

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

II.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO: Proyecto de Ejecución de las Obras de Reestructuración puntual de los núcleos de comunicaciones verticales del inmueble situado en la C/ Fernández de los Rios nº 42 (Edificio 3) con entrada por C/ Donoso Cortés nº 27, Madrid.

SITUACIÓN: C/ Fernandez de los Rios nº 42 (Edificio 3) con entrada por C/ Donoso Cortés nº 27, MADRID

PROMOTOR: Consejería de Familia, Juventud y Política Social

ARQUITECTO: José Manuel Durán Monmeneu

FECHA: ABRIL 2023

II.1.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES	35.724,43	7,81 %
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.915,83	0,42 %
03	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO	3.061,04	0,67 %
04	CIMENTACIÓN	8.324,15	1,82 %
05	ESTRUCTURA	68.718,33	15,02 %
06	ALBAÑILERIA	32.469,13	7,10 %
07	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	9.356,10	2,04 %
08	IMPERMEABILICACION Y AISLAMIENTO	2.252,00	0,49 %
09	CUBIERTAS	5.002,36	1,09 %
10	PAVIMENTOS, APLACADOS Y PREFABRICADOS	45.832,76	10,02 %
11	CARPINTERIAS Y VIDRIERIA	32.509,07	7,10 %
12	CERRAJERIA	42.234,85	9,23 %
13	INST. ELECTRICA, ILUMINACIÓN y TELECOM.	26.689,53	5,83 %
14	FIONTANERIA Y EVACUACIÓN	966,03	0,21 %
15	VENTILACIÓN	18.412,71	4,02 %
16	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	528,60	0,12 %
17	INST, ELEVACIÓN	25.269,67	5,52 %
18	PINTURAS Y TRATAMIENTOS	26.516,61	5,79 %
19	EQUIPAMIENTO	918,72	0,20 %
20	URBANIZACIÓN	33.347,43	7,29 %
21	CONTROL DE CALIDAD	15.823,64	3,46 %
22	GESTIÓN DE RESIDUOS	9.627,30	2,10 %
23	SEGURIDAD Y SALUD	12.115,53	2,65 %

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 457.615,82

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS CON
 OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

En Madrid, Marzo de 2023

EL ARQUITECTO

DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL -

Firmado digitalmente por DURAN MONMENEU JOSE
 MANUEL - [REDACTED]
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
 serialNumber=IDCES-[REDACTED] givenName=JOSE
 MANUEL, sn=DURAN MONMENEU, cn=DURAN
 MONMENEU JOSE MANUEL - [REDACTED]
 Fecha: 2023.06.20 21:13:50 +02'00'

Fdo.: Jose Manuel Durán Monmeneu

II.2.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	DEMOLICIONES	35.724,43	7,81 %
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.915,83	0,42 %
03	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO	3.061,04	0,67 %
04	CIMENTACIÓN	8.324,15	1,82 %
05	ESTRUCTURA	68.718,33	15,02 %
06	ALBAÑILERIA	32.469,13	7,10 %
07	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	9.356,10	2,04 %
08	IMPERMEABILICACION Y AISLAMIENTO	2.252,00	0,49 %
09	CUBIERTAS	5.002,36	1,09 %
10	PAVIMENTOS, APLACADOS Y PREFABRICADOS	45.832,76	10,02 %
11	CARPINTERIAS Y VIDRIERIA	32.509,07	7,10 %
12	CERRAJERIA	42.234,85	9,23 %
13	INST. ELECTRICA, ILUMINACIÓN y TELECOM.	26.689,53	5,83 %
14	FIONTANERIA Y EVACUACIÓN	966,03	0,21 %
15	VENTILACIÓN	18.412,71	4,02 %
16	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	528,60	0,12 %
17	INST. ELEVACIÓN	25.269,67	5,52 %
18	PINTURAS Y TRATAMIENTOS	26.516,61	5,79 %
19	EQUIPAMIENTO	918,72	0,20 %
20	URBANIZACIÓN	33.347,43	7,29 %
21	CONTROL DE CALIDAD	15.823,64	3,46 %
22	GESTIÓN DE RESIDUOS	9.627,30	2,10 %
23	SEGURIDAD Y SALUD	12.115,53	2,65 %

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	457.615,82
13 % G.G.	59.490,06
6 % B.I.	27.456,95
SUMA	544.562,83
21 % I.V.A.	114.358,19
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	658.921,02

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:
SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS CON DOS CÉNTIMOS

En Madrid, Marzo de 2023

EL ARQUITECTO

DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL -

Firmado digitalmente por DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL - [Redacted]
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES [Redacted]
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU JOSE
MANUEL - [Redacted]
Fecha: 2023.06.20 21:13:19 +02'00'

Fdo.: Jose Manuel Durán Monmeneu

II.3.- MEDICIONES

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			

01 DEMOLICIONES

01.01 CM1R03DIA020	u	DESMONTAJE ASCENSOR ELÉCT. 6/8 PERS. Y 4 PARADAS Desmontaje de ascensor eléctrico de 6 u 8 personas, con 4 paradas; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior tratamiento o desecho, así como transporte a pie de carga. No se incluye transporte a almacén o punto de gestión de residuos. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2		2,00	
Total partida: 01.01					2,00	2,00
01.02 PNCM1R03DIE031	u	DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA-ILUMI. BAJA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica e iluminación con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, luminarias, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3		3,00	
Total partida: 01.02					3,00	3,00
01.03 CM1R03DPT030	m	RETIRADA BARANDILLA METÁLICA Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
		*Edif				
		escalera	5	4,50		22,50
		cubierta	1	45,00		45,00
			1	38,00		38,00
Total partida: 01.03						105,50
01.04 PNCM1R03DPT031	m	RETIRADA PASAMANOS SIMPLE METÁLICO Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
		-Pl. baja				
		rampa acceso	1	8,45		8,45
			1	2,60		2,60
			1	6,60		6,60
			2	6,70		13,40

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
Suma y sigue:						31,05		
		2	0,30			0,60		
		2	6,60			13,20		
		2	0,90			1,80		
Total partida: 01.04						46,65		
01.05	m RETIRADA DOBLE PASAMANOS METÁLICO							
PNCM1R03DPT032	Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		1	10,00			10,00		
Total partida: 01.05						10,00		
01.06	m2 RETIRADA DE REJA / VALLA METÁLICA							
CM1R03DPT010	Desmontaje y retirada de reja o vallado metálico, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Pl. 2º							
	fachada ppal.	1	1,50		1,45	2,18		
		18	0,95		1,45	24,80		
	fachada post.	1	1,50		1,40	2,10		
		9	2,75		1,45	35,89		
	-Pl. 1ª							
	fachada posterior	1	1,50		1,40	2,10		
		15	0,70		1,40	14,70		
		7	0,70		1,40	6,86		
Total partida: 01.06						88,63		
01.07	m2 DESMONTAJE DE CELOSÍA METÁLICA							
CM1R03DPT020	Desmontaje y retirada de celosía metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación, piezas, lamas y/o accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Pl. baja							
	fachada ppal.	1	21,80		1,70	37,06		
	chaflán	1	4,20		1,70	7,14		
	lateral	1	1,90		1,70	3,23		
	vallado interior	1	24,50		3,70	90,65		
		1	5,90		3,70	21,83		
Total partida: 01.07						159,91		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
01.08 CM1R03DPT060	m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. -Pl. baja fachada ppal D.C. fachada post. fachada lateral Total partida: 01.08	1 1 1 1 1 1	1,35 1,50 2,35 0,75 1,15 0,95	2,20 2,75 2,05 2,05 2,40 2,40	2,97 4,13 4,82 1,54 2,76 2,28	18,50	
01.09 PNDES.M.AA	u DESMONTAJE EQUIPO CLIMATIZACIÓN Desmontaje de split y unidad exterior en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. -Pl. baja fachada post. -Pl. 1ª fachada ppal. -Pl. 2ª fachada ppal. fachada post. -Pl. 3ª fachada post. Total partida: 01.09	2 2 1 2 2			2,00 2,00 1,00 2,00 2,00	9,00	
01.10 PNDES.M.EXT	m DESMONTAJE EXTRACTOR Y CHIMENEA Desmontaje de tubo de extracción visto de la altura existente de salida de humos de campana, por medios manuales, incluso p.p. de retirada de extractor, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada. -Pl. baja fachada posterior Total partida: 01.10	1	18,00		18,00	18,00	
01.11 CM1E01DPW010	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. *Urb.						

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
	escalera	6	1,60			9,60	
	*Edif.						
	escalera	93	0,90			83,70	
	Total partida: 01.11					93,30	
01.12	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO						
CM1E01DPP030	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	*Edif						
		4	2,10	5,00		42,00	
	Total partida: 01.12					42,00	
01.13	m2 DEMOLICIÓN ADOQUINADOS C/COMPRESOR						
CM1E01DPS030	Demolición de adoquinados recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
		1	10,00			10,00	
	Total partida: 01.13					10,00	
01.14	m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES SIN RECUPERACIÓN						
CM1R03DRS110	Demolición de pavimentos exteriores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	*Urb.						
	exterior	1	107,00			107,00	
	Total partida: 01.14					107,00	
01.15	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR						
CM1E01DPS010	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	*Urb.						
	rampas	1	20,90			20,90	
		1	75,40			75,40	
	Total partida: 01.15					96,30	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
01.16 PNDESM.ALB	m DESMONTAJE ALBARDILLA							
	-Pl. baja							
	rampa acceso	1	2,95			2,95		
		1	6,55			6,55		
		1	0,30			0,30		
		1	6,50			6,50		
		1	1,05			1,05		
	-Pl. cubierta	2	42,60			85,20		
		2	10,82			21,64		
	Total partida: 01.16						124,19	
01.17 PNDESM.ROD	m DESMONTAJE RODAPIÉ							
	*Edif.	5	10,00			50,00		
	Total partida: 01.17						50,00	
01.18 PNMCM1R03DDF021	m3 DEMOLICIÓN MECÁNICA MURO LADRILLO PERFORADO							
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	*Edif.	1	5,20	0,15	14,80	11,54		
	cerr. ascensor							
	*Urb.	1	7,70	0,35	2,80	7,55		
	Total partida: 01.18						19,09	
01.19 CM1E01DFT200	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO							
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		1	20,00			20,00		
	Total partida: 01.19						20,00	
01.20 CM1E01DSH040	m2 DEMOLICIÓN FORJADO LOSA HORMIGÓN e<25 cm C/MARTILLO							
	Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	*Edif.							

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
	Forjado esc.	4	1,85	3,85	1,15	32,76		
	chimenea	4	0,60	0,60	0,30	0,43		
	Total partida: 01.20						33,19	
01.21 <small>CM1E01DSA040</small>	kg DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		1	120,00			120,00		
	Total partida: 01.21						120,00	
01.22 <small>CM1E01DCI210</small>	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA CHAPA SÁNDWICH S/ENTRAMADO VIGAS METÁLICAS Demolición completa de cubierta formada por cobertura de placas metálicas de chapa sándwich, sobre estructura de entramado de vigas y correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		1	20,00			20,00		
	Total partida: 01.22						20,00	
01.23 <small>CM1R04RM020</small>	m3 APERTURA HUECO FÁBRICA LADRILLO PERFORADO Apertura de hueco de paso en fábrica de ladrillo perforado ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, sin incluir cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	*Edif.							
	paso puertas	5	1,35	2,15	0,30	4,35		
	Total partida: 01.23						4,35	
01.24 <small>CM1E01DSS030</small>	m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR Demolición de cimentaciones de hormigón armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	*Urb.							
		1	3,30	0,60	0,60	1,19		
		1	10,00	0,60	0,60	3,60		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
Total partida: 01.24 4,79								
01.25 <small>CM1E01DSB020</small>	m3 DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR Demolición de muros de hormigón armado de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	*Urb	3	8,00	0,20	2,00	9,60		
Total partida: 01.25 9,60								
01.26 <small>R03DH070</small>	m2 DEMOLICIÓN FORJADO PREFAB. PLACA ALIGERADA HORM. e<35 cm C/MARTILLO Demolición de forjado prefabricado de placas de hormigón aligeradas, de tipo alveolar o similar, de hasta 35 cm de espesor, realizada por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Demolición según Capítulo 16 del Código Estructural y NTE-ADD/1975-11. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.							
Total partida: 01.26 1,00								
01.27 <small>PNR03DH100</small>	m APERTURA DE HUECO EN FORJADO PARA COLOCACIÓN DE VIGA DE REFUERZO Apertura de hueco longitudinal en forjado existente para la colocación de viga de refuerzo incluida, entre viguetas y paralelo a las mismas, mediante apeo de forjado y apertura de hueco mediante medios mecánicos, utilizando martillo compresor de 20kg, refinado por medio manuales con maceta y cortafíos, encofrado con madera incluyendo sopanda a diferentes alturas, colocación de armaduras de acero B 500 S (según norma UNE-EN 10080:2006), cuantía de 15 kg por metro lineal y hormigonado de hueco con HA/25/B/20/X0 (según Código Estructural), desencofrado y limpieza de escombros a contenedor, incluyendo replanteo, señalización y protección de la zona, regado de la zona, vertido del hormigón por cualquier medio, vibrado, curado y p.p. de medios auxiliares. Demolición parcial según Capítulo 16 del Código Estructural y NTE-ADD/1975-11. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Maquinaria con marcado CE según RD 1644/2008 y RD 1215/1997. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.							
	Actuación ascensor	1	5,50			5,50		
Total partida: 01.27 5,50								

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
01.28 CM1R03DDF010	m3 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Actuación ascensor	1	4,55		1,30	5,92		
		1	1,85		1,30	2,41		
	-muro 2 hojas	1	2,30		3,06	7,04		
	Total partida: 01.28						15,37	
01.29 CM1R03DFH080	m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/MÁQUINA MINI-MARTILLO Demolición de cimentación de hormigón armado con máquina mini-retrocargadora equipada con martillo hidráulico; i/p.p. de equipos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Actuación ascensor	1	4,55	0,60	0,50	1,37		
		1	1,85	0,60	0,50	0,56		
	cimentación pilar metálico	2	0,70	0,70	1,60	1,57		
	losa ascensor existente	1	1,45	1,45	0,60	1,26		
	Total partida: 01.29						4,76	
01.30 CM1R03DFH070	m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN EN MASA C/MÁQUINA MINI-MARTILLO Demolición de cimentación de hormigón en masa con máquina mini-retrocargadora equipada con martillo hidráulico; i/p.p. de equipos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		1	1,40	1,40	0,60	1,18		
	Total partida: 01.30						1,18	
01.31 CM1R04ROD010	m CORTE HORMIGÓN CON DISCO e=30 cm Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Actuación ascensor	2	1,80			3,60		
		2	4,55			9,10		
	Total partida: 01.31						12,70	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
01.32 PNCM1R04ROD025	u CORTE VIGUETA HORMIGÓN PRETENSADO CON DISCO Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Actuacion ascensor	2				2,00		
	Total partida: 01.32						2,00	
01.33 CM1E01DSH010	m2 DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Actuación ascensor	1	1,80	4,55		8,19		
	Total partida: 01.33						8,19	
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01 CM1E02ZA060	m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO C/RELLENO Y APISONADO Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia compacta por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	_Urbanización-Edificio							
	tubería saneamiento	1	4,10	0,60	0,60	1,48		
		1	0,40	0,60	0,60	0,14		
		1	1,75	0,60	0,60	0,63		
		1	7,50	0,60	0,60	2,70		
		1	2,00	0,60	0,60	0,72		
	tubería riego	1	14,00	0,30	0,40	1,68		
		1	7,00	0,30	0,40	0,84		
		1	19,00	0,30	0,40	2,28		
		1	5,50	0,30	0,40	0,66		
	Total partida: 02.01						11,13	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
02.02 CM1E02QA030	m3 EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO A BORDES Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. _Urbanización-Edificio arquetas saneamiento arquetas riego	3 3	1,20 0,40	1,20 0,40	0,85 0,40	3,67 0,19		
Total partida: 02.02							3,86	
02.03 CM1E02EMA120	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. -Zapatas Zapata P01 Zapata P02 y P03 Z. C. M01 Z. C. M02 Z. C. M03 -Riostras VC.S-2.1_P01-M01 VC.T1_-P02-M01 VC.T1_-P03-M01 VZ01 -Losa Ascensor -Muro ascensor	1 2 1 2 1	1,50 1,00 8,25 1,25 4,88	2,00 1,60 1,40 1,15 1,75	0,70 0,70 0,70 0,70 0,70	2,10 2,24 8,09 2,01 5,98		
Total partida: 02.03							35,66	
02.04 CM1E02CMA050	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	40,00	0,50		20,00		
Total partida: 02.04							20,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

02.05 PNCM1R02E183	m3 EXCAVACIÓN VACIADO MANUAL DE TERRENOS DE RELLENO p<2 m Excavación en locales cerrados en vaciados, hasta 2 m de profundidad en terrenos de relleno por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, i/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
	Rellenos	1	0,65	3,70	0,85	2,04
		1	1,70	5,10	1,10	9,54
		1	1,10	2,20	0,50	1,21
Total partida: 02.05						12,79

03 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

03.01 CM1E03ALA010	u ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50 cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
	-pl. baja vest. ascensor	1				1,00
Total partida: 03.01						1,00

03.02 CM1E03ALP020	u ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
	-pl. baja alm. contenedores	1				1,00
Total partida: 03.02						1,00

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
03.03 CM1E03ALR040	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	_Urbanización	1			1,00		
	Total partida: 03.03					1,00	
03.04 CM1E03EUF020	u SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN C/REJA 200x200 mm 40 mm Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	-Pl. baja c. basuras	1			1,00		
	Total partida: 03.04					1,00	
03.05 CM1E03OEP290	m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 125 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación, ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	_Urbanización-Edificio	1	4,10			4,10	
		1	0,40			0,40	
		1	1,75			1,75	
		1	7,50			7,50	
		1	2,00			2,00	
	Total partida: 03.05					15,75	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
03.06 PNCM1E03ENH072X	m CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA ACERO INOX. Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla de acero inoxidable de clase A15 y bastidor de acero inoxidable de medidas exteriores 1000x118x149 mm Aco Dain- Self 100 H145 o equivalente. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y tarifa de fabricante. Precio particularizado para el Área1.							
	_Urbanización	1	7,65			7,65		
		1	2,55			2,55		
	Total partida: 03.06						10,20	
03.07 CM1U07XPE511	u ENTRONQUE CLIP SANEAMIENTO 45º PVC CORRUGADO 200/160 mm Suministro y colocación de entronque de PVC liso con forma de media caña con la cara interior corrugada, conectada mediante adhesivo al colector de saneamiento de PVC corrugado de 200 mm de diámetro nominal y conexión integrada de 160 mm a 45º. Incluso perforación del tubo colector y adhesivo. Completamente instalado. Según UNE-EN 13476:2019 y UNE-EN 13598-1:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		1				1,00		
	Total partida: 03.07						1,00	
03.08 CM1F19L080	h LIMPIEZA TUBERÍA RED DE SANEAMIENTO Limpieza de tubería de red de saneamiento mediante equipo mixto succionador e impulsor de agua a alta presión, instalado en vehículo cisterna de 10.000 l de capacidad; l/p.p. de medios auxiliares, hasta un máximo de 5 horas de trabajo y desplazamiento del equipo hasta 40 km. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		4				4,00		
	Total partida: 03.08						4,00	
03.09 CM1F19L030	u LIMPIEZA ARQUETA SANEAMIENTO Limpieza de arqueta de la red de saneamiento por personal cualificado para ello (al menos una vez c/10 años o antes si existieran olores), mediante medios manuales, consistente en apertura de arqueta, retirada de residuos, limpieza interior, y colocación de la tapa y sellado de la misma si fuera necesario, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		2				2,00		
	Total partida: 03.09						2,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
03.10 CM1F19A0E010	u REPARACIÓN TUBERÍA SANEAMIENTO ENTERRADO PVC SN4 125 mm Reparación de tubería de saneamiento enterrado de 125 mm de diámetro consistente en sustitución del tramo de tubería afectado por uno nuevo de hasta 1,50 m de longitud de tubería en PVC teja SN4. Incluye rotura de pavimento y apertura de zanja hasta descubrir la tubería, reparación de la misma, tapado de protección de tubería con arena de río, señalización, relleno y compactado con el material procedente de la excavación y solera de hormigón en masa de hasta 20 cm de espesor, preparado para capa de acabado (no incluida). Trabajos hasta una profundidad máxima de 2 m. Incluye p.p. de medios auxiliares y limpieza, conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 03.10							1,00	

04 CIMENTACIÓN

04.01 CM1E04NLM005	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	-Zapatatas						
	Zapata P01	1	1,50	2,00	0,10	0,30	
	Zapata P02 y P03	2	1,00	1,60	0,10	0,32	
	Z. C. M01	1	8,25	1,40	0,10	1,16	
	Z. C. M02	2	1,25	1,15	0,10	0,29	
	Z. C. M03	1	4,88	1,75	0,10	0,85	
	-Riostras						
	VC.S-2.1_P01-M01**	1	4,31	0,40	0,10	0,17	
	VC.T1_-P02-M01**	1	3,45	0,40	0,10	0,14	
	VC.T1_-P03-M01**	1	2,24	0,40	0,10	0,09	
	VZ01**	1	3,96	0,40	0,10	0,16	
	*	1	2,76	0,40	0,10	0,11	
	-Losa Ascensor						
		1	2,20	2,88	0,10	0,63	
	-Arranque escalera						
		1	0,80	0,50	0,10	0,04	
	-Ascensor nuevo						
		1	1,45	1,45	0,10	0,21	
		1	2,00	2,10	0,10	0,42	
Total partida: 04.01							4,89

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
04.02 PNCM1E04ZAB011X	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 64Kg/m3 Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m ³ , vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Zapatas							
	Zapata P01	1	1,50	2,00	0,60	1,80		
	Zapata P02 y P03	2	1,00	1,60	0,60	1,92		
	Z. C. M01	1	8,25	1,40	0,60	6,93		
	Z. C. M02	2	1,25	1,15	0,60	1,73		
	Z. C. M03	1	4,88	1,75	0,60	5,12		
	-Riostras							
	VC.S-2.1_P01-M01**	1	4,31	0,40	0,60	1,03		
	VC.T1_-P02-M01**	1	3,45	0,40	0,50	0,69		
	VC.T1_-P03-M01**	1	2,24	0,40	0,50	0,45		
	VZ01*	1	3,96	0,40	0,40	0,63		
	*	1	2,76	0,40	0,40	0,44		
	-Arranque escalera							
		1	0,80	0,50	0,40	0,16		
	Total partida: 04.02						20,90	
04.03 PNCM1E04MDB041X	m3 HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARAS e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 162Kg/m3 Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m ³ , vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Muro ascensor							
		2	2,88	0,25	1,00	1,44		
		2	1,70	0,25	1,00	0,85		
	Total partida: 04.03						2,29	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
04.04 <small>PNCM1E04LA1adc2X</small>	<p>m3 LOSA CIMENTACIÓN HORM. ARM. HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 - 109 kg/m3 VERT. BOMBA</p> <p>Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 100 kg/m³; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>-Losa Ascensor **</p>	1	2,20	2,88	0,40	2,53		
		1	2,00	2,10	0,40	1,68		
	Total partida: 04.04						4,21	
04.05 <small>PNCM1E04AP021</small>	<p>u PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x200x8 mm</p> <p>Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x200x8 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 30,5 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, EHE-08, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>-Placas foso ascensor P11-P11A-P12-P13-P17</p>	6				6,00		
	Total partida: 04.05						6,00	
04.06 <small>PNCM1E04AP022</small>	<p>u PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x250x16 mm</p> <p>Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x250x16 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 42 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, EHE-08, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>-Placas A01-A02-A03-A04</p>	4				4,00		
	Total partida: 04.06						4,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
04.07 CM1E04CN010	m2 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=10 cm Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 10 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	entrada	1	10,75			10,75	
	escalera	1	26,50			26,50	
	Total partida: 04.07					37,25	
04.08 CM1E04SSG020	m2 SOLERA HORMIGÓN HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 FIBRAS ACERO 30 kg/m3 VERT. GRÚA e=15 cm Solera de hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con fibras de acero en barras de 35 mm de longitud y 0,75 mm de diámetro, con resistencia a la tracción de las fibras de 1200 Mpa; con una dosificación de 30 kg/m3 de hormigón. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de grúa, extendido, vibrado y regleado. Según normas UNE-EN 14889-1:2008, Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón y fibras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	entrada	1	10,75			10,75	
	escalera	1	26,50			26,50	
	-Ascensor nuevo	1	2,30			2,30	
	Total partida: 04.08					39,55	
04.09 CM1E04CN030	m2 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=20 cm Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	-Ascensor nuevo	1	2,30	2,25		5,18	
	Total partida: 04.09					5,18	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

05 ESTRUCTURA

05.01 PNCM1E05HM2cbbc	m2	MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/, XC2 o XC3 - 101 kg/m3 e=25 cm VERT. BOMBA h=3-6 m					
<p>Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas), para una altura de muro entre 3 y 6 m, de 25 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 60 kg/m³; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Medido a una cara. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>							
-Muros							
		M1	1	8,15	4,55	37,08	
		a deducir hueco puerta	-1	1,08	2,19	-2,37	
		M2	2	2,60	4,21	21,89	
		a deducir	-1	2,59	2,16	-5,59	
		M3	1	4,90	4,21	20,63	
		a deducir	-1	1,26	2,10	-2,65	
		Total partida: 05.01					68,99
05.02 CM1E05AAL005	kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA					
<p>Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>							
_Estructura ascensor							
*Pilares							
A1-A2-A3-A4							
		2UPN-200	2	22,45	50,60	2.271,94	
			2	23,45	50,60	2.373,14	
		A5-A6					
		2UPN-260	2	3,75	186,00	1.395,00	
*Alzado contrapeso							
-Horizontales							
		UPN-140	12	2,23	16,00	428,16	
		UPN-200	1	2,23	25,30	56,42	
		IPE-200	5	2,23	22,40	249,76	
		HEB-160	1	2,23	42,60	95,00	
			1	3,20	42,60	136,32	
		LD.120.80.8	3	2,23	12,20	81,62	
-Diagonales							

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
	Suma y sigue:					7.087,36	
	***LD.140.90.8 (150.90.10)	12	3,20		18,20	698,88	
	LD.120.80.8	12	2,65		12,20	387,96	
	*Alzado embarque -Horizontales						
	Tubo 60.4	1	1,75	6,71		11,74	
	IPE-200	5	1,75		22,40	196,00	
	LD.120.80.8	6	1,75		12,20	128,10	
	HEB-160	1	2,23		42,60	95,00	
	-Diagonales						
	LD.120.80.8	12	2,27		12,20	332,33	
	*Alz. contrario contapeso						
	-Horizontales						
	HEB-160	1	2,23		42,60	95,00	
		1	3,20		42,60	136,32	
	Tubo 60.4	1	2,23	6,71		14,96	
	IPE-200	5	2,23		22,40	249,76	
	LD.120.80.8	6	2,23		12,20	163,24	
	-Diagonales						
	LD.120.80.8	12	2,65		12,20	387,96	
	***LD.140.90.8 (150.90.10)	12	3,20		18,20	698,88	
	*Alzado contra embarque						
	-Horizontales						
	Tubo 60.4	1	1,75	6,71		11,74	
	IPE-200	5	1,75		22,40	196,00	
	LD.120.80.8	6	1,75		12,20	128,10	
	HEB-160	1	2,23		42,60	95,00	
	-Diagonales						
	LD.120.80.8	12	2,27		12,20	332,33	
	***LD.140.90.8 (150.90.10)	10	2,90		18,20	527,80	
	*Alzado cruz cubierta						
	-Horizontales						
	HEB-160	1	1,75		42,60	74,55	
	-Diagonales						
	L.200.100.10	2	4,05		23,00	186,30	
	*Cubierta ascensor						
	HEB-120	2	3,50		26,70	186,90	
		2	4,46		26,70	238,16	
	LD.120.80.8	2	5,67		12,20	138,35	
	LD.200.100.10	2	7,30		23,00	335,80	
P	-Separac. patinillo						
	IPE-200	5	1,75		22,40	196,00	
	_Refuerzo patinillo fondo						
	pl. 1ª a cub.						
	IPE-160	5	2,02		15,80	159,58	
		5	1,26		15,80	99,54	
	_Apoyos U-Glass						
	IPE-240**						
	fach. Donoso Cortés**	4	4,66		30,70	572,25	
	fach. interior**	4	2,82		30,70	346,30	
	_Vuelo detalle Tramex						
						13.134,52	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Suma y sigue: 14.508,19
 techo de baja a pl. 4ª
 LD.100.65.7** 5 6,92 12,27 424,54
 Total partida: 05.02 14.932,73

05.03 kg ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA
 CM1E05AAT005 Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm2, unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.
 -Vuelo detalle Tramex
 techo de baja a pl. 4ª
 100.50.6 15 1,06 12,27 195,09
 Total partida: 05.03 195,09

05.04 m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CIRCULAR h<4 m D=300 mm
 PNCM1E05HS8bab2X ENCOF. LISO VISTO - 106 kg/m3 VERT. GRÚA
 Hormigón armado en pilar circular de 300 mm de diámetro, realizado con encofrado desechable liso para un acabado del hormigón visto y para una altura menor de 4 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m3, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural8, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.
 *Pilares
 P01
 C.S.Z. -0,34 1 3,11 0,07 0,22
 C.S.L. +3,02 1 3,49 0,07 0,24
 C.S.L. +6,76 1 3,20 0,07 0,22
 C.S.L. +10,21 1 2,92 0,07 0,20
 P02-P03
 C.S.L. +4,89 2 3,49 0,07 0,49
 C.S.L. +8,63 2 2,92 0,07 0,41
 C.S.L. +11,80 2 2,92 0,07 0,41
 C.S.L. +14,97 2 3,08 0,07 0,43
 Total partida: 05.04 2,62

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
05.05 PNCM1E05HS8babb4X	m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CIRCULAR h=4-5m D=300 mm ENCOF. LISO VISTO - 106 kg/m3 VERT. GRÚA Hormigón armado en pilar circular de 300 mm de diámetro, realizado con encofrado desechable liso para un acabado del hormigón visto y para una altura menor de 4 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m ³ , despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	*Pilares						
	P01						
	C.S.L. +13,38	1	4,66	0,07		0,33	
	P02-P03						
	C.S.Z. -0,34	2	4,98	0,07		0,70	
	Total partida: 05.05					1,03	
05.06 PNCM1E05HS1abb2X	m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h<3 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), y hasta una altura máxima de 3 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m ³ , despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	_Pilares muro						
	P04	1	0,80	0,25	2,31	0,46	
		1	0,80	0,25	1,45	0,29	
	P05	1	0,60	0,25	2,31	0,35	
		1	0,60	0,25	1,45	0,22	
	P06	1	0,60	0,25	0,44	0,07	
		1	0,60	0,25	1,45	0,22	
	P07	1	0,80	0,25	0,44	0,09	
		1	0,80	0,25	1,45	0,29	
	Total partida: 05.06					1,99	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
05.07 <small>PNCM1E05HS2abb3X</small>	m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h=3,00-3,75 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), para una altura entre 3,00 y 3,75 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m3, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	_Pilares muro						
	P04	1	0,80	0,25	3,45	0,69	
		1	0,80	0,25	3,17	0,63	
	P05	1	0,60	0,25	3,45	0,52	
		1	0,60	0,25	3,17	0,48	
	P06	1	0,60	0,25	3,74	0,56	
		2	0,60	0,25	3,17	0,95	
		1	0,60	0,25	3,32	0,50	
	P06	1	0,80	0,25	3,74	0,75	
		2	0,80	0,25	3,17	1,27	
		1	0,80	0,25	3,32	0,66	
	Total partida: 05.07					7,01	
05.08 <small>PNCM1E05HS4abb3X</small>	m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h=4,50-5,25 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), para una altura entre 4,50 y 5,25 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m3, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	_Pilares muro						
	P04	1	0,80	0,25	4,91	0,98	
	P05	1	0,60	0,25	4,91	0,74	
	Total partida: 05.08					1,72	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
05.09 PNCM1E05HV3abc4X	m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/I VIGA CUELGUE 180 kg/m3 VERT. BOMBA Hormigón armado en viga / jácena con cuelgue bajo elemento horizontal (losa, forjado o similar) HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 180 kg/m ³ , despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHV. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	_Muro fachada escalera C.S.L. +8,63_Portico atado-2	1	2,42	0,25	0,25	0,15		
	C.S.L. +13,38_Portico atado-1	1	2,42	0,25	0,25	0,15		
	C.S.L. +19,80_Portico coronación	1	8,05	0,25	0,30	0,60		
	_Vigas interiores*****							
	Viga-01**	1	4,71	0,25	1,95	2,30		
	Ext. V01**	1	4,71	0,25	1,10	1,30		
	Ref-A/01	1	0,71	0,25	1,95	0,35		
	Viga-02**	1	2,86	0,25	0,39	0,28		
	Ext. V02**	1	2,86	0,25	1,10	0,79		
	Ref-A/02	1	0,31	0,25	0,39	0,03		
	Ref-C	1	8,05			8,05		
	Total partida: 05.09						14,00	
05.10 CM1E05HV1abc	m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/I VIGA PLANA 180 kg/m3 VERT. BOMBA Hormigón armado en viga / jácena plana HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 180 kg/m ³ , despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHV. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	_Muro fachada escalera Ref-C	1	8,05	0,25	0,25	0,50		
	Total partida: 05.10						0,50	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
05.11 PNE05AP003	u PLACA ANCLAJE S275 200x150x10 mm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x150x10 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro 43 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de estructura y/o barandillas, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. -Vuelo detalle Tramesx techo pl. baja a 4ª_Placa T1	15				15,00		
Total partida: 05.11							15,00	
05.12 PNE05AP007	u PLACA ANCLAJE S275 300x200x11 mm C/RESINA Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x200x11 mm con cuatro pernos de acero corrugado de 12 mm de diámetro 32 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de estructura mediante resina epoxi, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. _Refuerzo patinillo fondo pl. 1ª a cub._Placa T2	10				10,00		
Total partida: 05.12							10,00	
05.13 PNM1E05HL1bacX	m2 LOSA PLANA HORM. ARM. HA-25/B/20/I - 80 kg/m3 e=25 cm VERT. BOMBA Losa plana (horizontal) de 25 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 80 kg/m3; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. _Losas horiz. forjados escalera nueva							
	C.S.L. +1,20	1	8,20			8,20		
		1	3,20	0,20		0,64		
	C.S.L. +3,02	1	6,04			6,04		
		1	0,95	0,20		0,19		
	C.S.L. +4,89	1	8,06			8,06		
		1	3,20	0,20		0,64		
	C.S.L. +6,76	1	8,41			8,41		
		1	1,55	0,20		0,31		
	C.S.L. +8,63	1	8,06			8,06		
		1	3,20	0,20		0,64		
	C.S.L. +10,21	1	8,41			8,41		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Suma y sigue: 49,60

	1	1,55	0,20	0,31
C.S.L. +11,80	1	8,06		8,06
	1	3,20	0,20	0,64
C.S.L. +13,38	1	8,41		8,41
	1	1,55	0,20	0,31
C.S.L. +14,97	1	8,20		8,20
	1	3,20	0,20	0,64
C.S.L. +18,30	1	26,67		26,67
	1	7,65	0,20	1,53
_losas forjados cierre con ascensor				
C.S.L. +4,94, +8.68 Y+11.85	3	1,67		5,01
	3	0,30		0,90
C.S.L. +15,55	1	1,67		1,67
	1	0,30		0,30
	1	3,10		3,10

Total partida: 05.13 115,35

05.14 m2 LOSA INCLINADA HORM. ARM. ENCOF. VISTO HA-25/B/20/I - 90 kg/m3 e=20 cm VERT. GRÚA I/PELD.

PNCM1E05HL4bacb8X

Losa inclinada de 20 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Confeccionada con tablero de encofrado para un acabado del hormigón visto. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 90 kg/m³; despuntes; vertido por medio de grúa, vibrado y colocado i/ peldaño de hormigón. Según normas Código Estructural8 y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Escalera				
arranque	1	1,25	1,20	1,50
tramo 1	1	2,07	1,20	2,48
tramo 2	1	4,15	1,20	4,98
tramo 3	1	3,75	1,20	4,50
tramo 4	1	3,80	1,20	4,56
tramo 5	1	3,75	1,20	4,50
tramo 6	1	3,13	1,20	3,76
tramo 7	1	3,08	1,20	3,70
tramo 8	1	3,13	1,20	3,76
tramo 9	1	3,08	1,20	3,70

Total partida: 05.14 37,44

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
05.15 PNCM1E05FCB032	m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/I CANTO 150 mm VERT. BOMBA Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 1 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m2) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. _Estruct ascensor pl. cubierta	1	7,80	2,60		20,28		
Total partida: 05.15							20,28	
05.16 CM1E05FLG080	m2 FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 e=40+5 cm #150x150x6 mm VERT. GRÚA Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 40 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de grúa torre. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según EHE-08 y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. -pl. 4ª esc. ppal-ascensor-salida a cub. *	1	13,00			13,00		
		1	3,20	0,20		0,64		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
		Total partida: 05.16 13,64						
05.17 <small>CM1R07AM030</small>	u ANCLAJE MECÁNICO CON ACERO INOXIDABLE 12-120 mm S/SOPORTE DE HORMIGÓN ARMADO Anclaje de seguridad realizado con tornillos de expansión mecánica 12-120 mm diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, sobre soporte de hormigón de espesor no inferior a 20 cm y considerando una resistencia característica al menos de 100 kg/cm ² y revestimiento resistente, con las siguientes características: Tipo de tornillo 12-120, inoxidable; número de tornillos por anclaje = 1; par de apriete = 2,5 m kg.; distancia mínima de la instalación a las aristas >= 6 cm; coeficiente de seguridad sobre las cargas admisibles = 3; soporte hormigón >=20 cm; revestido resistente; diámetro del taladro = 25 mm; longitud de la perforación = 140 mm. El montaje de realizará barrenando el soporte con taladradora mecánica a las profundidades reseñadas, limpiando el polvo interior del taladro, y se colocará la tornillería con llave dinamométrica, según el par mínimo de apriete necesario. Los anclajes que deberán estar alineados en el sentido perpendicular a la sollicitación requerida. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. _losas forjados cierre con ascensor C.S.L. +4,94, +8.68 Y+11.85 C.S.L. +15,55	3 3 1 1 1	5,00 2,00 5,00 2,00 6,00	15,00 6,00 5,00 2,00 6,00	Total partida: 05.17 34,00			
05.18 <small>PNCM1E01AA021</small>	u APEO DE PILAR METÁLICO C/METAL Apeo de pilar metálico existente, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con parte proporcional de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según UNE-EN 1065:1999. Medición descontando huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2	2,00	Total partida: 05.18 2,00				

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
05.19 CM1R06AR010	kg ACERO LAMINADO EN REPARACIONES DE ESTRUCTURA O APEOS Acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente, de pequeñas dimensiones en complementos de reparaciones, apeos o similares, para vigas, pilares, zunchos, correas o piezas de refuerzo, de reparación o auxiliares. Montada mediante uniones soldadas, trabajadas y colocadas según NTE-EAS/EAV y CTE DB SE-A. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes, recortes, tolerancias, material de aporte de soldadura, y 2 manos de imprimación antioxidante. Montaje realizado por medios manuales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	UPN-160	2	4,00	1,60	18,80	240,64		
	Total partida: 05.19						240,64	
05.20 CM1E05CG020	m CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T de 19 cm de altura, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5, incluso cajeadado en fábrica. Según RC-16. Cargadero de hormigón pretensado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Actuación ascensor	2	2,80			5,60		
	Total partida: 05.20						5,60	
06	ALBAÑILERIA							
06.01 CM1E07LP020	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. 4ª casetón	2	2,60	4,40		22,88		
		2	7,80	4,40		68,64		
	salida chimenea cocina	1	3,20	1,00		3,20		
	Total partida: 06.01						94,72	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
06.02 CM1E07LP030	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
-pl. baja							
z. ascensor	1	5,40		3,50	18,90		
	2	2,00		3,50	14,00		
	1	2,55		3,50	8,93		
a deducir	-2	1,50		2,00	-6,00		
jardinera	1	2,00		0,55	1,10		
	1	1,80		0,55	0,99		
	1	1,50		0,55	0,83		
-pl. 1ª							
z. ascensor	1	2,45		3,50	8,58		
	1	0,70		3,50	2,45		
	2	1,85		3,50	12,95		
	1	0,85		3,50	2,98		
a deducir	-1	1,50		2,00	-3,00		
-pl. 2ª							
z. ascensor	1	2,50		2,95	7,38		
	1	0,75		2,95	2,21		
	1	0,85		2,95	2,51		
	2	1,85		2,95	10,92		
a deducir	-1	1,50		2,00	-3,00		
-pl. 3ª							
z. ascensor	1	2,50		2,95	7,38		
	1	0,75		2,95	2,21		
	1	0,85		2,95	2,51		
	2	1,85		2,95	10,92		
a deducir	-1	1,50		2,00	-3,00		
-pl. 4ª							
z. ascensor	1	2,50			2,50		
**							
actuacion en ascensor	1	2,05		1,30	2,67		
	1	4,60		1,30	5,98		
Total partida: 06.02						113,90	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
06.03 <small>PNCM1E07FAS059X</small>	<p>m2 TRASDOS. AUTOPORT. FIBRA-YESO ARRIOST. (4x12,5)+75 c/600 mm S/AISL. EI-120(3S41)</p> <p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de fibra-yeso, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes y arriostrada al soporte; y sobre la cual se atornillan 4 placas estándar de fibra-yeso de 12,5 mm de espesor cada una, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019. sin aislamiento entre montantes, consiguiendo una resistencia al fuego EI-120 (exposición al fuego indiferente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>						
	<p>-pl. 1ª paso chimenea cocina</p> <p>-pl. 2ª-3ª paso chimenea cocina</p>	<p>1</p> <p>2</p>	<p>3,20</p> <p>3,20</p>	<p>3,50</p> <p>2,90</p>	<p>11,20</p> <p>18,56</p>	<p>29,76</p>	
	<p>Total partida: 06.03</p>					<p>29,76</p>	
06.04 <small>PNE07EAL010</small>	<p>m2 TRASDOSADO AUTOPORT. FACHADA PLACA GRC AISLAM. MW (12,5+50) c/400 mm</p> <p>Trasdosado autoportante para revestimiento exterior de fachada, formado por una estructura de acero galvanizado para ambientes no agresivos (hasta C3, máx. 80% humedad permanente), de canales horizontales de 50 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; fijadas al muro portante (no incluido) con ángulos de acero cada 1,40 m máximo; y sobre la cual se atornilla 1 placa de cemento reforzada con malla de fibra de vidrio (GRC) de 12,5 mm de espesor. Entre los perfiles y la placa lleva montada una barrera impermeable-transpirable y permeable al vapor de agua, y aislamiento térmico-acústico en interior de la cámara a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado, con acabado impermeable en fondo pétreo impermeable para placas de GRC, listo para acabado final; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, morteros, cintas, mallas, tornillería, imprimación de adherencia impermeabilizante, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>						
	<p>-Alzado trasversal trasdos ext. fachada</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>1,50</p> <p>2,45</p> <p>1,40</p>	<p>15,30</p> <p>15,30</p> <p>15,30</p>	<p>22,95</p> <p>37,49</p> <p>21,42</p>	<p>81,86</p>	
	<p>Total partida: 06.04</p>					<p>81,86</p>	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			

06.05 m2 TRASDOS. AUTOPORT. FIBRA-YESO FERMACELL 3S01
PNE07FAC011 (62,5+50LM)

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de fibra-yeso Fermacell 3S01 (62,5+50LM), espesor total 62,5 mm, formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor de Fermacell (conformes a UNE-EN 14195:2015), de canales horizontales de 50 mm ancho, UW50 40x50x40 mm, y montantes verticales CW50 49x50x47 mm (alas desiguales), con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa Fermacell de fibra-yeso de canto rebajado de 12,5 mm de espesor, identificación GF-I-W2-C1 (según UNE-EN 15283-2), con clasificación de reacción al fuego A2 (conforme UNE-EN 13501-1). Las placas irán atornilladas a los montantes omega cada 25 cm con tornillos Fermacell de 3,9x30 mm fosfatados de cabeza tronco-cónica con rosca. Unión entre paneles a testa. Tratamiento de juntas mediante pasta de juntas fermacell y refuerzo mediante cinta de papel. Empastado de cabezas de tornillos con pasta de juntas Fermacell. Juntas perimetrales a base de tiras de cinta autoadhesiva esponjosa, de celda cerrada a modo de atenuación acústica. Incorpora aislamiento térmico-acústico interior entre los montantes a base de paneles de lana mineral (LM) de 50 mm de espesor, con un incremento de aislamiento acústico dRa=18,1 dBA (muro base con 145 kg/m2 de masa). Altura máxima del sistema de 3,20 m. Los montantes a los que se fijen los precercos de puertas se reforzarán con doble perfil montante formando tubo, según instrucciones de montaje del fabricante (no incluido). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Sistema constructivo según DAU 17/103. Conforme a ETE 03/0050. Medido según criterios de Norma UNE 92305 de trabajos de instalación de tabiquería seca y falsos techos.

-Alzado trasversal					
trasdos int. fachada	1	7,15	18,10	129,42	
trasdos int.	1	7,25	18,10	131,23	

Total partida: 06.05 260,65

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
06.06 CM1E07FSS040	m2 TABIQUE FIBRA-YESO PLACA SENC. RESIS. FUEGO EI-90 15+75+15 c/600 mm Tabique de sistema de paneles de fibra-yeso, con resistencia al fuego EI-90, formado por 1 placa estándar de fibra-yeso de 15 mm de espesor, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con relleno en el interior del tabique formado por panel de lana de roca de 60 mm de espesor y 70 kg/m3 de densidad. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
-pl. baja alm. contenedores	1	2,90		2,80	8,12		
	Total partida: 06.06					8,12	
06.07 CM1E07RC020	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERNOS YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	_P-RF-60 pl. 1ª, 2ª y 3ª _patinillo	3	0,69	2,14		4,43	
	-pl. sotano escalera	1	0,99	2,14		2,12	
	-pl. baja almacén contenedores	1	0,99	2,14		2,12	
	esc. 2	2	0,99	2,14		4,24	
	-pl. 1ª esc. 2	2	0,99	2,14		4,24	
	-pl. 2ª esc. 2	2	0,99	2,14		4,24	
	-pl. 3ª esc. 2	1	0,99	2,14		2,12	
	_P-RF-125 -pl. baja esc. 1	1	1,29	2,14		2,76	
	-pl. 1ª esc. 1	1	1,29	2,14		2,76	
	-pl. 2ª esc. 1	1	1,29	2,14		2,76	
	-pl. 3ª esc. 1	1	1,29	2,14		2,76	
	-pl. 4ª esc. 1	1	1,29	2,14		2,76	
	Total partida: 06.07					37,31	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
06.08 CM1E07RC040	m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	_P-A-125 -pl. baja acc. a patio	1	1,35	2,10		2,84		
	-pl. 4ª salida a terraza	1	1,35	2,10		2,84		
	_P-A-185 -pl. baja acceso ppal	1	1,80	2,10		3,78		
	_V-AL-66 -pl. baja junto vestib. ascensor	1	0,66	1,45		0,96		
	_V-RF-66 -pl. baja vest. ascensor	1	0,66	1,45		0,96		
	-P-C-100 -pl. baja esc. emergencia	1	1,10	2,14		2,35		
	Total partida: 06.08						13,73	
06.09 CM1E07WP010	m FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	cota +14,98	3	1,15			3,45		
	cubierta	2	1,60			3,20		
	Total partida: 06.09						6,65	
06.10 PNE07WA220	u AYUDAS ALBAÑILERÍA ACTUACIÓN COMPLETA Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en el total de la actuación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		1				1,00		
	Total partida: 06.10						1,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

07 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

07.01 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

CM1E08PEM010

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

*zancas escaleras

1	1,90	1,20	2,28
1	2,26	0,30	0,68
4	3,60	1,20	17,28
8	3,60	0,30	8,64
4	3,11	1,20	14,93
8	3,11	0,30	7,46

-pl. baja

vestib. ascensor

vestib. entrada

1	8,70	2,80	24,36
---	------	------	-------

Total partida: 07.01 75,63

07.02 m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL

CM1E08PNE160

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

*zancas escaleras

-pl. 4ª

salida chimenea cocina

casetón

1	3,20	1,00	3,20
2	2,60	4,40	22,88
2	7,80	4,40	68,64

Total partida: 07.02 94,72

07.03 m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL

CM1E08PNE250

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

-pl. baja

jardinera int.

2	2,00	0,55	2,20
2	1,80	0,55	1,98

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Suma y sigue: 4,18

		2	1,50	0,55		1,65
		1	2,00	0,15		0,30
		1	1,80	0,15		0,27
		1	1,50	0,15		0,23
	-pl. 4ª					
	peto casetón	2	2,60	1,30		6,76
		2	7,80	1,30		20,28
	**					
	actuacion en ascensor	1	2,05	1,30		2,67
		1	4,60	1,30		5,98

Total partida: 07.03 42,32

07.04 m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA RASPADO FINO

CM1E08PB030

Revestimiento de fachadas con mortero monocapa, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soportes de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado fino similar a la piedra abujardada, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio 10x10 mm y 110 gr/m2 en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	-pl. baja					
	zaguán entrada	2	2,20	2,50		11,00
	-pl. 4ª					
	salida chimenea cocina	1	3,20	1,00		3,20
	casetón	2	2,60	4,40		22,88
		2	7,80	4,40		68,64

Total partida: 07.04 105,72

07.05 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm

CM1E08CYE010

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	-pl. baja					
	acceso	1	4,70			4,70

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
Suma y sigue:						4,70	
	esc. ppal	1	5,90			5,90	
		1	8,10			8,10	
	vestib. ascensor	1	4,60			4,60	
	**	1	3,00			3,00	
	**	1	7,25	0,20		1,45	
	-pl. 1ª						
	esc. ppal	1	5,90			5,90	
		1	8,10			8,10	
	vestib. ascensor	1	2,70			2,70	
	**	1	7,25	0,20		1,45	
	-pl. 2ª						
	esc. ppal	1	5,90			5,90	
		1	8,10			8,10	
	vestib. ascensor	1	3,00			3,00	
	**	1	7,25	0,20		1,45	
	z. actuación	1	2,00			2,00	
	-pl. 3ª						
	esc. ppal	1	5,90			5,90	
		1	8,10			8,10	
	vestib. ascensor	1	2,70			2,70	
	**	1	7,25	0,20		1,45	
	z. actuación	1	2,00			2,00	
	-pl. 4ª						
	esc. ppal	1	24,80			24,80	
	vestib. ascensor	1	5,70			5,70	
	**	1	7,25	0,20		1,45	
	Total partida: 07.05					118,45	

07.06

CM1E08CYH010

m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

-pl. baja					
alm. contenedores	1	5,70			5,70
zaguán	1	1,90			1,90
-pl. 1ª					
aseo	1	3,00			3,00
-pl. 4ª					
z. patinillo	1	2,90			2,90

Total partida: 07.06 13,50

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
07.07 CM1E08WY010	m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13 mm Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. baja esc. ppal	1	4,00			4,00		
		1	3,20			3,20		
	-pl. 1ª esc. ppal	1	4,00			4,00		
		1	3,20			3,20		
	-pl. 2ª esc. ppal	1	4,00			4,00		
		1	3,20			3,20		
	-pl. 3ª esc. ppal	1	4,00			4,00		
		1	3,20			3,20		
	Total partida: 07.07						28,80	
07.08 CM1E08TT020	u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 300x300 mm Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 300x300 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		5				5,00		
	Total partida: 07.08						5,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

08 IMPERMEABILICACION Y AISLAMIENTO

08.01 <small>CM1E10ATS200</small>	m2 AISLAMIENTO XPS 60 mm SUELO RC500 Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 60 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,80 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Ejecutado según CTE DB-HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
	-pl. baja	1	28,00		28,00
		1	11,00		11,00
	Total partida: 08.01				39,00
08.02 <small>CM1E10IAP080</small>	m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA + GEOTEXTIL 300 gr/m2 Impermeabilización bicapa constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-40 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas, capa antipunzonante. Lista para extender capa de mortero de protección y rodadura de aglomerado asfáltico. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
	ajardinamiento	1	13,60		13,60
		1	6,60		6,60
		1	13,10		13,10
		1	14,00		14,00
	Total partida: 08.02				47,30
08.03 <small>CM1E10IAB070</small>	m2 IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
	nuevo cerramiento	1	4,60	2,00	9,20
		1	2,90	2,00	5,80
	Total partida: 08.03				15,00

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES			Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES				
			Longitud	Latitud	Altura		
08.04 CM1E10JLG070	m2 IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERA C/MORTERO HIDRÁULICO Impermeabilización de jardinera (por mm de espesor) con mortero hidráulico formulado a base de cemento, áridos seleccionados y resinas impermeabilizantes, aplicado en dos capas con direcciones cruzadas mediante brocha o rodillo; i/limpieza del soporte y ligera humectación del mismo. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
-pl. baja jardinera int.	3	2,00	0,55		3,30		
		3	1,80	0,55		2,97	
		3	1,50	0,55		2,48	
		3	2,25	0,55		3,71	
		3	3,45			10,35	
	Total partida: 08.04					22,81	
08.05 CM1E10IG010	m2 GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 150 gr/m2 Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Según UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
-pl. baja jardinera int.	1	2,00	0,55		1,10		
	1	1,80	0,55		0,99		
	1	1,50	0,55		0,83		
	1	2,25	0,55		1,24		
	1	3,45			3,45		
	Total partida: 08.05					7,61	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			

09 CUBIERTAS

09.01 CM1E09CGS010	<p>m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE PVC 1,2 mm + XPS 160 mm CON GRAVA</p> <p>Cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recocado con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; capa de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 g/m2; membrana impermeabilizante de policloruro de vinilo (PVC) plastificado armado con fieltro de fibra de vidrio de 1,2 mm de espesor, en color gris; capa de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 g/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 160 mm de espesor en total (doble panel de 80 mm de espesor) con resistencia a compresión >300 kPa (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Transmitancia térmica: U=0,2163 W/(m²·K), sin contar capa soporte. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>						
	<p>-Pl. 1ª</p> <p>cub. c. basuras</p> <p>-Pl. cubierta</p> <p>cub. escalera</p> <p>**</p> <p>cub. vest-asc.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>11,00</p> <p>25,10</p> <p>7,25</p> <p>15,40</p>	<p></p> <p></p> <p>0,20</p>	<p></p> <p></p> <p></p>	<p>11,00</p> <p>25,10</p> <p>1,45</p> <p>15,40</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
	<p>Total partida: 09.01</p>					<p>52,95</p>	
09.02 CM1E09PS020	<p>u SUMIDERO VERTICAL PVC 110x300 mm</p> <p>Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>						
	<p>-Pl. cubierta</p> <p>cub. escalera</p> <p>cub. vest-asc.</p>	<p></p> <p>1</p> <p>1</p>	<p></p> <p></p> <p></p>	<p></p> <p></p> <p></p>	<p></p> <p></p> <p></p>	<p></p> <p>1,00</p> <p>1,00</p>	<p></p> <p></p> <p></p>
	<p>Total partida: 09.02</p>					<p>2,00</p>	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
09.03 CM1E09PS040	u SUMIDERO HORIZONTAL PVC 90x465 mm Suministro e instalación de sumidero horizontal de PVC, de 465 mm de longitud y 90 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Pl. 1ª cub. c. basuras	1				1,00		
	Total partida: 09.03						1,00	
09.04 CM1E09PP090	m REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=370 mm PARAMENTO VERTICAL Solución de remate perimetral de cubierta, con impermeabilización de paramento vertical formada por banda impermeabilizante multiuso de 370 mm de desarrollo, formada por malla articulada de aluminio con 2 capas de polisibutileno y revestimiento impermeable, con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB-HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	salida chimenea	1	1,80			1,80		
	Total partida: 09.04						1,80	
10	PAVIMENTOS, APLACADOS Y PREFABRICADOS							
10.01 CM1E11D100	m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO IN SITU M-5 ARMADO P/SUELO FLOTANTE Recrecido en suelo flotante con capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, armada mediante malla electrosoldada con barras de 6 mm de diámetro en cuadrícula cuadrada de 30x30 cm; nivelado y fratasado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. 4ª esc. ppal-ascensor-salida a cub.	1	11,70			11,70		
	Total partida: 10.01						11,70	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
10.02 CM1R16IPP030	m2 PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS DE PARADA Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	-pl. sótano esc. emergencia	2	1,00	0,80		1,60	
	-pl. baja esc. emergencia	4	1,00	0,80		3,20	
	esc. ppal	3	1,20	0,80		2,88	
	-pl. 1ª a 3ª esc. emergencia	5	1,00	0,80		4,00	
	esc. ppal	6	1,20	0,80		5,76	
	-pl. 4ª esc. ppal	1	1,20	0,80		0,96	
	salida a cubierta	1	1,60	0,80		1,28	
	Total partida: 10.02					19,68	
10.03 CM1R16IIL030	m PLETINA ANTIDESLIZ. ALUMINIO 40 mm - BANDA 30 mm ADHESIVO Pletina de remate antideslizante, de 40 mm de ancho, fabricado en aluminio, con banda antideslizante adhesiva de 30 mm incluida; fijada con adhesivo sobre pavimento existente (no incluido). Totalmente instalado; i/p.p. de cortes, adhesivo y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	*esc. emergencia -pl. sotano a 3ª	96	1,00			96,00	
	Total partida: 10.03					96,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
10.04	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 3							
PNNCM1R16EAH041X	Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. baja							
	alm. contenedores (+0,01)	1	5,65			5,65		
	acceso (+0,01)	1	5,12			5,12		
	esc. ppal (+0,01)	1	12,05			12,05		
	-pl. 4ª							
	vestib. ascensor-ext	1	6,15			6,15		
	esc. ppal. (+15,55)							
	**	1	1,45	0,20		0,29		
	meseta escalera ext. (+15,55)	1	2,52			2,52		
	RITM-S (+15,55)	1	2,46			2,46		
	Total partida: 10.04						34,24	
10.05	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 2							
PNNCM1R16EAS042X	Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 1 (Rd<35) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. baja							
	vestib. ascensor +0,01	1	5,38			5,38		
	**	1	4,85	0,20		0,97		
	vestib. ascensor +1,20	1	1,84			1,84		
	esc. ppal +1.20	1	7,82			7,82		
	**	1	2,80	0,20		0,56		
	meseta +3,07	1	5,58			5,58		
	**	1	0,95	0,20		0,19		
	-pl. 1ª							
	esc. ppal (+4,94)	1	8,18			8,18		
	**	1	3,22	0,20		0,64		
	vestib. ascensor (+4,94)	1	1,72			1,72		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
	Suma y sigue:					32,88	
	c. RS (+4,94)	1	1,59			1,59	
	meseta (+6,81)	1	7,91			7,91	
	**	1	1,56	0,20		0,31	
	-pl. 2ª						
	esc. ppal (+8,68)	1	8,18			8,18	
	**	1	3,21	0,20		0,64	
	vestib. ascensor (+8,68)	1	1,80			1,80	
	c. RS (+8,68)	1	1,10			1,10	
	meseta (+10,26)	1	7,91			7,91	
	**	1	1,58	0,20		0,32	
	-pl. 3ª						
	esc. ppal (+11,85)	1	8,18			8,18	
	**	1	3,21	0,20		0,64	
	vestib. ascensor (+11,85)	1	1,77			1,77	
	c. RS (+11,85)	1	1,12			1,12	
	meseta (+13,43)	1	7,91			7,91	
	**	1	1,58	0,20		0,32	
	-pl. 4ª						
	esc. ppal (+15,02)	1	4,38			4,38	
	**	1	0,61	0,20		0,12	
	esc. ppal. (+15,55)	1	1,85			1,85	
	**	1	1,43	0,20		0,29	
	Total partida: 10.05					89,22	
10.06	m	PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA					
PNNCM1E11ENZ023X		31,6x59,6 cm CL.2					
		Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.					
		*esc. interior					
		tramos de +0,01 a +13,43	78	1,20		93,60	
		tramo de +13,43 a +15,55	12	1,15		13,80	
		Total partida: 10.06				107,40	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
10.07 PNNCM1E11ENZ025X	m PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL. 3 Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.						
	*esc. cubierta	2	1,60		3,20		
	Total partida: 10.07					3,20	
10.08 CM1E11NVR070	m2 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CHIP COLOR TONIF. ROLLO 2 mm Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014 . Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	_Escalera emergencia						
	cota -1.72	1	2,15		2,15		
	cota -0.52	1	3,45		3,45		
	cota +1.20	1	3,92		3,92		
	cota +3.07	1	1,15		1,15		
	cota +3.58	1	1,20		1,20		
	cota + 4,94	1	4,73		4,73		
	cota +6.80	1	2,72		2,72		
	cota +8.68	1	6,90		6,90		
	cota +10.44	1	2,58		2,58		
	cota +11.85	1	4,23		4,23		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
		Total partida: 10.08 33,03						
10.09 <small>CM1E11NP050</small>	m PELDAÑO VINÍLICO HOMOGENEO ANTIDESLIZANTE CHIP UNIFAMILIAR COLOR ROLLO 2 mm Revestimiento de peldaño con vinilo de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip uniforme de color, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos y un peso total de 2900 gr/m2. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1). Cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Diseño a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		Total partida: 10.09 80,00						
10.10 <small>CM1E11ETR060</small>	m RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 50x8 cm Rodapié de gres extruído esmaltado en piezas de 50x8 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		Total partida: 10.10 80,00						

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
		Total partida: 10.10				57,60	
10.11 CM1E11ETR130	u ZANQUÍN GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 20x39 cm Zanquín recto de gres esmaltado de 20x39 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, recibido con adhesivo C1 T según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG1 según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanca y limpieza. Según NTE-RSR, medido por unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	-Pl. sotano	17				17,00	
	-Pl. baja	22				22,00	
	-Pl. 1ª	22				22,00	
	-Pl. 2ª	19				19,00	
		Total partida: 10.11				80,00	
10.12 CM1R11SJA060	m JUNTA DE PAVIMENTO EN ACERO INOXIDABLE 70.6 mm Junta de retracción o despiece de pavimentos en pletina de acero inoxidable elaborada de peso específico 7.850 kg/m ³ , calidad AISI-316 de dimensiones 70.6 mm (3,297 kg/m), acabado 2B a decidir por la dirección facultativa. Dispuesta en vertical longitudinalmente, con el aparejo reseñado en la documentación técnica y recibida con el aglomerante principal del pavimento y pulida en obra. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	Encuentro entre forjado existente-nuevo	5	1,35			6,75	
		Total partida: 10.12				6,75	
10.13 CM1E12AP030	m2 ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO 30x60 cm NATURAL Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm acabado en color o imitación piedra natural (Bla-Al según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	-pl. baja alm. contenedores	1	9,60	2,80		26,88	
		Total partida: 10.13				26,88	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
10.14	m2 FORRADO CHAPA MINIONDA RUBÍ OPTIM BRONCE O EQUIV. PNNCM1E07HCF085							
	Forrado de fachada formado pabeles de chapa minionda modelo Rubí Optim color bronce de Europerfil o equivalente, compuesta por panel de acero recubierto inferiormente por lamina de Z o Z-Al-Mg y Black coat y superiormente por capa de Z o Z-Al-Mg, imprimación (25µm) y revestimiento (35µm). clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre estructura auxiliar metálica de acero galvanizado, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas, medios auxiliares. Medido en proyección vertical del paramento, deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Alz. long. int.	1	1,75	14,67		25,67		
	-Alz. trasv.	1	7,90	15,60		123,24		
	Total partida: 10.14						148,91	
10.15	m REMATE GRAL CHAPA MINIONDA RUBÍ OPTIM BRONCE O EQUIV. PNNCM1E07HCF087X							
	Suministro y colocación de remates generales (pie de plancha, esquinas, coronación, etc) de chapa de 0,70 mm de espesor en Acero galvanizado y Pre-lacado con revestimiento Rubí Optim (RO.C6.01) en color estándar a definir según DF (cumple exigencias de la norma UNE-EN 10169 según ensayos fichas técnicas del fabricante), instalados según diseños en planos de detalle. Según normas CTE y QTG.. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y ofertas fabricante. Precio particularizado para el Área1.							
	-Alz. long. int.	2	1,75			3,50		
		2	14,67			29,34		
	-Alz. trasv.	2	7,90			15,80		
		2	15,60			31,20		
	diagonales	1	8,18			8,18		
		1	16,30			16,30		
	Total partida: 10.15						104,32	
10.16	m ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO CM1E14AW060							
	Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud. Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. cubierta							
	esc. ppal	1	8,10			8,10		
		1	4,50			4,50		
		1	2,60			2,60		
	**	2	0,20			0,40		
	Total partida: 10.16						15,60	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
10.17 CM1E12PAP110	m ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 300 mm e=25/15 mm Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 300 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. 1ª cub. acceso-alm. contened.	2	2,90			5,80		
		1	4,90			4,90		
	-pl. cubierta ascensor-patinillos	1	2,90			2,90		
		2	2,70			5,40		
		2	7,90			15,80		
	caja escalera	1	4,45			4,45		
		1	8,15			8,15		
		1	2,65			2,65		
	Total partida: 10.17						50,05	
10.18 PNCM1E12PAA030	m ALBARDILLA PIEDRA ARTIFICIAL PENDIENTE SIMPLE a=35 cm Albardilla de piedra artificial de 35x3 cm con goterón pulida en fábrica, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. cubierta cubierta edificio	1	3,00			3,00		
		1	42,65			42,65		
		1	10,85			10,85		
		1	37,80			37,80		
	Total partida: 10.18						94,30	
10.19 CM1E11D070	m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	*_Solado C13							
	-pl. baja alm. contenedores (+0,01)	1	5,65			5,65		
	acceso (+0,01)	1	5,12			5,12		
	esc. ppal (+0,01)	1	12,05			12,05		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
		Suma y sigue:				22,82	
	-pl. 4ª						
	vestib. ascensor-ext	1	6,15			6,15	
	esc. ppal. (+15,55)						
	**	1	1,45	0,20		0,29	
	meseta escalera ext.	1	2,52			2,52	
	(+15,55)						
	RITM-S (+15,55)	1	2,46			2,46	
	* _Solado CI2						
	-pl. baja						
	vestib. ascensor +0,01	1	5,38			5,38	
	**	1	4,85	0,20		0,97	
	vestib. ascensor +1,20	1	1,84			1,84	
	esc. ppal +1.20	1	7,82			7,82	
	**	1	2,80	0,20		0,56	
	meseta +3,07	1	5,58			5,58	
	**	1	0,95	0,20		0,19	
	-pl. 1ª						
	esc. ppal (+4,94)	1	8,18			8,18	
	**	1	3,22	0,20		0,64	
	vestib. ascensor (+4,94)	1	1,72			1,72	
	c. RS (+4,94)	1	1,59			1,59	
	meseta (+6,81)	1	7,91			7,91	
	**	1	1,56	0,20		0,31	
	-pl. 2ª						
	esc. ppal (+8,68)	1	8,18			8,18	
	**	1	3,21	0,20		0,64	
	vestib. ascensor (+8,68)	1	1,80			1,80	
	c. RS (+8,68)	1	1,10			1,10	
	meseta (+10,26)	1	7,91			7,91	
	**	1	1,58	0,20		0,32	
	-pl. 3ª						
	esc. ppal (+11,85)	1	8,18			8,18	
	**	1	3,21	0,20		0,64	
	vestib. ascensor	1	1,77			1,77	
	(+11,85)						
	c. RS (+11,85)	1	1,12			1,12	
	meseta (+13,43)	1	7,91			7,91	
	**	1	1,58	0,20		0,32	
	-pl. 4ª						
	esc. ppal (+15,02)	1	4,38			4,38	
	**	1	0,61	0,20		0,12	
	esc. ppal. (+15,55)	1	1,85			1,85	
	**	1	1,43	0,20		0,29	
		Total partida: 10.19				123,46	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

11 CARPINTERIAS Y VIDRIERIA

11.01 CM1E16BU030	m2 PARAMENTO VIDRIO CONFORMADO EN U 6 mm CÁMARA					
	Paramento vertical en cámaras, fabricado con perfiles de vidrio colado en forma de U de 6 mm de espesor, i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVE y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-7:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
	_Alzado C/Donoso					
	Cortes					
	Pl. B_Cota +0,01**	1	2,80		2,12	5,94
	**	1	4,60		2,12	9,75
	a deducir	-1	2,05		1,85	-3,79
	Pl. 1ª_Cota +3,07**	1	4,63		3,44	15,93
	Pl. 2ª_Cota +6,81**	1	4,63		3,16	14,63
	Pl. 3ª_Cota +10,26**	1	4,63		2,87	13,29
	Pl. 4ª_Cota +13,43**	1	4,63		2,87	13,29
	_Alzado interior					
	Desc._Cota +1,20**	1	1,90		2,34	4,45
	Desc._Cota +4,94**	1	1,90		3,44	6,54
	Desc._Cota +8,68**	1	1,90		2,87	5,45
	Desc._Cota +11,85**	1	1,90		2,87	5,45
	Desc._Cota +15,02**	1	1,90		2,83	5,38
		1	2,22		1,97	4,37
	Total partida: 11.01					100,68
11.02 PNNE14A03dd2X	m2 PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm					
	Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.					
	_P-A-125					
	-pl. baja					
	acc. a patio	1	1,35	2,10		2,84
	-pl. 4ª					
	salida a terraza	1	1,35	2,10		2,84
	_P-A-185					
	-pl. baja					

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Suma y sigue: 5,68
 acceso ppal 1 1,80 2,10 3,78
 Total partida: 11.02 9,46

11.03
 PNNE14A24cdaZ

u VENTANA OSCILOBATIENTE ALUMINIO LACADO BLANCO
 RPT 70 mm 1H 66x145 cm

Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja más fijo superior, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 66x145 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Según memoria de carpintería.

