBLE ELECTRONICA Puerta auxiliar de paso de similares características y geometría que la barandilla colocada, con anclaje a la pared con montante vertical y accionamiento de apertura mediante electroiman comandado desde el puesto de vigilancia, Con muelle de cierre automático. Incluso recibido y colocación, cableados y puesta en marcha			
O01OB130	1,200 h	Oficial 1º cerrajero	22,55	27,06	
O01OB140	1,200 h	Ayudante cerrajero	20,96	25,15	
P13BI0712	1,000 m	Puerta de paso tipo barandilla	358,00	358,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	410,20	12,31	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	422,50	10,56	
					Mano de obra..... 52,21
					Materiales..... 358,00
					Otros..... 22,87
					TOTAL PARTIDA..... 433,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05.10	SAGDDG	U DESMONTADO Y COLOCACIÓN POSTERIOR PUERTA CRISTAL ACCESO Desmontado de puerta corredera situada en acceso, realizado por personal especializado, almacenamiento y posterior colocación de la misma. Incluyendo montaje e instalación. Recolocación de puerta de vidrio retirada anteriormente, incluido renovación de cajas de freno, mecanismos tapas, etc, recibido de cajas de freno, revision de la misma y puesta en uso. Totalmente terminada dejando la misma en funcionamiento.			
PPBLAS ABB	1,000 ud	Montaje y desmontaje por personal especializado puertas	750,00	750,00	
PPBLAS ABAA	1,000 ud	Accesorios puertas corredera Assa Abloy	50,00	50,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	800,00	24,00	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	824,00	20,60	
		Mano de obra.....			750,00
		Materiales.....			50,00
		Otros.....			44,60
		TOTAL PARTIDA.....			844,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 03.06 INSTALACIONES

APARTADO 03.06.01 ELECTRICIDAD

03.06.01.01	E17CBB011	u CUADRO SECUNDARIO DISTRIB. 5 CIRCUITOS Cuadro general de distribución y protección SECUNDARIO, para 5 circuitos, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IPK07, conforme a UNE-EN 60670-1 y UNE-EN 62208, con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 25A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos: de 10A para iluminación (C1), de 16A para tomas de corriente de uso general (C2), Totalmente instalado: i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25 e ITC-BT-26.			
O01OB200	3,500 h	Oficial 1º electricista	22,55	78,93	
O01OB220	1,750 h	Ayudante electricista	20,96	36,68	
P15FHM040	1,000 u	Caja distrib. con puerta empotrar 18 elementos	23,43	23,43	
P15FRB040	1,000 u	Interr. magnetotérmico 25A (II) Clase AC - Curva C	8,00	8,00	
P15FD020	1,000 u	Interruptor diferencial 2x40A-30 mA Clase AC	17,95	17,95	
P15FRU010	2,000 u	Interr. magnetotérmico 10A (I+N) Clase AC - Curva C	4,92	9,84	
P15FRU020	3,000 u	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C	4,92	14,76	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	189,60	9,48	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	199,10	5,97	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	205,00	5,13	
		Mano de obra.....			115,61
		Materiales.....			73,98
		Otros.....			20,58
		TOTAL PARTIDA.....			210,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06.01.02 E17CEM010	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 2x1,5 mm² Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 2x1,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M16 empotrado, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.			
O01OB200	0,075 h	Oficial 1º electricista	22,55	1,69	
O01OB210	0,075 h	Oficial 2º electricista	21,59	1,62	
P15UCC010	1,100 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M16 mm	0,42	0,46	
P15NF010	2,100 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm ²	0,31	0,65	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	4,40	0,22	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	4,60	0,14	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	4,80	0,12	
					Mano de obra..... 3,31
					Materiales..... 1,11
					Otros..... 0,48
					TOTAL PARTIDA..... 4,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

03.06.01.03 E17CEM030	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm² Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.			
O01OB200	0,075 h	Oficial 1º electricista	22,55	1,69	
O01OB210	0,075 h	Oficial 2º electricista	21,59	1,62	
P15UCC020	1,100 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	0,45	0,50	
P15NF020	3,300 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm ²	0,51	1,68	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	5,50	0,28	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	5,80	0,17	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,90	0,15	
					Mano de obra..... 3,31
					Materiales..... 2,18
					Otros..... 0,60
					TOTAL PARTIDA..... 6,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06.01.06 E17MAA005	u	PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
O01OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51	
O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	20,96	4,19	
P15UCH010	5,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,95	
P15NG010	15,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	5,10	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	17,80	0,18	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	17,90	0,54	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	18,50	0,46	
					Mano de obra..... 8,70
					Materiales..... 9,05
					Otros..... 1,18
					TOTAL PARTIDA..... 18,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.06.01.07 E17MAA010	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA ALTA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
O01OB200	0,250 h	Oficial 1º electricista	22,55	5,64	
O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	20,96	5,24	
P15UCH010	5,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,95	
P15NG010	15,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	5,10	
P15GK050	1,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,29	0,29	
P15MBA010	1,000 u	Marco individual mecanismo gama alta	2,74	2,74	
P15MBA050	1,000 u	Interruptor / conmutador gama alta	9,31	9,31	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	32,30	0,32	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	32,60	0,98	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	33,60	0,84	
					Mano de obra..... 10,88
					Materiales..... 21,39
					Otros..... 2,14
					TOTAL PARTIDA..... 34,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06.01.08	E17MAA140	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
O01OB200	0,250 h	Oficial 1ª electricista	22,55	5,64	
O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	20,96	5,24	
P15UCH020	5,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,03	5,15	
P15NG020	15,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm ²	0,54	8,10	
P15GK050	1,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,29	0,29	
P15MBA010	1,000 u	Marco individual mecanismo gama alta	2,74	2,74	
P15MBA180	1,000 u	Base de enchufe 16A gama alta	8,35	8,35	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	35,50	0,36	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	35,90	1,08	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	37,00	0,93	
					Mano de obra..... 10,88
					Materiales..... 24,63
					Otros..... 2,37
					TOTAL PARTIDA..... 37,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.06.01.09	E17DI040	u TEMPORIZACIÓN ILUMINACIÓN C/DETECTOR PRESENCIA Temporizador de iluminación de zona, conectando un micromódulo receptor (con función de regulación de luz) de señales de radiofrecuencia al circuito de iluminación de la zona a temporizar, e instalación de un micromódulo emisor conectado al detector de presencia que activa la temporización de la iluminación. Los micromódulos quedan instalados dentro de las cajas de los mecanismos (sin incluir mecanismo). Totalmente montado e instalado.			
O01OB200	1,000 h	Oficial 1ª electricista	22,55	22,55	
O01OB220	1,000 h	Ayudante electricista	20,96	20,96	
P15KI030	1,000 u	Micromódulo receptor señales RF M/P	59,00	59,00	
P15KI040	1,000 u	Micromódulo emisor señales RF multifunción	75,00	75,00	
P15AH430	0,100 u	Pequeño material para instalación	1,40	0,14	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	177,70	5,33	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	183,00	4,58	
					Mano de obra..... 43,51
					Materiales..... 134,14
					Otros..... 9,91
					TOTAL PARTIDA..... 187,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 03.06.02 CLIMATIZACION					
03.06.02.01	EEF16C010	u	COMPROBACIÓN FUNCIONAMIENTO EQUIPO CLIMATIZACIÓN		
			Comprobación del funcionamiento de un equipo de climatización o aire acondicionado, realizada por técnico especializado, consistente en comprobación del correcto funcionamiento del equipo, conexiones hidráulicas y refrigerantes, estanqueidad y verificar la correcta conexión del equipo con la instalación eléctrica, sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados. Totalmente realizada; i/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.		
O01OB170	1,333 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	30,06	
O01OB190	1,333 h	Ayudante fontanero	20,96	27,94	
O01OD050	1,000 u	Check List Profesional Cualificado	7,56	7,56	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	65,60	1,97	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	67,50	1,69	
					Mano de obra..... 65,56
					Otros..... 3,66
					TOTAL PARTIDA..... 69,22

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

03.06.02.02	EF16L030	u	LIMPIEZA FILTRO UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN		
			Limpieza periódica de filtro de unidad interior de equipo de climatización, de tipo de pared, de suelo, de techo, cassette o similar; consistente en extracción del filtro antipartículas del equipo, limpieza por medios manuales del mismo, en seco y húmedo, y posterior montaje del filtro en el equipo. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan provocar daños en el equipo. Medida la unidad ejecutada.		
O01OB190	0,250 h	Ayudante fontanero	20,96	5,24	
P01DW050	0,010 m3	Agua	1,40	0,01	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	5,30	0,05	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	5,30	0,16	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,50	0,14	
					Mano de obra..... 5,24
					Materiales..... 0,01
					Otros..... 0,35
					TOTAL PARTIDA..... 5,60

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

03.06.02.03	EF16L010	u	LIMPIEZA EXTERIOR UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN		
			Limpieza por el exterior de unidad interior de equipo de climatización, de tipo pared, de suelo, de techo, cassette o similar; realizado por medios manuales. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar el aspecto exterior o provocar daños en el equipo. Medida la unidad ejecutada.		
O01OB190	0,250 h	Ayudante fontanero	20,96	5,24	
P33J020	0,010 l	Detergente neutro desinfectante (pH7). Uso diluido al 2-5%.	3,06	0,03	
P01DW050	0,010 m3	Agua	1,40	0,01	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	5,30	0,05	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	5,30	0,16	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,50	0,14	
					Mano de obra..... 5,24
					Materiales..... 0,04
					Otros..... 0,35
					TOTAL PARTIDA..... 5,63

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06.02.04 EF16AR010	u	DESMONTAJE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN Desmontaje, almacenamiento y recolocación de equipo climatizador, realizada por personal cualificado de empresa certificada según RITE, consistente en desmontaje y posterior montaje incluyendo p.p. de vaciado y purga del circuito, piezas y conexiones, llenado de circuito (R-410A, R-407C, R-404A o similar) o comprobación de sellados equipor Agua-Agua , pruebas, ajustes, tratamiento de residuos y medios auxiliares. Medida la unidad realizada. No incluye trabajos de albañilería si fueran precisos. Se cambiarán las tuberías existentes por otras del mismo diámetro y tipo.			
O01OB170	4,250 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,55	95,84	
O01OB180	4,250 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	21,59	91,76	
P21TD020	1,500 m	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4" + 1/2"	8,10	12,15	
P21ER010	1,500 kg	Refrigerante R410A / R407C / R404A - Bombona 5-10 kg	22,49	33,74	
%PM1200	3,000 %	Pequeño Material	233,50	7,01	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	240,50	7,22	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	247,70	6,19	
		Mano de obra.....			187,60
		Materiales.....			45,89
		Otros.....			20,42
		TOTAL PARTIDA.....			253,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

03.06.02.05 EF16AR0220	u	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS CLIMATIZACION Cambio de tuberías del sistema de climatización, mediante el corte y retirada de actuales tuberías de clima y sustitución por tuberías de cobre nuevas de dimensiones equivalentes (de 1/2" hasta 1"), en empalmes o encuentros deteriorados, incluso piezas especiales, pruebas de estanqueidad, pruebas de funcionamiento, etc			
O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	20,50	20,50	
O01OB170	2,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,55	45,10	
O01OB180	2,000 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	21,59	43,18	
P20TP030	20,000 m	Tubo polipropileno PPR PN20 D=25 mm	2,71	54,20	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	163,00	8,15	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	171,10	5,13	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	176,30	4,41	
		Mano de obra.....			108,78
		Materiales.....			54,20
		Otros.....			17,69
		TOTAL PARTIDA.....			180,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06.02.06 E23FSC050	u	FANCOIL SUELO-TECHO SIN CARCASA 2 TUBOS 4,75 kW / 6 kW Unidad interior fancoil de suelo-techo sin carcasa, con instalación a 2 tubos; de aprox. 4,75 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 6 kW de potencia calorífica. Equipada con filtro de aire extraíble lavable. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.			
O01OB170	1,750 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	39,46	
O01OB180	1,750 h	Oficial 2º fontanero calefactor	21,59	37,78	
P21FSC050	1,000 u	Fancoil suelo-techo sin carcasa 2 tubos 4,75 kW / 6 kW	379,00	379,00	
P20TVE020	2,000 u	Válvula de esfera 1/2"	5,75	11,50	
P17CD040	0,500 m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,10	2,05	
P07CC004	0,500 m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,35	1,18	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	471,00	4,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	475,70	14,27	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	490,00	12,25	
					Mano de obra..... 77,24
					Materiales..... 393,73
					Otros..... 31,23
					TOTAL PARTIDA..... 502,20

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

03.06.02.07 E23FSC140	u	FANCOIL SUELO-TECHO SIN CARCASA 4 TUBOS 8 kW / 10 kW Unidad interior fancoil de suelo-techo sin carcasa, con instalación a 4 tubos; de aprox. 8 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 10 kW de potencia calorífica. Equipada con filtro de aire extraíble lavable. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada.			
O01OB170	2,250 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	50,74	
O01OB180	2,250 h	Oficial 2º fontanero calefactor	21,59	48,58	
P21FSC140	1,000 u	Fancoil suelo-techo sin carcasa 4 tubos 8 kW / 10 kW	684,00	684,00	
P20TVE020	4,000 u	Válvula de esfera 1/2"	5,75	23,00	
P17CD040	1,000 m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,10	4,10	
P07CC004	1,000 m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,35	2,35	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	812,80	8,13	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	820,90	24,63	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	845,50	21,14	
					Mano de obra..... 99,32
					Materiales..... 713,45
					Otros..... 53,90
					TOTAL PARTIDA..... 866,67

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 03.06.03 SANEAMIENTO					
03.06.03.01	EF19R0010	u	INSPECCIÓN/REPAR. TUBERÍA SANEAMIENTO C/APERTURA PAVIM.		
			Inspección de tubería de saneamiento enterrado mediante la apertura de una cata en el paramento en el terreno para visualización de la misma, realizada con personal y equipos adecuados, consistente en comprobación por medios manuales del lugar para la realización de la misma, apertura de pozo por medios mecánicos, con rotura de solera de hormigón (y capa superficial de asfalto si hubiera) de hasta 20 cm de espesor, y profundidad total de hasta 2 m, con una superficie en planta de aprox. 1 m2; limpieza y retirada de restos e inspección de la tubería; l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Reparación de la tubería en caso de que se encontrase en mal estado, dañada o a petición de la DF. Se utilizarán los mismos tipos de materiales y diámetros que lo existentes		
O01OA030	8,000 h	Oficial primera	22,55	180,40	
O01OA070	8,000 h	Peón ordinario	20,50	164,00	
O01OB170	4,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	90,20	
O01OB180	4,000 h	Oficial 2º fontanero calefactor	21,59	86,36	
P17VC070	1,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 125 mm	6,66	6,66	
P17VPC070	0,500 u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 125 mm	5,26	2,63	
P17VPI070	0,300 u	Injerto M-H 45º PVC serie B junta pegada 125 mm	8,64	2,59	
P17VPA050	0,750 u	Abrazadera tubo PVC 125 mm	2,50	1,88	
P01DW090	10,000 u	Pequeño material	1,71	17,10	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	551,80	16,55	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	568,40	14,21	
					Mano de obra..... 520,96
					Materiales..... 30,86
					Otros..... 30,76
					TOTAL PARTIDA..... 582,58

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.06.03.02	E03ALA010	u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50 cm		
			Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.		
O01OA030	1,950 h	Oficial primera	22,55	43,97	
O01OA060	0,900 h	Peón especializado	20,55	18,50	
P01HMV250	0,042 m3	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	95,13	4,00	
P01LT040	0,056 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,63	3,45	
P01MC040	0,023 m3	Mortero cemento gris CEM-III/B-M 32,5 M-5	77,98	1,79	
P04RR070	0,800 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,76	1,41	
P02CVC010	1,000 u	Codo M-H PVC junta elástica 45º DN 160 mm	13,30	13,30	
P02EAT020	1,000 u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	15,76	15,76	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	102,20	3,07	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	105,30	2,63	
					Mano de obra..... 62,47
					Materiales..... 39,71
					Otros..... 5,70
					TOTAL PARTIDA..... 107,88

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06.03.03 E30EP008	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 125 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.			
O01OA030	0,200 h	Oficial primera	22,55	4,51	
O01OA060	0,200 h	Peón especializado	20,55	4,11	
P01AA020	0,237 m3	Arena de río 0/6 mm	24,60	5,83	
P02TVO320	1,000 m	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=125 mm	4,47	4,47	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	18,90	0,57	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	19,50	0,49	
		Mano de obra.....			8,62
		Materiales.....			10,30
		Otros.....			1,06
		TOTAL PARTIDA.....			19,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.06.03.04 EU07ENH010	m	CANALETA HORM. POLÍMERO 1000x130x150 mm C/REJILLA FUND. DÚCTIL Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formado por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x130x15 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso recibido a saneamiento.			
O01OA030	0,300 h	Oficial primera	22,55	6,77	
O01OA050	0,300 h	Ayudante	20,96	6,29	
P01AA020	0,040 m3	Arena de río 0/6 mm	24,60	0,98	
P02ECH010	1,000 u	Canaleta hormigón polímero 1000x130x150 mm sin rejilla	33,44	33,44	
P02ECF010	2,000 u	Rejilla fundición 500x130x15 mm	18,09	36,18	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	83,70	2,51	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	86,20	2,16	
		Mano de obra.....			13,06
		Materiales.....			70,60
		Otros.....			4,67
		TOTAL PARTIDA.....			88,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
APARTADO 03.06.04 PCI					
03.06.04.01	E26EC040	u	EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ALUMINIO		
			Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en aluminio, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 13,82 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.		
O01OA060	0,500 h	Peón especializado	20,55	10,28	
M12T050	0,500 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,18	0,59	
P23EC040	1,000 u	Extintor portátil CO2 5 kg envase aluminio	91,96	91,96	
P23EW040	1,000 u	Soporte triangular extintor CO2 2-5 kg	1,76	1,76	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	104,60	1,05	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	105,60	3,17	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	108,80	2,72	
					Mano de obra..... 10,28
					Maquinaria..... 0,59
					Materiales..... 93,72
					Otros..... 6,94
					TOTAL PARTIDA..... 111,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.06.04.02	E26EPI040	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C		
			Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.		
O01OA060	0,500 h	Peón especializado	20,55	10,28	
M12T050	0,500 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,18	0,59	
P23EPI040	1,000 u	Extintor portátil polvo ABC 6 kg efic. 27A 183B C	21,53	21,53	
P23EW030	1,000 u	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	0,95	0,95	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	33,40	0,33	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	33,70	1,01	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	34,70	0,87	
					Mano de obra..... 10,28
					Maquinaria..... 0,59
					Materiales..... 22,48
					Otros..... 2,21
					TOTAL PARTIDA..... 35,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06.04.03 E26DCD010	u	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.			
O01OB200	0,250 h	Oficial 1º electricista	22,55	5,64	
O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	20,96	5,24	
P23DCD010	1,000 u	Detector óptico de humos	18,33	18,33	
%PM1200	3,000 %	Pequeño Material	29,20	0,88	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	30,10	0,90	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	31,00	0,78	
		Mano de obra.....			10,88
		Materiales.....			18,33
		Otros.....			2,56
		TOTAL PARTIDA.....			31,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

APARTADO 03.06.05 CCTV

03.06.05.01 E28RTA100	u	TELECÁMARA CCD BLANCO/NEGRO 1/3" 420 LÍNEAS Telecámara CCD de blanco y negro, formato 1/3", iluminación 0,1 lux. a F 1.2., 512x582 pixels, 420 líneas de resolución horizontal, autoiris V/DC, con alimentación 220 V AC. Medida la unidad instalada.			
O01OB200	2,000 h	Oficial 1º electricista	22,55	45,10	
O01OB220	2,000 h	Ayudante electricista	20,96	41,92	
P37RT010	1,000 u	Telecámara CCD b/n 1/3" 420 líneas	100,80	100,80	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	187,80	5,63	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	193,50	4,84	
		Mano de obra.....			87,02
		Materiales.....			100,80
		Otros.....			10,47
		TOTAL PARTIDA.....			198,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.07 PINTURA Y ACABADOS					
03.07.01	EF11AE010	m2 LIJADO MECÁNICO EN PARAMENTO GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO Lijado de paramentos verticales y horizontales con lijadora eléctrica para eliminar la pintura existente, así como para suavizar planimetría. /p.p. de medios auxiliares.			
O01OB240	0,200 h	Ayudante pintura	20,96	4,19	
M25VW1801	0,010 m	Lijadora orbital	3,25	0,03	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	4,20	0,13	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	4,40	0,11	
					Mano de obra..... 4,19
					Maquinaria..... 0,03
					Otros..... 0,24
					TOTAL PARTIDA..... 4,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
03.07.02	EF11AE040	m2 EMPLASTECIDO DE PARAMENTOS Emplastecido de paramentos verticales y horizontales previa limpieza de zonas a tratar. /p.p. de medios auxiliares.			
O01OB230	0,700 h	Oficial 1ª pintura	22,55	15,79	
O01OB240	0,010 h	Ayudante pintura	20,96	0,21	
P25OZ040	0,060 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,25	0,50	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	16,50	0,50	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	17,00	0,43	
					Mano de obra..... 16,00
					Materiales..... 0,50
					Otros..... 0,93
					TOTAL PARTIDA..... 17,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
03.07.03	EUKEI004	m2 PINTURA INTERIOR UNIVERSAL A BASE DE SOL-SILICATO Pintura de sol-silicato KEIM Innotop o equivalente, con acabado liso sobre paramento vertical interior en color a definir por la D.F, con mano de fondo diluida con máx. 10% de agua, y mano de acabado sin diluir. Características: Base ligante, sol-silicato. Contenido orgánico < 5% según DIN 18 363, 2.4.1. Sin conservantes ni plastificantes. Reacción al fuego, clase A2-s1,d0 según EN 13501-1. Resistencia al paso del vapor de agua, sd < 0,01 m. Resistencia al frote húmedo, clase 3 según EN 13300. Aplicación a cepillo, rodillo o air-less, según Ficha Técnica del fabricante.			
PKEI004	0,150 l	Innotop. Pintura universal a base de sol-silicato o equivalente	6,00	0,90	
O01OB230	0,600 h	Oficial 1ª pintura	22,55	13,53	
O01OB240	0,100 h	Ayudante pintura	20,96	2,10	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	16,50	0,50	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	17,00	0,43	
					Mano de obra..... 15,63
					Materiales..... 0,90
					Otros..... 0,93
					TOTAL PARTIDA..... 17,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.07.04	EF11AE050	m2 COLOCACIÓN VELO FIBRA DE VIDRIO Colocación revestimiento mural de fibra de vidrio Veloglas, con clasificación reacción al fuego B, imputrescible, con un peso de 47 gr/m2. Imprimación de la superficie, lijado, plastecido de golpes, extendido de cola especial Peganglas formulada para fibra de vidrio, colocación del Veloglas y terminado con dos manos de pintura plástica en dispersión acuosa. l/p.p. de medios auxiliares.			
O01OB230	0,300 h	Oficial 1ª pintura	22,55	6,77	
P25OW010	0,030 kg	Imprimación metal/obra/madera exterior/interior	10,96	0,33	
P04NW011	0,250 kg	Cola especial malla fibra vidrio	4,10	1,03	
P25EI020	0,275 l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	2,57	0,71	
P25VX020	1,100 m2	Tejido paramentos de fibra de vidrio 47 gr/m2	1,37	1,51	
P25WW220	0,100 u	Pequeño material	0,91	0,09	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	10,40	0,31	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,80	0,27	
		Mano de obra.....			6,77
		Materiales.....			3,67
		Otros.....			0,58
		TOTAL PARTIDA.....			11,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 03.08 MOBILIARIO

03.08.01	E30BM182	u MOSTRADOR RECTO MADERA 2440x500x900 mm Mostrador R1 recto de madera de 2440x500x900, acabado panelado con de madera de roble lisa, de 19 mm de espesor sobre el cual se sitúan las lamas verticales de 11x27mm con separación entre lamas de 13 mm conformando paneles de sujeto mediante puntas clavadas a armazon interno de madera, s/ diseño planos DF o tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta . Con mesa interior de madera ,casillero interior y balda superior del mismo material que el solado, con acabado pulido en cantos y paramento horizontal, anclado al mueble con resina en taller. Medidas a comprobar en obra. Suministro y colocación de panel de metacrilato de 10 mm de espesor, de 2340 mm de longitud y 1200mm de altura, con cantos pulidos y aristas redondeadas, con dos huecos de paso de documentación según planos de detalle. Anclado al mueble en en rebaje realizado entre el panelado y la estructura de madera , de 10 cm de profundidad sellado con masilla estructural.			
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	20,50	10,25	
O01OA050	0,500 h	Ayudante	20,96	10,48	
P34BM183	1,000 u	Mostrador recto madera 2440x 400x 900 mm	658,00	658,00	
P14TMC030	2,810 m2	Metacrilato incoloro 10 mm	83,00	233,23	
P01DW090	6,000 u	Pequeño material	1,71	10,26	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	922,20	27,67	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	949,90	23,75	
		Mano de obra.....			20,73
		Materiales.....			901,49
		Otros.....			51,42
		TOTAL PARTIDA.....			973,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.08.02	E30BM183	u MOSTRADOR RECTO MADERA 1660x500x900 mm Mostrador R2 recto de madera, de 1660x500x900 acabado panelado con de madera de roble lisa, de 19 mm de espesor sobre el cual se sitúan las lamas verticales de 11x27mm con separación entre lamas de 13 mm conformando paneles de sujeto mediante puntas clavadas a armazon interno de madera, s/ diseño planos DF o tipo Micro_05_R16 de Decustik o equivalentes, acabados en rechapado de madera de haya (FBL.R), con microperforaciones de 0.5mm de diámetro, paso entre agujeros 2,7mm; dimensiones de los paneles 2400x600mm, 1200x600mm, o recortados según despiece a definir por la DF, grosor 16mm, con velo acústico adherido a la cara posterior del panel y bordes mecanizados con ranura para montaje con lengüeta . Con mesa interior de madera ,casillero interior y balda superior del mismo material que el solado, con acabado pulido en cantos y paramento horizontal,anclado al mueble con resina en taller. Medidas a comprobar en obra. Suministro y colocación de panel de metacrilato de 10 mm de espesor, de 1500 mm de longitud y 1200mm de altura, con cantos pulidos y aristas redondeadas, con dos huecos de paso de documentación según planos de detalle. Anclado al mueble en en rebaje realizado entre el panelado y la estructura de madera , de 10 cm de profundidad sellado con masilla estructural.			
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	20,50	10,25	
O01OA050	0,500 h	Ayudante	20,96	10,48	
P34BM184	1,000 u	Mostrador recto madera 1660x400x900 mm	570,50	570,50	
P01DW090	6,000 u	Pequeño material	1,71	10,26	
P14TMC030	1,800 m2	Metacrilato incoloro 10 mm	83,00	149,40	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	750,90	22,53	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	773,40	19,34	
		Mano de obra.....			20,73
		Materiales.....			730,16
		Otros.....			41,87
		TOTAL PARTIDA.....			792,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.08.03	EF019PR01	u MUEBLE RECEPCIÓN MADERA Suministro y colocación de baldas expositivas de madera de roble o haya s/ detalle de planos, de 118x30cm aprox, colocadas inclinadas, con reborde de mismo material para poder sujetar los elementos expuestos. Se incluye puertas de cristal al acido con simbolo extintor y puertas inferiores de madera			
O01OB150	2,000 h	Oficial 1º carpintero	22,55	45,10	
O01OB160	2,000 h	Ayudante carpintero	20,96	41,92	
AM008M0101B	1,000 ud	Mueble Baldas puertas varias	296,00	296,00	
AM008M0101	1,000 ud	Mueble Baldas expositivas	296,00	296,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	679,00	20,37	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	699,40	17,49	
		Mano de obra.....			87,02
		Materiales.....			592,00
		Otros.....			37,86
		TOTAL PARTIDA.....			716,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.08.04	EF019PR012	u VITRINA EXPOSITORA DOCUMENTACION			
		Vitrina B2 expositora de documentación, de 118x15x100cm, con base de corcho y marco de acero inox. con guías para dos cristales correderos . Cerradura incorporada			
AM008M01012	1,000 ud	Expositos documentacion	230,00	230,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	230,00	6,90	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	236,90	5,92	
		Materiales.....			230,00
		Otros.....			12,82
		TOTAL PARTIDA.....			242,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 03.09 SEÑALÉTICA

03.09.01	E26SPA010	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4			
		Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.			
O01OA060	0,067 h	Peón especializado	20,55	1,38	
P23SPA010	1,000 u	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	5,70	5,70	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	7,10	0,14	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	7,20	0,22	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	7,40	0,19	
		Mano de obra.....			1,38
		Materiales.....			5,70
		Otros.....			0,55
		TOTAL PARTIDA.....			7,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.09.02	E26SEA010	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 210x210			
		Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 210x210 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.			
O01OA060	0,067 h	Peón especializado	20,55	1,38	
P23SEA010	1,000 u	Señal alta luminiscencia Clase A 210x210 mm	5,60	5,60	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	7,00	0,14	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	7,10	0,21	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	7,30	0,18	
		Mano de obra.....			1,38
		Materiales.....			5,60
		Otros.....			0,53
		TOTAL PARTIDA.....			7,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.09.03	E18GDB021	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 Im Bloque autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILM-LED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red. . Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51	
O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	20,96	4,19	
P15UCH010	4,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,16	
P15NG010	8,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72	
P16EDB020	1,000 u	Bloque autón. emergencia Daisalux Argos LD N6 - 300 Im	86,93	86,93	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	101,50	1,02	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	102,50	3,08	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	105,60	2,64	
		Mano de obra.....			8,70
		Materiales.....			92,81
		Otros.....			6,74
		TOTAL PARTIDA.....			108,25