_V-AL-66
 -pl. baja
 junto vestib. ascensor 1 1,00

Total partida: 11.03 1,00

11.04
 PNNE14A24ddbC

u VENTANA OSCIOLOB. ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm
 1H 90x140 cm

Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras, de 90x140 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.

_V-A-90x239_Vent
 -pl. baja
 esc. ppal 1 1,00
 _V-A-90x344_Vent
 -pl. 1ª
 esc. ppal 1 1,00
 _V-A-90x287_Vent
 -pl. 2ª a 4ª
 esc. ppal 3 3,00

Total partida: 11.04 5,00

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES			Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES				
			Longitud	Latitud	Altura		
11.05 PNN14A36ca8	m2 VENTANAL FIJO ALUMINIO LACADO COLOR PARA ACRISTALAR 1,60x1,00 m Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,60x1,00 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	_V-A-90x239_Fijo	1	0,90		0,94	0,85	
	_V-A-90x344_Fijo	1	0,90		0,94	0,85	
		1	0,90		1,10	0,99	
	_V-A-90x287_Fijo	3	0,90		0,37	1,00	
		3	0,90		1,10	2,97	
	Total partida: 11.05					6,66	
11.06 PNE26VV022	m2 PARTICIÓN VIDRIO RESISTENTE AL FUEGO REI=60 min Partición transparente vidriada resistente al fuego REI=60 minutos, formada por bastidor de acero lacado en tubo de 50x20 mm, de 2 mm de espesor de pared, y vidrio doble templado de 8 mm de espesor con cámara de gel intumescente transparente, para alturas hasta 5 m y de transmisión lumínica del 83%, coef. de transmisión de calor 5,1 W/m²K y reducción del sonido de 39 dB. Espesor total del vidrio de 26 mm. Totalmente instalado; i/p.p. de tratamiento de silicona para las juntas a testa, ajustes y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						
	_V-RF-66 -pl. baja vest. ascensor	1	0,66	1,45		0,96	
	Total partida: 11.06					0,96	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
11.07 PNE16ESS090	m2 VIDRIO AISLANTE SELECT GUARDIAN SUN LAMIGLASS SR 44.1/10-16/LAMIGLASS SR 44.1 Doble acristalamiento Guardian Select conforme UNE-EN 1279 y sello de calidad Applus/AENOR o equivalente, formado por un vidrio laminado de seguridad 2B2 conforme UNE EN 12600, LamiGlass 4+4.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidrio exterior con tratamiento de capa magnetronica selectiva con características de control solar + baja emisividad, Guardian Sun (tratamiento en cara 4) y vidrio un vidrio laminado de seguridad 2B2 conforme UNE-EN 12600, LamiGlass 4+4.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidrio interior, separados por cámara de aire deshidratado de 10 a 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos. Atenuación del conjunto aproximada 41 dBA (-1;-4). Totalmente instalado según UNE-EN 12488:2017. Medido considerando un 90% de vidrio.							
	_P-A-125 -pl. baja acc. a patio	1	1,35	2,10	0,90	2,55		
	-pl. 4ª salida a terraza	1	1,35	2,10	0,90	2,55		
	_P-A-185 -pl. baja acceso ppal	1	1,80	2,10	0,90	3,40		
	_V-AL-66 -pl. baja junto vestib. ascensor	1	0,66	1,45	0,90	0,86		
	_V-A-90x239 -pl. baja esc. ppal	1	0,90	2,39	0,90	1,94		
	_V-A-90x344 -pl. 1ª esc. ppal	1	0,90	3,44	0,90	2,79		
	_V-A-90x287 -pl. 2ª a 4ª esc. ppal	3	0,90	2,87	0,90	6,97		
	Total partida: 11.07						21,06	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			

12 CERRAJERIA

12.01 <small>PNNE26PSU012X</small>	u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 690x2140 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 690x2140 mm (nominal), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m ²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.					
		_P-RF-60 pl. 1ª, 2ª y 3ª_patinillo	3			3,00	
		Total partida: 12.01				3,00	3,00
12.02 <small>PNNE26PSU031X</small>	u	PUERTA CORTAFUEGOS E2I-60 1 HOJA 990x2140 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 990x2140 mm (nominal), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m ²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.					
		_P-RF-90 -pl. sotano escalera	1			1,00	
		-pl. baja almacén contenedores	1			1,00	
		esc. 2	2			2,00	
		-pl. 1ª esc. 2	2			2,00	
		-pl. 2ª esc. 2	2			2,00	
		-pl. 3ª esc. 2	1			1,00	
		Total partida: 12.02				9,00	9,00

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
12.03 PNNE15P208X	u PUERTA CHAPA A/PINTURA EPOXI ABATIBLE 1100x2140 cm CIERRE ANTIPÁNICO Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 90x200 cm y cierre antipánico, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SI y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. -P-C-100 -pl. baja esc. emergencia	1				1,00	
Total partida: 12.03					1,00	1,00	
12.04 PNNCM1E26PSD011	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (890+400)x2140 mm I/M+CP+S Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas desiguales, de dimensiones 1290(890+400)x1240 mm (nominal); homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente con mirilla de vidrio resistente al fuego EI-60 de 40x60cm y cerco de acero inoxidable. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Muelle cierrapuertas con guía, y selector de cierre. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería. _P-RF-125 -pl. baja esc. 1 -pl. 1ª esc. 1 -pl. 2ª esc. 1 -pl. 3ª esc. 1 -pl. 4ª esc. 1	1				1,00	
Total partida: 12.04					1,00	5,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
12.05 CM1E05CC070	m CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	paso puertas	10	1,75			17,50	
		2	2,10			4,20	
	Total partida: 12.05						21,70
12.06 CM1E15DE050	m2 ENTRAMADO METÁLICO REJILLA PLETINA 30x30/30x2 ACERO GALVANIZADO Emparrillado formado por rejilla de pletina de acero galvanizado de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, sistema manual (pletina con pletina), bastidor y ajuste a otros elementos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	vuelos fachada posterior**	5	2,75	1,00		13,75	
	Total partida: 12.06						13,75
12.07 PNNE15BA058X	m BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=110 cm Barandilla de 110cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico a losa en planta o lateralmente, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	meseta +3,07**	1	1,46			1,46	
	planta 1ª +4,94**	1	0,71			0,71	
	meseta +6,81**	1	1,30			1,30	
	planta 2ª +8,68**	1	0,71			0,71	
	meseta +10,26**	1	1,31			1,31	
	planta 3ª +11,85**	1	0,71			0,71	
	meseta +13,43**	1	1,36			1,36	
	planta 4ª +15,55**	1	0,48			0,48	
	**	1	1,30			1,30	
	**	1	1,35			1,35	
	Total partida: 12.07						10,69

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
12.08 PNNE15BA086X	m BARANDILLA ESCALERA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=110 cm Barandilla de escalera de 110 cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico a losa en planta o lateralmente, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. baja a 1ª esc. ppal_meseta	2 4	2,15 3,55			4,30 14,20		
	-pl. 1ª a 2ª esc. ppal	4	3,55			14,20		
	-pl. 2ª a 3ª esc. ppal	4	2,90			11,60		
	-pl. 3ª a 4ª esc. ppal	2 2	2,90 3,90			5,80 7,80		
	Total partida: 12.08						57,90	
12.09 PNE15BP085X	m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox soldadas, fijadas mecánicamente o recibidas, según soporte. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. baja a 1ª esc. ppal_meseta	1 1	3,30 2,92			3,30 2,92		
		2 2	4,05 4,35			8,10 8,70		
	-pl. 1ª a 2ª esc. ppal	2 2	4,05 4,35			8,10 8,70		
	-pl. 2ª a 3ª esc. ppal	2 2	3,36 3,66			6,72 7,32		
	-pl. 3ª a 4ª esc. ppal	1	3,36			3,36		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Suma y sigue: 57,22

1	3,66	3,66
1	4,64	4,64
1	6,70	6,70

Total partida: 12.09 72,22

12.10 m AMPL. BARANDILLA TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO

PNNE15BP031X

Ampliación altura barandilla existente mediante pasamanos formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcional de soportes verticales soldados a barandilla existente, decapado de barandilla existente, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.

*esc. emergencia

-pl. sótano a 3ª	1	2,10	2,10
	7	0,55	3,85
	6	3,10	18,60
	1	1,65	1,65

Total partida: 12.10 26,20

12.11 m PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO

PNE15BP022X

Pasamanos formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcional de soportes a pared cada 50cm, incluido montaje en obra mediante fijación mecánica, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.

*esc. emergencia

-pl. sótano a 3ª	1	2,20	2,20
	4	5,30	21,20
	2	4,30	8,60
	2	4,60	9,20
	3	2,50	7,50

Total partida: 12.11 48,70

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
12.12 PNE15BP088X	<p>m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm POSTE VERTICAL</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte vertical, formado por tubo de acero de 40.4 y T40.5 solidarios y con tapa superior e inferior, mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm soldadas, y fijado el tubo vertical a paramento mediante placa de 100x100x8 con 4 tornillos para fijar mecánicamente o con taco químico a la altura necesaria. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>						
	salida a cub.	2	2,60		5,20		
	Total partida: 12.12				5,20	5,20	
12.13 PNNE15BP027X	<p>m PROTECCIÓN TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO</p> <p>Protección contra caídas mediante barandilla metálica formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, incluso parte proporcional de soportes a pared e intermedios a alfeizar para tramos largos separados cada 95 cm, incluido montaje en obra mediante fijación mecánica, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.</p>						
	_Alz. Donoso Cortes	6	1,50		9,00		
		54	0,95		51,30		
	_Alz. interior	4	1,50		6,00		
		18	2,75		49,50		
	Total partida: 12.13				115,80	115,80	
12.14 PNNE15BA056X	<p>m BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=120 cm + ANCL. D.</p> <p>Barandilla de 120 cm de altura, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical lateral con prolongación para fijación lateral a pared en módulos de aprox. 111cm y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.</p>						
	-pl. 4ª						

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
	peto cubierta	1	32,80			32,80	
		1	2,60			2,60	
		1	37,20			37,20	
	Total partida: 12.14						72,60

13 INST. ELECTRICA, ILUMINACIÓN y TELECOM.

13.01	m	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA					
CM1E17T030		Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
			1	40,00		40,00	
		Total partida: 13.01					40,00

13.02	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA					
CM1E17MNB010		Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
		-pl. baja					
		alm. contenedores	1			1,00	
		Total partida: 13.02					1,00

13.03	u	PUNTO LUZ ADICIONAL					
CM1E17MAA005		Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
		-pl. sotano					

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
	esc. emergencia -pl. baja	2				2,00		
	esc. emergencia acceso	4				4,00		
	almacén contenedores	4				4,00		
	escalera ppal	5				5,00		
	vestib. ascensor -pl. 1ª	4				4,00		
	esc. emergencia escalera ppal	4				4,00		
	-pl. 2ª							
	esc. emergencia escalera ppal	5				5,00		
	-pl. 3ª							
	esc. emergencia escalera ppal	4				4,00		
	-pl. 4ª							
	escalera ppal	5				5,00		
	vest. ascensor	4				4,00		
	zona patinillos	2				2,00		
	** detectores presencia	23				23,00		
	Total partida: 13.03						84,00	
13.04	u	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN SERVICIOS COMUNES Cuadro general de mando y protección de servicios comunes, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de 22 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (2P), 1 interruptor diferencial de 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 10 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, antena y portero automatico, 1 de 16 A para tomas auxiliares, y minutero para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
CM1E17CBO010		2				2,00		
		Total partida: 13.04						2,00

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
13.05 <small>CM1E17MAA140</small>	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. baja							
	acceso	1				1,00		
	almacén contenedores	1				1,00		
	escalera ppal	6				6,00		
	Total partida: 13.05						8,00	
13.06 <small>CM1E17CEM070</small>	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm² (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		1	160,00			160,00		
	Total partida: 13.06						160,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
13.07 CM1E17CEM080	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm ² (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	100,00			100,00		
Total partida: 13.07							100,00	
13.08 CM1E17CEM100	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x6 mm ² (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x6 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	65,00			65,00		
Total partida: 13.08							65,00	
13.09 CM1E26DLA010	m CIRCUITO SUPERFICIE ACERO M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm ² (AS+) Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de acero enchufable, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm ² de sección, SZ1-K (AS+) ó RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025, y conforme a UNE-EN 50200. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	_Urbanización	1	20,00			20,00		
Total partida: 13.09							20,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
13.10 CM1E18CI030	u DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m ² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. sótano esc. emergencia	2				2,00		
	-pl. baja esc. emergencia	2				2,00		
	acceso	1				1,00		
	escalera ppal	2				2,00		
	vestib. ascensor	1				1,00		
	-pl. 1ª a 3ª esc. emergencia	6				6,00		
	escalera ppal	6				6,00		
	-pl. 4ª escalera ppal	2				2,00		
	vest. ascensor	1				1,00		
	Total partida: 13.10						23,00	
13.11 CM1E18IDE700	u DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm BLANCO 20W - 1480 lm - 120º Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120º. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-pl. sótano esc. emergencia	2				2,00		
	-pl. baja esc. emergencia	4				4,00		
	acceso	4				4,00		
	almacén contenedores	4				4,00		
	escalera ppal	5				5,00		
	vestib. ascensor	4				4,00		
	-pl. 1ª esc. emergencia	4				4,00		
	escalera ppal	4				4,00		
	z. patinillos	1				1,00		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Suma y sigue: 32,00

-pl. 2ª					
esc. emergencia	5				5,00
escalera ppal	5				5,00
z. patinillos	1				1,00
-pl. 3ª					
esc. emergencia	4				4,00
escalera ppal	5				5,00
z. patinillos	1				1,00
-pl. 4ª					
escalera ppal	5				5,00
vest. ascensor	4				4,00
zona patinillos	2				2,00

Total partida: 13.11 64,00

13.12 u PROYECTOR RECTANGULAR LED 84 W 6380 lm

CM1E18EPA230

Proyector LED exterior de montaje en superficie, para colocar en suelo, pared o techo; con carcasa de aluminio inyectado color aluminio, difusor de vidrio armado, base inclinable, grado de protección IP65 - IK07 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; óptica de haz 52º, equipado con módulo de 15 LED, con un consumo de 84 W y temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso de 6380 lm, con RCI de 85 Ra, eficacia de 76 lm/W y vida útil es de 50.000 horas; para iluminación arquitectónica exterior e interior. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-5 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

_Urbanización 3 3,00

Total partida: 13.12 3,00

13.13 u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 200 lm

CM1E18GIS040

Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

-pl. sotano					
esc. emergencia	1				1,00
-pl. baja					
esc. emergencia	2				2,00
acceso	1				1,00
almacén contenedores	1				1,00

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
	Suma y sigue:						5,00	
	escalera ppal	2				2,00		
	vestib. ascensor	1				1,00		
	-pl. 1ª							
	esc. emergencia	2				2,00		
	escalera ppal	2				2,00		
	z. patinillos	1				1,00		
	-pl. 2ª							
	esc. emergencia	2				2,00		
	escalera ppal	2				2,00		
	z. patinillos	1				1,00		
	-pl. 3ª							
	esc. emergencia	2				2,00		
	escalera ppal	2				2,00		
	z. patinillos	1				1,00		
	-pl. 4ª							
	escalera ppal	2				2,00		
	vest. ascensor	1				1,00		
	zona patinillos	1				1,00		
	Total partida: 13.13						27,00	
13.14	u VIDEOPORTERO DIGITAL EDIFICIO 4 PL. 2 ACCESOS							
PNCM1E19PV191	Instalación de portero electrónico en edificio de 4 plantas con dos accesos, formado por placa, y 4 monitores de videoportero digital, sistema digital 3 hilos más coaxial, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo caja de empotrar, placa de calle, tarjetero panorámico, alimentador autoprottegido y abrepuertas. Conforme a UNE-EN 50486:2009. Montado incluyendo cableado (2 hilos para la conexión de la placa de calle con el abrepuertas) y conexionado completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		1				1,00		
	Total partida: 13.14						1,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
13.15 PNE19TAR010	<p>u RECINTO MODULAR RITI 2000x1000x500 mm INTERIOR</p> <p>Recinto modular inferior de instalación de telecomunicaciones (RITI), para instalaciones de hasta 20 PAU, formado por armario metálico de 2000x1000x500 mm de dimensiones accesible en toda su anchura, provisto de 2 puertas con rejillas de ventilación, cierre de seguridad con llave, para instalación interior, con grado de protección IP33-IK7 (según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002), formado por: 2 canalizaciones desde centralización de contadores realizadas con tubo PVC reforzado M32/gp7 (5 metros); canalización eléctrica desde CGMP de Servicios Generales formada por conductores unipolares de cobre aislados tipo H07Z1-K (AS) 2x6 mm² + 6 mm² T.T. bajo tubo de PVC corrugado reforzado M32/gp7 (5 metros); C.G.M.P. formado por caja empotrable de doble aislamiento con material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 14 elementos, embarrado de protección, alojamiento para ICP, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (con previsión de ampliación de un 50 %), 1 IGA de corte omnipolar 25 A (2P); 1 interruptor diferencial de 25 A/2P/30 mA; 2 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto; 1 punto de luz sencillo en techo con luminaria con lámpara fluorescente de 58 W e interruptor unipolar; 2 bases de enchufe 16 A (II+T.T.); bloque de emergencia autónomo de 100 Lúm de 8 W; toma de tierra en anillo cerrado de cobre de 25 mm² de sección unido a la del edificio, barra colectora; sistema de bandejas perforadas de PVC de 60x75 mm para el tendido de cables; y placa de identificación de 200x200 mm de dimensiones. Totalmente instalado, conexionado y probado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>-pl. baja vest. ppal</p>	1				1,00		
Total partida: 13.15						1,00	1,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
13.16 PNE19TAR060	<p>u RECINTO MODULAR RITS 2000x1000x500 mm INTERIOR</p> <p>Recinto modular superior de instalación de telecomunicaciones (RITS), para instalaciones de hasta 20 PAU, formado por armario metálico de 2000x1000x500 mm de dimensiones accesible en toda su anchura, provisto de 2 puertas con rejillas de ventilación, cierre de seguridad con llave, para instalación interior, con grado de protección IP33-IK7 (según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002), formado por: 2 canalizaciones desde centralización de contadores realizadas con tubo PVC reforzado M32/gp7 (5 metros); canalización eléctrica desde CGMP de Servicios Generales formada por conductores unipolares de cobre aislados tipo H07Z1-K (AS) 2x6 mm² + 6 mm² T.T. bajo tubo de PVC corrugado reforzado M32/gp7 (5 metros); C.G.M.P. formado por caja de doble aislamiento de superficie de material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 12 elementos, embarrado de protección, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (con previsión de ampliación de un 50 %), 1 IGA de corte omnipolar de 25A (2P); 1 interruptor diferencial de 25 A/2P/30 mA; 3 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto, 1 de 16 A para equipos de cabecera de radiodifusión y televisión RTV; 1 punto de luz sencillo en techo con luminaria con lámpara fluorescente de 58 W e interruptor unipolar; 4 bases de enchufe 16A (II+T.T.); bloque de emergencia autónomo de 100 Lúm de 8 W; toma de tierra en anillo cerrado de cobre de 25 mm² de sección unido a la del edificio, barra colectora; sistema de bandejas perforadas de PVC de 60x75 mm para el tendido de cables; y placa de identificación de 200x200 mm de dimensiones. Totalmente instalado, conexionado y probado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>-pl. 4ª z. patinillos</p>	1				1,00	
Total partida: 13.16						1,00	
13.17 PNE19TSB010	<p>u REGISTRO SECUNDARIO ARMARIO 50x70x15 cm</p> <p>Registro secundario de 50x70x15 cm formado por armario de empotrar o superficial, metálico provisto de puerta o tapa dotado de cerradura con llave y con grado de protección IP 3X y grado de protección mecánica IK7, según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002, con placa de montaje especial, preparada para alojar los puntos de distribución de los diferentes servicios, en edificios con nº de PAU entre 21 y 30, y en edificios con nº PAUs menor que 21 que no cumpla los armarios 45x45x15 cm. Totalmente terminado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	3				3,00	
Total partida: 13.17						3,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
13.18 CM1E19TSP010	u REGISTRO PASO TIPO A - 36x36x13 cm Registro de paso tipo A de 36x36x13 cm con 6 entradas en cada lateral y diámetro máx. tubo de 40 mm, para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de viviendas formado por caja aislante de material auto extinguido para empotrar, con grado de protección IP 33 y grado de protección mecánica IK-5 según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002, conexión y material auxiliar. Totalmente instalado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3				3,00		
Total partida: 13.18							3,00	
13.19 CM1E19TSA080	m CANALIZACIÓN SECUNDARIA CON CANAL 40x110 mm Canalización secundaria con canal de PVC de 40x110 mm (de acuerdo a la serie de normas UNE 50085) desde el registro secundario hasta el registro de paso o acceso (tramo comunitario) en montaje sobre paramentos, con tapa y cuatro espacios independientes (3 separadores) para cada servicio, (1 RTV, 1 pares o pares trenzados, 1 TBA, 1 F.O.) con accesorios y elementos de acabado. Totalmente terminado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	25,00			25,00		
Total partida: 13.19							25,00	
13.20 CM1E19TJ010	u INSPECCIÓN TRAMITACIÓN DE LA INSTALACIÓN Gastos de tramitación, comprobación técnica, realización de protocolo de pruebas y tramitación y emisión de certificado/boletín de la instalación por la Jefatura Provincial de Instalaciones de Telecomunicaciones, según se establece en el RD 346/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 13.20							1,00	
14	FIONTANERIA Y EVACUACIÓN							
14.01 PNM1E20AL010	u CONEXIÓN A RED EXISTENTE MULTICAPA 20 mm Conexión a la red existente de agua DN 20 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de multicapa de 20 mm de diámetro nominal (3/4"), con llave de esfera latón roscar de 3/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB-HS-4. Medida la unidad terminada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 14.01							1,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
14.02 CM1E20TMB020	m TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. . Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. -Pl. Baja conexión a red existente	1	14,00			14,00		
Total partida: 14.02							14,00	
14.03 CM1E20XAU010	u INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT GRIFO Instalación de punto de consumo de agua fría, para grifo, realizado con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. -Pl. Baja c. basuras	1				1,00		
Total partida: 14.03							1,00	
14.04 PNNCM1E21GML028X	u GRIFO LATÓN CORMADO JARDIN Grifo de latón cromado para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro. Totalmente instalado, probado y funcionando; Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y tarifa de fabricante. Precio particularizado para el Área1. -Pl. Bja c. baruras	1				1,00		
Total partida: 14.04							1,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
14.05 CM1E20WBC020	m BAJANTE PP INSONORIZADA TRICAPA D=90 mm Bajante de polipropileno PP tricapa insonorizada, de 90 mm de diámetro, unión con junta EPDM, conforme UNE-EN 1451-1:2018; con una resistencia al fuego B-s1,d0 conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	24,00			24,00		
Total partida: 14.05							24,00	
14.06 CM1E20WV030	u TAPÓN DE VENTILACIÓN PVC D=110/125 mm Tapón de ventilación de PVC, para diámetros de 110/125 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada y salida de aire. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 14.06							1,00	
15	VENTILACIÓN							
15.01 PNN2105035	u CHIMENEA EI-30 Ø 500 MM Suministro e instalación de chimenea completa de Ø500 mm de diámetro interior marca Dinak gama EI30, material interior AISI-304 / exterior AISI-304 para zonas vistas e interior AISI-304 / exterior Galvanizado para elementos en patinillos, conforme despiece de fabricante indicado en ficha técnica de chimenea y a replantar en obra. Incluye, nº registros necesarios según normativa, conducción de desgüe de grasas a equipo separador de grasas. Incluso mano de obra, medios auxiliares y ayudas de albañilería, andamios, transporte y medios de elevación, totalmente instalada, pruebas y certificación final. Medida la unidad completa, totalmente instalada y funcionando.	1				1,00		
Total partida: 15.01							1,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES	
			DIMENSIONES						
			Longitud	Latitud	Altura				
15.02 PNN2104007	u EXTRACTOR EX.CAMPANA COCINA Suministro e instalación de caja de ventilación para la expulsión del aire de extracción de la campana de la Cocina, marca S&P modelo CVHT-18/18-800RPM-/4-4KW-F400-IE3, fabricadas en plancha de galvanizada pintado con pintura poliéster anticorrosiva, incorpora ventilador para trasegar aire F400 a 400°C/2h con rodete de álabes adelante con motor trifásico con protector térmico incorporado IP55 y variador de frecuencia. El extractor con las siguientes características, según fichas técnicas: - Caudal 13.633 m³/h / 800 rpm - Motor 4 polos / 3-230/400V-50Hz / Clase F - Presión est. disp. 409 Pa Provisto de soportación, amortiguadores elásticos y junta flexible en la boca de aspiración, junta estanca, i/p.p. transporte, elevación, conexionado eléctrico y equipos de control protección y maniobra, totalmente instalado, probado y en funcionamiento. Configuración aproximada de montaje 1.250 x 1.357 x 560 mm. Peso 210 kg,	1				1,00			
Total partida: 15.02							1,00		
15.03 CM1E23DCG030	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. -pl. baja alm. contenedores	1	1,50			1,50			
Total partida: 15.03							1,50		
15.04 CM1E23DAI130	u SOMBRERETE CIRCULAR ACERO INOXIDABLE EXTRACTOR GIRATORIO D=125 mm Sombbrero circular de acero inoxidable, para tubo de diámetro 125 mm, de tipo extractor giratorio esférico de lamas; totalmente instalado y acoplado al conducto de ventilación; i/p.p. de fijaciones, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. -pl. baja alm. contenedores	1				1,00			
Total partida: 15.04							1,00		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			

16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

16.01 <small>PNCM1E26EPI041</small>	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 21A/113B Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A/113B; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		-pl. sotano			
		esc. emergencia	1		1,00
		-pl. baja			
		esc. emergencia	1		1,00
		esc. ppal	1		1,00
		-pl. 1ª a 3ª			
		esc. emergencia	3		3,00
		esc. ppal	3		3,00
		-pl. 4ª			
		esc. ppal	1		1,00
		Total partida: 16.01			10,00

17 INST. ELEVACIÓN

17.01 <small>CM1E25AAJ010</small>	u	ASCENSOR ESTÁNDAR 4 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO MÁQ. EFICIENCIA ENERGÉTICA Instalación completa de ascensor monofásico eléctrico sin cuarto de máquinas, 4 paradas, 8 personas, 630 kg, con cabina de dimensiones 1100x1400x2200 mm, con suelo de goma de alta duración, paredes de láminas de PVC con textura rugosa, y botonera de acero inoxidable, con sistema de carga autónomo mediante acumuladores y autonomía para más de 100 viajes en caso de corte fluido eléctrico regular. Máquina sin engranajes de imanes permanentes de diseño radial. Con sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano con monitorización permanente Pulse y con frecuencia variable OVF de lazo cerrado, control inteligente de velocidad variable entre 0,63 m/s y 1 m/s (dependiendo de la carga en cabina y estado de carga), sistema de ahorro energía. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			1		1,00
		Total partida: 17.01			1,00

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES	
			DIMENSIONES						
			Longitud	Latitud	Altura				
17.02 CM1E25AAJ020	u INCREMENTO PARADA ESTÁNDAR MÁXIMO 7 PARADAS Incremento por cada parada a instalar en ascensor monofásico eléctrico de 8 personas, 630 kg, sin cuarto de máquinas, de calidad estándar, máximo 7 paradas. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1					1,00		
	Total partida: 17.02							1,00	
17.03 CM1E25AAJ030	u INCREMENTO DOBLE EMBARQUE 180º Incremento por doble embarque a 180º a instalar en ascensor monofásico eléctrico de 8 personas, 630 kg, de calidad estándar, sin cuarto de máquinas. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1					1,00		
	Total partida: 17.03							1,00	
18	PINTURAS Y TRATAMIENTOS								
18.01 CM1E27FP020	m2 PINTURA PLÁSTICA B/COLOR INTERIOR/EXTERIOR DECORACIÓN Pintura plástica blanca o pigmentada mate-sedoso decoración exterior o interior, lavable, excelente cobertura materiales de obra, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.								
	*par. horizontales								
	-pl. sótano								
	esc. emergencia	1	10,70				10,70		
	-pl. baja								
	esc. emergencia	1	12,60				12,60		
	alm. contenedores	1	5,70				5,70		
	acceso	1	4,70				4,70		
	zaguán	1	1,90				1,90		
	esc. ppal	1	5,90				5,90		
		1	8,10				8,10		
	**								
	vestib. ascensor	1	4,60				4,60		
		1	3,00				3,00		
	-pl. 1ª								
	esc. emergencia	1	13,90				13,90		
	esc. ppal	1	5,90				5,90		
		1	8,10				8,10		
	**	1	7,25	0,20			1,45		
	vestib. ascensor	1	2,70				2,70		
	aseo	1	3,00				3,00		
	-pl. 2ª								
	esc. emergencia	1	16,50				16,50		
	esc. ppal	1	5,90				5,90		
		1	8,10				8,10		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
	Suma y sigue:					122,75	
**		1	7,25	0,20		1,45	
	vestib. ascensor	1	3,00			3,00	
	z. actuación	1	2,00			2,00	
	-pl. 3ª						
	esc. emergencia	1	12,80			12,80	
	esc. ppal	1	5,90			5,90	
		1	8,10			8,10	
**		1	7,25	0,20		1,45	
	vestib. ascensor	1	2,70			2,70	
	z. actuación	1	2,00			2,00	
	-pl. 4ª						
	esc. ppal	1	24,80			24,80	
**		1	7,25	0,20		1,45	
	vestib. ascensor	1	5,70			5,70	
	z. patinillo	1	2,90			2,90	
	* tabicas techos						
	-pl. baja						
	esc. ppal	1	4,00	0,35		1,40	
		1	3,20	0,35		1,12	
	-pl. 1ª						
	esc. ppal	1	4,00	0,35		1,40	
		1	3,20	0,35		1,12	
	-pl. 2ª						
	esc. ppal	1	4,00	0,35		1,40	
		1	3,20	0,35		1,12	
	-pl. 3ª						
	esc. ppal	1	4,00	0,35		1,40	
		1	3,20	0,35		1,12	
	*par. verticales						
	-pl. sótano						
	esc. emergencia	1	14,10	2,60		36,66	
	-pl. baja						
	esc. emergencia	1	15,90	3,40		54,06	
	acceso	1	8,90	3,00		26,70	
	esc. ppal	1	7,15	3,40		24,31	
		1	7,30	3,90		28,47	
	vest. ascensor	1	20,00	3,40		68,00	
	-pl. 1ª						
	esc. emergencia	1	13,90	2,95		41,01	
	esc. ppal	1	7,15	2,85		20,38	
		1	7,30	2,85		20,81	
	vest. ascensor	1	20,00	2,85		57,00	
	-pl. 2ª						
	esc. emergencia	1	20,40	2,95		60,18	
	esc. ppal	1	7,15	2,85		20,38	
		1	7,30	2,85		20,81	
	vest. ascensor	1	20,00	2,85		57,00	
	-pl. 3ª						
	esc. emergencia	1	15,30	2,95		45,14	
	esc. ppal	1	7,15	2,85		20,38	
		1	7,30	2,85		20,81	
	vest. ascensor	1	20,00	2,85		57,00	
	-pl. 4ª						
	esc. ppal	1	7,15	3,05		21,81	
		1	7,30	3,05		22,27	
	vest. ascensor	1	9,80	2,50		24,50	
	*zancas escaleras						

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
Suma y sigue:					954,76		
		1	1,90	1,20	2,28		
		1	2,26	0,30	0,68		
		4	3,60	1,20	17,28		
		8	3,60	0,30	8,64		
		4	3,11	1,20	14,93		
		8	3,11	0,30	7,46		
	* cerr. chimenea por pl						
	paso chimenea cocina	1	3,20	3,50	11,20		
	-pl. 2ª-3ª						
	paso chimenea cocina	2	3,20	2,90	18,56		
	Total partida: 18.01				1.035,79		
18.02	m2 PINTURA TERMOPLÁSTICA SÍMBOLOS						
PNCM1U17HSS020	<p>Pintura termoplástica en colores en frío dos componentes y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura termoplástica de aplicación en frío por pulverización con una dotación de 3000 gr/m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 500 gr/m2, medida la longitud realmente pintada, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva, medida la superficie realmente pintada. Válido para símbolos tipo flecha M-5 o inscripciones tipo M-6 según Norma 8.2 IC del Ministerio de Fomento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>						
	simbolos accesibilidad	5	1,20	0,80	4,80		
		5	0,80	0,60	2,40		
	Total partida: 18.02				7,20		
18.03	m2 PINTURA PLÁST.ACR. MATE SUPERIOR S/ FACHADA						
PNCM1R18P182X	<p>DESCUELGUE 11-20 m</p> <p>Aplicación de pintura mural mate transpirable lisa, a base de cal grasa completamente extinta y reposada, tierras colorantes, carbonato cálcico micronizado y aditivos especiales, coloreada en masa a base de tierras naturales estables a los rayos ultravioleta en color a elegir por la Dirección Facultativa, diluida con un 30-40% de agua, aplicada en dos manos mediante rodillo de pelo, cepillo o brocha de cerda blanda a un consumo total aproximado de 400 gr/m² según ficha técnica del producto idónea sobre soportes minerales y de morteros de cal a base de cal hidráulica natural blanca o de mortero bastardo completamente curado y de absorción homogénea (soporte no incluido). Parte proporcional de medios auxiliares de descuelgue vertical para altura de descuelgue entre 11 y 20 metros, intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Equipo de instalación homologado con cuerda de ascenso-descenso y otra de seguridad con sistema anticaídas deslizante automático. Sin incluir instalación de descuelgue en cubierta. Según ley 31/1995 y R.D. 2177/2004. Equipos de Protección Individual según UNE 363 Sistemas de Protección Individual Anticaídas y con marcado CE. Línea de vida no incluida. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Medido en proyección vertical descontando huecos superiores a 2m2, incluida p.p. de embocaduras.</p>						
	*fachada posterior						
	pl. 1ª a 3ª	1	33,45	11,30	377,99		
	a deducir	-18	2,75	1,45	-71,78		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
		Suma y sigue: 306,21						
		*fachada principal						
		1	33,45	11,25		376,31		
		1	0,03			0,03		
		Total partida: 18.03 682,55						
18.04 <small>CM1R18C020</small>	u INSTALACIÓN DE EQUIPO DE DESCUELGUE EN CUBIERTA PLANA CON ANCLAJES Instalación de equipo de descuelgue para trabajos verticales en cubierta plana con peto, con instalación de anclajes químicos (2 uds/instalación) a estructura del edificio, mediante cuerdas semiestáticas según norma EN 1891A, protectores de cuerda y mosquetones según norma EN 362. Instalación prevista para intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Sin incluir certificado técnico de descuelgue. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		2				2,00		
		Total partida: 18.04 2,00						
18.05 <small>CM1E27GA1060</small>	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		*fachada posterior						
		pl. baja						
		1	26,70	3,65		97,46		
		1	11,00	3,65		40,15		
		2	1,50	4,20		12,60		
		1	5,05	3,65		18,43		
		a deducir						
		-1	1,60	2,15		-3,44		
		-8	2,75	1,45		-31,90		
		-1	2,75	2,70		-7,43		
		-1	1,47	1,45		-2,13		
		*fachada principal						
		pl. baja patio						
		1	3,80	2,65		10,07		
		3	3,50	2,55		26,78		
		1	2,20	2,70		5,94		
		1	0,90	2,85		2,57		
		3	0,55	2,80		4,62		
		pl. baja edificio						
		1	42,60	3,95		168,27		
		a deducir						
		-1	2,40	1,58		-3,79		
		1	0,01			0,01		
		Total partida: 18.05 338,21						

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
18.06 <small>CM1E27HEC080</small>	m2 ESMALTE EFECTO FORJA NEGRO/COLOR EXTERIOR Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	*vigas fachada**	4	4,70	0,60		11,28		
	**	4	2,90	0,60		6,96		
	**	4	3,57	0,30		4,28		
	Total partida: 18.06						22,52	22,52
19 EQUIPAMIENTO								
19.01 <small>CM1E15P560</small>	u TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		21				21,00		
	Total partida: 19.01						21,00	21,00
19.02 <small>CM1E29IF230</small>	m2 FELPUDO AL. 22 MM "ENROLLABLE" C/ INSERCIÓN TEXTIL RECAMBIABLE ZONA CUBIERTA Alfombra de entrada enrollable y ajustada a la longitud del paso sin precisar de ningún perfil de ajuste, tipo moldura. Formada por perfiles de soporte en aluminio a prueba de torsión provistos de tiras robustas de fibra textil recambiables, resistentes al desgaste, imputrescibles y absorbentes con propiedad antiresbalante R11 según DIN 51130. Carga estática 2.100 kg/100 cm2. Perfiles montados sobre aislamiento acústico en la base dentro de un marco de aluminio (en L 25x28x3 mm). Unión entre perfiles mediante cable de acero galvanizado dentro de una vaina de PVC. Altura de la alfombra 22 mm. Separación entre perfiles 5 mm. Incluso formación de caja y recibido del marco, totalmente colocada y terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-Pl. baja acceso	1	1,90	1,00		1,90		
	Total partida: 19.02						1,90	1,90

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
20 URBANIZACIÓN								
20.01 URB. MOV. TIERRAS								
20.01.01 CM1E02EMA120	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	_Muros urbanización							
	Tipo M1	1	17,95	1,05	1,20	22,62		
	Tipo M2	1	4,10	1,05	1,20	5,17		
		1	11,55	1,05	1,20	14,55		
		1	4,20	1,05	1,20	5,29		
		1	1,55	1,05	1,20	1,95		
	Total partida: 20.01.01					49,58		
20.02 URB. CIMENTACIÓN								
20.02.01 CM1E04NLM005	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	_Muros urbanización							
	Tipo M1	1	17,95	1,05	0,10	1,88		
	Tipo M2	1	4,10	1,05	0,10	0,43		
		1	11,55	1,05	0,10	1,21		
		1	4,20	1,05	0,10	0,44		
		1	1,55	1,05	0,10	0,16		
	Total partida: 20.02.01					4,12		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES																																	
			DIMENSIONES																																						
			Longitud	Latitud	Altura																																				
20.02.02 <small>CM1E04ZAB010</small>	<p>m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 VERT. BOMBA</p> <p>Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p><u>Muros urbanización</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Tipo M1</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 10%;">17,95</td> <td style="width: 10%;">1,05</td> <td style="width: 10%;">0,40</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">7,54</td> </tr> <tr> <td>Tipo M2</td> <td>1</td> <td>4,10</td> <td>1,05</td> <td>0,40</td> <td></td> <td>1,72</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>11,55</td> <td>1,05</td> <td>0,40</td> <td></td> <td>4,85</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>4,20</td> <td>1,05</td> <td>0,40</td> <td></td> <td>1,76</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1,55</td> <td>1,05</td> <td>0,40</td> <td></td> <td>0,65</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Total partida: 20.02.02 16,52</p>	Tipo M1	1	17,95	1,05	0,40		7,54	Tipo M2	1	4,10	1,05	0,40		1,72		1	11,55	1,05	0,40		4,85		1	4,20	1,05	0,40		1,76		1	1,55	1,05	0,40		0,65					
Tipo M1	1	17,95	1,05	0,40		7,54																																			
Tipo M2	1	4,10	1,05	0,40		1,72																																			
	1	11,55	1,05	0,40		4,85																																			
	1	4,20	1,05	0,40		1,76																																			
	1	1,55	1,05	0,40		0,65																																			
20.02.03 <small>CM1E04MBB010</small>	<p>m3 HORMIGÓN ARM. MURO 1 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 VERT. BOMBA</p> <p>Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 1 cara hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p><u>Muros urbanización</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Tipo M1</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 10%;">17,95</td> <td style="width: 10%;">0,25</td> <td style="width: 10%;">2,70</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">12,12</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Total partida: 20.02.03 12,12</p>	Tipo M1	1	17,95	0,25	2,70		12,12																																	
Tipo M1	1	17,95	0,25	2,70		12,12																																			

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

20.02.04 PNCM1E04MDB041X	m3 HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARAS e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 162Kg/m3 Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. _Muros urbanización Tipo M2	1 1 1 1	4,10 11,55 4,20 1,55	0,25 0,25 0,25 0,25	1,35 1,35 1,35 1,35	1,38 3,90 1,42 0,52
Total partida: 20.02.04					7,22	

20.03 URB._AREAS PEATONALES

20.03.01 CM1E04SEB020	m2 SOLERA HORM. HA-25/B/20/Ila #150x150x6 mm e=15 cm C/ENCAH. NAT. 40/80 15 cm BOMBA Solera de hormigón HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. *Urb. acceso rampa-mesetas	1 2 1 2 1 1 1	4,30 5,05 1,50 1,20 2,15 1,55 24,02	1,00 1,00 1,00 1,20 1,00	4,30 10,10 1,50 2,40 2,58 1,55 24,02
Total partida: 20.03.01					46,45

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
20.03.02 CM1E07WP010	m FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	*Urb. escalera	6	1,20		7,20		
	Total partida: 20.03.02					7,20	
20.03.03 CM1R16IPP030	m2 PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS DE PARADA Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	*Urb. esc. exterior rampa exterior	2 2	1,20 1,00	0,80 0,80	1,92 1,60		
	Total partida: 20.03.03					3,52	
20.03.04 PNNCM1R16EAH041X	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 3 Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.						
	*Urb. acceso rampa-mesetas	1 2	3,90 5,05		3,90 10,10		
		1	1,50	1,00	1,50		
		2	1,20	1,00	2,40		
		1	2,15	1,20	2,58		
		1	1,55	1,00	1,55		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
Suma y sigue:						22,03	
zonas peatonales		1	24,02			24,02	
Total partida: 20.03.04							46,05
20.03.05	m	PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA <small>PNNCM1E11ENZ025X</small> 31,6x59,6 cm CL. 3 Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.					
*Urb.							
esc. exterior		6	1,20			7,20	
Total partida: 20.03.05							7,20
20.04		URB._CERRAJERIA					
20.04.01	m	CELOSÍA SEPARACIÓN CHAPA/BARROT. ACABADO LACADO <small>PNNE15DC027X</small> Celosía de separación compuesta por doble bastidor de tubo PHRC 60.40.3 sobre postes de tubo PHC40.4 cerrados superiormente, con chapa de acero perforada en el bastidor inferior y barrotes de 10mm de diámetro en el superior separados 10cm entre si, fijados sobre muro mediante arriostramiento de 25cm de ancho y doble anclaje vertical mediante placas de 150x150x8mm fijado con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra incluida fijación mecánica, medios auxiliares y de elevación. Acabado todo el conjunto con imitación acero cortén y capa de acabado de barnz de poliretano dos manos para exteriores. Ejecutado según NTE-FDZ con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.					
*Urb.		1	17,90			17,90	
Total partida: 20.04.01							17,90

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
20.04.02 PNE15BP085X	m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox soldadas, fijadas mecánicamente o recibidas, según soporte. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. *Urb. -pl. baja rampa	1 1	14,30 3,30			14,30 3,30		
Total partida: 20.04.02							17,60	
20.04.03 PNE15BP088X	m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm POSTE VERTICAL Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte vertical, formado por tubo de acero de 40.4 y T40.5 solidarios y con tapa superior e inferior, mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm soldadas, y fijado el tubo vertical a paramento mediante placa de 100x100x8 con 4 tornillos para fijar mecánicamente o con taco químico a la altura necesaria. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. *Urb. -pl. baja escalera rampa	2 1 1 1 1 1	2,45 0,50 12,50 2,40 2,00 4,30			4,90 0,50 12,50 2,40 2,00 4,30		
Total partida: 20.04.03							26,60	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
20.04.04 <small>PNNE15BA053X</small>	m BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=94 cm Barandilla de 94 cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	*Urb.	1	8,30			8,30		
	Total partida: 20.04.04						8,30	
20.05 URB._PINTURA								
20.05.01 <small>CM1E27FP020</small>	m2 PINTURA PLÁSTICA B/COLOR INTERIOR/EXTERIOR DECORACIÓN Pintura plástica blanca o pigmentada mate-sedoso decoración exterior o interior, lavable, excelente cobertura materiales de obra, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	_Alz. Donoso Cortés	2	10,70	2,70		57,78		
		2	4,20	2,65		22,26		
		1	1,70	2,65		4,51		
	Total partida: 20.05.01						84,55	
20.05.02 <small>PNNE27HEC083X</small>	m2 ESMALTE EFECTO ACERO CORTEN/COLOR EXTERIOR Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	*Urb. rampas	1	5,70			5,70		
		1	9,90			9,90		
		1	2,95			2,95		
		1	1,70			1,70		
		1	1,30			1,30		
	Total partida: 20.05.02						21,55	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
20.06 URB._EQUIPAMIENTO							
20.06.01 PNNURB010	u PAPELERA MIELEK T (BENITO) o EQUIV. Suministro e instalación de papelera MIELEK T de BENITO o equivalente, medidas totales (largo x alto x profundo) 410x410x920 mm, 70 litros, fabricada en acero (tratado con el proceso Ferrus protector del hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión), tapa color Marson. Anclado sobre superficie preparada, con 4 pernos de expansión Ø10 según superficie y proyecto. Completamente instalada.						
	-pl. baja_urb.	1				1,00	
	Total partida: 20.06.01					1,00	
20.06.02 PNNURB020	u BANCO OSLO UM319 (BENIRO) o EQUIV.						
	-pl. baja_urb.	2				2,00	
	Total partida: 20.06.02					2,00	
20.07 URB._RED RIEGO							
20.07.01 CM1U12TPB030	m TUBERÍA PEBD ENTERRADA PE40 PN4 D=20 mm Tubería de polietileno baja densidad PE40, para instalación enterrada de red de riego, para una presión de 4 kg/cm2, de 20 mm de diámetro exterior, colocada en zanja, en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, sin incluir la apertura ni el tapado de la zanja, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	_Urbanización-Edificio						
		1	7,00			7,00	
		1	19,00			19,00	
		1	5,50			5,50	
	Total partida: 20.07.01					31,50	
20.07.02 CM1U12RB010	u BOCA RIEGO TIPO MADRID EQUIPADA Boca de riego tipo Ayuntamiento de Madrid, diámetro de salida de 50 mm, completamente equipada, i/conexión a la red de distribución, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
		4				4,00	
	Total partida: 20.07.02					4,00	
20.07.03 CM1U12VE113	u VÁLVULA ESFERA PVC D=40 mm Válvula de corte de esfera, de PVC, de pegar, de 40 mm de diámetro, colocada en redes de riego, i/juntas y accesorios, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
		5				5,00	
	Total partida: 20.07.03					5,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
20.07.04 CM1U12TGS030	m TUBERÍA PEBD SUPERFICIAL C/GOTERO INTEGRADO c/30 cm D=16 mm Riego superficial por goteo para macizos, realizado con tubería de polietileno de baja densidad con goteo integrado cada 30 cm de 16 mm de diámetro, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, sin incluir tubería general de alimentación, piezas pequeñas de unión ni los automatismos y controles. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	60,00			60,00		
Total partida: 20.07.04							60,00	
20.07.05 CM1U12SP260	u KIT PROGRAMADOR 4 ZONAS 2 PILAS LR6x1,5 V Kit programador intemperie para 4 electroválvulas de plástico de 3/4" de diámetro, incluido solenoide de impulso, placa de montaje, conectadores estancos, cable para interconectar, funcionamiento a pilas con apertura manual, i/conexión a la red con racores desmontables, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 20.07.05							1,00	
20.07.06 CM1U12L010	u FILTRO DISCO 2" CAUDAL NOMINAL 30 m3/h Suministro e instalación de filtro con discos, caudal nominal de 30 m3/h, carcasa de poliamida, compuesto por módulos intercambiables, filtración a 130 micras, conexiones roscadas de 2", posición de trabajo inclinada con purga, i/elementos de fijación e instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 20.07.06							1,00	
20.08	URB._JARDINERIA							
20.08.01 CM1U13AM020	m3 SUMINISTRO Y EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL FÉRTIL Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	jardin	1	7,90	0,50		3,95		
		1	3,20	0,50		1,60		
		1	7,50	0,50		3,75		
		1	5,10	0,50		2,55		
Total partida: 20.08.01							11,85	
20.08.02 PNm21U14G235X	u FORSYTHIA INTERMEDIA DE 0,60-0,80 m CONTENEDOR ud Suministro y plantación de Forsythia intermedia de 0,60-0,80 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor.	1				1,00		
Total partida: 20.08.02							1,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
20.08.03 PNm21U14I370X	u VINCA MINOR DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Vinca minor de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor.	17				17,00		
	Total partida: 20.08.03						17,00	
20.08.04 CM1U13EH020	u LAVÁNDULA SPP 30-50 cm CONTENEDOR Lavándula SPP (Lavanda) de 30 a 50 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12				12,00		
	Total partida: 20.08.04						12,00	
20.08.05 PNm21U14I310X	u SANTOLINA CHAMAECIPARISSUS DE 0,20-0,30 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Santolina chamaeciparissus de 0,20-0,30 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.	13				13,00		
	Total partida: 20.08.05						13,00	
20.08.06 PNU13EH180X	u FESTUCA GLAUCA 5-10 cm CONTENEDOR Festuca glauca de 5 a 10 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,30x0,30x0,30 m con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	24				24,00		
	Total partida: 20.08.06						24,00	
20.08.07 PNm21U14J210X	u RHYNCOSPERMUM JASMINOIDES 1,75-2,00 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Rhyncospermum jasminoides de 1.75-2.00 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.40 x 0.40 x 0.40 m y primer riego, en contenedor.	27				27,00		
	Total partida: 20.08.07						27,00	
20.08.08 PNNm21U14J215X	u SANSEVIERIA 1,75-2,00 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Sansevieria (Lengua de tigre) de 0,30-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor.	16				16,00		
	Total partida: 20.08.08						16,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
21 CONTROL DE CALIDAD								
21.01 CM1C10I180	u PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
	Total partida: 21.01						1,00	
21.02 CM1C10I210	h INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50 mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3				3,00		
	Total partida: 21.02						3,00	
21.03 CM1C02H210	u LOTE CONTROL HORMIGÓN 4 PROBETAS Ensayo característico de resistencia, s/art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 4 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	cimentación	2	3,00			6,00		
	solera	2	3,00			6,00		
	muros	2	3,00			6,00		
	pilares-pantallas	3	3,00			9,00		
	forjados	4	3,00			12,00		
	Total partida: 21.03						39,00	
21.04 CM1C02E060	u ESPESOR RECUBRIMIENTO ACEROS Ensayo para determinar el espesor de revestimientos no conductores aplicados sobre perfiles de acero mediante ensayo con medidor por corrientes de Foucault. I/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. s/ U.N.E.-EN- ISO 2178:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	8				8,00		
	Total partida: 21.04						8,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
21.05 CM1C02E080	u RECONOCIMIENTO ULTRASONIDOS HORMIGÓN Reconocimiento por ultrasonidos del hormigón endurecido, con el examen de 2 zonas de 400 cm2 y 10 lecturas en cada zona s/ UNE-EN 12504-4:2006. l/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3				3,00		
Total partida: 21.05							3,00	
21.06 CM1C03150	u ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	10				10,00		
Total partida: 21.06							10,00	
21.07 CM1C03180	u ENSAYO SOLDADURAS ULTRASONIDOS Examen de cordón de soldadura, realizado con ultrasonidos, s/UNE-EN ISO 17640:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3				3,00		
Total partida: 21.07							3,00	
21.08 CM1C10C030	u ESTANQUEIDAD AL AGUA CARPINTERÍAS Ensayo para comprobación de la estanqueidad al agua de la carpintería de cualquier material, s/UNE-EN 1027:2000. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00		
Total partida: 21.08							2,00	
21.09 CM1C10C060	u ESTANQUEIDAD AZOTEAS Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				4,00		
Total partida: 21.09							4,00	
21.10 CM1C10C070	u FUNCIONAMIENTO DESAGÜES AZOTEAS Prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3				3,00		
Total partida: 21.10							3,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

22 GESTIÓN DE RESIDUOS

22.01 CM1G02C040	m3	CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD DE TIERRAS LIMPIAS<20 km CARGA MANO CON CANON					
		Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
			1	14,99	0,30		4,50
			1	45,27	0,70		31,69
			1	20,00			20,00
		Total partida: 22.01					56,19
22.02 CM1G03A010	m3	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS					
		Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
			1	74,23			74,23
	**		1	15,60			15,60
		Total partida: 22.02					89,83
22.03 CM1G03BE040	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 km					
		Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
			26				26,00
	**		2				2,00
		Total partida: 22.03					28,00

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
22.04 CM1G05B010	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 22.04							1,00	
22.05 CM1G05B090	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS DESENCOFRANTE Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de desencofrante y desencofrantes caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 22.05							1,00	
22.06 CM1G05B540	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ENVASE PLÁSTICO CONTAMINADO Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. botes de desencofrante, sellantes de silicona..) almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 22.06							1,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
22.07 CM1G05B670	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS TALADRINAS Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de taladrinas, almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 22.07							1,00	
23	SEGURIDAD Y SALUD							
23.01	VALLADO DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN							
23.01.01 CM1S02BV030	m VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m de longitud y 2,00 m de altura, de 0,5 mm de espesor, y soporte del mismo material de 1,20 mm de espesor y 2,50 m de altura, separados cada 2,00 m, considerando 5 usos, i/ p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	40,00			40,00		
Total partida: 23.01.01							40,00	
23.01.02 CM1S02BV040	u VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	15				15,00		
Total partida: 23.01.02							15,00	
23.01.03 CM1S02BV060	u VALLA DE OBRA REFLECTANTE Valla de obra reflectante de 170x25 cm de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con terminación en colores rojo y blanco, patas metálicas, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				4,00		
Total partida: 23.01.03							4,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.01.04 CM1S02BV080	u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 23.01.04							1,00	
23.01.05 CM1S02BV090	u PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 23.01.05							1,00	
23.01.06 CM1S05A010	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	30,00			30,00		
Total partida: 23.01.06							30,00	
23.01.07 CM1S05A050	u BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				4,00		
Total partida: 23.01.07							4,00	
23.01.08 CM1S05A090	m SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00		
Total partida: 23.01.08							2,00	
23.01.09 CM1S05B030	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3				3,00		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES	
			DIMENSIONES						
			Longitud	Latitud	Altura				
Total partida: 23.01.09 3,00									
23.01.10 CM1S05B010	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				4,00			
Total partida: 23.01.10 4,00									
23.01.11 CM1S05B020	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				4,00			
Total partida: 23.01.11 4,00									
23.01.12 CM1S05C070	u PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00			
Total partida: 23.01.12 2,00									
23.01.13 CM1S05C040	u SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00			
Total partida: 23.01.13 2,00									
23.01.14 CM1S05C016	u SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00			
Total partida: 23.01.14 1,00									

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.01.15 CM1S05C020	u SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		
Total partida: 23.01.15							1,00	
23.02 INSTALACIONES DE BIENESTAR								
23.02.01 CM1S01A020	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	20,00			20,00		
Total partida: 23.02.01							20,00	
23.02.02 CM1S01A030	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00		
Total partida: 23.02.02							2,00	
23.02.03 CM1S01A050	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00		
Total partida: 23.02.03							2,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.02.04 <small>CM1S01B030</small>	mesALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6				6,00		
Total partida: 23.02.04						6,00	6,00	
23.02.05 <small>CM1S01B190</small>	mesALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6				6,00		
Total partida: 23.02.05						6,00	6,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.02.06 PNCM1S01B192X	mesALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		6				6,00		
	Total partida: 23.02.06						6,00	
23.03	PROTECCIONES COLECTIVAS							
23.03.01 CM1S02BB100	m BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	huecos ascensor	10	1,60			16,00		
	Total partida: 23.03.01						16,00	
23.03.02 CM1S02F100	m2 PROTECCIÓN HUECO CON RED HORIZONTAL Red horizontal de seguridad en cubrición de huecos formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
		5	1,20	1,20		7,20		
		4	1,85	0,30		2,22		
	Total partida: 23.03.02						9,42	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.03.03 CM1S02GM010	m MARQUESINA VISERA FACHADA 3,50 m Marquesina de fachada continua de 3,50 m de vuelo formada por perfiles de acero laminado IPN-180 anclados al forjado cada 2,50 m con tramo horizontal junto a canto de forjado de 0,50 m y tramo inclinado a 30º de 3,50 m (amortizable en 20 usos), tablonc de madera de pino de 20x7 cm, colocados transversalmente y fijados mediante angulares de 5x5 soldados a los pescantes y entablado de madera de pino de 20x5 cm unidos por clavazón (amortizable en 10 usos), instalada, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	2,00			2,00		
Total partida: 23.03.03							2,00	
23.03.04 CM1S02GA010	u PASARELA MONTAJE FORJADO Pasarela para montaje de forjados de 60 cm de ancho formada por tablero de encofrar de 26 mm de espesor y 2,50 m de longitud (amortizable en 4 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				4,00		
Total partida: 23.03.04							4,00	
23.03.05 CM1S02GA040	m2 PASARELA METÁLICA SOBRE ZANJAS Pasarela de protección de zanjas, pozos o hueco, en superficies horizontales con chapa de acero de 12 mm, incluso colocación y desmontaje (amortizable en 10 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2	1,00	0,60		1,20		
Total partida: 23.03.05							1,20	
23.03.06 CM1S02K010	u TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARMADURAS Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	200				200,00		
Total partida: 23.03.06							200,00	
23.03.07 CM1S02A100	u TAPA PROVISIONAL POZO 50x50 cm Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 50x50 cm, formada mediante tablonc de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00		
Total partida: 23.03.07							2,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.03.08 <small>CM1S02I010</small>	m RED SEGURIDAD TIPO HORCA 1ª PLANTA Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm en módulos de 10x5 m, incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m en tubo de 80x40x1,5 mm colocados cada 4,50 m, soporte mordaza (amortizable en 20 usos), anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos), según UNE-EN 1263, incluso colocación y desmontaje en primera puesta. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	15,60			15,60		
Total partida: 23.03.08						15,60	15,60	
23.03.09 <small>CM1S02I020</small>	m RED SEGURIDAD TIPO HORCA 2ª PLANTA Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm en módulos de 10x5 m, incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m en tubo de 80x40x1,5 mm colocados cada 4,50 m, soporte mordaza (amortizable en 20 usos), anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos), según UNE-EN 1263, incluso colocación y desmontaje en primera puesta. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3	15,60			46,80		
Total partida: 23.03.09						46,80	46,80	
23.03.10 <small>CM1S02I025</small>	m2 RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinillo" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	-techo pl. baja	1	15,00			15,00		
		1	7,00			7,00		
		1	9,00			9,00		
	-techo pl. 1ª-3ª	3	7,00			21,00		
		3	9,00			27,00		
	-techo pl. 4ª	1	26,00			26,00		
Total partida: 23.03.10							105,00	
23.03.11 <small>CM1S02BB010</small>	m BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	60,30			60,30		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		
			Total partida: 23.03.11 60,30				
23.03.12 <small>CM1S02BB080</small>	m BARANDILLA ESCALERA GUARDACUERPOS METÁLICO (MADERA). APRIETE A FORJADO Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1	74,40		74,40		
			Total partida: 23.03.12 74,40				
23.03.13 <small>CM1S02DC070</small>	u CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 5 Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x25 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x40 A 30 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x32 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1			1,00		
			Total partida: 23.03.13 1,00				
23.03.14 <small>CM1S02DT010</small>	u TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R = 100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2			2,00		
			Total partida: 23.03.14 2,00				
23.03.15 <small>CM1S02DV010</small>	u LÁMPARA PORTÁTIL MANO Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	10			10,00		
			Total partida: 23.03.15 10,00				

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.03.16 CM1S02E010	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				4,00		
Total partida: 23.03.16						4,00	4,00	
23.04 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL								
23.04.01 CM1S03A010	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12				12,00		
Total partida: 23.04.01						12,00	12,00	
23.04.02 CM1S03A040	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00		
Total partida: 23.04.02						2,00	2,00	
23.04.03 CM1S03A055	u GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00		
Total partida: 23.04.03						2,00	2,00	
23.04.04 CM1S03A070	u GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6				6,00		
Total partida: 23.04.04						6,00	6,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.04.05 CM1S03A105	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	5				5,00		
	Total partida: 23.04.05						5,00	
23.04.06 CM1S03A115	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	150				150,00		
	Total partida: 23.04.06						150,00	
23.04.07 CM1S03A120	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6				6,00		
	Total partida: 23.04.07						6,00	
23.04.08 CM1S03A130	u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	36				36,00		
	Total partida: 23.04.08						36,00	
23.04.09 CM1S03A025	u CASCO TRABAJOS EN ALTURA Casco de seguridad sin ventilar para trabajos verticales, con visera corta para facilitar la visión hacia arriba. Incluye barboquejo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°C y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V. Peso: 375 g. Colores: Blanco y amarillo. Según UNE-EN 397, UNE-EN 50365, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				4,00		
	Total partida: 23.04.09						4,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.04.10 CM1S03B010	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12				12,00		
	Total partida: 23.04.10						12,00	
23.04.11 CM1S03B030	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12				12,00		
	Total partida: 23.04.11						12,00	
23.04.12 CM1S03B070	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12				12,00		
	Total partida: 23.04.12						12,00	
23.04.13 CM1S03B180	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12				12,00		
	Total partida: 23.04.13						12,00	
23.04.14 CM1S03C020	u PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12				12,00		
	Total partida: 23.04.14						12,00	
23.04.15 CM1S03C040	u PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	8				8,00		
	Total partida: 23.04.15						8,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.04.16 CM1S03C090	u PAR GUANTES NITRILO PROTECCIÓN RIESGOS MECÁNICOS Par de guantes de nitrilo de alta resistencia ante riesgos mecánicos. Cumple UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN 388:2016 (Ratificada), R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				4,00		
Total partida: 23.04.16							4,00	
23.04.17 CM1S03C090	u PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6				6,00		
Total partida: 23.04.17							6,00	
23.04.18 CM1S03C100	u PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4				2,00		
Total partida: 23.04.18							2,00	
23.04.19 CM1S03C120	u PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00		
Total partida: 23.04.19							2,00	
23.04.20 CM1S03D060	u PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6				6,00		
Total partida: 23.04.20							6,00	

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				Subtotales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura			
23.04.21 CM1S03D070	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12				12,00		
Total partida: 23.04.21							12,00	
23.04.22 CM1S03D090	u PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2				2,00		
Total partida: 23.04.22							2,00	
23.04.23 CM1S03D150	u PAR DE RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	10				10,00		
Total partida: 23.04.23							10,00	
23.04.24 CM1S03EE070	u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=150 cm Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 150 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se dé el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	8 4				8,00 4,00		
Total partida: 23.04.24							12,00	
23.04.25 CM1S03EF170	u ROLLO 20,00 m NAILON 14 mm + MOSQUETÓN Rollo de cuerda de nailon de 14 mm de diámetro y 20,00 m de longitud con 1 mosquetón (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN ISO 1140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1				1,00		

MEDICIONES

N.º Orden	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	Nº de partes iguales	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura		

Total partida: 23.04.25 1,00

23.04.26
CM1S03EH030

u PUNTO DE ANCLAJE FIJO
Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

6 6,00

Total partida: 23.04.26 6,00

23.04.27
CM1S03EI030

u EQUIPO PARA TRABAJO VERTICAL Y HORIZONTAL
Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable, un dispositivo anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm de 2 m con lazada, incluso bolsa portaequipo (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 360, UNE-EN ISO 1140, UNE-EN 353-2, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

2 2,00

Total partida: 23.04.27 2,00

23.05 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

23.05.01
CM1S04A040

u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN
Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