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

03.09.04	E18GDB022	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIAS DAISALUX GALIA LD N8 - 300 Im BANDER Bloque Banderola autónomo de emergencia IP32 IK04, de superficie o semiempotrado, de 300 lm con fuente de luz LED (ILMLED) DAISALUX GALIA o equivalente. Cuerpo rectangular con aristas pronunciadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material. Soporte banderola reforzado con fibra de vidrio. Terminación embellecedor pintado en gris plata (RAL9006). Contiene una única lámpara LED que se ilumina si falla el suministro de red.. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51	
O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	20,96	4,19	
P15UCH010	4,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,16	
P15NG010	8,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72	
P16EDB0201	1,000 u	Bloque autón. emerg Daisalux GALIA bander o equiv LD N8 - 300 Im	96,35	96,35	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	110,90	1,11	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	112,00	3,36	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	115,40	2,89	
		Mano de obra.....			8,70
		Materiales.....			102,23
		Otros.....			7,36
		TOTAL PARTIDA.....			118,29

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.09.05	EPFJF0202	u DIRECTORIO ACERO			
		Directorio de acero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, con láminas intercambiables (10 unidades) y encabezamiento con logo institucional según detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, incluso montaje			
O01OA060	0,067 h	Peón especializado	20,55	1,38	
AKJHSDPFU	1,000 u	directorio acero inox 10 lamas	2.543,00	2.543,00	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	2.544,40	25,44	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	2.569,80	77,09	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	2.646,90	66,17	
		Mano de obra.....			1,38
		Materiales.....			2.543,00
		Otros.....			168,70
		TOTAL PARTIDA.....			2.713,08

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETECIENTOS TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

03.09.06	EPFJF0202CM	u CARTEL TROQUELADO ACERO INOX CM			
		Cartel Troquelado de acero inoxidable esmerilado mate, de dimensiones aprox 100x150cm, logo institucional según detalle en obra, con lamas grabadas según directrices de la propiedad, Relieve de 1 cm de ancho sobresaliente del soporte. Anclajes incluidos.Incluso montaje			
AKJHSDPCM	1,000 u	directorio acero inox 10 lamas	1.125,00	1.125,00	
O01OA060	0,067 h	Peón especializado	20,55	1,38	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	1.126,40	11,26	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	1.137,60	34,13	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	1.171,80	29,30	
		Mano de obra.....			1,38
		Materiales.....			1.125,00
		Otros.....			74,69
		TOTAL PARTIDA.....			1.201,07

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS UN EUROS con SIETE CÉNTIMOS

03.09.07	E18GDL010	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA DAISALUX BLOCK N30 - 180 lm			
		Bloque autónomo de emergencia mod Block de DAISALUX o equivalente (184x92x30 mm) IP43 IK04. Apto para montaje en superficie pared, de 180 lm con fuente de luz LED. Altura de colocación de 2 a 4 m. Cuerpo externo en aluminio pintado en diferentes colores. Conjunto óptico formado por reflector aluminizado y difusor en policarbonato. Autonomía de 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd. Opción de telemando. Construido según normas: EN 60598-2-22, EN 60598-1, EN 1838, CE, 2014/30/UE, 2014/35/UE y 2011/65/UE RoHS, 2002/96/CE.			
O01OB200	0,200 h	Oficial 1º electricista	22,55	4,51	
O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	20,96	4,19	
P15UCH010	4,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	3,16	
P15NG010	8,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72	
P16EDL010	1,000 u	Bloque autón. emergencia Daisalux Block N30 - 180 lm	91,87	91,87	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	106,50	0,53	
		Mano de obra.....			8,70
		Materiales.....			97,75
		Otros.....			0,53
		TOTAL PARTIDA.....			106,98

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 04 ILUMINACIÓN Y CABLE ESTRUCTURADO

SUBCAPÍTULO 04.01 ILUMINACIÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.01	E18IAH0010	UD LUMINARIA Laser Ø75 Tech			
		Suministro e instalación de luminaria de superficie Laser Ø75 Tech de Iguzzini o equivalente: LED 14W 1650lm warm white 3000K, óptica Flood Beam 44°. CRI 90 , driver electrónico regulable DALI o equivalente, L80 50000 horas de vida B10 MacAdam Step 2, Ref. QA21.701 - Color: Blanco o a determinar s/ muestra por la D.F en obra. Totalmente terminado			
O01OB200	0,400 h	Oficial 1º electricista	22,55	9,02	
O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	20,96	8,38	
P16BD7201	1,000 u	Luminaria Laser 75 Tech o equiv	275,00	275,00	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	294,10	8,82	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	302,90	7,57	
		Mano de obra.....			17,40
		Materiales.....			276,71
		Otros.....			16,39
		TOTAL PARTIDA.....			310,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIEZ EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.02	E18IAH0011	UD KIT BASE DE SUSPENSIÓN DALI			
		Suministro e instalación de Kit base con cable de suspensión - para versión DALI de Iguzzini o equivalente Ref. PA08.01 - Color: Blanco o a determinar s/ muestra por la D.F en obra. Totalmente terminado			
O01OB200	0,100 h	Oficial 1º electricista	22,55	2,26	
O01OB220	0,100 h	Ayudante electricista	20,96	2,10	
P16BS7201	1,000 u	Kit base suspension	76,00	76,00	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	82,10	2,46	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	84,50	2,11	
		Mano de obra.....			4,36
		Materiales.....			77,71
		Otros.....			4,57
		TOTAL PARTIDA.....			86,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.03	E18IAH0012	UD Módulo inicial in 60- Minimal Up / Down - Luz General			
		Suministro y colocación de iN 60 Módulo inicial - Minimal Up / Down - Luz General - L 1208 de Iguzzini o equivalente con Ref. QA96.001.0 - Color: Blanco o a determinar s/ muestra por la D.F en obra. Totalmente terminado			
O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	20,96	8,38	
P16BS7202	1,000 u	Modulo inicial	324,00	324,00	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	334,10	10,02	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	344,10	8,60	
		Mano de obra.....			8,38
		Materiales.....			325,71
		Otros.....			18,62
		TOTAL PARTIDA.....			352,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.04	E18IAH0013	UD Placa Up / Down LO - Luz general LED 22W Suministro e instalación de iN 60 Placa Up / Down LO - Luz general LED L 1196 22W 3800lm Warm 3000K driver DALI L90 50000 horas de vida B10 MacAdam Step 3 Ref. QB30.700 - Color:a definir por la D.f.			
O01OB200	0,400 h	Oficial 1º electricista	22,55	9,02	
O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	20,96	8,38	
P16BS7203	1,000 u	Placa Up/Down	538,00	538,00	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	557,10	16,71	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	573,80	14,35	
		Mano de obra.....			17,40
		Materiales.....			539,71
		Otros.....			31,06
		TOTAL PARTIDA.....			588,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
04.01.05	E18IAH0014	UD Par de Tapas cierre Par de tapas de cierre - Color: Blanco Ref. MWP6.01de Iguzzini o equivalente. Color a definir en obra por la D.F			
O01OB220	0,050 h	Ayudante electricista	20,96	1,05	
P16BS7204	1,000 u	Tapas cierre	22,80	22,80	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	25,60	0,77	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	26,30	0,66	
		Mano de obra.....			1,05
		Materiales.....			24,51
		Otros.....			1,43
		TOTAL PARTIDA.....			26,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
04.01.06	E18IAH0015	UD Conjunto cable suspensión Cable de suspensión - intermedio L=1500. Ref. MW67.00 - Color a definir por la D.F s/ muestras. de Iguzzini o equivalente. Cod. 3.MW67.000.0			
O01OB220	0,050 h	Ayudante electricista	20,96	1,05	
P16BSE7204	1,000 u	Cable suspension	26,30	26,30	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	29,10	0,87	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	29,90	0,75	
		Mano de obra.....			1,05
		Materiales.....			28,01
		Otros.....			1,62
		TOTAL PARTIDA.....			30,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.07	E18IAH0016	UD Base de Alimentación-Susp Suministro, colocación e instalación de Base de alimentación con cables de suspensión - L=1500 para versión DALI - Color: Blanco Ref. MWM2.01 . Cod. 3.MWM2.001.0 de Iuzzini o equivalente			
O01OB220	0,050 h	Ayudante electricista	20,96	1,05	
P16BSESGBA	1,000 u	Base alimentacion	65,00	65,00	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	67,80	2,03	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	69,80	1,75	
					Mano de obra..... 1,05
					Materiales..... 66,71
					Otros..... 3,78
					TOTAL PARTIDA..... 71,54

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

04.01.08	E18IAH0017	UD Luminaria lineal mod IN60-1 Suministro e instalación de luminaria lineal con iluminación directa e indirecta iN 60 Módulo inicial - Minimal Up / Down - Luz General - L 3696 Ref. QA98.01 - Color: Blanco. 3.QA98.001.0			
O01OB220	0,050 h	Ayudante electricista	20,96	1,05	
P16BSJUGBA	1,000 u	Luminaria lineal mod IN60-1	671,00	671,00	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	673,80	20,21	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	694,00	17,35	
					Mano de obra..... 1,05
					Materiales..... 672,71
					Otros..... 37,56
					TOTAL PARTIDA..... 711,32

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS ONCE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

04.01.09	E18IAH0018	UD Placas IN 60-1 Suministro, colocación e instalación de iN 60 Placa Up / Down LO - Luz general LED de Iuzzini o equivalente 68w , 11450 lm. L 1196 22W 3800lm Warm 3000K Driver electrónico regulable DALI L80 50000 horas de vida B10 MacAdam Step 3 Ref. QB31.700.0 - Color: Indefinido			
O01OB220	0,050 h	Ayudante electricista	20,96	1,05	
P16BTGUGBA	1,000 u	Placas IN 60-1	1.423,00	1.423,00	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	1.425,80	42,77	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	1.468,50	36,71	
					Mano de obra..... 1,05
					Materiales..... 1.424,71
					Otros..... 79,48
					TOTAL PARTIDA..... 1.505,24

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.10	E18IAH0021	UD Tira led Underscore Suministro, colocación e instalación de tira de led graduable con soporte y difusores consistente en: Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED calida 19.2W 1680lm (1.0 m) - 2700K - CRI 90 Ref. N203.701 - Color: Blanco. 3.N203.701.0 de Iguzzini o equivalente INCLUYENDO: 1º) Fuente de tensión constante DALI IP20 100W , VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24VDC, IMAX = 4,16A dimensiones: 295x43x30 Ref. MZ15.00 - Color: Indefinido 2º) Perfil lineal de alta superficie para Ledstrip Top - L=2000 mm. Ref. MXL3.12 - Color: Aluminio 3º) Pantalla difusora opal - L=2000 Ref. MXM1.38 - Color: Opalino 4º) Cabezales para perfil lineal alto de superficie 2x5 piezasRef. MXL9.15 - Color: Gris TOTALMENTE TERMINADO E INSTALADO			
001OB220	0,050 h	Ayudante electricista	20,96	1,05	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
152201	1,000	Tira led 5m Underscore 15	308,00	308,00	
152202	1,000	Fuente DALI	175,10	175,10	
152203	2,000	varios	10,00	20,00	
153304	2,000	Perfil lineal	15,00	30,00	
153305	2,000	Pantalla difusora	15,00	30,00	
153306	2,000	cabezales	20,00	40,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	605,90	18,18	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	624,00	15,60	
					Mano de obra..... 1,05
					Materiales..... 604,81
					Otros..... 33,78
					TOTAL PARTIDA..... 639,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

04.01.11	E18IAH0022	UD View Opti Linear cuerpo grande Suministro, colocación e instalación de View Opti Linear cuerpo grande LED 44W 4350lm warm white 3000K óptica up light wall washer driver DALI L80 50000 horas de vida B10 MacAdam Step 2			
001OB220	0,050 h	Ayudante electricista	20,96	1,05	
P16BALGTBA	1,000 u	View Opti Linear cuerpo grande	567,70	567,70	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,71	1,71	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	570,50	17,12	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	587,60	14,69	
					Mano de obra..... 1,05
					Materiales..... 569,41
					Otros..... 31,81
					TOTAL PARTIDA..... 602,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS DOS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.12	E18IAH0023	u PANTALLA LED CON DRIVERS DE ALTO FACTOR DE POTENCIA Pantalla de LED SECOM mod 4210 ESLIM 600X600 SUSPENSION 40W o equivalente consistente en: Cuerpo fabricado en aluminio con recubrimiento de pintura al horno o en su color. Óptica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie, con un espesor mínimo de la luminaria. Drivers de alto factor de potencia. Módulos compuestos por LEDs Osram Duris E3 Plus o equivalente, con potencias totales de 20 W, 40 o 60 W respectivamente. Clocación en suspensión de techo de 1 metro de longitud estándar o empotrado en falsos techos.Temperatura de color a seleccionar D.F.. Incluso colocación, instalación y conexión. Totlmente terminado.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1º electricista	22,55	6,77	
PIL002	1,000 u	Pantalla LED con drivers de alto factor de potencia	33,60	33,60	
PIL2-2	1,000 u	cables suspensión	16,00	16,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	56,40	1,69	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	58,10	1,45	
		Mano de obra.....			6,77
		Materiales.....			49,60
		Otros.....			3,14
		TOTAL PARTIDA.....			59,51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

04.01.13	E18IAH0024	u LUMINARIA EMPOTRABLE TIPO DOWNLIGHT LED 13W CUADRADA Luminaria empotrable tipo downlight LED cuadrada, con acabado en acero inoxidable mate, DE SECOM MOD. AIRCOM CUADRADO EMPOTRABLE o similar, de 13W , empotrable o en superficie s/ necesidades. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno. Óptica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie, con un espesor mínimo de la luminaria. Todos los modelos incluyen drivers de alto factor de potencia. Módulos compuestos por LEDs Osram Duris 2835 con potencias totales de 13 W. Grado de protección IP44. Índice de reprod. crom. IRC CRI: 80 Temperatura de color a seleccionar D.F. Incluso colocación, instalación y conexión. Totlmente terminado.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1º electricista	22,55	6,77	
PIL004	1,000 u	Luminaria empotrable tipo downlight LED 13W cuadrada	46,40	46,40	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	53,20	1,60	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	54,80	1,37	
		Mano de obra.....			6,77
		Materiales.....			46,40
		Otros.....			2,97
		TOTAL PARTIDA.....			56,14

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.14	E18IAH0025	u LUMINARIA EMPOTRABLE TIPO DOWNLIGHT LED 26W CUADRADA Luminaria empotrable tipo downlight LED cuadrada, con acabado en acero inoxidable mate, DE SECOM MOD. AIRCOM CUADRADO EMPOTRABLE o similar, de 20-26W , empotrable o en superficie s/ necesidades. Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno. Optica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie, con un espesor mínimo de la luminaria. Todos los modelos incluyen drivers de alto factor de potencia. Módulos compuestos por LEDs Osram Duris 2835 con potencias totales de 20 o 26 W. Grado de protección IP44. Índice de reprod. crom. IRC CRI: 80 Temperatura de color a seleccionar D.F. Incluso colocación, instalación y conexión. Totlmente terminado.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1º electricista	22,55	6,77	
PIL005	1,000 u	Luminaria empotrable tipo downlight LED 26W cuadrada	49,60	49,60	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	56,40	1,69	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	58,10	1,45	
		Mano de obra.....			6,77
		Materiales.....			49,60
		Otros.....			3,14
		TOTAL PARTIDA.....			59,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

04.01.15	E18IAH0026	u FOCO EMPOTRABLE LED DE ILUMINACIÓN DECORATIVA, CIRCULAR. Foco empotrable LED, SECOM LOBEI fijo o equivalente (tipo halógeno) , de iluminación decorativa, circular y aro en acero inoxidable mate. Temperatura color cálida. Inyección de aluminio con recubrimiento de pintura al horno. Ópticas incorporadas en las lámparas de 38°. Posible opción de cierre difusor mate para 54° de apertura. Para empotrar en falso techo. Adaptable a todo tipo de techos modulares y de escayola. Incluye conector eléctrico. Lámpara LED Philips Lumileds Luxeon M o equivalente y Equipo Driver 700 mA Watos7,8W W/consumo 9 W Tensión de trabajo 220-240v Vidaútil 40000 h. Temperatura de color / Colour temperature: 3000°K (800 lum.) 4000°K (905 lum.) 5000°K (905 lum.) a elegir D.F Incluso colocación, instalación y conexión. Totlmente terminado.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1º electricista	22,55	6,77	
PIL 006	1,000 u	Foco empotrable LED de iluminación decorativa, circular.	28,00	28,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	34,80	1,04	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	35,80	0,90	
		Mano de obra.....			6,77
		Materiales.....			28,00
		Otros.....			1,94
		TOTAL PARTIDA.....			36,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.16	E18IAH0027	u LUMINARIA DE PARED IPAN DE IGUZZINI CON ALIMENTADOR ELECTRÓNICO Luminaria de pared IPAN de IGUZZINI con alimentador electrónico o equivalente. Luminaria de pared para interiores de 640x200 mm H 50 mm LED 27W 4500lm, warm white 3000K driver electrónico DALI o similar, L80 50000 horas de vida B10, Color: Gris Incluso colocación, instalación y conexión. Totlmente terminado. características: Luminaria de pared para interiores con emisión directa/indirecta destinada al uso de lámparas led warm white (3000K). Distribución del flujo lumínico 44% down light, 56% uplight. El cuerpo optico del producto ; realizado con perfiles laterales de aluminio extruido, extremos de cierre en policarbonato moldeado por inyección y interior de chapa de acero. Producto tratado con pintura líquida. El sistema optico con apantallamiento MPO en material termoplástico que permite controlar con precisión la dirección de la luz emitida por la lámpara led. Mantenimiento de la luminancia de acuerdo con las normas EN12464-1 UGR<19 ideal para oficinas y entornos de trabajo con videoterminales. e aplique. La aplicación en pared se puede realizar mediante una base de aluminio, con placa de soporte interna de chapa de acero galvanizado. La luminaria consta de alimentador electrónico regulable digital DALI con interruptores DIM y también se puede regular a través de un simple pulsador electrónico. El producto incorpora una clema de conexión rápida para la conexión eléctrica. Ocupa 1 dirección DALI.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1º electricista	22,55	6,77	
PIL0071	1,000 ud	Luminaria de pared IPAN de IGUZZINI con alimentador electrónico	460,80	460,80	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	467,60	14,03	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	481,60	12,04	
				Mano de obra.....	6,77
				Materiales.....	460,80
				Otros.....	26,07
				TOTAL PARTIDA.....	493,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01.17	E18IAH0028	u LUMINARIA SUSPENDIDA LASER IGUZZINI Luminaria suspendida mod LASER de Iguzzini o equivalente. Cuerpo de iluminación cilíndrico para aplicaciones de techo o suspensión. Sistema emisor de óptica fija con reflector de alta definición en material termoplástico metalizado. La posición retraída del led reduce al mínimo el deslumbramiento y permite obtener un elevado confort luminoso. Cilindro estructural de aluminio extruido pintado - anillo interno de material termoplástico disponible en varios acabados pintados o metalizados. Cristal de protección. Utilizando los kits accesorios específicos es posible realizar instalaciones en techo o suspensión, con intervenciones mínimas y facilitadas por un práctico sistema de bayoneta. Controlador regulable DALI integrado en la luminaria.- Color: titanio o a elegir DF. Incluido cable de suspensión y mecanismos: Laser Kit base con cable de suspensión - De superficie o suspensión - utilizar los kits específicos de montaje disponibles con código independiente. Ref. referencia QA21.747 + PA08 Incluso colocación, instalación y conexión. Totalmente terminado.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1º electricista	22,55	6,77	
PIL12-1	1,000 ud	Luminaria suspendida LASER referencia QA21.747 + PA08	351,00	351,00	
PIL12-2	1,000 ud	Cable susp laser	20,00	20,00	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	377,80	11,33	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	389,10	9,73	

Mano de obra.....	6,77
Materiales.....	371,00
Otros.....	21,06
TOTAL PARTIDA.....	398,83

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

04.01.18	E18IAH0029	u DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Conforme a CTE DB HS-4.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1º electricista	22,55	6,77	
O01OB220	0,300 h	Ayudante electricista	20,96	6,29	
P16NI040	1,000 u	Detector de presencia/luz diurna autónomo	128,10	128,10	
P16NI050	1,000 u	Cable y conector detector	28,35	28,35	
P16NI060	1,000 u	Accesorio montaje en superficie detector	16,80	16,80	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	186,30	3,73	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	190,00	5,70	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	195,70	4,89	

Mano de obra.....	13,06
Materiales.....	173,25
Otros.....	14,32
TOTAL PARTIDA.....	200,63

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
04.01.19	E18IAH0030	u	SENSOR REG. ILUM. S/LUZ DIURNA DALI Sensor múltiple de nivel de luz natural y movimiento, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables con sistema DALI, nivel mínimo de regulación 20%, tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Conforme a CTE DB HS-4.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1º electricista	22,55	6,77		
O01OB220	0,300 h	Ayudante electricista	20,96	6,29		
P16NI070P79	1,000 u	Sensor luz diurna y detector de presencia regulable DALI	65,00	65,00		
P16NI080	1,000 u	Controlador sensor múltiple	47,25	47,25		
P16NI050	1,000 u	Cable y conector detector	28,35	28,35		
P16NI060	1,000 u	Accesorio montaje en superficie detector	16,80	16,80		
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	170,50	3,41		
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	173,90	5,22		
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	179,10	4,48		
					Mano de obra..... 13,06	
					Materiales..... 157,40	
					Otros..... 13,11	
					TOTAL PARTIDA..... 183,57	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

04.01.20	E20TCR040	m	TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4" Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057+A1; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.			
O01OB170	0,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	2,26		
O01OB180	0,100 h	Oficial 2º fontanero calefactor	21,59	2,16		
P17CD050	1,000 m	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	4,95	4,95		
P17LC040	1,000 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,55	0,55		
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	9,90	1,98		
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	11,90	0,36		
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	12,30	0,31		
					Mano de obra..... 4,42	
					Materiales..... 5,50	
					Otros..... 2,65	
					TOTAL PARTIDA..... 12,57	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.02 VOZ Y DATOS					
04.02.01	ED27PG0401	Ud CAJA EMP. CIMABOX TOMAS 2 RED+2 SAI + 4 MOD. RJ			
		Suministro y colocación de caja empotrada de , conexiones necesarias y recibido de la misma . Totalmente instalada, conectada y funcionando. Desde nuevos puestos a Rack existente			
O01OA030	0,200 h	Oficial primera	22,55	4,51	
O01OA050	0,400 h	Ayudante	20,96	8,38	
P22IM610	1,000 u	Cajetín de empotrar 3 módulos s/marco	11,54	11,54	
P22IM190	1,000 u	Marco c/tapa p/cajetín empotrar 3 módulos blanco nieve	16,65	16,65	
P15AH430	0,280 u	Pequeño material para instalación	1,40	0,39	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	41,50	1,25	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	42,70	1,07	
					Mano de obra..... 12,89
					Materiales..... 28,58
					Otros..... 2,32
					TOTAL PARTIDA..... 43,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

04.02.02	E19IB080_2	m CABLEADO UTP CATEGORÍA 6A			
		Suministro e instalacion de Cable Categoría 6A UTP, EuroClase Cca s1ad1a1, de 4 pares de calibre 23 AWG sin apantallar. Disponible en bobina de 500 o 1000 metros. Color de cubierta verde. Leviton Brand-Rex., en montaje en canal, instalado, montaje y conexionado.			
		Los trabajos de Voz y Datos, se realizarán según directrices de Madrid Digital o la propiedad. Trabajos desde el rack existente hasta los nuevos puestos de trabajo, modulos de conexión bandejas, filtros, etc. Perfectamente funcionando, probado y conexionado.			
O01OB222	0,033 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,55	0,74	
P22IB080_1	1,000 m	Cable horizontal Categoría 6a UTP(4 pares)	0,37	0,37	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	1,10	0,06	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	1,20	0,04	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	1,20	0,03	
					Mano de obra..... 0,74
					Materiales..... 0,37
					Otros..... 0,13
					TOTAL PARTIDA..... 1,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD					
SUBCAPÍTULO 05.01 INSTALACIONES DE BIENESTAR					
05.01.01	E28BM070	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).			
O01OA070	0,049 h	Peón ordinario	20,50	1,00	
P31BM070	0,333 u	Secamanos eléctrico	110,00	36,63	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	37,60	1,13	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	38,80	0,97	
					Mano de obra..... 1,00
					Materiales..... 36,63
					Otros..... 2,10
					TOTAL PARTIDA..... 39,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
05.01.02	E28BM110	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.			
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	20,50	2,05	
P31BM110	1,000 u	Banco madera para 5 personas	87,26	87,26	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	89,30	2,68	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	92,00	2,30	
					Mano de obra..... 2,05
					Materiales..... 87,26
					Otros..... 4,98
					TOTAL PARTIDA..... 94,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
05.01.03	E28BM120	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN Reposición de material de botiquín de urgencia.			
P31BM120	1,000 u	Depósito-cubo basuras	10,95	10,95	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	11,00	0,33	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	11,30	0,28	
					Materiales..... 10,95
					Otros..... 0,61
					TOTAL PARTIDA..... 11,56
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.04	E28BM080	u MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas, (amortizable en 3 usos).			
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	20,50	2,05	
P31BM080	0,333 u	Horno microondas 18 l 700 W	97,24	32,38	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	34,40	1,03	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	35,50	0,89	
		Mano de obra.....			2,05
		Materiales.....			32,38
		Otros.....			1,92
		TOTAL PARTIDA.....			36,35

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.01.05	E28BM090	u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 3 usos).			
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	20,50	2,05	
P31BM090	0,333 u	Taquilla metálica individual	79,20	26,37	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	28,40	0,85	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	29,30	0,73	
		Mano de obra.....			2,05
		Materiales.....			26,37
		Otros.....			1,58
		TOTAL PARTIDA.....			30,00

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS

05.01.06	ES01B081	mesALQUILER CASETA VESTUARIO/ ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario y aseo de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Inodoro y lavabo de porcelana vitrificada. Suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica de 220 V con automático, puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	0,085 h	Peón ordinario	20,50	1,74	
P31BC091	1,000 u	Alquiler mes caseta almacén 3,55x2,23 m	65,12	65,12	
P31BC340	0,085 u	Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo	481,26	40,91	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	107,80	3,23	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	111,00	2,78	
		Mano de obra.....			1,74
		Materiales.....			106,03
		Otros.....			6,01
		TOTAL PARTIDA.....			113,78

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.07	ES01A050	u	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE		
			Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.		
O01OB170	1,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	33,83	
P31BA030	1,000 u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	126,48	126,48	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	160,30	4,81	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	165,10	4,13	

Mano de obra.....	33,83
Materiales.....	126,48
Otros.....	8,94
TOTAL PARTIDA.....	169,25

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

05.01.08	ES01A030	u	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm		
			Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.		
O01OB170	1,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,55	33,83	
P31BA010	1,000 u	Acometida provisional fontanería a caseta	87,76	87,76	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	121,60	3,65	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	125,20	3,13	

Mano de obra.....	33,83
Materiales.....	87,76
Otros.....	6,78
TOTAL PARTIDA.....	128,37

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.01.09	ES01A010	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x4 mm2		
			Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.		
O01OB200	0,100 h	Oficial 1º electricista	22,55	2,26	
P31CE030	1,100 m	Manguera flexible 750 V 4x4 mm2	2,17	2,39	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	4,70	0,14	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	4,80	0,12	

Mano de obra.....	2,26
Materiales.....	2,39
Otros.....	0,26
TOTAL PARTIDA.....	4,91

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.10	ES02BV030	m VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m de longitud y 2,00 m de altura, de 0,5 mm de espesor, y soporte del mismo material de 1,20 mm de espesor y 2,50 m de altura, separados cada 2,00 m, considerando 5 usos, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,55	3,38	
O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	20,50	3,08	
P31CB170	0,200 m	Valla estándar chapa galvanizada 2 m	25,00	5,00	
A03H060	0,080 m3	HORMIGÓN DOSIFICACIÓN 225 kg/m3 CEMENTO Tmáx.40 mm	100,34	8,03	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	19,50	0,59	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	20,10	0,50	
		Mano de obra.....			6,46
		Materiales.....			13,03
		Otros.....			1,09
		TOTAL PARTIDA.....			20,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

05.01.11	ES02BV080	u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA050	0,050 h	Ayudante	20,96	1,05	
O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	20,50	1,03	
P31CB220	0,200 u	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	219,00	43,80	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	45,90	1,38	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	47,30	1,18	
		Mano de obra.....			2,08
		Materiales.....			43,80
		Otros.....			2,56
		TOTAL PARTIDA.....			48,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

05.01.12	ES02BV090	u PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA050	0,050 h	Ayudante	20,96	1,05	
O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	20,50	1,03	
P31CB210	0,200 u	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	797,00	159,40	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	161,50	4,85	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	166,30	4,16	
		Mano de obra.....			2,08
		Materiales.....			159,40
		Otros.....			9,01
		TOTAL PARTIDA.....			170,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.02 SEÑALIZACIÓN					
05.02.01	E28EC010	u CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia i/colocación. s/R.D. 485/97.			
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	20,50	2,05	
P31SC010	1,000 u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	2,76	2,76	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	4,80	0,14	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,00	0,13	

Mano de obra.....	2,05
Materiales.....	2,76
Otros.....	0,27
TOTAL PARTIDA.....	5,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

05.02.02	E28EC020	u CARTEL PVC. SEÑALIZACIÓN EXTINTOR, B. I. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), i/colocación. s/R.D. 485/97.			
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	20,50	2,05	
P31SC020	1,000 u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	7,75	7,75	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	9,80	0,29	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10,10	0,25	

Mano de obra.....	2,05
Materiales.....	7,75
Otros.....	0,54
TOTAL PARTIDA.....	10,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

05.02.03	E28EC030	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.			
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	20,50	2,05	
P31SC030	1,000 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	13,50	13,50	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	15,60	0,47	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	16,00	0,40	

Mano de obra.....	2,05
Materiales.....	13,50
Otros.....	0,87
TOTAL PARTIDA.....	16,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.04	E28ES080	u PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 2 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.			
O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	20,50	3,08	
P31SV120	0,500 u	Placa informativa PVC 50x30 cm	6,80	3,40	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	6,50	0,20	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	6,70	0,17	
		Mano de obra.....			3,08
		Materiales.....			3,40
		Otros.....			0,37
		TOTAL PARTIDA.....			6,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 05.03 EPIS

05.03.01	E28RA010	u CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IA010	1,000 u	Casco seguridad básico	4,63	4,63	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	4,60	0,14	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	4,80	0,12	
		Materiales.....			4,63
		Otros.....			0,26
		TOTAL PARTIDA.....			4,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

05.03.02	E28RC010	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IC050	0,250 u	Peto de trabajo poliéster-algodón	12,34	3,09	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	3,10	0,09	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	3,20	0,08	
		Materiales.....			3,09
		Otros.....			0,17
		TOTAL PARTIDA.....			3,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

05.03.03	E28RM010	u PAR GUANTES DE LONA Par de guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IM005	1,000 u	Par guantes lona protección estándar	1,33	1,33	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	1,30	0,04	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	1,40	0,04	
		Materiales.....			1,33
		Otros.....			0,08
		TOTAL PARTIDA.....			1,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.03.04	E28RP070	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IP025	1,000 u	Par botas de seguridad	24,53	24,53	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	24,50	0,74	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	25,30	0,63	
		Materiales.....			24,53
		Otros.....			1,37
		TOTAL PARTIDA.....			25,90

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

05.03.05	E28RC070	u MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IC098	1,000 u	Mono de trabajo poliéster-algodón	15,08	15,08	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	15,10	0,45	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	15,50	0,39	
		Materiales.....			15,08
		Otros.....			0,84
		TOTAL PARTIDA.....			15,92

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 05.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

05.04.01	E28W040	u COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN Costo mensual de limpieza y desinfección de locales cedidos por la propiedad, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.			
P31W040	1,000 u	Coste mensual formación seguridad	78,78	78,78	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	78,80	2,36	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	81,10	2,03	
		Materiales.....			78,78
		Otros.....			4,39
		TOTAL PARTIDA.....			83,17

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

05.04.02	E28W060	u RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.			
P31W060	1,000 u	Reconocimiento médico básico II	93,42	93,42	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	93,40	2,80	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	96,20	2,41	
		Materiales.....			93,42
		Otros.....			5,21
		TOTAL PARTIDA.....			98,63

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD					
06.01	E29A160	u ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013.			
P32A080	1,000 u	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	294,24	294,24	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	294,20	8,83	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	303,10	7,58	
		Materiales.....			294,24
		Otros.....			16,41
		TOTAL PARTIDA.....			310,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIEZ EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.02	E29RP010	u ESPESOR Y DUREZA Ensayo para la determinación de la dureza de la película, s/UNE EN ISO 1522:2007 y el espesor de la película s/UNE-EN ISO 2808:2007 y la resistencia al calor s/UNE 48033:1980.			
P32RP070	1,000 u	Espesor película	46,28	46,28	
P32RP080	1,000 u	Dureza película	34,92	34,92	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	81,20	2,44	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	83,60	2,09	
		Materiales.....			81,20
		Otros.....			4,53
		TOTAL PARTIDA.....			85,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS					
07.01	E15.1	m3 GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA PÉTREA Tasa para el envío directo de residuos inertes mezclados entre sí exentos de materiales reciclables a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con la orden MAN 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.			
CR01WS010	1,000 ud	Gestion de residuos inertes mez val. ext-natu petrea	2,30	2,30	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	2,30	0,07	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	2,40	0,06	
		Materiales.....			2,30
		Otros.....			0,13
		TOTAL PARTIDA.....			2,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
07.02	E15.2	m3 GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA NO PÉTREA Tasa para la gestión de residuos mezclados de construcción no peligrosos en un gestor autorizado por la comunidad autónoma correspondiente. Sin incluir carga ni transporte.			
CR01WS010-NP	1,000 ud	Gestion de residuos inertes mez val. ext-natu no petrea	2,30	2,30	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	2,30	0,07	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	2,40	0,06	
		Materiales.....			2,30
		Otros.....			0,13
		TOTAL PARTIDA.....			2,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
07.03	E15.3	kg GESTION RESIDUOS ENVASES PELIGROSOS GESTOR-BASURAS Precio para la gestión del residuo de envases peligrosos con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R 04 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.			
CR01WS040	1,000 kg	Gestion residuos envases peligrosos gestor	0,02	0,02	
		Materiales.....			0,02
		TOTAL PARTIDA.....			0,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con DOS CÉNTIMOS					
07.04	E15.4	kg GESTION RESIDUOS PINTURA c/ DISOLVENTE GESTOR Precio para la gestión del residuos de pintura con disolventes con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R13 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.			
CR01WS050	1,000 kg	Gestion residuos pintura c/disolv. gestor	0,02	0,02	
		Materiales.....			0,02
		TOTAL PARTIDA.....			0,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con DOS CÉNTIMOS					

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.05	E15.5	m3 SEPARACION DE RESIDUOS EN OBRA Separación manual de residuos en obra por fracciones según normativa vigente. Incluye mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de la obra.			
0010A060	0,100 h	Peón especializado	20,55	2,06	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	2,10	0,06	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	2,10	0,05	
		Mano de obra.....			2,06
		Otros.....			0,11
		TOTAL PARTIDA.....			2,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

07.06	E15.6	m3 PP ALQUILER DE CONTENEDOR RESIDUOS Tasa para el alquiler de un contenedor para el almacenamiento en obra de residuos de construcción y demolición, sin incluir transporte ni gestión.			
M13O140-	0,330 ud	pp-alquiler-Entreg. y recog. cont. 6 m3. d<10 km	6,00	1,98	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	2,00	0,06	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	2,00	0,05	
		Maquinaria.....			1,98
		Otros.....			0,11
		TOTAL PARTIDA.....			2,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

07.07	E15.7	m3 TRANSPORTE RESIDUOS NO PELIGROSOS Tasa para el transporte de residuos no peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma hasta un máximo de 20 km, sin incluir gestión de los residuos.			
M02TT010A	0,050 m3	TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MAN.	114,97	5,75	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	5,80	0,17	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,90	0,15	
		Materiales.....			5,75
		Otros.....			0,32
		TOTAL PARTIDA.....			6,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

07.08	E15.8	m3 TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS Tasa para el transporte de residuos peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma. Sin incluir gestión de residuos.			
M02TT015	1,000 m3	Transp. verter residuos peligrosos	5,18	5,18	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	5,20	0,16	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	5,30	0,13	
		Materiales.....			5,18
		Otros.....			0,29
		TOTAL PARTIDA.....			5,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.09	E15.0	m3 GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL I-NATURALEZA PÉTREA I/ GESTION Y TRA RESIDUOS DE TIERRAS DE EXCAVACION. RCD-NIVEL I-NATURALEZA PÉTREA Incluyendo transporte y gestión en planta. Tasa para el envío directo de residuos a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización, de acuerdo con la orden MAN 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.			
CR01WS010	1,000 ud	Gestión de residuos inertes mez val. ext-natu petrea	2,30	2,30	
%030	3,000 %	Medios Auxiliares	2,30	0,07	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	2,40	0,06	
		Materiales.....			2,30
		Otros.....			0,13
		TOTAL PARTIDA.....			2,43

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTO:
Mar Fernández García

4.- AUXILIARES



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

Madrid

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01A010	m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA			
		Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente.			
O01OA070	2,500 h	Peón ordinario	20,50	51,25	
P01CL030	0,350 t	Cal hidratada en sacos S	158,57	55,50	
P01DW050	0,700 m3	Agua	1,40	0,98	

TOTAL PARTIDA 107,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

A01A020	m3	PASTA DE ESCAYOLA			
		Pasta de escayola amasada manualmente.			
O01OA070	2,500 h	Peón ordinario	20,50	51,25	
P01CY080	0,790 t	Escayola en sacos E-30	115,81	91,49	
P01DW050	0,700 m3	Agua	1,40	0,98	

TOTAL PARTIDA 143,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

A01A040	m3	PASTA DE YESO BLANCO			
		Pasta de yeso blanco amasado manualmente.			
O01OA070	2,500 h	Peón ordinario	20,50	51,25	
P01CY030	0,810 t	Yeso blanco en sacos YF	94,90	76,87	
P01DW050	0,650 m3	Agua	1,40	0,91	

TOTAL PARTIDA 129,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con TRES CÉNTIMOS

A01L090	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X			
		Lechada de cemento blanco BL 22,5 X amasado a mano, s/RC-16.			
O01OA070	2,000 h	Peón ordinario	20,50	41,00	
P01CC120	0,500 t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	225,32	112,66	
P01DW050	0,900 m3	Agua	1,40	1,26	

TOTAL PARTIDA 154,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

A02A160	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA			
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm ² , confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	20,50	20,50	
P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	131,28	35,45	
P01AA060	0,350 m3	Arena de miga cribada	46,70	16,35	
P01AA020	0,750 m3	Arena de río 0/6 mm	24,60	18,45	
P01DW050	0,260 m3	Agua	1,40	0,36	
M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	3,44	1,38	

TOTAL PARTIDA 92,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

Madrid

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A02C020	m3	MORTERO DE CAL M-15 Mortero de cal y arena de río M-15 confeccionado con hormigonera de 200 l.			
O01OA070	1,700 h	Peón ordinario	20,50	34,85	
M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	3,44	1,38	
P01AA020	1,050 m3	Arena de río 0/6 mm	24,60	25,83	
P01DW050	0,275 m3	Agua	1,40	0,39	
A01A010	0,410 m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	107,73	44,17	
TOTAL PARTIDA					106,62

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

A03H060	m3	HORMIGÓN DOSIFICACIÓN 225 kg/m3 CEMENTO Tmáx.40 mm Hormigón realizado con dosificación de 225 kg/m3 de cemento CEM II/B-L 32,5 N en sacos, arena de río y árido rodado Tmáx 20 mm, de consistencia plástica; realizado por procedimientos manuales en obra con hormigonera portátil de 200 litros, preparado para posterior puesta en obra, vertido y vibrado si procediera (no incluidos).			
O01OA070	0,834 h	Peón ordinario	20,50	17,10	
M03HH065	0,834 h	Hormigonera 200 l eléctrica	2,12	1,77	
P01CC038	0,231 t	Cemento CEM II/B-L 32,5 N sacos	129,20	29,85	
P01AA030	0,715 t	Arena de río 0/6 mm	25,47	18,21	
P01AG060	1,430 t	Gravilla 20/40 mm	23,20	33,18	
P01DW050	0,161 m3	Agua	1,40	0,23	
TOTAL PARTIDA					100,34

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

A03VM020	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSZ.			
O01OA030	0,250 h	Oficial primera	22,55	5,64	
O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	20,50	5,13	
M11HV 150	0,250 h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,68	0,42	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	11,20	0,22	
TOTAL PARTIDA					11,41

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

A03VM070	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN FORJADOS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en forjados. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE, EHE-08, NTE-EAF y EFHE si procede.			
O01OA030	0,250 h	Oficial primera	22,55	5,64	
O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	20,50	5,13	
M11HV 150	0,120 h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,68	0,20	
M11HR010	0,150 h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,51	0,38	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	11,40	0,23	
TOTAL PARTIDA					11,58

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

Madrid

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A05SF010	m2	APEO METÁLICO DE FORJADO - 7 kN/m2 Apeo de forjado, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, para una carga aproximada de 7 kN/m2, incluyendo replanteo, trabajos previos de limpieza para apoyos.			
O01OA090	0,500 h	Cuadrilla A	53,76	26,88	
M13MX010	1,000 u	Equipo metálico para apeos	2,30	2,30	
TOTAL PARTIDA					29,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

A08TA010	h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg Alquiler de grúa torre de 30 m de flecha y 750 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares.			
M02GT210	0,006 mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	880,57	5,28	
M02GT360	0,006 mes	Contrato mantenimiento	120,83	0,72	
M02GT370	0,006 mes	Alquiler telemando	57,57	0,35	
M02GT300	0,001 u	Mont/desm. grúa torre 30 m flecha	2.847,68	2,85	
M02GAH060	0,036 h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	140,21	5,05	
M02GT380	0,001 u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.664,24	1,66	
E04AB040	0,980 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,97	2,91	
E04ZMM030	0,028 m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC2 o XC3 VERT. MANUAL	127,30	3,56	
TOTAL PARTIDA					22,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

M02TT010A	m3	TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MAN. Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano o con medios mecanicos y canon de vertedero y y el impuesto de la comunidad de Madrid de vertidos.y con p.p. de medios auxiliares.			
M07CB010	2,224 h	Camión basculante 4x2 de 10 t	39,38	87,58	
M07N060	4,447 m3	Canon de tratamiento de material de desbroce a vertedero	6,16	27,39	
TOTAL PARTIDA					114,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

O01OA090	h	Cuadrilla A			
O01OA030	1,000 h	Oficial primera	22,55	22,55	
O01OA050	1,000 h	Ayudante	20,96	20,96	
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	20,50	10,25	
TOTAL PARTIDA					53,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTO:
Mar Fernández García

5.- CUADRO DE PRECIOS SIMPLES



OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
152201	4,000	Tira led 5m Underscore 15	308,00	1.232,00
152202	4,000	Fuente DALI	175,10	700,40
152203	8,000	varios	10,00	80,00
			Grupo 152.....	2.012,40
153304	8,000	Perfil lineal	15,00	120,00
153305	8,000	Pantalla difusora	15,00	120,00
153306	8,000	cabezales	20,00	160,00
			Grupo 153.....	400,00
A01A030	1,613 m3	PASTA DE YESO NEGRO	122,10	196,99
			Grupo A01.....	196,99
A02A080	0,334 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	98,85	33,00
			Grupo A02.....	33,00
A13EE061	86,415 m2	Sistema Cáviti C-30 750x500 mm	9,33	806,25
			Grupo A13.....	806,25
AKJHSDPCM	3,000 u	directorio acero inox 10 lamas	1.125,00	3.375,00
AKJHSDPFU	3,000 u	directorio acero inox 10 lamas	2.543,00	7.629,00
AKJHSDPFU2	1,000 u	Vitrina anuncio 2+1,5 m	1.500,00	1.500,00
			Grupo AKJ.....	12.504,00
AM008M0101	1,000 ud	Mueble Baldas expositivas	296,00	296,00
AM008M01012	1,000 ud	Expositos documentacion	230,00	230,00
AM008M0101B	1,000 ud	Mueble Baldas puertas varias	296,00	296,00
			Grupo AM0.....	822,00
ATOIH010	2,000	cubreradiador	462,00	924,00
			Grupo ATO.....	924,00
CR01WS010	197,400 ud	Gestion de residuos inertes mez val. ext-natu petrea	2,30	454,02
CR01WS010-NP	8,400 ud	Gestion de residuos inertes mez val. ext-natu no petrea	2,30	19,32
CR01WS040	750,000 kg	Gestion residuos envases peligrosos gestor	0,02	15,00
CR01WS050	300,000 kg	Gestion residuos pintura c/disolv. gestor	0,02	6,00
			Grupo CR0.....	494,34
M02GAH060	0,174 h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	140,21	24,46
M02GT210	0,029 mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	880,57	25,61
M02GT300	0,005 u	Mont/desm. grúa torre 30 m flecha	2.847,68	13,80
M02GT360	0,029 mes	Contrato mantenimiento	120,83	3,51
M02GT370	0,029 mes	Alquiler telemando	57,57	1,67
M02GT380	0,005 u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.664,24	8,07
M02TT015	1,130 m3	Transp. verter residuos peligrosos	5,18	5,85
			Grupo M02.....	82,98
M03HH020	0,146 h	Hormigonera 200 l gasolina	3,44	0,50
M03HH065	1,068 h	Hormigonera 200 l eléctrica	2,12	2,26
			Grupo M03.....	2,76
M06CH030	83,800 h	Compresor portátil eléctrico 7 m3/min	6,36	532,97
M06CM030	1,100 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	5,89	6,48
M06CM040	3,675 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	10,74	39,47

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
M06M010	38,586 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	103,41
M06MP110	3,675 h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,61	13,27
M06MR010	1,930 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,21	8,13
M06MR110	1,100 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	1,99	2,19
			Grupo M06.....	705,91
M07CB010	11,442 h	Camión basculante 4x2 de 10 t	39,38	450,60
M07N060	22,880 m3	Canon de tratamiento de material de desbroce a vertedero	6,16	140,94
			Grupo M07.....	591,54
M11HP010	18,000 h	Pulidora mecánica	13,10	235,80
M11HR010	0,083 h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,51	0,21
M11HV150	0,100 h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,68	0,17
M11MM030	5,400 h	Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 cv	2,19	11,83
M11PI030	43,995 h	Pistola inyección de mano	6,06	266,61
M11U080	9,659 h	Airless medio	7,60	73,41
			Grupo M11.....	588,02
M12O010	0,600 h	Equipo ox icorte	2,69	1,61
M12T010	5,400 h	Taladro eléctrico	1,44	7,78
M12T050	3,240 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,18	3,82
M12T051	0,840 h	Taladro percutor eléctrico mediano	1,25	1,05
M12W010	4,190 h	Equipo chorro aire presión	3,43	14,37
M12W100	0,583 h	Clavadora de explosión	2,35	1,37
			Grupo M12.....	30,01
M13AOT6010	6,000 ud	Montaje y desmontaje andamio autoprotante 9 m 135x2,00	420,00	2.520,00
M13AUA010G	1.080,000 ud	Alquiler diario torre trabajo móvil (6 meses)	2,56	2.764,80
M13MX010	3,240 u	Equipo metálico para apeos	2,30	7,45
M13O140-	113,695 ud	pp-alquiler-Entreg. y recog. cont. 6 m3. d<10 km	6,00	682,17
M13W210	6,000 h	Maquinaria de elevación	61,73	370,38
			Grupo M13.....	6.344,80
M25WW1801	4,429 m	Lijadora orbital	3,25	14,39
			Grupo M25.....	14,39
O01OA030	169,531 h	Oficial primera	22,55	3.822,92
O01OA040	34,254 h	Oficial segunda	21,59	739,53
O01OA050	123,449 h	Ayudante	20,96	2.587,48
O01OA060	67,835 h	Peón especializado	20,55	1.394,01
O01OA070	575,678 h	Peón ordinario	20,50	11.801,41
O01OB070	1,283 h	Oficial cantero	22,55	28,92
O01OB090	133,480 h	Oficial solador alicatador	22,55	3.009,96
O01OB100	77,245 h	Ayudante solador alicatador	20,96	1.619,04
O01OB101	19,283 h	Oficial marmolista	22,55	434,82
O01OB110	37,860 h	Oficial yesero o escayolista	22,55	853,74
O01OB120	5,940 h	Ayudante yesero o escayolista	20,96	124,50
O01OB130	35,130 h	Oficial 1º cerrajero	22,55	792,19
O01OB140	35,330 h	Ayudante cerrajero	20,96	740,52
O01OB150	58,190 h	Oficial 1ª carpintero	22,55	1.312,19
O01OB160	20,032 h	Ayudante carpintero	20,96	419,87
O01OB170	144,197 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,55	3.251,64

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
O01OB180	127,200 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	21,59	2.746,25
O01OB190	15,997 h	Ayudante fontanero	20,96	335,30
O01OB200	93,426 h	Oficial 1ª electricista	22,55	2.106,76
O01OB210	26,539 h	Oficial 2ª electricista	21,59	572,97
O01OB220	49,100 h	Ayudante electricista	20,96	1.029,14
O01OB222	34,320 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,55	773,92
O01OB230	712,083 h	Oficial 1ª pintura	22,55	16.057,47
O01OB240	145,908 h	Ayudante pintura	20,96	3.058,22
O01OB250	12,923 h	Oficial 1ª vidriería	22,55	291,40
O01OC175	25,140 h	Especialista reintegraciones e injertos	22,55	566,91
O01OC180	125,700 h	Especialista restaurador	35,24	4.429,67
O01OC280	1,257 h	Restaurador de piedra	22,66	28,48
O01OD050	9,000 u	Check List Profesional Cualificado	7,56	68,04
			Grupo 001.....	64.997,27
P01AA020	1,304 m3	Arena de río 0/6 mm	24,60	32,09
P01AA030	0,915 t	Arena de río 0/6 mm	25,47	23,31
P01AA060	0,039 m3	Arena de miga cribada	46,70	1,84
P01AG060	1,830 t	Gravilla 20/40 mm	23,20	42,47
P01CC020	0,030 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	131,28	3,99
P01CC038	0,296 t	Cemento CEM II/B-L 32,5 N sacos	129,20	38,20
P01CC120	0,001 t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	225,32	0,25
P01CL030	0,036 t	Cal hidratada en sacos S	158,57	5,72
P01CY010	0,060 t	Yeso negro en sacos YG	82,36	4,94
P01CY030	0,295 t	Yeso blanco en sacos YF	94,90	27,97
P01CY080	0,007 t	Escayola en sacos E-30	115,81	0,82
P01DW050	1,279 m3	Agua	1,40	1,79
P01DW090	175,038 u	Pequeño material	1,71	299,31
P01DW0911	13,230 u	Perfil acero inox 15.15	3,56	47,10
P01EA040	26,840 m	Tabloncillo madera pino 15x5 cm	3,26	87,50
P01EB200	8,000 m	Tablón madera pino 20x7 cm	5,98	47,84
P01ET048	10,000 m2	Ripia 10x1,5 cm s/cepillar	34,34	343,40
P01EW300	16,000 u	Cuña grande madera de pino	6,18	98,88
P01FA050	7,374 kg	Adhesivo int./ext. C2TE S1 blanco	1,04	7,67
P01FA062	0,019 t	Mortero cola gran formato blanco C2TE S1	685,54	12,96
P01FA600	3,150 kg	Pegamento de escayola	0,39	1,23
P01FJ006	0,246 kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2	1,04	0,26
P01FJ015	0,006 t	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	495,51	3,12
P01HAV190	8,675 m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	101,07	876,73
P01HAV270	0,147 m3	Hormigón HA-25/B/40/XC2 o XC3 central	101,07	14,81
P01HMV250	0,042 m3	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	95,13	4,00
P01LH130	0,080 mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm	77,66	6,23
P01LT040	0,223 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,63	13,77
P01LT060	0,298 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	69,82	20,83
P01MC040	0,061 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	77,98	4,75
P01MC045	0,204 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	70,77	14,44
P01SCP050	119,270 m2	Piedra caliza Colmenar apomazada 60x40x4 cm	85,06	10.145,06
P01SCP0502	49,119 m2	Piedra caliza Colmenar apomazada varios tamaños e=4 cm	63,00	3.094,50
P01SCP05021	5,723 m2	Piedra caliza e=3 cm	63,00	360,52
P01SCR020	10,250 m	Peldaño piedra caliza Colmenar 60x40x2 cm	63,00	645,75
P01SCR0301	105,525 m	Rodapié piedra caliza 40x3 cm	17,20	1.815,03

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
P01SCR03012	130,662 m	Rodapié piedra caliza 12x1,5 cm	11,20	1.463,41
P01SX040	1.529,006 kg	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	0,61	932,69
P01SX060	44,406 kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	31,68	1.406,77
P01UC030	0,100 kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,95	0,30
P01UC043	0,280 kg	Puntas acero 22x120 mm cabeza plana	3,59	1,01
			Grupo P01.....	21.953,26
P02CVC010	1,000 u	Codo M-H PVC junta elástica 45° DN 160 mm	13,30	13,30
P02EAT020	1,000 u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	15,76	15,76
P02ECF010	10,000 u	Rejilla fundición 500x130x15 mm	18,09	180,90
P02ECH010	5,000 u	Canaleta hormigón polímero 1000x130x150 mm sin rejilla	33,44	167,20
P02TVO320	3,000 m	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=125 mm	4,47	13,41
			Grupo P02.....	390,57
P03ALP010	508,914 kg	Acero laminado S 275 JR	4,50	2.290,11
P03ALP011	57,600 kg	Acero laminado S 275 JR IPN 140	0,99	57,02
P03ALP0121	280,000 kg	Acero laminado S 275 JR pilar cajon cerrado 2 UPN 100/ 3usos	0,33	92,40
P03NC010	6,804 m2	Panel chapa colaborante galvaniz. e=0,8 mm 70/210/840 mm	19,89	135,33
P03OC010	32,400 u	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	5,38	174,31
P03R0311	35,800 kg	Mortero relleno Morcemrest EF50 o similar	1,62	58,00
			Grupo P03.....	2.807,18
P04NW011	24,348 kg	Cola especial malla fibra vidrio	4,10	99,82
P04PF020	22,050 m2	Placa yeso laminado cortafuego (Tipo F) 15 mm	7,79	171,77
P04PNA010	3,007 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,47	1,41
P04PNB005	3,124 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,19	0,59
P04PNB010	11,270 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,34	3,83
P04PNB020	13,020 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	0,49	6,38
P04PNB030	6,125 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 90 mm	0,63	3,86
P04PNC010	109,372 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	4,37
P04PNC020	4,345 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,51	2,22
P04PNJ010	17,254 kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,95	16,39
P04PNJ030	5,600 kg	Pasta para juntas PYL cortafuego	1,41	7,90
P04POC020	69,520 u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,70
P04POP010	415,970 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	4,16
P04POP020	426,400 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01	4,26
P04POP030	70,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x45 mm	0,01	0,70
P04POP060	140,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,9x55 mm	0,02	2,80
P04PPC030	6,696 m	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,85	5,69
P04PPC040	3,150 m	Canal tabiquería PYL 90 mm	1,27	4,00
P04PPM030	24,775 m	Montante tabique PYL 70 mm	0,91	22,55
P04PPM040	11,655 m	Montante tabique PYL 90 mm	1,59	18,53
P04PPO030	46,437 m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,38	64,08
P04PPW010	8,920 m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,98	8,74
P04PS030	52,973 m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	6,19	327,90
P04PW005	13,150 m	Cinta de juntas rollo 150 m	0,03	0,39
P04PW065	42,000 u	Tornillo PM 3,9x25 mm	0,01	0,42
P04PW070	120,000 u	Tornillo PM 3,9x35 mm	0,01	1,20
P04PW170	3,500 m	Montante de 70 mm	0,94	3,29
P04PW250	0,950 m	Canal 73 mm	0,87	0,83
P04PW480	12,000 m	Canal 35 mm	0,83	9,96

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
P04PW550	5,470 m	Junta estanca al agua 46 mm	0,26	1,42
P04PW570	23,000 m	Montante de 34 mm	1,00	23,00
P04PW590	1,900 kg	Pasta de juntas SN	1,27	2,41
P04PY032	2,100 m2	Placa yeso laminado normal 13x1200 mm	3,29	6,91
P04PY220	12,000 m2	Placa yeso laminado normal 18x1200 mm	5,21	62,52
P04RR070	0,800 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,76	1,41
P04TO010	9,372 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,82	7,69
P04TO020	4,686 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,23	1,08
P04TO030	17,963 u	Caballote maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,41	7,36
P04TO040	9,372 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,47	4,40
P04TTE020	9,000 u	Registro escayola 60x60 cm - tapa 40x40 cm	19,21	172,89
			Grupo P04.....	1.089,85
P06SL180	70,000 m2	Lámina plástico	0,25	17,50
P06WA080	36,000 u	Taco fijación de 6	0,15	5,40
P06WA090	4,000 u	Cartucho silicona	5,98	23,92
P06WA135	52,000 m	Perfil anclaje 66,66 mm	3,62	188,24
P06WA140	18,000 m	Remate anclaje 55.50.6 mm	6,34	114,12
			Grupo P06.....	349,18
P07CC004	3,000 m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,35	7,05
P07TL280	63,326 m2	Panel/Manta lana mineral Arena 45 mm 1350x600/13500x600 mm	3,10	196,31
P07TL995	7,812 m2	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	3,73	29,14
P07TL999	3,675 m2	Panel lana mineral (MW) 85 mm (0,036 W/mK)	4,94	18,15
			Grupo P07.....	250,65
P08EPO065	6,615 m2	Baldosa gres porcelánico esmaltado pulido 40x40 cm	29,17	192,96
P08EPP270	12,905 m	Rodapié gres porcelánico Travertino 8x43 cm	6,59	85,04
P08JP120	13,913 m	Perfil de transición Emac® Novonivel® aluminio H10 mm	9,81	136,48
P08MA060	5,000 u	Material auxiliar colocación tarima	6,69	33,45
P08MA080	23,300 m	Rastrel pino 75x25 mm	2,71	63,14
P08MT080	5,250 m2	Tarima maciza s/barnizar Roble 120/140x19 mm	77,66	407,72
P08PMB010	2,363 m2	Mármol crema marfil 2 cm.	37,73	89,14
P08PW110	2,250 m2	Pulido y brill. in situ mármol	7,30	16,43
			Grupo P08.....	1.024,35
P11K01cb01	8,000 u	Balda Haya/ roble 110x30x5 cm	35,00	280,00
P11L05baa2c	1,000 u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 mm	198,00	198,00
P11L05baac	2,000 u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 mm	198,00	396,00
P11L05baac1	1,000 u	Fijo ciego lisa lacada de 825 mm	67,00	67,00
P11L06caac	2,000 u	Puerta paso block roble lisa ciega de 825 mm	175,00	350,00
P11P01aa	5,000 u	Prearco de pino 1H 70x30 mm	8,78	43,90
P11RM010	5,000 u	Juego manivelas acero inoxidable	22,90	114,50
			Grupo P11.....	1.449,40
P12P010	20,000 u	tapón 20 mm ventilación	1,25	25,00
			Grupo P12.....	25,00
P13BI071	2,500 m	Barandilla recta acero inoxidable 90 cm	223,13	557,83
P13BI0712	1,000 m	Puerta de paso tipo barandilla	358,00	358,00
P13TP020	262,500 kg	Palastro 20 mm	1,60	420,00
P13TP230	4,000 u	Pletina acero con 2 taladros M-12 de 300x50x5 mm	1,38	5,52