6 6,00

Total partida: 23.05.01 6,00

En Madrid, Marzo de 2023

EL ARQUITECTO

DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL -

Firmado digitalmente por DURAN MONMENEU JOSE MANUEL
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES, givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU JOSE MANUEL
Fecha: 2023.06.20 21:12:37 +02'00'

II.4.- PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01		DEMOLICIONES			
01.01 CM1R03DIA020	u	DESMONTAJE ASCENSOR ELÉCT. 6/8 PERS. Y 4 PARADAS Desmontaje de ascensor eléctrico de 6 u 8 personas, con 4 paradas; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior tratamiento o desecho, así como transporte a pie de carga. No se incluye transporte a almacén o punto de gestión de residuos. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	1.946,88	3.893,76
01.02 PNCM1R03DIE031	u	DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA-ILUMI. BAJA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica e iluminación con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, luminarias, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3,00	156,22	468,66
01.03 CM1R03DPT030	m	RETIRADA BARANDILLA METÁLICA Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	105,50	22,62	2.386,41
01.04 PNCM1R03DPT031	m	RETIRADA PASAMANOS SIMPLE METÁLICO Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	46,65	12,22	570,06

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.05 PNCM1R03DPT032	m	RETIRADA DOBLE PASAMANOS METÁLICO Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	10,00	22,62	226,20
01.06 CM1R03DPT010	m2	RETIRADA DE REJA / VALLA METÁLICA Desmontaje y retirada de reja o vallado metálico, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	88,63	10,18	902,25
01.07 CM1R03DPT020	m2	DESMONTAJE DE CELOSÍA METÁLICA Desmontaje y retirada de celosía metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación, piezas, lamas y/o accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	159,91	16,95	2.710,47
01.08 CM1R03DPT060	m2	RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	18,50	9,75	180,38
01.09 PNDESM.AA	u	DESMONTAJE EQUIPO CLIMATIZACIÓN Desmontaje de split y unidad exterior en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	9,00	92,68	834,12
01.10 PNDESM.EXT	m	DESMONTAJE EXTRACTOR Y CHIMENEA Desmontaje de tubo de extracción visto de la altura existente de salida de humos de campana, por medios manuales, incluso p.p. de retirada de extractor, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.	18,00	25,61	460,98

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.11 CM1E01DPW010	m	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	93,30	18,91	1.764,30
01.12 CM1E01DPP030	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	42,00	6,44	270,48
01.13 CM1E01DPS030	m2	DEMOLICIÓN ADOQUINADOS C/COMPRESOR Demolición de adoquinados recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	10,00	14,54	145,40
01.14 CM1R03DRS110	m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES SIN RECUPERACIÓN Demolición de pavimentos exteriores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	107,00	8,39	897,73
01.15 CM1E01DPS010	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. < 15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	96,30	20,47	1.971,26
01.16 PNDES.M.ALB	m	DESMONTAJE ALBARDILLA	124,19	9,32	1.157,45

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.17 PNDESM.ROD	m	DESMONTAJE RODAPIÉ	50,00	2,80	140,00
01.18 PNCM1R03DDF021	m3	DEMOLICIÓN MECÁNICA MURO LADRILLO PERFORADO Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	19,09	108,14	2.064,39
01.19 CM1E01DFT200	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	20,00	37,38	747,60
01.20 CM1E01DSH040	m2	DEMOLICIÓN FORJADO LOSA HORMIGÓN e<25 cm C/MARTILLO Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	33,19	94,85	3.148,07
01.21 CM1E01DSA040	kg	DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	120,00	1,01	121,20

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.22 CM1E01DCI210	m2	<p>DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA CHAPA SÁNDWICH S/ENTRAMADO VIGAS METÁLICAS Demolición completa de cubierta formada por cobertura de placas metálicas de chapa sándwich, sobre estructura de entramado de vigas y correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	20,00	31,25	625,00
01.23 CM1R04RM020	m3	<p>APERTURA HUECO FÁBRICA LADRILLO PERFORADO Apertura de hueco de paso en fábrica de ladrillo perforado ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, sin incluir cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	4,35	371,37	1.615,46
01.24 CM1E01DSS030	m3	<p>DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR Demolición de cimentaciones de hormigón armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	4,79	232,69	1.114,59
01.25 CM1E01DSB020	m3	<p>DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR Demolición de muros de hormigón armado de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	9,60	241,81	2.321,38

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.26 R03DH070	m2	<p>DEMOLICIÓN FORJADO PREFAB. PLACA ALIGERADA HORM. e<35 cm C/MARTILLO Demolición de forjado prefabricado de placas de hormigón aligeradas, de tipo alveolar o similar, de hasta 35 cm de espesor, realizada por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Demolición según Capítulo 16 del Código Estructural y NTE-ADD/1975-11. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p>	1,00	95,81	95,81
01.27 PNR03DH100	m	<p>APERTURA DE HUECO EN FORJADO PARA COLOCACIÓN DE VIGA DE REFUERZO Apertura de hueco longitudinal en forjado existente para la colocación de viga de refuerzo incluida, entre viguetas y paralelo a las mismas, mediante apeo de forjado y apertura de hueco mediante medios mecánicos, utilizando martillo compresor de 20kg, refinado por medio manuales con maceta y cortafíos, encofrado con madera incluyendo sopanda a diferentes alturas, colocación de armaduras de acero B 500 S (según norma UNE-EN 10080:2006), cuantía de 15 kg por metro lineal y hormigonado de hueco con HA/25/B/20/X0 (según Código Estructural), desencofrado y limpieza de escombros a contenedor, incluyendo replanteo, señalización y protección de la zona, regado de la zona, vertido del hormigón por cualquier medio, vibrado, curado y p.p. de medios auxiliares. Demolición parcial según Capítulo 16 del Código Estructural y NTE-ADD/1975-11. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Maquinaria con marcado CE según RD 1644/2008 y RD 1215/1997. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p>	5,50	81,24	446,82
01.28 CM1R03DDF010	m3	<p>DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	15,37	126,78	1.948,61
01.29 CM1R03DFH080	m3	<p>DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/MÁQUINA MINI-MARTILLO Demolición de cimentación de hormigón armado con máquina mini-retrocargadora equipada con martillo hidráulico; i/p.p. de equipos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	4,76	129,33	615,61

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
01.30 CM1R03DFH070	m3	<p>DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN EN MASA C/MÁQUINA MINI-MARTILLO</p> <p>Demolición de cimentación de hormigón en masa con máquina mini-retrocargadora equipada con martillo hidráulico; i/p.p. de equipos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,18	96,98	114,44
01.31 CM1R04ROD010	m	<p>CORTE HORMIGÓN CON DISCO e=30 cm</p> <p>Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	12,70	109,77	1.394,08
01.32 PNCM1R04ROD025	u	<p>CORTE VIGUETA HORMIGÓN PRETENSADO CON DISCO</p> <p>Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	2,00	55,06	110,12
01.33 CM1E01DSH010	m2	<p>DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO</p> <p>Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	8,19	31,91	261,34

Total Capítulo 01 35.724,43

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
02		MOVIMIENTO DE TIERRAS			
02.01 CM1E02ZA060	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO C/RELLENO Y APISONADO Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia compacta por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	11,13	54,29	604,25
02.02 CM1E02QA030	m3	EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO A BORDES Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3,86	58,30	225,04
02.03 CM1E02EMA120	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	35,66	18,00	641,88
02.04 CM1E02CMA050	m3	EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	20,00	3,63	72,60
02.05 PNCM1R02E183	m3	EXCAVACIÓN VACIADO MANUAL DE TERRENOS DE RELLENO p<2 m Excavación en locales cerrados en vaciados, hasta 2 m de profundidad en terrenos de relleno por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, i/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,79	29,09	372,06

Total Capítulo 02 1.915,83

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
03		RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO			
03.01	u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50 cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	95,14	95,14
		CM1E03ALP010			
03.02	u	ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/l ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	117,35	117,35
		CM1E03ALP020			
03.03	u	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	123,05	123,05
		CM1E03ALR040			

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
03.04 CM1E03EUF020	u	<p>SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN C/REJA 200x200 mm 40 mm</p> <p>Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,00	35,91	35,91
03.05 CM1E03OEP290	m	<p>TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 125 mm</p> <p>Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación, ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	15,75	18,45	290,59
03.06 PNM1E03ENH072X	m	<p>CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA ACERO INOX.</p> <p>Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla de acero inoxidable de clase A15 y bastidor de acero inoxidable de medidas exteriores 1000x118x149 mm Aco Dain- Self 100 H145 o equivalente. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y tarifa de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p>	10,20	128,17	1.307,33
03.07 CM1U07XPE511	u	<p>ENTRONQUE CLIP SANEAMIENTO 45º PVC CORRUGADO 200/160 mm</p> <p>Suministro y colocación de entronque de PVC liso con forma de media caña con la cara interior corrugada, conectada mediante adhesivo al colector de saneamiento de PVC corrugado de 200 mm de diámetro nominal y conexión integrada de 160 mm a 45º. Incluso perforación del tubo colector y adhesivo. Completamente instalado. Según UNE-EN 13476:2019 y UNE-EN 13598-1:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,00	95,77	95,77

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
03.08 CM1F19L080	h	LIMPIEZA TUBERÍA RED DE SANEAMIENTO Limpieza de tubería de red de saneamiento mediante equipo mixto succionador e impulsor de agua a alta presión, instalado en vehículo cisterna de 10.000 l de capacidad; l/p.p. de medios auxiliares, hasta un máximo de 5 horas de trabajo y desplazamiento del equipo hasta 40 km. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	131,18	524,72
03.09 CM1F19L030	u	LIMPIEZA ARQUETA SANEAMIENTO Limpieza de arqueta de la red de saneamiento por personal cualificado para ello (al menos una vez c/10 años o antes si existieran olores), mediante medios manuales, consistente en apertura de arqueta, retirada de residuos, limpieza interior, y colocación de la tapa y sellado de la misma si fuera necesario, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	13,73	27,46
03.10 CM1F19AOE010	u	REPARACIÓN TUBERÍA SANEAMIENTO ENTERRADO PVC SN4 125 mm Reparación de tubería de saneamiento enterrado de 125 mm de diámetro consistente en sustitución del tramo de tubería afectado por uno nuevo de hasta 1,50 m de longitud de tubería en PVC teja SN4. Incluye rotura de pavimento y apertura de zanja hasta descubrir la tubería, reparación de la misma, tapado de protección de tubería con arena de río, señalización, relleno y compactado con el material procedente de la excavación y solera de hormigón en masa de hasta 20 cm de espesor, preparado para capa de acabado (no incluida). Trabajos hasta una profundidad máxima de 2 m. Incluye p.p. de medios auxiliares y limpieza, conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	443,72	443,72

Total Capítulo 03 3.061,04

04 CIMENTACIÓN

04.01 CM1E04NLM005	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,89	70,94	346,90
-----------------------	----	---	------	-------	--------

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
04.02 <small>PNCM1E04ZAB011X</small>	<p>m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 64Kg/m3</p> <p>Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	20,90	184,75	3.861,28
04.03 <small>PNCM1E04MDB041X</small>	<p>m3 HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARAS e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 162Kg/m3</p> <p>Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	2,29	579,34	1.326,69
04.04 <small>PNCM1E04LA1adc2X</small>	<p>m3 LOSA CIMENTACIÓN HORM. ARM. HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 - 109 kg/m3 VERT. BOMBA</p> <p>Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 100 kg/m³; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	4,21	262,60	1.105,55

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
04.05 PNCM1E04AP021	u	PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x200x8 mm Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x200x8 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 30,5 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, EHE-08, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6,00	16,94	101,64
04.06 PNCM1E04AP022	u	PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x250x16 mm Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x250x16 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 42 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, EHE-08, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	21,10	84,40
04.07 CM1E04CN010	m2	ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=10 cm Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 10 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	37,25	13,24	493,19
04.08 CM1E04SSG020	m2	SOLERA HORMIGÓN HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 FIBRAS ACERO 30 kg/m3 VERT. GRÚA e=15 cm Solera de hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con fibras de acero en barras de 35 mm de longitud y 0,75 mm de diámetro, con resistencia a la tracción de las fibras de 1200 Mpa; con una dosificación de 30 kg/m3 de hormigón. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de grúa, extendido, vibrado y regleado. Según normas UNE-EN 14889-1:2008, Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón y fibras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	39,55	23,00	909,65

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
04.09 CM1E04CN030	m2	ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=20 cm Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	5,18	18,31	94,85
Total Capítulo 04					8.324,15
05		ESTRUCTURA			
05.01 PNCM1E05HM2cbbc	m2	MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/, XC2 o XC3 - 101 kg/m3 e=25 cm VERT. BOMBA h=3-6 m Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas), para una altura de muro entre 3 y 6 m, de 25 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 60 kg/m3; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Medido a una cara. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	68,99	96,84	6.680,99
05.02 CM1E05AAL005	kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	14.932,73	2,06	30.761,42

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.03 CM1E05AAT005	kg	<p>ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA</p> <p>Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm², unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	195,09	2,49	485,77
05.04 PNCM1E05HS8babb2X	m3	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CIRCULAR h<4 m D=300 mm ENCOF. LISO VISTO - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar circular de 300 mm de diámetro, realizado con encofrado desechable liso para un acabado del hormigón visto y para una altura menor de 4 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural⁸, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	2,62	539,38	1.413,18
05.05 PNCM1E05HS8babb4X	m3	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CIRCULAR h=4-5m D=300 mm ENCOF. LISO VISTO - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar circular de 300 mm de diámetro, realizado con encofrado desechable liso para un acabado del hormigón visto y para una altura menor de 4 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,03	570,85	587,98

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.06	m3	HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h<3 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), y hasta una altura máxima de 3 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m3, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,99	352,29	701,06
		PNCM1E05HS1abb2X			
05.07	m3	HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h=3,00-3,75 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), para una altura entre 3,00 y 3,75 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m3, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	7,01	367,45	2.575,82
		PNCM1E05HS2abb3X			

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.08 PNCM1E05HS4abb3X	m3	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h=4,50-5,25 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), para una altura entre 4,50 y 5,25 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m3, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,72	364,96	627,73
05.09 PNCM1E05HV3abc4X	m3	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I VIGA CUELQUE 180 kg/m3 VERT. BOMBA</p> <p>Hormigón armado en viga / jácena con cuelque bajo elemento horizontal (losa, forjado o similar) HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 180 kg/m3, despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHV. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	14,00	516,40	7.229,60
05.10 CM1E05HV1abc	m3	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I VIGA PLANA 180 kg/m3 VERT. BOMBA</p> <p>Hormigón armado en viga / jácena plana HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 180 kg/m3, despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHV. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	0,50	437,85	218,93

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.11 PNE05AP003	u	<p>PLACA ANCLAJE S275 200x150x10 mm</p> <p>Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x150x10 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro 43 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de estructura y/o barandillas, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	15,00	26,73	400,95
05.12 PNE05AP007	u	<p>PLACA ANCLAJE S275 300x200x11 mm C/RESINA</p> <p>Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x200x11 mm con cuatro pernos de acero corrugado de 12 mm de diámetro 32 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de estructura mediante resina epoxi, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	10,00	33,43	334,30
05.13 PNM1E05HL1bacX	m2	<p>LOSA PLANA HORM. ARM. HA-25/B/20/I - 80 kg/m3 e=25 cm VERT. BOMBA</p> <p>Losa plana (horizontal) de 25 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 80 kg/m3; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	115,35	67,14	7.744,60

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.14 <small>PNCM1E05HL4bacb8X</small>	<p>m2 LOSA INCLINADA HORM. ARM. ENCOF. VISTO HA-25/B/20/I - 90 kg/m3 e=20 cm VERT. GRÚA I/PELD.</p> <p>Losa inclinada de 20 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Confeccionada con tablero de encofrado para un acabado del hormigón visto. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 90 kg/m³; despuntes; vertido por medio de grúa, vibrado y colocado i/ peldañado de hormigón. Según normas Código Estructural8 y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	37,44	105,99	3.968,27
05.15 <small>PNCM1E05FCB032</small>	<p>m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/I CANTO 150 mm VERT. BOMBA</p> <p>Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 1 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	20,28	116,36	2.359,78

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.16 CM1E05FLG080	m2	<p>FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 e=40+5 cm #150x150x6 mm VERT. GRÚA</p> <p>Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 40 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de grúa torre. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según EHE-08 y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	13,64	31,79	433,62
05.17 CM1R07AM030	u	<p>ANCLAJE MECÁNICO CON ACERO INOXIDABLE 12-120 mm S/SOPORTE DE HORMIGÓN ARMADO</p> <p>Anclaje de seguridad realizado con tornillos de expansión mecánica 12-120 mm diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, sobre soporte de hormigón de espesor no inferior a 20 cm y considerando una resistencia característica al menos de 100 kg/cm² y revestimiento resistente, con las siguientes características: Tipo de tornillo 12-120, inoxidable; número de tornillos por anclaje = 1; par de apriete = 2,5 m kg.; distancia mínima de la instalación a las aristas >= 6 cm; coeficiente de seguridad sobre las cargas admisibles = 3; soporte hormigón >=20 cm; revestido resistente; diámetro del taladro = 25 mm; longitud de la perforación = 140 mm. El montaje de realizará barrenando el soporte con taladradora mecánica a las profundidades reseñadas, limpiando el polvo interior del taladro, y se colocará la tornillería con llave dinamométrica, según el par mínimo de apriete necesario. Los anclajes que deberán estar alineados en el sentido perpendicular a la sollicitación requerida. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	34,00	16,43	558,62

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
05.18 PNCM1E01AA021	u	APEO DE PILAR METÁLICO C/METAL Apeo de pilar metálico existente, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con parte proporcional de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según UNE-EN 1065:1999. Medición descontando huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	44,30	88,60
05.19 CM1R06AR010	kg	ACERO LAMINADO EN REPARACIONES DE ESTRUCTURA O APEOS Acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente, de pequeñas dimensiones en complementos de reparaciones, apeos o similares, para vigas, pilares, zunchos, correas o piezas de refuerzo, de reparación o auxiliares. Montada mediante uniones soldadas, trabajadas y colocadas según NTE-EAS/EAV y CTE DB SE-A. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes, recortes, tolerancias, material de aporte de soldadura, y 2 manos de imprimación antioxidante. Montaje realizado por medios manuales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	240,64	5,98	1.439,03
05.20 CM1E05CG020	m	CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T de 19 cm de altura, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5, incluso cajeadado en fábrica. Según RC-16. Cargadero de hormigón pretensado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	5,60	19,30	108,08
Total Capítulo 05					68.718,33

06 ALBAÑILERIA

06.01 CM1E07LP020	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	94,72	24,62	2.332,01
----------------------	----	--	-------	-------	----------

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.02 CM1E07LP030	m2	<p>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5</p> <p>Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	113,90	21,00	2.391,90
06.03 PNCM1E07FAS059X	m2	<p>TRASDOS. AUTOPORT. FIBRA-YESO ARRIOST. (4x12,5)+75 c/600 mm S/AISL. EI-120(3S41)</p> <p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de fibra-yeso, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes y arriostrada al soporte; y sobre la cual se atornillan 4 placas estándar de fibra-yeso de 12,5 mm de espesor cada una, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019. sin aislamiento entre montantes, consiguiendo una resistencia al fuego EI-120 (exposición al fuego indiferente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	29,76	74,27	2.210,28

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.04 PNE07EAL010	m2 TRASDOSADO AUTOPORT. FACHADA PLACA GRC AISLAM. MW (12,5+50) c/400 mm Trasdosado autoportante para revestimiento exterior de fachada, formado por una estructura de acero galvanizado para ambientes no agresivos (hasta C3, máx. 80% humedad permanente), de canales horizontales de 50 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; fijadas al muro portante (no incluido) con ángulos de acero cada 1,40 m máximo; y sobre la cual se atornilla 1 placa de cemento reforzada con malla de fibra de vidrio (GRC) de 12,5 mm de espesor. Entre los perfiles y la placa lleva montada una barrera impermeable-transpirable y permeable al vapor de agua, y aislamiento térmico-acústico en interior de la cámara a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado, con acabado impermeable en fondo pétreo impermeable para placas de GRC, listo para acabado final; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, morteros, cintas, mallas, tornillería, imprimación de adherencia impermeabilizante, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	81,86	98,21	8.039,47

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.05 PNE07FAC011	<p>m2 TRASDOS. AUTOPORT. FIBRA-YESO FERMACELL 3S01 (62,5+50LM)</p> <p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de fibra-yeso Fermacell 3S01 (62,5+50LM), espesor total 62,5 mm, formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor de Fermacell (conformes a UNE-EN 14195:2015), de canales horizontales de 50 mm ancho, UW50 40x50x40 mm, y montantes verticales CW50 49x50x47 mm (alas desiguales), con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa Fermacell de fibra-yeso de canto rebajado de 12,5 mm de espesor, identificación GF-I-W2-C1 (según UNE-EN 15283-2), con clasificación de reacción al fuego A2 (conforme UNE-EN 13501-1). Las placas irán atornilladas a los montantes omega cada 25 cm con tornillos Fermacell de 3,9x30 mm fosfatados de cabeza tronco-cónica con rosca. Unión entre paneles a testa. Tratamiento de juntas mediante pasta de juntas fermacell y refuerzo mediante cinta de papel. Empastado de cabezas de tornillos con pasta de juntas Fermacell. Juntas perimetrales a base de tiras de cinta autoadhesiva esponjosa, de celda cerrada a modo de atenuación acústica. Incorpora aislamiento térmico-acústico interior entre los montantes a base de paneles de lana mineral (LM) de 50 mm de espesor, con un incremento de aislamiento acústico dRa=18,1 dBA (muro base con 145 kg/m2 de masa). Altura máxima del sistema de 3,20 m. Los montantes a los que se fijen los precercos de puertas se reforzarán con doble perfil montante formando tubo, según instrucciones de montaje del fabricante (no incluido). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Sistema constructivo según DAU 17/103. Conforme a ETE 03/0050. Medido según criterios de Norma UNE 92305 de trabajos de instalación de tabiquería seca y falsos techos.</p>	260,65	31,69	8.260,00

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.06 CM1E07FSS040	m2	<p>TABIQUE FIBRA-YESO PLACA SENC. RESIS. FUEGO EI-90 15+75+15 c/600 mm</p> <p>Tabique de sistema de paneles de fibra-yeso, con resistencia al fuego EI-90, formado por 1 placa estándar de fibra-yeso de 15 mm de espesor, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con relleno en el interior del tabique formado por panel de lana de roca de 60 mm de espesor y 70 kg/m3 de densidad. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	8,12	66,38	539,01
06.07 CM1E07RC020	m2	<p>RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERNOS YESO</p> <p>Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	37,31	20,73	773,44
06.08 CM1E07RC040	m2	<p>RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR</p> <p>Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	13,73	16,92	232,31
06.09 CM1E07WP010	m	<p>FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO</p> <p>Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	6,65	17,96	119,43

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
06.10 PNE07WA220	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA ACTUACIÓN COMPLETA Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en el total de la actuación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	7.571,28	7.571,28
Total Capítulo 06					32.469,13
07		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS			
07.01 CM1E08PEM010	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	75,63	11,97	905,29
07.02 CM1E08PNE160	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	94,72	15,18	1.437,85
07.03 CM1E08PNE250	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	42,32	15,52	656,81

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
07.04 CM1E08PB030	m2	<p>REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA RASPADO FINO</p> <p>Revestimiento de fachadas con mortero monocapa, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soportes de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado fino similar a la piedra abujardada, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio 10x10 mm y 110 gr/m2 en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán moquetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	105,72	23,79	2.515,08
07.05 CM1E08CYE010	m2	<p>FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm</p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	118,45	22,30	2.641,44

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
07.06 CM1E08CYH010	m2	<p>FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm</p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	13,50	25,30	341,55
07.07 CM1E08WY010	m	<p>TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13 mm</p> <p>Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	28,80	19,10	550,08
07.08 CM1E08TT020	u	<p>TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 300x300 mm</p> <p>Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 300x300 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	5,00	61,60	308,00

Total Capítulo 07 9.356,10

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08	IMPERMEABILICACION Y AISLAMIENTO			
08.01 CM1E10ATS200	m2 AISLAMIENTO XPS 60 mm SUELO RC500 Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 60 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,80 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Ejecutado según CTE DB-HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	39,00	13,32	519,48
08.02 CM1E10IAP080	m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA + GEOTEXTIL 300 gr/m2 Impermeabilización bicapa constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-40 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas, capa antipunzonante. Lista para extender capa de mortero de protección y rodadura de aglomerado asfáltico. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	47,30	24,14	1.141,82
08.03 CM1E10IAB070	m2 IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	15,00	25,80	387,00

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
08.04 CM1E10ILG070	m2	IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERA C/MORTERO HIDRÁULICO Impermeabilización de jardinera (por mm de espesor) con mortero hidráulico formulado a base de cemento, áridos seleccionados y resinas impermeabilizantes, aplicado en dos capas con direcciones cruzadas mediante brocha o rodillo; i/limpieza del soporte y ligera humectación del mismo. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	22,81	8,62	196,62
08.05 CM1E10IG010	m2	GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 150 gr/m2 Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Según UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	7,61	0,93	7,08
Total Capítulo 08					2.252,00
09		CUBIERTAS			
09.01 CM1E09CGS010	m2	CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE PVC 1,2 mm + XPS 160 mm CON GRAVA Cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; capa de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 g/m2; membrana impermeabilizante de policloruro de vinilo (PVC) plastificado armado con fieltro de fibra de vidrio de 1,2 mm de espesor, en color gris; capa de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 g/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 160 mm de espesor en total (doble panel de 80 mm de espesor) con resistencia a compresión >300 kPa (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Transmitancia térmica: U=0,2163 W/(m²·K), sin contar capa soporte. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	52,95	90,37	4.785,09

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
09.02 CM1E09PS020	u	SUMIDERO VERTICAL PVC 110x300 mm Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	43,82	87,64
09.03 CM1E09PS040	u	SUMIDERO HORIZONTAL PVC 90x465 mm Suministro e instalación de sumidero horizontal de PVC, de 465 mm de longitud y 90 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	46,70	46,70
09.04 CM1E09PP090	m	REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=370 mm PARAMENTO VERTICAL Solución de remate perimetral de cubierta, con impermeabilización de paramento vertical formada por banda impermeabilizante multiuso de 370 mm de desarrollo, formada por malla articulada de aluminio con 2 capas de polisibutileno y revestimiento impermeable, con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB-HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,80	46,07	82,93

Total Capítulo 09 5.002,36

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
10		PAVIMENTOS, APLACADOS Y PREFABRICADOS			
10.01 CM1E11D100	m2	<p>RECRECIDO 5 cm MORTERO IN SITU M-5 ARMADO P/SUELO FLOTANTE</p> <p>Recrido en suelo flotante con capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, armada mediante malla electrosoldada con barras de 6 mm de diámetro en cuadrícula cuadrada de 30x30 cm; nivelado y fratasado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	11,70	12,46	145,78
10.02 CM1R16IPP030	m2	<p>PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS DE PARADA</p> <p>Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	19,68	339,36	6.678,60
10.03 CM1R16IIL030	m	<p>PLETINA ANTIDESLIZ. ALUMINIO 40 mm - BANDA 30 mm ADHESIVO</p> <p>Pletina de remate antideslizante, de 40 mm de ancho, fabricado en aluminio, con banda antideslizante adhesiva de 30 mm incluida; fijada con adhesivo sobre pavimento existente (no incluido). Totalmente instalado; i/p.p. de cortes, adhesivo y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	96,00	23,48	2.254,08

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
10.04	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 3 PNNCM1R16EAH041X	34,24	47,03	1.610,31
		Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero,i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
10.05	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 2 PNNCM1R16EAS042X	89,22	47,13	4.204,94
		Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 1 (Rd<35) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero,i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
10.06	m	PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL.2 PNNCM1E11ENZ023X	107,40	60,76	6.525,62
		Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
10.07	m	<p>PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL. 3</p> <p>Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p>	3,20	60,76	194,43
10.08	m2	<p>PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CHIP COLOR TONIF. ROLLO 2 mm</p> <p>Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014 . Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	33,03	44,93	1.484,04

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
10.09 CM1E11NP050	m	<p>PELDAÑO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CHIP UNIFAMILIAR COLOR ROLLO 2 mm</p> <p>Revestimiento de peldaño con vinilo de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip uniforme de color, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos y un peso total de 2900 gr/m2. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1). Cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Diseño a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	80,00	55,51	4.440,80
10.10 CM1E11ETR060	m	<p>RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 50x8 cm</p> <p>Rodapié de gres extruído esmaltado en piezas de 50x8 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	57,60	12,11	697,54
10.11 CM1E11ETR130	u	<p>ZANQUÍN GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 20x39 cm</p> <p>Zanquín recto de gres esmaltado de 20x39 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, recibido con adhesivo C1 T según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG1 según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanca y limpieza. Según NTE-RSR, medido por unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	80,00	10,72	857,60

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
10.12 CM1R11SJA060	m	<p>JUNTA DE PAVIMENTO EN ACERO INOXIDABLE 70.6 mm</p> <p>Junta de retracción o despiece de pavimentos en pletina de acero inoxidable elaborada de peso específico 7.850 kg/m³, calidad AISI-316 de dimensiones 70.6 mm (3,297 kg/m), acabado 2B a decidir por la dirección facultativa. Dispuesta en vertical longitudinalmente, con el aparejo reseñado en la documentación técnica y recibida con el aglomerante principal del pavimento y pulida en obra. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	6,75	21,36	144,18
10.13 CM1E12AP030	m2	<p>ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO 30x60 cm NATURAL</p> <p>Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm acabado en color o imitación piedra natural (Bla-Al según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	26,88	40,86	1.098,32
10.14 PNNCM1E07HCF085	m2	<p>FORRADO CHAPA MINIONDA RUBÍ OPTIM BRONCE O EQUIV.</p> <p>Forrado de fachada formado pabeles de chapa minionda modelo Rubí Optim color bronce de Europerfil o equivalente, compuesta por panel de acero recubierto inferiormente por lamina de Z o Z-Al-Mg y Black coat y superiormente por capa de Z o Z-Al-Mg, imprimación (25µm) y revestimiento (35µm). clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre estructura auxiliar metálica de acero galvanizado, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas, medios auxiliares. Medido en proyección vertical del paramento, deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	148,91	49,64	7.391,89

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
10.15	m	<p>REMATE GRAL CHAPA MINIONDA RUBÍ OPTIM BRONCE O EQUIV.</p> <p>Suministro y colocación de remates generales (pie de plancha, esquinas, coronación, etc) de chapa de 0,70 mm de espesor en Acero galvanizado y Pre-lacado con revestimiento Rubí Optim (RO.C6.01) en color estándar a definir según DF (cumple exigencias de la norma UNE-EN 10169 según ensayos fichas técnicas del fabricante), instalados según diseños en planos de detalle. Según normas CTE y QTG.. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y ofertas fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p>	104,32	31,19	3.253,74
		PNNCM1E07HCF087X			
10.16	m	<p>ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO</p> <p>Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud. Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	15,60	24,74	385,94
		CM1E14AW060			
10.17	m	<p>ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 300 mm e=25/15 mm</p> <p>Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 300 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	50,05	23,21	1.161,66
		CM1E12PAP110			
10.18	m	<p>ALBARDILLA PIEDRA ARTIFICIAL PENDIENTE SIMPLE a=35 cm</p> <p>Albardilla de piedra artificial de 35x3 cm con goterón pulida en fábrica, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	94,30	16,36	1.542,75
		PNCM1E12PAA030			

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
10.19 CM1E11D070	m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	123,46	14,26	1.760,54
Total Capítulo 10				45.832,76
11	CARPINTERIAS Y VIDRIERIA			
11.01 CM1E16BU030	m2 PARAMENTO VIDRIO CONFORMADO EN U 6 mm CÁMARA Paramento vertical en cámaras, fabricado con perfiles de vidrio colado en forma de U de 6 mm de espesor, i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVE y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-7:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	100,68	198,20	19.954,78
11.02 PNNE14A03dd2X	m2 PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.	9,46	396,56	3.751,46

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
11.03 PNNE14A24cdaZ	u	<p>VENTANA OSCILOBATIENTE ALUMINIO LACADO BLANCO RPT 70 mm 1H 66x145 cm Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja más fijo superior, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 66x145 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Según memoria de carpintería.</p>	1,00	443,92	443,92
11.04 PNNE14A24ddbC	u	<p>VENTANA OSCILOB. ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm 1H 90x140 cm Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras, de 90x140 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.</p>	5,00	599,03	2.995,15
11.05 PNN14A36ca8	m2	<p>VENTANAL FIJO ALUMINIO LACADO COLOR PARA ACRISTALAR 1,60x1,00 m Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,60 x 1,00 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	6,66	271,09	1.805,46

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
11.06 PNE26VV022	<p>m2 PARTICIÓN VIDRIO RESISTENTE AL FUEGO REI=60 min</p> <p>Partición transparente vidriada resistente al fuego REI=60 minutos, formada por bastidor de acero lacado en tubo de 50x20 mm, de 2 mm de espesor de pared, y vidrio doble templado de 8 mm de espesor con cámara de gel intumescente transparente, para alturas hasta 5 m y de transmisión lumínica del 83%, coef. de transmisión de calor 5,1 W/m²K y reducción del sonido de 39 dB. Espesor total del vidrio de 26 mm. Totalmente instalado; i/p.p. de tratamiento de silicona para las juntas a testa, ajustes y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>	0,96	890,01	854,41
11.07 PNE16ESS090	<p>m2 VIDRIO AISLANTE SELECT GUARDIAN SUN LAMIGLASS SR 44.1/10-16/LAMIGLASS SR 44.1</p> <p>Doble acristalamiento Guardian Select conforme UNE-EN 1279 y sello de calidad Applus/AENOR o equivalente, formado por un vidrio laminado de seguridad 2B2 conforme UNE EN 12600, LamiGlass 4+4.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidrio exterior con tratamiento de capa magnetrónica selectiva con características de control solar + baja emisividad, Guardian Sun (tratamiento en cara 4) y vidrio un vidrio laminado de seguridad 2B2 conforme UNE-EN 12600, LamiGlass 4+4.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidrio interior, separados por cámara de aire deshidratado de 10 a 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos. Atenuación del conjunto aproximada 41 dBA (-1;-4). Totalmente instalado según UNE-EN 12488:2017. Medido considerando un 90% de vidrio.</p>	21,06	128,39	2.703,89
Total Capítulo 11				32.509,07

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
12	CERRAJERIA			
12.01 PNNE26PSU012X	<p>u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 690x2140 mm</p> <p>Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 690x2140 mm (nominal), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.</p>	3,00	212,22	636,66
12.02 PNNE26PSU031X	<p>u PUERTA CORTAFUEGOS E2I-60 1 HOJA 990x2140 mm</p> <p>Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 990x2140 mm (nominal), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.</p>	9,00	239,41	2.154,69

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
12.03 PNNE15P208X	u	<p>PUERTA CHAPA A/PINTURA EPOXI ABATIBLE 1100x2140 cm CIERRE ANTIPÁNICO</p> <p>Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 90x200 cm y cierre antipánico, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SI y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	1,00	479,20	479,20
12.04 PNNCM1E26PSD011	u	<p>PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (890+400)x2140 mm I/M+CP+S</p> <p>Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas desiguales, de dimensiones 1290(890+400)x1240 mm (nominal); homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente con mirilla de vidrio resistente al fuego EI-60 de 40x60cm y cerco de acero inoxidable. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Muelle cierrapuertas con guía, y selector de cierre. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.</p>	5,00	1.294,09	6.470,45
12.05 CM1E05CC070	m	<p>CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m</p> <p>Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	21,70	29,02	629,73

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
12.06 CM1E15DE050	m2	<p>ENTRAMADO METÁLICO REJILLA PLETINA 30x30/30x2 ACERO GALVANIZADO Emparrillado formado por rejilla de pletina de acero galvanizado de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, sistema manual (pletina con pletina), bastidor y ajuste a otros elementos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	13,75	89,41	1.229,39
12.07 PNNE15BA058X	m	<p>BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=110 cm Barandilla de 110cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico a losa en planta o lateralmente, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	10,69	110,30	1.179,11
12.08 PNNE15BA086X	m	<p>BARANDILLA ESCALERA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=110 cm Barandilla de escalera de 110 cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico a losa en planta o lateralmente, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	57,90	114,81	6.647,50

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
12.09 PNE15BP085X	m	<p>DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox soldadas, fijadas mecánicamente o recibidas, según soporte. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	72,22	69,21	4.998,35
12.10 PNNE15BP031X	m	<p>AMPL. BARANDILLA TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO</p> <p>Ampliación altura barandilla existente mediante pasamanos formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcionalde soportes verticales soldados a barandilla existente, decapado de barandilla existente, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.</p>	26,20	71,90	1.883,78
12.11 PNE15BP022X	m	<p>PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO</p> <p>Pasamanos formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcionalde soportes a pared cada 50cm, incluido montaje en obra mediante fijación mecánica, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.</p>	48,70	36,80	1.792,16

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
12.12 PNE15BP088X	m	<p>DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm POSTE VERTICAL</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte vertical, formado por tubo de acero de 40.4 y T40.5 solidarios y con tapa superior e inferior, mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm soldadas, y fijado el tubo vertical a paramento mediante placa de 100x100x8 con 4 tornillos para fijar mecánicamente o con taco químico a la altura necesaria. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	5,20	82,56	429,31
12.13 PNNE15BP027X	m	<p>PROTECCIÓN TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO</p> <p>Protección contra caídas mediante barandilla metálica formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, incluso parte proporcional de soportes a pared e intermedios a alfeizar para tramos largos separados cada 95 cm, incluido montaje en obra mediante fijación mecánica, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.</p>	115,80	36,80	4.261,44
12.14 PNNE15BA056X	m	<p>BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=120 cm + ANCL. D.</p> <p>Barandilla de 120 cm de altura, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical lateral con prolongación para fijación lateral a pared en módulos de aprox. 111cm y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.</p>	72,60	130,07	9.443,08

Total Capítulo 12 42.234,85

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13		INST. ELECTRICA, ILUMINACIÓN y TELECOM.			
13.01	m	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	40,00	10,01	400,40
CM1E17T030					
13.02	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	26,84	26,84
CM1E17MNB010					
13.03	u	PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	84,00	18,06	1.517,04
CM1E17MAA005					

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.04 CM1E17CBO010	u	<p>CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN SERVICIOS COMUNES</p> <p>Cuadro general de mando y protección de servicios comunes, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de 22 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (2P), 1 interruptor diferencial de 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 10 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, antena y portero automatico, 1 de 16 A para tomas auxiliares, y minuterio para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	2,00	663,01	1.326,02
13.05 CM1E17MAA140	u	<p>BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA</p> <p>Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	8,00	35,63	285,04

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.06 CM1E17CEM070	m	<p>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)</p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE - HD 60364-1:2009 y UNE - HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	160,00	5,63	900,80
13.07 CM1E17CEM080	m	<p>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)</p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE - HD 60364-1:2009 y UNE - HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	100,00	6,56	656,00
13.08 CM1E17CEM100	m	<p>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS)</p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE - HD 60364-1:2009 y UNE - HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	65,00	9,67	628,55

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.09 CM1E26DLA010	m	<p>CIRCUITO SUPERFICIE ACERO M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+) Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de acero enchufable, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) ó RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025, y conforme a UNE-EN 50200. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	20,00	15,81	316,20
13.10 CM1E18CI030	u	<p>DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	23,00	185,98	4.277,54
13.11 CM1E18IDE700	u	<p>DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm BLANCO 20W - 1480 lm - 120º Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120º. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	64,00	28,69	1.836,16

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.12 CM1E18EPA230	u	<p>PROYECTOR RECTANGULAR LED 84 W 6380 lm</p> <p>Proyector LED exterior de montaje en superficie, para colocar en suelo, pared o techo; con carcasa de aluminio inyectado color aluminio, difusor de vidrio armado, base inclinable, grado de protección IP65 - IK07 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; óptica de haz 52º, equipado con módulo de 15 LED, con un consumo de 84 W y temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso de 6380 lm, con RCI de 85 Ra, eficacia de 76 lm/W y vida útil es de 50.000 horas; para iluminación arquitectónica exterior e interior. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-5 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	3,00	510,93	1.532,79
13.13 CM1E18GIS040	u	<p>BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 200 lm</p> <p>Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	27,00	140,95	3.805,65
13.14 PNCM1E19PV191	u	<p>VIDEOPORTERO DIGITAL EDIFICIO 4 PL. 2 ACCESOS</p> <p>Instalación de portero electrónico en edificio de 4 plantas con dos accesos, formado por placa, y 4 monitores de videoportero digital, sistema digital 3 hilos más coaxial, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo caja de empotrar, placa de calle, tarjetero panorámico, alimentador autoprotegido y abrepuertas. Conforme a UNE-EN 50486:2009. Montado incluyendo cableado (2 hilos para la conexión de la placa de calle con el abrepuertas) y conexionado completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,00	3.374,00	3.374,00

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.15 PNE19TAR010	<p>u RECINTO MODULAR RITI 2000x1000x500 mm INTERIOR</p> <p>Recinto modular inferior de instalación de telecomunicaciones (RITI), para instalaciones de hasta 20 PAU, formado por armario metálico de 2000x1000x500 mm de dimensiones accesible en toda su anchura, provisto de 2 puertas con rejillas de ventilación, cierre de seguridad con llave, para instalación interior, con grado de protección IP33-IK7 (según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002), formado por: 2 canalizaciones desde centralización de contadores realizadas con tubo PVC reforzado M32/gp7 (5 metros); canalización eléctrica desde CGMP de Servicios Generales formada por conductores unipolares de cobre aislados tipo H07Z1-K (AS) 2x6 mm² + 6 mm² T.T. bajo tubo de PVC corrugado reforzado M32/gp7 (5 metros); C.G.M.P. formado por caja empotrable de doble aislamiento con material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 14 elementos, embarrado de protección, alojamiento para ICP, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (con previsión de ampliación de un 50 %), 1 IGA de corte omnipolar 25 A (2P); 1 interruptor diferencial de 25 A/2P/30 mA; 2 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto; 1 punto de luz sencillo en techo con luminaria con lámpara fluorescente de 58 W e interruptor unipolar; 2 bases de enchufe 16 A (II+T.T.); bloque de emergencia autónomo de 100 Lúm de 8 W; toma de tierra en anillo cerrado de cobre de 25 mm² de sección unido a la del edificio, barra colectora; sistema de bandejas perforadas de PVC de 60x75 mm para el tendido de cables; y placa de identificación de 200x200 mm de dimensiones. Totalmente instalado, conexionado y probado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	1,00	1.893,86	1.893,86

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.16 PNE19TAR060	<p>u RECINTO MODULAR RITS 2000x1000x500 mm INTERIOR</p> <p>Recinto modular superior de instalación de telecomunicaciones (RITS), para instalaciones de hasta 20 PAU, formado por armario metálico de 2000x1000x500 mm de dimensiones accesible en toda su anchura, provisto de 2 puertas con rejillas de ventilación, cierre de seguridad con llave, para instalación interior, con grado de protección IP33-IK7 (según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002), formado por: 2 canalizaciones desde centralización de contadores realizadas con tubo PVC reforzado M32/gp7 (5 metros); canalización eléctrica desde CGMP de Servicios Generales formada por conductores unipolares de cobre aislados tipo H07Z1-K (AS) 2x6 mm² + 6 mm² T.T. bajo tubo de PVC corrugado reforzado M32/gp7 (5 metros); C.G.M.P. formado por caja de doble aislamiento de superficie de material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 12 elementos, embarrado de protección, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (con previsión de ampliación de un 50 %), 1 IGA de corte omnipolar de 25A (2P); 1 interruptor diferencial de 25 A/2P/30 mA; 3 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto, 1 de 16 A para equipos de cabecera de radiodifusión y televisión RTV; 1 punto de luz sencillo en techo con luminaria con lámpara fluorescente de 58 W e interruptor unipolar; 4 bases de enchufe 16A (II+T.T.); bloque de emergencia autónomo de 100 Lúm de 8 W; toma de tierra en anillo cerrado de cobre de 25 mm² de sección unido a la del edificio, barra colectora; sistema de bandejas perforadas de PVC de 60x75 mm para el tendido de cables; y placa de identificación de 200x200 mm de dimensiones. Totalmente instalado, conexionado y probado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	1,00	2.011,57	2.011,57
13.17 PNE19TSB010	<p>u REGISTRO SECUNDARIO ARMARIO 50x70x15 cm</p> <p>Registro secundario de 50x70x15 cm formado por armario de empotrar o superficial, metálico provisto de puerta o tapa dotado de cerradura con llave y con grado de protección IP 3X y grado de protección mecánica IK7, según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002, con placa de montaje especial, preparada para alojar los puntos de distribución de los diferentes servicios, en edificios con nº de PAU entre 21 y 30, y en edificios con nº PAUs menor que 21 que no cumpla los armarios 45x45x15 cm. Totalmente terminado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	3,00	164,43	493,29

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.18 CM1E19TSP010	u	REGISTRO PASO TIPO A - 36x36x13 cm Registro de paso tipo A de 36x36x13 cm con 6 entradas en cada lateral y diametro máx. tubo de 40 mm, para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de viviendas formado por caja aislante de material auto extingible para empotrar, con grado de protección IP 33 y grado de protección mecánica IK-5 según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002, conexionado y material auxiliar. Totalmente instalado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3,00	136,15	408,45
13.19 CM1E19TSA080	m	CANALIZACIÓN SECUNDARIA CON CANAL 40x110 mm Canalización secundaria con canal de PVC de 40x110 mm (de acuerdo a la serie de normas UNE 50085) desde el registro secundario hasta el registro de paso o acceso (tramo comunitario) en montaje sobre paramentos, con tapa y cuatro espacios independientes (3 separadores) para cada servicio, (1 RTV, 1 pares o pares trenzados, 1 TBA, 1 F.O.) con accesorios y elementos de acabado. Totalmente terminado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	25,00	24,34	608,50
13.20 CM1E19TJ010	u	INSPECCIÓN TRAMITACIÓN DE LA INSTALACIÓN Gastos de tramitación, comprobación técnica, realización de protocolo de pruebas y tramitación y emisión de certificado/boletín de la instalación por la Jefatura Provincial de Instalaciones de Telecomunicaciones, según se establece en el RD 346/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	390,83	390,83
Total Capítulo 13					26.689,53
14		FIONTANERIA Y EVACUACIÓN			
14.01 PNCM1E20AL010	u	CONEXIÓN A RED EXISTENTE MULTICAPA 20 mm Conexión a la red existente de agua DN 20 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de multicapa de 20 mm de diámetro nominal (3/4"), con llave de esfera latón roscar de 3/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB-HS-4. Medida la unidad terminada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	120,57	120,57

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
14.02 CM1E20TMB020	m	<p>TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm</p> <p>Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	14,00	6,04	84,56
14.03 CM1E20XAU010	u	<p>INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT GRIFO</p> <p>Instalación de punto de consumo de agua fría, para grifo, realizado con tubería multicapa PERT-AI-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexonado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,00	55,42	55,42
14.04 PNNCM1E21GML028X	u	<p>GRIFO LATÓN CORMADO JARDIN</p> <p>Grifo de latón cromado para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro. Totalmente instalado, probado y funcionando; Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y tarifa de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,00	17,86	17,86
14.05 CM1E20WBC020	m	<p>BAJANTE PP INSONORIZADA TRICAPA D=90 mm</p> <p>Bajante de polipropileno PP tricapa insonorizada, de 90 mm de diámetro, unión con junta EPDM, conforme UNE-EN 1451-1:2018; con una resistencia al fuego B-s1,d0 conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	24,00	27,75	666,00

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
14.06 CM1E20WV030	u	TAPÓN DE VENTILACIÓN PVC D=110/125 mm Tapón de ventilación de PVC, para diámetros de 110/125 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada y salida de aire. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	21,62	21,62
Total Capítulo 14					966,03
15		VENTILACIÓN			
15.01 PNN2105035	u	CHIMENEA EI-30 Ø 500 MM Suministro e instalación de chimenea completa de Ø500 mm de diámetro interior marca Dinak gama EI30, material interior AISI-304 / exterior AISI-304 para zonas vistas e interior AISI-304 / exterior Galvanizado para elementos en patinillos, conforme despiece de fabricante indicado en ficha técnica de chimenea y a replantar en obra. Incluye, nº registros necesarios según normativa, conducción de desgüe de grasas a equipo separador de grasas. Incluso mano de obra, medios auxiliares y ayudas de albañilería, andamios, transporte y medios de elevación, totalmente instalada, pruebas y certificación final. Medida la unidad completa, totalmente instalada y funcionando.	1,00	14.185,46	14.185,46
15.02 PNN2104007	u	EXTRACTOR EX.CAMPANA COCINA Suministro e instalación de caja de ventilación para la expulsión del aire de extracción de la campana de la C o c i n a , m a r c a S & P m o d e l o CVHT-18/18-800RPM-/4-4KW-F400-IE3, fabricadas en plancha de galvanizada pintado con pintura poliéster anticorrosiva, incorpora ventilador para trasegar aire F400 a 400°C/2h con rodete de álabes adelante con motor trifásico con protector térmico incorporado IP55 y variador de frecuencia. El extractor con las siguientes características, según fichas técnicas: - Caudal 13.633 m³/h / 800 rpm - Motor 4 polos / 3-230/400V-50Hz / Clase F - Presión est. disp. 409 Pa Provisto de soportación, amortiguadores elásticos y junta flexible en la boca de aspiración, junta estanca, i/p.p. transporte, elevación, conexionado eléctrico y equipos de control protección y maniobra, totalmente instalado, probado y en funcionamiento. Configuración aproximada de montaje 1.250 x 1.357 x 560 mm. Peso 210 kg,	1,00	4.061,31	4.061,31

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
15.03 CM1E23DCG030	m	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,50	23,20	34,80
15.04 CM1E23DAI130	u	SOMBRERETE CIRCULAR ACERO INOXIDABLE EXTRACTOR GIRATORIO D=125 mm Sombbrero circular de acero inoxidable, para tubo de diámetro 125 mm, de tipo extractor giratorio esférico de lamas; totalmente instalado y acoplado al conducto de ventilación; i/p.p. de fijaciones, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	131,14	131,14
Total Capítulo 15					18.412,71
16		PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
16.01 PNCM1E26EPI041	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 21A/113B Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A/113B; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	10,00	52,86	528,60
Total Capítulo 16					528,60

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
17		INST. ELEVACIÓN			
17.01 CM1E25AAJ010	u	<p>ASCENSOR ESTÁNDAR 4 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO MÁQ. EFICIENCIA ENERGÉTICA</p> <p>Instalación completa de ascensor monofásico eléctrico sin cuarto de máquinas, 4 paradas, 8 personas, 630 kg, con cabina de dimensiones 1100x1400x2200 mm, con suelo de goma de alta duración, paredes de láminas de PVC con textura rugosa, y botonera de acero inoxidable, con sistema de carga autónomo mediante acumuladores y autonomía para más de 100 viajes en caso de corte fluido eléctrico regular. Máquina sin engranajes de imanes permanentes de diseño radial. Con sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano con monitorización permanente Pulse y con frecuencia variable OVF de lazo cerrado, control inteligente de velocidad variable entre 0,63 m/s y 1 m/s (dependiendo de la carga en cabina y estado de carga), sistema de ahorro energía. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,00	22.811,52	22.811,52
17.02 CM1E25AAJ020	u	<p>INCREMENTO PARADA ESTÁNDAR MÁXIMO 7 PARADAS</p> <p>Incremento por cada parada a instalar en ascensor monofásico eléctrico de 8 personas, 630 kg, sin cuarto de máquinas, de calidad estándar, máximo 7 paradas. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,00	1.179,91	1.179,91
17.03 CM1E25AAJ030	u	<p>INCREMENTO DOBLE EMBARQUE 180º</p> <p>Incremento por doble embarque a 180º a instalar en ascensor monofásico eléctrico de 8 personas, 630 kg, de calidad estándar, sin cuarto de máquinas. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,00	1.278,24	1.278,24
Total Capítulo 17					25.269,67

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
18		PINTURAS Y TRATAMIENTOS			
18.01 CM1E27FP020	m2	PINTURA PLÁSTICA B / C O L O R INTERIOR/EXTERIOR DECORACIÓN Pintura plástica blanca o pigmentada mate-sedoso decoración exterior o interior, lavable, excelente cobertura materiales de obra, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1.035,79	8,68	8.990,66
18.02 PNCM1U17HSS020	m2	PINTURA TERMOPLÁSTICA SÍMBOLOS Pintura termoplástica en colores en frío dos componentes y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura termoplástica de aplicación en frío por pulverización con una dotación de 3000 gr/m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 500 gr/m2, medida la longitud realmente pintada, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva, medida la superficie realmente pintada. Válido para símbolos tipo flecha M-5 o inscripciones tipo M-6 según Norma 8.2 IC del Ministerio de Fomento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	7,20	14,84	106,85
18.03 PNCM1R18P182X	m2	PINTURA PLÁST.ACR. MATE SUPERIOR S/ FACHADA DESCUELQUE 11-20 m Aplicación de pintura mural mate transpirable lisa, a base de cal grasa completamente extinta y reposada, tierras colorantes, carbonato cálcico micronizado y aditivos especiales, coloreada en masa a base de tierras naturales estables a los rayos ultravioleta en color a elegir por la Dirección Facultativa, diluida con un 30-40% de agua, aplicada en dos manos mediante rodillo de pelo, cepillo o brocha de cerda blanda a un consumo total aproximado de 400 gr/m ² según ficha técnica del producto idónea sobre soportes minerales y de morteros de cal a base de cal hidráulica natural blanca o de mortero bastardo completamente curado y de absorción homogénea (soporte no incluido). Parte proporcional de medios auxiliares de descuelgue vertical para altura de descuelgue entre 11 y 20 metros, intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Equipo de instalación homologado con cuerda de ascenso-descenso y otra de seguridad con sistema anticaídas deslizante automático. Sin incluir instalación de descuelgue en cubierta. Según ley 31/1995 y R.D. 2177/2004. Equipos de Protección Individual según UNE 363 Sistemas de Protección Individual Anticaídas y con marcado CE. Línea de vida no incluida. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Medido en proyección vertical descontando huecos superiores a 2m2, incluida p.p. de embocaduras.	682,55	19,53	13.330,20

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
18.04 CM1R18C020	u	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE DESCUELQUE EN CUBIERTA PLANA CON ANCLAJES Instalación de equipo de descuelgue para trabajos verticales en cubierta plana con peto, con instalación de anclajes químicos (2 uds/instalación) a estructura del edificio, mediante cuerdas semiestáticas según norma EN 1891A, protectores de cuerda y mosquetones según norma EN 362. Instalación prevista para intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Sin incluir certificado técnico de descuelgue. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	222,70	445,40
18.05 CM1E27GA1060	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	338,21	9,85	3.331,37
18.06 CM1E27HEC080	m2	ESMALTE EFECTO FORJA NEGRO/COLOR EXTERIOR Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	22,52	13,86	312,13
Total Capítulo 18					26.516,61
19		EQUIPAMIENTO			
19.01 CM1E15P560	u	TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	21,00	7,12	149,52

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
19.02 CM1E29IF230	m2	FELPUDO AL. 22 MM "ENROLLABLE" C/ INSERCIÓN TEXTIL RECAMBIABLE ZONA CUBIERTA Alfombra de entrada enrollable y ajustada a la longitud del paso sin precisar de ningún perfil de ajuste, tipo moldura. Formada por perfiles de soporte en aluminio a prueba de torsión provistos de tiras robustas de fibra textil recambiables, resistentes al desgaste, imputrescibles y absorbentes con propiedad antiresbalante R11 según DIN 51130. Carga estática 2.100 kg/100 cm2. Perfiles montados sobre aislamiento acústico en la base dentro de un marco de aluminio (en L 25x28x3 mm). Unión entre perfiles mediante cable de acero galvanizado dentro de una vaina de PVC. Altura de la alfombra 22 mm. Separación entre perfiles 5 mm. Incluso formación de caja y recibido del marco, totalmente colocada y terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,90	404,84	769,20
Total Capítulo 19					918,72
20		URBANIZACIÓN			
20.01		URB. MOV. TIERRAS			
20.01.01 CM1E02EMA120	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	49,58	18,00	892,44
Total Capítulo 20.01					892,44
20.02		URB. CIMENTACIÓN			
20.02.01 CM1E04NLM005	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,12	70,94	292,27

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
20.02.02 CM1E04ZAB010	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 VERT. BOMBA Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m ³ , vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	16,52	191,05	3.156,15
20.02.03 CM1E04MBO10	m3 HORMIGÓN ARM. MURO 1 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 VERT. BOMBA Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 1 cara hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m ³ , vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,12	328,68	3.983,60
20.02.04 PNCM1E04MDB041X	m3 HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARAS e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 162Kg/m ³ Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m ³ , vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	7,22	579,34	4.182,83

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
Total Capítulo 20.02				11.614,85
20.03	URB._AREAS PEATONALES			
20.03.01 CM1E04SEB020	m2 SOLERA HORM. HA-25/B/20/IIa #150x150x6 mm e=15 cm C/ENCAH. NAT. 40/80 15 cm BOMBA Solera de hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	46,45	33,96	1.577,44
20.03.02 CM1E07WP010	m FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	7,20	17,96	129,31
20.03.03 CM1R16IPP030	m2 PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS DE PARADA Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3,52	339,36	1.194,55

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
20.03.04	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 3 PNNCM1R16EAH041X	46,05	47,03	2.165,73
		Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recreado de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
20.03.05	m	PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL. 3 PNNCM1E11ENZ025X	7,20	60,76	437,47
		Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
Total Capítulo 20.03					5.504,50
20.04		URB._CERRAJERIA			
20.04.01	m	CELOSÍA SEPARACIÓN CHAPA/BARROT. ACABADO LACADO PNNE15DC027X	17,90	299,93	5.368,75
		Celosía de separación compuesta por doble bastidor de tubo PHRC 60.40.3 sobre postes de tubo PHC40.4 cerrados superiormente, con chapa de acero perforada en el bastidor inferior y barrotes de 10mm de diámetro en el superior separados 10cm entre si, fijados sobre muro mediante arriostamiento de 25cm de ancho y doble anclaje vertical mediante placas de 150x150x8mm fijado con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra incluida fijación mecánica, medios auxiliares y de elevación. Acabado todo el conjunto con imitación acero cortén y capa de acabado de barnz de poliretano dos manos para exteriores. Ejecutado según NTE-FDZ con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.			