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			Grupo P13.....	1.341,35
P14DU010	13,309 m2	Vidrio laminar Stadip 44.1	33,91	451,32
P14KW060	92,610 m	Sellado con silicona neutra	1,00	92,61
P14TMC030	6,610 m2	Metacrilato incoloro 10 mm	83,00	548,63
			Grupo P14.....	1.092,56
P15AH430	7,380 u	Pequeño material para instalación	1,40	10,33
P15FD020	2,000 u	Interruptor diferencial 2x40A-30 mA Clase AC	17,95	35,90
P15FHM040	2,000 u	Caja distrib. con puerta empotrar 18 elementos	23,43	46,86
P15FRB040	2,000 u	Interr. magnetotérmico 25A (II) Clase AC - Curva C	8,00	16,00
P15FRU010	4,000 u	Interr. magnetotérmico 10A (I+N) Clase AC - Curva C	4,92	19,68
P15FRU020	6,000 u	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C	4,92	29,52
P15GK050	26,000 u	Caja mecanismo empotrar	0,29	7,54
P15KI030	1,000 u	Micromódulo receptor señales RF M/P	59,00	59,00
P15KI040	1,000 u	Micromódulo emisor señales RF multifunción	75,00	75,00
P15MBA010	26,000 u	Marco individual mecanismo gama alta	2,74	71,24
P15MBA050	8,000 u	Interruptor / conmutador gama alta	9,31	74,48
P15MBA180	18,000 u	Base de enchufe 16A gama alta	8,35	150,30
P15MXF010P79	12,000 u	Enchufe empotrado LS990 Aluminio JUNG	10,00	120,00
P15MXF020P79	12,000 u	Marco 1 elemento LS990 Aluminio JUNG	8,00	96,00
P15NF010	199,500 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	0,31	61,85
P15NF020	499,500 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	0,51	254,75
P15NF02012	70,680 m	Material electrico	1,20	84,82
P15NF030	412,500 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x4 mm2	0,80	330,00
P15NG010	833,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	283,22
P15NG020	270,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,54	145,80
P15UBC020	96,000 m	Tubo flexible PVC corrugado D20 mm	0,28	26,88
P15UCC010	104,500 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M16 mm	0,42	43,89
P15UCC020	264,000 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	0,45	118,80
P15UCH010	319,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,79	252,01
P15UCH020	90,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,03	92,70
P15UJ010	21,204 m	Canal aislante 150x28 3 compartimentos	7,16	151,82
			Grupo P15.....	2.658,38
P16BALGTBA	4,000 u	View Opti Linear cuerpo grande	567,70	2.270,80
P16BD7201	4,000 u	Luminaria Laser 75 Tech o equiv	275,00	1.100,00
P16BS7201	4,000 u	Kit base suspension	76,00	304,00
P16BS7202	2,000 u	Modulo inicial	324,00	648,00
P16BS7203	6,000 u	Placa Up/Down	538,00	3.228,00
P16BS7204	6,000 u	Tapas cierre	22,80	136,80
P16BSE7204	8,000 u	Cable suspension	26,30	210,40
P16BSESGBA	6,000 u	Base alimentacion	65,00	390,00
P16BSJUGBA	2,000 u	Luminaria lineal mod IN60-1	671,00	1.342,00
P16BTGUGBA	2,000 u	Placas IN 60-1	1.423,00	2.846,00
P16EDB020	5,000 u	Bloque autón. emergencia Daisalux Argos LD N6 - 300 lm	86,93	434,65
P16EDB0201	5,000 u	Bloque autón. emerg Daisalux GALIA bander o equiv LD N8 - 300 lm	96,35	481,75
P16EDL010	7,000 u	Bloque autón. emergencia Daisalux Block N30 - 180 lm	91,87	643,09
P16EDX010	14,000 u	Lum. Señalización emergencia Daisalux Ikus 320x160 o equiv	211,00	2.954,00
P16NI040	7,000 u	Detector de presencia/luz diurna autónomo	128,10	896,70
P16NI050	14,000 u	Cable y conector detector	28,35	396,90

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
P16NI060	14,000 u	Accesorio montaje en superficie detector	16,80	235,20
P16NI070P79	7,000 u	Sensor luz diurna y detector de presencia regulable DALI	65,00	455,00
P16NI080	7,000 u	Controlador sensor múltiple	47,25	330,75
			Grupo P16.....	19.304,04
P17CD040	3,000 m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,10	12,30
P17CD050	12,000 m	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	4,95	59,40
P17LC040	12,000 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,55	6,60
P17VC070	1,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 125 mm	6,66	6,66
P17VPA050	0,750 u	Abrazadera tubo PVC 125 mm	2,50	1,88
P17VPC070	0,500 u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 125 mm	5,26	2,63
P17VPI070	0,300 u	Injerto M-H 45° PVC serie B junta pegada 125 mm	8,64	2,59
			Grupo P17.....	92,06
P20TP030	800,000 m	Tubo polipropileno PPR PN20 D=25 mm	2,71	2.168,00
P20TVE020	12,000 u	Válvula de esfera 1/2"	5,75	69,00
			Grupo P20.....	2.237,00
P21DRD010	2,000 u	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 200x200 mm	22,76	45,52
P21ER010	12,000 kg	Refrigerante R410A / R407C / R404A - Bombona 5-10 kg	22,49	269,88
P21FSC050	2,000 u	Fancoil suelo-techo sin carcasa 2 tubos 4,75 kW / 6 kW	379,00	758,00
P21FSC140	2,000 u	Fancoil suelo-techo sin carcasa 4 tubos 8 kW / 10 kW	684,00	1.368,00
P21TD020	12,000 m	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4" + 1/2"	8,10	97,20
			Grupo P21.....	2.538,60
P22IB080_1	1.040,000 m	Cable horizontal Categoría 6a UTP(4 pares)	0,37	384,80
P22IM190	26,000 u	Marco c/tapa p/cajetin empotrar 3 módulos blanco nieve	16,65	432,90
P22IM610	26,000 u	Cajetin de empotrar 3 módulos s/marco	11,54	300,04
			Grupo P22.....	1.117,74
P23DCD010	6,000 u	Detector óptico de humos	18,33	109,98
P23EC040	4,000 u	Extintor portátil CO2 5 kg envase aluminio	91,96	367,84
P23EPI040	1,000 u	Extintor portátil polvo ABC 6 kg efic. 27A 183B C	21,53	21,53
P23EW030	1,000 u	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	0,95	0,95
P23EW040	4,000 u	Soporte triangular extintor CO2 2-5 kg	1,76	7,04
P23SEA010	19,000 u	Señal alta luminiscencia Clase A 210x210 mm	5,60	106,40
P23SPA010	4,000 u	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	5,70	22,80
			Grupo P23.....	636,54
P25EI020	26,782 l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	2,57	68,83
P25JA100	1,400 l	Esmalte laca poliuretano satinada color	11,47	16,06
P25MW010	4,500 l	Barniz poliuretano monocomponente parquet-madera	8,72	39,24
P25OU060	2,450 l	Minio de plomo marino	10,05	24,62
P25OU080	4,847 l	Minio electrolítico	7,47	36,21
P25OW010	2,922 kg	Imprimación metal/obra/madera exterior/interior	10,96	32,02
P25OZ040	30,849 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,25	254,50
P25VX020	107,129 m2	Tejido paramentos de fibra de vidrio 47 gr/m2	1,37	146,77
P25WW220	10,299 u	Pequeño material	0,91	9,37
			Grupo P25.....	627,62
P31BA010	1,000 u	Acometida provisional fontanería a caseta	87,76	87,76
P31BA030	1,000 u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	126,48	126,48

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
P31BC091	4,000 u	Alquiler mes caseta almacén 3,55x2,23 m	65,12	260,48
P31BC340	0,340 u	Transporte 150 km entrega y recogida 1 módulo	481,26	163,63
P31BM070	1,332 u	Secamanos eléctrico	110,00	146,52
P31BM080	0,333 u	Horno microondas 18 l 700 W	97,24	32,38
P31BM090	0,666 u	Taquilla metálica individual	79,20	52,75
P31BM110	1,000 u	Banco madera para 5 personas	87,26	87,26
P31BM120	1,000 u	Depósito-cubo basuras	10,95	10,95
P31CB170	3,200 m	Valla estándar chapa galvanizada 2 m	25,00	80,00
P31CB210	0,200 u	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	797,00	159,40
P31CB220	0,200 u	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	219,00	43,80
P31CE030	22,000 m	Manguera flexible 750 V 4x4 mm ²	2,17	47,74
P31CR020	120,000 m ²	Malla tupida tejido sintético	1,95	234,00
P31IA010	4,000 u	Casco seguridad básico	4,63	18,52
P31IC050	2,000 u	Peto de trabajo poliéster-algodón	12,34	24,68
P31IC098	4,000 u	Mono de trabajo poliéster-algodón	15,08	60,32
P31IM005	16,000 u	Par guantes lona protección estandar	1,33	21,28
P31IP025	8,000 u	Par botas de seguridad	24,53	196,24
P31SC010	6,000 u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	2,76	16,56
P31SC020	5,000 u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	7,75	38,75
P31SC030	6,000 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	13,50	81,00
P31SV120	2,000 u	Placa informativa PVC 50x30 cm	6,80	13,60
P31W040	4,000 u	Coste mensual formación seguridad	78,78	315,12
P31W060	6,000 u	Reconocimiento médico básico II	93,42	560,52
			Grupo P31.....	2.879,74
P32A080	1,000 u	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	294,24	294,24
P32FCN160	0,936 u	Resistencia al deslizamiento	9,28	8,68
P32RP070	4,000 u	Espesor película	46,28	185,12
P32RP080	4,000 u	Dureza película	34,92	139,68
			Grupo P32.....	627,72
P33AA150	5,746 kg	Resina epoxi líquida madera	24,60	141,34
P33C060	10,800 kg	Cola sintética en envase de 25 kg	1,07	11,56
P33F100	18,855 kg	Hidrofugante siloxano	19,94	375,97
P33H310	3,771 l.	Disolvente alifático white spirit	3,87	14,59
P33J020	0,080 l	Detergente neutro desinfectante (pH7). Uso diluido al 2-5%.	3,06	0,24
P33K200	4,000 u	Barrera antihumedad Morcem Mur Stop cartucho 600 ml	25,80	103,20
P33P110	100,000 m	Cinta adhesiva plástica estancia	0,03	3,00
P33ZA080	0,086 m ³	Madera pino tea melis para talla	1.170,90	101,17
P33ZA0801	60,310 m ²	Panel decorativo acustico	187,00	11.277,97
P33ZA08011	2,000 m ²	Forrado Panel decorativo	125,00	250,00
			Grupo P33.....	12.279,04
P34BM180	1,000 u	Mostrador recto madera 1500x500x1000 mm	570,50	570,50
P34BM181	1,000 u	Mostrador recto madera 2350x400x900 mm	630,00	630,00
P34BM183	1,000 u	Mostrador recto madera 2440x400x900 mm	658,00	658,00
P34BM184	1,000 u	Mostrador recto madera 1660x400x900 mm	570,50	570,50
P34IF010	5,250 m ²	Felpudo técnico Emac® Novomat® H15 mm textil/caucho	542,94	2.850,44
			Grupo P34.....	5.279,44
P37RT010	4,000 u	Telecámara CCD b/n 1/3" 420 líneas	100,80	403,20
P37RT0101	5,000 u	Pequeño material	15,00	75,00

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			Grupo P37.....	478,20
PIL 006	2,000 u	Foco empotrable LED de iluminación decorativa, circular.	28,00	56,00
PIL002	1,000 u	Pantalla LED con drivers de alto factor de potencia	33,60	33,60
PIL004	3,000 u	Luminaria empotrable tipo downlight LED 13W cuadrada	46,40	139,20
PIL005	6,000 u	Luminaria empotrable tipo downlight LED 26W cuadrada	49,60	297,60
PIL0071	8,000 ud	Luminaria de pared IPAN de IGUZZINI con alimentador electrónico	460,80	3.686,40
PIL12-1	16,000 ud	Luminaria suspendida LASER referencia QA21.747 + PA08	351,00	5.616,00
PIL12-2	16,000 ud	Cable susp laser	20,00	320,00
PIL2-2	1,000 u	cables suspensión	16,00	16,00
			Grupo PIL.....	10.164,80
PKEI004	78,294 l	Innotop. Pintura universal a base de sol-silicato o equivalente	6,00	469,76
			Grupo PKE.....	469,76
PPBLAS AB	2,000 ud	Puerta automática corredera SL-500 i/instalación	5.200,00	10.400,00
PPBLAS ABAA	1,000 ud	Accesorios puertas corredera Assa Abloy	50,00	50,00
PPBLAS ABB	1,000 ud	Montaje y desmontaje por personal especializado puertas	750,00	750,00
			Grupo PPB.....	11.200,00
QUEEMDIZ	211,835 m2	QUEMDIZ Q165 o equiv	20,00	4.236,69
			Grupo QUE.....	4.236,69
<hr/>				
Resumen				
			Mano de obra.....	65.601,05
			Materiales.....	125.972,34
			Maquinaria.....	8.598,58
			Otros.....	12.705,12
			TOTAL.....	200.151,37

E.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA REAL CASA DE CORREOS

Puerta del Sol nº 7. MADRID



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto Redactor:

MAR FERNANDEZ GARCÍA
Nº col. COAM. 11612

Firmado digitalmente por FERNANDEZ
GARCIA MARIA DEL MAR [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES,
serialNumber=IDCES [REDACTED],
givenName=MARIA DEL MAR,
sn=FERNANDEZ GARCIA,
cn=FERNANDEZ GARCIA MARIA DEL
MAR [REDACTED]
Fecha: 2024.07.03 13:55:31 +02'00'



Madrid, a 03 de julio de 2024



E.- PLANOS

Toma de datos

- 1.01. Situación y referencia
- 1.02. Zonas de intervención

- 2.01. Planta Acceso principal
- 2.02. Planta Acceso principal Acotado
- 2.03. Secciones Acceso Principal
- 2.04. Planta Acceso Secundario (actual prensa)
- 2.05. Planta Acceso Secundario Acotado (actual prensa)
- 2.06. Secciones Acceso Secundario (actual prensa)

Intervención

- 3.01. Propuesta General
- 3.02. Planta Acceso Principal
- 3.03. Planta Acceso Principal Acotado
- 3.04. Secciones Acceso Principal
- 3.05. Esquemas volumétricos. Acceso principal
- 3.06. Planta Acceso Secundario
- 3.07. Planta Acceso secundario Acotado
- 3.08. Secciones Acceso Secundario

- 4.01. Trabajos previos y albañilería
- 4.02.- Pavimentos interiores
- 4.03.- Instalaciones accesos
- 4.04.- Seguridad y Salud y PCI

- 5.00.- DETALLES Y ACABADOS: Forjados y ubicación mobiliario
- 5.01.- DETALLES Y ACABADOS: Panelado de Madera
- 5.02.- DETALLES Y MOBILIARIO: Puerta de Acceso
- 5.03.- Mobiliario accesos
- 5.04.- Infografías accesos

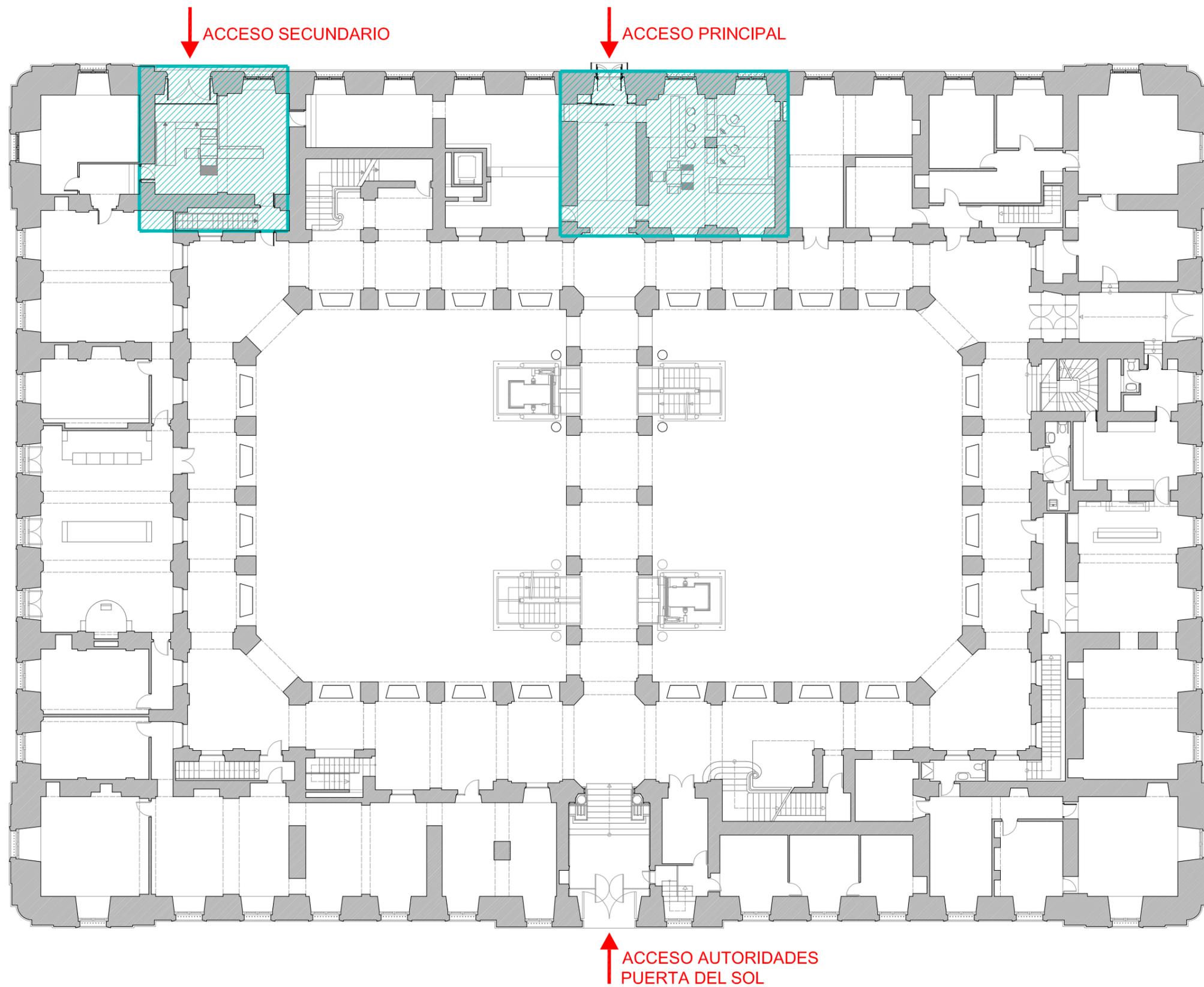
- 6.01.- Gestión de residuos y Seguridad y Salud



P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



ESCALA:

FECHA:

1/250

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

1.02

TOMA DE DATOS ZONAS DE INTERVENCIÓN

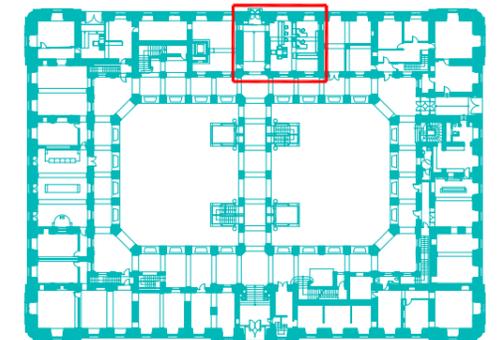
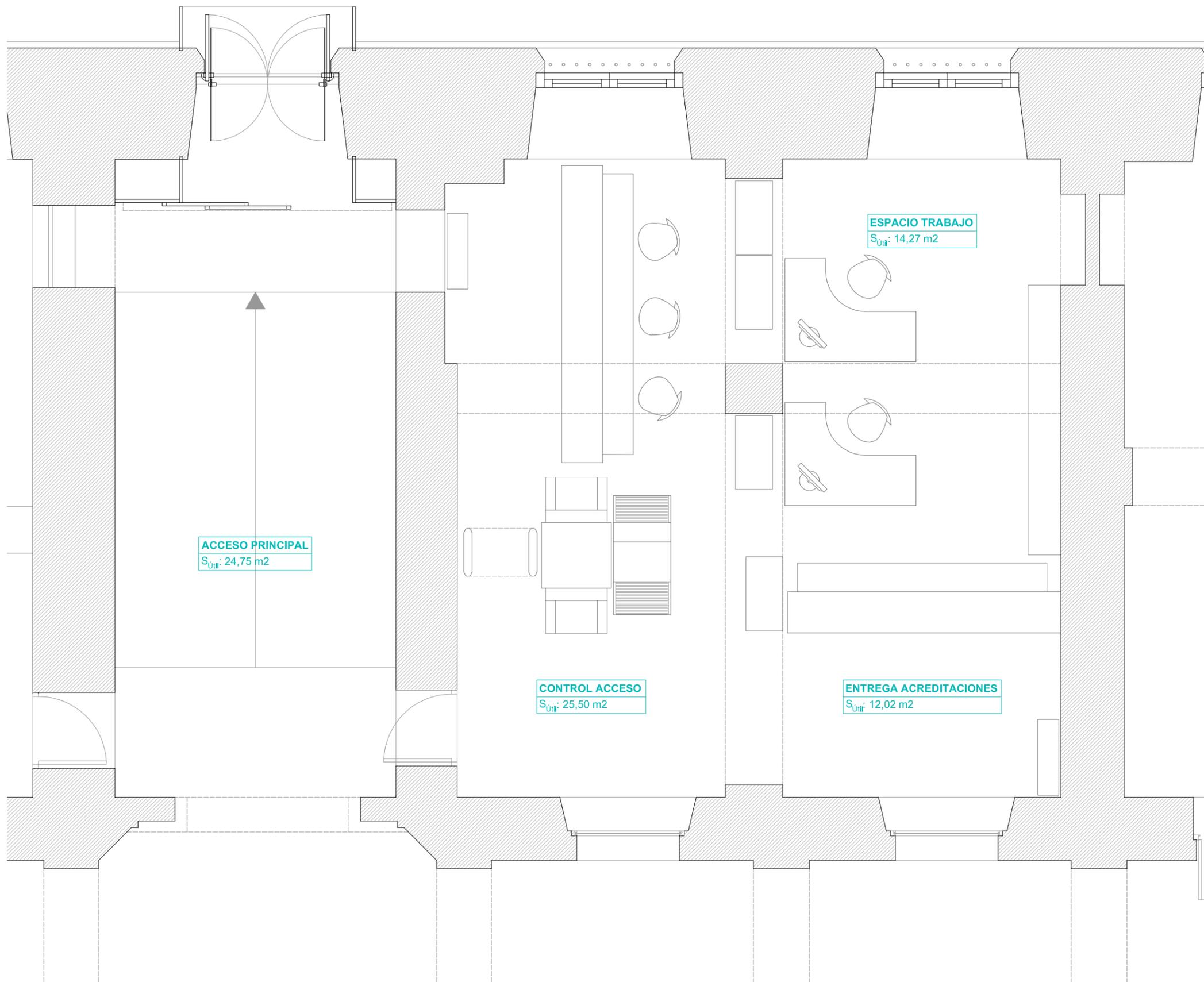
AROU

Mar Fernández García
arquitecto

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

2.01

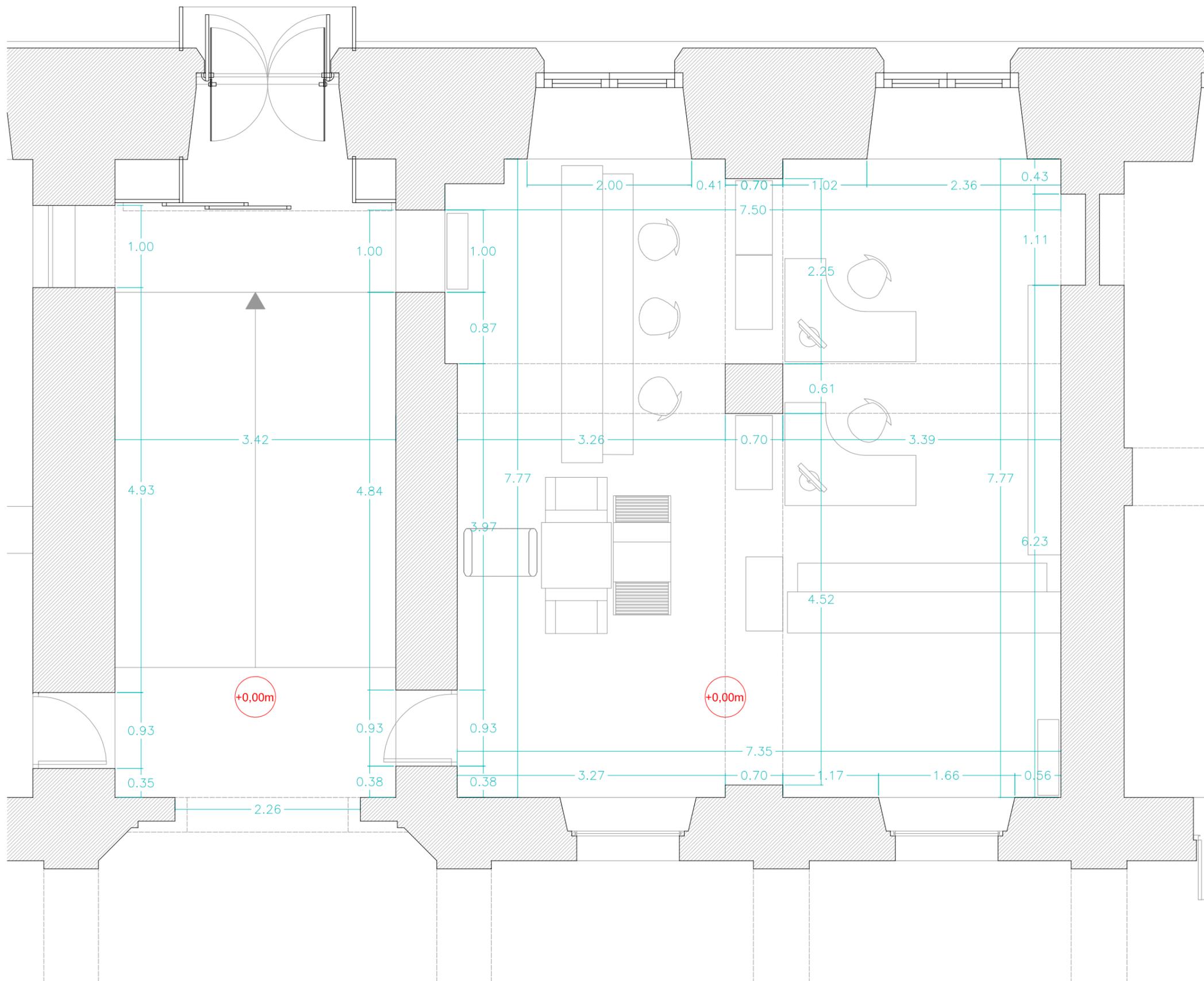
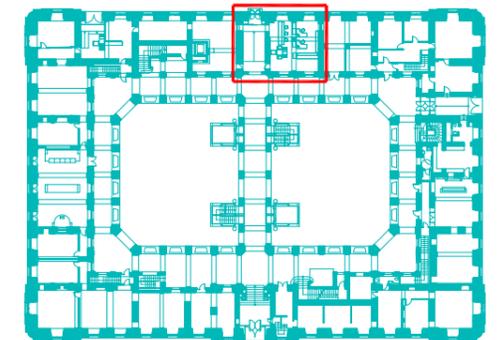
TOMA DE DATOS PLANTA ACCESO PRINCIPAL

Mar Fernández García
arquitecto

AROU

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

2.02

TOMA DE DATOS ACCESO PRINCIPAL ACOTADO

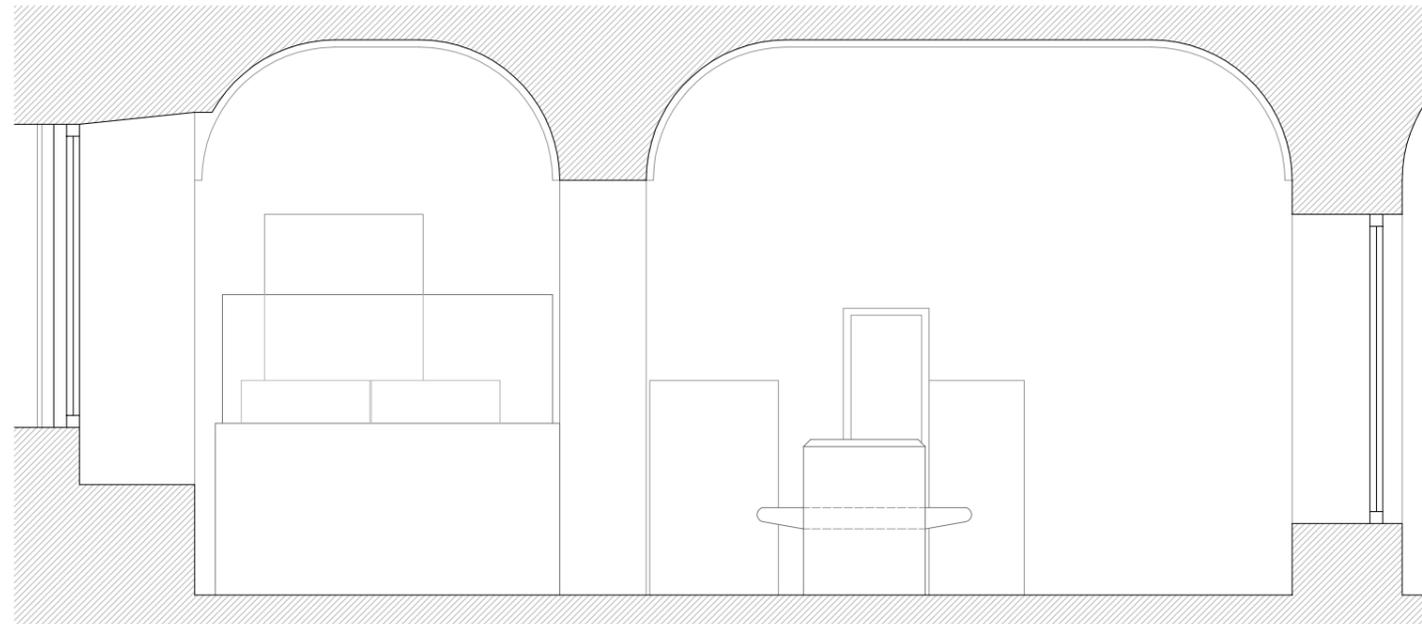
AROU

Mar Fernández García
arquitecto

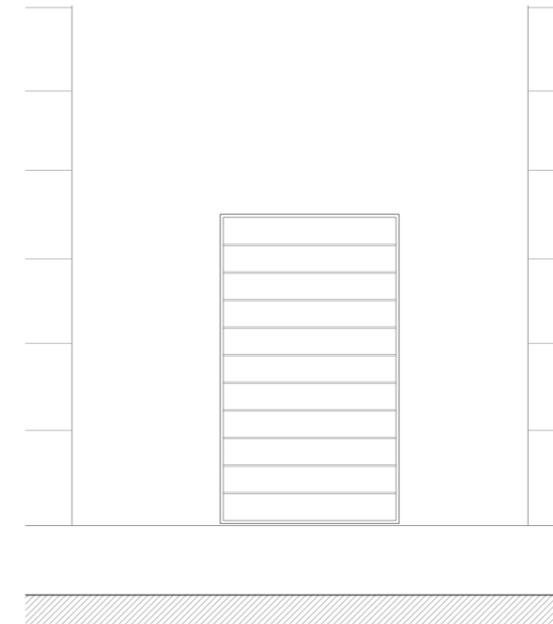
P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