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
20.04.02 PNE15BP085X	<p>m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox soldadas, fijadas mecánicamente o recibidas, según soporte. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	17,60	69,21	1.218,10
20.04.03 PNE15BP088X	<p>m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm POSTE VERTICAL</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte vertical, formado por tubo de acero de 40.4 y T40.5 solidarios y con tapa superior e inferior, mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm soldadas, y fijado el tubo vertical a paramento mediante placa de 100x100x8 con 4 tornillos para fijar mecánicamente o con taco químico a la altura necesaria. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	26,60	82,56	2.196,10

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
20.04.04 PNNE15BA053X	m	<p>BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=94 cm</p> <p>Barandilla de 94 cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	8,30	97,31	807,67
Total Capítulo 20.04					9.590,62
20.05		URB._PINTURA			
20.05.01 CM1E27FP020	m2	<p>PINTURA PLÁSTICA B / COLOR INTERIOR/EXTERIOR DECORACIÓN</p> <p>Pintura plástica blanca o pigmentada mate-sedoso decoración exterior o interior, lavable, excelente cobertura materiales de obra, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	84,55	8,68	733,89
20.05.02 PNNE27HEC083X	m2	<p>ESMALTE EFECTO ACERO CORTEN/COLOR EXTERIOR</p> <p>Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	21,55	15,94	343,51
Total Capítulo 20.05					1.077,40

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
20.06		URB._EQUIPAMIENTO			
20.06.01 PNNURB010	u	PAPELERA MIELEK T (BENITO) o EQUIV. Suministro e instalación de papelera MIELEK T de BENITO o equivalente, medidas totales (largo x alto x profundo) 410x410x920 mm, 70 litros, fabricada en acero (tratado con el proceso Ferrus protector del hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión), tapa color Marson. Anclado sobre superficie preparada, con 4 pernos de expansión Ø10 según superficie y proyecto. Completamente instalada.	1,00	506,89	506,89
20.06.02 PNNURB020	u	BANCO OSLO UM319 (BENIRO) o EQUIV.	2,00	432,21	864,42
Total Capítulo 20.06					1.371,31
20.07		URB._RED RIEGO			
20.07.01 CM1U12TPB030	m	TUBERÍA PEBD ENTERRADA PE40 PN4 D=20 mm Tubería de polietileno baja densidad PE40, para instalación enterrada de red de riego, para una presión de 4 kg/cm2, de 20 mm de diámetro exterior, colocada en zanja, en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, sin incluir la apertura ni el tapado de la zanja, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	31,50	1,77	55,76
20.07.02 CM1U12RB010	u	BOCA RIEGO TIPO MADRID EQUIPADA Boca de riego tipo Ayuntamiento de Madrid, diámetro de salida de 50 mm, completamente equipada, i/conexión a la red de distribución, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	150,61	602,44
20.07.03 CM1U12VE113	u	VÁLVULA ESFERA PVC D=40 mm Válvula de corte de esfera, de PVC, de pegar, de 40 mm de diámetro, colocada en redes de riego, i/juntas y accesorios, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	5,00	29,82	149,10
20.07.04 CM1U12TGS030	m	TUBERÍA PEBD SUPERFICIAL C/GOTERO INTEGRADO c/30 cm D=16 mm Riego superficial por goteo para macizos, realizado con tubería de polietileno de baja densidad con goteo integrado cada 30 cm de 16 mm de diámetro, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, sin incluir tubería general de alimentación, piezas pequeñas de unión ni los automatismos y controles. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	60,00	0,58	34,80

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
20.07.05 CM1U12SP260	u	KIT PROGRAMADOR 4 ZONAS 2 PILAS LR6x1,5 V Kit programador intemperie para 4 electroválvulas de plástico de 3/4" de diámetro, incluido solenoide de impulso, placa de montaje, conectadores estancos, cable para interconectar, funcionamiento a pilas con apertura manual, i/conexión a la red con racores desmontables, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	463,61	463,61
20.07.06 CM1U12L010	u	FILTRO DISCO 2" CAUDAL NOMINAL 30 m3/h Suministro e instalación de filtro con discos, caudal nominal de 30 m3/h, carcasa de poliamida, compuesto por módulos intercambiables, filtración a 130 micras, conexiones roscadas de 2", posición de trabajo inclinada con purga, i/elementos de fijación e instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	186,77	186,77
Total Capítulo 20.07					1.492,48
20.08		URB._JARDINERIA			
20.08.01 CM1U13AM020	m3	SUMINISTRO Y EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL FÉRTIL Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	11,85	61,00	722,85
20.08.02 PNm21U14G235X	u	FORSYTHIA INTERMEDIA DE 0,60-0,80 m CONTENEDOR ud Suministro y plantación de Forsythia intermedia de 0,60-0,80 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor.	1,00	12,79	12,79
20.08.03 PNm21U14I370X	u	VINCA MINOR DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Vinca minor de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor.	17,00	4,83	82,11
20.08.04 CM1U13EH020	u	LAVÁNDULA SPP 30-50 cm CONTENEDOR Lavándula SPP (Lavanda) de 30 a 50 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,00	6,00	72,00
20.08.05 PNm21U14I310X	u	SANTOLINA CHAMAECIPARISSUS DE 0,20-0,30 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Santolina chamaeciparissus de 0,20-0,30 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.	13,00	4,16	54,08

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
20.08.06 PNU13EH180X	u	FESTUCA GLAUCA 5-10 cm CONTENEDOR Festuca glauca de 5 a 10 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,30x0,30x0,30 m con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	24,00	3,19	76,56
20.08.07 PNm21U14J210X	u	RHYNCOSPERMUM JASMINOIDES 1,75-2,00 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Rhyncospermum jasminoides de 1.75-2.00 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.40 x 0.40 x 0.40 m y primer riego, en contenedor.	27,00	23,12	624,24
20.08.08 PNNm21U14J215X	u	SANSEVIERIA 1,75-2,00 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Sansevieria (Lengua de tigre) de 0,30-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor.	16,00	9,95	159,20
Total Capítulo 20.08					1.803,83
Total Capítulo 20					33.347,43
21		CONTROL DE CALIDAD			
21.01 CM1C10I180	u	PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	127,65	127,65
21.02 CM1C10I210	h	INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50 mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3,00	89,14	267,42
21.03 CM1C02H210	u	LOTE CONTROL HORMIGÓN 4 PROBETAS Ensayo característico de resistencia, s/art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 4 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	39,00	214,38	8.360,82

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
21.04 CM1C02E060	u	ESPESOR RECUBRIMIENTO ACEROS Ensayo para determinar el espesor de revestimientos no conductores aplicados sobre perfiles de acero mediante ensayo con medidor por corrientes de Foucault. l/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. s/ U.N.E.-EN- ISO 2178:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	8,00	166,22	1.329,76
21.05 CM1C02E080	u	RECONOCIMIENTO ULTRASONIDOS HORMIGÓN Reconocimiento por ultrasonidos del hormigón endurecido, con el examen de 2 zonas de 400 cm2 y 10 lecturas en cada zona s/ UNE-EN 12504-4:2006. l/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3,00	68,16	204,48
21.06 CM1C03150	u	ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	10,00	291,03	2.910,30
21.07 CM1C03180	u	ENSAYO SOLDADURAS ULTRASONIDOS Examen de cordón de soldadura, realizado con ultrasonidos, s/UNE-EN ISO 17640:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3,00	356,78	1.070,34
21.08 CM1C10C030	u	ESTANQUEIDAD AL AGUA CARPINTERÍAS Ensayo para comprobación de la estanqueidad al agua de la carpintería de cualquier material, s/UNE-EN 1027:2000. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	287,11	574,22
21.09 CM1C10C060	u	ESTANQUEIDAD AZOTEAS Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	212,75	851,00
21.10 CM1C10C070	u	FUNCIONAMIENTO DESAGÜES AZOTEAS Prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3,00	42,55	127,65

Total Capítulo 21 15.823,64

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
22		GESTIÓN DE RESIDUOS			
22.01 CM1G02C040	m3	CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD DE TIERRAS LIMPIAS<20 km CARGA MANO CON CANON Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	56,19	62,71	3.523,67
22.02 CM1G03A010	m3	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	89,83	18,64	1.674,43
22.03 CM1G03BE040	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 km Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	28,00	148,03	4.144,84
22.04 CM1G05B010	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	68,59	68,59

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
22.05 CM1G05B090	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS DESENCOFRANTE Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de desencofrante y desencofrantes caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	63,92	63,92
22.06 CM1G05B540	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ENVASE PLÁSTICO CONTAMINADO Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. botes de desencofrante, sellantes de silicona..) almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	60,97	60,97
22.07 CM1G05B670	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS TALADRINAS Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de taladrinas, almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	90,88	90,88
Total Capítulo 22				9.627,30

23 SEGURIDAD Y SALUD

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.01		VALLADO DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN			
23.01.01 CM1S02BV030	m	VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m de longitud y 2,00 m de altura, de 0,5 mm de espesor, y soporte del mismo material de 1,20 mm de espesor y 2,50 m de altura, separados cada 2,00 m, considerando 5 usos, i/ p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	40,00	16,83	673,20
23.01.02 CM1S02BV040	u	VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	15,00	7,80	117,00
23.01.03 CM1S02BV060	u	VALLA DE OBRA REFLECTANTE Valla de obra reflectante de 170x25 cm de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con terminación en colores rojo y blanco, patas metálicas, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	25,18	100,72
23.01.04 CM1S02BV080	u	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	45,21	45,21
23.01.05 CM1S02BV090	u	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	159,46	159,46
23.01.06 CM1S05A010	m	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	30,00	1,01	30,30

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.01.07 CM1S05A050	u	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	6,93	27,72
23.01.08 CM1S05A090	m	SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	12,71	25,42
23.01.09 CM1S05B030	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	3,00	15,21	45,63
23.01.10 CM1S05B010	u	C A R T E L P V C 2 2 0 x 3 0 0 m m OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	4,59	18,36
23.01.11 CM1S05B020	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	9,53	38,12
23.01.12 CM1S05C070	u	PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	39,55	79,10

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.01.13 CM1S05C040	u	SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	26,09	52,18
23.01.14 CM1S05C016	u	SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	27,07	27,07
23.01.15 CM1S05C020	u	SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	23,83	23,83
Total Capítulo 23.01					1.463,32
23.02		INSTALACIONES DE BIENESTAR			
23.02.01 CM1S01A020	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	20,00	5,87	117,40
23.02.02 CM1S01A030	u	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	121,95	243,90

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.02.03 CM1S01A050	u	<p>ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE</p> <p>Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	2,00	160,22	320,44
23.02.04 CM1S01B030	mes	<p>ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2</p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	6,00	155,66	933,96
23.02.05 CM1S01B190	mes	<p>ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2</p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	6,00	189,53	1.137,18

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.02.06 PNCM1S01B192X	mes ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6,00	189,53	1.137,18
Total Capítulo 23.02				3.890,06
23.03	PROTECCIONES COLECTIVAS			
23.03.01 CM1S02BB100	m BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	16,00	6,54	104,64
23.03.02 CM1S02F100	m2 PROTECCIÓN HUECO CON RED HORIZONTAL Red horizontal de seguridad en cubrición de huecos formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	9,42	7,17	67,54

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.03.03 CM1S02GM010	m	MARQUESINA VISERA FACHADA 3,50 m Marquesina de fachada continua de 3,50 m de vuelo formada por perfiles de acero laminado IPN-180 anclados al forjado cada 2,50 m con tramo horizontal junto a canto de forjado de 0,50 m y tramo inclinado a 30º de 3,50 m (amortizable en 20 usos), tablonos de madera de pino de 20x7 cm, colocados transversalmente y fijados mediante angulares de 5x5 soldados a los pescantes y entablado de madera de pino de 20x5 cm unidos por clavazón (amortizable en 10 usos), instalada, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	58,83	117,66
23.03.04 CM1S02GA010	u	PASARELA MONTAJE FORJADO Pasarela para montaje de forjados de 60 cm de ancho formada por tablero de encofrar de 26 mm de espesor y 2,50 m de longitud (amortizable en 4 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	3,28	13,12
23.03.05 CM1S02GA040	m2	PASARELA METÁLICA SOBRE ZANJAS Pasarela de protección de zanjás, pozos o hueco, en superficies horizontales con chapa de acero de 12 mm, incluso colocación y desmontaje (amortizable en 10 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,20	5,11	6,13
23.03.06 CM1S02K010	u	TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARMADURAS Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	200,00	0,04	8,00
23.03.07 CM1S02A100	u	TAPA PROVISIONAL POZO 50x50 cm Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 50x50 cm, formada mediante tablonos de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	11,31	22,62

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.03.08 CM1S02I010	m	RED SEGURIDAD TIPO HORCA 1ª PLANTA Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm en módulos de 10x5 m, incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m en tubo de 80x40x1,5 mm colocados cada 4,50 m, soporte mordaza (amortizable en 20 usos), anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos), según UNE-EN 1263, incluso colocación y desmontaje en primera puesta. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	15,60	15,78	246,17
23.03.09 CM1S02I020	m	RED SEGURIDAD TIPO HORCA 2ª PLANTA Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm en módulos de 10x5 m, incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m en tubo de 80x40x1,5 mm colocados cada 4,50 m, soporte mordaza (amortizable en 20 usos), anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos), según UNE-EN 1263, incluso colocación y desmontaje en primera puesta. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	46,80	11,76	550,37
23.03.10 CM1S02I025	m2	RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinito" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	105,00	3,99	418,95
23.03.11 CM1S02BB010	m	BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	60,30	8,90	536,67

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.03.12 CM1S02BB080	m	<p>BARANDILLA ESCALERA GUARDACUERPOS METÁLICO (MADERA). APRIETE A FORJADO Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	74,40	9,13	679,27
23.03.13 CM1S02DC070	u	<p>CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 5 Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x25 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x40 A 30 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x32 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	1,00	761,78	761,78
23.03.14 CM1S02DT010	u	<p>TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	2,00	147,98	295,96
23.03.15 CM1S02DV010	u	<p>LÁMPARA PORTÁTIL MANO Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	10,00	4,19	41,90
23.03.16 CM1S02E010	u	<p>EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	4,00	43,20	172,80

PRESUPUESTO

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
Total Capítulo 23.03				4.043,58
23.04	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL			
23.04.01 CM1S03A010	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,00	8,92	107,04
23.04.02 CM1S03A040	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	2,44	4,88
23.04.03 CM1S03A055	u GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	1,01	2,02
23.04.04 CM1S03A070	u GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6,00	2,66	15,96
23.04.05 CM1S03A105	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	5,00	31,65	158,25
23.04.06 CM1S03A115	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	150,00	1,38	207,00

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.04.07 CM1S03A120	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6,00	3,61	21,66
23.04.08 CM1S03A130	u	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruído de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	36,00	0,40	14,40
23.04.09 CM1S03A025	u	CASCO TRABAJOS EN ALTURA Casco de seguridad sin ventilar para trabajos verticales, con visera corta para facilitar la visión hacia arriba. Incluye barboquejo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°C y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V. Peso: 375 g. Colores: Blanco y amarillo. Según UNE-EN 397, UNE-EN 50365, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	15,22	60,88
23.04.10 CM1S03B010	u	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,00	5,52	66,24
23.04.11 CM1S03B030	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,00	3,81	45,72
23.04.12 CM1S03B070	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,00	15,34	184,08

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.04.13 CM1S03B180	u	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,00	2,73	32,76
23.04.14 CM1S03C020	u	PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,00	2,88	34,56
23.04.15 CM1S03C040	u	PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	8,00	1,87	14,96
23.04.16 CM1S03C060	u	PAR GUANTES NITRILLO PROTECCIÓN RIESGOS MECÁNICOS Par de guantes de nitrilo de alta resistencia ante riesgos mecánicos. Cumple UNE - EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN 388:2016 (Ratificada), R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	4,00	1,14	4,56
23.04.17 CM1S03C090	u	PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6,00	4,85	29,10
23.04.18 CM1S03C100	u	PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	1,33	2,66
23.04.19 CM1S03C120	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	13,39	26,78

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.04.20 CM1S03D060	u	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6,00	12,99	77,94
23.04.21 CM1S03D070	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,00	24,96	299,52
23.04.22 CM1S03D090	u	PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	1,40	2,80
23.04.23 CM1S03D150	u	PAR DE RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	10,00	4,39	43,90
23.04.24 CM1S03EE070	u	ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=150 cm Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 150 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se dé el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	12,00	24,56	294,72
23.04.25 CM1S03EF170	u	ROLLO 20,00 m NAILON 14 mm + MOSQUETÓN Rollo de cuerda de nailon de 14 mm de diámetro y 20,00 m de longitud con 1 mosquetón (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN ISO 1140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	10,68	10,68

PRESUPUESTO

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
23.04.26 CM1S03EH030	u	PUNTO DE ANCLAJE FIJO Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6,00	18,12	108,72
23.04.27 CM1S03EI030	u	EQUIPO PARA TRABAJO VERTICAL Y HORIZONTAL Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable, un dispositivo anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm de 2 m con lazada, incluso bolsa portaequipo (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 360, UNE-EN ISO 1140, UNE-EN 353-2, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	2,00	39,81	79,62
Total Capítulo 23.04					1.951,41
23.05		MANO DE OBRA DE SEGURIDAD			
23.05.01 CM1S04A040	u	COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	6,00	127,86	767,16
Total Capítulo 23.05					767,16
Total Capítulo 23					12.115,53
Total Presupuesto					457.615,82

**DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL -**

Firmado digitalmente por DURAN MONMENEU JOSE MANUEL - [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-[REDACTED] givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU JOSE MANUEL - [REDACTED]
Fecha: 2023.06.20 21:11:58 +02'00'

II.5.- MANO DE OBRA

Código		Descripción del recurso	Precio
1		Mano de Obra	
CM1O01OA030	h	Oficial primera	20,86
CM1O01OA040	h	Oficial segunda	19,83
CM1O01OA050	h	Ayudante	18,92
CM1O01OA060	h	Peón especializado	18,64
CM1O01OA070	h	Peón ordinario	18,10
CM1O01OB010	h	Oficial 1ª encofrador	22,60
CM1O01OB020	h	Ayudante encofrador	21,76
CM1O01OB030	h	Oficial 1ª ferralla	22,60
CM1O01OB040	h	Ayudante ferralla	21,76
CM1O01OB090	h	Oficial soldador alicatador	22,60
CM1O01OB100	h	Ayudante soldador alicatador	21,24
CM1O01OB110	h	Oficial yesero o escayolista	22,60
CM1O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	22,60
CM1O01OB140	h	Ayudante cerrajero	21,24
CM1O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,80
CM1O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	21,66
CM1O01OB190	h	Ayudante fontanero	21,46
CM1O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	22,60
CM1O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	21,66
CM1O01OB220	h	Ayudante electricista	21,46
CM1O01OB222	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,60
CM1O01OB223	h	Oficial 2ª instalador telecomunicación	21,66
CM1O01OB224	h	Ayudante instalador telecomunicación	21,07
CM1O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	22,60
CM1O01OB240	h	Ayudante pintura	21,07
CM1O01OB250	h	Oficial 1ª vidriería	22,60
CM1O01OB260	h	Ayudante vidriería	21,07
CM1O01OB270	h	Oficial 1ª jardinería	22,60
CM1O01OB280	h	Peón jardinería	20,07
CM1O01OB520	h	Equipo técnico laboratorio	82,62
CM1O01OC120	h	Especialista en anclajes	22,60
CM1O01OC400	h	Metalista	22,60
CM1O01OC610	h	Oficial 1ª. Especialista cualificado descuelgue	24,86
CM1O01OC620	h	Ayudante cualificado descuelgue	22,74
CM1O01OD010	u	Informe de ensayo Técnico Edificación	78,02
CM1O01OD030	u	Check List Técnico Edificación	55,73
O01OA060	h	Peón especializado	20,06
O01OA070	h	Peón ordinario	19,71

**DURAN MONMENEU JOSE
MANUEL -**

Firmado digitalmente por DURAN MONMENEU JOSE MANUEL -
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-
sn=DURAN MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU JOSE MANUEL -
Fecha: 2023.06.20 21:11:25 +02'00'

II.6.- MAQUINARIA

Código		Descripción del recurso	Precio
2		Maquinaria	
CM1M01HBC010	h	Bombeo hormigón hasta 40 m ³ pluma 43 m	138,65
CM1M01HBC020	m ³	Bombeo hormigón 41 a 55 m ³ pluma 43 m	24,89
CM1M01HBN010	h	Desplazamiento bomba	98,98
CM1M01HBN020	km	Desplazamiento camión-bomba d>40 km	1,80
CM1M01HBT020	m ³	Bombeo hormigón 41 a 55 m ³ pluma 32 m	17,75
CM1M01HBT030	m ³	Bombeo hormigón 56 a 75 m ³ pluma 32 m	15,82
CM1M02GAH060	h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	108,38
CM1M02GT210	mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	785,33
CM1M02GT250	mes	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	949,40
CM1M02GT300	u	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	2.538,11
CM1M02GT320	u	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha	2.806,79
CM1M02GT360	mes	Contrato mantenimiento	92,89
CM1M02GT370	mes	Alquiler telemando	44,24
CM1M02GT380	u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.278,53
CM1M03B100	h	Taladradora mecánica	7,30
CM1M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,25
CM1M03HH065	h	Hormigonera 200 l eléctrica	1,88
CM1M05EC010	h	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	40,09
CM1M05EN020	h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	34,72
CM1M05EN030	h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	43,85
CM1M05PN010	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m ³	27,71
CM1M05PN110	h	Minicargadora neumáticos 40 CV	27,67
CM1M05RN050	h	Mini retrocargadora con martillo rompedor 3.000 kg	31,89
CM1M06CM010	h	Compresor portátil diésel media presión 2 m ³ /min 7 bar	2,59
CM1M06CM030	h	Compresor portátil diésel media presión 5 m ³ /min 7 bar	5,09
CM1M06CM040	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m ³ /min 7 bar	9,28
CM1M06MI010	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,31
CM1M06MI030	h	Martillo picador eléctrico 11,5 J 8 kg	2,64
CM1M06MP110	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,11
CM1M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	3,62
CM1M06MR110	h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	1,71
CM1M07AF030	h	Dumper rígido descarga frontal 2000 kg 4x4	5,13
CM1M07CB010	h	Camión basculante 4x2 de 10 t	26,74
CM1M07CB030	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	33,36
CM1M07N080	m ³	Canon de tierra a vertedero	5,18
CM1M07N200	t	Canon escombros sucio a planta RCD	30,46
CM1M07TC100	h	Carretilla de obra - almacén	0,26
CM1M08B020	h	Barredora remolcada c/motor auxiliar	9,52
CM1M08RB020	h	Bandeja vibrante 300 kg	4,19
CM1M08RI010	h	Pisón compactador 70 kg	2,71
CM1M11HC050	m	Corte c/sierra disco hormigón viejo	5,78
CM1M11HM010	h	Proyector de mortero 3 m ³ /h	10,23
CM1M11HR010	h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	1,84
CM1M11HV150	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,23
CM1M11SP020	h	Equipo pintabandas spray	79,33

Código		Descripción del recurso	Precio
CM1M11TS010	h	Generador estándar 2500W - 220V	2,50
CM1M11V080	h	Batidor construcción 1300W 230V-50Hz	0,72
CM1M12O010	h	Equipo oxicorte	2,18
CM1M12R010	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,77
CM1M12T050	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,90
CM1M12W100	h	Clavadora de explosión	1,89
CM1M13AOV200	u	Plataforma fija andamio modular galvaniz. 3000 mm	45,05
CM1M13EAA010	u	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	0,85
CM1M13EAA060	u	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	0,06
CM1M13EAA070	u	Alq. diario mordaza corredera unión paneles encof.	0,08
CM1M13EAA080	u	Alq. diario placa-tuerca encofrado	0,02
CM1M13EAA090	u	Alq. diario tuerca barra unión encof.	0,02
CM1M13EAA100	u	Alq. diario barra roscada 1000 mm	0,02
CM1M13EAA140	u	Alq. diario correa panel encof. 3000 mm	0,20
CM1M13EAA150	u	Alq. diario correa panel encof. 2000 mm	0,16
CM1M13EAA180	u	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h<3 m	0,10
CM1M13EAA190	u	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h=3-4 m	0,13
CM1M13EAA200	u	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h=4-6 m	0,40
CM1M13EAA210	u	Alq. diario ménsula de trabajo a=800 mm	1,23
CM1M13EAV430	m	Tubo PVC encofrado D=22/26	0,40
CM1M13EAV440	u	Cono terminal tubo encof. 26x22 mm	0,02
CM1M13EAV450	u	Tapón ciego tubo encof. 26x22 mm	0,02
CM1M13EE080	m2	Casetón iglú forjado elevado / sanitario h=40 cm	15,76
CM1M13EM020	m2	Tablero encofrar 26 mm 4 posturas	1,92
CM1M13EM030	m2	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	1,79
CM1M13EM070	m2	Tablero contrachapado fenólico 18 mm 4 posturas	4,89
CM1M13EQA010	u	Alq. diario tablero encof. mad. tricapa 970x500x27 mm	0,16
CM1M13EQA040	u	Alquiler diario guía 4,20 m sist. encof. plano	0,11
CM1M13EQA050	u	Alquiler diario sopanda 3 m para forjado	0,07
CM1M13EQA060	u	Alquiler diario guía 2,10 m sist. encof. plano	0,08
CM1M13EQA070	u	Alquiler diario porta-sopanda 4 m sist. encof. plano	0,11
CM1M13EQA071	u	Alquiler diario porta-sopanda 3 m sist. encof. plano	0,09
CM1M13EQA080	u	Alquiler diario porta-sopanda 2 m sist. encof. plano	0,08
CM1M13EQA230	u	Alq. mensual tabica de canto metálica 1000x300 mm	1,73
CM1M13EQV020	u	Tablero encof. madera tricapa 1970x500x27 mm	15,90
CM1M13ESP020	m	Encofrado pilar HIPS + FV liso D=300 mm - h=3-4 m	13,75
CM1M13EXV010	m	Berenjeno PVC 20x20 mm	0,13
CM1M13MPA010	u	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	0,03
CM1M13MPA020	u	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 5 m altura	0,05
CM1M13MPV010	u	Puntal metálico telescópico hasta 3 m de altura	12,67
CM1M13MX010	u	Equipo metálico para apeos	1,50
CM1M13O155	u	Entrega y recogida contenedor 7 m3 d<10 km	18,80
CM1M13O160	u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	21,88
M06CM040	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	13,54
M06MP110	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	4,01
QM13ESP023X	m	Encofrado pilar HIPS + FV liso D=300 mm - h=4-5 m	15,90

II.7.- MATERIALES

Código	Descripción del recurso	Precio
3	Material	
CM1A02A080 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	78,19
CM1M13EIA010u	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x800 mm	1,06
CM1M13EIA020u	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x600 mm	1,04
CM1M13EIA030u	Alq. diario panel encof. met-fenól. 1500x800 mm	0,92
CM1M13EIA040u	Alq. diario panel encof. met-fenól. 1500x600 mm	0,92
CM1M13EIA050u	Alq. diario panel encof. met-fenól. 750x800 mm	0,88
CM1M13EIA060u	Alq. diario panel encof. met-fenól. 750x600 mm	0,86
CM1P01AA020 m3	Arena de río 0/6 mm	15,98
CM1P01AA030 t	Arena de río 0/6 mm	16,54
CM1P01AG020 t	Garbancillo 4/20 mm	13,20
CM1P01AG050 m3	Gravilla 20/40 mm	18,71
CM1P01AG060 t	Gravilla 20/40 mm	15,07
CM1P01AG125 m3	Gravilla machaqueo 20/40 mm	20,78
CM1P01AG130 m3	Grava machaqueo 40/80 mm	20,28
CM1P01ARH010	Arena de miga reciclada	4,56
CM1P01CC020 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,02
CM1P01CC038 t	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	89,56
CM1P01CY010 t	Yeso negro en sacos YG	54,90
CM1P01CY030 t	Yeso blanco en sacos YF	63,27
CM1P01DC030 l	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	2,16
CM1P01DFA010kg	Fibra acero ondulada hormigón L=35 mm / D=0,75 mm - 1200 MPa	2,08
CM1P01DH010 kg	Hidrofugante mortero/hormigón	7,29
CM1P01DW050m3	Agua	1,18
CM1P01DW090u	Pequeño material	1,25
CM1P01EB011 m3	Tablón pino 76x205 mm>4 m	233,85
CM1P01EM205 m3	Tabloncillo pino 2,50/5500x205x55	229,00
CM1P01EM225 m3	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	227,03
CM1P01EM290 m3	Madera pino encofrar 26 mm	253,81
CM1P01EW310u	Cuña pequeña madera de pino	0,52
CM1P01FA050 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	0,76
CM1P01FA062 t	Mortero cola gran formato blanco C2TE S1	495,49
CM1P01FA065 t	Mortero cola int/ext p/baldosas s/yeso C1T	183,53
CM1P01FA415 kg	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	1,13
CM1P01FJ006 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,07
CM1P01FJ015 t	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	458,90
CM1P01FJ016 t	Mortero int./ext. cerámica junta fina blanco CG1	229,45
CM1P01HAV180n3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	55,06
CM1P01HAV190n3	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	55,06
CM1P01HAV270n3	Hormigón HA-25/B/40/XC1, XC2, XC3 central	55,06
CM1P01HMHV220n3	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	55,82
CM1P01HMHV250n3	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	55,82
CM1P01HW060m3	Bombeo mortero 40 a 100 m3	10,48
CM1P01LG910 u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	0,61
CM1P01LH160 mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	55,70
CM1P01LT040 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	57,10
CM1P01MC040 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	59,28
CM1P01MC045 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	53,84

Código	Descripción del recurso	Precio
CM1P01MEH020g	Mortero hidráulico impermeabilizante	1,40
CM1P01MEN010	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	196,36
CM1P01UA040 kg	Resina epoxi	7,35
CM1P01UC020 kg	Puntas de acero 17x70 mm cabeza plana	1,80
CM1P01UC030 kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	1,81
CM1P02CBE180u	Entronque clip corrugado 45° PVC corrugado DN 200/160 mm	82,68
CM1P02CVC010u	Codo M-H PVC junta elástica 45° DN 160 mm	12,35
CM1P02CVM005	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=125 mm	7,32
CM1P02CVW010kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	9,22
CM1P02CVW020	Limpiador tubos PVC	6,50
CM1P02CVW030kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	17,21
CM1P02EAT020u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	14,64
CM1P02EAT030u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 60x60 cm	19,41
CM1P02EDF010u	Sumidero sifónico c/reja circular fundición L=200x200 mm Dt=40 mm	21,07
CM1P02ML010 u	Desplazamiento <40 km vehículo equipo bombeo saneamiento	144,53
CM1P02ML040 h	Vehículo equipo limpieza tuberías 10.000 l	95,95
CM1P02TVE005m	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=125 mm	4,73
CM1P03AAA020kg	Alambre atar 1,30 mm	0,82
CM1P03ACC080kg	Acero corrugado B 500 S/SD en barra	0,72
CM1P03ACC090kg	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	0,80
CM1P03ACD010kg	Acero corrugado elab. B 500 SD	0,87
CM1P03ALP010kg	Acero laminado S275JR	0,92
CM1P03ALP070kg	Perfil L-100.10 acero laminado	0,80
CM1P03ALT030kg	Acero en tubo cuadrado	1,43
CM1P03AMQ030n2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	2,74
CM1P03AMT010n2	Malla electrosoldada B500 SD/T #300x300x6 mm - 1,446 kg/m2	1,35
CM1P03AMU010n2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,40
CM1P03EW040m	Cargadero hormigón 19 cm D/T	4,47
CM1P03OC010 u	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	5,01
CM1P03VAD040n	Vigueta autorres. horm. pret. DT-18 cm - L=5,10/5,90 m (27,5 kg/m)	6,49
CM1P04FAV085u	Pié angular galvanizado 1,5 mm	1,32
CM1P04FAV086u	Tornillo p/pié	0,10
CM1P04FAV090m	Perfil secundario T galvanizado 1,5 mm	2,12
CM1P04FAV095m	Perfil primario L galvanizado 1,5 mm	1,98
CM1P04PHH010n2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	6,28
CM1P04PNA010kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44
CM1P04PNB005n	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,18
CM1P04PNC010n	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04
CM1P04PNJ010kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,88
CM1P04PNJ020kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,27
CM1P04POC020u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01
CM1P04POP010u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01
CM1P04PPO030n	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,29
CM1P04PPW010n	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,91
CM1P04PS030 m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	3,69
CM1P04RM040 kg	Mortero monocapa raspado fino	0,59
CM1P04RR050 kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,08
CM1P04RR070 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,28

Código	Descripción del recurso	Precio
CM1P04RW020m2	Malla fibra vidrio 10x10 mm 110 g/m2	0,54
CM1P04RW061m	Guardavivos PVC para yeso	0,20
CM1P04TJ010 m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,74
CM1P04TO010 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,76
CM1P04TO020 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,21
CM1P04TO030 u	Caballote maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,38
CM1P04TO040 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,44
CM1P04TO090 m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,27
CM1P04TO110 u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,54
CM1P04TO120 u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,46
CM1P04TTT020u	Trampilla falso techo 300x300 mm para placa de yeso laminado de 12,5 mm	33,26
CM1P04YA020 m2	Placa fibra-yeso canto rebajado 4 caras e=15 mm	14,54
CM1P04YNB010m	Banda estanq. perim. adhes. perfil 45 mm	0,35
CM1P04YNB020m	Banda estanq. perim. adhes. perfil 70 mm	0,47
CM1P04YNJ010kg	Pasta de juntas placa fibra-yeso	1,78
CM1P04YNJ020u	Pegamento juntas fibra-yeso (cartucho 310 ml)	11,19
CM1P04YOM010	Tornillo+taco golpeo 6x40 mm zincado	0,05
CM1P04YOP010u	Tornillo placa fibra-yeso 3,9x30 mm	0,02
CM1P04YOP030u	Tornillo placa fibra-yeso 3,9x45 mm	0,03
CM1P04YPC010m	Canal acero galvan. 0,6 mm a=50 mm - (40x50x40) mm	2,17
CM1P04YPC020m	Canal acero galvan. 0,6 mm a=75 mm - (40x75x40) mm	2,61
CM1P04YPM010m	Montante acer galvan. 0,6 mm a=50 mm - (49x50x47) mm	2,77
CM1P04YPM020m	Montante acer galvan. 0,6 mm a=75 mm - (49x75x47) mm	3,22
CM1P04YR020 m2	Placa fibra-yeso canto recto e=12,5 mm	9,83
CM1P05EW270u	Pequeño material	0,49
CM1P05TWI050m	Banda imperm. encuentros param. cubierta polisibutileno D=370 mm	28,56
CM1P05TWI060m	Remate chapa prelacada e=0,6 mm imperm. cubiertas	2,38
CM1P06BI010 kg	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	1,68
CM1P06BSN010n2	Lámina betún modific. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	4,65
CM1P06BSN030n2	Lámina betún modific. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)	6,09
CM1P06BSN040n2	Lámina betún modific. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	7,07
CM1P06D020 m2	Lámina nodular drenante polietileno (HDPE) 4,8 l/s·m - 300 kN/mm2	2,48
CM1P06GL020 m2	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	0,65
CM1P06GL030 m2	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	0,78
CM1P06GL040 m2	Geotextil poliéster no tejido 300 gr/m2	1,17
CM1P06SI130 m	Sellado silicona neutra e=7 mm	0,51
CM1P06SL050 m2	Lámina PVC-P FV 1,2 mm gris	11,81
CM1P06WA020kg	Adhesivo para PVC THF	12,08
CM1P06WC140u	Paragravillas	8,95
CM1P06WC160u	Sumidero vertical PVC 110x300 mm	23,40
CM1P06WC180u	Sumidero horizontal PVC 90x465 mm	26,20
CM1P07TL991 m2	Panel lana mineral (MW) 50 mm (0,036 W/mK)	2,68
CM1P07TR600 m2	Panel lana de roca 70 kg/m3 - e=60 mm	9,51
CM1P07TX630 m2	Panel XPS liso 80 mm resistencia compresión >300 kPa	21,59
CM1P07TX770 m2	Panel XPS liso 60 mm resistencia compresión >500 kPa	10,26
CM1P07W330 m	Film protector polietileno	0,16
CM1P08EXP350m	Rodapié gres extruído esmaltado 50x8 cm	5,78

Código	Descripción del recurso	Precio
CM1P08EXP380u	Zanquín gres esmaltado 20x39 cm	6,68
CM1P08MA020 kg	Adhesivo contacto	3,57
CM1P08MA030 kg	Adhesivo resina epoxi	5,37
CM1P08MA040 kg	Pasta niveladora	0,75
CM1P08SVR100n2	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante chip color tonificados rollo 2 mm	31,13
CM1P08SVR110n2	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante 3 chip uniforme color rollo 2 mm	40,46
CM1P09AM120 m2	Azulejo porcelánico técnico natural 30x60 cm	19,11
CM1P09W020 m2	Chapa de aluminio lacado	27,50
CM1P10AA030 m	Albardilla piedra artificial 35x3 cm	10,11
CM1P10AP130 m	Albardilla hormigón polímero pendiente simple 300 mm e=25/15 mm	15,94
CM1P11RM010 u	Juego manivelas acero inoxidable	21,48
CM1P12AX120 m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	15,46
CM1P12PW010m	Premarco aluminio	5,93
CM1P12W010 m	Premarco acero galvanizado	3,73
CM1P13BP080 m	Pasamanos tubo D=40 mm	19,68
CM1P13DE050 m2	Rejilla STD galvanizado 30x30/30x2 mm	51,65
CM1P13DE190 u	Anclaje unión rejilla galvanizada	0,69
CM1P13P460 u	Cierre antipánico	51,46
CM1P13P470 u	Tope goma y acero inoxidable	3,72
CM1P13TA030 m	Angular acero 30x30x3 mm	1,93
CM1P13TP010 kg	Palastro 15 mm	1,13
CM1P13TP060 kg	Pletina acero 20/8 mm	1,31
CM1P14KW050m	Sellado con silicona incolora	0,94
CM1P14OC010 m2	Vidrio conformado en U 6 mm	61,22
CM1P15AH430 u	Pequeño material para instalación	1,32
CM1P15EB010 m	Conductor cobre desnudo 35 mm2	3,99
CM1P15EC020 u	Puente de prueba	16,27
CM1P15FHE110u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos	72,95
CM1P15FJ010 u	Diferencial 25 A/2P/30 mA tipo AC	161,15
CM1P15FJ020 u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	165,42
CM1P15FK020 u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	50,52
CM1P15FK030 u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	51,50
CM1P15FK090 u	PIA 2x25 A 6/10 kA curva C	60,77
CM1P15FK100 u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	64,32
CM1P15FM020 u	Minutero escalera 16 A	52,81
CM1P15GK050 u	Caja mecanismo empotrar	0,27
CM1P15MAB010u	Marco individual mecanismo gama básica	1,75
CM1P15MAB050u	Interruptor / conmutador gama básica	4,21
CM1P15MAB180u	Base de enchufe 16A gama básica	4,37
CM1P15MBA010u	Marco individual mecanismo gama alta	2,58
CM1P15MBA180u	Base de enchufe 16A gama alta	7,88
CM1P15NG010 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,32
CM1P15NG020 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,51
CM1P15NG040 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	1,17
CM1P15UBC010n	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	0,24
CM1P15UCC040n	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	0,86

Código	Descripción del recurso	Precio
CM1P15UCH010n	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,75
CM1P15UCH020n	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	0,97
CM1P15UCH030n	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	1,40
CM1P15UF050 m	Canaleta PVC tapa exterior 40x110 mm	11,88
CM1P15UM020 m	Tubo acero enchufable pg. D20	3,72
CM1P15UM080 u	Uniones, accesorios y abrazaderas acero enchufable	1,32
CM1P15UT010 m	Separador h=40 mm	1,95
CM1P15UT160 u	Accesorios elementos acabado 40x110 mm	2,84
CM1P16AL230 u	Proyector LED 84 W 6380 lm	472,20
CM1P16BB050 u	Regleta estanca 1x80 W T5 HO - HFP	47,68
CM1P16BI700 u	Downlight empotrable redondo LED D=225 mm blanco 20W-1480 lm-120°	20,79
CM1P16CC260 u	Lámpara fluorescente T5 80 W 830-840-865-880	7,70
CM1P16EAL020u	Bloque autónomo emergencia LED 100 lm	78,19
CM1P16EAL040u	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	113,16
CM1P16EAV010u	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	8,22
CM1P16NI040 u	Detector de presencia/luz diurna autónomo	121,12
CM1P16NI050 u	Cable y conector detector	26,80
CM1P16NI060 u	Accesorio montaje en superficie detector	15,88
CM1P17LC030 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,43
CM1P17LC040 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,52
CM1P17LEA040u	Abrazadera isofónica PP junta EPDM D=90 mm	7,80
CM1P17LEC040u	Codo 87° PP insonorizado junta EPDM D=90 mm	3,88
CM1P17LED040u	Derivación M-H 45° PP insonorizada junta EPDM D=90 mm	12,74
CM1P17LI040 m	Tubo PP insonorizado tricapa junta EPDM D=90 mm	8,58
CM1P17OB010 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm	2,18
CM1P17OB020 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	3,03
CM1P17OEC010u	Codo u. prensada terminal latón 16x1/2"	5,46
CM1P17PPE010u	Enlace recto polietileno 20 mm	1,91
CM1P17VC010 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,44
CM1P17VPC040u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	1,75
CM1P17W050 u	Tapón de ventilación PVC DN110/125 mm	17,03
CM1P17XEL290u	Válvula esfera latón roscar 3/4"	5,21
CM1P21DAI480u	Sombbrero Acero Inox Giratorio D=125 mm	119,80
CM1P21DCG030n	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=125 mm	4,03
CM1P22BC020 u	Abrepuertas normal portero digital	28,87
CM1P22BF060 m	Manguera 3 hilos+ coaxial	1,91
CM1P22BF070 m	Manguera múltiple 2 hilos	1,68
CM1P22BM020 u	Monitor videoportero digital b/n	148,73
CM1P22BV100 u	Derivador video 4 salidas	35,12
CM1P22CE030 u	Distribuidor digital	47,98
CM1P22CK060 u	Kit video tecnología digital hasta 199 viviendas	1.079,50
CM1P22CV050 u	Cambiador video tecnología digital	47,98
CM1P22TJ010 u	Inspección y comprobación técnica	338,64
CM1P22TJ020 u	Expedición certificado/boletín de instalación	40,81
CM1P22TRP010u	Registro de paso tipo A - 36x36x13 cm	122,13
CM1P23DL010 m	Cable resit. fuego 2x1,5 mm ² SZ1-K (AS+)	1,84
CM1P23EW030u	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	0,91

Código	Descripción del recurso	Precio
CM1P24AAJ010u	Inst. ascensor estándar eficiencia energét. 220V 4 par. 8 pers. 630 kg s/c.máquinas	22.147,11
CM1P24AAJ020u	Incremento por instalación parada estándar máximo 7 paradas	1.145,54
CM1P24AAJ030u	Incremento por instalación doble embarque 180°	1.241,01
CM1P25ES030 l	Pintura plástica exterior/interior máxima calidad mate	3,61
CM1P25JA100 l	Esmalte laca poliuretano satinada color	10,95
CM1P25OU020 l	Imprimación anticorrosiva minio blanco	6,36
CM1P25OU060 l	Minio antioxidante marino sin plomo	12,40
CM1P25OU080 l	Minio electrolítico	7,14
CM1P25OZ040 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	7,88
CM1P25RO050 l	Esmalte efecto forja negro/color exterior base disolvente	11,40
CM1P25WW010m	Cinta adhesiva pintor	0,11
CM1P25WW220u	Pequeño material	0,87
CM1P26L010 u	Filtro disco poliamida 2" 30 m3/h	159,20
CM1P26PPL060u	Collarín polipropileno para PE-PVC D=50 mm 1/2"	3,01
CM1P26RB010 u	Boca riego Madrid fundición equipada	116,65
CM1P26SP135 u	Kit programador 4 zonas 2 pilas LR6x1,5 V	272,57
CM1P26SV010 u	Electroválvula 3/4"H solenoide 9 V	39,96
CM1P26TPB040m	Tubería polietileno BD PE40 PN4 DN=20 mm	0,43
CM1P26TPI030m	Tubería PEBD c/goteo integrado autocompensante c/30cm D=16 mm	0,33
CM1P26VE113 u	Válvula esfera PVC encolada D=40 mm	17,74
CM1P27EB061 m	Cinta balizamiento 1 cara con texto	0,08
CM1P27EH014 kg	Pintura termoplástica frío	2,06
CM1P27EH040 kg	Microesferas vidrio tratadas	1,05
CM1P28DA030 m3	Tierra vegetal cribada fertilizada	27,11
CM1P28DA130 kg	Substrato vegetal fertilizado	0,87
CM1P28EH020 u	Lavándula spp 30-50 cm contenedor	4,02
CM1P31BA010 u	Acometida provisional fontanería a caseta	84,20
CM1P31BA030 u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	121,35
CM1P31BC030 u	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	110,34
CM1P31BC190 u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	143,22
CM1P31BC191Xl	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	143,22
CM1P31BC340 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	461,76
CM1P31CA050 u	Tapa provisional pozo 50x50 cm	15,83
CM1P31CB030 u	Guardacuerpos metálico	10,02
CM1P31CB070 m3	Tablón madera pino 20x7 cm	222,81
CM1P31CB080 m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm	219,12
CM1P31CB090 m3	Tabla madera pino 15x5 cm	209,53
CM1P31CB100 u	Valla contención peatones 2,5x1 m	28,79
CM1P31CB120 u	Valla obra reflectante 1,70 m	113,19
CM1P31CB170 m	Valla estándar chapa galvanizada 2 m	23,99
CM1P31CB210 u	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	764,78
CM1P31CB220 u	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	210,15
CM1P31CB280 m2	Tablero encofrar 26 mm	1,88
CM1P31CB310 m	Pasamanos tubo D=50 mm	4,84
CM1P31CB330 m2	Plancha de acero de e=12 mm	3,80
CM1P31CE010 u	Lámpara portátil mano	12,22
CM1P31CE020 m	Cable cobre desnudo D=35 mm	1,52

Código	Descripción del recurso	Precio
CM1P31CE035 m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm ²	3,13
CM1P31CE040 m	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	11,76
CM1P31CE050 u	Grapa para pica	2,48
CM1P31CE210 u	Cuadro de obra 63 A Modelo 5	2.849,89
CM1P31CI020 u	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	40,13
CM1P31CM070 u	Brazo marquesina IPN-180	99,93
CM1P31CR030 m ²	Red seguridad poliamida 10x10 cm	2,40
CM1P31CR130 u	Pescante/horca 7,50 m 80x40x1,5 mm	124,45
CM1P31CR140 u	Gancho anclaje forjado D=16 mm	1,76
CM1P31CR150 u	Gancho montaje red D=10 mm	0,16
CM1P31CR210 m	Cuerda de unión redes de seguridad	0,39
CM1P31CR220 m ²	Redes bajo encofrado de forjado	1,55
CM1P31CR230 u	Tapón protector puntas acero tipo seta	0,07
CM1P31IA030 u	Casco seguridad con rueda	8,66
CM1P31IA080 u	Pantalla seguridad cabeza soldador	11,85
CM1P31IA110 u	Gafas soldar oxiacetilénica	4,91
CM1P31IA120 u	Gafas protectoras	7,74
CM1P31IA160 u	Semi-mascarilla 2 filtros	92,27
CM1P31IA170 u	Mascarilla celulosa desechable	1,34
CM1P31IA190 u	Cascos protectores auditivos	10,52
CM1P31IA200 u	Juego tapones antirruído espuma poliuretano	0,39
CM1P31IA240 u	Casco trabajos en altura	14,78
CM1P31IC010 u	Faja protección lumbar	21,44
CM1P31IC030 u	Cinturón portaherramientas	14,80
CM1P31IC070 u	Mono de trabajo poliéster-algodón	14,89
CM1P31IC180 u	Chaleco de obras reflectante	2,65
CM1P31IM020 u	Par guantes lona reforzados	2,80
CM1P31IM040 u	Par guantes goma látex anticorte	1,82
CM1P31IM060 u	Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	1,11
CM1P31IM090 u	Par guantes alta resistencia al corte	4,71
CM1P31IM100 u	Par guantes para soldador	2,57
CM1P31IM120 u	Par guantes aislamiento 10000 V	39,05
CM1P31IP060 u	Par botas de agua de seguridad	12,61
CM1P31IP070 u	Par botas de seguridad	24,23
CM1P31IP090 u	Par polainas para soldador	4,08
CM1P31IP150 u	Par rodilleras	12,79
CM1P31IS630 u	Rollo 20 m nailon 14 mm + mosquetón	51,84
CM1P31IS710 u	Punto de anclaje fijo	14,74
CM1P31IS790 u	Anclaje cinta con taco metálico L=150 cm 1trabajador	6,25
CM1P31IS830 u	Equipo trabajo vertical y horizontal	193,23
CM1P31SB010 m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	0,06
CM1P31SB080 u	Baliza luminosa intermitente	19,68
CM1P31SB120 m	Separador de vías 100x70x40 cm	27,64
CM1P31SC010 u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	2,65
CM1P31SC020 u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	7,44
CM1P31SC030 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	12,96
CM1P31SV020 u	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	62,76
CM1P31SV030 u	Señal cuadrada L=60 cm reflexivo RA-1	47,03

Código	Descripción del recurso	Precio
CM1P31SV060 u	Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	57,99
CM1P31SV080 u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	18,76
CM1P31SV100 u	Panel dirección reflectante 164x45 cm	128,44
CM1P31SV110 u	Soporte panel dirección metálico	13,66
CM1P31W030 u	Coste mensual limpieza-desinfección	124,14
CM1P32A080 u	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	282,55
CM1P32A110 u	Ensayo soldadura ultrasonidos	346,39
CM1P32CC090 u	Prueba de estanqueidad al agua	178,41
CM1P32CC110 u	Preparación de carpintería para pruebas	100,34
CM1P32HH010 u	Toma de muestras	18,02
CM1P32HH020 u	Fabricación y conservación probeta	23,11
CM1P32HH030 u	Refrentado probeta	5,78
CM1P32HH040 u	Consistencia cono Abrams	16,76
CM1P32HH060 u	Resistencia a compresión	14,45
CM1P32HH220 u	Velocidad impulsos ultrasónicos	10,44
CM1P32IS120 h	Inspección saneamiento con cámara	86,54
CM1P32RG030 u	Espesor del recubrimiento por corrientes de Foucault	83,36
CM1P33BCH010n	Corte en hormigón e=30 cm	105,82
CM1P33J130 l	Gel decapante eliminación pinturas	9,69
CM1P33OD060 u	Varilla roscada anclaje químico a/inóx 130 mm	4,50
CM1P33OE030 u	Ampolla anclaje químico 80 mm D=10	2,89
CM1P33OE100 u	Anclaje impacto acero inox M-12-120 mm	10,68
CM1P33P210 u	Varios material y utillaje	1.135,96
CM1P33XA010 kg	Acero inoxidable AISI-316 Pe=7850 kg/m3	3,63
CM1P34IF020 m2	Felpudo aluminio c/inserción textil zona cubierta	371,13
CM1P35BB130 u	Bidón adecuado 60 l	11,21
CM1P35BP010 u	Tratamiento bidón restos pintura	86,62
CM1P35BP030 u	Tratamiento bidón restos desencofrante	79,07
CM1P35BP160 u	Tratamiento bidón envases plástico contaminados	74,28
CM1P35BP195 u	Tratamiento bidón taladrinas	122,68
CM1P35BV140 u	Palet zona residuos	7,98
CM1P36IBL030 m	Pletina antidesl. alum. 40 mm adhes. (banda 30 mm)	19,00
CM1P36IPP010kg	Resina de metacrilato de secado extra rápido	14,49
CM1P36IPP020kg	Catalizador para resina de metacrilato	115,94
CM1P36IPP030m	Encintado contención de producto	14,49
m21P28EF265 Ud	Forsythia intermedia 0,60-0,80 m cont. 2L	3,00
m21P28EG220 Ud	Rhyncospermum jasminoides 1,75-2,00m cont. 5L	13,65
m21P28EH300 Ud	Santolina chamaeciparissus 0,20-0,30 m cont. 3L	3,20
m21P28EH350 Ud	Vinca minor 0,20-0,40 m cont. 1L	3,33
MCM1P02ECH079X	Canaleta hormigón polímero 1000x118x149 mm rejilla acero inox	110,45
MCM1P20VDA0095X	Cjto Chimenea doble pared aisl. EI30 int-extAISI-304 + int AISI 304-ext Galva. D=500 mm	12.175,55
MCM1P23PSU0066X	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 990x2140 mm	200,00
MCM1P28EH035X	Sansevieria 30-40 cm contenedor	7,85
MP04SB022X m2	Chapa minionda (14.76.18) e=0,7mm acero galv y prelacado Rubi Optim (RO.C6.01) o equiv.	18,41
MP04SB028X m	Chapa e=0,7mm acero galv y prelacado Rubi Optim (RO.C6.01) o equiv. p/remates	14,85

Código	Descripción del recurso	Precio
MP08EPP044X m	Huella gres porc.31,6x59,6 Matika silver c/ranura y c. romo(G. Porcelanosa) o equiv. CI 2	29,88
MP08EPP045X m	Huella gres porc.31,6x59,6 Matika silver c/ranura y c. romo(G. Porcelanosa) o equiv. CI 3	29,88
MP11RB259X u	Muelle cierrapuertas con guía	126,00
MP11RB295X u	Selector de cierre	53,00
MP12A03dd8X m2	Puerta practicable aluminio lacado color RPT 70 mm	361,62
MP12A14cdad5X	Ventana oscilobatiente aluminio lacado blanco RPT 70 mm 66x145 cm c/F.S	389,71
MP12A14ddbc u	Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 90x140 cm i/premarco	511,17
MP12A33ca4 m2	Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar	194,95
MP13BA042X m	Barandilla pletina 40x10mm y D=15 mm h=95cm	48,20
MP13BA043X m	Barandilla pletina 40x10mm y D=15 mm h=110cm	56,40
MP13BA044X m	Barandilla pletina 40x10mm y D=15 mm h=120cm + doble ancl.	67,48
MP13BA084X m	Barandilla escalera pletina 40x10mm y D=15 mm h=110cm	59,30
MP13BP085X m	Pasamanos sobre tubo D=40 mm c/tubo vertical y placa de fijación	51,32
MP13BP097X m	Protección tubo D=40 mm	25,95
MP13DC029X m	Celosía separación chapa perf/barr. Hlibre =3m	185,20
MP13P078X u	Puerta chapa lisa pintura epoxi 110x214 cm (nominal)	240,00
MP23PSD013X u	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (890+400)x2140mm nominal c/mirilla EI60 60x40cm	1.034,00
MP23PSU012 u	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 690x2140 mm	173,60
MP25RI088X l	Activador oxido para acero corten	10,69
MP25RO052X l	Barniz poliuretano altas prestaciones	16,61
MP36EAH048X m2	Baldosa gres porc. 59,6x59,6 cm (Clase 3) Matika silver (G. Porcelanosa) o equiv.	22,41
MP36EAS043X m2	Baldosa gres porc. 59,6x59,6 cm (Clase 2) Matika silver (G. Porcelanosa) o equiv.	20,42
MPBENPA691Su	Papelera MIELEK T con sombrero de Benito o equiv.	416,00
MPBENUM319 u	Banco Oslo 1800 natural de Benito o equiv.	345,00
MPvCVHT-18_18-4	Caja de ventilación CVHT-18/18-4,0 kW	3.739,35
Mt37sgl045b	Grifo latón cromado jardin/terraza con racor conex. manguera 3/4"	12,61
P01DW050 m3	Agua	1,34
P03NC020 m2	Panel chapa colaborante galvaniz. e=1 mm 70/210/840 mm	24,48
P04EE010 m2	Placa cementosa GRC Exteriores 12,5 mm	24,09
P04ENI010 l	Imprimación adherencia e imperm. placas GRC	5,00
P04ENI030 kg	Fondo pétreo acabado imperm. placas GRC	4,64
P04ENJ010 kg	Mortero juntas gris placas GRC exteriores	3,26
P04ENM010 m2	Malla superficial placa GRC	2,82
P04ENM030 m2	Barrera imperm. y transpirable estruc. fachada sist. placas GRC	3,27
P04ENS020 kg	Mortero superf. blanco placa GRC exteriores	2,10
P04EOP030 u	Tornillo placa GRC-metal 0,75<e<2,25 mm 4,2x25 mm	0,08
P04EPE005 u	Tornillo placa GRC escuadra retención 4,8x19 mm	0,13
P04EPE010 u	Escuadra retención sist. placa GRC 60x50x80x2 mm	1,41
P04EPS005 u	Tornillo escuadra sustentación sist. placa GRC 6,3x25 mm	0,38
P04EPS010 u	Escuadra sustentación sist. placa GRC 100x65x80x2 mm	3,19
P04PPC025 m	Canal U 50x0,7 mm ambientes húmedos (Z275 g/m2)	3,80
P04PPM025 m	Montante C 50x0,7 mm ambientes húmedos (Z275 g/m2)	4,36

Código		Descripción del recurso	Precio
P04YNC020	m	Cinta de papel para juntas de borde afinado, 53 mm ancho, rollo75 m	0,14
P07TL990	m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	3,24
P14ESS090	m2	Guardian Select Guardian Sun LamiGlass SR 44.1/10,12,16/LamiGlass SR 44.1	111,00
P15AH430	u	Pequeño material para instalación	1,56
P15FHS020	u	Caja distrib. con puerta superficie 12 elementos	22,84
P22TI010	u	Armario 2000x1000x500 mm interior	968,08
P22TI070	u	Placa de identificación 200x200 mm ICT	18,09
P22TRS060	u	Registro secundario 50x70x15 cm metálico superficial/empotrado	136,24
P23VV005	m2	Bastidor tubo acero 50x20x2 mm lacado partición vidrio intumesc.	60,10
P23VV030	m2	Doble vidrio templado 8 mm cámara gel intumesc. e=26 mm - REI=60	666,84
P28EH180	u	Festuca glauca 5-10 cm contenedor	1,92

DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL -

██████████

Firmado digitalmente por DURAN
MONMENEU JOSE MANUEL - ██████████
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES: ██████████
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU JOSE
MANUEL - ██████████
Fecha: 2023.06.20 21:10:28 +02'00'

II.8.- CUADRO DE PRECIOS Nº1. UNITARIOS

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
01	01	DEMOLICIONES	
01.01	CM1R03DIA020u	DESMONTAJE ASCENSOR ELÉCT. 6/8 PERS. Y 4 PARADAS Desmontaje de ascensor eléctrico de 6 u 8 personas, con 4 paradas; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior tratamiento o desecho, así como transporte a pie de carga. No se incluye transporte a almacén o punto de gestión de residuos. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1.946,88 €
01.02	PNCM1R03DIE081	DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA-ILUMI. BAJA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica e iluminación con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, luminarias, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	156,22 €
01.03	CM1R03DPT030m	RETIRADA BARANDILLA METÁLICA Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	22,62 €
01.04	PNCM1R03DPT081	RETIRADA PASAMANOS SIMPLE METÁLICO Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DOCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	12,22 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
01.05	PNCM1R03DPT0082	RETIRADA DOBLE PASAMANOS METÁLICO Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	22,62 €
01.06	CM1R03DPT010n2	RETIRADA DE REJA / VALLA METÁLICA Desmontaje y retirada de reja o vallado metálico, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DIEZ EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS	10,18 €
01.07	CM1R03DPT020n2	DESMONTAJE DE CELOSÍA METÁLICA Desmontaje y retirada de celosía metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación, piezas, lamas y/o accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	16,95 €
01.08	CM1R03DPT060n2	RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	9,75 €
01.09	PNDESM.AA u	DESMONTAJE EQUIPO CLIMATIZACIÓN Desmontaje de split y unidad exterior en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	92,68 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
01.10	PNDESM.EXT m	DESMONTAJE EXTRACTOR Y CHIMENEA Desmontaje de tubo de extracción visto de la altura existente de salida de humos de campana, por medios manuales, incluso p.p. de retirada de extractor, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada. VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS	25,61 €
01.11	CM1E01DPW01m	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	18,91 €
01.12	CM1E01DPP030m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	6,44 €
01.13	CM1E01DPS030m2	DEMOLICIÓN ADOQUINADOS C/COMPRESOR Demolición de adoquinados recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	14,54 €
01.14	CM1R03DRS110m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES SIN RECUPERACIÓN Demolición de pavimentos exteriores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. OCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	8,39 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
01.15	CM1E01DPS010m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. VEINTE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	20,47 €
01.16	PNDESM.ALB m	DESMONTAJE ALBARDILLA DESMONTAJE ALBARDILLA NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	9,32 €
01.17	PNDESM.ROD m	DESMONTAJE RODAPIÉ DESMONTAJE RODAPIÉ DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS	2,80 €
01.18	PNCM1R03DDF021	DEMOLICIÓN MECÁNICA MURO LADRILLO PERFORADO Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO OCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS	108,14 €
01.19	CM1E01DFT200m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	37,38 €
01.20	CM1E01DSH040m2	DEMOLICIÓN FORJADO LOSA HORMIGÓN e<25 cm C/MARTILLO Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. NOVENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	94,85 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
01.21	CM1E01DSA040kg	<p>DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS</p> <p>Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>UN EURO CON UN CÉNTIMO</p>	1,01 €
01.22	CM1E01DCI210m2	<p>DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA CHAPA SÁNDWICH S/ENTRAMADO VIGAS METÁLICAS</p> <p>Demolición completa de cubierta formada por cobertura de placas metálicas de chapa sándwich, sobre estructura de entramado de vigas y correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS</p>	31,25 €
01.23	CM1R04RM020m3	<p>APERTURA HUECO FÁBRICA LADRILLO PERFORADO</p> <p>Apertura de hueco de paso en fábrica de ladrillo perforado ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, sin incluir cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	371,37 €
01.24	CM1E01DSS030m3	<p>DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR</p> <p>Demolición de cimentaciones de hormigón armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	232,69 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
01.25	CM1E01DSB020m3		<p>DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR</p> <p>Demolición de muros de hormigón armado de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	241,81 €
01.26	R03DH070	m2	<p>DEMOLICIÓN FORJADO PREFAB. PLACA ALIGERADA HORM. e<35 cm C/MARTILLO</p> <p>Demolición de forjado prefabricado de placas de hormigón aligeradas, de tipo alveolar o similar, de hasta 35 cm de espesor, realizada por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Demolición según Capítulo 16 del Código Estructural y NTE-ADD/1975-11. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p> <p>NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	95,81 €
01.27	PNR03DH100	m	<p>APERTURA DE HUECO EN FORJADO PARA COLOCACIÓN DE VIGA DE REFUERZO</p> <p>Apertura de hueco longitudinal en forjado existente para la colocación de viga de refuerzo incluida, entre viguetas y paralelo a las mismas, mediante apeo de forjado y apertura de hueco mediante medios mecánicos, utilizando martillo compresor de 20kg, refinado por medio manuales con maceta y cortafíos, encofrado con madera incluyendo sopanda a diferentes alturas, colocación de armaduras de acero B 500 S (según norma UNE-EN 10080:2006), cuantía de 15 kg por metro lineal y hormigonado de hueco con HA/25/B/20/X0 (según Código Estructural), desencofrado y limpieza de escombros a contenedor, incluyendo replanteo, señalización y protección de la zona, regado de la zona, vertido del hormigón por cualquier medio, vibrado, curado y p.p. de medios auxiliares. Demolición parcial según Capítulo 16 del Código Estructural y NTE-ADD/1975-11. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Maquinaria con marcado CE según RD 1644/2008 y RD 1215/1997. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p> <p>OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS</p>	81,24 €
01.28	CM1R03DDF010m3		<p>DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO</p> <p>Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	126,78 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
		CIENTO VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.29	CM1R03DFH080n3	DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/MÁQUINA MINI-MARTILLO Demolición de cimentación de hormigón armado con máquina mini-retrocargadora equipada con martillo hidráulico; i/p.p. de equipos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	129,33 €
01.30	CM1R03DFH070n3	DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN EN MASA C/MÁQUINA MINI-MARTILLO Demolición de cimentación de hormigón en masa con máquina mini-retrocargadora equipada con martillo hidráulico; i/p.p. de equipos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. NOVENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	96,98 €
01.31	CM1R04ROD010n	CORTE HORMIGÓN CON DISCO e=30 cm Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO NUEVE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	109,77 €
01.32	PNCM1R04ROD025	CORTE VIGUETA HORMIGÓN PRETENSADO CON DISCO Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS	55,06 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
01.33	CM1E01DSH010m2	<p>DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO</p> <p>Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	31,91 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
02	02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	
02.01	CM1E02ZA060 m3	<p>EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO C/RELLENO Y APISONADO</p> <p>Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia compacta por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS</p>	54,29 €
02.02	CM1E02QA030 m3	<p>EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO A BORDES</p> <p>Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS</p>	58,30 €
02.03	CM1E02EMA120m3	<p>EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA</p> <p>Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECIOCHO EUROS</p>	18,00 €
02.04	CM1E02CMA050m3	<p>EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA</p> <p>Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	3,63 €