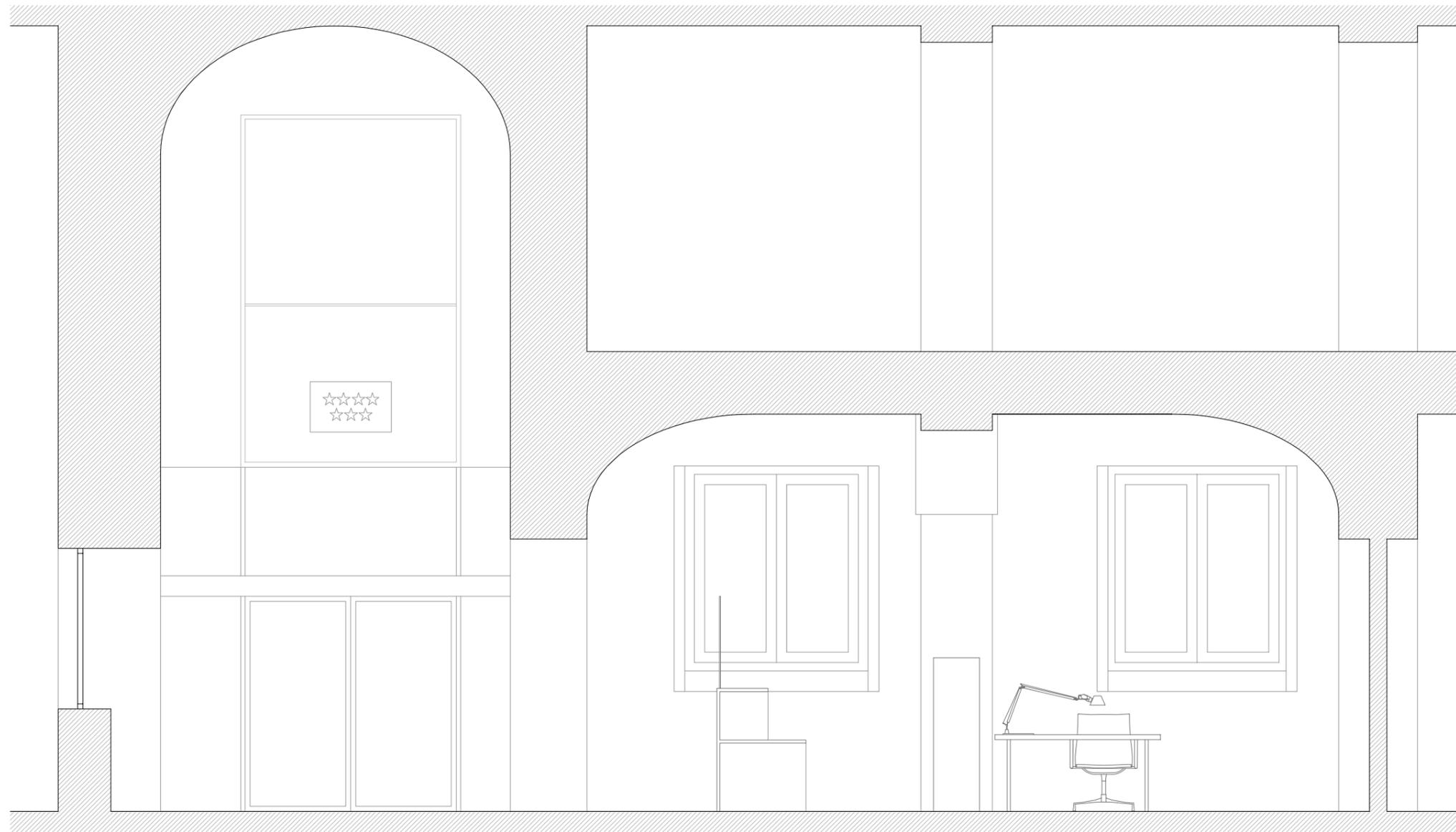
REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



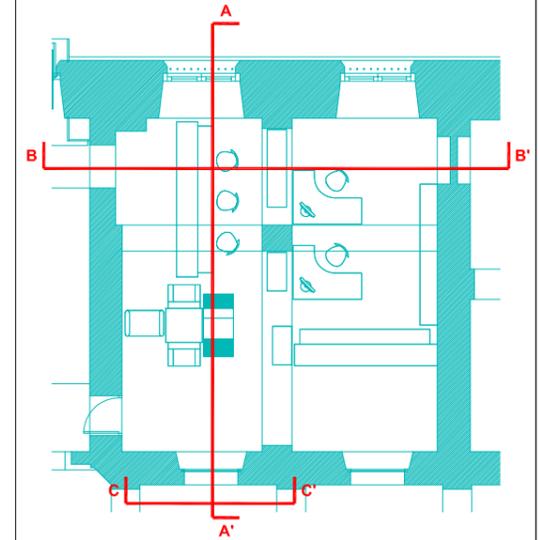
ESTADO ACTUAL_Secclón transversal AA'



ESTADO ACTUAL_Aizado carpintería patlo CC'



ESTADO ACTUAL_Secclón longitudinal BB'



ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

2.03

TOMA DE DATOS SECCIONES ACCESO PRINCIPAL

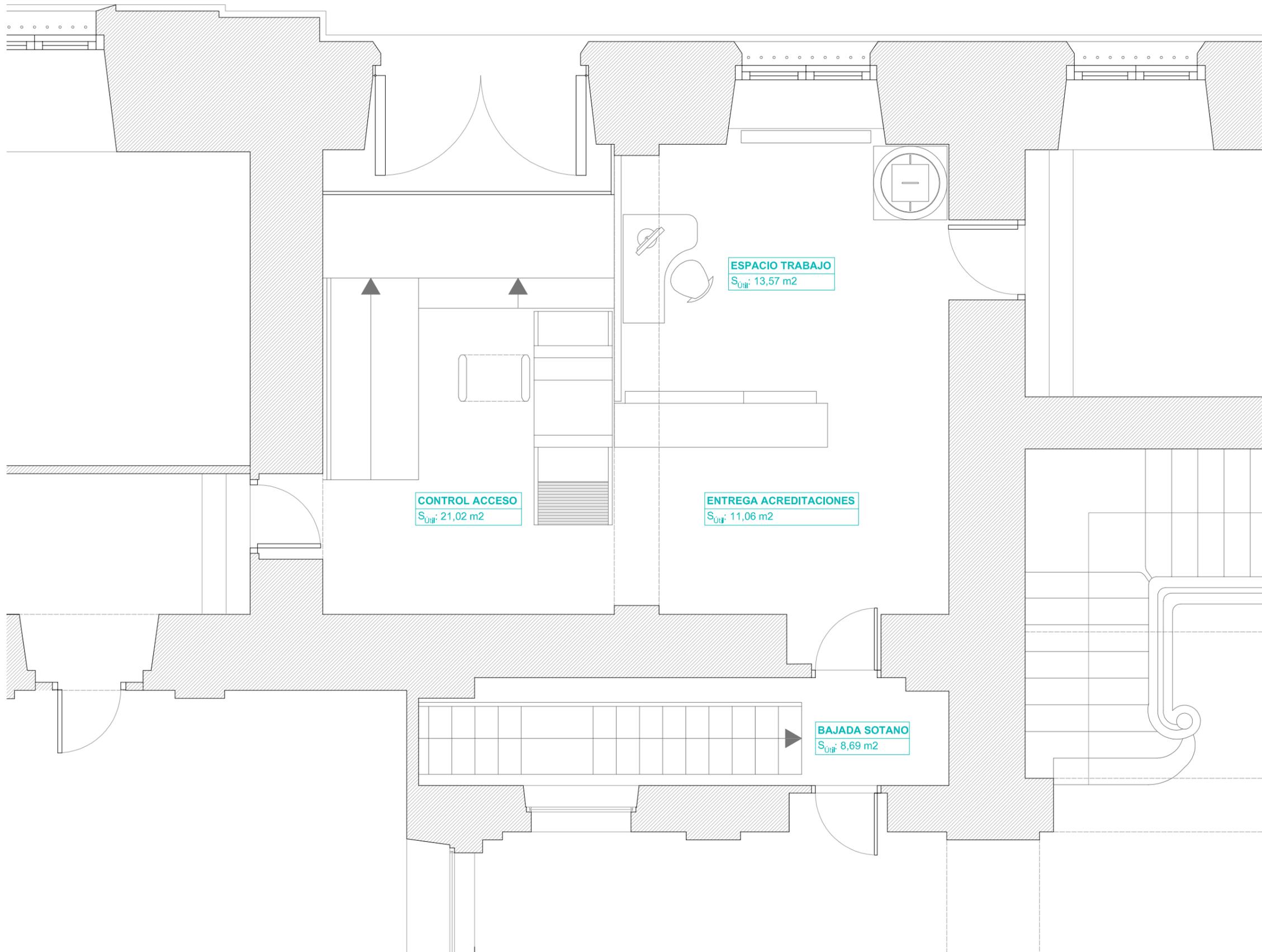
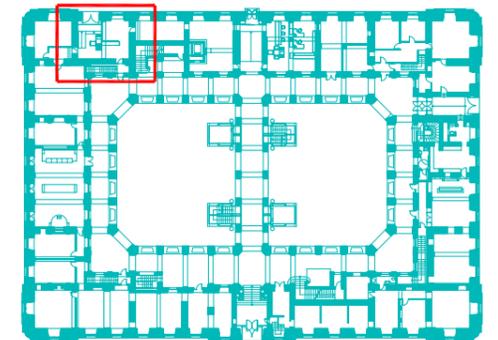
Mar Fernández García
arquitecto

AROU

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

2.04

TOMA DE DATOS PLANTA ACCESO SECUNDARIO

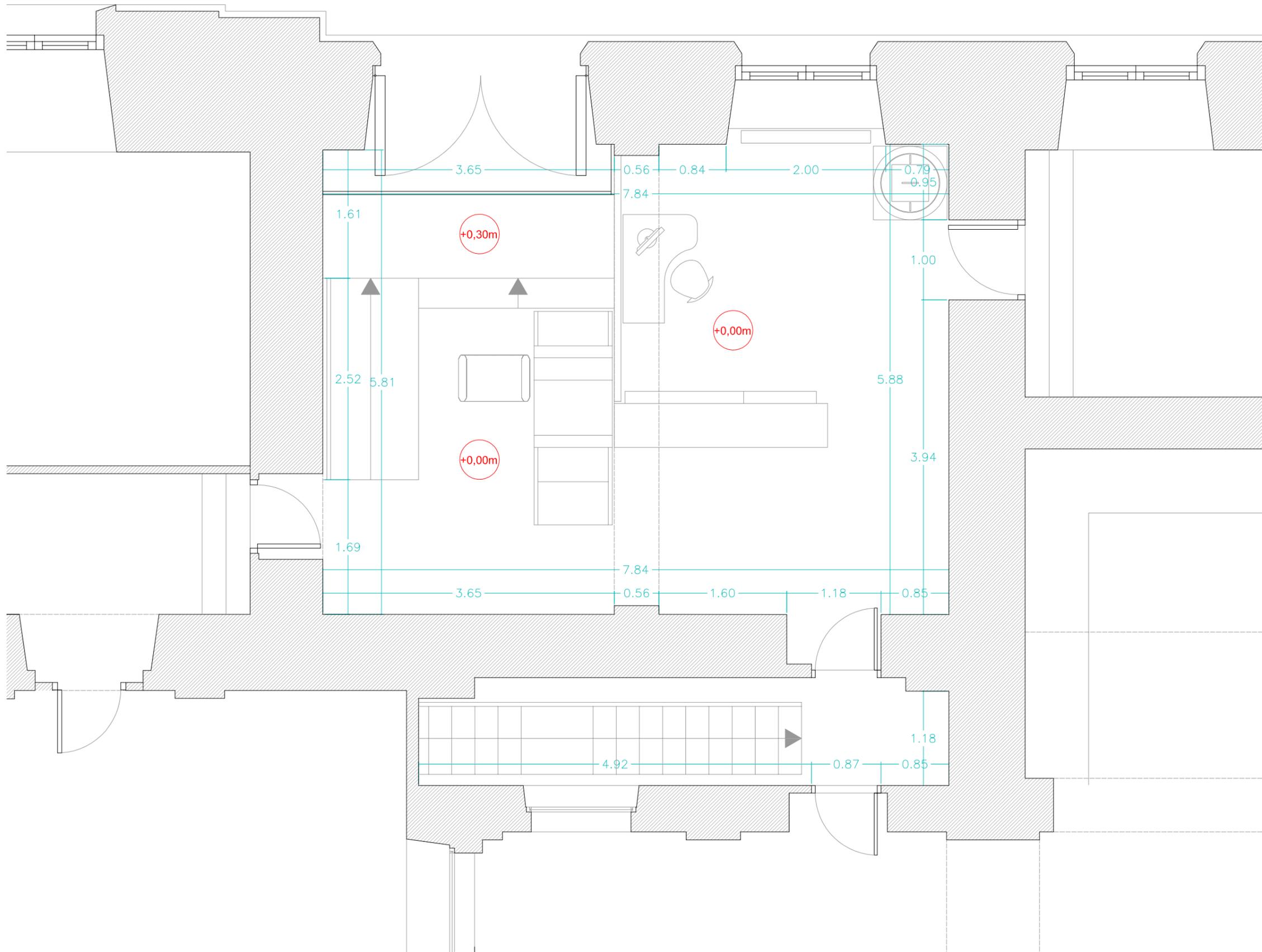
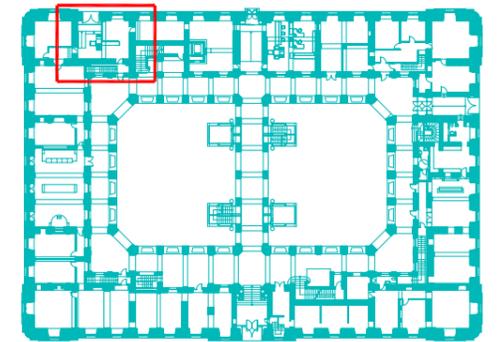
Mar Fernández García
arquitecto

AROU

P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

2.05

TOMA DE DATOS ACCESO SECUNDARIO ACOTADO

AROU

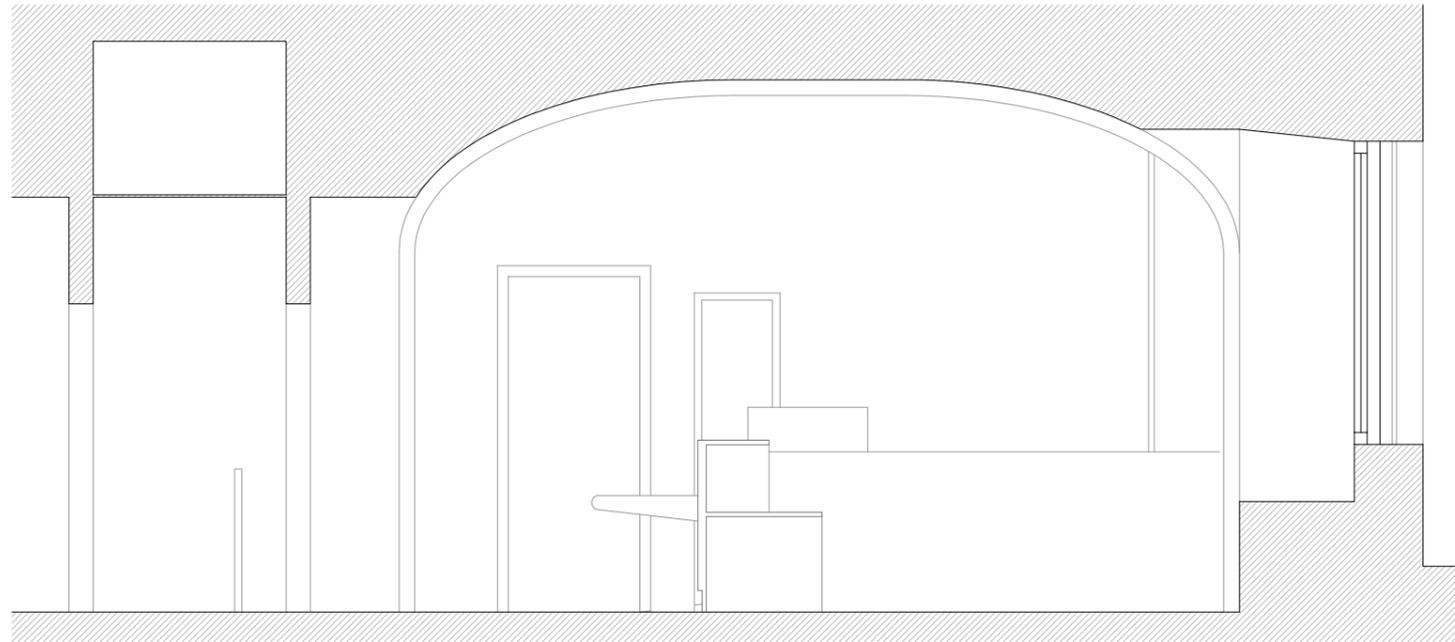
Mar Fernández García
arquitecto

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

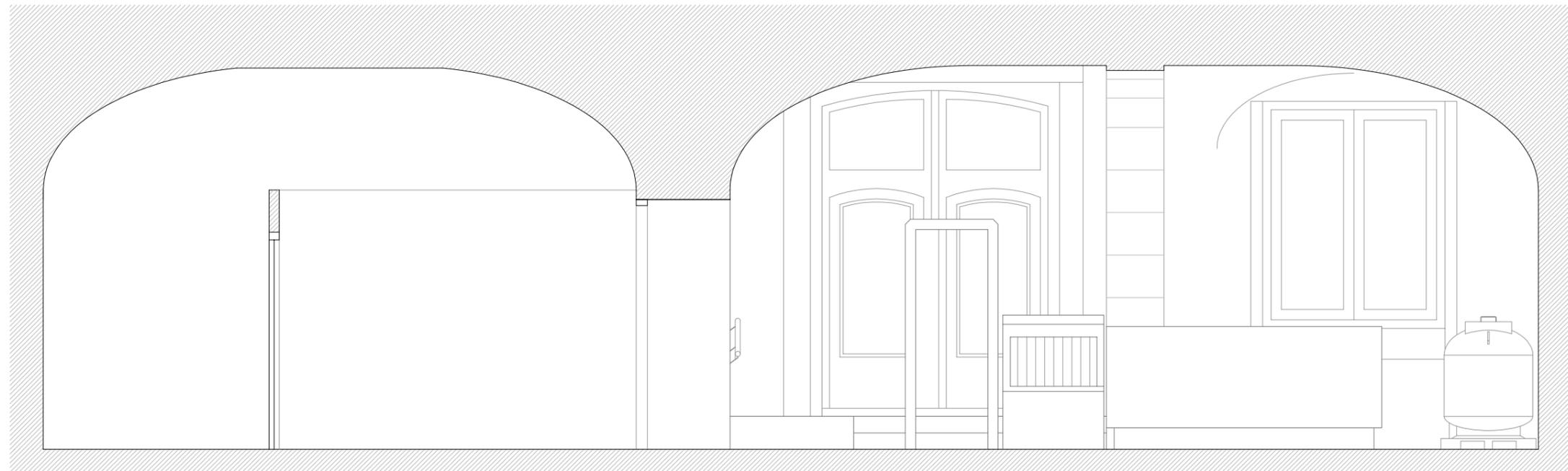
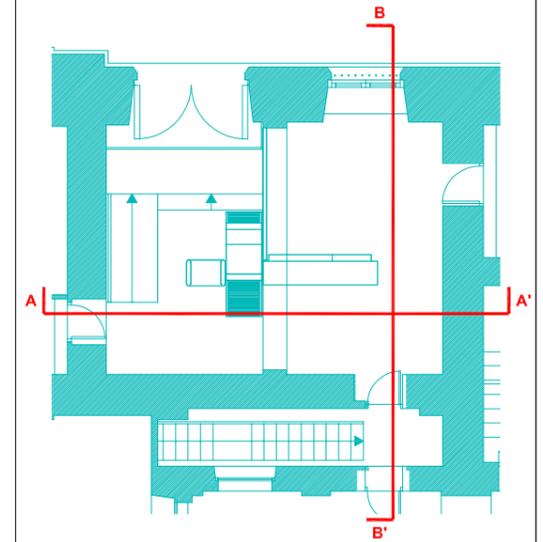
P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



ESTADO ACTUAL_SECCIÓN TRANSVERSAL



ESTADO ACTUAL_SECCIÓN LONGITUDINAL

ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

2.06

TOMA DE DATOS SECCIONES ACCESO SECUNDARIO

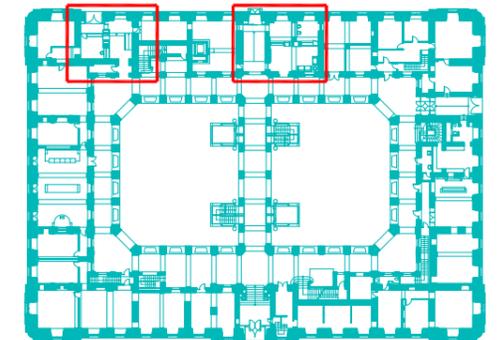
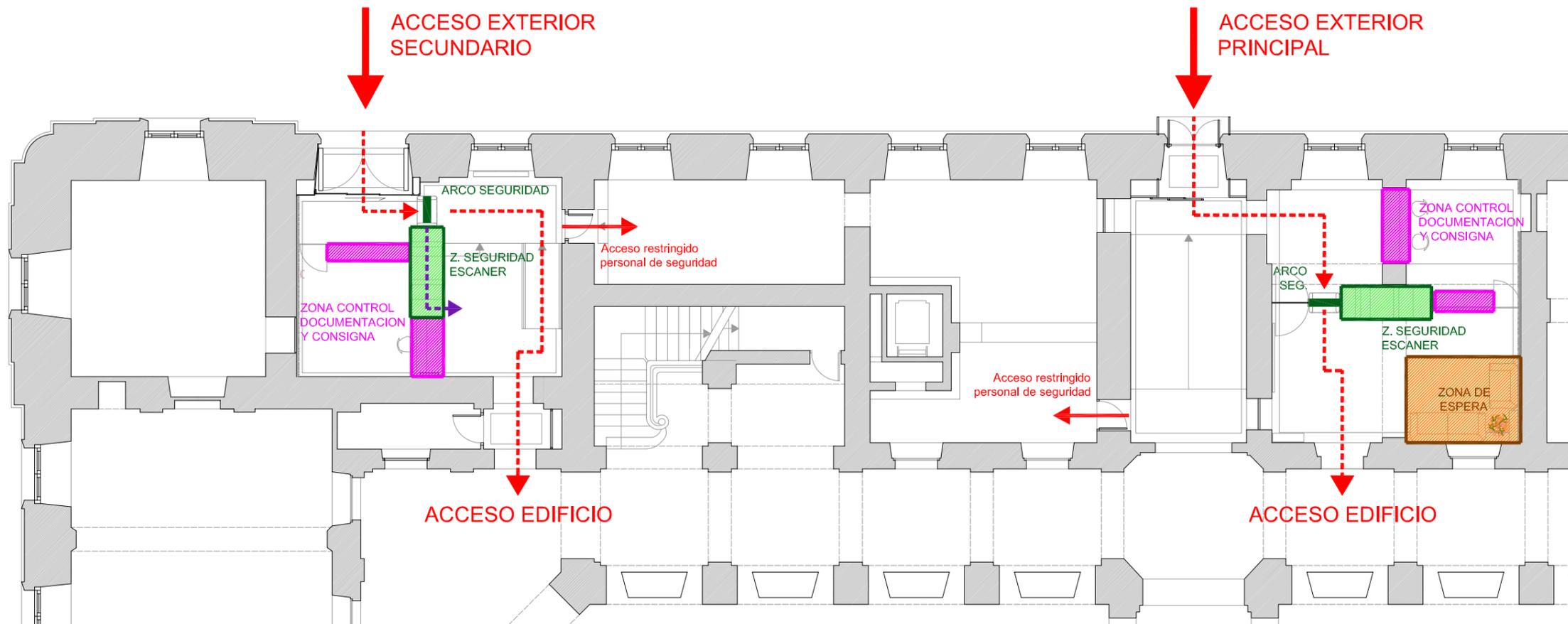
AROU

Mar Fernández García
arquitecto

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



NOTA: Se mantendrán los mismos acabados existentes s/ indicó la CLPH en Acta: 9/2021 y Sesión: 05.03.2021

ESCALA:

FECHA:

1/150

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

3.01

INTERVENCIÓN PROPUESTA GENERAL

Mar Fernández García
arquitecto

AROU

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

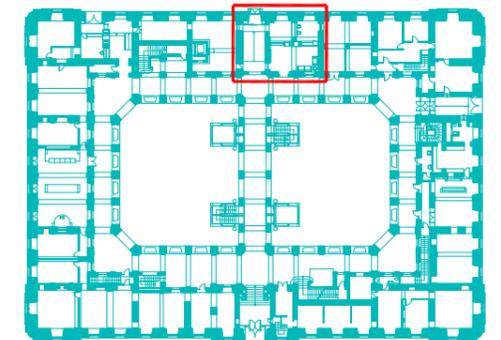


TRABAJOS PREVIOS

-  Accesos y recorridos dentro del edificio
-  Zona de espera
-  Zona de control documentación y consigna
-  Zona de seguridad escáner
-  Arco de control de acceso al edificio

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



NOTA: Se mantendrán los mismos acabados existentes s/
indicó la CLPH en Acta: 9/2021 y Sesión: 05.03.2021

ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

3.02

INTERVENCIÓN PLANTA ACCESO PRINCIPAL

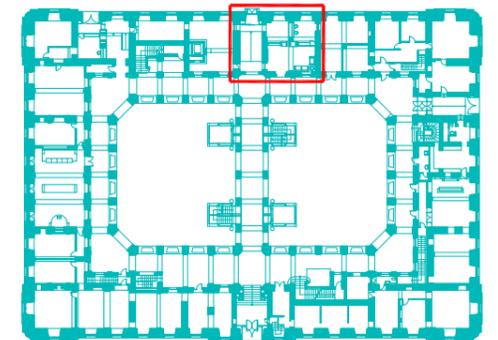
Mar Fernández García
arquitecto

AROU

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



NOTA: Se mantendrán los mismos acabados existentes s/
indicó la CLPH en Acta: 9/2021 y Sesión: 05.03.2021

ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

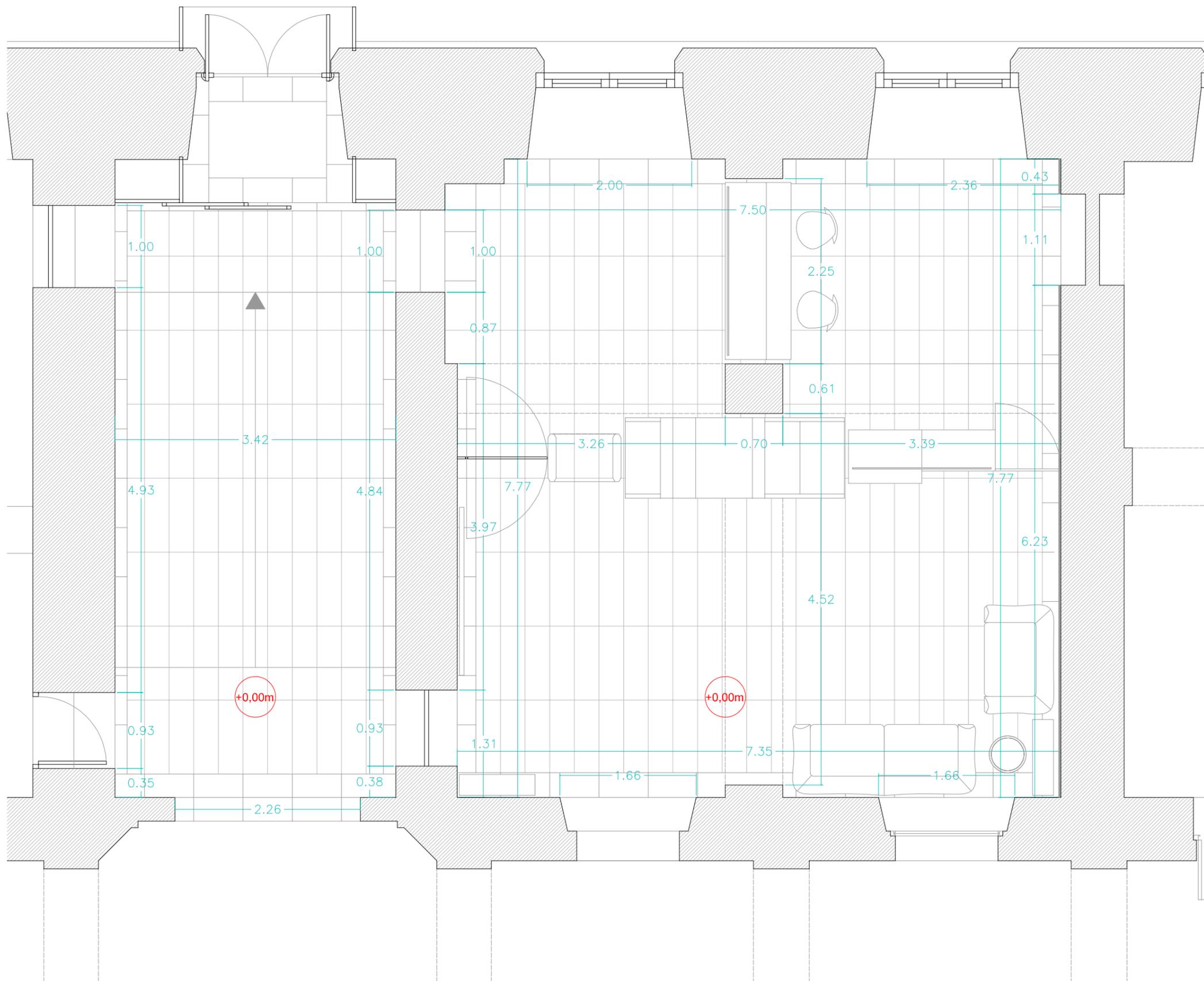
3.03

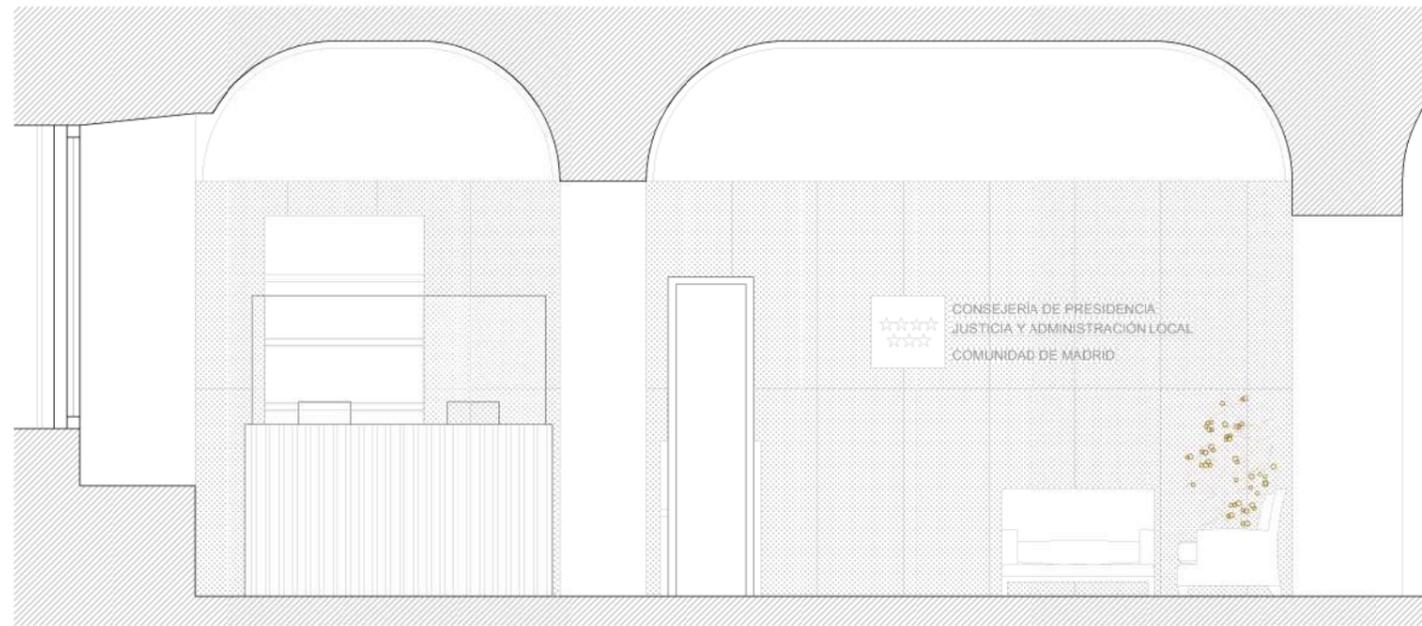
INTERVENCIÓN ACCESO PRINCIPAL ACOTADO

Mar Fernández García
arquitecto

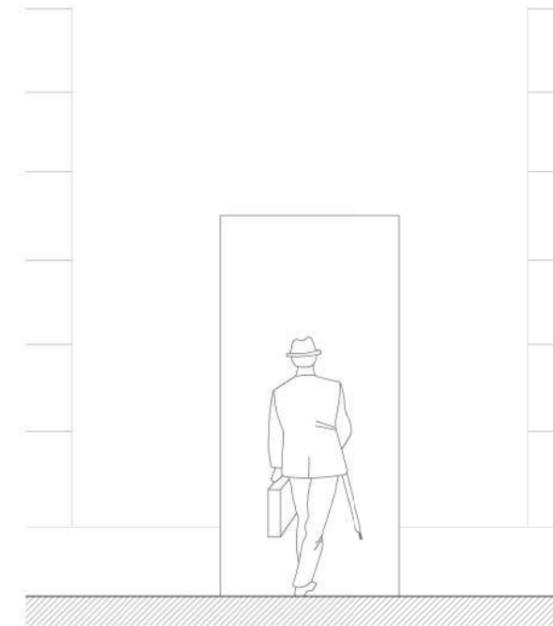
AROU

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

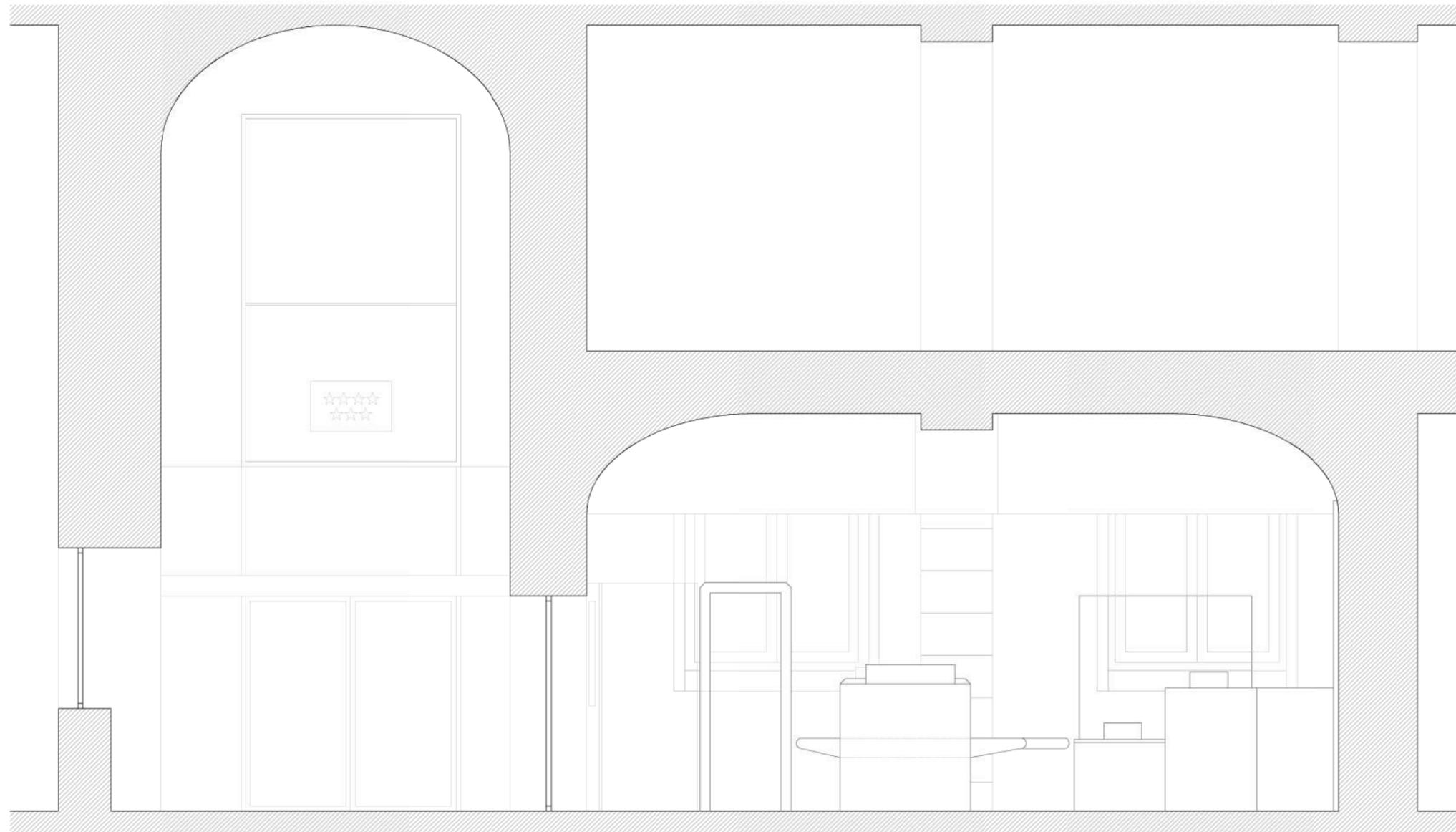




ESTADO REFORMADO_Sección transversal AA'



ESTADO REFORMADO_Alzado carpintería patio CC'

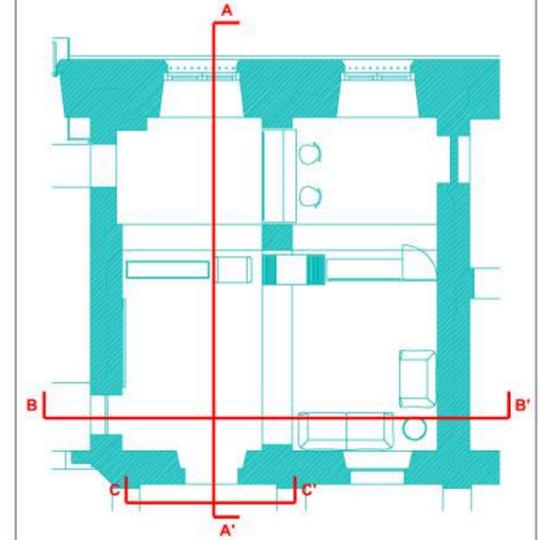


ESTADO REFORMADO_Sección longitudinal BB'

P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



NOTA: Se mantendrán los mismos acabados existentes s/
indicó la CLPH en Acta: 9/2021 y Sesión: 05.03.2021

ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

3.04

**INTERVENCIÓN
SECCIONES ACCESO
PRINCIPAL**

Mar Fernández García
arquitecto

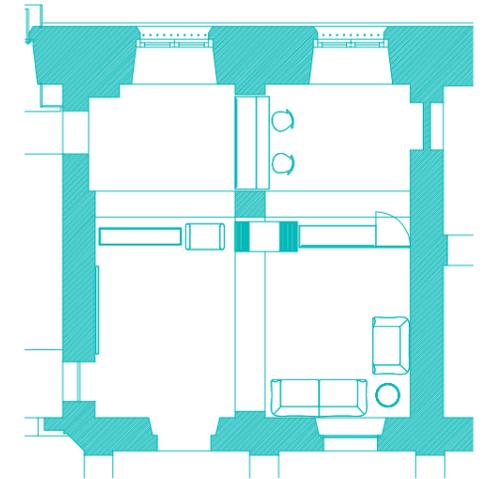
AROU

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



NOTA: Se mantendrán los mismos acabados existentes s/
indicó la CLPH en Acta: 9/2021 y Sesión: 05.03.2021

ESCALA:

FECHA:

S.E.

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

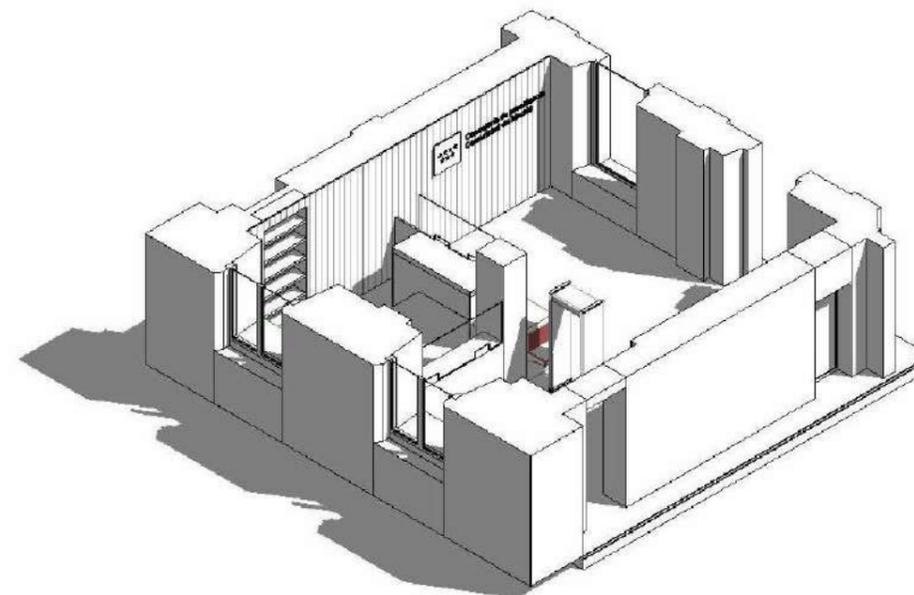
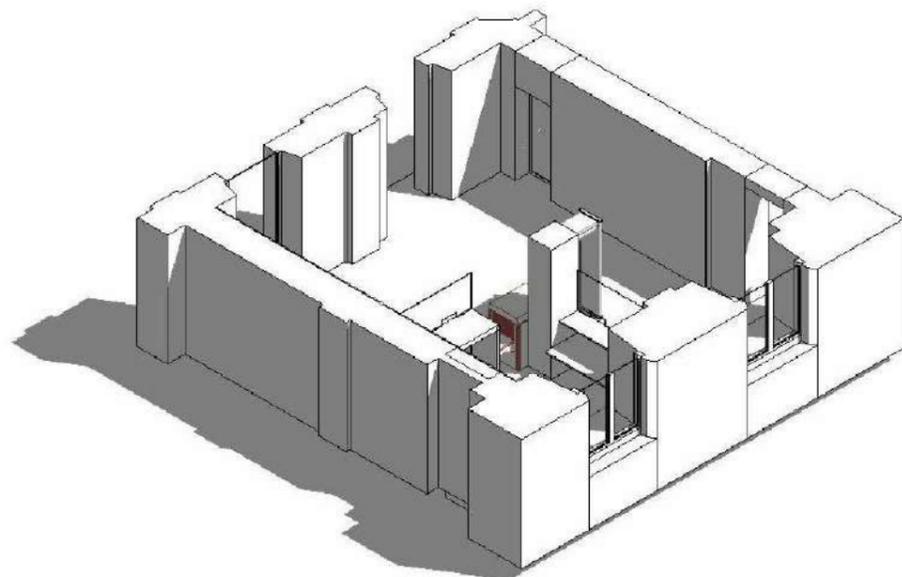
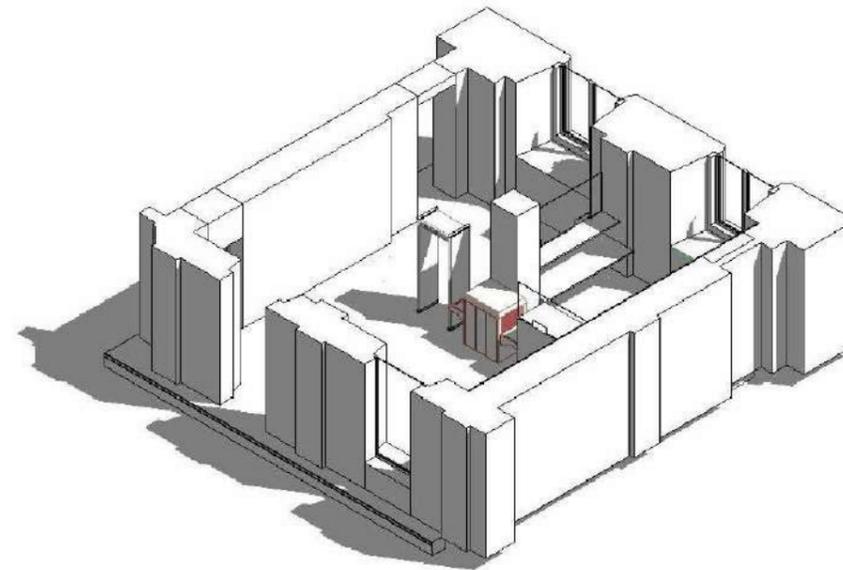
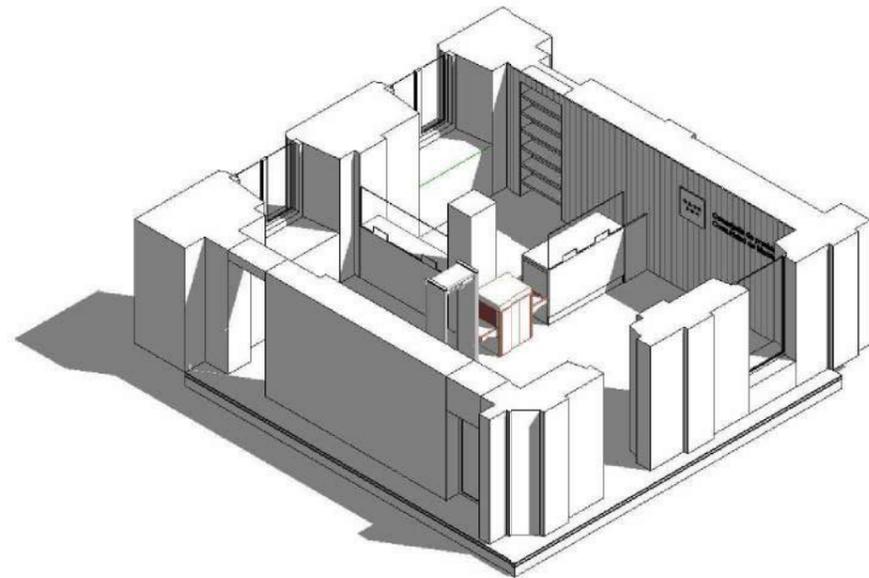
3.05

INTERVENCIÓN ESQUEMAS VOLUMÉTRICOS

AROU

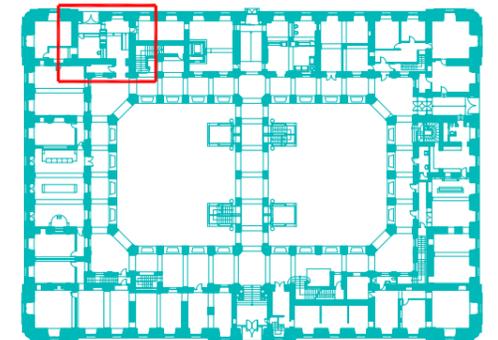
Mar Fernández García
arquitecto

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es



REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



NOTA: Se mantendrán los mismos acabados existentes s/
indicó la CLPH en Acta: 9/2021 y Sesión: 05.03.2021

ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

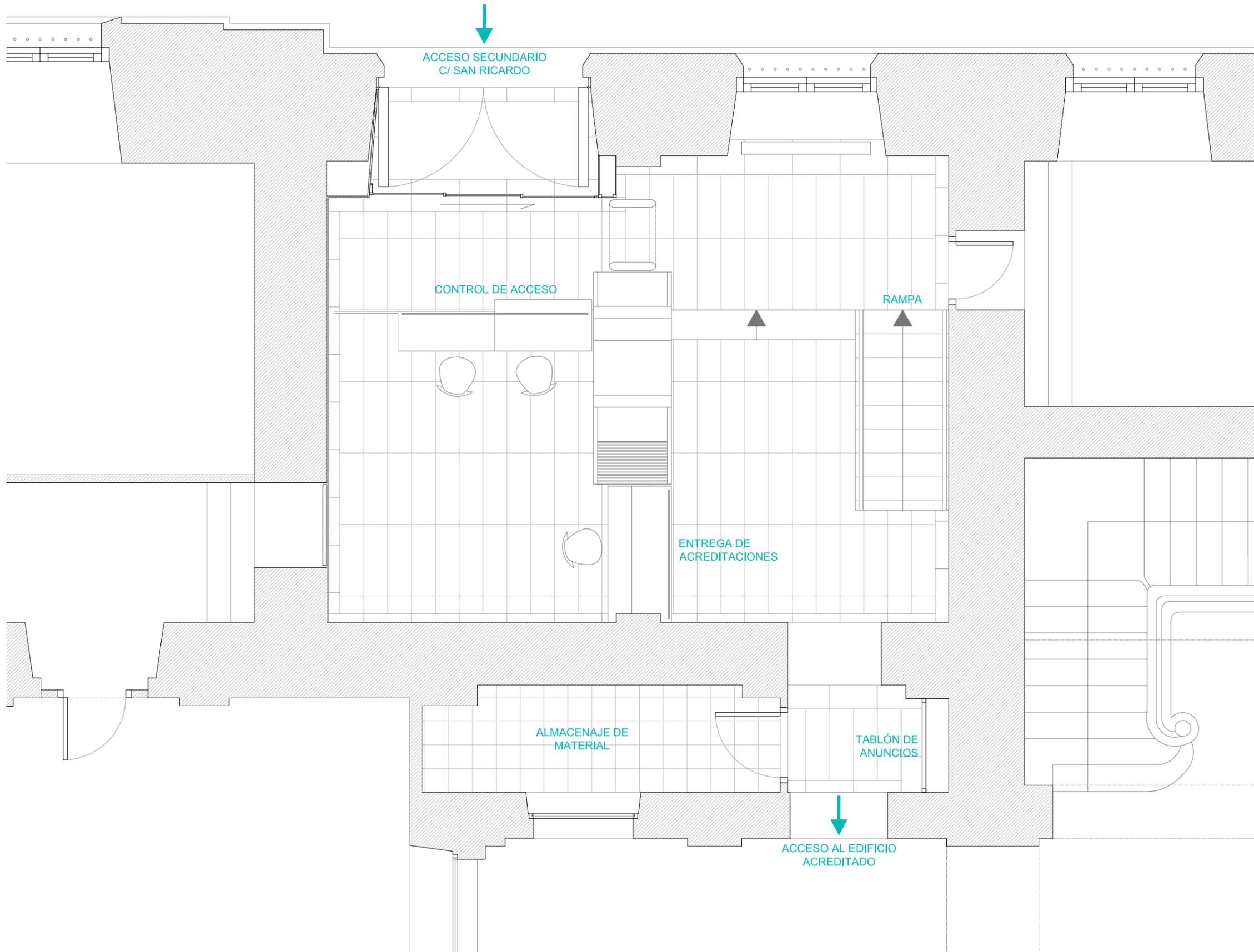
3.06

INTERVENCIÓN PLANTA ACCESO SECUNDARIO

Mar Fernández García
arquitecto

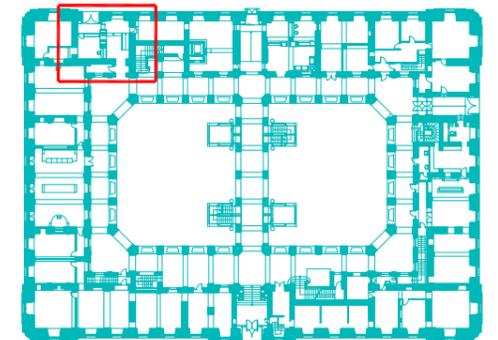
AROU

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es



REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



NOTA: Se mantendrán los mismos acabados existentes s/
indicó la CLPH en Acta: 9/2021 y Sesión: 05.03.2021

ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

3.07

INTERVENCIÓN ACCESO SECUNDARIO ACOTADO

Mar Fernández García
arquitecto

AROU

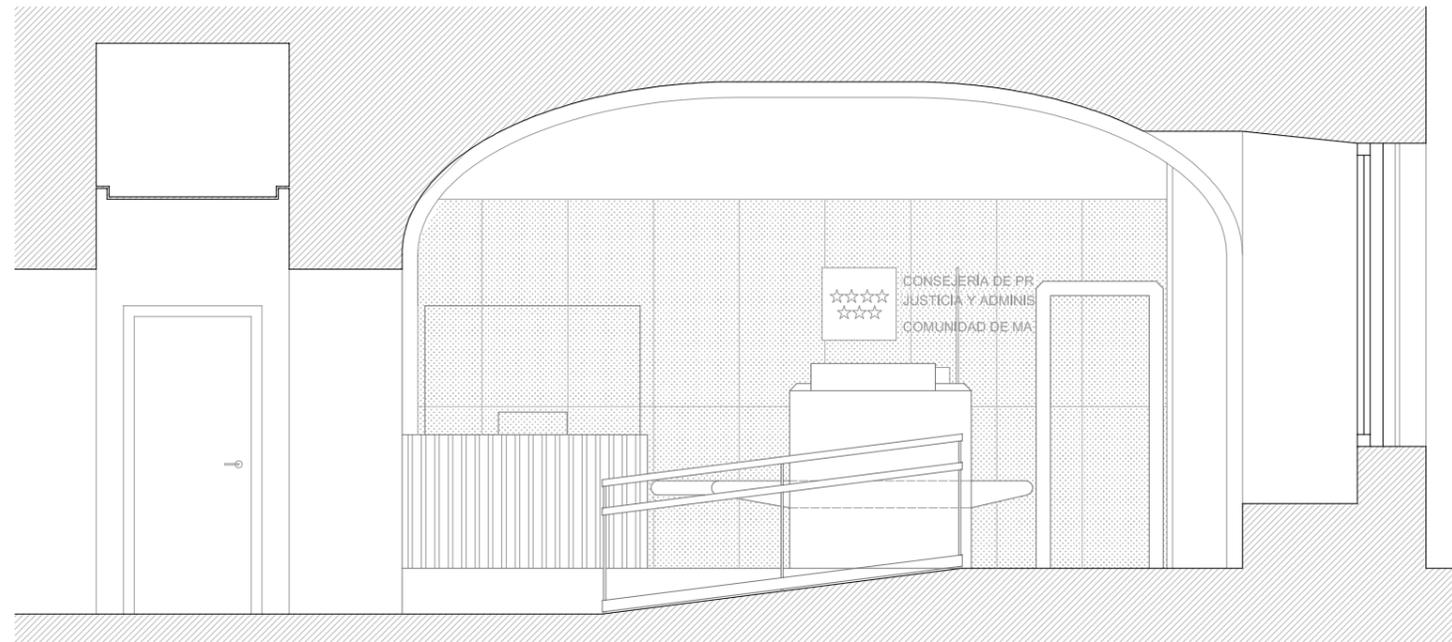
EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es



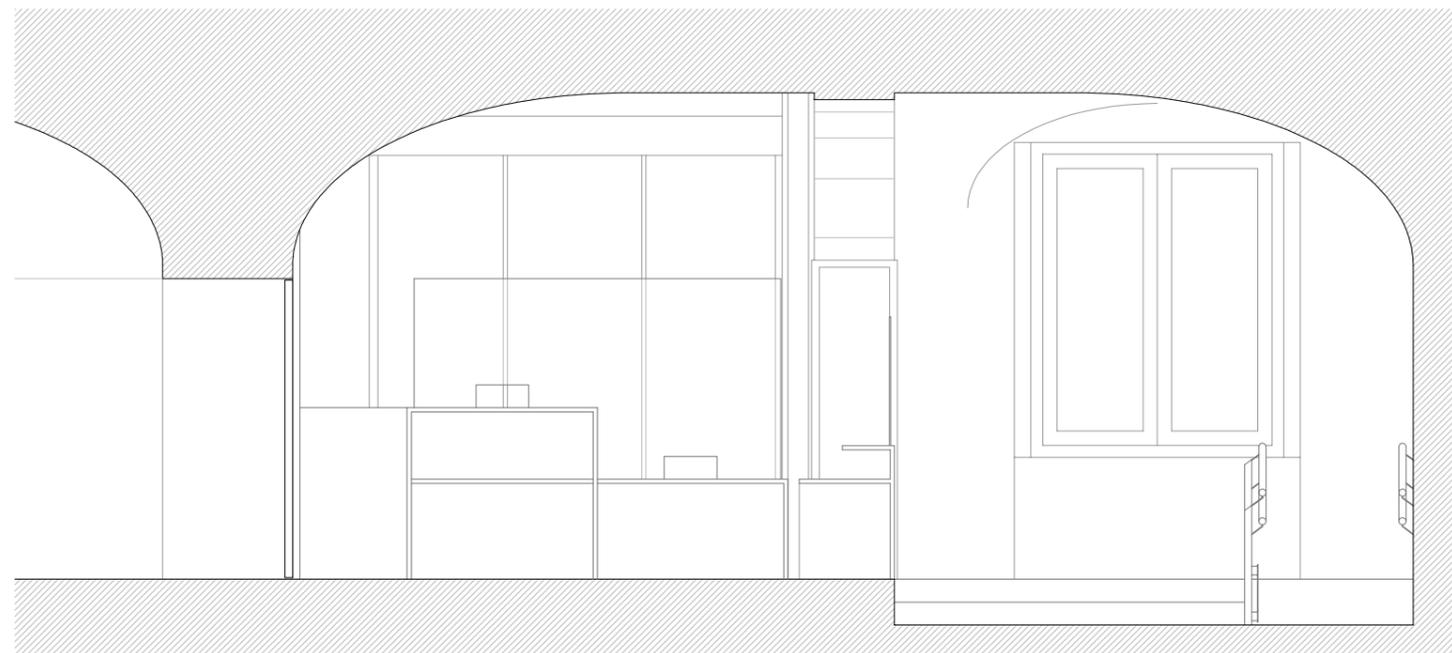
P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