**CUADRO DE PRECIOS N° 1: PRECIOS
UNITARIOS**

N° Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
02.05	PNCM1R02E183m3	<p>EXCAVACIÓN VACIADO MANUAL DE TERRENOS DE RELLENO p<2 m</p> <p>Excavación en locales cerrados en vaciados, hasta 2 m de profundidad en terrenos de relleno por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, i/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTINUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS</p>	29,09 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
03	03	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO	
03.01	CM1E03ALA010u	<p>ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50 cm</p> <p>Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>NOVENTA Y CINCO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS</p>	95,14 €
03.02	CM1E03ALP020u	<p>ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm</p> <p>Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	117,35 €
03.03	CM1E03ALR040u	<p>ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm</p> <p>Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO VEINTITRES EUROS CON CINCO CÉNTIMOS</p>	123,05 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
03.04	CM1E03EUF020	<p>SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN C/REJA 200x200 mm 40 mm</p> <p>Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	35,91 €
03.05	CM1E03OEP290	<p>TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 125 mm</p> <p>Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m²; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación, ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	18,45 €
03.06	PNM1E03ENH072X	<p>CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA ACERO INOX.</p> <p>Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla de acero inoxidable de clase A15 y bastidor de acero inoxidable de medidas exteriores 1000x118x149 mm Aco Dain- Self 100 H145 o equivalente. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y tarifa de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS</p>	128,17 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
03.07	CM1U07XPE51u	<p>ENTRONQUE CLIP SANEAMIENTO 45º PVC CORRUGADO 200/160 mm</p> <p>Suministro y colocación de entronque de PVC liso con forma de media caña con la cara interior corrugada, conectada mediante adhesivo al colector de saneamiento de PVC corrugado de 200 mm de diámetro nominal y conexión integrada de 160 mm a 45º. Incluso perforación del tubo colector y adhesivo. Completamente instalado. Según UNE-EN 13476:2019 y UNE-EN 13598-1:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	95,77 €
03.08	CM1F19L080 h	<p>LIMPIEZA TUBERÍA RED DE SANEAMIENTO</p> <p>Limpieza de tubería de red de saneamiento mediante equipo mixto succionador e impulsor de agua a alta presión, instalado en vehículo cisterna de 10.000 l de capacidad; l/p.p. de medios auxiliares, hasta un máximo de 5 horas de trabajo y desplazamiento del equipo hasta 40 km. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS</p>	131,18 €
03.09	CM1F19L030 u	<p>LIMPIEZA ARQUETA SANEAMIENTO</p> <p>Limpieza de arqueta de la red de saneamiento por personal cualificado para ello (al menos una vez c/10 años o antes si existieran olores), mediante medios manuales, consistente en apertura de arqueta, retirada de residuos, limpieza interior, y colocación de la tapa y sellado de la misma si fuera necesario, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRECE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	13,73 €
03.10	CM1F19AOE01u	<p>REPARACIÓN TUBERÍA SANEAMIENTO ENTERRADO PVC SN4 125 mm</p> <p>Reparación de tubería de saneamiento enterrado de 125 mm de diámetro consistente en sustitución del tramo de tubería afectado por uno nuevo de hasta 1,50 m de longitud de tubería en PVC teja SN4. Incluye rotura de pavimento y apertura de zanja hasta descubrir la tubería, reparación de la misma, tapado de protección de tubería con arena de río, señalización, relleno y compactado con el material procedente de la excavación y solera de hormigón en masa de hasta 20 cm de espesor, preparado para capa de acabado (no incluida). Trabajos hasta una profundidad máxima de 2 m. Incluye p.p. de medios auxiliares y limpieza, conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	443,72 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
04	04	CIMENTACIÓN	
04.01	CM1E04NLM005n3	<p>HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 VERT. MANUAL</p> <p>Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SETENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	70,94 €
04.02	PNCM1E04ZAB013X	<p>HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 64Kg/m3</p> <p>Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	184,75 €
04.03	PNCM1E04MDB013X	<p>HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARAS e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 162Kg/m3</p> <p>Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	579,34 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
04.04	PNCM1E04LA1	<p>LOSA CIMENTACIÓN HORM. ARM. HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 - 109 kg/m3 VERT. BOMBA</p> <p>Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 100 kg/m³; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS</p>	262,60 €
04.05	PNCM1E04AP021	<p>PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x200x8 mm</p> <p>Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x200x8 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 30,5 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, EHE-08, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	16,94 €
04.06	PNCM1E04AP022	<p>PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x250x16 mm</p> <p>Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x250x16 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 42 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, EHE-08, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTIUN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS</p>	21,10 €
04.07	CM1E04CN010 m2	<p>ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=10 cm</p> <p>Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 10 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRECE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS</p>	13,24 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
04.08	CM1E04SSG020m2	<p>SOLERA HORMIGÓN HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 FIBRAS ACERO 30 kg/m3 VERT. GRÚA e=15 cm</p> <p>Solera de hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con fibras de acero en barras de 35 mm de longitud y 0,75 mm de diámetro, con resistencia a la tracción de las fibras de 1200 Mpa; con una dosificación de 30 kg/m³ de hormigón. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de grúa, extendido, vibrado y regleado. Según normas UNE-EN 14889-1:2008, Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón y fibras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. VEINTITRES EUROS</p>	23,00 €
04.09	CM1E04CN030 m2	<p>ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=20 cm</p> <p>Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS</p>	18,31 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05	05	ESTRUCTURA	
05.01	PNCM1E05HM2m2	<p>MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/, XC2 o XC3 - 101 kg/m3 e=25 cm VERT. BOMBA h=3-6 m</p> <p>Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas), para una altura de muro entre 3 y 6 m, de 25 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 60 kg/m³; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Medido a una cara. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	96,84 €
05.02	CM1E05AAL005kg	<p>ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA</p> <p>Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS</p>	2,06 €
05.03	CM1E05AAT005kg	<p>ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA</p> <p>Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm², unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	2,49 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05.04	PNCM1E05HS8mab2X	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CIRCULAR h<4 m D=300 mm ENCOF. LISO VISTO - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar circular de 300 mm de diámetro, realizado con encofrado desechable liso para un acabado del hormigón visto y para una altura menor de 4 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural8, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	539,38 €
05.05	PNCM1E05HS8mab4X	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CIRCULAR h=4-5m D=300 mm ENCOF. LISO VISTO - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar circular de 300 mm de diámetro, realizado con encofrado desechable liso para un acabado del hormigón visto y para una altura menor de 4 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>QUINIENTOS SETENTA EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	570,85 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05.06	PNCM1E05HS1atb2	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h<3 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), y hasta una altura máxima de 3 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS</p>	352,29 €
05.07	PNCM1E05HS2atb3	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h=3,00-3,75 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), para una altura entre 3,00 y 3,75 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	367,45 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05.08	PNCM1E05HS4atb3	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h=4,50-5,25 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), para una altura entre 4,50 y 5,25 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	364,96 €
05.09	PNCM1E05HV3atb4	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I VIGA CUELGUE 180 kg/m3 VERT. BOMBA</p> <p>Hormigón armado en viga / jácena con cuelgue bajo elemento horizontal (losa, forjado o similar) HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 180 kg/m³, despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHV. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>QUINIENTOS DIECISEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS</p>	516,40 €
05.10	CM1E05HV1abm3	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I VIGA PLANA 180 kg/m3 VERT. BOMBA</p> <p>Hormigón armado en viga / jácena plana HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 180 kg/m³, despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHV. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	437,85 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
05.11	PNE05AP003	u	<p>PLACA ANCLAJE S275 200x150x10 mm</p> <p>Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x150x10 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro 43 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de estructura y/o barandillas, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	26,73 €
05.12	PNE05AP007	u	<p>PLACA ANCLAJE S275 300x200x11 mm C/RESINA</p> <p>Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x200x11 mm con cuatro pernos de acero corrugado de 12 mm de diámetro 32 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de estructura mediante resina epoxi, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	33,43 €
05.13	PNCM1E05HL1	m ² X	<p>LOSA PLANA HORM. ARM. HA-25/B/20/I - 80 kg/m³ e=25 cm VERT. BOMBA</p> <p>Losa plana (horizontal) de 25 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 80 kg/m³; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA Y SIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS</p>	67,14 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05.14	PNCM1E05HL4ba2b8X	<p>LOSA INCLINADA HORM. ARM. ENCOF. VISTO HA-25/B/20/I - 90 kg/m³ e=20 cm VERT. GRÚA I/PELD.</p> <p>Losa inclinada de 20 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Confeccionada con tablero de encofrado para un acabado del hormigón visto. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 90 kg/m³; despuntes; vertido por medio de grúa, vibrado y colocado i/peldañado de hormigón. Según normas Código Estructural 8 y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO CINCO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	105,99 €
05.15	PNCM1E05FCB082	<p>FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/I CANTO 150 mm VERT. BOMBA</p> <p>Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 1 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	116,36 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05.16	CM1E05FLG080m2	<p>FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 e=40+5 cm #150x150x6 mm VERT. GRÚA</p> <p>Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 40 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenos de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de grúa torre. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según EHE-08 y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	31,79 €
05.17	CM1R07AM030 u	<p>ANCLAJE MECÁNICO CON ACERO INOXIDABLE 12-120 mm S/SOPORTE DE HORMIGÓN ARMADO</p> <p>Anclaje de seguridad realizado con tornillos de expansión mecánica 12-120 mm diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, sobre soporte de hormigón de espesor no inferior a 20 cm y considerando una resistencia característica al menos de 100 kg/cm² y revestimiento resistente, con las siguientes características: Tipo de tornillo 12-120, inoxidable; número de tornillos por anclaje = 1; par de apriete = 2,5 m kg.; distancia mínima de la instalación a las aristas >= 6 cm; coeficiente de seguridad sobre las cargas admisibles = 3; soporte hormigón >=20 cm; revestido resistente; diámetro del taladro = 25 mm; longitud de la perforación = 140 mm. El montaje de realizará barrenando el soporte con taladradora mecánica a las profundidades reseñadas, limpiando el polvo interior del taladro, y se colocará la tornillería con llave dinamométrica, según el par mínimo de apriete necesario. Los anclajes que deberán estar alineados en el sentido perpendicular a la solicitud requerida. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	16,43 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
05.18	PNCM1E01AA021	<p>APEO DE PILAR METÁLICO C/METAL</p> <p>Apeo de pilar metálico existente, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con parte proporcional de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según UNE-EN 1065:1999. Medición descontando huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS</p>	44,30 €
05.19	CM1R06AR010 kg	<p>ACERO LAMINADO EN REPARACIONES DE ESTRUCTURA O APEOS</p> <p>Acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente, de pequeñas dimensiones en complementos de reparaciones, apeos o similares, para vigas, pilares, zunchos, correas o piezas de refuerzo, de reparación o auxiliares. Montada mediante uniones soldadas, trabajadas y colocadas según NTE-EAS/EAV y CTE DB SE-A. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes, recortes, tolerancias, material de aporte de soldadura, y 2 manos de imprimación antioxidante. Montaje realizado por medios manuales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	5,98 €
05.20	CM1E05CG020 m	<p>CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm</p> <p>Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T de 19 cm de altura, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5, incluso cajeadado en fábrica. Según RC-16. Cargadero de hormigón pretensado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECINUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS</p>	19,30 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
06	06	ALBAÑILERIA	
06.01	CM1E07LP020 m2	<p>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5</p> <p>Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	24,62 €
06.02	CM1E07LP030 m2	<p>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5</p> <p>Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTIUN EUROS</p>	21,00 €
06.03	PNCM1E07FAS052X	<p>TRASDOS. AUTOPORT. FIBRA-YESO ARRIOST. (4x12,5)+75 c/600 mm S/AISL. EI-120(3S41)</p> <p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de fibra-yeso, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes y arriostrada al soporte; y sobre la cual se atornillan 4 placas estándar de fibra-yeso de 12,5 mm de espesor cada una, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019. sin aislamiento entre montantes, consiguiendo una resistencia al fuego EI-120 (exposición al fuego indiferente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	74,27 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
		SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS	
06.04	PNE07EAL010 m2	<p>TRASDOSADO AUTOPORT. FACHADA PLACA GRC AISLAM. MW (12,5+50) c/400 mm</p> <p>Trasdosado autoportante para revestimiento exterior de fachada, formado por una estructura de acero galvanizado para ambientes no agresivos (hasta C3, máx. 80% humedad permanente), de canales horizontales de 50 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; fijadas al muro portante (no incluido) con ángulos de acero cada 1,40 m máximo; y sobre la cual se atornilla 1 placa de cemento reforzada con malla de fibra de vidrio (GRC) de 12,5 mm de espesor. Entre los perfiles y la placa lleva montada una barrera impermeable-transpirable y permeable al vapor de agua, y aislamiento térmico-acústico en interior de la cámara a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado, con acabado impermeable en fondo pétreo impermeable para placas de GRC, listo para acabado final; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, morteros, cintas, mallas, tornillería, imprimación de adherencia impermeabilizante, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS</p>	98,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
06.05	PNE07FAC011 m2	<p>TRASDOS. AUTOPORT. FIBRA-YESO FERMACELL 3S01 (62,5+50LM)</p> <p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de fibra-yeso Fermacell 3S01 (62,5+50LM), espesor total 62,5 mm, formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor de Fermacell (conformes a UNE-EN 14195:2015), de canales horizontales de 50 mm ancho, UW50 40x50x40 mm, y montantes verticales CW50 49x50x47 mm (alas desiguales), con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa Fermacell de fibra-yeso de canto rebajado de 12,5 mm de espesor, identificación GF-I-W2-C1 (según UNE-EN 15283-2), con clasificación de reacción al fuego A2 (conforme UNE-EN 13501-1). Las placas irán atornilladas a los montantes omega cada 25 cm con tornillos Fermacell de 3,9x30 mm fosfatados de cabeza tronco-cónica con rosca. Unión entre paneles a testa. Tratamiento de juntas mediante pasta de juntas fermacell y refuerzo mediante cinta de papel. Empastado de cabezas de tornillos con pasta de juntas Fermacell. Juntas perimetrales a base de tiras de cinta autoadhesiva esponjosa, de celda cerrada a modo de atenuación acústica. Incorpora aislamiento térmico-acústico interior entre los montantes a base de paneles de lana mineral (LM) de 50 mm de espesor, con un incremento de aislamiento acústico dRa=18,1 dBA (muro base con 145 kg/m2 de masa). Altura máxima del sistema de 3,20 m. Los montantes a los que se fijen los precercos de puertas se reforzarán con doble perfil montante formando tubo, según instrucciones de montaje del fabricante (no incluido). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Sistema constructivo según DAU 17/103. Conforme a ETE 03/0050. Medido según criterios de Norma UNE 92305 de trabajos de instalación de tabiquería seca y falsos techos.</p> <p>TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	31,69 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
06.06	CM1E07FSS040m2	<p>TABIQUE FIBRA-YESO PLACA SENC. RESIS. FUEGO EI-90 15+75+15 c/600 mm</p> <p>Tabique de sistema de paneles de fibra-yeso, con resistencia al fuego EI-90, formado por 1 placa estándar de fibra-yeso de 15 mm de espesor, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con relleno en el interior del tabique formado por panel de lana de roca de 60 mm de espesor y 70 kg/m3 de densidad. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	66,38 €
06.07	CM1E07RC020 m2	<p>RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERNOS YESO</p> <p>Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	20,73 €
06.08	CM1E07RC040 m2	<p>RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR</p> <p>Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	16,92 €
06.09	CM1E07WP010m	<p>FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO</p> <p>Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	17,96 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
06.10	PNE07WA220 u	<p>AYUDAS ALBAÑILERÍA ACTUACIÓN COMPLETA</p> <p>Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en el total de la actuación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS</p>	7.571,28 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
07	07	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	
07.01	CM1E08PEM010m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. ONCE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	11,97 €
07.02	CM1E08PNE160m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. QUINCE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS	15,18 €
07.03	CM1E08PNE250m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	15,52 €
07.04	CM1E08PB030 m2	REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA RASPADO FINO Revestimiento de fachadas con mortero monocapa, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soportes de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado fino similar a la piedra abujardada, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio 10x10 mm y 110 gr/m2 en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	23,79 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
07.05	CM1E08CYE010n2	<p>FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm</p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTIDOS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS</p>	22,30 €
07.06	CM1E08CYH010n2	<p>FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm</p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTICINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS</p>	25,30 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
07.07	CM1E08WY010m	<p>TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13 mm</p> <p>Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECINUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS</p>	19,10 €
07.08	CM1E08TT020 u	<p>TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 300x300 mm</p> <p>Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 300x300 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS</p>	61,60 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
08	08	IMPERMEABILICACION Y AISLAMIENTO	
08.01	CM1E10ATS200m2	<p>AISLAMIENTO XPS 60 mm SUELO RC500</p> <p>Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 60 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,80 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Ejecutado según CTE DB-HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRECE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	13,32 €
08.02	CM1E10IAP080m2	<p>IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA + GEOTEXTIL 300 gr/m2</p> <p>Impermeabilización bicapa constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-40 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas, capa antipunzonante. Lista para extender capa de mortero de protección y rodadura de aglomerado asfáltico. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTICUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS</p>	24,14 €
08.03	CM1E10IAB070m2	<p>IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE</p> <p>Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTICINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS</p>	25,80 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
08.04	CM1E10ILG070m2	<p>IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERA C/MORTERO HIDRÁULICO</p> <p>Impermeabilización de jardinera (por mm de espesor) con mortero hidráulico formulado a base de cemento, áridos seleccionados y resinas impermeabilizantes, aplicado en dos capas con direcciones cruzadas mediante brocha o rodillo; i/limpieza del soporte y ligera humectación del mismo. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	8,62 €
08.05	CM1E10IG010 m2	<p>GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 150 gr/m2</p> <p>Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Según UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	0,93 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
09	09	CUBIERTAS	
09.01	CM1E09CGS010h2	<p>CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE PVC 1,2 mm + XPS 160 mm CON GRAVA</p> <p>Cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; capa de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 g/m²; membrana impermeabilizante de policloruro de vinilo (PVC) plastificado armado con fieltro de fibra de vidrio de 1,2 mm de espesor, en color gris; capa de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 g/m²; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 160 mm de espesor en total (doble panel de 80 mm de espesor) con resistencia a compresión >300 kPa (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m²; y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Transmitancia térmica: U=0,2163 W/(m²·K), sin contar capa soporte. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. NOVENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	90,37 €
09.02	CM1E09PS020 u	<p>SUMIDERO VERTICAL PVC 110x300 mm</p> <p>Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	43,82 €
09.03	CM1E09PS040 u	<p>SUMIDERO HORIZONTAL PVC 90x465 mm</p> <p>Suministro e instalación de sumidero horizontal de PVC, de 465 mm de longitud y 90 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CUARENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS</p>	46,70 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
09.04	CM1E09PP090 m	<p>REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=370 mm PARAMENTO VERTICAL</p> <p>Solución de remate perimetral de cubierta, con impermeabilización de paramento vertical formada por banda impermeabilizante multiuso de 370 mm de desarrollo, formada por malla articulada de aluminio con 2 capas de polisibutileno y revestimiento impermeable, con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB-HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUARENTA Y SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS</p>	46,07 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
10	10	PAVIMENTOS, APLACADOS Y PREFABRICADOS	
10.01	CM1E11D100 m2	<p>RECRECIDO 5 cm MORTERO IN SITU M-5 ARMADO P/SUELO FLOTANTE</p> <p>Recrecido en suelo flotante con capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, armada mediante malla electrosoldada con barras de 6 mm de diámetro en cuadrícula cuadrada de 30x30 cm; nivelado y fratasado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOCE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	12,46 €
10.02	CM1R16IPP030m2	<p>PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS DE PARADA</p> <p>Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	339,36 €
10.03	CM1R16IIL030 m	<p>PLETINA ANTIDESLIZ. ALUMINIO 40 mm - BANDA 30 mm ADHESIVO</p> <p>Pletina de remate antideslizante, de 40 mm de ancho, fabricado en aluminio, con banda antideslizante adhesiva de 30 mm incluida; fijada con adhesivo sobre pavimento existente (no incluido). Totalmente instalado; i/p.p. de cortes, adhesivo y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	23,48 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
10.04	PNNCM1R16EAH041	<p>SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 3</p> <p>Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUARENTA Y SIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS</p>	47,03 €
10.05	PNNCM1R16EAH042	<p>SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 2</p> <p>Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 1 (Rd<35) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUARENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS</p>	47,13 €
10.06	PNNCM1E11EN023	<p>PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL.2</p> <p>Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	60,76 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
10.07	PNNCM1E11ENZ025	<p>PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL. 3</p> <p>Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	60,76 €
10.08	CM1E11NVR070n2	<p>PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CHIP COLOR TONIF. ROLLO 2 mm</p> <p>Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014 . Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	44,93 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
10.09	CM1E11NP050 m	<p>PELDAÑO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CHIP UNIFAMILIAR COLOR ROLLO 2 mm</p> <p>Revestimiento de peldaño con vinilo de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip uniforme de color, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos y un peso total de 2900 gr/m2. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1). Cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Diseño a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	55,51 €
10.10	CM1E11ETR060m	<p>RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 50x8 cm</p> <p>Rodapié de gres extruído esmaltado en piezas de 50x8 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOCE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS</p>	12,11 €
10.11	CM1E11ETR130m	<p>ZANQUÍN GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 20x39 cm</p> <p>Zanquín recto de gres esmaltado de 20x39 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, recibido con adhesivo C1 T según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG1 según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanca y limpieza. Según NTE-RSR, medido por unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIEZ EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	10,72 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
10.12	CM1R11SJA060m	<p>JUNTA DE PAVIMENTO EN ACERO INOXIDABLE 70.6 mm</p> <p>Junta de retracción o despiece de pavimentos en pletina de acero inoxidable elaborada de peso específico 7.850 kg/m³, calidad AISI-316 de dimensiones 70.6 mm (3,297 kg/m), acabado 2B a decidir por la dirección facultativa. Dispuesta en vertical longitudinalmente, con el aparejo reseñado en la documentación técnica y recibida con el aglomerante principal del pavimento y pulida en obra. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	21,36 €
10.13	CM1E12AP030 m2	<p>ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO 30x60 cm NATURAL</p> <p>Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm acabado en color o imitación piedra natural (Bla-Al según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUARENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	40,86 €
10.14	PNNCM1E07HQF085	<p>F085 FORRADO CHAPA MINIONDA RUBÍ OPTIM BRONCE O EQUIV.</p> <p>Forrado de fachada formado pabeles de chapa minionda modelo Rubí Optim color bronce de Europerfil o equivalente, compuesta por panel de acero recubierto inferiormente por lamina de Z o Z-Al-Mg y Black coat y superiormente por capa de Z o Z-Al-Mg, imprimación (25µm) y revestimiento (35µm). clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre estructura auxiliar metálica de acero galvanizado, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas, medios auxiliares. Medido en proyección vertical del paramento, deduciendo huecos superiores a 1 m². Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	49,64 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
10.15	PNNCM1E07H087	<p>REMATE GRAL CHAPA MINIONDA RUBÍ OPTIM BRONCE O EQUIV.</p> <p>Suministro y colocación de remates generales (pie de plancha, esquinas, coronación, etc) de chapa de 0,70 mm de espesor en Acero galvanizado y Pre-lacado con revestimiento Rubí Optim (RO.C6.01) en color estándar a definir según DF (cumple exigencias de la norma UNE-EN 10169 según ensayos fichas técnicas del fabricante), instalados según diseños en planos de detalle. Según normas CTE y QTG.. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y ofertas fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y UN EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS</p>	31,19 €
10.16	CM1E14AW060m	<p>ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO</p> <p>Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud. Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	24,74 €
10.17	CM1E12PAP110m	<p>ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 300 mm e=25/15 mm</p> <p>Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 300 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTITRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS</p>	23,21 €
10.18	PNCM1E12PAA080	<p>ALBARDILLA PIEDRA ARTIFICIAL PENDIENTE SIMPLE a=35 cm</p> <p>Albardilla de piedra artificial de 35x3 cm con goterón pulida en fábrica, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	16,36 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
10.19	CM1E11D070	<p>m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5</p> <p>Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CATORCE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS</p>	14,26 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
11	11	CARPINTERIAS Y VIDRIERIA	
11.01	CM1E16BU030 m2	<p>PARAMENTO VIDRIO CONFORMADO EN U 6 mm CÁMARA</p> <p>Paramento vertical en cámaras, fabricado con perfiles de vidrio colado en forma de U de 6 mm de espesor, i/p.p. de perfilera perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVE y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-7:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS</p>	198,20 €
11.02	PNNE14A03dd2x2	<p>PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm</p> <p>Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.</p> <p>TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	396,56 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
11.03	PNNE14A24cdaiz	<p>VENTANA OSCIOBATIENTE ALUMINIO LACADO BLANCO RPT 70 mm 1H 66x145 cm</p> <p>Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja más fijo superior, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 66x145 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Según memoria de carpintería.</p> <p>CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	443,92 €
11.04	PNNE14A24ddbax	<p>VENTANA OSCIOB. ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm 1H 90x140 cm</p> <p>Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras, de 90x140 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS</p>	599,03 €
11.05	PNN14A36ca8 m2	<p>VENTANAL FIJO ALUMINIO LACADO COLOR PARA ACRISTALAR 1,60x1,00 m</p> <p>Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,60x1,00 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS</p>	271,09 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
11.06	PNE26VV022	m2	<p>PARTICIÓN VIDRIO RESISTENTE AL FUEGO REI=60 min</p> <p>Partición transparente vidriada resistente al fuego REI=60 minutos, formada por bastidor de acero lacado en tubo de 50x20 mm, de 2 mm de espesor de pared, y vidrio doble templado de 8 mm de espesor con cámara de gel intumescente transparente, para alturas hasta 5 m y de transmisión luminica del 83%, coef. de transmisión de calor 5,1 W/m²K y reducción del sonido de 39 dB. Espesor total del vidrio de 26 mm. Totalmente instalado; i/p.p. de tratamiento de silicona para las juntas a testa, ajustes y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>OCHOCIENTOS NOVENTA EUROS CON UN CÉNTIMO</p>	890,01 €
11.07	PNE16ESS090	m2	<p>VIDRIO AISLANTE SELECT GUARDIAN SUN LAMIGLASS SR 44.1/10-16/LAMIGLASS SR 44.1</p> <p>Doble acristalamiento Guardian Select conforme UNE-EN 1279 y sello de calidad Applus/AENOR o equivalente, formado por un vidrio laminado de seguridad 2B2 conforme UNE EN 12600, LamiGlass 4+4.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidrio exterior con tratamiento de capa magnetrónica selectiva con características de control solar + baja emisividad, Guardian Sun (tratamiento en cara 4) y vidrio un vidrio laminado de seguridad 2B2 conforme UNE-EN 12600, LamiGlass 4+4.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidrio interior, separados por cámara de aire deshidratado de 10 a 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos. Atenuación del conjunto aproximada 41 dBA (-1;-4). Totalmente instalado según UNE-EN 12488:2017. Medido considerando un 90% de vidrio.</p> <p>CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	128,39 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
12	12	CERRAJERIA	
12.01	PNNE26PSU012X	<p>PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 690x2140 mm</p> <p>Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 690x2140 mm (nominal), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.</p> <p>DOSCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS</p>	212,22 €
12.02	PNNE26PSU031X	<p>PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 990x2140 mm</p> <p>Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 990x2140 mm (nominal), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.</p> <p>DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	239,41 €
12.03	PNNE15P208X u	<p>PUERTA CHAPA A/PINTURA EPOXI ABATIBLE 1100x2140 cm CIERRE ANTIPÁNICO</p> <p>Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 90x200 cm y cierre antipánico, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SI y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	479,20 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
		CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS	
12.04	PNNCM1E26PSD011	<p>PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (890+400)x2140 mm I/M+CP+S</p> <p>Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas desiguales, de dimensiones 1290(890+400)x1240 mm (nominal); homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente con mirilla de vidrio resistente al fuego EI-60 de 40x60cm y cerco de acero inoxidable. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Muelle cierrapuertas con guía, y selector de cierre. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.</p> <p>MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS</p>	1.294,09 €
12.05	CM1E05CC070 m	<p>CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m</p> <p>Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTINUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS</p>	29,02 €
12.06	CM1E15DE050 m2	<p>ENTRAMADO METÁLICO REJILLA PLETINA 30x30/30x2 ACERO GALVANIZADO</p> <p>Emparrillado formado por rejilla de pletina de acero galvanizado de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, sistema manual (pletina con pletina), bastidor y ajuste a otros elementos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	89,41 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
12.07	PNNE15BA058Xn	<p>BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=110 cm</p> <p>Barandilla de 110cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico a losa en planta o lateralmente, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO DIEZ EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS</p>	110,30 €
12.08	PNNE15BA086Xn	<p>BARANDILLA ESCALERA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=110 cm</p> <p>Barandilla de escalera de 110 cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico a losa en planta o lateralmente, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO CATORCE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	114,81 €
12.09	PNE15BP085X m	<p>DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox soldadas, fijadas mecánicamente o recibidas, según soporte. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS</p>	69,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
12.10	PNNE15BP031Xm	<p>AMPL. BARANDILLA TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO</p> <p>Ampliación altura barandilla existente mediante pasamanos formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcionalde soportes verticales soldados a barandilla existente, decapado de barandilla existente, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.</p> <p>SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS</p>	71,90 €
12.11	PNE15BP022X m	<p>PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO</p> <p>Pasamanos formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcionalde soportes a pared cada 50cm, incluido montaje en obra mediante fijación mecánica, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.</p> <p>TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS</p>	36,80 €
12.12	PNE15BP088X m	<p>DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm POSTE VERTICAL</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte vertical, formado por tubo de acero de 40.4 y T40.5 solidarios y con tapa superior e inferior, mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm soldadas, y fijado el tubo vertical a paramento mediante placa de 100x100x8 con 4 tornillos para fijar mecánicamente o con taco químico a la altura necesaria. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	82,56 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
12.13	PNNE15BP027Xn	<p>PROTECCIÓN TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO</p> <p>Protección contra caídas mediante barandilla metálica formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, incluso parte proporcional de soportes a pared e intermedios a alfeizar para tramos largos separados cada 95 cm, incluido montaje en obra mediante fijación mecánica, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.</p> <p>TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS</p>	36,80 €
12.14	PNNE15BA056Xn	<p>BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=120 cm + ANCL. D.</p> <p>Barandilla de 120 cm de altura, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical lateral con prolongación para fijación lateral a pared en módulos de aprox. 111cm y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Según planos de detalle.</p> <p>CIENTO TREINTA EUROS CON SIETE CÉNTIMOS</p>	130,07 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13	13	INST. ELECTRICA, ILUMINACIÓN y TELECOM.	
13.01	CM1E17T030 m	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DIEZ EUROS CON UN CÉNTIMO	10,01 €
13.02	CM1E17MNB010	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	26,84 €
13.03	CM1E17MAA005	PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DIECIOCHO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS	18,06 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13.04	CM1E17CBO010	<p>CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN SERVICIOS COMUNES</p> <p>Cuadro general de mando y protección de servicios comunes, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de 22 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (2P), 1 interruptor diferencial de 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 10 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, antena y portero automatico, 1 de 16 A para tomas auxiliares, y minutero para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SEISCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON UN CÉNTIMO</p>	663,01 €
13.05	CM1E17MAA140	<p>BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA</p> <p>Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	35,63 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13.06	CM1E17CEM07th	<p>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)</p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	5,63 €
13.07	CM1E17CEM08th	<p>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)</p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	6,56 €
13.08	CM1E17CEM10th	<p>CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS)</p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>NUEVE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	9,67 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13.09	CM1E26DLA010m	<p>CIRCUITO SUPERFICIE ACERO M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+)</p> <p>Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de acero enchufable, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) ó RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025, y conforme a UNE-EN 50200. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>QUINCE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	15,81 €
13.10	CM1E18CI030 u	<p>DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO</p> <p>Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	185,98 €
13.11	CM1E18IDE700u	<p>DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm BLANCO 20W - 1480 lm - 120º</p> <p>Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120º. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++.</p> <p>Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	28,69 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13.12	CM1E18EPA230u	<p>PROYECTOR RECTANGULAR LED 84 W 6380 lm</p> <p>Proyector LED exterior de montaje en superficie, para colocar en suelo, pared o techo; con carcasa de aluminio inyectado color aluminio, difusor de vidrio armado, base inclinable, grado de protección IP65 - IK07 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; óptica de haz 52º, equipado con módulo de 15 LED, con un consumo de 84 W y temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso de 6380 lm, con RCI de 85 Ra, eficacia de 76 lm/W y vida útil es de 50.000 horas; para iluminación arquitectónica exterior e interior. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-5 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>QUINIENTOS DIEZ EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	510,93 €
13.13	CM1E18GIS040u	<p>BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 200 lm</p> <p>Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	140,95 €
13.14	PNCM1E19PV191	<p>VIDEOPORTERO DIGITAL EDIFICIO 4 PL. 2 ACCESOS</p> <p>Instalación de portero electrónico en edificio de 4 plantas con dos accesos, formado por placa, y 4 monitores de videoportero digital, sistema digital 3 hilos más coaxial, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo caja de empotrar, placa de calle, tarjetero panorámico, alimentador autoprotegido y abrepuertas. Conforme a UNE-EN 50486:2009. Montado incluyendo cableado (2 hilos para la conexión de la placa de calle con el abrepuertas) y conexionado completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS</p>	3.374,00 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13.15	PNE19TAR010 u	<p>RECINTO MODULAR RITI 2000x1000x500 mm INTERIOR</p> <p>Recinto modular inferior de instalación de telecomunicaciones (RITI), para instalaciones de hasta 20 PAU, formado por armario metálico de 2000x1000x500 mm de dimensiones accesible en toda su anchura, provisto de 2 puertas con rejillas de ventilación, cierre de seguridad con llave, para instalación interior, con grado de protección IP33-IK7 (según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002), formado por: 2 canalizaciones desde centralización de contadores realizadas con tubo PVC reforzado M32/gp7 (5 metros); canalización eléctrica desde CGMP de Servicios Generales formada por conductores unipolares de cobre aislados tipo H07Z1-K (AS) 2x6 mm² + 6 mm² T.T. bajo tubo de PVC corrugado reforzado M32/gp7 (5 metros); C.G.M.P. formado por caja empotrable de doble aislamiento con material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 14 elementos, embarrado de protección, alojamiento para ICP, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (con previsión de ampliación de un 50 %), 1 IGA de corte omnipolar 25 A (2P); 1 interruptor diferencial de 25 A/2P/30 mA; 2 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto; 1 punto de luz sencillo en techo con luminaria con lámpara fluorescente de 58 W e interruptor unipolar; 2 bases de enchufe 16 A (II+T.T.); bloque de emergencia autónomo de 100 Lúm de 8 W; toma de tierra en anillo cerrado de cobre de 25 mm² de sección unido a la del edificio, barra colectora; sistema de bandejas perforadas de PVC de 60x75 mm para el tendido de cables; y placa de identificación de 200x200 mm de dimensiones. Totalmente instalado, conexionado y probado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	1.893,86 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13.16	PNE19TAR060 u	<p>RECINTO MODULAR RITS 2000x1000x500 mm INTERIOR</p> <p>Recinto modular superior de instalación de telecomunicaciones (RITS), para instalaciones de hasta 20 PAU, formado por armario metálico de 2000x1000x500 mm de dimensiones accesible en toda su anchura, provisto de 2 puertas con rejillas de ventilación, cierre de seguridad con llave, para instalación interior, con grado de protección IP33-IK7 (según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002), formado por: 2 canalizaciones desde centralización de contadores realizadas con tubo PVC reforzado M32/gp7 (5 metros); canalización eléctrica desde CGMP de Servicios Generales formada por conductores unipolares de cobre aislados tipo H07Z1-K (AS) 2x6 mm² + 6 mm² T.T. bajo tubo de PVC corrugado reforzado M32/gp7 (5 metros); C.G.M.P. formado por caja de doble aislamiento de superficie de material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 12 elementos, embarrado de protección, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (con previsión de ampliación de un 50 %), 1 IGA de corte omnipolar de 25A (2P); 1 interruptor diferencial de 25 A/2P/30 mA; 3 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto, 1 de 16 A para equipos de cabecera de radiodifusión y televisión RTV; 1 punto de luz sencillo en techo con luminaria con lámpara fluorescente de 58 W e interruptor unipolar; 4 bases de enchufe 16A (II+T.T.); bloque de emergencia autónomo de 100 Lúm de 8 W; toma de tierra en anillo cerrado de cobre de 25 mm² de sección unido a la del edificio, barra colectora; sistema de bandejas perforadas de PVC de 60x75 mm para el tendido de cables; y placa de identificación de 200x200 mm de dimensiones. Totalmente instalado, conexionado y probado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>DOS MIL ONCE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	2.011,57 €
13.17	PNE19TSB010 u	<p>REGISTRO SECUNDARIO ARMARIO 50x70x15 cm</p> <p>Registro secundario de 50x70x15 cm formado por armario de empotrar o superficial, metálico provisto de puerta o tapa dotado de cerradura con llave y con grado de protección IP 3X y grado de protección mecánica IK7, según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002, con placa de montaje especial, preparada para alojar los puntos de distribución de los diferentes servicios, en edificios con nº de PAU entre 21 y 30, y en edificios con nº PAUs menor que 21 que no cumpla los armarios 45x45x15 cm. Totalmente terminado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	164,43 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
13.18	CM1E19TSP010u	<p>REGISTRO PASO TIPO A - 36x36x13 cm</p> <p>Registro de paso tipo A de 36x36x13 cm con 6 entradas en cada lateral y diámetro máx. tubo de 40 mm, para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de viviendas formado por caja aislante de material auto extinguido para empotrar, con grado de protección IP 33 y grado de protección mecánica IK-5 según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002, con conexionado y material auxiliar. Totalmente instalado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS</p>	136,15 €
13.19	CM1E19TSA080m	<p>CANALIZACIÓN SECUNDARIA CON CANAL 40x110 mm</p> <p>Canalización secundaria con canal de PVC de 40x110 mm (de acuerdo a la serie de normas UNE 50085) desde el registro secundario hasta el registro de paso o acceso (tramo comunitario) en montaje sobre paramentos, con tapa y cuatro espacios independientes (3 separadores) para cada servicio, (1 RTV, 1 pares o pares trenzados, 1 TBA, 1 F.O.) con accesorios y elementos de acabado. Totalmente terminado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	24,34 €
13.20	CM1E19TJ010 u	<p>INSPECCIÓN TRAMITACIÓN DE LA INSTALACIÓN</p> <p>Gastos de tramitación, comprobación técnica, realización de protocolo de pruebas y tramitación y emisión de certificado/boletín de la instalación por la Jefatura Provincial de Instalaciones de Telecomunicaciones, según se establece en el RD 346/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	390,83 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
14	14	FIONTANERIA Y EVACUACIÓN	
14.01	PNCM1E20AL010	<p>CONEXIÓN A RED EXISTENTE MULTICAPA 20 mm</p> <p>Conexión a la red existente de agua DN 20 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de multicapa de 20 mm de diámetro nominal (3/4"), con llave de esfera latón roscar de 3/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB-HS-4. Medida la unidad terminada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	120,57 €
14.02	CM1E20TMB020n	<p>TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm</p> <p>Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. . Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS</p>	6,04 €
14.03	CM1E20XAU010u	<p>INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT GRIFO</p> <p>Instalación de punto de consumo de agua fría, para grifo, realizado con tubería multicapa PERT-AI-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	55,42 €
14.04	PNNCM1E21GML028u	<p>GRIFO LATÓN CORMADO JARDIN</p> <p>Grifo de latón cromado para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro. Totalmente instalado, probado y funcionando; Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y tarifa de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	17,86 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
14.05	CM1E20WBC020	<p>BAJANTE PP INSONORIZADA TRICAPA D=90 mm</p> <p>Bajante de polipropileno PP tricapa insonorizada, de 90 mm de diámetro, unión con junta EPDM, conforme UNE-EN 1451-1:2018; con una resistencia al fuego B-s1,d0 conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	27,75 €
14.06	CM1E20WV030u	<p>TAPÓN DE VENTILACIÓN PVC D=110/125 mm</p> <p>Tapón de ventilación de PVC, para diámetros de 110/125 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada y salida de aire. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	21,62 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
15	15		VENTILACIÓN	
15.01	PNN2105035	u	<p>CHIMENEA EI-30 Ø 500 MM</p> <p>Suministro e instalación de chimenea completa de Ø500 mm de diámetro interior marca Dinak gama EI30, material interior AISI-304 / exterior AISI-304 para zonas vistas e interior AISI-304 / exterior Galvanizado para elementos en patinillos, conforme despiece de fabricante indicado en ficha técnica de chimenea y a replantear en obra. Incluye, nº registros necesarios según normativa, conducción de desgüe de grasas a equipo separador de grasas. Incluso mano de obra, medios auxiliares y ayudas de albañilería, andamios, transporte y medios de elevación, totalmente instalada, pruebas y certificación final. Medida la unidad completa, totalmente instalada y funcionando.</p> <p>CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	14.185,46 €
15.02	PNN2104007	u	<p>EXTRACTOR EX.CAMPANA COCINA</p> <p>Suministro e instalación de caja de ventilación para la expulsión del aire de extracción de la campana de la Cocina, marca S&P modelo CVHT-18/18-800RPM-/4-4KW-F400-IE3, fabricadas en plancha de galvanizada pintado con pintura poliéster anticorrosiva, incorpora ventilador para trasegar aire F400 a 400°C/2h con rodete de álabes adelante con motor trifásico con protector térmico incorporado IP55 y variador de frecuencia.</p> <p>El extractor con las siguientes características, según fichas técnicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caudal 13.633 m³/h / 800 rpm - Motor 4 polos / 3-230/400V-50Hz / Clase F - Presión est. disp. 409 Pa <p>Provisto de soportación, amortiguadores elásticos y junta flexible en la boca de aspiración, junta estanca, i/p.p. transporte, elevación, conexionado eléctrico y equipos de control protección y maniobra, totalmente instalado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Configuración aproximada de montaje 1.250 x 1.357 x 560 mm. Peso 210 kg,</p> <p>CUATRO MIL SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS</p>	4.061,31 €
15.03	CM1E23DCG03	h	<p>TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm</p> <p>Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTITRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS</p>	23,20 €

**CUADRO DE PRECIOS N° 1: PRECIOS
UNITARIOS**

N° Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
15.04	CM1E23DAI130u	<p>SOMBRETE CIRCULAR ACERO INOXIDABLE EXTRACTOR GIRATORIO D=125 mm</p> <p>Sombrete circular de acero inoxidable, para tubo de diámetro 125 mm, de tipo extractor giratorio esférico de lamas; totalmente instalado y acoplado al conducto de ventilación; i/p.p. de fijaciones, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS</p>	131,14 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
16	16	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
16.01	PNCM1E26EPI041	<p>EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 21A/113B</p> <p>Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A/113B; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	52,86 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
17	17	INST. ELEVACIÓN	
17.01	CM1E25AAJ010u	<p>ASCENSOR ESTÁNDAR 4 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO MÁQ. EFICIENCIA ENERGÉTICA</p> <p>Instalación completa de ascensor monofásico eléctrico sin cuarto de máquinas, 4 paradas, 8 personas, 630 kg, con cabina de dimensiones 1100x1400x2200 mm, con suelo de goma de alta duración, paredes de láminas de PVC con textura rugosa, y botonera de acero inoxidable, con sistema de carga autónomo mediante acumuladores y autonomía para más de 100 viajes en caso de corte fluido eléctrico regular. Máquina sin engranajes de imanes permanentes de diseño radial. Con sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano con monitorización permanente Pulse y con frecuencia variable OVF de lazo cerrado, control inteligente de velocidad variable entre 0,63 m/s y 1 m/s (dependiendo de la carga en cabina y estado de carga), sistema de ahorro energía. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS ONCE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	22.811,52 €
17.02	CM1E25AAJ020u	<p>INCREMENTO PARADA ESTÁNDAR MÁXIMO 7 PARADAS</p> <p>Incremento por cada parada a instalar en ascensor monofásico eléctrico de 8 personas, 630 kg, sin cuarto de máquinas, de calidad estándar, máximo 7 paradas. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	1.179,91 €
17.03	CM1E25AAJ030u	<p>INCREMENTO DOBLE EMBARQUE 180º</p> <p>Incremento por doble embarque a 180º a instalar en ascensor monofásico eléctrico de 8 personas, 630 kg, de calidad estándar, sin cuarto de máquinas. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS</p>	1.278,24 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
18	18	PINTURAS Y TRATAMIENTOS	
18.01	CM1E27FP020 m2	<p>PINTURA PLÁSTICA B/COLOR INTERIOR/EXTERIOR DECORACIÓN</p> <p>Pintura plástica blanca o pigmentada mate-sedoso decoración exterior o interior, lavable, excelente cobertura materiales de obra, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>OCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	8,68 €
18.02	PNCM1U17HSS020	<p>PINTURA TERMOPLÁSTICA SÍMBOLOS</p> <p>Pintura termoplástica en colores en frío dos componentes y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura termoplástica de aplicación en frío por pulverización con una dotación de 3000 gr/m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 500 gr/m2, medida la longitud realmente pintada, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva, medida la superficie realmente pintada. Válido para símbolos tipo flecha M-5 o inscripciones tipo M-6 según Norma 8.2 IC del Ministerio de Fomento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CATORCE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	14,84 €
18.03	PNCM1R18P18202	<p>PINTURA PLÁST.ACR. MATE SUPERIOR S/ FACHADA DESCUELQUE 11-20 m</p> <p>Aplicación de pintura mural mate transpirable lisa, a base de cal grasa completamente extinta y reposada, tierras colorantes, carbonato cálcico micronizado y aditivos especiales, coloreada en masa a base de tierras naturales estables a los rayos ultravioleta en color a elegir por la Dirección Facultativa, diluida con un 30-40% de agua, aplicada en dos manos mediante rodillo de pelo, cepillo o brocha de cerda blanda a un consumo total aproximado de 400 gr/m² según ficha técnica del producto idónea sobre soportes minerales y de morteros de cal a base de cal hidráulica natural blanca o de mortero bastardo completamente curado y de absorción homogénea (soporte no incluido). Parte proporcional de medios auxiliares de descuelgue vertical para altura de descuelgue entre 11 y 20 metros, intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Equipo de instalación homologado con cuerda de ascenso-descenso y otra de seguridad con sistema anticaídas deslizante automático. Sin incluir instalación de descuelgue en cubierta. Según ley 31/1995 y R.D. 2177/2004. Equipos de Protección Individual según UNE 363 Sistemas de Protección Individual Anticaídas y con marcado CE. Línea de vida no incluida. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Medido en proyección vertical descontando huecos superiores a 2m2, incluida p.p. de embocaduras.</p> <p>DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	19,53 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
18.04	CM1R18C020 u	<p>INSTALACIÓN DE EQUIPO DE DESCUELGUE EN CUBIERTA PLANA CON ANCLAJES</p> <p>Instalación de equipo de descuelgue para trabajos verticales en cubierta plana con peto, con instalación de anclajes químicos (2 uds/instalación) a estructura del edificio, mediante cuerdas semiestáticas según norma EN 1891A, protectores de cuerda y mosquetones según norma EN 362. Instalación prevista para intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Sin incluir certificado técnico de descuelgue. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS</p>	222,70 €
18.05	CM1E27GAI060m2	<p>PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR</p> <p>Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	9,85 €
18.06	CM1E27HEC080m2	<p>ESMALTE EFECTO FORJA NEGRO/COLOR EXTERIOR</p> <p>Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRECE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	13,86 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
19	19	EQUIPAMIENTO	
19.01	CM1E15P560 u	TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS	7,12 €
19.02	CM1E29IF230 m2	FELPUDO AL. 22 MM "ENROLLABLE" C/ INSERCIÓN TEXTIL RECAMBIABLE ZONA CUBIERTA Alfombra de entrada enrollable y ajustada a la longitud del paso sin precisar de ningún perfil de ajuste, tipo moldura. Formada por perfiles de soporte en aluminio a prueba de torsión provistos de tiras robustas de fibra textil recambiables, resistentes al desgaste, imputrescibles y absorbentes con propiedad antiresbalante R11 según DIN 51130. Carga estática 2.100 kg/100 cm2. Perfiles montados sobre aislamiento acústico en la base dentro de un marco de aluminio (en L 25x28x3 mm). Unión entre perfiles mediante cable de acero galvanizado dentro de una vaina de PVC. Altura de la alfombra 22 mm. Separación entre perfiles 5 mm. Incluso formación de caja y recibido del marco, totalmente colocada y terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CUATROCIENTOS CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	404,84 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
20	20	URBANIZACIÓN	
20.01	20.01	URB. MOV. TIERRAS	
20.01.01	CM1E02EMA120m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DIECIOCHO EUROS	18,00 €
20.02	20.02	URB._ CIMENTACIÓN	
20.02.01	CM1E04NLM005m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. SETENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	70,94 €
20.02.02	CM1E04ZAB010m3	HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 VERT. BOMBA Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m ³ , vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS	191,05 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
20.02.03	CM1E04MBB010h3	<p>HORMIGÓN ARM. MURO 1 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 VERT. BOMBA</p> <p>Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 1 cara hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	328,68 €
20.02.04	PNCM1E04MDB031X	<p>HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARAS e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 162Kg/m3</p> <p>Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	579,34 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
20.03	20.03	URB._AREAS PEATONALES	
20.03.01	CM1E04SEB020m2	<p>SOLERA HORM. HA-25/B/20/Ila #150x150x6 mm e=15 cm C/ENCAH. NAT. 40/80 15 cm BOMBA</p> <p>Solera de hormigón HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	33,96 €
20.03.02	CM1E07WP010m	<p>FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO</p> <p>Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	17,96 €
20.03.03	CM1R16IPP030m2	<p>PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS DE PARADA</p> <p>Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	339,36 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
20.03.04	PNNCM1R16EAH0415	<p>SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 3</p> <p>Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recreado de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUARENTA Y SIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS</p>	47,03 €
20.03.05	PNNCM1E11ENZ025X	<p>PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL. 3</p> <p>Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	60,76 €
20.04	20.04	URB._CERRAJERIA	
20.04.01	PNNE15DC027Xn	<p>CELOSÍA SEPARACIÓN CHAPA/BARROT. ACABADO LACADO</p> <p>Celosía de separación compuesta por doble bastidor de tubo PHRC 60.40.3 sobre postes de tubo PHC40.4 cerrados superiormente, con chapa de acero perforada en el bastidor inferior y barrotes de 10mm de diámetro en el superior separados 10cm entre si, fijados sobre muro mediante arriostramiento de 25cm de ancho y doble anclaje vertical mediante placas de 150x150x8mm fijado con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra incluida fijación mecánica, medios auxiliares y de elevación. Acabado todo el conjunto con imitación acero cortén y capa de acabado de barnz de poliuretano dos manos para exteriores. Ejecutado según NTE-FDZ con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.</p> <p>DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	299,93 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
20.04.02	PNE15BP085X m	<p>DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox soldadas, fijadas mecánicamente o recibidas, según soporte. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. SESENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS</p>	69,21 €
20.04.03	PNE15BP088X m	<p>DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm POSTE VERTICAL</p> <p>Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte vertical, formado por tubo de acero de 40.4 y T40.5 solidarios y con tapa superior e inferior, mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm soldadas, y fijado el tubo vertical a paramento mediante placa de 100x100x8 con 4 tornillos para fijar mecánicamente o con taco químico a la altura necesaria. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	82,56 €
20.04.04	PNNE15BA053Xn	<p>BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=94 cm</p> <p>Barandilla de 94 cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	97,31 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
		NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
20.05	20.05	URB._PINTURA	
20.05.01	CM1E27FP020 m2	PINTURA PLÁSTICA B/COLOR INTERIOR/EXTERIOR DECORACIÓN Pintura plástica blanca o pigmentada mate-sedoso decoración exterior o interior, lavable, excelente cobertura materiales de obra, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. OCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	8,68 €
20.05.02	PNNE27HEC08302	ESMALTE EFECTO ACERO CORTEN/COLOR EXTERIOR Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. QUINCE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	15,94 €
20.06	10.06	URB._EQUIPAMIENTO	
20.06.01	PNNURB010 u	PAPELERA MIELEK T (BENITO) o EQUIV. Suministro e instalación de papelera MIELEK T de BENITO o equivalente, medidas totales (largo x alto x profundo) 410x410x920 mm, 70 litros, fabricada en acero (tratado con el proceso Ferrus protector del hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión), tapa color Marson. Anclado sobre superficie preparada, con 4 pernos de expansión Ø10 según superficie y proyecto. Completamente instalada. QUINIENTOS SEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	506,89 €
20.06.02	PNNURB020 u	BANCO OSLO UM319 (BENIRO) o EQUIV. BANCO OSLO UM319 (BENIRO) o EQUIV. CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	432,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
20.07	20.07	URB._RED RIEGO	
20.07.01	CM1U12TPB030n	<p>TUBERÍA PEBD ENTERRADA PE40 PN4 D=20 mm</p> <p>Tubería de polietileno baja densidad PE40, para instalación enterrada de red de riego, para una presión de 4 kg/cm2, de 20 mm de diámetro exterior, colocada en zanja, en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, sin incluir la apertura ni el tapado de la zanja, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>UN EURO CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	1,77 €
20.07.02	CM1U12RB010 u	<p>BOCA RIEGO TIPO MADRID EQUIPADA</p> <p>Boca de riego tipo Ayuntamiento de Madrid, diámetro de salida de 50 mm, completamente equipada, i/conexión a la red de distribución, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	150,61 €
20.07.03	CM1U12VE113 u	<p>VÁLVULA ESFERA PVC D=40 mm</p> <p>Válvula de corte de esfera, de PVC, de pegar, de 40 mm de diámetro, colocada en redes de riego, i/juntas y accesorios, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	29,82 €
20.07.04	CM1U12TGS030n	<p>TUBERÍA PEBD SUPERFICIAL C/GOTERO INTEGRADO c/30 cm D=16 mm</p> <p>Riego superficial por goteo para macizos, realizado con tubería de polietileno de baja densidad con goteo integrado cada 30 cm de 16 mm de diámetro, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, sin incluir tubería general de alimentación, piezas pequeñas de unión ni los automatismos y controles. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	0,58 €
20.07.05	CM1U12SP260 u	<p>KIT PROGRAMADOR 4 ZONAS 2 PILAS LR6x1,5 V</p> <p>Kit programador intemperie para 4 electroválvulas de plástico de 3/4" de diámetro, incluido solenoide de impulso, placa de montaje, conectadores estancos, cable para interconectar, funcionamiento a pilas con apertura manual, i/conexión a la red con racores desmontables, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	463,61 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
20.07.06	CM1U12L010 u	FILTRO DISCO 2" CAUDAL NOMINAL 30 m3/h Suministro e instalación de filtro con discos, caudal nominal de 30 m3/h, carcasa de poliamida, compuesto por módulos intercambiables, filtración a 130 micras, conexiones roscadas de 2", posición de trabajo inclinada con purga, i/elementos de fijación e instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	186,77 €
20.08	20.08	URB._JARDINERIA	
20.08.01	CM1U13AM020 m3	SUMINISTRO Y EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL FÉRTIL Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. SESENTA Y UN EUROS	61,00 €
20.08.02	PNm21U14G235X	FORSYTHIA INTERMEDIA DE 0,60-0,80 m CONTENEDOR ud Suministro y plantación de Forsythia intermedia de 0,60-0,80 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor. DOCE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	12,79 €
20.08.03	PNm21U14I370X	VINCA MINOR DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Vinca minor de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor. CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	4,83 €
20.08.04	CM1U13EH020 u	LAVÁNDULA SPP 30-50 cm CONTENEDOR Lavándula SPP (Lavanda) de 30 a 50 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. SEIS EUROS	6,00 €
20.08.05	PNm21U14I310X	SANTOLINA CHAMAECIPARISSUS DE 0,20-0,30 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Santolina chamaeciparissus de 0,20-0,30 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. CUATRO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS	4,16 €
20.08.06	PNU13EH180X u	FESTUCA GLAUCA 5-10 cm CONTENEDOR Festuca glauca de 5 a 10 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,30x0,30x0,30 m con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. TRES EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS	3,19 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
20.08.07	PNm21U14J210X	<p>RHYNOSPERMUM JASMINOIDES 1,75-2,00 m CONTENEDOR</p> <p>Suministro y plantación de Rhyncospermum jasminoides de 1.75-2.00 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.40 x 0.40 x 0.40 m y primer riego, en contenedor. VEINTITRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS</p>	23,12 €
20.08.08	PNNm21U14J215X	<p>SANSEVIERIA 1,75-2,00 m CONTENEDOR</p> <p>Suministro y plantación de Sansevieria (Lengua de tigre) de 0,30-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor. NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	9,95 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
21	21		CONTROL DE CALIDAD	
21.01	CM1C10I180	u	PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	127,65 €
21.02	CM1C10I210	h	INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50 mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS	89,14 €
21.03	CM1C02H210	u	LOTE CONTROL HORMIGÓN 4 PROBETAS Ensayo característico de resistencia, s/art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 4 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	214,38 €
21.04	CM1C02E060	u	ESPESOR RECUBRIMIENTO ACEROS Ensayo para determinar el espesor de revestimientos no conductores aplicados sobre perfiles de acero mediante ensayo con medidor por corrientes de Foucault. l/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. s/ U.N.E.-EN- ISO 2178:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	166,22 €
21.05	CM1C02E080	u	RECONOCIMIENTO ULTRASONIDOS HORMIGÓN Reconocimiento por ultrasonidos del hormigón endurecido, con el examen de 2 zonas de 400 cm2 y 10 lecturas en cada zona s/ UNE-EN 12504-4:2006. l/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. SESENTA Y OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS	68,16 €
21.06	CM1C03150	u	ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	291,03 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
			DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON TRES CÉNTIMOS	
21.07	CM1C03180	u	ENSAYO SOLDADURAS ULTRASONIDOS Examen de cordón de soldadura, realizado con ultrasonidos, s/UNE-EN ISO 17640:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	356,78 €
21.08	CM1C10C030	u	ESTANQUEIDAD AL AGUA CARPINTERÍAS Ensayo para comprobación de la estanqueidad al agua de la carpintería de cualquier material, s/UNE-EN 1027:2000. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS	287,11 €
21.09	CM1C10C060	u	ESTANQUEIDAD AZOTEAS Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DOSCIENTOS DOCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	212,75 €
21.10	CM1C10C070	u	FUNCIONAMIENTO DESAGÜES AZOTEAS Prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	42,55 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
22	22	GESTIÓN DE RESIDUOS	
22.01	CM1G02C040 m3	<p>CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD DE TIERRAS LIMPIAS<20 km CARGA MANO CON CANON</p> <p>Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	62,71 €
22.02	CM1G03A010 m3	<p>CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS</p> <p>Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	18,64 €
22.03	CM1G03BE040 u	<p>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 km</p> <p>Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS</p>	148,03 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
22.04	CM1G05B010	u	<p>TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA</p> <p>Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	68,59 €
22.05	CM1G05B090	u	<p>TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS DESENCOFRANTE</p> <p>Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de desencofrante y desencofrantes caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	63,92 €
22.06	CM1G05B540	u	<p>TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ENVASE PLÁSTICO CONTAMINADO</p> <p>Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. botes de desencofrante, sellantes de silicona..) almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SESENTA EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	60,97 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
22.07	CM1G05B670 u	<p>TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS TALADRINAS</p> <p>Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de taladrinas, almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	90,88 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
23	23	SEGURIDAD Y SALUD	
23.01	23.01	VALLADO DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN	
23.01.01	CM1S02BV030 m	VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m de longitud y 2,00 m de altura, de 0,5 mm de espesor, y soporte del mismo material de 1,20 mm de espesor y 2,50 m de altura, separados cada 2,00 m, considerando 5 usos, i/ p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	16,83 €
23.01.02	CM1S02BV040 u	VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS	7,80 €
23.01.03	CM1S02BV060 u	VALLA DE OBRA REFLECTANTE Valla de obra reflectante de 170x25 cm de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con terminación en colores rojo y blanco, patas metálicas, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. VEINTICINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS	25,18 €
23.01.04	CM1S02BV080 u	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	45,21 €
23.01.05	CM1S02BV090 u	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	159,46 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
23.01.06	CM1S05A010	m	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. UN EURO CON UN CÉNTIMO	1,01 €
23.01.07	CM1S05A050	u	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. SEIS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	6,93 €
23.01.08	CM1S05A090	m	SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DOCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS	12,71 €
23.01.09	CM1S05B030	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. QUINCE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	15,21 €
23.01.10	CM1S05B010	u	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	4,59 €
23.01.11	CM1S05B020	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	9,53 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
23.01.12	CM1S05C070	u	<p>PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE</p> <p>Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	39,55 €
23.01.13	CM1S05C040	u	<p>SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE</p> <p>Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTISEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS</p>	26,09 €
23.01.14	CM1S05C016	u	<p>SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE</p> <p>Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTISIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS</p>	27,07 €
23.01.15	CM1S05C020	u	<p>SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE</p> <p>Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	23,83 €
23.02	23.02		INSTALACIONES DE BIENESTAR	
23.02.01	CM1S01A020	m	<p>ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm²</p> <p>Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm² de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	5,87 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
23.02.02	CM1S01A030	u	<p>ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm</p> <p>Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO VEINTIUN EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	121,95 €
23.02.03	CM1S01A050	u	<p>ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE</p> <p>Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO SESENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS</p>	160,22 €
23.02.04	CM1S01B030	mes	<p>ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2</p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	155,66 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
23.02.05	CM1S01B190	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2 <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	189,53 €
23.02.06	PNCM1S01B190	mes ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2 <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	189,53 €
23.03	23.03	PROTECCIONES COLECTIVAS	
23.03.01	CM1S02BB100	m BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES <p>Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	6,54 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
23.03.02	CM1S02F100	m2	<p>PROTECCIÓN HUECO CON RED HORIZONTAL</p> <p>Red horizontal de seguridad en cubrición de huecos formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS</p>	7,17 €
23.03.03	CM1S02GM010m		<p>MARQUESINA VISERA FACHADA 3,50 m</p> <p>Marquesina de fachada continua de 3,50 m de vuelo formada por perfiles de acero laminado IPN-180 anclados al forjado cada 2,50 m con tramo horizontal junto a canto de forjado de 0,50 m y tramo inclinado a 30° de 3,50 m (amortizable en 20 usos), tabloncillos de madera de pino de 20x7 cm, colocados transversalmente y fijados mediante angulares de 5x5 soldados a los pescantes y entablado de madera de pino de 20x5 cm unidos por clavazón (amortizable en 10 usos), instalada, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCUENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	58,83 €
23.03.04	CM1S02GA010	u	<p>PASARELA MONTAJE FORJADO</p> <p>Pasarela para montaje de forjados de 60 cm de ancho formada por tablero de encofrar de 26 mm de espesor y 2,50 m de longitud (amortizable en 4 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS</p>	3,28 €
23.03.05	CM1S02GA040	m2	<p>PASARELA METÁLICA SOBRE ZANJAS</p> <p>Pasarela de protección de zanjias, pozos o hueco, en superficies horizontales con chapa de acero de 12 mm, incluso colocación y desmontaje (amortizable en 10 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS</p>	5,11 €
23.03.06	CM1S02K010	u	<p>TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARMADURAS</p> <p>Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUATRO CÉNTIMOS</p>	0,04 €

CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS UNITARIOS

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
23.03.07	CM1S02A100	u	<p>TAPA PROVISIONAL POZO 50x50 cm</p> <p>Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 50x50 cm, formada mediante tablonces de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>ONCE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS</p>	11,31 €
23.03.08	CM1S02I010	m	<p>RED SEGURIDAD TIPO HORCA 1ª PLANTA</p> <p>Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm en módulos de 10x5 m, incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m en tubo de 80x40x1,5 mm colocados cada 4,50 m, soporte mordaza (amortizable en 20 usos), anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos), según UNE-EN 1263, incluso colocación y desmontaje en primera puesta. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>QUINCE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	15,78 €
23.03.09	CM1S02I020	m	<p>RED SEGURIDAD TIPO HORCA 2ª PLANTA</p> <p>Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm en módulos de 10x5 m, incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m en tubo de 80x40x1,5 mm colocados cada 4,50 m, soporte mordaza (amortizable en 20 usos), anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos), según UNE-EN 1263, incluso colocación y desmontaje en primera puesta. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>ONCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	11,76 €
23.03.10	CM1S02I025	m2	<p>RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO</p> <p>Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinillo" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	3,99 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
23.03.11	CM1S02BB010 m	<p>BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO</p> <p>Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>OCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS</p>	8,90 €
23.03.12	CM1S02BB080 m	<p>BARANDILLA ESCALERA GUARDACUERPOS METÁLICO (MADERA). APRIETE A FORJADO</p> <p>Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>NUEVE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS</p>	9,13 €
23.03.13	CM1S02DC070 u	<p>CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 5</p> <p>Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x25 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x40 A 30 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x32 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	761,78 €
23.03.14	CM1S02DT010 u	<p>TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm</p> <p>Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	147,98 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
23.03.15	CM1S02DV010 u	LÁMPARA PORTÁTIL MANO Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CUATRO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS	4,19 €
23.03.16	CM1S02E010 u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS	43,20 €
23.04	23.04	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	
23.04.01	CM1S03A010 u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	8,92 €
23.04.02	CM1S03A040 u	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	2,44 €
23.04.03	CM1S03A055 u	GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. UN EURO CON UN CÉNTIMO	1,01 €
23.04.04	CM1S03A070 u	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	2,66 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
23.04.05	CM1S03A105	u	<p>SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS</p> <p>Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	31,65 €
23.04.06	CM1S03A115	u	<p>MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE</p> <p>Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>UN EURO CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	1,38 €
23.04.07	CM1S03A120	u	<p>CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS</p> <p>Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRES EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	3,61 €
23.04.08	CM1S03A130	u	<p>JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO</p> <p>Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CUARENTA CÉNTIMOS</p>	0,40 €
23.04.09	CM1S03A025	u	<p>CASCO TRABAJOS EN ALTURA</p> <p>Casco de seguridad sin ventilar para trabajos verticales, con visera corta para facilitar la visión hacia arriba. Incluye barboquejo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°C y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V. Peso: 375 g. Colores: Blanco y amarillo. Según UNE-EN 397, UNE-EN 50365, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>QUINCE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS</p>	15,22 €
23.04.10	CM1S03B010	u	<p>FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR</p> <p>Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	5,52 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
23.04.11	CM1S03B030	u	<p>CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS</p> <p>Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	3,81 €
23.04.12	CM1S03B070	u	<p>MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN</p> <p>Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>QUINCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	15,34 €
23.04.13	CM1S03B180	u	<p>CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE</p> <p>Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	2,73 €
23.04.14	CM1S03C020	u	<p>PAR GUANTES LONA REFORZADOS</p> <p>Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	2,88 €
23.04.15	CM1S03C040	u	<p>PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE</p> <p>Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>UN EURO CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	1,87 €
23.04.16	CM1S03C060	u	<p>PAR GUANTES NITRILO PROTECCIÓN RIESGOS MECÁNICOS</p> <p>Par de guantes de nitrilo de alta resistencia ante riesgos mecánicos. Cumple UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN 388:2016 (Ratificada), R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>UN EURO CON CATORCE CÉNTIMOS</p>	1,14 €
23.04.17	CM1S03C090	u	<p>PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE</p> <p>Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>	4,85 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código		Descripción de las unidades de obra	Precio
CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS				
23.04.18	CM1S03C100	u	PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. UN EURO CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	1,33 €
23.04.19	CM1S03C120	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. TRECE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	13,39 €
23.04.20	CM1S03D060	u	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. DOCE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	12,99 €
23.04.21	CM1S03D070	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	24,96 €
23.04.22	CM1S03D090	u	PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. UN EURO CON CUARENTA CÉNTIMOS	1,40 €
23.04.23	CM1S03D150	u	PAR DE RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	4,39 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
23.04.24	CM1S03EE070 u	<p>ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=150 cm</p> <p>Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 150 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se dé el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	24,56 €
23.04.25	CM1S03EF170 u	<p>ROLLO 20,00 m NAILON 14 mm + MOSQUETÓN</p> <p>Rollo de cuerda de nailon de 14 mm de diámetro y 20,00 m de longitud con 1 mosquetón (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN ISO 1140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIEZ EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	10,68 €
23.04.26	CM1S03EH030 u	<p>PUNTO DE ANCLAJE FIJO</p> <p>Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>DIECIOCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS</p>	18,12 €
23.04.27	CM1S03EI030 u	<p>EQUIPO PARA TRABAJO VERTICAL Y HORIZONTAL</p> <p>Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable, un dispositivo anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm de 2 m con lazada, incluso bolsa portaequipo (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 360, UNE-EN ISO 1140, UNE-EN 353-2, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>TREINTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	39,81 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1: PRECIOS
UNITARIOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Precio
23.05	23.05	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD	
23.05.01	CM1S04A040 u	COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	127,86 €

En Madrid, Marzo de 2023

EL ARQUITECTO

DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL -

██████████

Firmado digitalmente por DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL - ██████████
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES: ██████████
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU JOSE
MANUEL - ██████████
Fecha: 2023.06.20 21:09:57 +02'00'