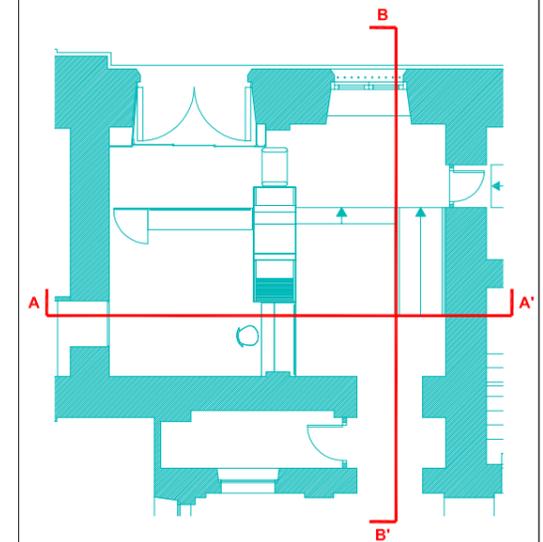
REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



ESTADO REFORMADO_SECCIÓN TRANSVERSAL



ESTADO REFORMADO_SECCIÓN LONGITUDINAL



NOTA: Se mantendrán los mismos acabados existentes s/ indicó la CLPH en Acta: 9/2021 y Sesión: 05.03.2021

ESCALA:

FECHA:

1/50

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

3.08

INTERVENCIÓN SECCIONES ACCESO SECUNDARIO

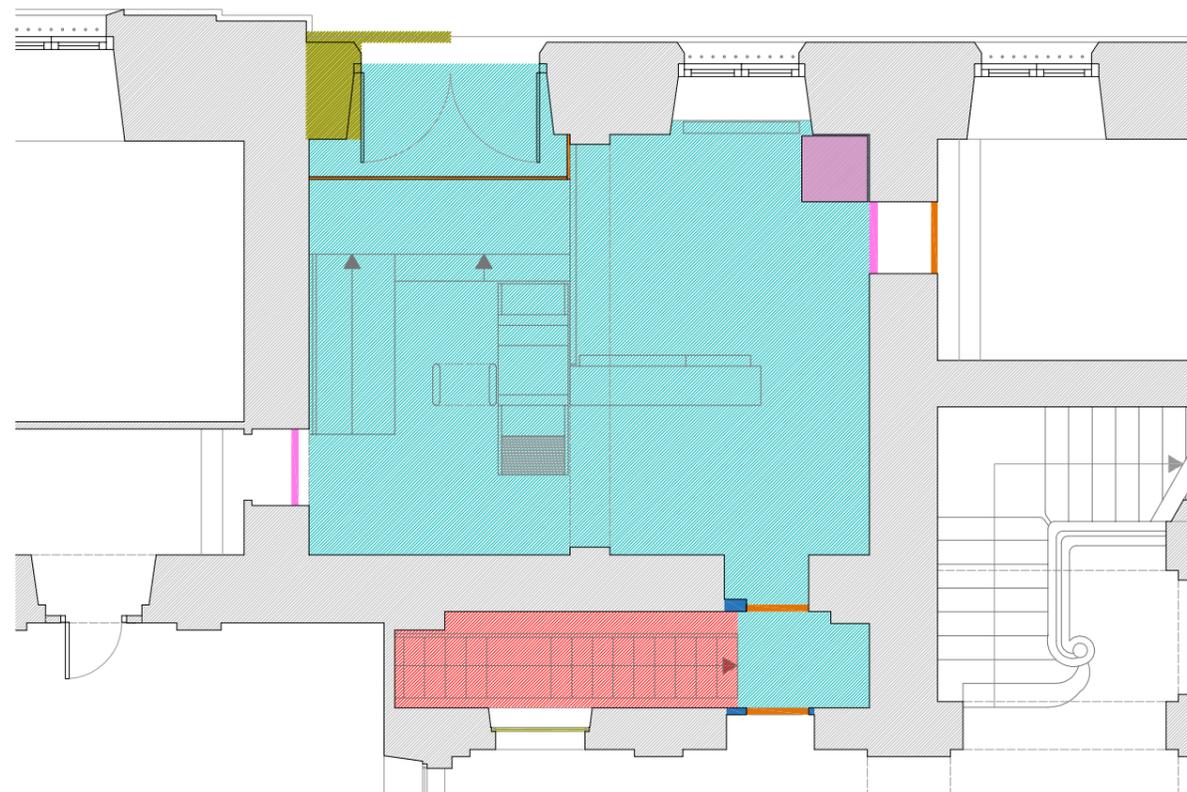
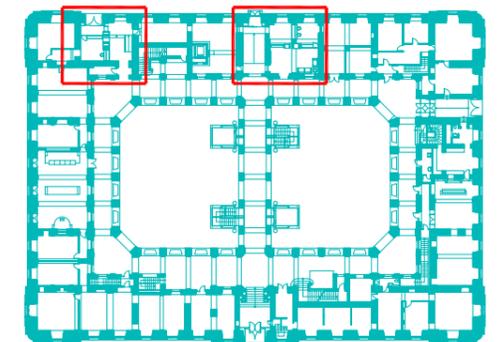
AROU

Mar Fernández García
arquitecto

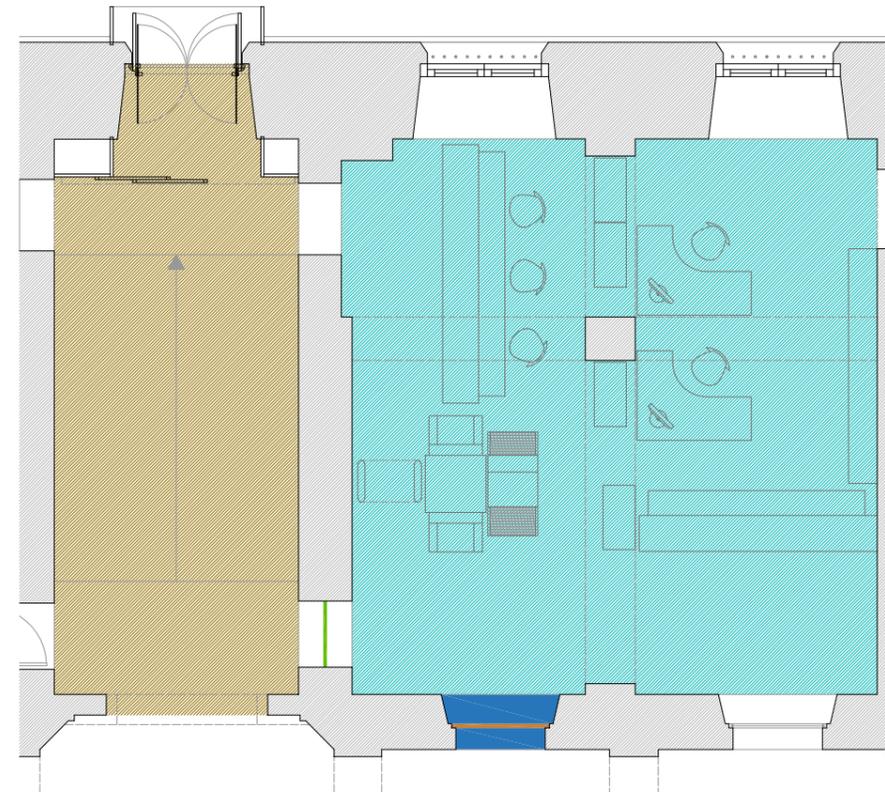
EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

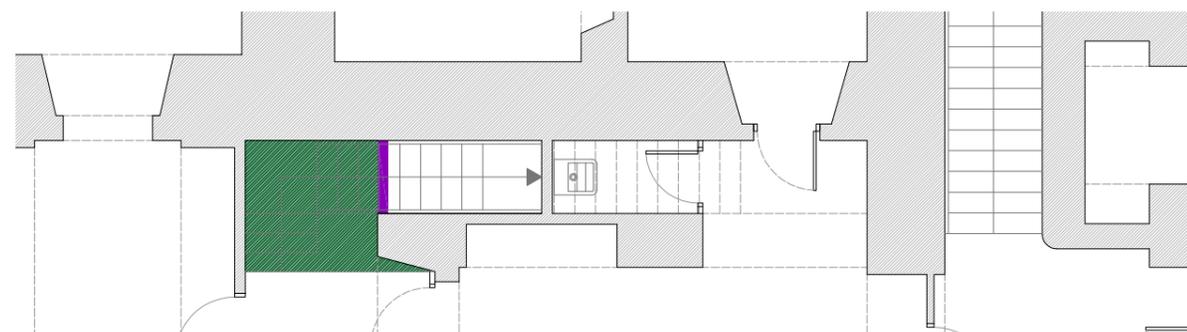
REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



Acceso secundario planta calle



Acceso principal planta calle



Acceso secundario planta sótano (-1)

TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA

- Formación de forjado en actual hueco de escalera
- Formación de tabique
- Colocación de puerta de paso
- Retirada de vidrio y posterior colocación de vidrio de seguridad traslúcido
- Desvío de bajante. Entronque

TRABAJOS PREVIOS

- Levantado de pavimento actual, picado de plastón y regularización del solado
- Levantado del pavimento actual
- Demolición tabiquería y apertura hueco en muro
- Desmontaje de carpinterías
- Levantado de elementos ubicados en acceso
- Demolición de tramo de escalera en planta sótano
- Inspección de humedad y revisión de rejilla



Imágenes del estado actual de los espacios de intervención

ESCALA:

1/100

FECHA:

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

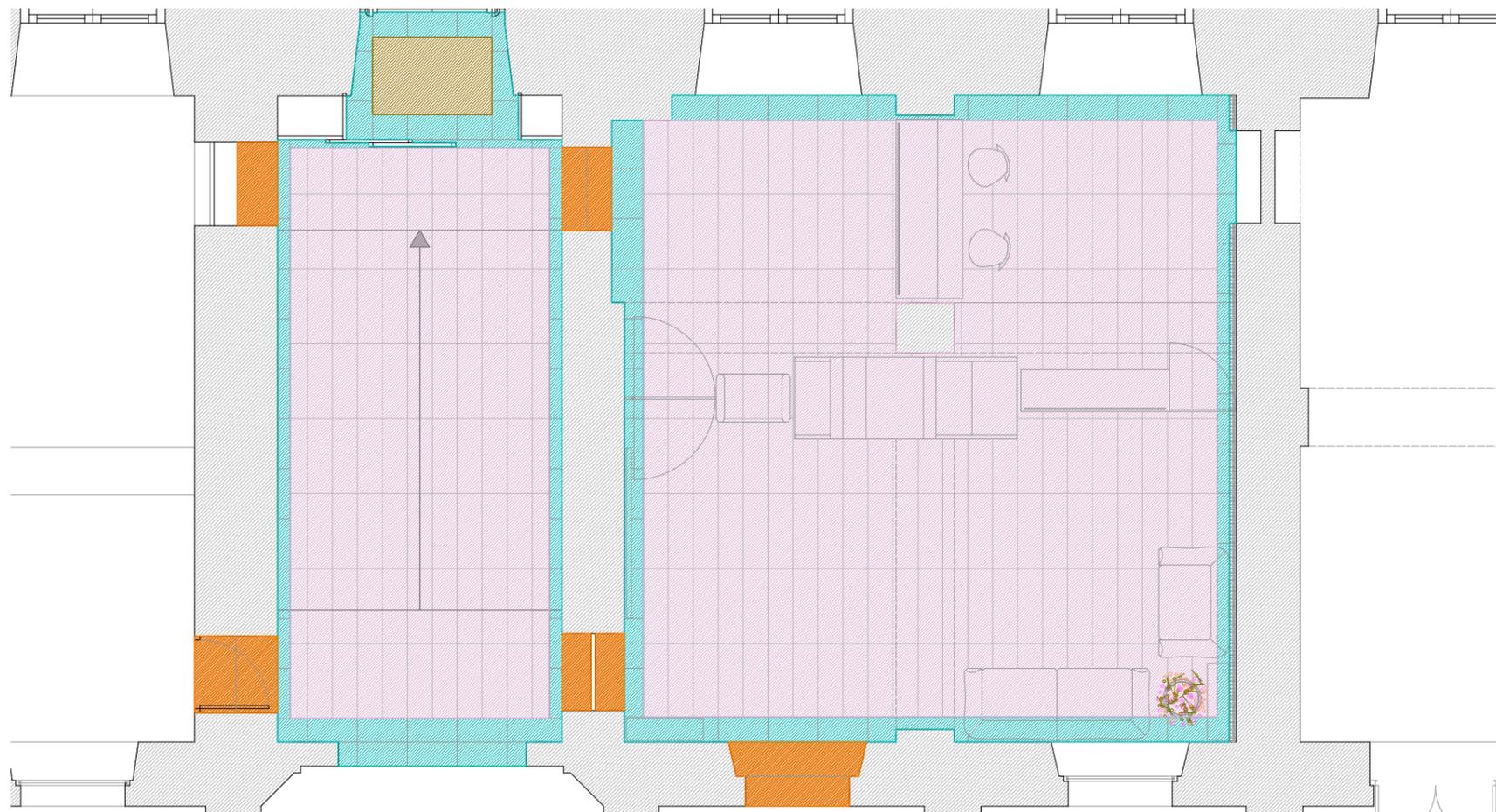
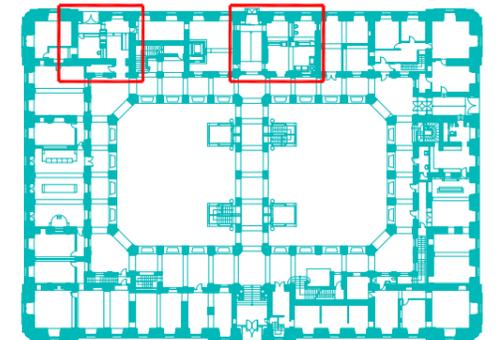
4.01

INTERVENCIÓN TRABAJOS PREVIOS Y ALBAÑILERÍA

Mar Fernández García
arquitecto

AROU

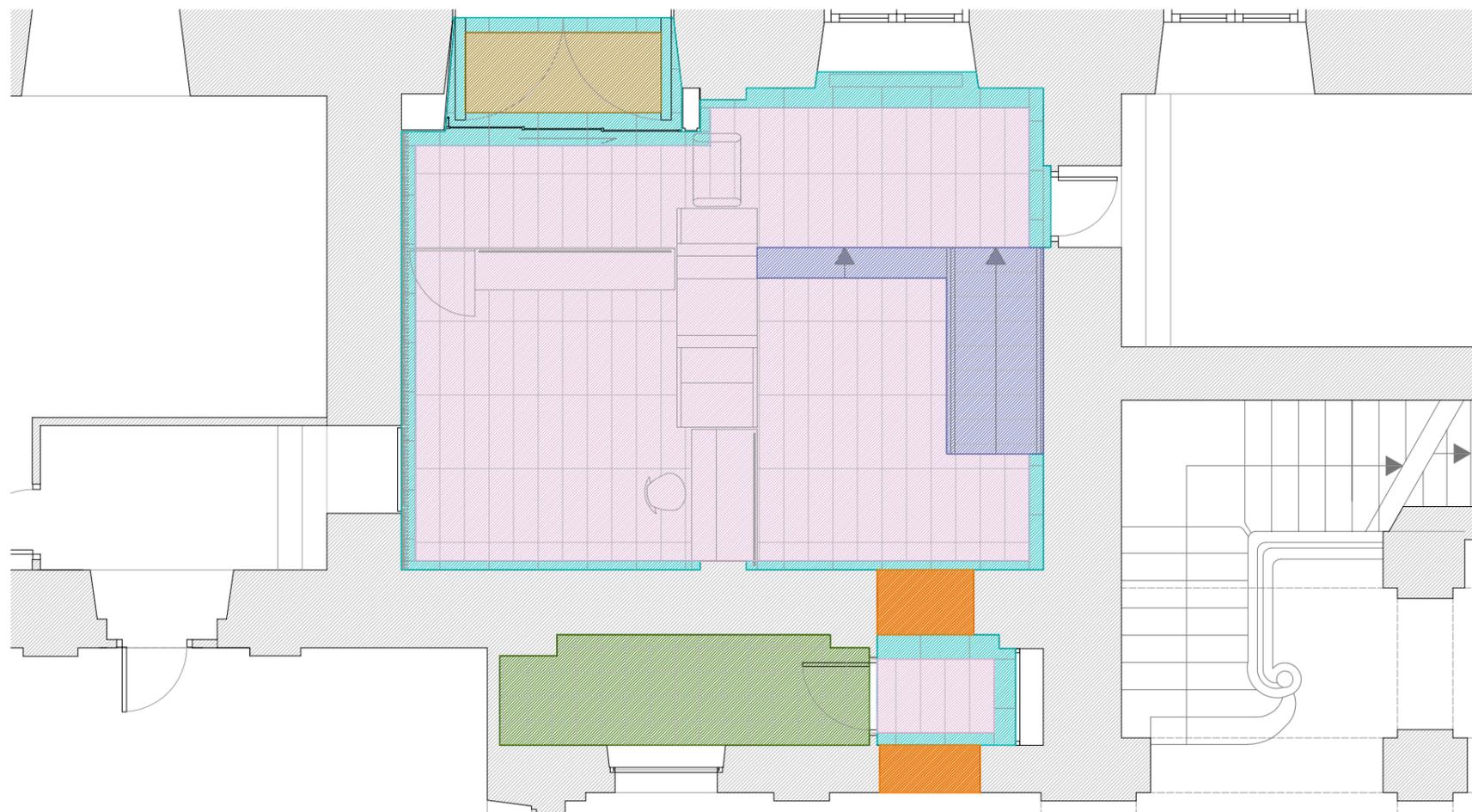
EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es



Pavimento acceso principal

TRABAJOS PREVIOS

- Caliza acabado C1 y despiece alargado de dimensiones aproximadas 90x30x4cm
- Encintado solado caliza en tono diferente al resto del solado
- Forrado embocaduras de pasos con caliza
- Caliza acabado C2 y despiece alargado de dimensiones aproximadas 60x40x4cm
- Rampa y escalera con acabado en caliza para cumplimiento C2
- Gres porcelánico esmaltado pulido C2 antideslizante de dimensiones 40x40cm
- Felpudo fijo zona acceso principal y prensa



Pavimento acceso secundario



Felpudo accesos



Gres porcelánico 40x40cm



Acabado caliza apomazada

ESCALA:

FECHA:

1/100

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

4.02

INTERVENCIÓN PAVIMENTOS INTERIORES

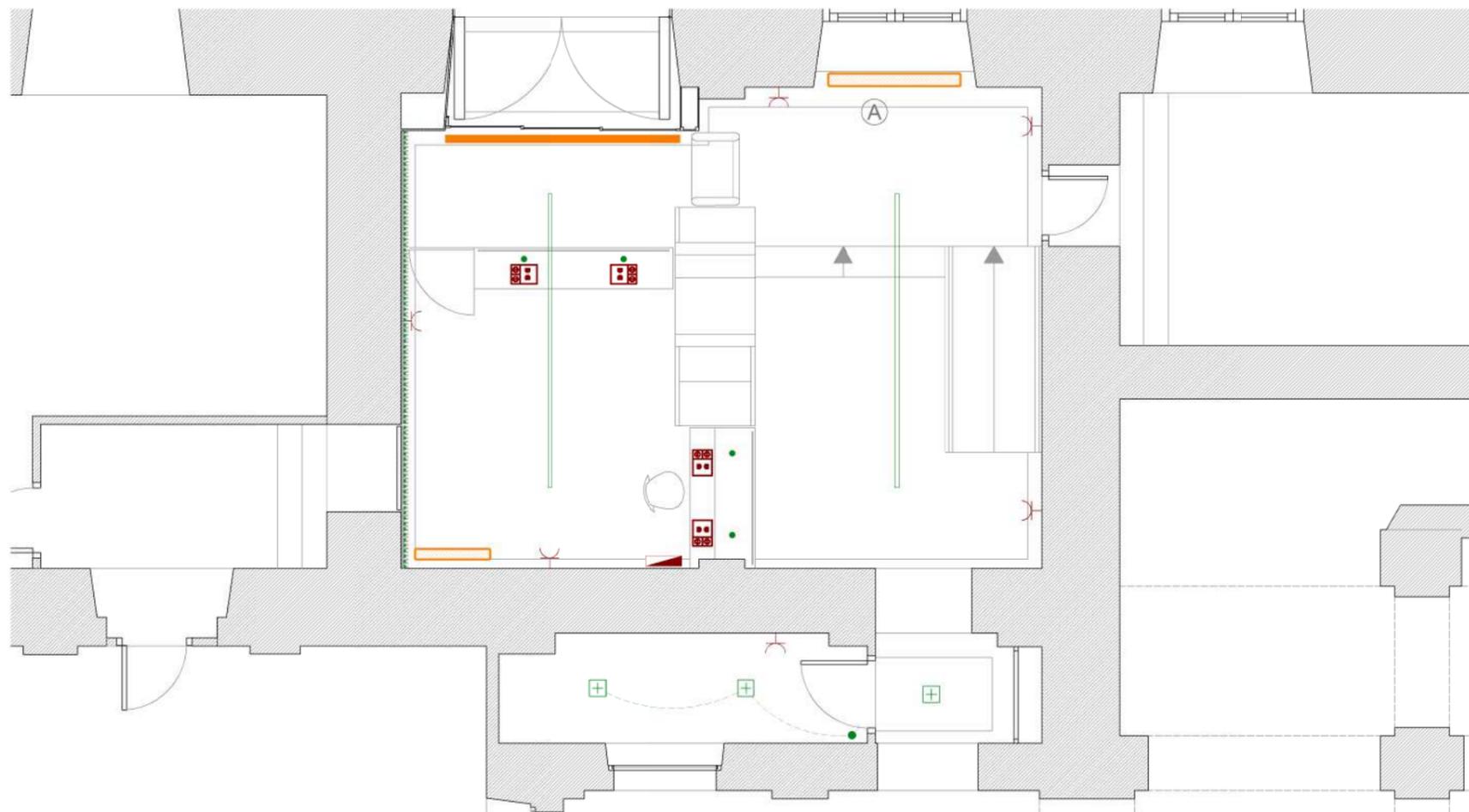
Mar Fernández García
arquitecto

AROU

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es



Acceso principal



Acceso secundario

FONTANERÍA

- Tubería de Agua Fría colgada/empotrada
- Tubería de Agua Caliente colgada/empotrada
- Punto genérico consumo de AF
- Punto genérico consumo de AF y ACS
- Llave de paso

ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS

- Caja de pared-suelo (2 schuko + 2RJ45)
- Toma 2P+TT 16A
- Cuadro general de electricidad
- Detector de presencia para accionamiento iluminación aseo PMR
- Interruptor accionamiento luminarias
- Sistema de llamada de auxilio aseo PMR

NOTA: Las cajas de fibra y el cableado de fibra y electricidad serán instaladas por Madrid Digital

CLIMATIZACIÓN

- Fan-coil espacios interiores
- Cortina de aire

PUERTAS DE ACCESO

- La puerta automática del acceso secundario se contempla como una instalación nueva

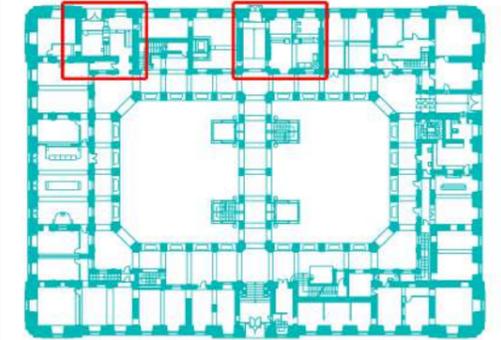
LUMINARIAS

	Pantalla LED modelo SLIM (SECOM o equivalente)
	40W (4 Ud)
	Luminaria de pared con alimentador integrado tipo Allure (IGuzzini c equivalente)
	11W 2070LM WARMWHITE 3000K (4 Ud)
	Luminaria empotrable tipo downlight LED cuadrada, con acabado en acero inoxidable mate.
	13W (4 Ud)
	Luminaria empotrable tipo downlight LED cuadrada, con acabado en acero inoxidable mate.
	20/26W (1 Ud)
	Foco empotrable LED (tipo halógeno) de iluminación decorativa, circular y aro en acero inoxidable mate.
	7,8W (2 Ud)
	Luminaria suspendida con alimentador electrónico incluido dali (IGuzzini o equiv.) LASER
	14W 1650LM W. WHITE 3000K 44° (8 Ud)
	Luminaria suspendida con alimentador electrónico incluido dali (IGuzzini o equiv.) IN60
	22W 3800LM W. WHITE 3000K L=1208mm
	Luminaria suspendida con alimentador electrónico incluido dali (IGuzzini o equiv.) IN60
	2x22W 3800LM W. WHITE 3000K L=2397mm
	Luminaria suspendida con alimentador electrónico incluido dali (IGuzzini o equiv.) IN60
	68W 11450LM W. WHITE 3000K L=3596mm
	Luminaria con perfil de superficie, difusor y alimentador electrónico dali (IGuzzini o eq.) UNDERSCORE 15
	19,2W/m 1680LM W. WHITE 2700K (12,5 m)

P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



NOTAS:

- 1.- Las luces que no se accionan por interruptor o sensor de presencia, se accionan directamente desde el cuadro de electricidad de la estancia correspondiente.
- 2.- No se mantienen instalaciones de electricidad ni iluminación en la zona de intervención. Se mantienen los aparatos de clima, a excepción de aquellos cuyo funcionamiento es deficiente, renovando sus conexiones.
- 3.- Los arcos de seguridad, escáner, etc...No están contemplados en la obra.