Fdo.: Jose Manuel Durán Monmeneu

II.9.- CUADRO DE PRECIOS N°2. DESCOMPUESTOS

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01	01	DEMOLICIONES			
01.01	CM1R03DIA020u	DESMONTAJE ASCENSOR ELÉCT. 6/8 PERS. Y 4 PARADAS Desmontaje de ascensor eléctrico de 6 u 8 personas, con 4 paradas; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior tratamiento o desecho, así como transporte a pie de carga. No se incluye transporte a almacén o punto de gestión de residuos. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	9,504	20,86	198,25
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	9,504	18,64	177,15
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	9,504	22,60	214,79
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	7,722	21,24	164,02
	CM1P33P210 u	Varios material y utillaje	1,000	1.135,96	1.135,96
		Clase: Mano de Obra			754,21
		Clase: Material			1.135,96
		Costes directos			1.890,17
		Costes indirectos 3%			56,71
		Coste Total			1.946,88 €
01.02	PNCM1R03DIE081	DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA-ILUMI. BAJA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica e iluminación con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, luminarias, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB210 h	Oficial 2ª electricista	3,500	21,66	75,81
	CM1O01OA040 h	Oficial segunda	2,000	19,83	39,66
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	2,000	18,10	36,20
		Clase: Mano de Obra			151,67
		Costes directos			151,67
		Costes indirectos 3%			4,55
		Coste Total			156,22 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.03	CM1R03DPT030n	RETIRADA BARANDILLA METÁLICA Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,333	22,60	7,53
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,667	21,24	14,17
	CM1M12R010 h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,333	0,77	0,26
		Clase: Mano de Obra			21,70
		Clase: Maquinaria			0,26
		Costes directos			21,96
		Costes indirectos 3%			0,66
		Coste Total			22,62 €
01.04	PNCM1R03DPT031	RETIRADA PASAMANOS SIMPLE METÁLICO Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,180	22,60	4,07
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,360	21,24	7,65
	CM1M12R010 h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,180	0,77	0,14
		Clase: Mano de Obra			11,72
		Clase: Maquinaria			0,14
		Costes directos			11,86
		Costes indirectos 3%			0,36
		Coste Total			12,22 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.05	PNCM1R03DPT082	RETIRADA DOBLE PASAMANOS METÁLICO Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,333	22,60	7,53
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,667	21,24	14,17
	CM1M12R010 h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,333	0,77	0,26
		Clase: Mano de Obra			21,70
		Clase: Maquinaria			0,26
		Costes directos			21,96
		Costes indirectos 3%			0,66
		Coste Total			22,62 €
01.06	CM1R03DPT010n2	RETIRADA DE REJA / VALLA METÁLICA Desmontaje y retirada de reja o vallado metálico, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,150	22,60	3,39
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,300	21,24	6,37
	CM1M12R010 h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,150	0,77	0,12
		Clase: Mano de Obra			9,76
		Clase: Maquinaria			0,12
		Costes directos			9,88
		Costes indirectos 3%			0,30
		Coste Total			10,18 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.07	CM1R03DPT020n2	DESMONTAJE DE CELOSÍA METÁLICA Desmontaje y retirada de celosía metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación, piezas, lamas y/o accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,250	22,60	5,65
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,500	21,24	10,62
	CM1M12R010 h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,250	0,77	0,19
		Clase: Mano de Obra			16,27
		Clase: Maquinaria			0,19
		Costes directos			16,46
		Costes indirectos 3%			0,49
		Coste Total			16,95 €
01.08	CM1R03DPT060n2	RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA040 h	Oficial segunda	0,167	19,83	3,31
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,333	18,10	6,03
	CM1M12R010 h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,167	0,77	0,13
		Clase: Mano de Obra			9,34
		Clase: Maquinaria			0,13
		Costes directos			9,47
		Costes indirectos 3%			0,28
		Coste Total			9,75 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.09	PNDESM.AA	u DESMONTAJE EQUIPO CLIMATIZACIÓN Desmontaje de split y unidad exterior en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,200	22,80	50,16
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	2,200	18,10	39,82
		Clase: Mano de Obra			89,98
		Costes directos			89,98
		Costes indirectos 3%			2,70
		Coste Total			92,68 €
01.10	PNDESM.EXT	m DESMONTAJE EXTRACTOR Y CHIMENEA Desmontaje de tubo de extracción visto de la altura existente de salida de humos de campana, por medios manuales, incluso p.p. de retirada de extractor, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,600	22,80	13,68
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,600	18,64	11,18
		Clase: Mano de Obra			24,86
		Costes directos			24,86
		Costes indirectos 3%			0,75
		Coste Total			25,61 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.11	CM1E01DPW010n	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,480	18,64	8,95
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,480	18,10	8,69
	CM1M06MR010h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,200	3,62	0,72
		Clase: Mano de Obra			17,64
		Clase: Maquinaria			0,72
		Costes directos			18,36
		Costes indirectos 3%			0,55
		Coste Total			18,91 €
01.12	CM1E01DPP030n2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,330	18,10	5,97
	CM1M06MI010 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,120	2,31	0,28
		Clase: Mano de Obra			5,97
		Clase: Maquinaria			0,28
		Costes directos			6,25
		Costes indirectos 3%			0,19
		Coste Total			6,44 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.13	CM1E01DPS030n2	DEMOLICIÓN ADOQUINADOS C/COMPRESOR Demolición de adoquinados recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,340	18,64	6,34
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,340	18,10	6,15
	CM1M06CM030h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,220	5,09	1,12
	CM1M06MI010 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,220	2,31	0,51
		Clase: Mano de Obra			12,49
		Clase: Maquinaria			1,63
		Costes directos			14,12
		Costes indirectos 3%			0,42
		Coste Total			14,54 €
01.14	CM1R03DRS110n2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES SIN RECUPERACIÓN Demolición de pavimentos exteriores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,450	18,10	8,15
		Clase: Mano de Obra			8,15
		Costes directos			8,15
		Costes indirectos 3%			0,24
		Coste Total			8,39 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.15	CM1E01DPS010n2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,500	18,64	9,32
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,500	18,10	9,05
	CM1M06CM030h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,220	5,09	1,12
	CM1M06MR110h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	0,220	1,71	0,38
		Clase: Mano de Obra			18,37
		Clase: Maquinaria			1,50
		Costes directos			19,87
		Costes indirectos 3%			0,60
		Coste Total			20,47 €
01.16	PNDESM.ALB m	DESMONTAJE ALBARDILLA DESMONTAJE ALBARDILLA			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,500	18,10	9,05
		Clase: Mano de Obra			9,05
		Costes directos			9,05
		Costes indirectos 3%			0,27
		Coste Total			9,32 €
01.17	PNDESM.ROD m	DESMONTAJE RODAPIÉ DESMONTAJE RODAPIÉ			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,150	18,10	2,72
		Clase: Mano de Obra			2,72
		Costes directos			2,72
		Costes indirectos 3%			0,08
		Coste Total			2,80 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.18	PNCM1R03DDF021	DEMOLICIÓN MECÁNICA MURO LADRILLO PERFORADO Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	5,800	18,10	104,98
	CM1P01DW050m3	Agua	0,005	1,18	0,01
		Clase: Mano de Obra			104,98
		Clase: Material			0,01
		Costes directos			104,99
		Costes indirectos 3%			3,15
		Coste Total			108,14 €
01.19	CM1E01DFT200m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	1,850	18,64	34,48
	CM1M06MR010h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,500	3,62	1,81
		Clase: Mano de Obra			34,48
		Clase: Maquinaria			1,81
		Costes directos			36,29
		Costes indirectos 3%			1,09
		Coste Total			37,38 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.20	CM1E01DSH040n2	DEMOLICIÓN FORJADO LOSA HORMIGÓN e<25 cm C/MARTILLO Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	2,000	18,64	37,28
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	2,000	18,10	36,20
	CM1M06CM040h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	1,500	9,28	13,92
	CM1M06MP110h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	1,500	3,11	4,67
	CM1P01DW050m3	Agua	0,015	1,18	0,02
		Clase: Mano de Obra			73,48
		Clase: Maquinaria			18,59
		Clase: Material			0,02
		Costes directos			92,09
		Costes indirectos 3%			2,76
		Coste Total			94,85 €
01.21	CM1E01DSA040g	DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,012	22,60	0,27
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,012	21,24	0,25
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,024	18,10	0,43
	CM1M12O010 h	Equipo oxicorte	0,012	2,18	0,03
		Clase: Mano de Obra			0,95
		Clase: Maquinaria			0,03
		Costes directos			0,98
		Costes indirectos 3%			0,03
		Coste Total			1,01 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.22	CM1E01DCI210m2	DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA CHAPA SÁNDWICH S/ENTRAMADO VIGAS METÁLICAS Demolición completa de cubierta formada por cobertura de placas metálicas de chapa sándwich, sobre estructura de entramado de vigas y correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA040 h	Oficial segunda	0,800	19,83	15,86
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,800	18,10	14,48
		Clase: Mano de Obra			30,34
		Costes directos			30,34
		Costes indirectos 3%			0,91
		Coste Total			31,25 €
01.23	CM1R04RM020m3	APERTURA HUECO FÁBRICA LADRILLO PERFORADO Apertura de hueco de paso en fábrica de ladrillo perforado ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, sin incluir cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	8,800	18,64	164,03
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	8,800	18,10	159,28
	CM1M13MPV010	Puntal metálico telescópico hasta 3 m de altura	2,000	12,67	25,34
	CM1P01EB011 m3	Tablón pino 76x205 mm>4 m	0,042	233,85	9,82
	CM1P01EW310u	Cuña pequeña madera de pino	4,000	0,52	2,08
		Clase: Mano de Obra			323,31
		Clase: Maquinaria			25,34
		Clase: Material			11,90
		Costes directos			360,55
		Costes indirectos 3%			10,82
		Coste Total			371,37 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.24	CM1E01DSS030n3	DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR Demolición de cimentaciones de hormigón armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	4,800	18,64	89,47
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	4,800	18,10	86,88
	CM1M06CM040h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	4,000	9,28	37,12
	CM1M06MP110h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	4,000	3,11	12,44
		Clase: Mano de Obra			176,35
		Clase: Maquinaria			49,56
		Costes directos			225,91
		Costes indirectos 3%			6,78
		Coste Total			232,69 €
01.25	CM1E01DSB020n3	DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR Demolición de muros de hormigón armado de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	5,000	18,64	93,20
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	5,000	18,10	90,50
	CM1M06CM040h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	5,000	9,28	46,40
	CM1M06MP110h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	1,500	3,11	4,67
		Clase: Mano de Obra			183,70
		Clase: Maquinaria			51,07
		Costes directos			234,77
		Costes indirectos 3%			7,04
		Coste Total			241,81 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.26	R03DH070	m2 DEMOLICIÓN FORJADO PREFAB. PLACA ALIGERADA HORM. e<35 cm C/MARTILLO Demolición de forjado prefabricado de placas de hormigón aligeradas, de tipo alveolar o similar, de hasta 35 cm de espesor, realizada por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Demolición según Capítulo 16 del Código Estructural y NTE-ADD/1975-11. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.			
	O01OA060	h Peón especializado	1,750	20,06	35,11
	O01OA070	h Peón ordinario	1,750	19,71	34,49
	M06CM040	h Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	1,333	13,54	18,05
	M06MP110	h Martillo manual perforador neumático 20 kg	1,333	4,01	5,35
	P01DW050	m3 Agua	0,015	1,34	0,02
		Clase: Mano de Obra			69,60
		Clase: Maquinaria			23,40
		Clase: Material			0,02
		Costes directos			93,02
		Costes indirectos 3%			2,79
		Coste Total			95,81 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.27	PNR03DH100 m	APERTURA DE HUECO EN FORJADO PARA COLOCACIÓN DE VIGA DE REFUERZO Apertura de hueco longitudinal en forjado existente para la colocación de viga de refuerzo incluida, entre viguetas y paralelo a las mismas, mediante apeo de forjado y apertura de hueco mediante medios mecánicos, utilizando martillo compresor de 20kg, refinado por medio manuales con maceta y cortafíos, encofrado con madera incluyendo sopanda a diferentes alturas, colocación de armaduras de acero B 500 S (según norma UNE-EN 10080:2006), cuantía de 15 kg por metro lineal y hormigonado de hueco con HA/25/B/20/X0 (según Código Estructural), desencofrado y limpieza de escombros a contenedor, incluyendo replanteo, señalización y protección de la zona, regado de la zona, vertido del hormigón por cualquier medio, vibrado, curado y p.p. de medios auxiliares. Demolición parcial según Capítulo 16 del Código Estructural y NTE-ADD/1975-11. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Maquinaria con marcado CE según RD 1644/2008 y RD 1215/1997. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.			
	CM1O01OA040 h	Oficial segunda	1,000	19,83	19,83
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	1,400	18,10	25,34
	CM1M13MX010u	Equipo metálico para apeos	1,000	1,50	1,50
	CM1M06CM030h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,300	5,09	1,53
	CM1M06MP110h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	0,300	3,11	0,93
	CM1P03VAD040m	Vigueta autorres. horm. pret. DT-18 cm - L=5,10/5,90 m (27,5 kg/m)	1,050	6,49	6,81
	CM1E05FEU010m2	ENCOF. / DESENCOF. FORJADO UNIDIR. VIGUETAS DISCONTINUO	1,000	10,83	10,83
	CM1E04AB020 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S/SD EN BARRA	10,000	1,21	12,10
		Clase: Mano de Obra			45,17
		Clase: Maquinaria			3,96
		Clase: Material			6,81
		Resto de obra			22,93
		Costes directos			78,87
		Costes indirectos 3%			2,37
		Coste Total			81,24 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.28	CM1R03DDF010n3	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	6,800	18,10	123,08
	CM1P01DW050m3	Agua	0,010	1,18	0,01
		Clase: Mano de Obra			123,08
		Clase: Material			0,01
		Costes directos			123,09
		Costes indirectos 3%			3,69
		Coste Total			126,78 €
01.29	CM1R03DFH080n3	DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/MÁQUINA MINI-MARTILLO Demolición de cimentación de hormigón armado con máquina mini-retrocargadora equipada con martillo hidráulico; i/p.p. de equipos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	4,000	18,10	72,40
	CM1M05RN050 h	Mini retrocargadora con martillo rompedor 3.000 kg	1,667	31,89	53,16
		Clase: Mano de Obra			72,40
		Clase: Maquinaria			53,16
		Costes directos			125,56
		Costes indirectos 3%			3,77
		Coste Total			129,33 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.30	CM1R03DFH070m3	DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN EN MASA C/MÁQUINA MINI-MARTILLO Demolición de cimentación de hormigón en masa con máquina mini-retrocargadora equipada con martillo hidráulico; i/p.p. de equipos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	3,000	18,10	54,30
	CM1M05RN050 h	Mini retrocargadora con martillo rompedor 3.000 kg	1,250	31,89	39,86
		Clase: Mano de Obra			54,30
		Clase: Maquinaria			39,86
		Costes directos			94,16
		Costes indirectos 3%			2,82
		Coste Total			96,98 €
01.31	CM1R04ROD010m	CORTE HORMIGÓN CON DISCO e=30 cm Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,041	18,10	0,74
	CM1P33BCH010m	Corte en hormigón e=30 cm	1,000	105,82	105,82
	CM1P01DW050m3	Agua	0,011	1,18	0,01
		Clase: Mano de Obra			0,74
		Clase: Material			105,83
		Costes directos			106,57
		Costes indirectos 3%			3,20
		Coste Total			109,77 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.32	PNCM1R04ROD025	CORTE VIGUETA HORMIGÓN PRETENSADO CON DISCO Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070h	Peón ordinario	0,030	18,10	0,54
	CM1P33BCH010n	Corte en hormigón e=30 cm	0,500	105,82	52,91
	CM1P01DW050m3	Agua	0,005	1,18	0,01
		Clase: Mano de Obra			0,54
		Clase: Material			52,92
		Costes directos			53,46
		Costes indirectos 3%			1,60
		Coste Total			55,06 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
01.33	CM1E01DSH010n2	DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO Demolición de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,750	18,64	13,98
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,750	18,10	13,58
	CM1M06CM030h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,500	5,09	2,55
	CM1M06MR110h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	0,500	1,71	0,86
	CM1P01DW050m3	Agua	0,010	1,18	0,01
		Clase: Mano de Obra			27,56
		Clase: Maquinaria			3,41
		Clase: Material			0,01
		Costes directos			30,98
		Costes indirectos 3%			0,93
		Coste Total			31,91 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
02	02	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
02.01	CM1E02ZA060 m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO C/RELLENO Y APISONADO Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia compacta por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	2,800	18,10	50,68
	CM1M08RI010 h	Pisón compactador 70 kg	0,750	2,71	2,03
		Clase: Mano de Obra			50,68
		Clase: Maquinaria			2,03
		Costes directos			52,71
		Costes indirectos 3%			1,58
		Coste Total			54,29 €
02.02	CM1E02QA030 m3	EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO A BORDES Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	3,000	18,10	54,30
	CM1M08RI010 h	Pisón compactador 70 kg	0,850	2,71	2,30
		Clase: Mano de Obra			54,30
		Clase: Maquinaria			2,30
		Costes directos			56,60
		Costes indirectos 3%			1,70
		Coste Total			58,30 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
02.03	CM1E02EMA120h3	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,140	18,10	2,53
	CM1M05EN030 h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	0,280	43,85	12,28
	CM1M07CB030 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,080	33,36	2,67
		Clase: Mano de Obra			2,53
		Clase: Maquinaria			14,95
		Costes directos			17,48
		Costes indirectos 3%			0,52
		Coste Total			18,00 €
02.04	CM1E02CMA050h3	EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,025	18,10	0,45
	CM1M05EC010 h	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	0,035	40,09	1,40
	CM1M07CB030 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,050	33,36	1,67
		Clase: Mano de Obra			0,45
		Clase: Maquinaria			3,07
		Costes directos			3,52
		Costes indirectos 3%			0,11
		Coste Total			3,63 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
02.05	PNCM1R02E183n3	EXCAVACIÓN VACIADO MANUAL DE TERRENOS DE RELLENO p<2 m Excavación en locales cerrados en vacidos, hasta 2 m de profundidad en terrenos de relleno por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, i/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	1,560	18,10	28,24
		Clase: Mano de Obra			28,24
		Costes directos			28,24
		Costes indirectos 3%			0,85
		Coste Total			29,09 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
03	03	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO			
03.01	CM1E03ALA010u	ARQUETA LADRILLO PIE/BAJANTE 38x38x50 cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	1,950	20,86	40,68
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,900	18,64	16,78
	CM1P01HVM250m3	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,042	55,82	2,34
	CM1P01LT040 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,056	57,10	3,20
	CM1P01MC040 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,023	59,28	1,36
	CM1P04RR070 kg	Mortero revoco CSIV-W2	0,800	1,28	1,02
	CM1P02CVC010u	Codo M-H PVC junta elástica 45º DN 160 mm	1,000	12,35	12,35
	CM1P02EAT020u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	1,000	14,64	14,64
		Clase: Mano de Obra			57,46
		Clase: Material			34,91
		Costes directos			92,37
		Costes indirectos 3%			2,77
		Coste Total			95,14 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
03.02	CM1E03ALP020u	ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	3,050	20,86	63,62
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	1,850	18,64	34,48
	CM1P01HVM250h3	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,059	55,82	3,29
	CM1P01LT040 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085	57,10	4,85
	CM1P01MC040 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,035	59,28	2,07
	CM1P04RR070 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,400	1,28	1,79
	CM1P01LG910 u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	3,000	0,61	1,83
	CM1P03AMU010h2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,590	1,40	0,83
	CM1P01HVM220h3	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,021	55,82	1,17
		Clase: Mano de Obra			98,10
		Clase: Material			15,83
		Costes directos			113,93
		Costes indirectos 3%			3,42
		Coste Total			117,35 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
03.03	CM1E03ALR040	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	2,750	20,86	57,37
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	1,600	18,64	29,82
	CM1P01HVM250h3	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,059	55,82	3,29
	CM1P01LT040 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085	57,10	4,85
	CM1P01MC040 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,035	59,28	2,07
	CM1P04RR070 kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,400	1,28	1,79
	CM1P03AMU010h2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,620	1,40	0,87
	CM1P02EAT030u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 60x60 cm	1,000	19,41	19,41
		Clase: Mano de Obra			87,19
		Clase: Material			32,28
		Costes directos			119,47
		Costes indirectos 3%			3,58
		Coste Total			123,05 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
03.04	CM1E03EUF020u	SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN C/REJA 200x200 mm 40 mm Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,360	22,80	8,21
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,200	21,66	4,33
	CM1P02EDF010u	Sumidero sifónico c/reja circular fundición L=200x200 mm Dt=40 mm	1,000	21,07	21,07
	CM1P01DW090u	Pequeño material	1,000	1,25	1,25
		Clase: Mano de Obra			12,54
		Clase: Material			22,32
		Costes directos			34,86
		Costes indirectos 3%			1,05
		Coste Total			35,91 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
03.05	CM1E03OEP290m	TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 125 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación, ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,200	20,86	4,17
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,200	18,64	3,73
	CM1P01AA020 m ³	Arena de río 0/6 mm	0,237	15,98	3,79
	CM1P02CVM005m	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=125 mm	0,200	7,32	1,46
	CM1P02CVW010kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,003	9,22	0,03
	CM1P02TVE005m	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=125 mm	1,000	4,73	4,73
		Clase: Mano de Obra			7,90
		Clase: Material			10,01
		Costes directos			17,91
		Costes indirectos 3%			0,54
		Coste Total			18,45 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
03.06	PNCM1E03ENH072X	CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA ACERO INOX. Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla de acero inoxidable de clase A15 y bastidor de acero inoxidable de medidas exteriores 1000x118x149 mm Aco Dain- Self 100 H145 o equivalente. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y tarifa de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,300	20,86	6,26
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,300	18,92	5,68
	CM1P01AA020 m3	Arena de río 0/6 mm	0,050	15,98	0,80
	MCM1P02ECH079X	Canaleta hormigón polímero 1000x118x149 mm rejilla acero inox	1,000	110,45	110,45
	CM1P01DW090u	Pequeño material	1,000	1,25	1,25
		Clase: Mano de Obra			11,94
		Clase: Material			112,50
		Costes directos			124,44
		Costes indirectos 3%			3,73
		Coste Total			128,17 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
03.07	CM1U07XPE51u	ENTRONQUE CLIP SANEAMIENTO 45º PVC CORRUGADO 200/160 mm Suministro y colocación de entronque de PVC liso con forma de media caña con la cara interior corrugada, conectada mediante adhesivo al colector de saneamiento de PVC corrugado de 200 mm de diámetro nominal y conexión integrada de 160 mm a 45º. Incluso perforación del tubo colector y adhesivo. Completamente instalado. Según UNE-EN 13476:2019 y UNE-EN 13598-1:2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,200	21,66	4,33
	CM1O01OB190 h	Ayudante fontanero	0,200	21,46	4,29
	CM1P02CBE18u	Entronque clip corrugado 45º PVC corrugado DN 200/160 mm	1,000	82,68	82,68
	CM1P02CVW020	Limpiador tubos PVC	0,042	6,50	0,27
	CM1P02CVW030g	Adhesivo tubos PVC junta pegada	0,082	17,21	1,41
		Clase: Mano de Obra			8,62
		Clase: Material			84,36
		Costes directos			92,98
		Costes indirectos 3%			2,79
		Coste Total			95,77 €
03.08	CM1F19L080 h	LIMPIEZA TUBERÍA RED DE SANEAMIENTO Limpieza de tubería de red de saneamiento mediante equipo mixto succionador e impulsor de agua a alta presión, instalado en vehículo cisterna de 10.000 l de capacidad; l/p.p. de medios auxiliares, hasta un máximo de 5 horas de trabajo y desplazamiento del equipo hasta 40 km. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P02ML040 h	Vehículo equipo limpieza tuberías 10.000 l	1,000	95,95	95,95
	CM1P02ML010 u	Desplazamiento <40 km vehículo equipo bombeo saneamiento	0,200	144,53	28,91
	CM1P01DW090u	Pequeño material	2,000	1,25	2,50
		Clase: Material			127,36
		Costes directos			127,36
		Costes indirectos 3%			3,82
		Coste Total			131,18 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
03.09	CM1F19L030	u LIMPIEZA ARQUETA SANEAMIENTO Limpieza de arqueta de la red de saneamiento por personal cualificado para ello (al menos una vez c/10 años o antes si existieran olores), mediante medios manuales, consistente en apertura de arqueta, retirada de residuos, limpieza interior, y colocación de la tapa y sellado de la misma si fuera necesario, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,500	21,66	10,83
	CM1P01DW090u	Pequeño material	2,000	1,25	2,50
		Clase: Mano de Obra			10,83
		Clase: Material			2,50
		Costes directos			13,33
		Costes indirectos 3%			0,40
		Coste Total			13,73 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
03.10	CM1F19AOE01	REPARACIÓN TUBERÍA SANEAMIENTO ENTERRADO PVC SN4 125 mm Reparación de tubería de saneamiento enterrado de 125 mm de diámetro consistente en sustitución del tramo de tubería afectado por uno nuevo de hasta 1,50 m de longitud de tubería en PVC teja SN4. Incluye rotura de pavimento y apertura de zanja hasta descubrir la tubería, reparación de la misma, tapado de protección de tubería con arena de río, señalización, relleno y compactado con el material procedente de la excavación y solera de hormigón en masa de hasta 20 cm de espesor, preparado para capa de acabado (no incluida). Trabajos hasta una profundidad máxima de 2 m. Incluye p.p. de medios auxiliares y limpieza, conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	1,250	20,86	26,08
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	1,250	18,64	23,30
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	2,000	18,10	36,20
	CM1M11HC050 m	Corte c/sierra disco hormigón viejo	5,200	5,78	30,06
	CM1E01DPP020n2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO	1,440	8,15	11,74
	CM1E01DPS020n2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR	1,440	26,38	37,99
	CM1E02QA050 m3	EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO C/COMPRESOR TERRENO DURO A BORDES	2,880	50,65	145,87
	CM1E02SC040 m3	RELLENO/COMPACTADO ARENA DE MIGA RECICLADA EN ZANJAS	0,576	21,20	12,21
	CM1E02SZ070 m3	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE	1,656	26,74	44,28
	CM1A03H050 m3	HORMIGÓN HM-25/B/15/x0 DOSIFICACIÓN 250 kg/m3 CEMENTO Tmáx.15 mm	0,288	71,96	20,72
	CM1R06HP030 m3	PUESTA OBRA MANUAL HORMIGÓN LOSAS	0,288	24,97	7,19
	CM1P27EB061 m	Cinta balizamiento 1 cara con texto	1,000	0,08	0,08
	CM1P02CVM005	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=125 mm	2,000	7,32	14,64
	CM1P02TVE005m	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=125 mm	1,650	4,73	7,80
	CM1P02CVW010g	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,010	9,22	0,09
	%PM1200 %	Pequeño Material	0,030	418,25	12,55
		Clase: Mano de Obra			85,58
		Clase: Maquinaria			30,06
		Clase: Material			22,61
		Clase: Medio auxiliar			12,55
		Resto de obra			280,00
		Costes directos			430,80
		Costes indirectos 3%			12,92

**CUADRO DE PRECIOS N° 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

N° Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
-----------------	--------	-------------------------------------	------	--------	---------

Coste Total

443,72 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
04	04	CIMENTACIÓN			
04.01	CM1E04NLM005n3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1A03VM020 m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000	10,26	10,26
	CM1P01HVM22n3	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	1,050	55,82	58,61
		Clase: Material			58,61
		Resto de obra			10,26
		Costes directos			68,87
		Costes indirectos 3%			2,07
		Coste Total			70,94 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
04.02	PNCM1E04ZAB043	<p>HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 64Kg/m3</p> <p>Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1A03VB020	m3 VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000	28,11	28,11
	CM1E04AB040	kg ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	60,000	1,53	91,80
	CM1P01HAV190	m3 Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			119,91
		Costes directos			179,37
		Costes indirectos 3%			5,38
		Coste Total			184,75 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
04.03	PNCM1E04MDB031	<p>HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARAS e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 162Kg/m3</p> <p>Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1E04FMM01h2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m	8,000	26,58	212,64
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	162,000	1,53	247,86
	CM1A03VB060 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	1,000	41,40	41,40
	CM1P01HAV190n3	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	1,100	55,06	60,57
		Clase: Material			60,57
		Resto de obra			501,90
		Costes directos			562,47
		Costes indirectos 3%			16,87
		Coste Total			579,34 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
04.04	PNCM1E04LA1	LOSAS CIMENTACIÓN HORM. ARM. HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 - 109 kg/m3 VERT. BOMBA Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 100 kg/m3; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	109,000	1,53	166,77
	CM1A03VB030 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS	1,000	28,72	28,72
	CM1P01HAV190m3	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			195,49
		Costes directos			254,95
		Costes indirectos 3%			7,65
		Coste Total			262,60 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
04.05	PNCM1E04AP021	PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x200x8 mm Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x200x8 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 30,5 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, EHE-08, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,550	22,60	12,43
	CM1P13TP060 kg	Pletina acero 20/8 mm	2,512	1,31	3,29
	CM1P03ACC090g	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	0,752	0,80	0,60
	CM1P01DW090u	Pequeño material	0,100	1,25	0,13
		Clase: Mano de Obra			12,43
		Clase: Material			4,02
		Costes directos			16,45
		Costes indirectos 3%			0,49
		Coste Total			16,94 €
04.06	PNCM1E04AP022	PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x250x16 mm Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 200x250x16 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 42 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, EHE-08, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,550	22,60	12,43
	CM1P13TP010 kg	Palastro 15 mm	6,280	1,13	7,10
	CM1P03ACC090g	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	1,040	0,80	0,83
	CM1P01DW090u	Pequeño material	0,100	1,25	0,13
		Clase: Mano de Obra			12,43
		Clase: Material			8,06
		Costes directos			20,49
		Costes indirectos 3%			0,61
		Coste Total			21,10 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
04.07	CM1E04CN010 m2	ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=10 cm Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 10 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,200	18,10	3,62
	CM1M05EN020 h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,200	34,72	6,94
	CM1P01AG125 m3	Gravilla machaqueo 20/40 mm	0,110	20,78	2,29
		Clase: Mano de Obra			3,62
		Clase: Maquinaria			6,94
		Clase: Material			2,29
		Costes directos			12,85
		Costes indirectos 3%			0,39
		Coste Total			13,24 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
04.08	CM1E04SSG020m2	<p>SOLERA HORMIGÓN HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 FIBRAS ACERO 30 kg/m3 VERT. GRÚA e=15 cm</p> <p>Solera de hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con fibras de acero en barras de 35 mm de longitud y 0,75 mm de diámetro, con resistencia a la tracción de las fibras de 1200 Mpa; con una dosificación de 30 kg/m³ de hormigón. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de grúa, extendido, vibrado y regleado. Según normas UNE-EN 14889-1:2008, Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón y fibras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1A03VG050 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN SOLERAS	0,150	24,89	3,73
	CM1E04IA013 m3	REFUERZO FIBRA ACERO HORMIGÓN 35 mm / D=0,75 mm - 30 kg/m3	0,150	63,49	9,52
	CM1P01HAV190m3	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	0,165	55,06	9,08
		Clase: Material			9,08
		Resto de obra			13,25
		Costes directos			22,33
		Costes indirectos 3%			0,67
		Coste Total			23,00 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
04.09	CM1E04CN030 m2	ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=20 cm Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,250	18,10	4,53
	CM1M05EN020 h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,250	34,72	8,68
	CM1P01AG125 m3	Gravilla machaqueo 20/40 mm	0,220	20,78	4,57
		Clase: Mano de Obra			4,53
		Clase: Maquinaria			8,68
		Clase: Material			4,57
		Costes directos			17,78
		Costes indirectos 3%			0,53
		Coste Total			18,31 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05	05	ESTRUCTURA			
05.01	PNCM1E05HM2020	MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/, XC2 o XC3 - 101 kg/m3 e=25 cm VERT. BOMBA h=3-6 m Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas), para una altura de muro entre 3 y 6 m, de 25 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 60 kg/m3; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Medido a una cara. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1E05HME0202	ENCOF. / DESENCOF. MURO HORMIGÓN 2 CARAS h=3-6 m	1,000	29,02	29,02
	CM1E04AB040	kg ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	26,000	1,53	39,78
	CM1A03VB060	m3 VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	0,250	41,40	10,35
	CM1P01HAV190	m3 Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	0,270	55,06	14,87
		Clase: Material			14,87
		Resto de obra			79,15
		Costes directos			94,02
		Costes indirectos 3%			2,82
		Coste Total			96,84 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.02	CM1E05AAL005kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,015	22,60	0,34
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,015	21,24	0,32
	CM1P03ALP010kg	Acero laminado S275JR	1,050	0,92	0,97
	CM1P25OU080 l	Minio electrolítico	0,010	7,14	0,07
	CM1A08TA010 h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	0,010	16,71	0,17
	CM1P01DW090u	Pequeño material	0,100	1,25	0,13
		Clase: Mano de Obra			0,66
		Clase: Material			1,17
		Resto de obra			0,17
		Costes directos			2,00
		Costes indirectos 3%			0,06
		Coste Total			2,06 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.03	CM1E05AAT005kg	ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm ² , unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,020	22,60	0,45
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,015	21,24	0,32
	CM1P03ALT030kg	Acero en tubo cuadrado	1,050	1,43	1,50
	CM1A08TA010 h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	0,005	16,71	0,08
	CM1P25OU080 l	Minio electrolítico	0,010	7,14	0,07
		Clase: Mano de Obra			0,77
		Clase: Material			1,57
		Resto de obra			0,08
		Costes directos			2,42
		Costes indirectos 3%			0,07
		Coste Total			2,49 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.04	PNCM1E05HS8	<p>NORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CIRCULAR h<4 m D=300 mm ENCOF. LISO VISTO - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar circular de 300 mm de diámetro, realizado con encofrado desechable liso para un acabado del hormigón visto y para una altura menor de 4 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones.</p> <p>Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m3, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural8, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1E05HSC200	ENCOF. CIRCULAR DESECH. PILAR LISO VISTO D=300 mm - h<4 m	4,016	65,79	264,21
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	106,000	1,53	162,18
	CM1A03VG080 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN PILARES	1,000	37,82	37,82
	CM1P01HAV180m3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			464,21
		Costes directos			523,67
		Costes indirectos 3%			15,71
		Coste Total			539,38 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.05	PNCM1E05HS8	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CIRCULAR h=4-5m D=300 mm ENCOF. LISO VISTO - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar circular de 300 mm de diámetro, realizado con encofrado desechable liso para un acabado del hormigón visto y para una altura menor de 4 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1E05HSC22	ENCOF. CIRCULAR DESECH. PILAR LISO VISTO D=300 mm - h=4-5 m	3,300	89,32	294,76
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	106,000	1,53	162,18
	CM1A03VG080 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN PILARES	1,000	37,82	37,82
	CM1P01HAV180 m3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			494,76
		Costes directos			554,22
		Costes indirectos 3%			16,63
		Coste Total			570,85 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.06	PNCM1E05HS1atb2	<p>NORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h<3 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), y hasta una altura máxima de 3 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones.</p> <p>Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m3, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1E05HSO010	ENCOFRADO MODULAR PILAR 4 CARAS VISTAS h<3 m	1,761	46,89	82,57
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	106,000	1,53	162,18
	CM1A03VG080 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN PILARES	1,000	37,82	37,82
	CM1P01HAV180m3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			282,57
		Costes directos			342,03
		Costes indirectos 3%			10,26
		Coste Total			352,29 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.07	PNCM1E05HS2atb3	<p>NORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h=3,00-3,75 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), para una altura entre 3,00 y 3,75 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones.</p> <p>Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1E05HSO020	ENCOFRADO MODULAR PILAR 4 CARAS VISTAS h=3,00-3,75 m	1,368	71,12	97,29
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	106,000	1,53	162,18
	CM1A03VG080 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN PILARES	1,000	37,82	37,82
	CM1P01HAV180m3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			297,29
		Costes directos			356,75
		Costes indirectos 3%			10,70
		Coste Total			367,45 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.08	PNCM1E05HS4atb3	<p>NORM. ARM. HA-25/B/20/I PILAR CUAD. / RECT. h=4,50-5,25 m - 106 kg/m3 VERT. GRÚA</p> <p>Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), para una altura entre 4,50 y 5,25 m; HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones.</p> <p>Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m3, despuntes, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1E05HSO040	ENCOFRADO MODULAR PILAR 4 CARAS VISTAS h=4,50-5,25 m	0,966	98,21	94,87
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	106,000	1,53	162,18
	CM1A03VG080 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN PILARES	1,000	37,82	37,82
	CM1P01HAV180m3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			294,87
		Costes directos			354,33
		Costes indirectos 3%			10,63
		Coste Total			364,96 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.09	PNCM1E05HV3atb4	NORM. ARM. HA-25/B/20/I VIGA CUELGUE 180 kg/m3 VERT. BOMBA Hormigón armado en viga / jácena con cuelgue bajo elemento horizontal (losa, forjado o similar) HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 180 kg/m3, despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHV. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1E05HVE030n2	ENCOFRADO MADERA VIGAS / JÁCENAS DE CUELGUE	4,000	28,89	115,56
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	180,000	1,53	275,40
	CM1A03VB090 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN VIGAS / JÁCENAS	1,000	50,94	50,94
	CM1P01HAV180n3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			441,90
		Costes directos			501,36
		Costes indirectos 3%			15,04
		Coste Total			516,40 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.10	CM1E05HV1abm3	<p>HORM. ARM. HA-25/B/20/I VIGA PLANA 180 kg/m3 VERT. BOMBA</p> <p>Hormigón armado en viga / jácena plana HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 180 kg/m³, despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, CTE DB-SE y NTE-EHV. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1E05HVE010n2	ENCOFRADO MADERA VIGAS / JÁCENAS PLANAS	3,333	11,79	39,30
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	180,000	1,53	275,40
	CM1A03VB090 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN VIGAS / JÁCENAS	1,000	50,94	50,94
	CM1P01HAV180n3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			365,64
		Costes directos			425,10
		Costes indirectos 3%			12,75
		Coste Total			437,85 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.11	PNE05AP003 u	PLACA ANCLAJE S275 200x150x10 mm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 200x150x10 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro 43 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de estructura y/o barandillas, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,420	22,60	9,49
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,420	21,24	8,92
	CM1O01OB010 h	Oficial 1ª encofrador	0,200	22,60	4,52
	CM1P03ALP010kg	Acero laminado S275JR	1,771	0,92	1,63
	CM1P03ACC090kg	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	1,528	0,80	1,22
	CM1M12O010 h	Equipo oxicorte	0,050	2,18	0,11
	CM1P05EW270u	Pequeño material	0,120	0,49	0,06
		Clase: Mano de Obra			22,93
		Clase: Maquinaria			0,11
		Clase: Material			2,91
		Costes directos			25,95
		Costes indirectos 3%			0,78
		Coste Total			26,73 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.12	PNE05AP007	u PLACA ANCLAJE S275 300x200x11 mm C/RESINA Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x200x11 mm con cuatro pernos de acero corrugado de 12 mm de diámetro 32 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de estructura mediante resina epoxi, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	CM1O01OB130	h Oficial 1ª cerrajero	0,420	22,60	9,49
	CM1O01OB140	h Ayudante cerrajero	0,420	21,24	8,92
	CM1O01OB010	h Oficial 1ª encofrador	0,200	22,60	4,52
	CM1P03ALP01	kg Acero laminado S275JR	5,181	0,92	4,77
	CM1P03ACC09	kg Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	1,137	0,80	0,91
	CM1P01UA040	kg Resina epoxi	0,500	7,35	3,68
	CM1M12O010	h Equipo oxicorte	0,050	2,18	0,11
	CM1P05EW270	u Pequeño material	0,120	0,49	0,06
		Clase: Mano de Obra			22,93
		Clase: Maquinaria			0,11
		Clase: Material			9,42
		Costes directos			32,46
		Costes indirectos 3%			0,97
		Coste Total			33,43 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.13	PNCM1E05HL1ba2	LOSA PLANA HORM. ARM. HA-25/B/20/I - 80 kg/m3 e=25 cm VERT. BOMBA Losa plana (horizontal) de 25 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 80 kg/m ³ ; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1E05HLE010m2	ENCOF. / DESECOF. LOSA HORMIGÓN HORIZONTAL	1,000	12,53	12,53
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	20,000	1,53	30,60
	CM1A03VB030 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS	0,250	28,72	7,18
	CM1P01HAV180m3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	0,270	55,06	14,87
		Clase: Material			14,87
		Resto de obra			50,31
		Costes directos			65,18
		Costes indirectos 3%			1,96
		Coste Total			67,14 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.14	PNCM1E05HL4ba2b8	LOSA INCLINADA HORM. ARM. ENCOF. VISTO HA-25/B/20/I - 90 kg/m3 e=20 cm VERT. GRÚA I/PELD. Losa inclinada de 20 cm de espesor (canto), de hormigón armado HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones. Confeccionada con tablero de encofrado para un acabado del hormigón visto. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 90 kg/m ³ ; despuntes; vertido por medio de grúa, vibrado y colocado i/ peldañeado de hormigón. Según normas Código Estructural8 y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1E05HLE040m2	ENCOF. / DEENCOF. LOSA HORM. INCLINADA VISTO	1,444	40,67	58,73
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	18,000	1,53	27,54
	CM1A03VG030 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN LOSAS	0,255	18,58	4,74
	CM1P01HAV180m3	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	0,216	55,06	11,89
		Clase: Material			11,89
		Resto de obra			91,01
		Costes directos			102,90
		Costes indirectos 3%			3,09
		Coste Total			105,99 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.15	PNCM1E05FCB002	<p>FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/I CANTO 150 mm VERT. BOMBA</p> <p>Forjado mixto de 150 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/I, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos interiores de edificios no sometidos a condensaciones; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 1 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,090	20,86	1,88
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,090	18,92	1,70
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,090	18,10	1,63
	CM1M12W100 h	Clavadora de explosión	0,180	1,89	0,34
	CM1A05SF010 m2	APEO METÁLICO DE FORJADO - 7 kN/m2	0,500	25,92	12,96
	P03NC020 m2	Panel chapa colaborante galvaniz. e=1 mm 70/210/840 mm	1,050	24,48	25,70
	CM1P03OC010 u	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	10,000	5,01	50,10
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,000	1,53	3,06
	CM1E04AMQ030m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	1,000	3,95	3,95
	CM1A03VB070 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS	0,115	35,64	4,10
	CM1P01HAV190m3	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	0,127	55,06	6,99

**CUADRO DE PRECIOS N° 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

N° Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
	%PM0050	% Pequeño Material	0,005	112,41	0,56
		Clase: Mano de Obra			5,21
		Clase: Maquinaria			0,34
		Clase: Material			82,79
		Clase: Medio auxiliar			0,56
		Resto de obra			24,07
		Costes directos			112,97
		Costes indirectos 3%			3,39
		Coste Total			116,36 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.16	CM1E05FLG080m2	<p>FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 e=40+5 cm #150x150x6 mm VERT. GRÚA</p> <p>Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 40 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de grúa torre. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según EHE-08 y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,047	20,86	0,98
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,047	18,10	0,85
	CM1M13EE080 m2	Casetón iglú forjado elevado / sanitario h=40 cm	1,030	15,76	16,23
	CM1E04AMQ030m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	1,000	3,95	3,95
	CM1A03VG070 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN FORJADOS	0,110	18,54	2,04
	CM1P01HAV190m3	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	0,121	55,06	6,66
	%PM0050	% Pequeño Material	0,005	30,71	0,15
		Clase: Mano de Obra			1,83
		Clase: Maquinaria			16,23
		Clase: Material			6,66
		Clase: Medio auxiliar			0,15
		Resto de obra			5,99
		Costes directos			30,86
		Costes indirectos 3%			0,93
		Coste Total			31,79 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.17	CM1R07AM030 u	<p>ANCLAJE MECÁNICO CON ACERO INOXIDABLE 12-120 mm S/SOPORTE DE HORMIGÓN ARMADO</p> <p>Anclaje de seguridad realizado con tornillos de expansión mecánica 12-120 mm diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, sobre soporte de hormigón de espesor no inferior a 20 cm y considerando una resistencia característica al menos de 100 kg/cm² y revestimiento resistente, con las siguientes características: Tipo de tornillo 12-120, inoxidable; número de tornillos por anclaje = 1; par de apriete = 2,5 m kg.; distancia mínima de la instalación a las aristas >= 6 cm; coeficiente de seguridad sobre las cargas admisibles = 3; soporte hormigón >=20 cm; revestido resistente; diámetro del taladro = 25 mm; longitud de la perforación = 140 mm. El montaje de realizará barrenando el soporte con taladradora mecánica a las profundidades reseñadas, limpiando el polvo interior del taladro, y se colocará la tornillería con llave dinamométrica, según el par mínimo de apriete necesario. Los anclajes que deberán estar alineados en el sentido perpendicular a la sollicitación requerida. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1O01OC120h	Especialista en anclajes	0,210	22,60	4,75
	CM1M03B100 h	Taladradora mecánica	0,053	7,30	0,39
	CM1M11TS010 h	Generador estándar 2500W - 220V	0,053	2,50	0,13
	CM1P33OE100 u	Anclaje impacto acero inox M-12-120 mm	1,000	10,68	10,68
		Clase: Mano de Obra			4,75
		Clase: Maquinaria			0,52
		Clase: Material			10,68
		Costes directos			15,95
		Costes indirectos 3%			0,48
		Coste Total			16,43 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.18	PNCM1E01AA021	APEO DE PILAR METÁLICO C/METAL Apeo de pilar metálico existente, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con parte proporcional de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según UNE-EN 1065:1999. Medición descontando huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA090 h	Cuadrilla A	0,850	48,83	41,51
	CM1M13MX010u	Equipo metálico para apeos	1,000	1,50	1,50
		Clase: Maquinaria			1,50
		Resto de obra			41,51
		Costes directos			43,01
		Costes indirectos 3%			1,29
		Coste Total			44,30 €
05.19	CM1R06AR010 kg	ACERO LAMINADO EN REPARACIONES DE ESTRUCTURA O APEOS Acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente, de pequeñas dimensiones en complementos de reparaciones, apeos o similares, para vigas, pilares, zunchos, correas o piezas de refuerzo, de reparación o auxiliares. Montada mediante uniones soldadas, trabajadas y colocadas según NTE-EAS/EAV y CTE DB SE-A. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes, recortes, tolerancias, material de aporte de soldadura, y 2 manos de imprimación antioxidante. Montaje realizado por medios manuales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,100	22,60	2,26
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,100	21,24	2,12
	CM1P03ALP010kg	Acero laminado S275JR	1,080	0,92	0,99
	CM1P25OU020 l	Imprimación anticorrosiva minio blanco	0,060	6,36	0,38
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	5,75	0,06
		Clase: Mano de Obra			4,38
		Clase: Material			1,37
		Clase: Medio auxiliar			0,06
		Costes directos			5,81
		Costes indirectos 3%			0,17
		Coste Total			5,98 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
05.20	CM1E05CG020 m	CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T de 19 cm de altura, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5, incluso cajado en fábrica. Según RC-16. Cargadero de hormigón pretensado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,350	20,86	7,30
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,350	18,10	6,34
	CM1P03EW040m	Cargadero hormigón 19 cm D/T	1,000	4,47	4,47
	CM1A02A080 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,008	78,19	0,63
		Clase: Mano de Obra			13,64
		Clase: Material			5,10
		Costes directos			18,74
		Costes indirectos 3%			0,56
		Coste Total			19,30 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
06	06	ALBAÑILERIA			
06.01	CM1E07LP020 m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,500	20,86	10,43
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,500	18,10	9,05
	CM1P01LT040 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,052	57,10	2,97
	CM1P01MC045 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,027	53,84	1,45
		Clase: Mano de Obra			19,48
		Clase: Material			4,42
		Costes directos			23,90
		Costes indirectos 3%			0,72
		Coste Total			24,62 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
06.02	CM1E07LP030 m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,410	20,86	8,55
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,410	18,10	7,42
	CM1P01LT040 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,052	57,10	2,97
	CM1P01MC045 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,027	53,84	1,45
		Clase: Mano de Obra			15,97
		Clase: Material			4,42
		Costes directos			20,39
		Costes indirectos 3%			0,61
		Coste Total			21,00 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
06.03	PNCM1E07FAS059	TRASDOS. AUTOPORT. FIBRA-YESO ARRIOST. (4x12,5)+75 c/600 mm S/AISL. EI-120(3S41) Trasdosado autoportante de sistema de paneles de fibra-yeso, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes y arriostrada al soporte; y sobre la cual se atornillan 4 placas estándar de fibra-yeso de 12,5 mm de espesor cada una, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019. sin aislamiento entre montantes, consiguiendo una resistencia al fuego EI-120 (exposición al fuego indiferente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,420	20,86	8,76
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,420	18,92	7,95
	CM1P04YR020 m2	Placa fibra-yeso canto recto e=12,5 mm	4,200	9,83	41,29
	CM1P04YNB020m	Banda estanq. perim. adhes. perfil 70 mm	1,100	0,47	0,52
	CM1P04YPC020m	Canal acero galvan. 0,6 mm a=75 mm - (40x75x40) mm	0,900	2,61	2,35
	CM1P04YPM020m	Montante acer galvan. 0,6 mm a=75 mm - (49x75x47) mm	2,500	3,22	8,05
	CM1P04YOM010	Tornillo+taco golpeo 6x40 mm zincado	1,700	0,05	0,09
	CM1P04YOP010	Tornillo placa fibra-yeso 3,9x30 mm	16,000	0,02	0,32
	CM1P04YOP030	Tornillo placa fibra-yeso 3,9x45 mm	24,000	0,03	0,72
	CM1P04YNJ020u	Pegamento juntas fibra-yeso (cartucho 310 ml)	0,120	11,19	1,34
	CM1P04YNJ010kg	Pasta de juntas placa fibra-yeso	0,200	1,78	0,36
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	71,75	0,36
		Clase: Mano de Obra			16,71
		Clase: Material			55,04
		Clase: Medio auxiliar			0,36
		Costes directos			72,11
		Costes indirectos 3%			2,16
		Coste Total			74,27 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
06.04	PNE07EAL010 m2	<p>TRASDOSADO AUTOPORT. FACHADA PLACA GRC AISLAM. MW (12,5+50) c/400 mm</p> <p>Trasdosado autoportante para revestimiento exterior de fachada, formado por una estructura de acero galvanizado para ambientes no agresivos (hasta C3, máx. 80% humedad permanente), de canales horizontales de 50 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; fijadas al muro portante (no incluido) con ángulos de acero cada 1,40 m máximo; y sobre la cual se atornilla 1 placa de cemento reforzada con malla de fibra de vidrio (GRC) de 12,5 mm de espesor. Entre los perfiles y la placa lleva montada una barrera impermeable-transpirable y permeable al vapor de agua, y aislamiento térmico-acústico en interior de la cámara a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado, con acabado impermeable en fondo pétreo impermeable para placas de GRC, listo para acabado final; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, morteros, cintas, mallas, tornillería, imprimación de adherencia impermeabilizante, limpieza y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,280	20,86	5,84
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,280	18,92	5,30
	P04EE010 m2	Placa cementosa GRC Exteriores 12,5 mm	1,050	24,09	25,29
	P04ENM030 m2	Barrera imperm. y transpirable estruc. fachada sist. placas GRC	1,100	3,27	3,60
	P07TL990 m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	1,050	3,24	3,40
	P04EPS005 u	Tornillo escuadra sustentación sist. placa GRC 6,3x25 mm	3,200	0,38	1,22
	P04EPS010 u	Escuadra sustentación sist. placa GRC 100x65x80x2 mm	1,600	3,19	5,10
	P04EPE005 u	Tornillo placa GRC escuadra retención 4,8x19 mm	3,200	0,13	0,42
	P04EPE010 u	Escuadra retención sist. placa GRC 60x50x80x2 mm	1,600	1,41	2,26
	P04PPC025 m	Canal U 50x0,7 mm ambientes húmedos (Z275 g/m2)	0,900	3,80	3,42
	P04PPM025 m	Montante C 50x0,7 mm ambientes húmedos (Z275 g/m2)	3,330	4,36	14,52

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
	P04EOP030	u Tornillo placa GRC-metal 0,75<e<2,25 mm 4,2x25 mm	26,000	0,08	2,08
	P04ENS020	kg Mortero superf. blanco placa GRC exteriores	7,800	2,10	16,38
	P04ENM010	m2 Malla superficial placa GRC	1,100	2,82	3,10
	P04ENJ010	kg Mortero juntas gris placas GRC exteriores	0,400	3,26	1,30
	P04ENI010	l Imprimación adherencia e imperme. placas GRC	0,200	5,00	1,00
	P04ENI030	kg Fondo pétreo acabado imperme. placas GRC	0,140	4,64	0,65
	%PM0050	% Pequeño Material	0,005	94,88	0,47
		Clase: Mano de Obra			11,14
		Clase: Material			83,74
		Clase: Medio auxiliar			0,47
		Costes directos			95,35
		Costes indirectos 3%			2,86
		Coste Total			98,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
06.05	PNE07FAC011 m2	<p>TRASDOS. AUTOPORT. FIBRA-YESO FERMACELL 3S01 (62,5+50LM)</p> <p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de fibra-yeso Fermacell 3S01 (62,5+50LM), espesor total 62,5 mm, formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor de Fermacell (conformes a UNE-EN 14195:2015), de canales horizontales de 50 mm ancho, UW50 40x50x40 mm, y montantes verticales CW50 49x50x47 mm (alas desiguales), con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa Fermacell de fibra-yeso de canto rebajado de 12,5 mm de espesor, identificación GF-I-W2-C1 (según UNE-EN 15283-2), con clasificación de reacción al fuego A2 (conforme UNE-EN 13501-1). Las placas irán atornilladas a los montantes omega cada 25 cm con tornillos Fermacell de 3,9x30 mm fosfatados de cabeza tronco-cónica con rosca. Unión entre paneles a testa. Tratamiento de juntas mediante pasta de juntas fermacell y refuerzo mediante cinta de papel. Empastado de cabezas de tornillos con pasta de juntas Fermacell. Juntas perimetrales a base de tiras de cinta autoadhesiva esponjosa, de celda cerrada a modo de atenuación acústica. Incorpora aislamiento térmico-acústico interior entre los montantes a base de paneles de lana mineral (LM) de 50 mm de espesor, con un incremento de aislamiento acústico dRa=18,1 dBA (muro base con 145 kg/m2 de masa). Altura máxima del sistema de 3,20 m. Los montantes a los que se fijan los precercos de puertas se reforzarán con doble perfil montante formando tubo, según instrucciones de montaje del fabricante (no incluido). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Sistema constructivo según DAU 17/103. Conforme a ETE 03/0050. Medido según criterios de Norma UNE 92305 de trabajos de instalación de tabiquería seca y falsos techos.</p>			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,200	20,86	4,17

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,200	18,92	3,78
	CM1P04YR020 m2	Placa fibra-yeso canto recto e=12,5 mm	1,050	9,83	10,32
	CM1P04YNB010n	Banda estanq. perim. adhes. perfil 45 mm	1,100	0,35	0,39
	CM1P04YPC010n	Canal acero galvan. 0,6 mm a=50 mm - (40x50x40) mm	0,900	2,17	1,95
	CM1P04YPM010n	Montante acer galvan. 0,6 mm a=50 mm - (49x50x47) mm	2,100	2,77	5,82
	CM1P04YOM010	Tornillo+taco golpeo 6x40 mm zincado	1,700	0,05	0,09
	CM1P04YOP010u	Tornillo placa fibra-yeso 3,9x30 mm	12,000	0,02	0,24
	CM1P07TL991 m2	Panel lana mineral (MW) 50 mm (0,036 W/mK)	1,030	2,68	2,76
	CM1P04YNJ020u	Pegamento juntas fibra-yeso (cartucho 310 ml)	0,080	11,19	0,90
	P04YNC020 m	Cinta de papel para juntas de borde afinado, 53 mm ancho, rollo75 m	1,400	0,14	0,20
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	30,62	0,15
		Clase: Mano de Obra			7,95
		Clase: Material			22,67
		Clase: Medio auxiliar			0,15
		Costes directos			30,77
		Costes indirectos 3%			0,92
		Coste Total			31,69 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
06.06	CM1E07FSS040m2	TABIQUE FIBRA-YESO PLACA SENC. RESIS. FUEGO EI-90 15+75+15 c/600 mm Tabique de sistema de paneles de fibra-yeso, con resistencia al fuego EI-90, formado por 1 placa estándar de fibra-yeso de 15 mm de espesor, con clasificación de reacción al fuego A2 conforme UNE-EN 13501-1:2019, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 75 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con relleno en el interior del tabique formado por panel de lana de roca de 60 mm de espesor y 70 kg/m3 de densidad. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,300	20,86	6,26
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,300	18,92	5,68
	CM1P04YA020 m2	Placa fibra-yeso canto rebajado 4 caras e=15 mm	2,100	14,54	30,53
	CM1P04YNB020m	Banda estanq. perim. adhes. perfil 70 mm	1,100	0,47	0,52
	CM1P04YPC020m	Canal acero galvan. 0,6 mm a=75 mm - (40x75x40) mm	0,900	2,61	2,35
	CM1P04YPM020m	Montante acer galvan. 0,6 mm a=75 mm - (49x75x47) mm	2,100	3,22	6,76
	CM1P04YOM010	Tornillo+taco golpeo 6x40 mm zincado	1,700	0,05	0,09
	CM1P04YOP010u	Tornillo placa fibra-yeso 3,9x30 mm	24,000	0,02	0,48
	CM1P07TR600 m2	Panel lana de roca 70 kg/m3 - e=60 mm	1,030	9,51	9,80
	CM1P04YNJ020u	Pegamento juntas fibra-yeso (cartucho 310 ml)	0,116	11,19	1,30
	CM1P04YNJ010kg	Pasta de juntas placa fibra-yeso	0,200	1,78	0,36
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	64,13	0,32
		Clase: Mano de Obra			11,94
		Clase: Material			52,19
		Clase: Medio auxiliar			0,32
		Costes directos			64,45
		Costes indirectos 3%			1,93
		Coste Total			66,38 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
06.07	CM1E07RC020 m2	RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERNOS YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,430	20,86	8,97
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,430	18,92	8,14
	CM1P01UC030 kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,135	1,81	0,24
	CM1A01A030 m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,030	92,63	2,78
		Clase: Mano de Obra			17,11
		Clase: Material			0,24
		Resto de obra			2,78
		Costes directos			20,13
		Costes indirectos 3%			0,60
		Coste Total			20,73 €
06.08	CM1E07RC040 m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,350	20,86	7,30
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,350	18,92	6,62
	CM1P01UC030 kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,090	1,81	0,16
	CM1A02A080 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,030	78,19	2,35
		Clase: Mano de Obra			13,92
		Clase: Material			2,51
		Costes directos			16,43
		Costes indirectos 3%			0,49
		Coste Total			16,92 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
06.09	CM1E07WP010m	FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,385	20,86	8,03
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,385	18,64	7,18
	CM1P01LH160 mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	0,019	55,70	1,06
	CM1A02A080 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,015	78,19	1,17
		Clase: Mano de Obra			15,21
		Clase: Material			2,23
		Costes directos			17,44
		Costes indirectos 3%			0,52
		Coste Total			17,96 €
06.10	PNE07WA220 u	AYUDAS ALBAÑILERÍA ACTUACIÓN COMPLETA Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en el total de la actuación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	127,000	20,86	2.649,22
	CM1O01OA050 h	Ayudante	127,000	18,92	2.402,84
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	127,000	18,10	2.298,70
		Clase: Mano de Obra			7.350,76
		Costes directos			7.350,76
		Costes indirectos 3%			220,52
		Coste Total			7.571,28 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
07	07	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS			
07.01	CM1E08PEM010n2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB110 h	Oficial yesero o escayolista	0,250	22,60	5,65
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,250	18,10	4,53
	CM1A01A030 m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,012	92,63	1,11
	CM1A01A040 m3	PASTA DE YESO BLANCO	0,003	97,27	0,29
	CM1P04RW061m	Guardavivos PVC para yeso	0,215	0,20	0,04
		Clase: Mano de Obra			10,18
		Clase: Material			0,04
		Resto de obra			1,40
		Costes directos			11,62
		Costes indirectos 3%			0,35
		Coste Total			11,97 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
07.02	CM1E08PNE160n2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,330	20,86	6,88
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,330	18,92	6,24
	CM1P04RR050 kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,500	1,08	1,62
		Clase: Mano de Obra			13,12
		Clase: Material			1,62
		Costes directos			14,74
		Costes indirectos 3%			0,44
		Coste Total			15,18 €
07.03	CM1E08PNE250n2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,330	20,86	6,88
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,330	18,92	6,24
	CM1A02S020 m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	0,020	97,57	1,95
		Clase: Mano de Obra			13,12
		Resto de obra			1,95
		Costes directos			15,07
		Costes indirectos 3%			0,45
		Coste Total			15,52 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
07.04	CM1E08PB030 m2	REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA RASPADO FINO Revestimiento de fachadas con mortero monocapa, espesor aproximado entre 10 y 15 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soportes de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado fino similar a la piedra abujardada, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio 10x10 mm y 110 gr/m2 en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,180	20,86	3,75
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,180	18,92	3,41
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,180	18,10	3,26
	CM1P04RM040 kg	Mortero monocapa raspado fino	19,500	0,59	11,51
	CM1P04RW020m2	Malla fibra vidrio 10x10 mm 110 g/m2	0,250	0,54	0,14
	CM1P01DW050m3	Agua	0,010	1,18	0,01
	CM1M11HM010h	Proyector de mortero 3 m3/h	0,100	10,23	1,02
		Clase: Mano de Obra			10,42
		Clase: Maquinaria			1,02
		Clase: Material			11,66
		Costes directos			23,10
		Costes indirectos 3%			0,69
		Coste Total			23,79 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
07.05	CM1E08CYE010n2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,250	20,86	5,22
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,250	18,92	4,73
	CM1P04PS030 m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	1,050	3,69	3,87
	CM1P04PNB005m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,400	0,18	0,07
	CM1P04PPW010m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,400	0,91	0,36
	CM1P04PPO030m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	3,200	1,29	4,13
	CM1P04TO010 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,200	0,76	0,91
	CM1P04TO040 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	1,200	0,44	0,53
	CM1P04TO020 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,600	0,21	0,13
	CM1P04TO030 u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	2,300	0,38	0,87
	CM1P04POP010u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	17,000	0,01	0,17
	CM1P04PNA010kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,100	0,44	0,04
	CM1P04PNJ010kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,400	0,88	0,35
	CM1P04PNC010m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500	0,04	0,06
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	21,44	0,21
		Clase: Mano de Obra			9,95
		Clase: Material			11,49
		Clase: Medio auxiliar			0,21
		Costes directos			21,65

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
					0,65
					22,30 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
07.06	CM1E08CYH010n2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,250	20,86	5,22
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,250	18,92	4,73
	CM1P04PHH010n2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	1,050	6,28	6,59
	CM1P04PNB005n	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,400	0,18	0,07
	CM1P04PPW010n	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,400	0,91	0,36
	CM1P04PPO030n	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	3,200	1,29	4,13
	CM1P04TO010 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1,200	0,76	0,91
	CM1P04TO040 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	1,200	0,44	0,53
	CM1P04TO020 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,600	0,21	0,13
	CM1P04TO030 u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	2,300	0,38	0,87
	CM1P04POP010u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	17,000	0,01	0,17
	CM1P04PNA010kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,100	0,44	0,04
	CM1P04PNJ020kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,400	1,27	0,51
	CM1P04PNC010n	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500	0,04	0,06
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	24,32	0,24
		Clase: Mano de Obra			9,95
		Clase: Material			14,37

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe	
					Clase: Medio auxiliar 0,24	
					Costes directos 24,56	
					Costes indirectos 3% 0,74	
					Coste Total 25,30 €	
07.07	CM1E08WY010m	TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13 mm Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
		CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,300	20,86	6,26
		CM1O01OA050 h	Ayudante	0,300	18,92	5,68
		CM1P04PS030 m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	0,315	3,69	1,16
		CM1P04TJ010 m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	2,100	0,74	1,55
		CM1P04TO090 m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	2,100	1,27	2,67
		CM1P04TO120 u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,533	0,46	0,25
		CM1P04TO110 u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,533	0,54	0,29
		CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	10,000	0,01	0,10
		CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	5,000	0,01	0,05
		CM1P04PNA010kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,178	0,44	0,08
		CM1P04PNJ010kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,313	0,88	0,28
		CM1P04PNC010m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	2,100	0,04	0,08
		%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	18,45	0,09
						Clase: Mano de Obra 11,94
						Clase: Material 6,51
						Clase: Medio auxiliar 0,09
						Costes directos 18,54
						Costes indirectos 3% 0,56
						Coste Total 19,10 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
07.08	CM1E08TT020 u	TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 300x300 mm Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 300x300 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,600	20,86	12,52
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,600	18,92	11,35
	CM1P04TTT020u	Trampilla falso techo 300x300 mm para placa de yeso laminado de 12,5 mm	1,000	33,26	33,26
	CM1P04TO090 m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,260	1,27	1,60
	CM1P04POP010u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000	0,01	0,20
	CM1P04POC020u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	10,000	0,01	0,10
	CM1P04PNA010kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,352	0,44	0,15
	CM1P04PNJ010kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,313	0,88	0,28
	CM1P04PNC010m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,260	0,04	0,05
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	59,51	0,30
		Clase: Mano de Obra			23,87
		Clase: Material			35,64
		Clase: Medio auxiliar			0,30
		Costes directos			59,81
		Costes indirectos 3%			1,79
		Coste Total			61,60 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
08	08	IMPERMEABILICACION Y AISLAMIENTO			
08.01	CM1E10ATS200m2	AISLAMIENTO XPS 60 mm SUELO RC500 Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 60 mm de espesor con superficie lisa y film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,80 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Ejecutado según CTE DB-HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,050	20,86	1,04
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,050	18,92	0,95
	CM1P07TX770 m2	Panel XPS liso 60 mm resistencia compresión >500 kPa	1,050	10,26	10,77
	CM1P07W330 m	Film protector polietileno	1,050	0,16	0,17
		Clase: Mano de Obra			1,99
		Clase: Material			10,94
		Costes directos			12,93
		Costes indirectos 3%			0,39
		Coste Total			13,32 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
08.02	CM1E10IAP080m2	IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA + GEOTEXTIL 300 gr/m2 Impermeabilización bicapa constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-40 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas, capa antipunzonante. Lista para extender capa de mortero de protección y rodadura de aglomerado asfáltico. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,220	20,86	4,59
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,220	18,92	4,16
	CM1P06BI010 kg	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	0,300	1,68	0,50
	CM1P06BSN010m2	Lámina betún modific. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	1,100	4,65	5,12
	CM1P06BSN040m2	Lámina betún modific. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	1,100	7,07	7,78
	CM1P06GL040 m2	Geotextil poliéster no tejido 300 gr/m2	1,100	1,17	1,29
		Clase: Mano de Obra			8,75
		Clase: Material			14,69
		Costes directos			23,44
		Costes indirectos 3%			0,70
		Coste Total			24,14 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
08.03	CM1E10IAB070m2	IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,350	20,86	7,30
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,350	18,92	6,62
	CM1P06BI010 kg	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	0,500	1,68	0,84
	CM1P06BSN030m2	Lámina betún modific. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)	1,100	6,09	6,70
	CM1P06D020 m2	Lámina nodular drenante polietileno (HDPE) 4,8 l/s·m - 300 kN/mm2	1,100	2,48	2,73
	CM1P06GL030 m2	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	1,100	0,78	0,86
		Clase: Mano de Obra			13,92
		Clase: Material			11,13
		Costes directos			25,05
		Costes indirectos 3%			0,75
		Coste Total			25,80 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
08.04	CM1E10ILG070m2	IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERA C/MORTERO HIDRÁULICO Impermeabilización de jardinera (por mm de espesor) con mortero hidráulico formulado a base de cemento, áridos seleccionados y resinas impermeabilizantes, aplicado en dos capas con direcciones cruzadas mediante brocha o rodillo; i/limpieza del soporte y ligera humectación del mismo. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,300	20,86	6,26
	CM1P01MEH020g	Mortero hidráulico impermeabilizante	1,500	1,40	2,10
	CM1P01DW050m3	Agua	0,005	1,18	0,01
		Clase: Mano de Obra			6,26
		Clase: Material			2,11
		Costes directos			8,37
		Costes indirectos 3%			0,25
		Coste Total			8,62 €
08.05	CM1E10IG010 m2	GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 150 gr/m2 Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Según UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,010	18,10	0,18
	CM1P06GL020 m2	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	1,100	0,65	0,72
		Clase: Mano de Obra			0,18
		Clase: Material			0,72
		Costes directos			0,90
		Costes indirectos 3%			0,03
		Coste Total			0,93 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
09	09	CUBIERTAS			
09.01	CM1E09CGS010m2	CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE PVC 1,2 mm + XPS 160 mm CON GRAVA Cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; capa de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 g/m2; membrana impermeabilizante de policloruro de vinilo (PVC) plastificado armado con fieltro de fibra de vidrio de 1,2 mm de espesor, en color gris; capa de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 300 g/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) de 160 mm de espesor en total (doble panel de 80 mm de espesor) con resistencia a compresión >300 kPa (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Transmitancia térmica: U=0,2163 W/(m²·K), sin contar capa soporte. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,150	20,86	3,13
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,150	18,92	2,84
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,150	18,10	2,72
	CM1E09OP010 m2	MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm	1,000	1,20	1,20
	CM1E09OP020 m2	RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO e=5-7 cm	1,000	10,11	10,11
	CM1E09OP030 m2	RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA SEPARACIÓN e=2-5 cm	1,000	5,16	5,16
	CM1P06GL040 m2	Geotextil poliéster no tejido 300 gr/m2	2,200	1,17	2,57
	CM1P06SL050 m2	Lámina PVC-P FV 1,2 mm gris	1,050	11,81	12,40
	CM1P06WA020kg	Adhesivo para PVC THF	0,020	12,08	0,24
	CM1P07TX630 m2	Panel XPS liso 80 mm resistencia compresión >300 kPa	2,100	21,59	45,34
	CM1P06GL020 m2	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	1,100	0,65	0,72
	CM1P01AG050 m3	Gravilla 20/40 mm	0,070	18,71	1,31

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
		Clase: Mano de Obra			8,69
		Clase: Material			62,58
		Resto de obra			16,47
		Costes directos			87,74
		Costes indirectos 3%			2,63
		Coste Total			90,37 €
09.02	CM1E09PS020 u	SUMIDERO VERTICAL PVC 110x300 mm Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,250	20,86	5,22
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,250	18,92	4,73
	CM1P06WC160u	Sumidero vertical PVC 110x300 mm	1,000	23,40	23,40
	CM1P06WC140u	Paragravillas	1,000	8,95	8,95
	CM1P06WA020kg	Adhesivo para PVC THF	0,020	12,08	0,24
		Clase: Mano de Obra			9,95
		Clase: Material			32,59
		Costes directos			42,54
		Costes indirectos 3%			1,28
		Coste Total			43,82 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
09.03	CM1E09PS040 u	SUMIDERO HORIZONTAL PVC 90x465 mm Suministro e instalación de sumidero horizontal de PVC, de 465 mm de longitud y 90 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,250	20,86	5,22
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,250	18,92	4,73
	CM1P06WC180u	Sumidero horizontal PVC 90x465 mm	1,000	26,20	26,20
	CM1P06WC140u	Paragravillas	1,000	8,95	8,95
	CM1P06WA020kg	Adhesivo para PVC THF	0,020	12,08	0,24
		Clase: Mano de Obra			9,95
		Clase: Material			35,39
		Costes directos			45,34
		Costes indirectos 3%			1,36
		Coste Total			46,70 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
09.04	CM1E09PP090 m	REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=370 mm PARAMENTO VERTICAL Solución de remate perimetral de cubierta, con impermeabilización de paramento vertical formada por banda impermeabilizante multiuso de 370 mm de desarrollo, formada por malla articulada de aluminio con 2 capas de polisibutileno y revestimiento impermeable, con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB-HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,150	20,86	3,13
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,150	18,92	2,84
	CM1P05TWI050m	Banda imperm. encuentros param. cubierta polisibutileno D=370 mm	1,250	28,56	35,70
	CM1P05TWI060m	Remate chapa prelacada e=0,6 mm imperm. cubiertas	1,100	2,38	2,62
	%PM0100	% Pequeño Material	0,010	44,29	0,44
		Clase: Mano de Obra			5,97
		Clase: Material			38,32
		Clase: Medio auxiliar			0,44
		Costes directos			44,73
		Costes indirectos 3%			1,34
		Coste Total			46,07 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10	10	PAVIMENTOS, APLACADOS Y PREFABRICADOS			
10.01	CM1E11D100	m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO IN SITU M-5 ARMADO P/SUELO FLOTANTE Recrecido en suelo flotante con capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, armada mediante malla electrosoldada con barras de 6 mm de diámetro en cuadrícula cuadrada de 30x30 cm; nivelado y fratasado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,170	20,86	3,55
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,170	18,92	3,22
	CM1A02A080	m3 MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,050	78,19	3,91
	CM1P03AMT010	m2 Malla electrosoldada B500 SD/T #300x300x6 mm - 1,446 kg/m2	1,050	1,35	1,42
		Clase: Mano de Obra			6,77
		Clase: Material			5,33
		Costes directos			12,10
		Costes indirectos 3%			0,36
		Coste Total			12,46 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.02	CM1R16IPP030m2	PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS DE PARADA Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230 h	Oficial 1ª pintura	1,875	22,60	42,38
	CM1O01OA050 h	Ayudante	1,600	18,92	30,27
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	1,600	18,64	29,82
	CM1P36IPP010kg	Resina de metacrilato de secado extra rápido	3,333	14,49	48,30
	CM1P36IPP020kg	Catalizador para resina de metacrilato	0,347	115,94	40,23
	CM1P36IPP030m	Encintado contención de producto	2,500	14,49	36,23
	%PM4500 %	Pequeño Material	0,450	227,23	102,25
		Clase: Mano de Obra			102,47
		Clase: Material			124,76
		Clase: Medio auxiliar			102,25
		Costes directos			329,48
		Costes indirectos 3%			9,88
		Coste Total			339,36 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.03	CM1R16IIL030 m	PLETINA ANTIDESLIZ. ALUMINIO 40 mm - BANDA 30 mm ADHESIVO Pletina de remate antideslizante, de 40 mm de ancho, fabricado en aluminio, con banda antideslizante adhesiva de 30 mm incluida; fijada con adhesivo sobre pavimento existente (no incluido). Totalmente instalado; i/p.p. de cortes, adhesivo y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA040 h	Oficial segunda	0,167	19,83	3,31
	CM1P36IBL030 m	Pletina antidesl. alum. 40 mm adhes. (banda 30 mm)	1,020	19,00	19,38
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	22,69	0,11
		Clase: Mano de Obra			3,31
		Clase: Material			19,38
		Clase: Medio auxiliar			0,11
		Costes directos			22,80
		Costes indirectos 3%			0,68
		Coste Total			23,48 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.04	PNNCM1R16EAH04	SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 3 Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial solador alicatador	0,450	22,60	10,17
	CM1O01OB100 h	Ayudante solador alicatador	0,450	21,24	9,56
	MP36EAH048X m2	Baldosa gres porc. 59,6x59,6 cm (Clase 3) Matika silver (G. Porcelanosa) o equiv.	1,050	22,41	23,53
	CM1P01FA062 t	Mortero cola gran formato blanco C2TE S1	0,003	495,49	1,49
	CM1P01FJ015 t	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	0,001	458,90	0,46
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	45,21	0,45
		Clase: Mano de Obra			19,73
		Clase: Material			25,48
		Clase: Medio auxiliar			0,45
		Costes directos			45,66
		Costes indirectos 3%			1,37
		Coste Total			47,03 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.05	PNNCM1R16EAS042	SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 2			
		Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 1 (Rd<35) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial solador alicatador	0,500	22,60	11,30
	CM1O01OB100 h	Ayudante solador alicatador	0,500	21,24	10,62
	MP36EAS043X m2	Baldosa gres porc. 59,6x59,6 cm (Clase 2) Matika silver (G. Porcelanosa) o equiv.	1,050	20,42	21,44
	CM1P01FA062 t	Mortero cola gran formato blanco C2TE S1	0,003	495,49	1,49
	CM1P01FJ015 t	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	0,001	458,90	0,46
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	45,31	0,45
		Clase: Mano de Obra			21,92
		Clase: Material			23,39
		Clase: Medio auxiliar			0,45
		Costes directos			45,76
		Costes indirectos 3%			1,37
		Coste Total			47,13 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.06	PNNCM1E11EN7023	PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL.2 Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial soldador alicatador	0,400	22,60	9,04
	CM1O01OB100 h	Ayudante soldador alicatador	0,400	21,24	8,50
	MP08EPP044X m	Huella gres porc.31,6x59,6 Matika silver c/ranura y c. romo(G. Porcelanosa) o equiv. Cl 2	1,050	29,88	31,37
	MP36EAS043X m2	Baldosa gres porc. 59,6x59,6 cm (Clase 2) Matika silver (G. Porcelanosa) o equiv.	0,330	20,42	6,74
	CM1P01FA050 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	2,000	0,76	1,52
	CM1P01FJ006 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,600	2,07	1,24
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	58,41	0,58
		Clase: Mano de Obra			17,54
		Clase: Material			40,87
		Clase: Medio auxiliar			0,58
		Costes directos			58,99
		Costes indirectos 3%			1,77
		Coste Total			60,76 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.07	PNNCM1E11EN7025X	PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL. 3 Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial solador alicatador	0,400	22,60	9,04
	CM1O01OB100 h	Ayudante solador alicatador	0,400	21,24	8,50
	MP08EPP045X m	Huella gres porc.31,6x59,6 Matika silver c/ranura y c. romo(G. Porcelanosa) o equiv. Cl 3	1,050	29,88	31,37
	MP36EAS043X m2	Baldosa gres porc. 59,6x59,6 cm (Clase 2) Matika silver (G. Porcelanosa) o equiv.	0,330	20,42	6,74
	CM1P01FA050 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	2,000	0,76	1,52
	CM1P01FJ006 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,600	2,07	1,24
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	58,41	0,58
		Clase: Mano de Obra			17,54
		Clase: Material			40,87
		Clase: Medio auxiliar			0,58
		Costes directos			58,99
		Costes indirectos 3%			1,77
		Coste Total			60,76 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.08	CM1E11NVR070n2	<p>PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CHIP COLOR TONIF. ROLLO 2 mm</p> <p>Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014 . Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,170	20,86	3,55
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,170	18,10	3,08
	CM1P08SVR100n2	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante chip color tonificados rollo 2 mm	1,100	31,13	34,24
	CM1P08MA020 kg	Adhesivo contacto	0,350	3,57	1,25
	CM1P08MA040 kg	Pasta niveladora	2,000	0,75	1,50
		Clase: Mano de Obra			6,63
		Clase: Material			36,99
		Costes directos			43,62

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.09	CM1E11NP050 m	<p>PELDAÑO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CHIP UNIFAMILIAR COLOR ROLLO 2 mm</p> <p>Revestimiento de peldaño con vinilo de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip uniforme de color, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos y un peso total de 2900 gr/m2. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1). Cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Diseño a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,170	20,86	3,55
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,170	18,10	3,08
	CM1P08SVR110n2	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante 3 chip uniforme color rollo 2 mm	1,100	40,46	44,51
	CM1P08MA020 kg	Adhesivo contacto	0,350	3,57	1,25
	CM1P08MA040 kg	Pasta niveladora	2,000	0,75	1,50
		Clase: Mano de Obra			6,63
		Clase: Material			47,26
		Costes directos			53,89
		Costes indirectos 3%			1,62
		Coste Total			55,51 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.10	CM1E11ETR060m	RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 50x8 cm Rodapié de gres extruído esmaltado en piezas de 50x8 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial soldador alicatador	0,150	22,60	3,39
	CM1O01OB100 h	Ayudante soldador alicatador	0,100	21,24	2,12
	CM1P08EXP350m	Rodapié gres extruído esmaltado 50x8 cm	1,050	5,78	6,07
	CM1A02A020 m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO	0,001	96,76	0,10
	CM1A01L020 m3	LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N	0,001	75,88	0,08
		Clase: Mano de Obra			5,51
		Clase: Material			6,07
		Resto de obra			0,18
		Costes directos			11,76
		Costes indirectos 3%			0,35
		Coste Total			12,11 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.11	CM1E11ETR130u	ZANQUÍN GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 20x39 cm Zanquín recto de gres esmaltado de 20x39 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, recibido con adhesivo C1 T según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG1 según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanca y limpieza. Según NTE-RSR, medido por unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial soldador alicatador	0,100	22,60	2,26
	CM1O01OB100 h	Ayudante soldador alicatador	0,050	21,24	1,06
	CM1P08EXP380u	Zanquín gres esmaltado 20x39 cm	1,000	6,68	6,68
	CM1P01FA065 t	Mortero cola int/ext p/baldosas s/yeso C1T	0,001	183,53	0,18
	CM1P01FJ016 t	Mortero int./ext. cerámica junta fina blanco CG1	0,001	229,45	0,23
		Clase: Mano de Obra			3,32
		Clase: Material			7,09
		Costes directos			10,41
		Costes indirectos 3%			0,31
		Coste Total			10,72 €
10.12	CM1R11SJA060m	JUNTA DE PAVIMENTO EN ACERO INOXIDABLE 70.6 mm Junta de retracción o despiece de pavimentos en pletina de acero inoxidable elaborada de peso específico 7.850 kg/m ³ , calidad AISI-316 de dimensiones 70.6 mm (3,297 kg/m), acabado 2B a decidir por la dirección facultativa. Dispuesta en vertical longitudinalmente, con el aparejo reseñado en la documentación técnica y recibida con el aglomerante principal del pavimento y pulida en obra. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OC400h	Metalista	0,247	22,60	5,58
	CM1O01OB100 h	Ayudante soldador alicatador	0,150	21,24	3,19
	CM1P33XA010 kg	Acero inoxidable AISI-316 Pe=7850 kg/m ³	3,297	3,63	11,97
		Clase: Mano de Obra			8,77
		Clase: Material			11,97
		Costes directos			20,74
		Costes indirectos 3%			0,62
		Coste Total			21,36 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.13	CM1E12AP030 m2	ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO 30x60 cm NATURAL Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm acabado en color o imitación piedra natural (Bla-AI según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial solador alicatador	0,300	22,60	6,78
	CM1O01OB100 h	Ayudante solador alicatador	0,300	21,24	6,37
	CM1P09AM120 m2	Azulejo porcelánico técnico natural 30x60 cm	1,100	19,11	21,02
	CM1P01FA415 kg	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	4,500	1,13	5,09
	CM1P01FJ006 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,200	2,07	0,41
		Clase: Mano de Obra			13,15
		Clase: Material			26,52
		Costes directos			39,67
		Costes indirectos 3%			1,19
		Coste Total			40,86 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.14	PNNCM1E07H0F0285	FORRADO CHAPA MINIONDA RUBÍ OPTIM BRONCE O EQUIV. Forrado de fachada formado pabeles de chapa minionda modelo Rubí Optim color bronce de Europerfil o equivalente, compuesta por panel de acero recubierto inferiormente por lamina de Z o Z-Al-Mg y Black coat y superiormente por capa de Z o Z-Al-Mg, imprimación (25µm) y revestimiento (35µm). clasificado M-1 en su reacción al fuego, colocado sobre estructura auxiliar metálica de acero galvanizado, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, juntas, medios auxiliares. Medido en proyección vertical del paramento, deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,280	20,86	5,84
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,280	18,92	5,30
	MP04SB022X m2	Chapa minionda (14.76.18) e=0,7mm acero galv y prelacado Rubi Optim (RO.C6.01) o equiv.	1,150	18,41	21,17
	CM1P04FAV085µ	Pié angular galvanizado 1,5 mm	4,000	1,32	5,28
	CM1P04FAV086µ	Tornillo p/pié	4,000	0,10	0,40
	CM1P04FAV090m	Perfil secundario T galvanizado 1,5 mm	2,100	2,12	4,45
	CM1P04FAV095m	Perfil primario L galvanizado 1,5 mm	2,100	1,98	4,16
	%PM0040 %	Pequeño Material	0,004	46,60	0,19
	%MA0300 %	Medios auxiliares	0,030	46,79	1,40
		Clase: Mano de Obra			11,14
		Clase: Material			35,46
		Clase: Medio auxiliar			1,59
		Costes directos			48,19
		Costes indirectos 3%			1,45
		Coste Total			49,64 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.15	PNNCM1E07HOF087	REMATE GRAL CHAPA MINIONDA RUBÍ OPTIM BRONCE O EQUIV. Suministro y colocación de remates generales (pie de plancha, esquinas, coronación, etc) de chapa de 0,70 mm de espesor en Acero galvanizado y Pre-lacado con revestimiento Rubí Optim (RO.C6.01) en color estándar a definir según DF (cumple exigencias de la norma UNE-EN 10169 según ensayos fichas técnicas del fabricante), instalados según diseños en planos de detalle. Según normas CTE y QTG.. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y ofertas fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,280	20,86	5,84
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,280	18,92	5,30
	MP04SB028X m	Chapa e=0,7mm acero galv y prelacado Rubi Optim (RO.C6.01) o equiv. p/remates	1,050	14,85	15,59
	%PM1000	% Pequeño Material	0,100	26,73	2,67
	%MA0300	% Medios auxiliares	0,030	29,40	0,88
		Clase: Mano de Obra			11,14
		Clase: Material			15,59
		Clase: Medio auxiliar			3,55
		Costes directos			30,28
		Costes indirectos 3%			0,91
		Coste Total			31,19 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.16	CM1E14AW060m	ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 60 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud. Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,180	20,86	3,75
	CM1P09W020 m2	Chapa de aluminio lacado	0,600	27,50	16,50
	CM1P06SI130 m	Sellado silicona neutra e=7 mm	2,250	0,51	1,15
	CM1A02A080 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,006	78,19	0,47
	CM1P08MA030 kg	Adhesivo resina epoxi	0,400	5,37	2,15
		Clase: Mano de Obra			3,75
		Clase: Material			20,27
		Costes directos			24,02
		Costes indirectos 3%			0,72
		Coste Total			24,74 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.17	CM1E12PAP110m	ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 300 mm e=25/15 mm Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 300 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,300	20,86	6,26
	CM1P10AP130 m	Albardilla hormigón polimero pendiente simple 300 mm e=25/15 mm	1,000	15,94	15,94
	CM1A02A060 m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	0,004	82,55	0,33
		Clase: Mano de Obra			6,26
		Clase: Material			15,94
		Resto de obra			0,33
		Costes directos			22,53
		Costes indirectos 3%			0,68
		Coste Total			23,21 €
10.18	PNCM1E12PAA080	ALBARDILLA PIEDRA ARTIFICIAL PENDIENTE SIMPLE a=35 cm Albardilla de piedra artificial de 35x3 cm con goterón pulida en fábrica, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,250	20,86	5,22
	CM1A02A080 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,007	78,19	0,55
	CM1P10AA030 m	Albardilla piedra artificial 35x3 cm	1,000	10,11	10,11
		Clase: Mano de Obra			5,22
		Clase: Material			10,66
		Costes directos			15,88
		Costes indirectos 3%			0,48
		Coste Total			16,36 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
10.19	CM1E11D070	m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,170	20,86	3,55
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,170	18,92	3,22
	CM1P01MEN010	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	0,036	196,36	7,07
		Clase: Mano de Obra			6,77
		Clase: Material			7,07
		Costes directos			13,84
		Costes indirectos 3%			0,42
		Coste Total			14,26 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
11	11	CARPINTERIAS Y VIDRIERIA			
11.01	CM1E16BU030 m2	PARAMENTO VIDRIO CONFORMADO EN U 6 mm CÁMARA Paramento vertical en cámaras, fabricado con perfiles de vidrio colado en forma de U de 6 mm de espesor, i/p.p. de perfilería perimetral, tapajuntas, calzos de acuñado, banda de apoyo, separadores y sellado elástico. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVE y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-7:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB250 h	Oficial 1ª vidriería	1,695	22,60	38,31
	CM1O01OB260 h	Ayudante vidriería	1,000	21,07	21,07
	CM1P14OC010 m2	Vidrio conformado en U 6 mm	2,020	61,22	123,66
	CM1P14KW050m	Sellado con silicona incolora	6,000	0,94	5,64
	CM1P01DW090u	Pequeño material	3,000	1,25	3,75
		Clase: Mano de Obra			59,38
		Clase: Material			133,05
		Costes directos			192,43
		Costes indirectos 3%			5,77
		Coste Total			198,20 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
11.02	PNNE14A03dd2X2	PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,240	22,60	5,42
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,120	21,24	2,55
	MP12A03dd8X m2	Puerta practicable aluminio lacado color RPT 70 mm	1,000	361,62	361,62
	CM1P12PW010m	Premarco aluminio	2,600	5,93	15,42
		Clase: Mano de Obra			7,97
		Clase: Material			377,04
		Costes directos			385,01
		Costes indirectos 3%			11,55
		Coste Total			396,56 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
11.03	PNNE14A24cdaZ	<p>VENTANA OSCIOBATIENTE ALUMINIO LACADO BLANCO RPT 70 mm 1H 66x145 cm</p> <p>Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja más fijo superior, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 66x145 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Según memoria de carpintería.</p>			
	CM1O01OB130h	Oficial 1ª cerrajero	0,350	22,60	7,91
	CM1O01OB140h	Ayudante cerrajero	0,175	21,24	3,72
	CM1P12PW010m	Premarco aluminio	5,000	5,93	29,65
	MP12A14cdad5X	Ventana oscilobatiente aluminio lacado blanco RPT 70 mm 66x145 cm c/F.S	1,000	389,71	389,71
		Clase: Mano de Obra			11,63
		Clase: Material			419,36
		Costes directos			430,99
		Costes indirectos 3%			12,93
		Coste Total			443,92 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
11.04	PNNE14A24ddbc	VENTANA OSCIOLOB. ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm 1H 90x140 cm Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras, de 90x140 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,400	22,60	9,04
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,400	21,24	8,50
	MP12A14ddbc u	Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 90x140 cm i/premarco	1,000	511,17	511,17
	%MF1000 %	Maquinaria fabricación	0,100	528,71	52,87
		Clase: Mano de Obra			17,54
		Clase: Material			511,17
		Clase: Medio auxiliar			52,87
		Costes directos			581,58
		Costes indirectos 3%			17,45
		Coste Total			599,03 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
11.05	PNN14A36ca8 m2	VENTANAL FIJO ALUMINIO LACADO COLOR PARA ACRISTALAR 1,60x1,00 m Suministro y colocación de carpintería de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, en ventanales fijos para acristalar de dimensiones 1,60x1,00 m, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,260	22,60	5,88
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,130	21,24	2,76
	CM1P12W010 m	Premarco acero galvanizado	5,200	3,73	19,40
	MP12A33ca4 m2	Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar	1,000	194,95	194,95
	CM1P12AX120 m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	2,600	15,46	40,20
		Clase: Mano de Obra			8,64
		Clase: Material			254,55
		Costes directos			263,19
		Costes indirectos 3%			7,90
		Coste Total			271,09 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
11.06	PNE26VV022	m2 PARTICIÓN VIDRIO RESISTENTE AL FUEGO REI=60 min Partición transparente vidriada resistente al fuego REI=60 minutos, formada por bastidor de acero lacado en tubo de 50x20 mm, de 2 mm de espesor de pared, y vidrio doble templado de 8 mm de espesor con cámara de gel intumescente transparente, para alturas hasta 5 m y de transmisión lumínica del 83%, coef. de transmisión de calor 5,1 W/m²K y reducción del sonido de 39 dB. Espesor total del vidrio de 26 mm. Totalmente instalado; i/p.p. de tratamiento de silicona para las juntas a testa, ajustes y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
	CM1O01OB250 h	Oficial 1ª vidriería	1,600	22,60	36,16
	CM1O01OB260 h	Ayudante vidriería	3,200	21,07	67,42
	P23VV005	m2 Bastidor tubo acero 50x20x2 mm lacado partición vidrio intumesc.	1,000	60,10	60,10
	P23VV030	m2 Doble vidrio templado 8 mm cámara gel intumesc. e=26 mm - REI=60	1,020	666,84	680,18
	CM1P14KW050m	Sellado con silicona incolora	3,500	0,94	3,29
	%PM0200	% Pequeño Material	0,020	847,15	16,94
		Clase: Mano de Obra			103,58
		Clase: Material			743,57
		Clase: Medio auxiliar			16,94
		Costes directos			864,09
		Costes indirectos 3%			25,92
		Coste Total			890,01 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
11.07	PNE16ESS090 m2	VIDRIO AISLANTE SELECT GUARDIAN SUN LAMIGLASS SR 44.1/10-16/LAMIGLASS SR 44.1 Doble acristalamiento Guardian Select conforme UNE-EN 1279 y sello de calidad Applus/AENOR o equivalente, formado por un vidrio laminado de seguridad 2B2 conforme UNE EN 12600, LamiGlass 4+4.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidrio exterior con tratamiento de capa magnetrónica selectiva con características de control solar + baja emisividad, Guardian Sun (tratamiento en cara 4) y vidrio un vidrio laminado de seguridad 2B2 conforme UNE-EN 12600, LamiGlass 4+4.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidrio interior, separados por cámara de aire deshidratado de 10 a 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos. Atenuación del conjunto aproximada 41 dBA (-1;-4). Totalmente instalado según UNE-EN 12488:2017. Medido considerando un 90% de vidrio.			
	CM1O01OB250 h	Oficial 1ª vidriería	0,200	22,60	4,52
	P14ESS090 m2	Guardian Select Guardian Sun LamiGlass SR 44.1/10,12,16/LamiGlass SR 44.1	1,006	111,00	111,67
	CM1P14KW050m	Sellado con silicona incolora	7,000	0,94	6,58
	CM1P01DW090u	Pequeño material	1,500	1,25	1,88
		Clase: Mano de Obra			4,52
		Clase: Material			120,13
		Costes directos			124,65
		Costes indirectos 3%			3,74
		Coste Total			128,39 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12	12	CERRAJERIA			
12.01	PNNE26PSU012X	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 690x2140 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 690x2140 mm (nominal), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,250	22,60	5,65
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,250	21,24	5,31
	MP23PSU012 u	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 690x2140 mm	1,000	173,60	173,60
	CM1P11RM010 u	Juego manivelas acero inoxidable	1,000	21,48	21,48
		Clase: Mano de Obra			10,96
		Clase: Material			195,08
		Costes directos			206,04
		Costes indirectos 3%			6,18
		Coste Total			212,22 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.02	PNNE26PSU031X	PUERTA CORTAFUEGOS E2I-60 1 HOJA 990x2140 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 990x2140 mm (nominal), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,250	22,60	5,65
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,250	21,24	5,31
	MCM1P23PSU006X	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 990x2140 mm	1,000	200,00	200,00
	CM1P11RM010 u	Juego manivelas acero inoxidable	1,000	21,48	21,48
		Clase: Mano de Obra			10,96
		Clase: Material			221,48
		Costes directos			232,44
		Costes indirectos 3%			6,97
		Coste Total			239,41 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.03	PNNE15P208X u	PUERTA CHAPA A/PINTURA EPOXI ABATIBLE 1100x2140 cm CIERRE ANTIPÁNICO Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 90x200 cm y cierre antipánico, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SI y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,600	22,60	13,56
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,600	21,24	12,74
	MP13P078X u	Puerta chapa lisa pintura epoxi 110x214 cm (nominal)	1,000	240,00	240,00
	CM1P11RM010 u	Juego manivelas acero inoxidable	1,000	21,48	21,48
	CM1P13P460 u	Cierre antipánico	1,000	51,46	51,46
	MP11RB259X u	Muelle cierrapuertas con guía	1,000	126,00	126,00
		Clase: Mano de Obra			26,30
		Clase: Material			438,94
		Costes directos			465,24
		Costes indirectos 3%			13,96
		Coste Total			479,20 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.04	PNNCM1E26PSD01	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (890+400)x2140 mm I/M+CP+S Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas desiguales, de dimensiones 1290(890+400)x1240 mm (nominal); homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente con mirilla de vidrio resistente al fuego EI-60 de 40x60cm y cerco de acero inoxidable. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta de acero inoxidable en forma de "U" con placa cuadrada conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Muelle cierrapuertas con guía, y selector de cierre. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Según memoria de carpintería.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,500	22,60	11,30
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,500	21,24	10,62
	MP23PSD013X u	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (890+400)x2140mm nominal c/mirilla EI60 60x40cm	1,000	1.034,00	1.034,00
	CM1P11RM010 u	Juego manivelas acero inoxidable	1,000	21,48	21,48
	MP11RB259X u	Muelle cierrapuertas con guía	1,000	126,00	126,00
	MP11RB295X u	Selector de cierre	1,000	53,00	53,00
		Clase: Mano de Obra			21,92
		Clase: Material			1.234,48
		Costes directos			1.256,40
		Costes indirectos 3%			37,69
		Coste Total			1.294,09 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.05	CM1E05CC070 m	CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,150	22,60	3,39
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,150	21,24	3,19
	CM1O01OB230 h	Oficial 1ª pintura	0,150	22,60	3,39
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,150	20,86	3,13
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,150	18,92	2,84
	CM1P03ALP070kg	Perfil L-100.10 acero laminado	15,000	0,80	12,00
	CM1P25OU080 l	Minio electrolítico	0,032	7,14	0,23
		Clase: Mano de Obra			15,94
		Clase: Material			12,23
		Costes directos			28,17
		Costes indirectos 3%			0,85
		Coste Total			29,02 €
12.06	CM1E15DE050 m2	ENTRAMADO METÁLICO REJILLA PLETINA 30x30/30x2 ACERO GALVANIZADO Emparrillado formado por rejilla de pletina de acero galvanizado de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, sistema manual (pletina con pletina), bastidor y ajuste a otros elementos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,500	22,60	11,30
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,500	21,24	10,62
	CM1P13DE050 m2	Rejilla STD galvanizado 30x30/30x2 mm	1,000	51,65	51,65
	CM1P13TA030 m	Angular acero 30x30x3 mm	4,000	1,93	7,72
	CM1P13DE190 u	Anclaje unión rejilla galvanizada	8,000	0,69	5,52
		Clase: Mano de Obra			21,92
		Clase: Material			64,89
		Costes directos			86,81
		Costes indirectos 3%			2,60
		Coste Total			89,41 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.07	PNNE15BA058Xm	BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=110 cm Barandilla de 110cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico a losa en planta o lateralmente, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,350	22,60	7,91
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,350	21,24	7,43
	MP13BA043X m	Barandilla pletina 40x10mm y D=15 mm h=110cm	1,000	56,40	56,40
	CM1E27HEC010m2	ESMALTE SATINADO S/METAL	2,400	14,51	34,82
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	106,56	0,53
		Clase: Mano de Obra			15,34
		Clase: Material			56,40
		Clase: Medio auxiliar			0,53
		Resto de obra			34,82
		Costes directos			107,09
		Costes indirectos 3%			3,21
		Coste Total			110,30 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.08	PNNE15BA086Xm	BARANDILLA ESCALERA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=110 cm Barandilla de escalera de 110 cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico a losa en planta o lateralmente, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,350	22,60	7,91
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,350	21,24	7,43
	MP13BA084X m	Barandilla escalera pletina 40x10mm y D=15 mm h=110cm	1,000	59,30	59,30
	CM1E27HEC010m2	ESMALTE SATINADO S/METAL	2,500	14,51	36,28
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	110,92	0,55
		Clase: Mano de Obra			15,34
		Clase: Material			59,30
		Clase: Medio auxiliar			0,55
		Resto de obra			36,28
		Costes directos			111,47
		Costes indirectos 3%			3,34
		Coste Total			114,81 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.09	PNE15BP085X m	DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox soldadas, fijadas mecánicamente o recibidas, según soporte. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,450	22,60	10,17
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,450	21,24	9,56
	CM1P13BP080 m	Pasamanos tubo D=40 mm	2,100	19,68	41,33
	CM1E27HEC010m2	ESMALTE SATINADO S/METAL	0,400	14,51	5,80
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	66,86	0,33
		Clase: Mano de Obra			19,73
		Clase: Material			41,33
		Clase: Medio auxiliar			0,33
		Resto de obra			5,80
		Costes directos			67,19
		Costes indirectos 3%			2,02
		Coste Total			69,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.10	PNNE15BP031Xn	AMPL. BARANDILLA TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO Ampliación altura barandilla existente mediante pasamanos formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcionalde soportes verticales soldados a barandilla existente, decapado de barandilla existente, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,450	22,60	10,17
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,450	21,24	9,56
	MP13BP097X m	Protección tubo D=40 mm	1,100	25,95	28,55
	CM1R12H010 m2	DECAPADO DE BARANDILLA METÁLICA C/DISOLVENTES	0,800	22,38	17,90
	CM1E27HEC010n2	ESMALTE SATINADO S/METAL	0,250	14,51	3,63
		Clase: Mano de Obra			19,73
		Clase: Material			28,55
		Resto de obra			21,53
		Costes directos			69,81
		Costes indirectos 3%			2,09
		Coste Total			71,90 €
12.11	PNE15BP022X m	PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO Pasamanos formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm, incluso parte proporcionalde soportes a pared cada 50cm, incluido montaje en obra mediante fijación mecánica, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,300	22,60	6,78
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,300	21,24	6,37
	CM1P13BP080 m	Pasamanos tubo D=40 mm	1,000	19,68	19,68
	CM1E27HEC010n2	ESMALTE SATINADO S/METAL	0,200	14,51	2,90
		Clase: Mano de Obra			13,15
		Clase: Material			19,68
		Resto de obra			2,90
		Costes directos			35,73
		Costes indirectos 3%			1,07
		Coste Total			36,80 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.12	PNE15BP088X m	DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm POSTE VERTICAL Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte vertical, formado por tubo de acero de 40.4 y T40.5 solidarios y con tapa superior e inferior, mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm soldadas, y fijado el tubo vertical a paramento mediante placa de 100x100x8 con 4 tornillos para fijar mecánicamente o con taco químico a la altura necesaria. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,450	22,60	10,17
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,450	21,24	9,56
	MP13BP085X m	Pasamanos sobre tubo D=40 mm c/tubo vertical y placa de fijación	1,000	51,32	51,32
	CM1E27HEC010n2	ESMALTE SATINADO S/METAL	0,600	14,51	8,71
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	79,76	0,40
		Clase: Mano de Obra			19,73
		Clase: Material			51,32
		Clase: Medio auxiliar			0,40
		Resto de obra			8,71
		Costes directos			80,16
		Costes indirectos 3%			2,40
		Coste Total			82,56 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.13	PNNE15BP027Xn	PROTECCIÓN TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm LACADO Protección contra caídas mediante barandilla metálica formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, incluso parte proporcional de soportes a pared e intermedios a alfeizar para tramos largos separados cada 95 cm, incluido montaje en obra mediante fijación mecánica, imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,300	22,60	6,78
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,300	21,24	6,37
	CM1P13BP080 m	Pasamanos tubo D=40 mm	1,000	19,68	19,68
	CM1E27HEC010n2	ESMALTE SATINADO S/METAL	0,200	14,51	2,90
		Clase: Mano de Obra			13,15
		Clase: Material			19,68
		Resto de obra			2,90
		Costes directos			35,73
		Costes indirectos 3%			1,07
		Coste Total			36,80 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
12.14	PNNE15BA056Xm	BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=120 cm + ANCL. D. Barandilla de 120 cm de altura, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical lateral con prolongación para fijación lateral a pared en módulos de aprox. 111cm y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,400	22,60	9,04
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,400	21,24	8,50
	MP13BA044X m	Barandilla pletina 40x10mm y D=15 mm h=120cm + doble ancl.	1,000	67,48	67,48
	CM1E27HEC010n2	ESMALTE SATINADO S/METAL	2,800	14,51	40,63
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	125,65	0,63
		Clase: Mano de Obra			17,54
		Clase: Material			67,48
		Clase: Medio auxiliar			0,63
		Resto de obra			40,63
		Costes directos			126,28
		Costes indirectos 3%			3,79
		Coste Total			130,07 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13	13	INST. ELECTRICA, ILUMINACIÓN y TELECOM.			
13.01	CM1E17T030	m RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,100	22,60	2,26
	CM1O01OB220 h	Ayudante electricista	0,100	21,46	2,15
	CM1P15EB010 m	Conductor cobre desnudo 35 mm2	1,000	3,99	3,99
	CM1P15AH430 u	Pequeño material para instalación	1,000	1,32	1,32
		Clase: Mano de Obra			4,41
		Clase: Material			5,31
		Costes directos			9,72
		Costes indirectos 3%			0,29
		Coste Total			10,01 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.02	CM1E17MNB010	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,250	22,60	5,65
	CM1O01OB220 h	Ayudante electricista	0,250	21,46	5,37
	CM1P15UCH010 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000	0,75	3,75
	CM1P15NG010 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm ²	15,000	0,32	4,80
	CM1P15GK050 u	Caja mecanismo empotrar	1,000	0,27	0,27
	CM1P15MAB010 u	Marco individual mecanismo gama básica	1,000	1,75	1,75
	CM1P15MAB050 u	Interruptor / conmutador gama básica	1,000	4,21	4,21
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	25,80	0,26
		Clase: Mano de Obra			11,02
		Clase: Material			14,78
		Clase: Medio auxiliar			0,26
		Costes directos			26,06
		Costes indirectos 3%			0,78
		Coste Total			26,84 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.03	CM1E17MAA005	PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,200	22,60	4,52
	CM1O01OB220 h	Ayudante electricista	0,200	21,46	4,29
	CM1P15UCH010 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000	0,75	3,75
	CM1P15NG010 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm ²	15,000	0,32	4,80
	%PM0100	% Pequeño Material	0,010	17,36	0,17
		Clase: Mano de Obra			8,81
		Clase: Material			8,55
		Clase: Medio auxiliar			0,17
		Costes directos			17,53
		Costes indirectos 3%			0,53
		Coste Total			18,06 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.04	CM1E17CBO010	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN SERVICIOS COMUNES Cuadro general de mando y protección de servicios comunes, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de 22 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (2P), 1 interruptor diferencial de 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 10 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, antena y portero automatico, 1 de 16 A para tomas auxiliares, y minuterio para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	1,250	22,60	28,25
	CM1P15FHE110 u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos	1,000	72,95	72,95
	CM1P15FK100 u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	1,000	64,32	64,32
	CM1P15FJ020 u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	1,000	165,42	165,42
	CM1P15FK020 u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	4,000	50,52	202,08
	CM1P15FK030 u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	1,000	51,50	51,50
	CM1P15FM020 u	Minuterio escalera 16 A	1,000	52,81	52,81
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	637,33	6,37
		Clase: Mano de Obra			28,25
		Clase: Material			609,08
		Clase: Medio auxiliar			6,37
		Costes directos			643,70
		Costes indirectos 3%			19,31
		Coste Total			663,01 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.05	CM1E17MAA140	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,250	22,60	5,65
	CM1O01OB220 h	Ayudante electricista	0,250	21,46	5,37
	CM1P15UCH020h	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	5,000	0,97	4,85
	CM1P15NG020 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm ²	15,000	0,51	7,65
	CM1P15GK050 u	Caja mecanismo empotrar	1,000	0,27	0,27
	CM1P15MBA010	Marco individual mecanismo gama alta	1,000	2,58	2,58
	CM1P15MBA180	Base de enchufe 16A gama alta	1,000	7,88	7,88
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	34,25	0,34
		Clase: Mano de Obra			11,02
		Clase: Material			23,23
		Clase: Medio auxiliar			0,34
		Costes directos			34,59
		Costes indirectos 3%			1,04
		Coste Total			35,63 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.06	CM1E17CEM07h	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,075	22,60	1,70
	CM1O01OB210 h	Oficial 2ª electricista	0,075	21,66	1,62
	CM1P15UCH01h	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,100	0,75	0,83
	CM1P15NG010 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	3,300	0,32	1,06
	%PM0500	% Pequeño Material	0,050	5,21	0,26
		Clase: Mano de Obra			3,32
		Clase: Material			1,89
		Clase: Medio auxiliar			0,26
		Costes directos			5,47
		Costes indirectos 3%			0,16
		Coste Total			5,63 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.07	CM1E17CEM08h	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,075	22,60	1,70
	CM1O01OB210 h	Oficial 2ª electricista	0,075	21,66	1,62
	CM1P15UCH02h	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,100	0,97	1,07
	CM1P15NG020 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	3,300	0,51	1,68
	%PM0500	% Pequeño Material	0,050	6,07	0,30
		Clase: Mano de Obra			3,32
		Clase: Material			2,75
		Clase: Medio auxiliar			0,30
		Costes directos			6,37
		Costes indirectos 3%			0,19
		Coste Total			6,56 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.08	CM1E17CEM10h	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,080	22,60	1,81
	CM1O01OB210 h	Oficial 2ª electricista	0,080	21,66	1,73
	CM1P15UCH03h	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	1,100	1,40	1,54
	CM1P15NG040 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	3,300	1,17	3,86
	%PM0500	% Pequeño Material	0,050	8,94	0,45
		Clase: Mano de Obra			3,54
		Clase: Material			5,40
		Clase: Medio auxiliar			0,45
		Costes directos			9,39
		Costes indirectos 3%			0,28
		Coste Total			9,67 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.09	CM1E26DLA010m	CIRCUITO SUPERFICIE ACERO M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+) Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de acero enchufable, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) ó RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025, y conforme a UNE-EN 50200. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,200	22,60	4,52
	CM1O01OB220 h	Ayudante electricista	0,200	21,46	4,29
	CM1P23DL010 m	Cable resit. fuego 2x1,5 mm2 SZ1-K (AS+)	1,000	1,84	1,84
	CM1P15UM020 m	Tubo acero enchufable pg. D20	1,000	3,72	3,72
	CM1P15UM080 u	Uniones, accesorios y abrazaderas acero enchufable	0,400	1,32	0,53
	%PM1200	% Pequeño Material	0,030	14,90	0,45
		Clase: Mano de Obra			8,81
		Clase: Material			6,09
		Clase: Medio auxiliar			0,45
		Costes directos			15,35
		Costes indirectos 3%			0,46
		Coste Total			15,81 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.10	CM1E18CI030	u DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200	h Oficial 1ª electricista	0,300	22,60	6,78
	CM1O01OB220	h Ayudante electricista	0,300	21,46	6,44
	CM1P16NI040	u Detector de presencia/luz diurna autónomo	1,000	121,12	121,12
	CM1P16NI050	u Cable y conector detector	1,000	26,80	26,80
	CM1P16NI060	u Accesorio montaje en superficie detector	1,000	15,88	15,88
	%PM0200	% Pequeño Material	0,020	177,02	3,54
		Clase: Mano de Obra			13,22
		Clase: Material			163,80
		Clase: Medio auxiliar			3,54
		Costes directos			180,56
		Costes indirectos 3%			5,42
		Coste Total			185,98 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.11	CM1E18IDE700u	DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm BLANCO 20W - 1480 lm - 120° Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120°. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,300	22,60	6,78
	CM1P16BI700 u	Downlight empotrable redondo LED D=225 mm blanco 20W-1480 lm-120°	1,000	20,79	20,79
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	27,57	0,28
		Clase: Mano de Obra			6,78
		Clase: Material			20,79
		Clase: Medio auxiliar			0,28
		Costes directos			27,85
		Costes indirectos 3%			0,84
		Coste Total			28,69 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.12	CM1E18EPA230u	PROYECTOR RECTANGULAR LED 84 W 6380 lm Proyector LED exterior de montaje en superficie, para colocar en suelo, pared o techo; con carcasa de aluminio inyectado color aluminio, difusor de vidrio armado, base inclinable, grado de protección IP65 - IK07 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; óptica de haz 52º, equipado con módulo de 15 LED, con un consumo de 84 W y temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso de 6380 lm, con RCI de 85 Ra, eficacia de 76 lm/W y vida útil es de 50.000 horas; para iluminación arquitectónica exterior e interior. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-5 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200h	Oficial 1ª electricista	1,000	22,60	22,60
	CM1P16AL230 u	Proyector LED 84 W 6380 lm	1,000	472,20	472,20
	CM1P01DW090u	Pequeño material	1,000	1,25	1,25
		Clase: Mano de Obra			22,60
		Clase: Material			473,45
		Costes directos			496,05
		Costes indirectos 3%			14,88
		Coste Total			510,93 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.13	CM1E18GIS040u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 200 lm Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,200	22,60	4,52
	CM1O01OB220 h	Ayudante electricista	0,200	21,46	4,29
	CM1P15UCH010u	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	4,000	0,75	3,00
	CM1P15NG010 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	8,000	0,32	2,56
	CM1P16EAL040u	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	1,000	113,16	113,16
	CM1P16EAV010u	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	1,000	8,22	8,22
	%PM0080	% Pequeño Material	0,008	135,75	1,09
		Clase: Mano de Obra			8,81
		Clase: Material			126,94
		Clase: Medio auxiliar			1,09
		Costes directos			136,84
		Costes indirectos 3%			4,11
		Coste Total			140,95 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.14	PNCM1E19PV191	VIDEOPORTERO DIGITAL EDIFICIO 4 PL. 2 ACCESOS Instalación de portero electrónico en edificio de 4 plantas con dos accesos, formado por placa, y 4 monitores de videoportero digital, sistema digital 3 hilos más coaxial, secreto de comunicación, llamada y ganancia regulable, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo caja de empotrar, placa de calle, tarjetero panorámico, alimentador autoprotegido y abrepuertas. Conforme a UNE-EN 50486:2009. Montado incluyendo cableado (2 hilos para la conexión de la placa de calle con el abrepuertas) y conexionado completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	5,000	22,60	113,00
	CM1O01OB220 h	Ayudante electricista	5,000	21,46	107,30
	CM1P22CV050 u	Cambiador video tecnología digital	1,000	47,98	47,98
	CM1P22CK060 u	Kit video tecnología digital hasta 199 viviendas	2,000	1.079,50	2.159,00
	CM1P22BM020 u	Monitor videoportero digital b/n	4,000	148,73	594,92
	CM1P22BV100 u	Derivador video 4 salidas	2,000	35,12	70,24
	CM1P22CE030 u	Distribuidor digital	1,000	47,98	47,98
	CM1P22BC020 u	Abrepuertas normal portero digital	2,000	28,87	57,74
	CM1P15UBC010 m	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	20,000	0,24	4,80
	CM1P22BF060 m	Manguera 3 hilos+ coaxial	19,000	1,91	36,29
	CM1P22BF070 m	Manguera múltiple 2 hilos	6,000	1,68	10,08
	CM1P15AH430 u	Pequeño material para instalación	20,000	1,32	26,40
		Clase: Mano de Obra			220,30
		Clase: Material			3.055,43
		Costes directos			3.275,73
		Costes indirectos 3%			98,27
		Coste Total			3.374,00 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.15	PNE19TAR010 u	<p>RECINTO MODULAR RITI 2000x1000x500 mm INTERIOR</p> <p>Recinto modular inferior de instalación de telecomunicaciones (RITI), para instalaciones de hasta 20 PAU, formado por armario metálico de 2000x1000x500 mm de dimensiones accesible en toda su anchura, provisto de 2 puertas con rejillas de ventilación, cierre de seguridad con llave, para instalación interior, con grado de protección IP33-IK7 (según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002), formado por: 2 canalizaciones desde centralización de contadores realizadas con tubo PVC reforzado M32/gp7 (5 metros); canalización eléctrica desde CGMP de Servicios Generales formada por conductores unipolares de cobre aislados tipo H07Z1-K (AS) 2x6 mm² + 6 mm² T.T. bajo tubo de PVC corrugado reforzado M32/gp7 (5 metros); C.G.M.P. formado por caja empotrable de doble aislamiento con material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 14 elementos, embarrado de protección, alojamiento para ICP, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (con previsión de ampliación de un 50 %), 1 IGA de corte omnipolar 25 A (2P); 1 interruptor diferencial de 25 A/2P/30 mA; 2 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto; 1 punto de luz sencillo en techo con luminaria con lámpara fluorescente de 58 W e interruptor unipolar; 2 bases de enchufe 16 A (II+T.T.); bloque de emergencia autónomo de 100 Lúm de 8 W; toma de tierra en anillo cerrado de cobre de 25 mm² de sección unido a la del edificio, barra colectora; sistema de bandejas perforadas de PVC de 60x75 mm para el tendido de cables; y placa de identificación de 200x200 mm de dimensiones. Totalmente instalado, conexionado y probado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>			
	CM1O01OB222 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	4,000	22,60	90,40
	CM1O01OB224 h	Ayudante instalador telecomunicación	4,000	21,07	84,28
	P22TI010 u	Armario 2000x1000x500 mm interior	1,000	968,08	968,08
	CM1P15UCC040 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	15,000	0,86	12,90

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
	CM1P15NG040 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	15,000	1,17	17,55
	PNE19TAR050 u	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN RITI	1,000	381,48	381,48
	CM1E17MNB010	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA	1,000	26,06	26,06
	CM1E17MNB140	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA	2,000	30,21	60,42
	CM1E18IEA090u	REGLETA ESTANCA 1x80 W T5 - HFP	1,000	69,85	69,85
	CM1E18GIS020u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 100 lm	1,000	101,79	101,79
	P22TI070 u	Placa de identificación 200x200 mm ICT	1,000	18,09	18,09
	P15AH430 u	Pequeño material para instalación	5,000	1,56	7,80
		Clase: Mano de Obra			174,68
		Clase: Material			1.024,42
		Resto de obra			639,60
		Costes directos			1.838,70
		Costes indirectos 3%			55,16
		Coste Total			1.893,86 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.16	PNE19TAR060 u	<p>RECINTO MODULAR RITS 2000x1000x500 mm INTERIOR</p> <p>Recinto modular superior de instalación de telecomunicaciones (RITS), para instalaciones de hasta 20 PAU, formado por armario metálico de 2000x1000x500 mm de dimensiones accesible en toda su anchura, provisto de 2 puertas con rejillas de ventilación, cierre de seguridad con llave, para instalación interior, con grado de protección IP33-IK7 (según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002), formado por: 2 canalizaciones desde centralización de contadores realizadas con tubo PVC reforzado M32/gp7 (5 metros); canalización eléctrica desde CGMP de Servicios Generales formada por conductores unipolares de cobre aislados tipo H07Z1-K (AS) 2x6 mm² + 6 mm² T.T. bajo tubo de PVC corrugado reforzado M32/gp7 (5 metros); C.G.M.P. formado por caja de doble aislamiento de superficie de material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 12 elementos, embarrado de protección, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (con previsión de ampliación de un 50 %), 1 IGA de corte omnipolar de 25A (2P); 1 interruptor diferencial de 25 A/2P/30 mA; 3 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto, 1 de 16 A para equipos de cabecera de radiodifusión y televisión RTV; 1 punto de luz sencillo en techo con luminaria con lámpara fluorescente de 58 W e interruptor unipolar; 4 bases de enchufe 16A (II+T.T.); bloque de emergencia autónomo de 100 Lúm de 8 W; toma de tierra en anillo cerrado de cobre de 25 mm² de sección unido a la del edificio, barra colectora; sistema de bandejas perforadas de PVC de 60x75 mm para el tendido de cables; y placa de identificación de 200x200 mm de dimensiones. Totalmente instalado, conexionado y probado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>			
	CM1O01OB222 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	4,000	22,60	90,40
	CM1O01OB223 h	Oficial 2ª instalador telecomunicación	4,000	21,66	86,64
	P22TI010 u	Armario 2000x1000x500 mm interior	1,000	968,08	968,08

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
	CM1P15UCC040n	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	15,000	0,86	12,90
	CM1P15NG040 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm ²	15,000	1,17	17,55
	PNE19TAR100 u	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN RITS	1,000	432,98	432,98
	CM1E17MNB010	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA	1,000	26,06	26,06
	CM1E17MNB140	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA	4,000	30,21	120,84
	CM1E18IEA090u	REGLETA ESTANCA 1x80 W T5 - HFP	1,000	69,85	69,85
	CM1E18GIS020u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 100 lm	1,000	101,79	101,79
	P22TI070 u	Placa de identificación 200x200 mm ICT	1,000	18,09	18,09
	P15AH430 u	Pequeño material para instalación	5,000	1,56	7,80
		Clase: Mano de Obra			177,04
		Clase: Material			1.024,42
		Resto de obra			751,52
		Costes directos			1.952,98
		Costes indirectos 3%			58,59
		Coste Total			2.011,57 €
13.17	PNE19TSB010 u	REGISTRO SECUNDARIO ARMARIO 50x70x15 cm Registro secundario de 50x70x15 cm formado por armario de empotrar o superficial, metálico provisto de puerta o tapa dotado de cerradura con llave y con grado de protección IP 3X y grado de protección mecánica IK7, según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002, con placa de montaje especial, preparada para alojar los puntos de distribución de los diferentes servicios, en edificios con nº de PAU entre 21 y 30, y en edificios con nº PAUs menor que 21 que no cumpla los armarios 45x45x15 cm. Totalmente terminado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	CM1O01OB222 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	0,500	22,60	11,30
	CM1O01OB224 h	Ayudante instalador telecomunicación	0,500	21,07	10,54
	P22TRS060 u	Registro secundario 50x70x15 cm metálico superficial/empotrado	1,000	136,24	136,24
	P15AH430 u	Pequeño material para instalación	1,000	1,56	1,56
		Clase: Mano de Obra			21,84
		Clase: Material			137,80
		Costes directos			159,64
		Costes indirectos 3%			4,79
		Coste Total			164,43 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.18	CM1E19TSP010u	REGISTRO PASO TIPO A - 36x36x13 cm Registro de paso tipo A de 36x36x13 cm con 6 entradas en cada lateral y diametro máx. tubo de 40 mm, para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de viviendas formado por caja aislante de material auto extingüible para empotrar, con grado de protección IP 33 y grado de protección mecánica IK-5 según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002, conexionado y material auxiliar. Totalmente instalado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB222 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	0,200	22,60	4,52
	CM1O01OB224 h	Ayudante instalador telecomunicación	0,200	21,07	4,21
	CM1P22TRP010u	Registro de paso tipo A - 36x36x13 cm	1,000	122,13	122,13
	CM1P15AH430 u	Pequeño material para instalación	1,000	1,32	1,32
		Clase: Mano de Obra			8,73
		Clase: Material			123,45
		Costes directos			132,18
		Costes indirectos 3%			3,97
		Coste Total			136,15 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
13.19	CM1E19TSA080m	CANALIZACIÓN SECUNDARIA CON CANAL 40x110 mm Canalización secundaria con canal de PVC de 40x110 mm (de acuerdo a la serie de normas UNE 50085) desde el registro secundario hasta el registro de paso o acceso (tramo comunitario) en montaje sobre paramentos, con tapa y cuatro espacios independientes (3 separadores) para cada servicio, (1 RTV, 1 pares o pares trenzados, 1 TBA, 1 F.O.) con accesorios y elementos de acabado. Totalmente terminado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB222 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	0,180	22,60	4,07
	CM1O01OB224 h	Ayudante instalador telecomunicación	0,060	21,07	1,26
	CM1P15UF050 m	Canaleta PVC tapa exterior 40x110 mm	1,000	11,88	11,88
	CM1P15UT010 m	Separador h=40 mm	3,000	1,95	5,85
	CM1P15UT160 u	Accesorios elementos acabado 40x110 mm	0,200	2,84	0,57
		Clase: Mano de Obra			5,33
		Clase: Material			18,30
		Costes directos			23,63
		Costes indirectos 3%			0,71
		Coste Total			24,34 €
13.20	CM1E19TJ010 u	INSPECCIÓN TRAMITACIÓN DE LA INSTALACIÓN Gastos de tramitación, comprobación técnica, realización de protocolo de pruebas y tramitación y emisión de certificado/boletín de la instalación por la Jefatura Provincial de Instalaciones de Telecomunicaciones, según se establece en el RD 346/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P22TJ010 u	Inspección y comprobación técnica	1,000	338,64	338,64
	CM1P22TJ020 u	Expedición certificado/boletín de instalación	1,000	40,81	40,81
		Clase: Material			379,45
		Costes directos			379,45
		Costes indirectos 3%			11,38
		Coste Total			390,83 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
14	14	FIONTANERIA Y EVACUACIÓN			
14.01	PNCM1E20AL010	CONEXIÓN A RED EXISTENTE MULTICAPA 20 mm Conexión a la red existente de agua DN 20 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de multicapa de 20 mm de diámetro nominal (3/4"), con llave de esfera latón roscar de 3/4". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB-HS-4. Medida la unidad terminada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,600	22,80	36,48
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,600	21,66	34,66
	CM1P17OB020 m	Tubo multicapa PERT-AI-PERT rígida 20x2,5 mm	8,500	3,03	25,76
	CM1P17LC040 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	8,500	0,52	4,42
	CM1P17PPE010u	Enlace recto polietileno 20 mm	1,000	1,91	1,91
	CM1P17XEL290u	Válvula esfera latón roscar 3/4"	2,000	5,21	10,42
	%PM1200 %	Pequeño Material	0,030	113,65	3,41
		Clase: Mano de Obra			71,14
		Clase: Material			42,51
		Clase: Medio auxiliar			3,41
		Costes directos			117,06
		Costes indirectos 3%			3,51
		Coste Total			120,57 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
14.02	CM1E20TMB020n	TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. . Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030	22,80	0,68
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030	21,66	0,65
	CM1P17OB020 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm	1,000	3,03	3,03
	CM1P17LC040 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,000	0,52	0,52
	%PM2000	% Pequeño Material	0,200	4,88	0,98
		Clase: Mano de Obra			1,33
		Clase: Material			3,55
		Clase: Medio auxiliar			0,98
		Costes directos			5,86
		Costes indirectos 3%			0,18
		Coste Total			6,04 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
14.03	CM1E20XAU010	INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT GRIFO Instalación de punto de consumo de agua fría, para grifo, realizado con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,600	22,80	13,68
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,600	21,66	13,00
	CM1P17OB010 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm	3,800	2,18	8,28
	CM1P17LC030 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	1,900	0,43	0,82
	CM1P17OEC010	Codo u. prensada terminal latón 16x1/2"	1,000	5,46	5,46
	CM1P17VC010 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	2,500	1,44	3,60
	%PM2000 %	Pequeño Material	0,200	44,84	8,97
		Clase: Mano de Obra			26,68
		Clase: Material			18,16
		Clase: Medio auxiliar			8,97
		Costes directos			53,81
		Costes indirectos 3%			1,61
		Coste Total			55,42 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
14.04	PNNCM1E21GML028	GRIFO LATÓN CORMADO JARDIN Grifo de latón cromado para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 3/4" de diámetro. Totalmente instalado, probado y funcionando; Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y tarifa de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,200	22,80	4,56
	Mt37sgl045b	Grifo latón cromado jardin/terrazza con racor conex. manguera 3/4"	1,000	12,61	12,61
	%PM0100	% Pequeño Material	0,010	17,17	0,17
		Clase: Mano de Obra			4,56
		Clase: Material			12,61
		Clase: Medio auxiliar			0,17
		Costes directos			17,34
		Costes indirectos 3%			0,52
		Coste Total			17,86 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
14.05	CM1E20WBC020	BAJANTE PP INSONORIZADA TRICAPA D=90 mm Bajante de polipropileno PP tricapa insonorizada, de 90 mm de diámetro, unión con junta EPDM, conforme UNE-EN 1451-1:2018; con una resistencia al fuego B-s1,d0 conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,100	22,80	2,28
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,100	21,66	2,17
	CM1P17LI040 m	Tubo PP insonorizado tricapa junta EPDM D=90 mm	1,000	8,58	8,58
	CM1P17LEC040u	Codo 87º PP insonorizado junta EPDM D=90 mm	0,300	3,88	1,16
	CM1P17LED040u	Derivación M-H 45º PP insonorizada junta EPDM D=90 mm	0,500	12,74	6,37
	CM1P17LEA040u	Abrazadera isofónica PP junta EPDM D=90 mm	0,750	7,80	5,85
	%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	26,41	0,53
		Clase: Mano de Obra			4,45
		Clase: Material			21,96
		Clase: Medio auxiliar			0,53
		Costes directos			26,94
		Costes indirectos 3%			0,81
		Coste Total			27,75 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
14.06	CM1E20WV030u	TAPÓN DE VENTILACIÓN PVC D=110/125 mm Tapón de ventilación de PVC, para diámetros de 110/125 mm de diámetro, unión pegada, para ventilación primaria, colocada mediante unión pegada con adhesivo. Permite la entrada y salida de aire. Totalmente montada, i/ p.p. de pequeño material y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,080	22,80	1,82
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,080	21,66	1,73
	CM1P17W050 u	Tapón de ventilación PVC DN110/125 mm	1,000	17,03	17,03
	%PM0200	% Pequeño Material	0,020	20,58	0,41
		Clase: Mano de Obra			3,55
		Clase: Material			17,03
		Clase: Medio auxiliar			0,41
		Costes directos			20,99
		Costes indirectos 3%			0,63
		Coste Total			21,62 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
15	15	VENTILACIÓN			
15.01	PNN2105035	u CHIMENEA EI-30 Ø 500 MM Suministro e instalación de chimenea completa de Ø500 mm de diámetro interior marca Dinak gama EI30, material interior AISI-304 / exterior AISI-304 para zonas vistas e interior AISI-304 / exterior Galvanizado para elementos en patinillos, conforme despiece de fabricante indicado en ficha técnica de chimenea y a replantar en obra. Incluye, nº registros necesarios según normativa, conducción de desgüe de grasas a equipo separador de grasas. Incluso mano de obra, medios auxiliares y ayudas de albañilería, andamios, transporte y medios de elevación, totalmente instalada, pruebas y certificación final. Medida la unidad completa, totalmente instalada y funcionando.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,000	22,80	547,20
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	24,000	21,66	519,84
	MCM1P20VDA095X	Cjto Chimenea doble pared aisl. EI30 int-ext AISI-304 + int AISI 304-ext Galva. D=500 mm	1,000	12.175,55	12.175,55
	%PM0400	% Pequeño Material	0,040	13.242,59	529,70
		Clase: Mano de Obra			1.067,04
		Clase: Material			12.175,55
		Clase: Medio auxiliar			529,70
		Costes directos			13.772,29
		Costes indirectos 3%			413,17
		Coste Total			14.185,46 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
15.02	PNN2104007	u EXTRACTOR EX.CAMPANA COCINA Suministro e instalación de caja de ventilación para la expulsión del aire de extracción de la campana de la Cocina, marca S&P modelo CVHT-18/18-800RPM-/4-4KW-F400-IE3, fabricadas en plancha de galvanizada pintado con pintura poliéster anticorrosiva, incorpora ventilador para trasegar aire F400 a 400°C/2h con rodete de álabes adelante con motor trifásico con protector térmico incorporado IP55 y variador de frecuencia. El extractor con las siguientes características, según fichas técnicas: - Caudal 13.633 m³/h / 800 rpm - Motor 4 polos / 3-230/400V-50Hz / Clase F - Presión est. disp. 409 Pa Provisto de soportación, amortiguadores elásticos y junta flexible en la boca de aspiración, junta estanca, i/p.p. transporte, elevación, conexionado eléctrico y equipos de control protección y maniobra, totalmente instalado, probado y en funcionamiento. Configuración aproximada de montaje 1.250 x 1.357 x 560 mm. Peso 210 kg,			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500	22,80	34,20
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,000	21,66	43,32
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,500	22,60	11,30
	MPvCVHT-18_18-4	Caja de ventilación CVHT-18/18-4,0 kW	1,000	3.739,35	3.739,35
	%PM1200	% Pequeño Material	0,030	3.828,17	114,85
		Clase: Mano de Obra			88,82
		Clase: Material			3.739,35
		Clase: Medio auxiliar			114,85
		Costes directos			3.943,02
		Costes indirectos 3%			118,29
		Coste Total			4.061,31 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
15.03	CM1E23DCG03h	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333	22,80	7,59
	CM1O01OB190 h	Ayudante fontanero	0,333	21,46	7,15
	CM1P21DCG03h	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=125 mm	1,000	4,03	4,03
	%PM2000	% Pequeño Material	0,200	18,77	3,75
		Clase: Mano de Obra			14,74
		Clase: Material			4,03
		Clase: Medio auxiliar			3,75
		Costes directos			22,52
		Costes indirectos 3%			0,68
		Coste Total			23,20 €
15.04	CM1E23DAI130u	SOMBRERETE CIRCULAR ACERO INOXIDABLE EXTRACTOR GIRATORIO D=125 mm Sombbrero circular de acero inoxidable, para tubo de diámetro 125 mm, de tipo extractor giratorio esférico de lamas; totalmente instalado y acoplado al conducto de ventilación; i/p.p. de fijaciones, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,167	22,80	3,81
	CM1P21DAI480u	Sombbrero Acero Inox Giratorio D=125 mm	1,000	119,80	119,80
	%PM1200	% Pequeño Material	0,030	123,61	3,71
		Clase: Mano de Obra			3,81
		Clase: Material			119,80
		Clase: Medio auxiliar			3,71
		Costes directos			127,32
		Costes indirectos 3%			3,82
		Coste Total			131,14 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
16	16	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
16.01	PNCM1E26EPI041	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 21A/113B Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A/113B; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,500	18,64	9,32
	CM1M12T050 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500	0,90	0,45
	CM1P31CI020 u	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	1,000	40,13	40,13
	CM1P23EW030u	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,000	0,91	0,91
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	50,81	0,51
		Clase: Mano de Obra			9,32
		Clase: Maquinaria			0,45
		Clase: Material			41,04
		Clase: Medio auxiliar			0,51
		Costes directos			51,32
		Costes indirectos 3%			1,54
		Coste Total			52,86 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
17	17	INST. ELEVACIÓN			
17.01	CM1E25AAJ010u	<p>ASCENSOR ESTÁNDAR 4 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO MÁQ. EFICIENCIA ENERGÉTICA</p> <p>Instalación completa de ascensor monofásico eléctrico sin cuarto de máquinas, 4 paradas, 8 personas, 630 kg, con cabina de dimensiones 1100x1400x2200 mm, con suelo de goma de alta duración, paredes de láminas de PVC con textura rugosa, y botonera de acero inoxidable, con sistema de carga autónomo mediante acumuladores y autonomía para más de 100 viajes en caso de corte fluido eléctrico regular. Máquina sin engranajes de imanes permanentes de diseño radial. Con sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano con monitorización permanente Pulse y con frecuencia variable OVF de lazo cerrado, control inteligente de velocidad variable entre 0,63 m/s y 1 m/s (dependiendo de la carga en cabina y estado de carga), sistema de ahorro energía. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1P24AAJ010u	Inst. ascensor estándar eficiencia energét. 220V 4 par. 8 pers. 630 kg s/c.máquinas	1,000	22.147,11	22.147,11
		Clase: Material			22.147,11
		Costes directos			22.147,11
		Costes indirectos 3%			664,41
		Coste Total			22.811,52 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
17.02	CM1E25AAJ020u	INCREMENTO PARADA ESTÁNDAR MÁXIMO 7 PARADAS Incremento por cada parada a instalar en ascensor monofásico eléctrico de 8 personas, 630 kg, sin cuarto de máquinas, de calidad estándar, máximo 7 paradas. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P24AAJ020u	Incremento por instalación parada estándar máximo 7 paradas	1,000	1.145,54	1.145,54
		Clase: Material			1.145,54
		Costes directos			1.145,54
		Costes indirectos 3%			34,37
		Coste Total			1.179,91 €
17.03	CM1E25AAJ030u	INCREMENTO DOBLE EMBARQUE 180º Incremento por doble embarque a 180º a instalar en ascensor monofásico eléctrico de 8 personas, 630 kg, de calidad estándar, sin cuarto de máquinas. Según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P24AAJ030u	Incremento por instalación doble embarque 180º	1,000	1.241,01	1.241,01
		Clase: Material			1.241,01
		Costes directos			1.241,01
		Costes indirectos 3%			37,23
		Coste Total			1.278,24 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
18	18	PINTURAS Y TRATAMIENTOS			
18.01	CM1E27FP020 m2	PINTURA PLÁSTICA B/COLOR INTERIOR/EXTERIOR DECORACIÓN Pintura plástica blanca o pigmentada mate-sedoso decoración exterior o interior, lavable, excelente cobertura materiales de obra, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230 h	Oficial 1ª pintura	0,150	22,60	3,39
	CM1O01OB240 h	Ayudante pintura	0,150	21,07	3,16
	CM1P25OZ040 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,080	7,88	0,63
	CM1P25ES030 l	Pintura plástica exterior/interior máxima calidad mate	0,300	3,61	1,08
	CM1P25WW220u	Pequeño material	0,200	0,87	0,17
		Clase: Mano de Obra			6,55
		Clase: Material			1,88
		Costes directos			8,43
		Costes indirectos 3%			0,25
		Coste Total			8,68 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
18.02	PNCM1U17HSS020	PINTURA TERMOPLÁSTICA SÍMBOLOS Pintura termoplástica en colores en frío dos componentes y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura termoplástica de aplicación en frío por pulverización con una dotación de 3000 gr/m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 500 gr/m2, medida la longitud realmente pintada, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva, medida la superficie realmente pintada. Válido para símbolos tipo flecha M-5 o inscripciones tipo M-6 según Norma 8.2 IC del Ministerio de Fomento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,150	20,86	3,13
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,150	18,10	2,72
	CM1M07AF030 h	Dumper rígido descarga frontal 2000 kg 4x4	0,015	5,13	0,08
	CM1M08B020 h	Barredora remolcada c/motor auxiliar	0,015	9,52	0,14
	CM1M11SP020 h	Equipo pintabandas spray	0,015	79,33	1,19
	CM1P27EH014 kg	Pintura termoplástica frío	3,000	2,06	6,18
	CM1P27EH040 kg	Microesferas vidrio tratadas	0,500	1,05	0,53
	CM1P25WW010m	Cinta adhesiva pintor	4,000	0,11	0,44
		Clase: Mano de Obra			5,85
		Clase: Maquinaria			1,41
		Clase: Material			7,15
		Costes directos			14,41
		Costes indirectos 3%			0,43
		Coste Total			14,84 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
18.03	PNCM1R18P1822	<p>PINTURA PLÁST.ACR. MATE SUPERIOR S/ FACHADA DESCUELGUE 11-20 m</p> <p>Aplicación de pintura mural mate transpirable lisa, a base de cal grasa completamente extinta y reposada, tierras colorantes, carbonato cálcico micronizado y aditivos especiales, coloreada en masa a base de tierras naturales estables a los rayos ultravioleta en color a elegir por la Dirección Facultativa, diluida con un 30-40% de agua, aplicada en dos manos mediante rodillo de pelo, cepillo o brocha de cerda blanda a un consumo total aproximado de 400 gr/m² según ficha técnica del producto idónea sobre soportes minerales y de morteros de cal a base de cal hidráulica natural blanca o de mortero bastardo completamente curado y de absorción homogénea (soporte no incluido). Parte proporcional de medios auxiliares de descuelgue vertical para altura de descuelgue entre 11 y 20 metros, intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Equipo de instalación homologado con cuerda de ascenso-descenso y otra de seguridad con sistema anticaídas deslizante automático. Sin incluir instalación de descuelgue en cubierta. Según ley 31/1995 y R.D. 2177/2004. Equipos de Protección Individual según UNE 363 Sistemas de Protección Individual Anticaídas y con marcado CE. Línea de vida no incluida. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Medido en proyección vertical descontando huecos superiores a 2m², incluida p.p. de embocaduras.</p>			
	CM1O01OC610h	Oficial 1ª. Especialista cualificado descuelgue	0,325	24,86	8,08
	CM1O01OC620h	Ayudante cualificado descuelgue	0,325	22,74	7,39
	CM1P25OZ040 I	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070	7,88	0,55
	CM1P25ES030 I	Pintura plástica exterior/interior máxima calidad mate	0,300	3,61	1,08
	%PM0080	% Pequeño Material	0,008	17,10	0,14
	%MAD1000	% Medios auxiliares de descuelgue vertical	0,100	17,24	1,72
		Clase: Mano de Obra			15,47
		Clase: Material			1,63
		Clase: Medio auxiliar			1,86
		Costes directos			18,96
		Costes indirectos 3%			0,57
		Coste Total			19,53 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
18.04	CM1R18C020 u	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE DESCUELQUE EN CUBIERTA PLANA CON ANCLAJES Instalación de equipo de descuelgue para trabajos verticales en cubierta plana con peto, con instalación de anclajes químicos (2 uds/instalación) a estructura del edificio, mediante cuerdas semiestáticas según norma EN 1891A, protectores de cuerda y mosquetones según norma EN 362. Instalación prevista para intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Sin incluir certificado técnico de descuelgue. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OC610h	Oficial 1ª. Especialista cualificado descuelgue	4,000	24,86	99,44
	CM1O01OC620h	Ayudante cualificado descuelgue	4,000	22,74	90,96
	CM1M03B100 h	Taladradora mecánica	0,100	7,30	0,73
	CM1P33OE030 u	Ampolla anclaje químico 80 mm D=10	2,000	2,89	5,78
	CM1P33OD060 u	Varilla roscada anclaje químico a/inox 130 mm	2,000	4,50	9,00
	%MAD0500 %	Medios auxiliares de descuelgue vertical	0,050	205,91	10,30
		Clase: Mano de Obra			190,40
		Clase: Maquinaria			0,73
		Clase: Material			14,78
		Clase: Medio auxiliar			10,30
		Costes directos			216,21
		Costes indirectos 3%			6,49
		Coste Total			222,70 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
18.05	CM1E27GAI060m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230 h	Oficial 1ª pintura	0,180	22,60	4,07
	CM1O01OB240 h	Ayudante pintura	0,180	21,07	3,79
	CM1P25OZ040 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070	7,88	0,55
	CM1P25ES030 l	Pintura plástica exterior/interior máxima calidad mate	0,300	3,61	1,08
	CM1P25WW220u	Pequeño material	0,080	0,87	0,07
		Clase: Mano de Obra			7,86
		Clase: Material			1,70
		Costes directos			9,56
		Costes indirectos 3%			0,29
		Coste Total			9,85 €
18.06	CM1E27HEC080m2	ESMALTE EFECTO FORJA NEGRO/COLOR EXTERIOR Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230 h	Oficial 1ª pintura	0,350	22,60	7,91
	CM1P25OU060 l	Minio antioxidante marino sin plomo	0,350	12,40	4,34
	CM1P25RO050 l	Esmalte efecto forja negro/color exterior base disolvente	0,100	11,40	1,14
	CM1P25WW220u	Pequeño material	0,080	0,87	0,07
		Clase: Mano de Obra			7,91
		Clase: Material			5,55
		Costes directos			13,46
		Costes indirectos 3%			0,40
		Coste Total			13,86 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
19	19	EQUIPAMIENTO			
19.01	CM1E15P560 u	TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS Tope de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,150	21,24	3,19
	CM1P13P470 u	Tope goma y acero inoxidable	1,000	3,72	3,72
		Clase: Mano de Obra			3,19
		Clase: Material			3,72
		Costes directos			6,91
		Costes indirectos 3%			0,21
		Coste Total			7,12 €
19.02	CM1E29IF230 m2	FELPUDO AL. 22 MM "ENROLLABLE" C/ INSERCIÓN TEXTIL RECAMBIABLE ZONA CUBIERTA Alfombra de entrada enrollable y ajustada a la longitud del paso sin precisar de ningún perfil de ajuste, tipo moldura. Formada por perfiles de soporte en aluminio a prueba de torsión provistos de tiras robustas de fibra textil recambiables, resistentes al desgaste, imputrescibles y absorbentes con propiedad antiresbalante R11 según DIN 51130. Carga estática 2.100 kg/100 cm2. Perfiles montados sobre aislamiento acústico en la base dentro de un marco de aluminio (en L 25x28x3 mm). Unión entre perfiles mediante cable de acero galvanizado dentro de una vaina de PVC. Altura de la alfombra 22 mm. Separación entre perfiles 5 mm. Incluso formación de caja y recibido del marco, totalmente colocada y terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial soldador alicatador	0,500	22,60	11,30
	CM1O01OB100 h	Ayudante soldador alicatador	0,500	21,24	10,62
	CM1P34IF020 m2	Felpudo aluminio c/inserción textil zona cubierta	1,000	371,13	371,13
		Clase: Mano de Obra			21,92
		Clase: Material			371,13
		Costes directos			393,05
		Costes indirectos 3%			11,79
		Coste Total			404,84 €