ESCALA:	FECHA:
1/75	JUNIO 2024

ARQUITECTO:	MAR FERNÁNDEZ GARCÍA
-------------	----------------------

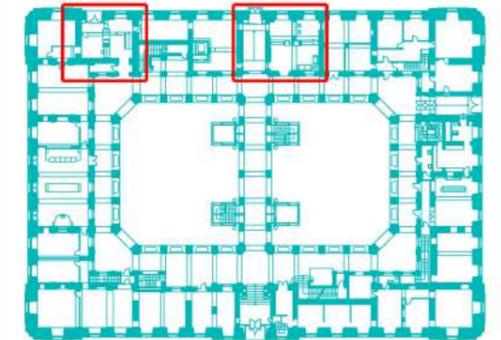
AUTOR DEL ENCARGO:	SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL COMUNIDAD DE MADRID
--------------------	---

PLANO:	INTERVENCIÓN INSTALACIONES ACCESOS
--------	---

Mar Fernández García
arquitecto

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



NOTA: Se emplean las cámaras de seguridad actuales, reubicándose las mismas en los puntos indicados en el plano

ESCALA:	FECHA:
1/75	JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



PLANO:

4.04

INTERVENCIÓN SEGURIDAD Y PCI

Mar Fernández García
arquitecto

AROU



Acceso principal



Acceso secundario

LUMINARIAS DE EMERGENCIA

	Luminaria de señalización y evacuación. Con perfil de aluminio y una placa de señalización 320x160 mm, formada por dos láminas fabricadas en PETG termoconformado con impresión digital de pictograma y un film difusor. El perfil que aloja la batería y circuito electrónico queda empotrado en el techo técnico y sujeto mediante un sistema de fijación mediante tornillo. Luminancia de 500cd/m ² en color blanco contraste, en presencia y ausencia de red. IP65 interior. Ofrecen señalización permanente utilizando tecnología LED.
	Luminaria de emergencia de cuerpo rectangular en aluminio de reducidas dimensiones compuesto por un conjunto óptico formado por reflector aluminizado y difusor en policarbonato. Consta de un LED como fuente de luz que se ilumina si falla el suministro de red.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

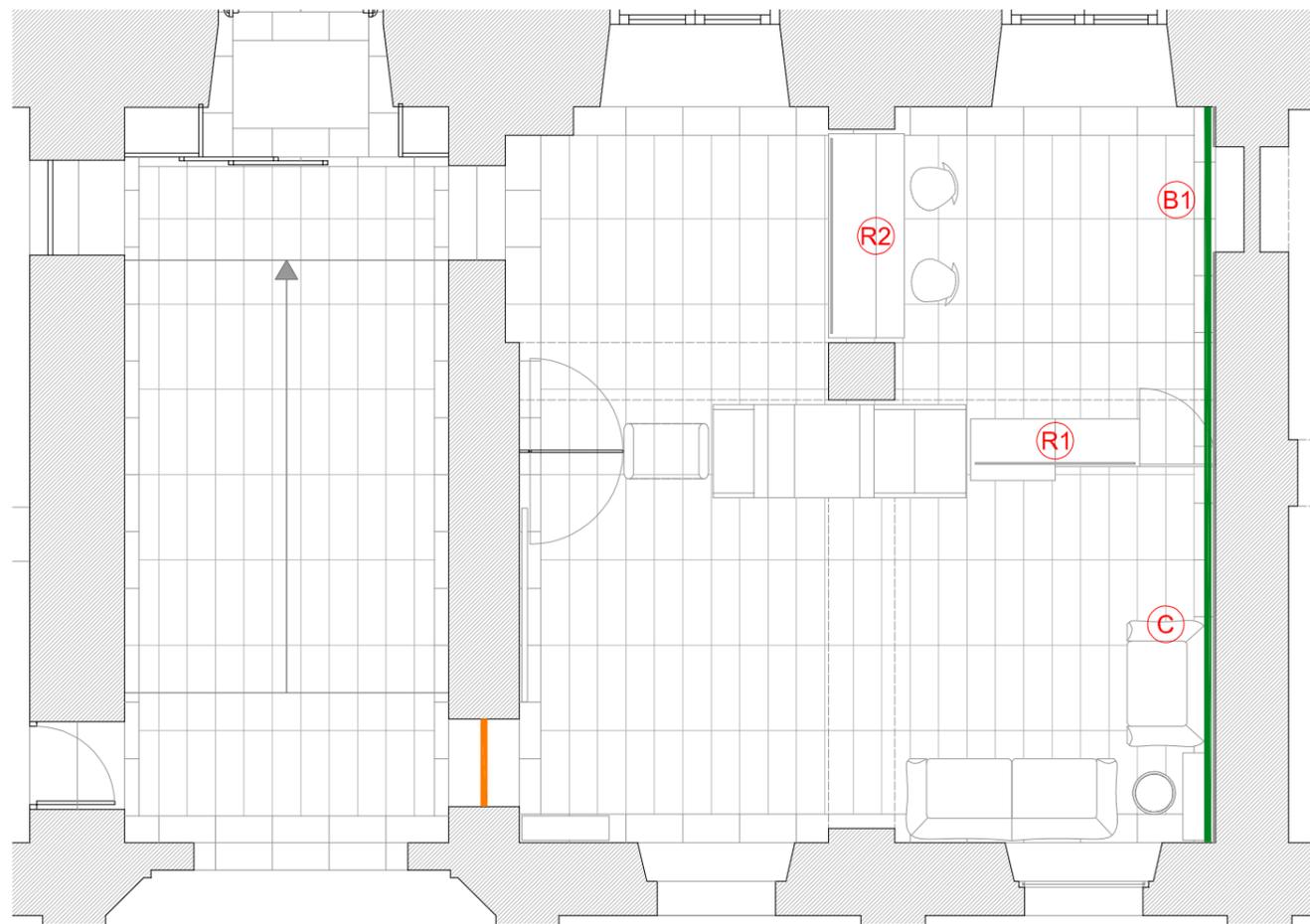
- Cámara de seguridad
- Sistema de detección de humos
- Alumbrado emergencia, 70 LM-1H LED
- Extintor de polvo 6kg 21-A-113B
- Pulsador manual de alarma de incendio
- Boca de Incendio Equipada 25mm

SEÑALÉTICA PARA PCI

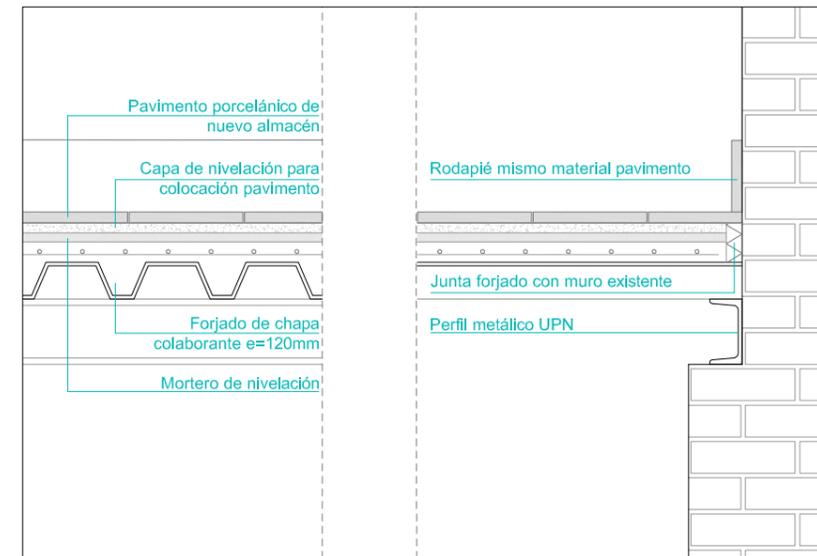
- Señal de Extintor
- Señal de boca de incendio
- Señal de pulsador de alarma
- Señal de puerta de salida

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

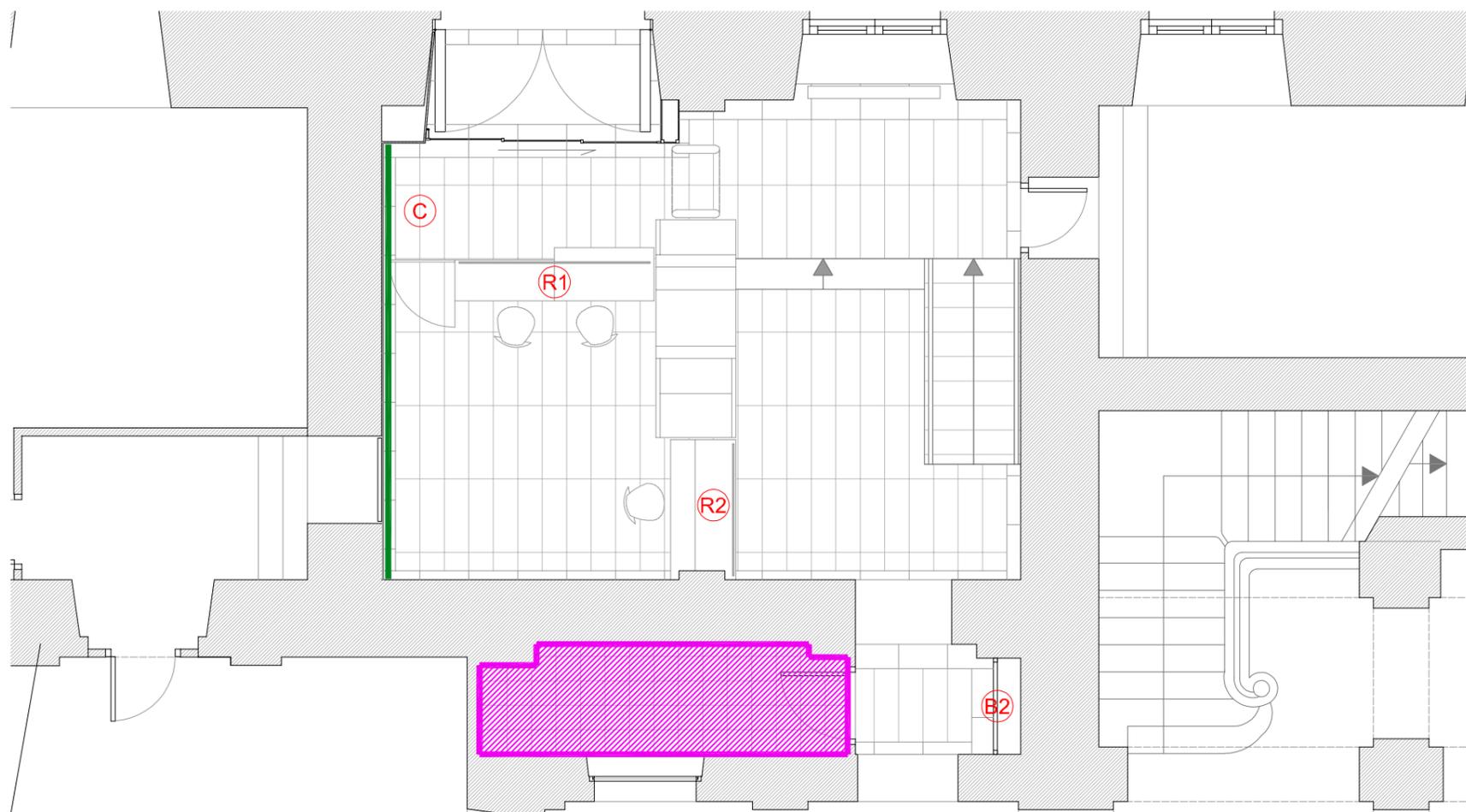
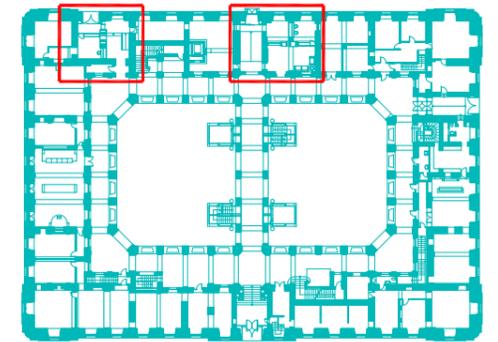
REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID



Acceso principal



Detalle forjado acceso secundario (sección frontal y lateral)



Acceso secundario

ACABADOS Y MOBILIARIO

- Forjado a ejecutar en escalera acceso secundario
- Panelado de madera en pared accesos
- Puerta de pasillo acceso principal cegada con vidrio de seguridad
- Muebles de recepción
- Mueble de recepción con zona accesible
- Muebles de pasillo (baldas inclinadas)
- Mueble acceso principal (baldas horizontales)
- Cartel corporativo Comunidad de Madrid

ESCALA:

FECHA:

1/75

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

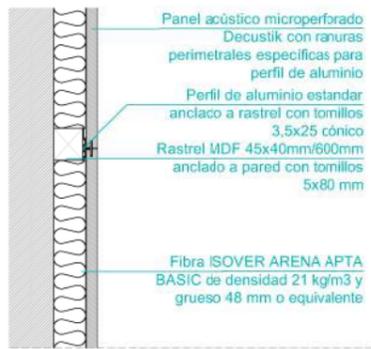
5.00

INTERVENCIÓN DETALLES Y ACABADOS

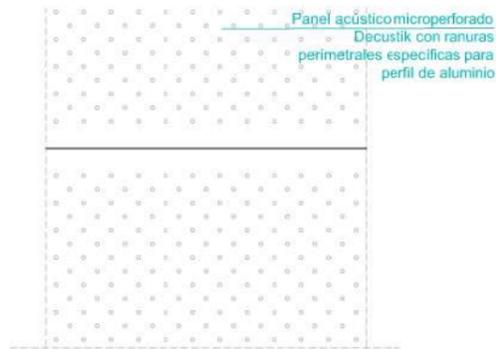
Mar Fernández García
arquitecto

AROU

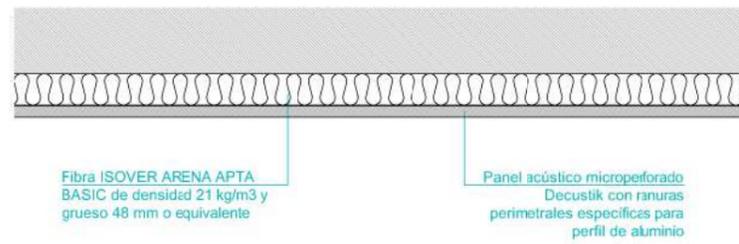
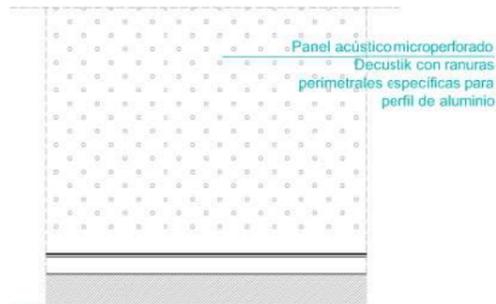
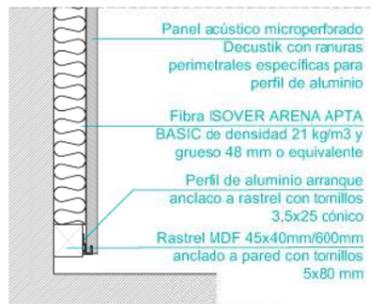
EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es



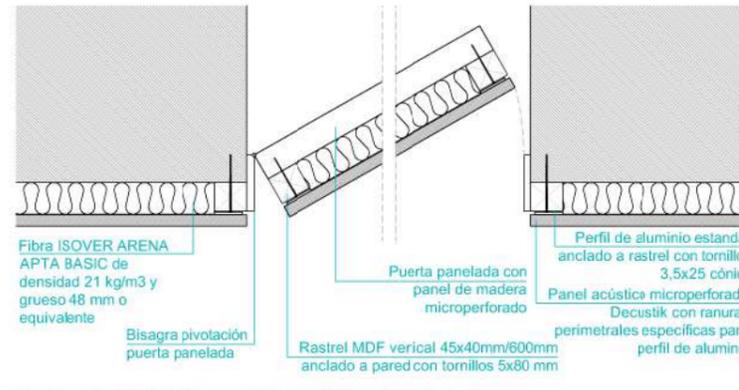
D1.- Sección panelado madera



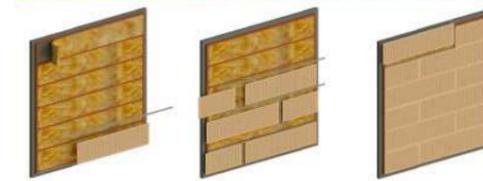
D2.- Alzado panelado madera



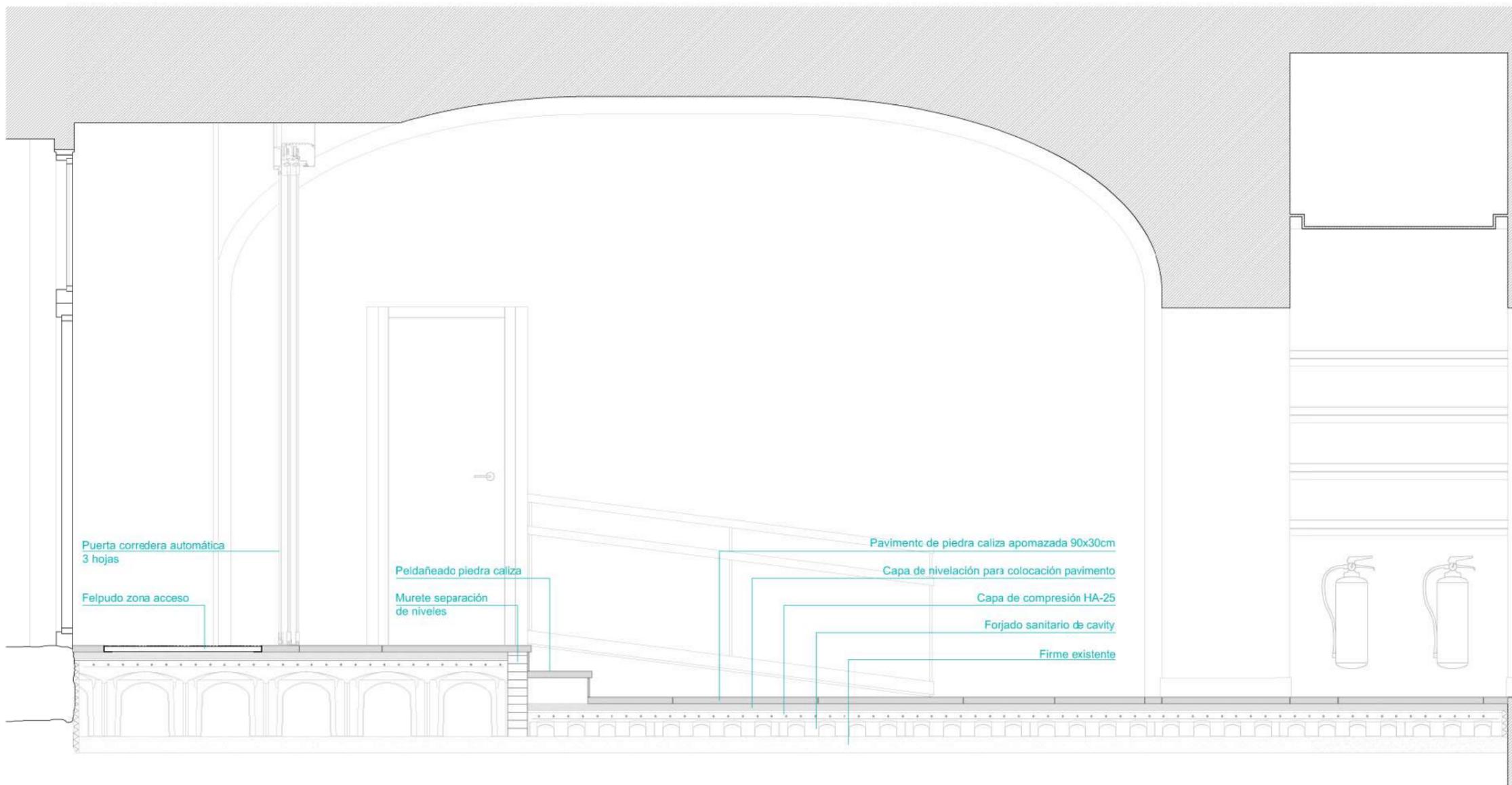
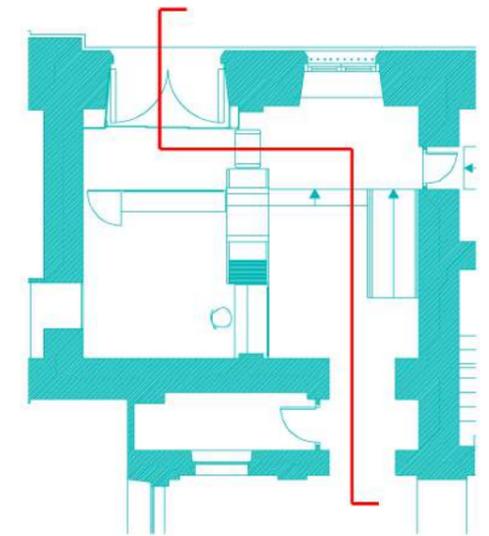
D3.- Planta panelado madera



D4.- Planta panelado madera con puerta oculta



Montaje y acabado de panel acústico microperforado



Sección constructiva E 1:30

ESCALA:	FECHA:
1/30 y 1/10	JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

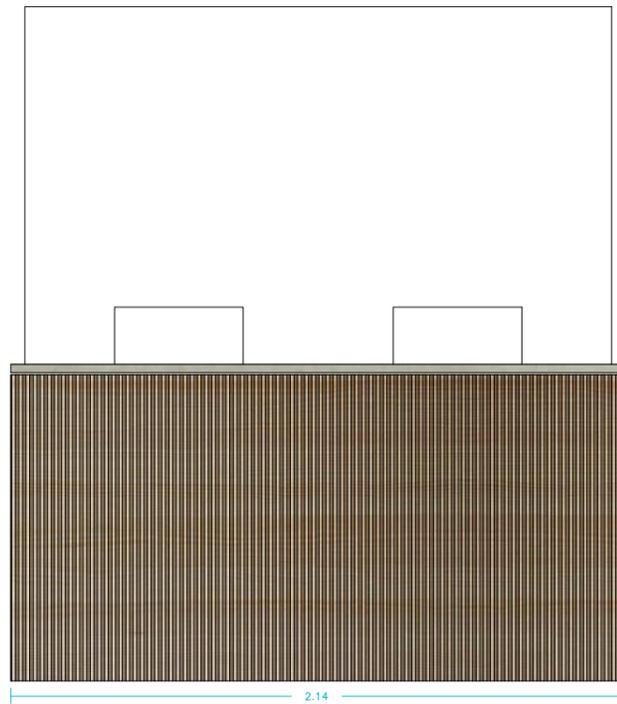
AUTOR DEL ENCARGO:

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

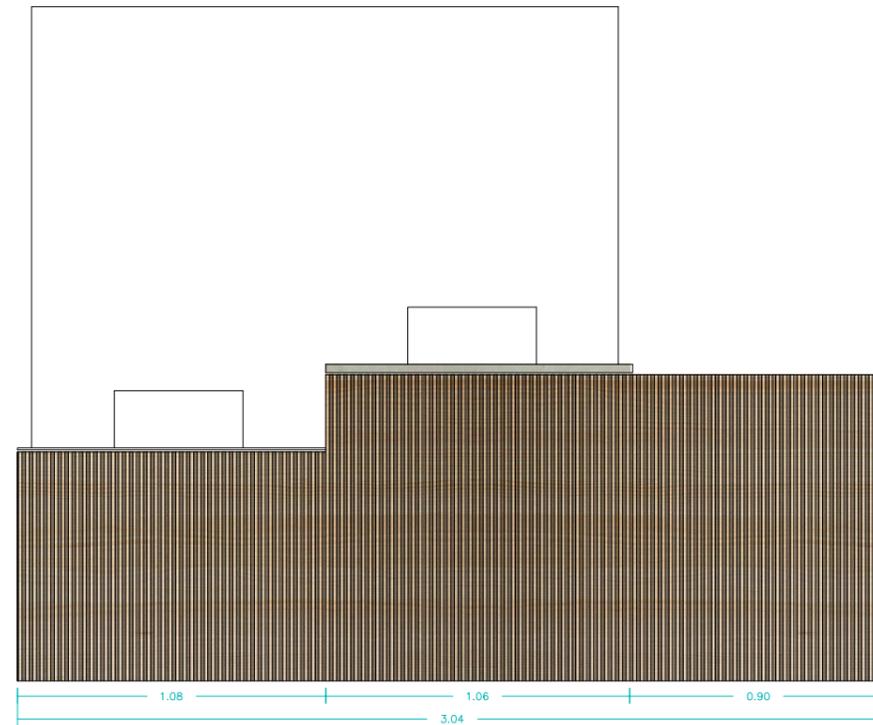
PLANO:

5.01
**INTERVENCIÓN
DETALLES Y
ACABADOS**

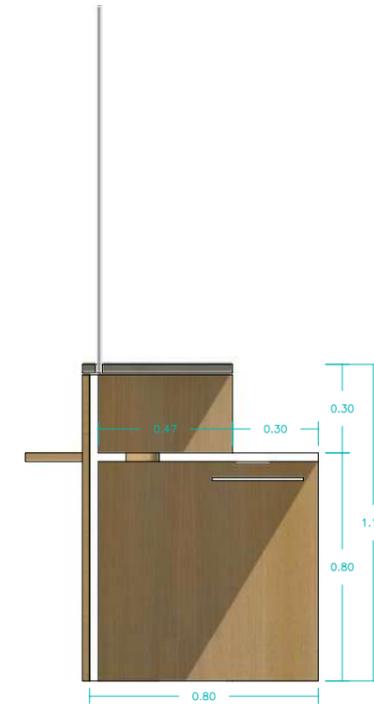
Mar Fernández García
arquitecto



MUEBLE TIPO R2_Alzado muebles recepción con puerta de paso



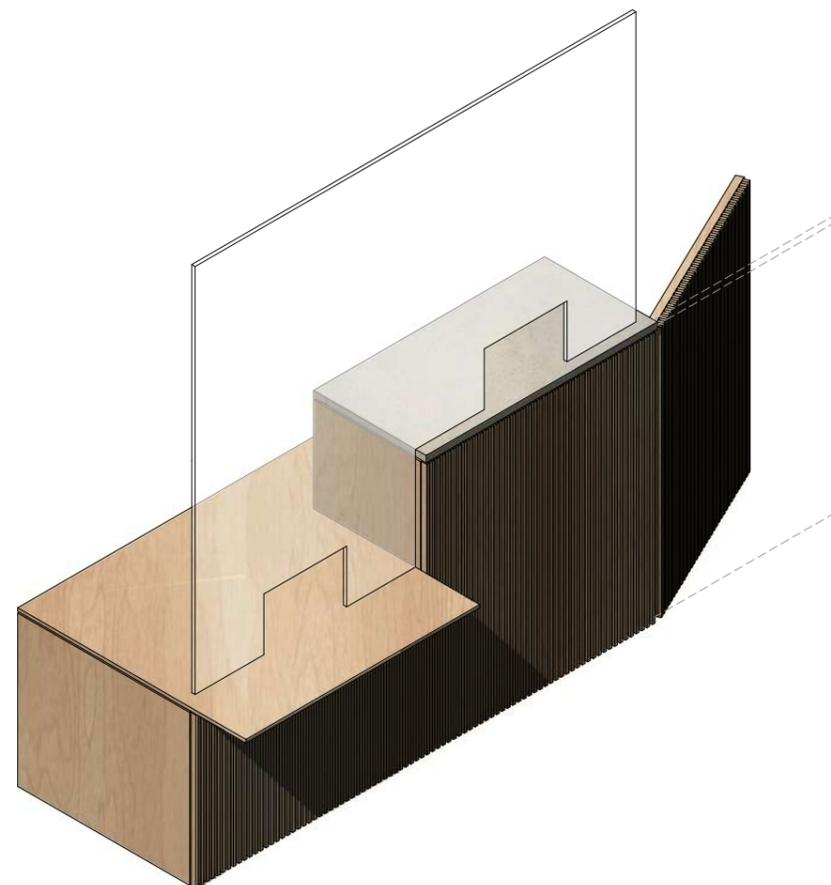
MUEBLE TIPO R1_Alzado muebles recepción accesible con puerta de paso



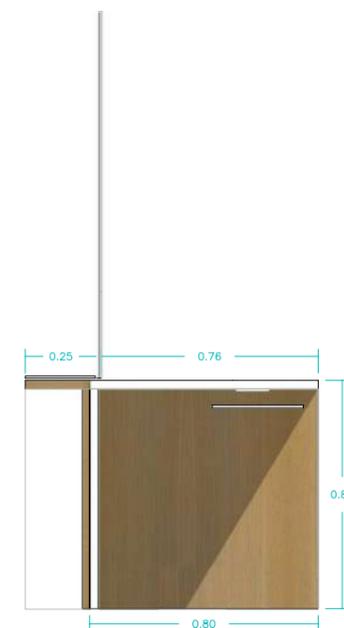
Sección mueble por mostrador alto



MUEBLE TIPO R2_Axonometría muebles recepción



MUEBLE TIPO R1_Axonometría muebles recepción accesible con puerta de paso



Sección mueble por mostrador accesible

NOTA: Las dimensiones de fondo y anchos del mobiliario quedan indicadas en los planos, así como los elementos de baldas que puedan existir en las caras interiores

ESCALA:

FECHA:

S.E

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:

 SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

5.03

INTERVENCIÓN
MOBILIARIO
ACCESOS

AROU

Mar Fernández García
arquitecto

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es



Infografías acceso principal

P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID

ESCALA:

FECHA:

S.E

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

5.04

INTERVENCIÓN INFOGRAFÍAS ACCESOS

AROU

Mar Fernández García
arquitecto

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es

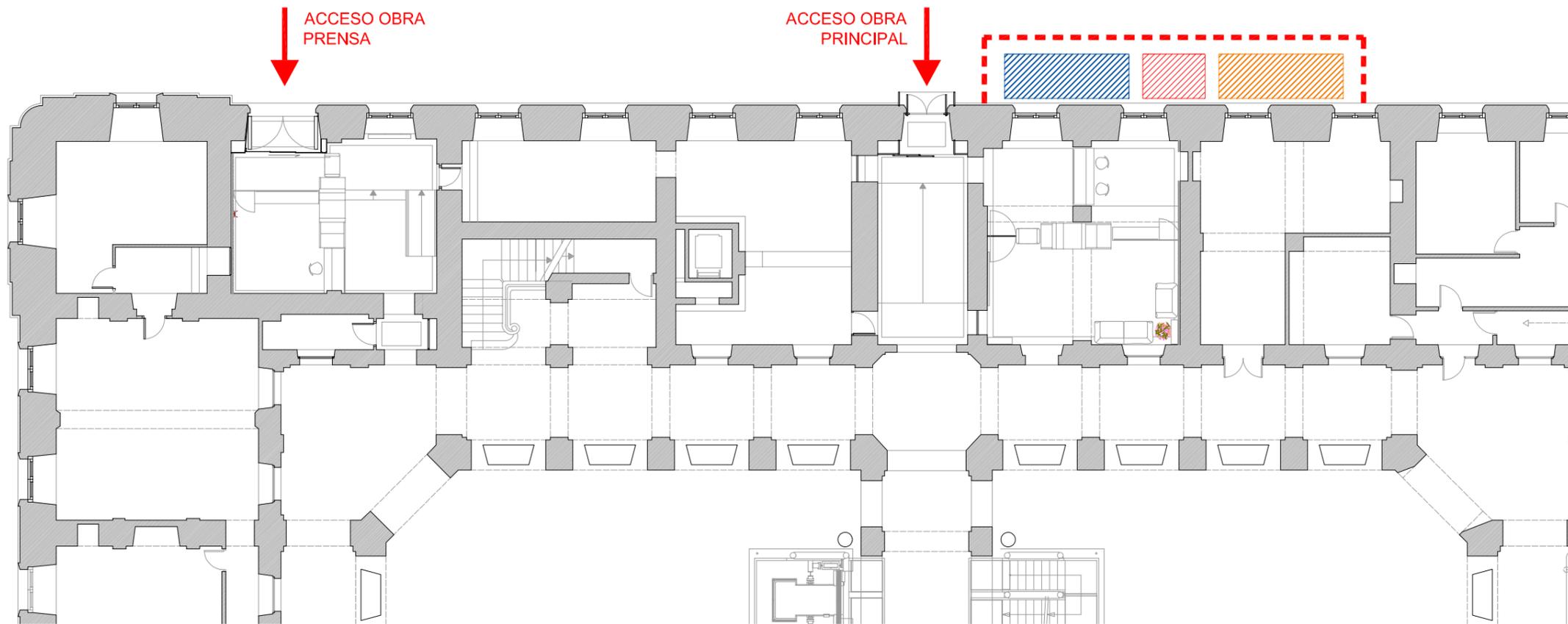
P.BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS DE LA

REAL CASA DE CORREOS PUERTA DEL SOL, 7 MADRID

LEYENDA SEGURIDAD Y SALUD

- Accesos de personal a la obra
- Caseta de obra y espacios de higiene
- Espacio reservado para acopio de material
- Espacio reservado para contenedores
- Vallado de zona de obra



ESCALA:

FECHA:

1/150

JUNIO 2024

ARQUITECTO:

MAR FERNÁNDEZ GARCÍA

AUTOR DEL ENCARGO:



SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

PLANO:

6.01

INTERVENCIÓN GESTIÓN RESIDUOS SEGURIDAD Y SALUD

AROU

Mar Fernández García
arquitecto

EMPERATRIZ ISABEL, 14 - LOCAL 1º 28019 MADRID
91.460.61.16 / 626.43.12.28
arqu@estudioarqu.es / www.estudioarqu.es