**CUADRO DE PRECIOS N° 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

N° Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20	20	URBANIZACIÓN			

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.01	20.01	URB. MOV. TIERRAS			
20.01.01	CM1E02EMA120n3	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,140	18,10	2,53
	CM1M05EN030 h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	0,280	43,85	12,28
	CM1M07CB030 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,080	33,36	2,67
		Clase: Mano de Obra			2,53
		Clase: Maquinaria			14,95
		Costes directos			17,48
		Costes indirectos 3%			0,52
		Coste Total			18,00 €
20.02	20.02	URB._CIMENTACIÓN			
20.02.01	CM1E04NLM005n3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1A03VM020 m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000	10,26	10,26
	CM1P01HMV220n3	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	1,050	55,82	58,61
		Clase: Material			58,61
		Resto de obra			10,26
		Costes directos			68,87
		Costes indirectos 3%			2,07
		Coste Total			70,94 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.02.02	CM1E04ZAB010m3	HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 VERT. BOMBA Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1A03VB020 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000	28,11	28,11
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	64,000	1,53	97,92
	CM1P01HAV190m3	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	1,080	55,06	59,46
		Clase: Material			59,46
		Resto de obra			126,03
		Costes directos			185,49
		Costes indirectos 3%			5,56
		Coste Total			191,05 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.02.03	CM1E04MBB01	<p>HORMIGÓN ARM. MURO 1 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 VERT. BOMBA</p> <p>Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 1 cara hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1E04FMM03	ENCOFRADO EN MUROS 1 CARA 3,00 m	4,000	29,96	119,84
	CM1E04AB040	kg ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	60,000	1,53	91,80
	CM1A03VB060	m3 VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	1,000	41,40	41,40
	CM1P01HAV190	m3 Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	1,200	55,06	66,07
		Clase: Material			66,07
		Resto de obra			253,04
		Costes directos			319,11
		Costes indirectos 3%			9,57
		Coste Total			328,68 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.02.04	PNCM1E04MDB031	HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARAS e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 VERT. BOMBA 162Kg/m3 Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1E04FMM01h2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m	8,000	26,58	212,64
	CM1E04AB040 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	162,000	1,53	247,86
	CM1A03VB060 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	1,000	41,40	41,40
	CM1P01HAV190n3	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	1,100	55,06	60,57
		Clase: Material			60,57
		Resto de obra			501,90
		Costes directos			562,47
		Costes indirectos 3%			16,87
		Coste Total			579,34 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.03	20.03	URB._AREAS PEATONALES			
20.03.01	CM1E04SEB020m2	<p>SOLERA HORM. HA-25/B/20/Ila #150x150x6 mm e=15 cm C/ENCAH. NAT. 40/80 15 cm BOMBA</p> <p>Solera de hormigón HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	CM1E04CN050 m2	ENCACHADO PIEDRA NATURAL 40/80 e=15 cm	1,000	14,97	14,97
	CM1E04SAB020m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 #150x150x6 mm VERT. BOMBA e=15 cm	1,000	18,00	18,00
		Resto de obra			32,97
		Costes directos			32,97
		Costes indirectos 3%			0,99
		Coste Total			33,96 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.03.02	CM1E07WP010m	FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO Formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,385	20,86	8,03
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,385	18,64	7,18
	CM1P01LH160 mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	0,019	55,70	1,06
	CM1A02A080 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,015	78,19	1,17
		Clase: Mano de Obra			15,21
		Clase: Material			2,23
		Costes directos			17,44
		Costes indirectos 3%			0,52
		Coste Total			17,96 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.03.03	CM1R16IPP030m2	PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS DE PARADA Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230 h	Oficial 1ª pintura	1,875	22,60	42,38
	CM1O01OA050 h	Ayudante	1,600	18,92	30,27
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	1,600	18,64	29,82
	CM1P36IPP010kg	Resina de metacrilato de secado extra rápido	3,333	14,49	48,30
	CM1P36IPP020kg	Catalizador para resina de metacrilato	0,347	115,94	40,23
	CM1P36IPP030m	Encintado contención de producto	2,500	14,49	36,23
	%PM4500 %	Pequeño Material	0,450	227,23	102,25
		Clase: Mano de Obra			102,47
		Clase: Material			124,76
		Clase: Medio auxiliar			102,25
		Costes directos			329,48
		Costes indirectos 3%			9,88
		Coste Total			339,36 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.03.04	PNNCM1R16EAH04	SOLADO GRES PORCELÁNICO 59,6x59,6cm CLASE 3			
		Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico en baldosas de 59,6x59,6cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, antideslizante CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, según UNE 138002, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/p.p. de crucetas niveladoras especiales i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 5 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial solador alicatador	0,450	22,60	10,17
	CM1O01OB100 h	Ayudante solador alicatador	0,450	21,24	9,56
	MP36EAH048X m2	Baldosa gres porc. 59,6x59,6 cm (Clase 3) Matika silver (G. Porcelanosa) o equiv.	1,050	22,41	23,53
	CM1P01FA062 t	Mortero cola gran formato blanco C2TE S1	0,003	495,49	1,49
	CM1P01FJ015 t	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	0,001	458,90	0,46
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	45,21	0,45
		Clase: Mano de Obra			19,73
		Clase: Material			25,48
		Clase: Medio auxiliar			0,45
		Costes directos			45,66
		Costes indirectos 3%			1,37
		Coste Total			47,03 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.03.05	PNNCM1E11EN7025X	PELDAÑO GRES PORC. RECTIFICADO HUELLA/TABICA 31,6x59,6 cm CL. 3 Forrado de peldaño formado por huella con ranurado y canto romo y tabica lisa en piezas de gres porcelánico rectificado de 31,6x59,6 cm y 18x59,6 cm modelo Matika silver de Grupo Porcelanosa o equivalente, recibido con mortero cola mediante el método de colocación en capa fina y doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid y oferta de fabricante. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB090 h	Oficial soldador alicatador	0,400	22,60	9,04
	CM1O01OB100 h	Ayudante soldador alicatador	0,400	21,24	8,50
	MP08EPP045X m	Huella gres porc.31,6x59,6 Matika silver c/ranura y c. romo(G. Porcelanosa) o equiv. Cl 3	1,050	29,88	31,37
	MP36EAS043X m2	Baldosa gres porc. 59,6x59,6 cm (Clase 2) Matika silver (G. Porcelanosa) o equiv.	0,330	20,42	6,74
	CM1P01FA050 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	2,000	0,76	1,52
	CM1P01FJ006 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,600	2,07	1,24
	%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	58,41	0,58
		Clase: Mano de Obra			17,54
		Clase: Material			40,87
		Clase: Medio auxiliar			0,58
		Costes directos			58,99
		Costes indirectos 3%			1,77
		Coste Total			60,76 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.04	20.04	URB._CERRAJERIA			
20.04.01	PNNE15DC027Xn	CELOSÍA SEPARACIÓN CHAPA/BARROT. ACABADO LACADO Celosía de separación compuesta por doble bastidor de tubo PHRC 60.40.3 sobre postes de tubo PHC40.4 cerrados superiormente, con chapa de acero perforada en el bastidor inferior y barrotes de 10mm de diámetro en el superior separados 10cm entre si, fijados sobre muro mediante arriostramiento de 25cm de ancho y doble anclaje vertical mediante placas de 150x150x8mm fijado con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra incluida fijación mecánica, medios auxiliares y de elevación. Acabado todo el conjunto con imitación acero cortén y capa de acabado de barnz de poliretano dos manos para exteriores. Ejecutado según NTE-FDZ con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,200	22,60	4,52
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,200	21,24	4,25
	MP13DC029X m	Celosía separación chapa perf/barr. Hlibre =3m	1,000	185,20	185,20
	CM1E27HEC010n2	ESMALTE SATINADO S/METAL	6,600	14,51	95,77
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	289,74	1,45
		Clase: Mano de Obra			8,77
		Clase: Material			185,20
		Clase: Medio auxiliar			1,45
		Resto de obra			95,77
		Costes directos			291,19
		Costes indirectos 3%			8,74
		Coste Total			299,93 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.04.02	PNE15BP085X m	DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox soldadas, fijadas mecánicamente o recibidas, según soporte. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,450	22,60	10,17
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,450	21,24	9,56
	CM1P13BP080 m	Pasamanos tubo D=40 mm	2,100	19,68	41,33
	CM1E27HEC010m2	ESMALTE SATINADO S/METAL	0,400	14,51	5,80
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	66,86	0,33
		Clase: Mano de Obra			19,73
		Clase: Material			41,33
		Clase: Medio auxiliar			0,33
		Resto de obra			5,80
		Costes directos			67,19
		Costes indirectos 3%			2,02
		Coste Total			69,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.04.03	PNE15BP088X m	DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=40 mm POSTE VERTICAL Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=40 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte vertical, formado por tubo de acero de 40.4 y T40.5 solidarios y con tapa superior e inferior, mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm soldadas, y fijado el tubo vertical a paramento mediante placa de 100x100x8 con 4 tornillos para fijar mecánicamente o con taco químico a la altura necesaria. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado . Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,450	22,60	10,17
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,450	21,24	9,56
	MP13BP085X m	Pasamanos sobre tubo D=40 mm c/tubo vertical y placa de fijación	1,000	51,32	51,32
	CM1E27HEC010n2	ESMALTE SATINADO S/METAL	0,600	14,51	8,71
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	79,76	0,40
		Clase: Mano de Obra			19,73
		Clase: Material			51,32
		Clase: Medio auxiliar			0,40
		Resto de obra			8,71
		Costes directos			80,16
		Costes indirectos 3%			2,40
		Coste Total			82,56 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.04.04	PNNE15BA053Xm	BARANDILLA ACERO TUBO VERTICAL D=15 mm h=94 cm Barandilla de 94 cm de altura libre, construida con pletina de acero de 40x10mm, superior, inferior y vertical con prolongación para fijación lateral a pared o losa y barrote vertical de tubo redondo de 10 mm de diámetro, separados 10 cm, con placa de anclaje de 100x100x10 fijada mecánicamente o con taco químico, elaborada en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante y dos manos de esmalte satinado. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130 h	Oficial 1ª cerrajero	0,350	22,60	7,91
	CM1O01OB140 h	Ayudante cerrajero	0,350	21,24	7,43
	MP13BA042X m	Barandilla pletina 40x10mm y D=15 mm h=95cm	1,000	48,20	48,20
	CM1E27HEC010m2	ESMALTE SATINADO S/METAL	2,100	14,51	30,47
	%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	94,01	0,47
		Clase: Mano de Obra			15,34
		Clase: Material			48,20
		Clase: Medio auxiliar			0,47
		Resto de obra			30,47
		Costes directos			94,48
		Costes indirectos 3%			2,83
		Coste Total			97,31 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.05	20.05	URB._PINTURA			
20.05.01	CM1E27FP020 m2	PINTURA PLÁSTICA B/COLOR INTERIOR/EXTERIOR DECORACIÓN Pintura plástica blanca o pigmentada mate-sedoso decoración exterior o interior, lavable, excelente cobertura materiales de obra, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230 h	Oficial 1ª pintura	0,150	22,60	3,39
	CM1O01OB240 h	Ayudante pintura	0,150	21,07	3,16
	CM1P25OZ040 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,080	7,88	0,63
	CM1P25ES030 l	Pintura plástica exterior/interior máxima calidad mate	0,300	3,61	1,08
	CM1P25WW220u	Pequeño material	0,200	0,87	0,17
		Clase: Mano de Obra			6,55
		Clase: Material			1,88
		Costes directos			8,43
		Costes indirectos 3%			0,25
		Coste Total			8,68 €
20.05.02	PNNE27HEC08302	ESMALTE EFECTO ACERO CORTEN/COLOR EXTERIOR Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230 h	Oficial 1ª pintura	0,450	22,60	10,17
	MP25RO052X l	Barniz poliuretano altas prestaciones	0,200	16,61	3,32
	MP25RI088X l	Activador oxido para acero corten	0,180	10,69	1,92
	CM1P25WW220u	Pequeño material	0,080	0,87	0,07
		Clase: Mano de Obra			10,17
		Clase: Material			5,31
		Costes directos			15,48
		Costes indirectos 3%			0,46
		Coste Total			15,94 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.06	10.06	URB._EQUIPAMIENTO			
20.06.01	PNNURB010	u PAPELERA MIELEK T (BENITO) o EQUIV. Suministro e instalación de papelera MIELEK T de BENITO o equivalente, medidas totales (largo x alto x profundo) 410x410x920 mm, 70 litros, fabricada en acero (tratado con el proceso Ferrus protector del hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión), tapa color Marson. Anclado sobre superficie preparada, con 4 pernos de expansión Ø10 según superficie y proyecto. Completamente instalada.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,300	20,86	6,26
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,300	18,92	5,68
	MPBENPA691Su	Papelera MIELEK T con sombrero de Benito o equiv.	1,000	416,00	416,00
	%PM0150	% Pequeño Material	0,150	427,94	64,19
		Clase: Mano de Obra			11,94
		Clase: Material			416,00
		Clase: Medio auxiliar			64,19
		Costes directos			492,13
		Costes indirectos 3%			14,76
		Coste Total			506,89 €
20.06.02	PNNURB020	u BANCO OSLO UM319 (BENIRO) o EQUIV. BANCO OSLO UM319 (BENIRO) o EQUIV.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,500	20,86	10,43
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,500	18,92	9,46
	MPBENUM319 u	Banco Oslo 1800 natural de Benito o equiv.	1,000	345,00	345,00
	%PM0150	% Pequeño Material	0,150	364,89	54,73
		Clase: Mano de Obra			19,89
		Clase: Material			345,00
		Clase: Medio auxiliar			54,73
		Costes directos			419,62
		Costes indirectos 3%			12,59
		Coste Total			432,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.07	20.07	URB._RED RIEGO			
20.07.01	CM1U12TPB030m	TUBERÍA PEBD ENTERRADA PE40 PN4 D=20 mm Tubería de polietileno baja densidad PE40, para instalación enterrada de red de riego, para una presión de 4 kg/cm2, de 20 mm de diámetro exterior, colocada en zanja, en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, sin incluir la apertura ni el tapado de la zanja, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030	21,66	0,65
	CM1O01OB190 h	Ayudante fontanero	0,030	21,46	0,64
	CM1P26TPB040m	Tubería polietileno BD PE40 PN4 DN=20 mm	1,000	0,43	0,43
		Clase: Mano de Obra			1,29
		Clase: Material			0,43
		Costes directos			1,72
		Costes indirectos 3%			0,05
		Coste Total			1,77 €
20.07.02	CM1U12RB010 u	BOCA RIEGO TIPO MADRID EQUIPADA Boca de riego tipo Ayuntamiento de Madrid, diámetro de salida de 50 mm, completamente equipada, i/conexión a la red de distribución, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,600	22,80	13,68
	CM1O01OB190 h	Ayudante fontanero	0,600	21,46	12,88
	CM1P26PPL060u	Collarín polipropileno para PE-PVC D=50 mm 1/2"	1,000	3,01	3,01
	CM1P26RB010 u	Boca riego Madrid fundición equipada	1,000	116,65	116,65
		Clase: Mano de Obra			26,56
		Clase: Material			119,66
		Costes directos			146,22
		Costes indirectos 3%			4,39
		Coste Total			150,61 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.07.03	CM1U12VE113 u	VÁLVULA ESFERA PVC D=40 mm Válvula de corte de esfera, de PVC, de pegar, de 40 mm de diámetro, colocada en redes de riego, i/juntas y accesorios, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250	22,80	5,70
	CM1O01OB180 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,250	21,66	5,42
	CM1P26VE113 u	Válvula esfera PVC encolada D=40 mm	1,000	17,74	17,74
	CM1P02CVW030g	Adhesivo tubos PVC junta pegada	0,005	17,21	0,09
		Clase: Mano de Obra			11,12
		Clase: Material			17,83
		Costes directos			28,95
		Costes indirectos 3%			0,87
		Coste Total			29,82 €
20.07.04	CM1U12TGS030m	TUBERÍA PEBD SUPERFICIAL C/GOTERO INTEGRADO c/30 cm D=16 mm Riego superficial por goteo para macizos, realizado con tubería de polietileno de baja densidad con goteo integrado cada 30 cm de 16 mm de diámetro, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, sin incluir tubería general de alimentación, piezas pequeñas de unión ni los automatismos y controles. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,010	22,80	0,23
	CM1P26TPI030 m	Tubería PEBD c/goteo integrado autocompensante c/30cm D=16 mm	1,000	0,33	0,33
		Clase: Mano de Obra			0,23
		Clase: Material			0,33
		Costes directos			0,56
		Costes indirectos 3%			0,02
		Coste Total			0,58 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.07.05	CM1U12SP260 u	KIT PROGRAMADOR 4 ZONAS 2 PILAS LR6x1,5 V Kit programador intemperie para 4 electroválvulas de plástico de 3/4" de diámetro, incluido solenoide de impulso, placa de montaje, conectadores estancos, cable para interconectar, funcionamiento a pilas con apertura manual, i/conexión a la red con racores desmontables, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,400	22,80	9,12
	CM1O01OB190 h	Ayudante fontanero	0,400	21,46	8,58
	CM1P26SP135 u	Kit programador 4 zonas 2 pilas LR6x1,5 V	1,000	272,57	272,57
	CM1P26SV010 u	Electroválvula 3/4"H solenoide 9 V	4,000	39,96	159,84
		Clase: Mano de Obra			17,70
		Clase: Material			432,41
		Costes directos			450,11
		Costes indirectos 3%			13,50
		Coste Total			463,61 €
20.07.06	CM1U12L010 u	FILTRO DISCO 2" CAUDAL NOMINAL 30 m3/h Suministro e instalación de filtro con discos, caudal nominal de 30 m3/h, carcasa de poliamida, compuesto por módulos intercambiables, filtración a 130 micras, conexiones roscadas de 2", posición de trabajo inclinada con purga, i/elementos de fijación e instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500	22,80	11,40
	CM1O01OB190 h	Ayudante fontanero	0,500	21,46	10,73
	CM1P26L010 u	Filtro disco poliamida 2" 30 m3/h	1,000	159,20	159,20
		Clase: Mano de Obra			22,13
		Clase: Material			159,20
		Costes directos			181,33
		Costes indirectos 3%			5,44
		Coste Total			186,77 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.08	20.08	URB._JARDINERIA			
20.08.01	CM1U13AM020 m3	SUMINISTRO Y EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL FÉRTIL Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB280 h	Peón jardinería	1,600	20,07	32,11
	CM1P28DA030 m3	Tierra vegetal cribada fertilizada	1,000	27,11	27,11
		Clase: Mano de Obra			32,11
		Clase: Material			27,11
		Costes directos			59,22
		Costes indirectos 3%			1,78
		Coste Total			61,00 €
20.08.02	PNm21U14G235X	FORSYTHIA INTERMEDIA DE 0,60-0,80 m CONTENEDOR ud Suministro y plantación de Forsythia intermedia de 0,60-0,80 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor.			
	CM1O01OB270 h	Oficial 1ª jardinería	0,050	22,60	1,13
	CM1O01OB280 h	Peón jardinería	0,350	20,07	7,02
	CM1M05PN110 h	Minicargadora neumáticos 40 CV	0,030	27,67	0,83
	m21P28EF265 Ud	Forsythia intermedia 0,60-0,80 m cont. 2L	1,000	3,00	3,00
	CM1P28DA130 kg	Substrato vegetal fertilizado	0,450	0,87	0,39
	CM1P01DW050m3	Agua	0,040	1,18	0,05
		Clase: Mano de Obra			8,15
		Clase: Maquinaria			0,83
		Clase: Material			3,44
		Costes directos			12,42
		Costes indirectos 3%			0,37
		Coste Total			12,79 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.08.03	PNm21U14I370X	VINCA MINOR DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Vinca minor de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor.			
	CM1O01OB270 h	Oficial 1ª jardinería	0,020	22,60	0,45
	CM1O01OB280 h	Peón jardinería	0,040	20,07	0,80
	m21P28EH350 Ud	Vinca minor 0,20-0,40 m cont. 1L	1,000	3,33	3,33
	CM1P28DA130 kg	Substrato vegetal fertilizado	0,100	0,87	0,09
	CM1P01DW050m3	Agua	0,016	1,18	0,02
		Clase: Mano de Obra			1,25
		Clase: Material			3,44
		Costes directos			4,69
		Costes indirectos 3%			0,14
		Coste Total			4,83 €
20.08.04	CM1U13EH020 u	LAVÁNDULA SPP 30-50 cm CONTENEDOR Lavándula SPP (Lavanda) de 30 a 50 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB270 h	Oficial 1ª jardinería	0,040	22,60	0,90
	CM1O01OB280 h	Peón jardinería	0,040	20,07	0,80
	CM1P28EH020 u	Lavándula spp 30-50 cm contenedor	1,000	4,02	4,02
	CM1P28DA130 kg	Substrato vegetal fertilizado	0,100	0,87	0,09
	CM1P01DW050m3	Agua	0,016	1,18	0,02
		Clase: Mano de Obra			1,70
		Clase: Material			4,13
		Costes directos			5,83
		Costes indirectos 3%			0,17
		Coste Total			6,00 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.08.05	PNm21U14I310X	SANTOLINA CHAMAECIPARISSUS DE 0,20-0,30 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Santolina chamaeciparissus de 0,20-0,30 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.			
	CM1O01OB270 h	Oficial 1ª jardinería	0,010	22,60	0,23
	CM1O01OB280 h	Peón jardinería	0,025	20,07	0,50
	m21P28EH300 Ud	Santolina chamaeciparissus 0,20-0,30 m cont. 3L	1,000	3,20	3,20
	CM1P28DA130 kg	Substrato vegetal fertilizado	0,100	0,87	0,09
	CM1P01DW050m3	Agua	0,016	1,18	0,02
		Clase: Mano de Obra			0,73
		Clase: Material			3,31
		Costes directos			4,04
		Costes indirectos 3%			0,12
		Coste Total			4,16 €
20.08.06	PNU13EH180X u	FESTUCA GLAUCA 5-10 cm CONTENEDOR Festuca glauca de 5 a 10 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,30x0,30x0,30 m con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.			
	CM1O01OB270 h	Oficial 1ª jardinería	0,025	22,60	0,57
	CM1O01OB280 h	Peón jardinería	0,025	20,07	0,50
	P28EH180 u	Festuca glauca 5-10 cm contenedor	1,000	1,92	1,92
	CM1P28DA130 kg	Substrato vegetal fertilizado	0,100	0,87	0,09
	CM1P01DW050m3	Agua	0,016	1,18	0,02
		Clase: Mano de Obra			1,07
		Clase: Material			2,03
		Costes directos			3,10
		Costes indirectos 3%			0,09
		Coste Total			3,19 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
20.08.07	PNm21U14J210X	RHYNCOSPERMUM JASMINOIDES 1,75-2,00 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Rhyncospermum jasminoides de 1.75-2.00 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.40 x 0.40 x 0.40 m y primer riego, en contenedor.			
	CM1O01OB270 h	Oficial 1ª jardinería	0,150	22,60	3,39
	CM1O01OB280 h	Peón jardinería	0,250	20,07	5,02
	m21P28EG220 Ud	Rhyncospermum jasminoides 1,75-2,00m cont. 5L	1,000	13,65	13,65
	CM1P28DA130 kg	Substrato vegetal fertilizado	0,400	0,87	0,35
	CM1P01DW050m3	Agua	0,030	1,18	0,04
		Clase: Mano de Obra			8,41
		Clase: Material			14,04
		Costes directos			22,45
		Costes indirectos 3%			0,67
		Coste Total			23,12 €
20.08.08	PNNm21U14J216X	SANSEVIERIA 1,75-2,00 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Sansevieria (Lengua de tigre) de 0,30-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor.			
	CM1O01OB270 h	Oficial 1ª jardinería	0,040	22,60	0,90
	CM1O01OB280 h	Peón jardinería	0,040	20,07	0,80
	MCM1P28EH036X	Sansevieria 30-40 cm contenedor	1,000	7,85	7,85
	CM1P28DA130 kg	Substrato vegetal fertilizado	0,100	0,87	0,09
	CM1P01DW050m3	Agua	0,016	1,18	0,02
		Clase: Mano de Obra			1,70
		Clase: Material			7,96
		Costes directos			9,66
		Costes indirectos 3%			0,29
		Coste Total			9,95 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
21	21	CONTROL DE CALIDAD			
21.01	CM1C10I180	u PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB520	h Equipo técnico laboratorio	1,500	82,62	123,93
		Clase: Mano de Obra			123,93
		Costes directos			123,93
		Costes indirectos 3%			3,72
		Coste Total			127,65 €
21.02	CM1C10I210	h INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50 mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P32IS120	h Inspección saneamiento con cámara	1,000	86,54	86,54
		Clase: Material			86,54
		Costes directos			86,54
		Costes indirectos 3%			2,60
		Coste Total			89,14 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
21.03	CM1C02H210 u	LOTE CONTROL HORMIGÓN 4 PROBETAS Ensayo característico de resistencia, s/art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 4 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P32HH010 u	Toma de muestras	1,000	18,02	18,02
	CM1P32HH020 u	Fabricación y conservación probeta	4,000	23,11	92,44
	CM1P32HH030 u	Refrentado probeta	4,000	5,78	23,12
	CM1P32HH040 u	Consistencia cono Abrams	1,000	16,76	16,76
	CM1P32HH060 u	Resistencia a compresión	4,000	14,45	57,80
		Clase: Material			208,14
		Costes directos			208,14
		Costes indirectos 3%			6,24
		Coste Total			214,38 €
21.04	CM1C02E060 u	ESPESOR RECUBRIMIENTO ACEROS Ensayo para determinar el espesor de revestimientos no conductores aplicados sobre perfiles de acero mediante ensayo con medidor por corrientes de Foucault. l/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. s/ U.N.E.-EN- ISO 2178:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OD010u	Informe de ensayo Técnico Edificación	1,000	78,02	78,02
	CM1P32RG030 u	Espesor del recubrimiento por corrientes de Foucault	1,000	83,36	83,36
		Clase: Mano de Obra			78,02
		Clase: Material			83,36
		Costes directos			161,38
		Costes indirectos 3%			4,84
		Coste Total			166,22 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
21.05	CM1C02E080	u RECONOCIMIENTO ULTRASONIDOS HORMIGÓN Reconocimiento por ultrasonidos del hormigón endurecido, con el examen de 2 zonas de 400 cm2 y 10 lecturas en cada zona s/ UNE-EN 12504-4:2006. l/p.p. de medios auxiliares e informe del mismo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OD030u	Check List Técnico Edificación	1,000	55,73	55,73
	CM1P32HH220 u	Velocidad impulsos ultrasónicos	1,000	10,44	10,44
		Clase: Mano de Obra			55,73
		Clase: Material			10,44
		Costes directos			66,17
		Costes indirectos 3%			1,99
		Coste Total			68,16 €
21.06	CM1C03150	u ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P32A080	u Ensayo soldadura líquidos penetrantes	1,000	282,55	282,55
		Clase: Material			282,55
		Costes directos			282,55
		Costes indirectos 3%			8,48
		Coste Total			291,03 €
21.07	CM1C03180	u ENSAYO SOLDADURAS ULTRASONIDOS Examen de cordón de soldadura, realizado con ultrasonidos, s/UNE-EN ISO 17640:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P32A110	u Ensayo soldadura ultrasonidos	1,000	346,39	346,39
		Clase: Material			346,39
		Costes directos			346,39
		Costes indirectos 3%			10,39
		Coste Total			356,78 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
21.08	CM1C10C030	u ESTANQUEIDAD AL AGUA CARPINTERÍAS Ensayo para comprobación de la estanqueidad al agua de la carpintería de cualquier material, s/UNE-EN 1027:2000. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P32CC110	u Preparación de carpintería para pruebas	1,000	100,34	100,34
	CM1P32CC090	u Prueba de estanqueidad al agua	1,000	178,41	178,41
		Clase: Material			278,75
		Costes directos			278,75
		Costes indirectos 3%			8,36
		Coste Total			287,11 €
21.09	CM1C10C060	u ESTANQUEIDAD AZOTEAS Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB520	h Equipo técnico laboratorio	2,500	82,62	206,55
		Clase: Mano de Obra			206,55
		Costes directos			206,55
		Costes indirectos 3%			6,20
		Coste Total			212,75 €
21.10	CM1C10C070	u FUNCIONAMIENTO DESAGÜES AZOTEAS Prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB520	h Equipo técnico laboratorio	0,500	82,62	41,31
		Clase: Mano de Obra			41,31
		Costes directos			41,31
		Costes indirectos 3%			1,24
		Coste Total			42,55 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
22	22	GESTIÓN DE RESIDUOS			
22.01	CM1G02C040	m3 CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD DE TIERRAS LIMPIAS<20 km CARGA MANO CON CANON Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	1,600	18,10	28,96
	CM1M07CB010 h	Camión basculante 4x2 de 10 t	1,000	26,74	26,74
	CM1M07N080	m3 Canon de tierra a vertedero	1,000	5,18	5,18
		Clase: Mano de Obra			28,96
		Clase: Maquinaria			31,92
		Costes directos			60,88
		Costes indirectos 3%			1,83
		Coste Total			62,71 €
22.02	CM1G03A010	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	1,000	18,10	18,10
		Clase: Mano de Obra			18,10
		Costes directos			18,10
		Costes indirectos 3%			0,54
		Coste Total			18,64 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
22.03	CM1G03BE040 u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 <10 km Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1M13O160 u	Entrega y recogida contenedor 8 m3 d<10 km	1,000	21,88	21,88
	CM1M07N200 t	Canon escombrosucio a planta RCD	4,000	30,46	121,84
		Clase: Maquinaria			143,72
		Costes directos			143,72
		Costes indirectos 3%			4,31
		Coste Total			148,03 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
22.04	CM1G05B010	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P35BB130	u Bidón adecuado 60 l	1,000	11,21	11,21
	CM1P35BV140	u Palet zona residuos	0,200	7,98	1,60
	CM1P35BP010	u Tratamiento bidón restos pintura	0,600	86,62	51,97
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			64,78
		Costes directos			66,59
		Costes indirectos 3%			2,00
		Coste Total			68,59 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
22.05	CM1G05B090	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS DEENCOFRANTE Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de desencofrante y desencofrantes caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P35BB130	u Bidón adecuado 60 l	1,000	11,21	11,21
	CM1P35BV140	u Palet zona residuos	0,200	7,98	1,60
	CM1P35BP030	u Tratamiento bidón restos desencofrante	0,600	79,07	47,44
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			60,25
		Costes directos			62,06
		Costes indirectos 3%			1,86
		Coste Total			63,92 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
22.06	CM1G05B540 u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ENVASE PLÁSTICO CONTAMINADO Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de envases de plástico vacíos contaminados (ej. botes de desencofrante, sellantes de silicona..) almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P35BB130 u	Bidón adecuado 60 l	1,000	11,21	11,21
	CM1P35BV140 u	Palet zona residuos	0,200	7,98	1,60
	CM1P35BP160 u	Tratamiento bidón envases plástico contaminados	0,600	74,28	44,57
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			57,38
		Costes directos			59,19
		Costes indirectos 3%			1,78
		Coste Total			60,97 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
22.07	CM1G05B670	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS TALADRINAS Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de taladrinas, almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P35BB130	u Bidón adecuado 60 l	1,000	11,21	11,21
	CM1P35BV140	u Palet zona residuos	0,200	7,98	1,60
	CM1P35BP195	u Tratamiento bidón taladrinas	0,600	122,68	73,61
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			86,42
		Costes directos			88,23
		Costes indirectos 3%			2,65
		Coste Total			90,88 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23	23	SEGURIDAD Y SALUD			
23.01	23.01	VALLADO DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN			
23.01.01	CM1S02BV030 m	VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m de longitud y 2,00 m de altura, de 0,5 mm de espesor, y soporte del mismo material de 1,20 mm de espesor y 2,50 m de altura, separados cada 2,00 m, considerando 5 usos, i/ p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,150	20,86	3,13
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,150	18,10	2,72
	CM1P31CB170 m	Valla estándar chapa galvanizada 2 m	0,200	23,99	4,80
	CM1A03H040 m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,080	71,10	5,69
		Clase: Mano de Obra			5,85
		Clase: Material			4,80
		Resto de obra			5,69
		Costes directos			16,34
		Costes indirectos 3%			0,49
		Coste Total			16,83 €
23.01.02	CM1S02BV040 u	VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31CB100 u	Valla contención peatones 2,5x1 m	0,200	28,79	5,76
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			5,76
		Costes directos			7,57
		Costes indirectos 3%			0,23
		Coste Total			7,80 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.01.03	CM1S02BV060 u	VALLA DE OBRA REFLECTANTE Valla de obra reflectante de 170x25 cm de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con terminación en colores rojo y blanco, patas metálicas, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31CB120 u	Valla obra reflectante 1,70 m	0,200	113,19	22,64
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			22,64
		Costes directos			24,45
		Costes indirectos 3%			0,73
		Coste Total			25,18 €
23.01.04	CM1S02BV080 u	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,050	18,92	0,95
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,050	18,10	0,91
	CM1P31CB220 u	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	0,200	210,15	42,03
		Clase: Mano de Obra			1,86
		Clase: Material			42,03
		Costes directos			43,89
		Costes indirectos 3%			1,32
		Coste Total			45,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.01.05	CM1S02BV090 u	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,050	18,92	0,95
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,050	18,10	0,91
	CM1P31CB210 u	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	0,200	764,78	152,96
		Clase: Mano de Obra			1,86
		Clase: Material			152,96
		Costes directos			154,82
		Costes indirectos 3%			4,64
		Coste Total			159,46 €
23.01.06	CM1S05A010 m	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,050	18,10	0,91
	CM1P31SB010 m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	1,100	0,06	0,07
		Clase: Mano de Obra			0,91
		Clase: Material			0,07
		Costes directos			0,98
		Costes indirectos 3%			0,03
		Coste Total			1,01 €
23.01.07	CM1S05A050 u	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31SB080 u	Baliza luminosa intermitente	0,250	19,68	4,92
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			4,92
		Costes directos			6,73
		Costes indirectos 3%			0,20
		Coste Total			6,93 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.01.08	CM1S05A090	m SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,300	18,10	5,43
	CM1P31SB120 m	Separador de vías 100x70x40 cm	0,250	27,64	6,91
		Clase: Mano de Obra			5,43
		Clase: Material			6,91
		Costes directos			12,34
		Costes indirectos 3%			0,37
		Coste Total			12,71 €
23.01.09	CM1S05B030	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31SC030 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,000	12,96	12,96
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			12,96
		Costes directos			14,77
		Costes indirectos 3%			0,44
		Coste Total			15,21 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.01.10	CM1S05B010	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31SC010 u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	1,000	2,65	2,65
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			2,65
		Costes directos			4,46
		Costes indirectos 3%			0,13
		Coste Total			4,59 €
23.01.11	CM1S05B020	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31SC020 u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	1,000	7,44	7,44
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			7,44
		Costes directos			9,25
		Costes indirectos 3%			0,28
		Coste Total			9,53 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.01.12	CM1S05C070	u PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,300	18,10	5,43
	CM1P31SV100	u Panel dirección reflectante 164x45 cm	0,200	128,44	25,69
	CM1P31SV110	u Soporte panel dirección metálico	0,200	13,66	2,73
	CM1A03H040	m3 HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064	71,10	4,55
		Clase: Mano de Obra			5,43
		Clase: Material			28,42
		Resto de obra			4,55
		Costes directos			38,40
		Costes indirectos 3%			1,15
		Coste Total			39,55 €
23.01.13	CM1S05C040	u SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,300	18,10	5,43
	CM1P31SV060	u Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	0,200	57,99	11,60
	CM1P31SV080	u Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200	18,76	3,75
	CM1A03H040	m3 HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064	71,10	4,55
		Clase: Mano de Obra			5,43
		Clase: Material			15,35
		Resto de obra			4,55
		Costes directos			25,33
		Costes indirectos 3%			0,76
		Coste Total			26,09 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.01.14	CM1S05C016	u SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,300	18,10	5,43
	CM1P31SV020	u Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	0,200	62,76	12,55
	CM1P31SV080	u Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200	18,76	3,75
	CM1A03H040	m3 HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064	71,10	4,55
		Clase: Mano de Obra			5,43
		Clase: Material			16,30
		Resto de obra			4,55
		Costes directos			26,28
		Costes indirectos 3%			0,79
		Coste Total			27,07 €
23.01.15	CM1S05C020	u SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,300	18,10	5,43
	CM1P31SV030	u Señal cuadrada L=60 cm reflexivo RA-1	0,200	47,03	9,41
	CM1P31SV080	u Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200	18,76	3,75
	CM1A03H040	m3 HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064	71,10	4,55
		Clase: Mano de Obra			5,43
		Clase: Material			13,16
		Resto de obra			4,55
		Costes directos			23,14
		Costes indirectos 3%			0,69
		Coste Total			23,83 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.02	23.02	INSTALACIONES DE BIENESTAR			
23.02.01	CM1S01A020	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,100	22,60	2,26
	CM1P31CE035 m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	1,100	3,13	3,44
		Clase: Mano de Obra			2,26
		Clase: Material			3,44
		Costes directos			5,70
		Costes indirectos 3%			0,17
		Coste Total			5,87 €
23.02.02	CM1S01A030	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500	22,80	34,20
	CM1P31BA010 u	Acometida provisional fontanería a caseta	1,000	84,20	84,20
		Clase: Mano de Obra			34,20
		Clase: Material			84,20
		Costes directos			118,40
		Costes indirectos 3%			3,55
		Coste Total			121,95 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.02.03	CM1S01A050	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB170 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500	22,80	34,20
	CM1P31BA030 u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	1,000	121,35	121,35
		Clase: Mano de Obra			34,20
		Clase: Material			121,35
		Costes directos			155,55
		Costes indirectos 3%			4,67
		Coste Total			160,22 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.02.04	CM1S01B030	mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,085	18,10	1,54
	CM1P31BC030 u	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	1,000	110,34	110,34
	CM1P31BC340 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085	461,76	39,25
		Clase: Mano de Obra			1,54
		Clase: Material			149,59
		Costes directos			151,13
		Costes indirectos 3%			4,53
		Coste Total			155,66 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.02.05	CM1S01B190	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,085	18,10	1,54
	CM1P31BC190 u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	1,000	143,22	143,22
	CM1P31BC340 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085	461,76	39,25
		Clase: Mano de Obra			1,54
		Clase: Material			182,47
		Costes directos			184,01
		Costes indirectos 3%			5,52
		Coste Total			189,53 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.02.06	PNCM1S01B192	Mes ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2			
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,085	18,10	1,54
	CM1P31BC191X	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	1,000	143,22	143,22
	CM1P31BC340 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085	461,76	39,25
		Clase: Mano de Obra			1,54
		Clase: Material			182,47
		Costes directos			184,01
		Costes indirectos 3%			5,52
		Coste Total			189,53 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.03	23.03	PROTECCIONES COLECTIVAS			
23.03.01	CM1S02BB100 m	BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,200	18,10	3,62
	CM1P31CB310 m	Pasamanos tubo D=50 mm	0,520	4,84	2,52
	CM1P31CB090 m3	Tabla madera pino 15x5 cm	0,001	209,53	0,21
		Clase: Mano de Obra			3,62
		Clase: Material			2,73
		Costes directos			6,35
		Costes indirectos 3%			0,19
		Coste Total			6,54 €
23.03.02	CM1S02F100 m2	PROTECCIÓN HUECO CON RED HORIZONTAL Red horizontal de seguridad en cubrición de huecos formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,080	20,86	1,67
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,080	18,64	1,49
	CM1P31CR030 m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm	0,250	2,40	0,60
	CM1P31SB010 m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	1,428	0,06	0,09
	CM1P31CR210 m	Cuerda de unión redes de seguridad	1,280	0,39	0,50
	CM1P31CR150 u	Gancho montaje red D=10 mm	1,600	0,16	0,26
	CM1P31SV080 u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,125	18,76	2,35
		Clase: Mano de Obra			3,16
		Clase: Material			3,80
		Costes directos			6,96
		Costes indirectos 3%			0,21
		Coste Total			7,17 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.03.03	CM1S02GM010m	MARQUESINA VISERA FACHADA 3,50 m Marquesina de fachada continua de 3,50 m de vuelo formada por perfiles de acero laminado IPN-180 anclados al forjado cada 2,50 m con tramo horizontal junto a canto de forjado de 0,50 m y tramo inclinado a 30º de 3,50 m (amortizable en 20 usos), tabloncillos de madera de pino de 20x7 cm, colocados transversalmente y fijados mediante angulares de 5x5 soldados a los pescantes y entablado de madera de pino de 20x5 cm unidos por clavazón (amortizable en 10 usos), instalada, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB010 h	Oficial 1ª encofrador	0,800	22,60	18,08
	CM1O01OB020 h	Ayudante encofrador	0,800	21,76	17,41
	CM1P31CM070 u	Brazo marquesina IPN-180	0,120	99,93	11,99
	CM1P31CR140 u	Gancho anclaje forjado D=16 mm	1,000	1,76	1,76
	CM1P31CB070 m3	Tablón madera pino 20x7 cm	0,008	222,81	1,78
	CM1P31CB080 m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm	0,005	219,12	1,10
	CM1P01DW090u	Pequeño material	4,000	1,25	5,00
		Clase: Mano de Obra			35,49
		Clase: Material			21,63
		Costes directos			57,12
		Costes indirectos 3%			1,71
		Coste Total			58,83 €
23.03.04	CM1S02GA010 u	PASARELA MONTAJE FORJADO Pasarela para montaje de forjados de 60 cm de ancho formada por tablero de encofrar de 26 mm de espesor y 2,50 m de longitud (amortizable en 4 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,020	18,10	0,36
	CM1P31CB280 m2	Tablero encofrar 26 mm	1,500	1,88	2,82
		Clase: Mano de Obra			0,36
		Clase: Material			2,82
		Costes directos			3,18
		Costes indirectos 3%			0,10
		Coste Total			3,28 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.03.05	CM1S02GA040 m2	PASARELA METÁLICA SOBRE ZANJAS Pasarela de protección de zanjas, pozos o hueco, en superficies horizontales con chapa de acero de 12 mm, incluso colocación y desmontaje (amortizable en 10 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1M05PN010 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	0,100	27,71	2,77
	CM1P31CB330 m2	Plancha de acero de e=12 mm	0,100	3,80	0,38
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Maquinaria			2,77
		Clase: Material			0,38
		Costes directos			4,96
		Costes indirectos 3%			0,15
		Coste Total			5,11 €
23.03.06	CM1S02K010 u	TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARMADURAS Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,001	18,10	0,02
	CM1P31CR230 u	Tapón protector puntas acero tipo seta	0,333	0,07	0,02
		Clase: Mano de Obra			0,02
		Clase: Material			0,02
		Coste Total			0,04 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.03.07	CM1S02A100	u TAPA PROVISIONAL POZO 50x50 cm Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 50x50 cm, formada mediante tablonces de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31CA050 u	Tapa provisional pozo 50x50 cm	0,500	15,83	7,92
	CM1P01DW090u	Pequeño material	1,000	1,25	1,25
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			9,17
		Costes directos			10,98
		Costes indirectos 3%			0,33
		Coste Total			11,31 €
23.03.08	CM1S02I010	m RED SEGURIDAD TIPO HORCA 1ª PLANTA Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm en módulos de 10x5 m, incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m en tubo de 80x40x1,5 mm colocados cada 4,50 m, soporte mordaza (amortizable en 20 usos), anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos), según UNE-EN 1263, incluso colocación y desmontaje en primera puesta. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,250	20,86	5,22
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,250	18,10	4,53
	CM1P31CR030 m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm	0,600	2,40	1,44
	CM1P31CR130 u	Pescante/horca 7,50 m 80x40x1,5 mm	0,020	124,45	2,49
	CM1P31CR140 u	Gancho anclaje forjado D=16 mm	0,700	1,76	1,23
	CM1P31CR150 u	Gancho montaje red D=10 mm	1,100	0,16	0,18
	CM1P31CR210 m	Cuerda de unión redes de seguridad	0,600	0,39	0,23
		Clase: Mano de Obra			9,75
		Clase: Material			5,57
		Costes directos			15,32
		Costes indirectos 3%			0,46
		Coste Total			15,78 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.03.09	CM1S02I020	m RED SEGURIDAD TIPO HORCA 2ª PLANTA Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm de paso, anudada con cuerda de D=3 mm en módulos de 10x5 m, incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m en tubo de 80x40x1,5 mm colocados cada 4,50 m, soporte mordaza (amortizable en 20 usos), anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos), según UNE-EN 1263, incluso colocación y desmontaje en primera puesta. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,150	20,86	3,13
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,150	18,10	2,72
	CM1P31CR030 m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm	0,600	2,40	1,44
	CM1P31CR130 u	Pescante/horca 7,50 m 80x40x1,5 mm	0,020	124,45	2,49
	CM1P31CR140 u	Gancho anclaje forjado D=16 mm	0,700	1,76	1,23
	CM1P31CR150 u	Gancho montaje red D=10 mm	1,100	0,16	0,18
	CM1P31CR210 m	Cuerda de unión redes de seguridad	0,600	0,39	0,23
		Clase: Mano de Obra			5,85
		Clase: Material			5,57
		Costes directos			11,42
		Costes indirectos 3%			0,34
		Coste Total			11,76 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.03.10	CM1S02I025	m2 RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinillo" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,080	20,86	1,67
	CM1O01OA060 h	Peón especializado	0,080	18,64	1,49
	CM1P31CR150 u	Gancho montaje red D=10 mm	2,000	0,16	0,32
	CM1P31CR220 m2	Redes bajo encofrado de forjado	0,250	1,55	0,39
		Clase: Mano de Obra			3,16
		Clase: Material			0,71
		Costes directos			3,87
		Costes indirectos 3%			0,12
		Coste Total			3,99 €
23.03.11	CM1S02BB010 m	BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,150	20,86	3,13
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,150	18,10	2,72
	CM1P31CB030 u	Guardacuerpos metálico	0,065	10,02	0,65
	CM1P31CB080 m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm	0,004	219,12	0,88
	CM1P31CB090 m3	Tabla madera pino 15x5 cm	0,006	209,53	1,26
		Clase: Mano de Obra			5,85
		Clase: Material			2,79
		Costes directos			8,64
		Costes indirectos 3%			0,26
		Coste Total			8,90 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.03.12	CM1S02BB080 m	BARANDILLA ESCALERA GUARDACUERPOS METÁLICO (MADERA). APRIETE A FORJADO Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,150	20,86	3,13
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,150	18,10	2,72
	CM1P31CB030 u	Guardacuerpos metálico	0,150	10,02	1,50
	CM1P31CB080 m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm	0,004	219,12	0,88
	CM1P31CB090 m3	Tabla madera pino 15x5 cm	0,003	209,53	0,63
		Clase: Mano de Obra			5,85
		Clase: Material			3,01
		Costes directos			8,86
		Costes indirectos 3%			0,27
		Coste Total			9,13 €
23.03.13	CM1S02DC070 u	CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 5 Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x25 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x40 A 30 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x32 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	1,200	22,60	27,12
	CM1P31CE210 u	Cuadro de obra 63 A Modelo 5	0,250	2.849,89	712,47
		Clase: Mano de Obra			27,12
		Clase: Material			712,47
		Costes directos			739,59
		Costes indirectos 3%			22,19
		Coste Total			761,78 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.03.14	CM1S02DT010 u	TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	1,500	20,86	31,29
	CM1O01OA050 h	Ayudante	0,750	18,92	14,19
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,500	18,10	9,05
	CM1O01OB200 h	Oficial 1ª electricista	0,750	22,60	16,95
	CM1O01OB210 h	Oficial 2ª electricista	0,750	21,66	16,25
	CM1P01LT040 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,045	57,10	2,57
	CM1A02A080 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,020	78,19	1,56
	CM1P04RR070 kg	Mortero revoco CSIV-W2	0,950	1,28	1,22
	CM1P02EAT020u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	1,000	14,64	14,64
	CM1P17VPC040u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 75 mm	0,500	1,75	0,88
	CM1P31CE040 m	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	1,000	11,76	11,76
	CM1P31CE020 m	Cable cobre desnudo D=35 mm	3,000	1,52	4,56
	CM1P31CE050 u	Grapa para pica	1,000	2,48	2,48
	CM1P15EC020 u	Puente de prueba	1,000	16,27	16,27
		Clase: Mano de Obra			87,73
		Clase: Material			55,94
		Costes directos			143,67
		Costes indirectos 3%			4,31
		Coste Total			147,98 €
23.03.15	CM1S02DV010 u	LÁMPARA PORTÁTIL MANO Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31CE010 u	Lámpara portátil mano	0,333	12,22	4,07
		Clase: Material			4,07
		Costes directos			4,07
		Costes indirectos 3%			0,12
		Coste Total			4,19 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.03.16	CM1S02E010	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31CI020	u Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	1,000	40,13	40,13
		Clase: Mano de Obra			1,81
		Clase: Material			40,13
		Costes directos			41,94
		Costes indirectos 3%			1,26
		Coste Total			43,20 €
23.04	23.04	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL			
23.04.01	CM1S03A010	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IA030	u Casco seguridad con rueda	1,000	8,66	8,66
		Clase: Material			8,66
		Costes directos			8,66
		Costes indirectos 3%			0,26
		Coste Total			8,92 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.02	CM1S03A040	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311A080	u Pantalla seguridad cabeza soldador	0,200	11,85	2,37
		Clase: Material			2,37
		Costes directos			2,37
		Costes indirectos 3%			0,07
		Coste Total			2,44 €
23.04.03	CM1S03A055	u GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311A110	u Gafas soldar oxiacetilénica	0,200	4,91	0,98
		Clase: Material			0,98
		Costes directos			0,98
		Costes indirectos 3%			0,03
		Coste Total			1,01 €
23.04.04	CM1S03A070	u GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311A120	u Gafas protectoras	0,333	7,74	2,58
		Clase: Material			2,58
		Costes directos			2,58
		Costes indirectos 3%			0,08
		Coste Total			2,66 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.05	CM1S03A105	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311A160	u Semi-mascarilla 2 filtros	0,333	92,27	30,73
		Clase: Material			30,73
		Costes directos			30,73
		Costes indirectos 3%			0,92
		Coste Total			31,65 €
23.04.06	CM1S03A115	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311A170	u Mascarilla celulosa desechable	1,000	1,34	1,34
		Clase: Material			1,34
		Costes directos			1,34
		Costes indirectos 3%			0,04
		Coste Total			1,38 €
23.04.07	CM1S03A120	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311A190	u Cascos protectores auditivos	0,333	10,52	3,50
		Clase: Material			3,50
		Costes directos			3,50
		Costes indirectos 3%			0,11
		Coste Total			3,61 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.08	CM1S03A130	u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IA200	u Juego tapones antirruido espuma poliuretano	1,000	0,39	0,39
		Clase: Material			0,39
		Costes directos			0,39
		Costes indirectos 3%			0,01
		Coste Total			0,40 €
23.04.09	CM1S03A025	u CASCO TRABAJOS EN ALTURA Casco de seguridad sin ventilar para trabajos verticales, con visera corta para facilitar la visión hacia arriba. Incluye barboqueo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°C y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V. Peso: 375 g. Colores: Blanco y amarillo. Según UNE-EN 397, UNE-EN 50365, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IA240	u Casco trabajos en altura	1,000	14,78	14,78
		Clase: Material			14,78
		Costes directos			14,78
		Costes indirectos 3%			0,44
		Coste Total			15,22 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.10	CM1S03B010	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311C010	u Faja protección lumbar	0,250	21,44	5,36
		Clase: Material			5,36
		Costes directos			5,36
		Costes indirectos 3%			0,16
		Coste Total			5,52 €
23.04.11	CM1S03B030	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311C030	u Cinturón portaherramientas	0,250	14,80	3,70
		Clase: Material			3,70
		Costes directos			3,70
		Costes indirectos 3%			0,11
		Coste Total			3,81 €
23.04.12	CM1S03B070	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311C070	u Mono de trabajo poliéster-algodón	1,000	14,89	14,89
		Clase: Material			14,89
		Costes directos			14,89
		Costes indirectos 3%			0,45
		Coste Total			15,34 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.13	CM1S03B180	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311C180	u Chaleco de obras reflectante	1,000	2,65	2,65
		Clase: Material			2,65
		Costes directos			2,65
		Costes indirectos 3%			0,08
		Coste Total			2,73 €
23.04.14	CM1S03C020	u PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311M020	u Par guantes lona reforzados	1,000	2,80	2,80
		Clase: Material			2,80
		Costes directos			2,80
		Costes indirectos 3%			0,08
		Coste Total			2,88 €
23.04.15	CM1S03C040	u PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P311M040	u Par guantes goma látex anticorte	1,000	1,82	1,82
		Clase: Material			1,82
		Costes directos			1,82
		Costes indirectos 3%			0,05
		Coste Total			1,87 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.16	CM1S03C060	u PAR GUANTES NITRILLO PROTECCIÓN RIESGOS MECÁNICOS Par de guantes de nitrilo de alta resistencia ante riesgos mecánicos. Cumple UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN 388:2016 (Ratificada), R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IM060	u Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	1,000	1,11	1,11
		Clase: Material			1,11
		Costes directos			1,11
		Costes indirectos 3%			0,03
		Coste Total			1,14 €
23.04.17	CM1S03C090	u PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IM090	u Par guantes alta resistencia al corte	1,000	4,71	4,71
		Clase: Material			4,71
		Costes directos			4,71
		Costes indirectos 3%			0,14
		Coste Total			4,85 €
23.04.18	CM1S03C100	u PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IM100	u Par guantes para soldador	0,500	2,57	1,29
		Clase: Material			1,29
		Costes directos			1,29
		Costes indirectos 3%			0,04
		Coste Total			1,33 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.19	CM1S03C120	u PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IM120	u Par guantes aislamiento 10000 V	0,333	39,05	13,00
		Clase: Material			13,00
		Costes directos			13,00
		Costes indirectos 3%			0,39
		Coste Total			13,39 €
23.04.20	CM1S03D060	u PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IP060	u Par botas de agua de seguridad	1,000	12,61	12,61
		Clase: Material			12,61
		Costes directos			12,61
		Costes indirectos 3%			0,38
		Coste Total			12,99 €
23.04.21	CM1S03D070	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IP070	u Par botas de seguridad	1,000	24,23	24,23
		Clase: Material			24,23
		Costes directos			24,23
		Costes indirectos 3%			0,73
		Coste Total			24,96 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.22	CM1S03D090	u PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IP090	u Par polainas para soldador	0,333	4,08	1,36
		Clase: Material			1,36
		Costes directos			1,36
		Costes indirectos 3%			0,04
		Coste Total			1,40 €
23.04.23	CM1S03D150	u PAR DE RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IP150	u Par rodilleras	0,333	12,79	4,26
		Clase: Material			4,26
		Costes directos			4,26
		Costes indirectos 3%			0,13
		Coste Total			4,39 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.24	CM1S03EE070 u	ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=150 cm Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 150 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se dé el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,050	20,86	1,04
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31IS790 u	Anclaje cinta con taco metálico L=150 cm 1trabajador	1,000	6,25	6,25
	CM1P31IS710 u	Punto de anclaje fijo	1,000	14,74	14,74
		Clase: Mano de Obra			2,85
		Clase: Material			20,99
		Costes directos			23,84
		Costes indirectos 3%			0,72
		Coste Total			24,56 €
23.04.25	CM1S03EF170 u	ROLLO 20,00 m NAILON 14 mm + MOSQUETÓN Rollo de cuerda de nailon de 14 mm de diámetro y 20,00 m de longitud con 1 mosquetón (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN ISO 1140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IS630 u	Rollo 20 m nailon 14 mm + mosquetón	0,200	51,84	10,37
		Clase: Material			10,37
		Costes directos			10,37
		Costes indirectos 3%			0,31
		Coste Total			10,68 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.04.26	CM1S03EH030 u	PUNTO DE ANCLAJE FIJO Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030 h	Oficial primera	0,050	20,86	1,04
	CM1O01OA070 h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P31IS710 u	Punto de anclaje fijo	1,000	14,74	14,74
		Clase: Mano de Obra			2,85
		Clase: Material			14,74
		Costes directos			17,59
		Costes indirectos 3%			0,53
		Coste Total			18,12 €
23.04.27	CM1S03EI030 u	EQUIPO PARA TRABAJO VERTICAL Y HORIZONTAL Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable, un dispositivo anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm de 2 m con lazada, incluso bolsa portaequipo (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 360, UNE-EN ISO 1140, UNE-EN 353-2, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31IS830 u	Equipo trabajo vertical y horizontal	0,200	193,23	38,65
		Clase: Material			38,65
		Costes directos			38,65
		Costes indirectos 3%			1,16
		Coste Total			39,81 €

**CUADRO DE PRECIOS Nº 2: PRECIOS
DESCOMPUESTOS**

Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rto.	Precio	Importe
23.05	23.05	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD			
23.05.01	CM1S04A040 u	COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1P31W030 u	Coste mensual limpieza-desinfección	1,000	124,14	124,14
		Clase: Material			124,14
		Costes directos			124,14
		Costes indirectos 3%			3,72
		Coste Total			127,86 €

En Madrid, Marzo de 2023

EL ARQUITECTO

DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL -

██████████



Firmado digitalmente por DURAN
MONMENEU JOSE MANUEL - ██████████
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-██████████
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU JOSE
MANUEL - ██████████
Fecha: 2023.06.20 21:09:10 +02'00'

Fdo.: Jose Manuel Durán Monmeneu

II.10.- CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A01A030m3	PASTA DE YESO NEGRO Pasta de yeso negro amasado manualmente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	2,500	18,10	45,25
CM1P01CY010	Yeso negro en sacos YG	0,850	54,90	46,67
CM1P01DW0503	Agua	0,600	1,18	0,71
	Clase: Mano de Obra			45,25
	Clase: Material			47,38
	Costes directos			92,63 €
CM1A01A040m3	PASTA DE YESO BLANCO Pasta de yeso blanco amasado manualmente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	2,500	18,10	45,25
CM1P01CY030	Yeso blanco en sacos YF	0,810	63,27	51,25
CM1P01DW0503	Agua	0,650	1,18	0,77
	Clase: Mano de Obra			45,25
	Clase: Material			52,02
	Costes directos			97,27 €
CM1A01L020 m3	LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	2,000	18,10	36,20
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,425	91,02	38,68
CM1P01DW0503	Agua	0,850	1,18	1,00
	Clase: Mano de Obra			36,20
	Clase: Material			39,68
	Costes directos			75,88 €
CM1A02A020m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, amasado a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	3,000	18,10	54,30
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270	91,02	24,58
CM1P01AA020m3	Arena de río 0/6 mm	1,100	15,98	17,58
CM1P01DW0503	Agua	0,255	1,18	0,30
	Clase: Mano de Obra			54,30
	Clase: Material			42,46
	Costes directos			96,76 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A02A060m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm ² , confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,700	18,10	30,77
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	2,25	0,90
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,380	91,02	34,59
CM1P01AA020m3	Arena de río 0/6 mm	1,000	15,98	15,98
CM1P01DW0503	Agua	0,260	1,18	0,31
	Clase: Mano de Obra			30,77
	Clase: Maquinaria			0,90
	Clase: Material			50,88
	Costes directos			82,55 €
CM1A02A120m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm ² , confeccionado con hormigonera de 200 l y bombeado con equipo de bombeo entre 40 y 100 m ³ diarios, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,850	18,10	33,49
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	2,25	0,90
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270	91,02	24,58
CM1P01AA020m3	Arena de río 0/6 mm	1,090	15,98	17,42
CM1P01DW0503	Agua	0,255	1,18	0,30
CM1P01HW0603	Bombeo mortero 40 a 100 m ³	1,000	10,48	10,48
%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	87,17	0,44
	Clase: Mano de Obra			33,49
	Clase: Maquinaria			0,90
	Clase: Material			52,78
	Clase: Medio auxiliar			0,44
	Costes directos			87,61 €
CM1A02S020m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,800	18,10	32,58
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,400	2,25	0,90
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,380	91,02	34,59
CM1P01AA020m3	Arena de río 0/6 mm	1,030	15,98	16,46
CM1P01DW0503	Agua	0,240	1,18	0,28
CM1P01DH010g	Hidrofugante mortero/hormigón	1,750	7,29	12,76
	Clase: Mano de Obra			32,58
	Clase: Maquinaria			0,90
	Clase: Material			64,09
	Costes directos			97,57 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A03H040m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm Hormigón HM-20 realizado con dosificación de 225 kg/m3 de cemento CEM II/B-L 42,5 N en sacos, arena de río y árido rodado Tmáx 20 mm, de consistencia plástica; realizado por procedimientos manuales en obra con hormigonera portátil de 200 litros, preparado para posterior puesta en obra, vertido y vibrado si procediera (no incluidos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,843	18,10	15,26
CM1M03HH005	Hormigonera 200 l eléctrica	0,843	1,88	1,58
CM1P01CC038	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	0,231	89,56	20,69
CM1P01AA030	Arena de río 0/6 mm	0,715	16,54	11,83
CM1P01AG060	Gravilla 20/40 mm	1,430	15,07	21,55
CM1P01DW0503	Agua	0,161	1,18	0,19
	Clase: Mano de Obra			15,26
	Clase: Maquinaria			1,58
	Clase: Material			54,26
	Costes directos			71,10 €
CM1A03H050m3	HORMIGÓN HM-25/B/15/x0 DOSIFICACIÓN 250 kg/m3 CEMENTO Tmáx.15 mm Hormigón HM-25 realizado con dosificación de 250 kg/m3 de cemento CEM II/B-L 42,5 N en sacos, arena de río y árido rodado Tmáx 20 mm, de consistencia plástica; realizado por procedimientos manuales en obra con hormigonera portátil de 200 litros, preparado para posterior puesta en obra, vertido y vibrado si procediera (no incluidos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,937	18,10	16,96
CM1M03HH005	Hormigonera 200 l eléctrica	0,937	1,88	1,76
CM1P01CC038	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	0,258	89,56	23,11
CM1P01AA030	Arena de río 0/6 mm	0,697	16,54	11,53
CM1P01AG020	Garbancillo 4/20 mm	1,393	13,20	18,39
CM1P01DW0503	Agua	0,180	1,18	0,21
	Clase: Mano de Obra			16,96
	Clase: Maquinaria			1,76
	Clase: Material			53,24
	Costes directos			71,96 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A03VB02	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,250	20,86	5,22
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,250	18,10	4,53
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,250	1,23	0,31
CM1M01HBN010	Desplazamiento bomba	0,017	98,98	1,68
CM1M01HBT080	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	1,000	15,82	15,82
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	27,56	0,55
	Clase: Mano de Obra			9,75
	Clase: Maquinaria			17,81
	Clase: Medio auxiliar			0,55
	Costes directos			28,11 €
CM1A03VB03	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de losas. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSL. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,270	20,86	5,63
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,270	18,10	4,89
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,120	1,23	0,15
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	0,150	1,84	0,28
CM1M01HBN010	Desplazamiento bomba	0,014	98,98	1,39
CM1M01HBT080	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	1,000	15,82	15,82
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	28,16	0,56
	Clase: Mano de Obra			10,52
	Clase: Maquinaria			17,64
	Clase: Medio auxiliar			0,56
	Costes directos			28,72 €
CM1A03VB05	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN SOLERAS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno en soleras. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,367	20,86	7,66
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,367	18,10	6,64
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	0,367	1,84	0,68
CM1M01HBN010	Desplazamiento bomba	0,017	98,98	1,68
CM1M01HBT080	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	1,000	15,82	15,82
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	32,48	0,65
	Clase: Mano de Obra			14,30
	Clase: Maquinaria			18,18
	Clase: Medio auxiliar			0,65
	Costes directos			33,13 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A03VB06	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de muros. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CCM. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,500	22,60	11,30
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,500	21,76	10,88
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,500	1,23	0,62
CM1M01HBN020	Desplazamiento camión-bomba d>40 km	0,020	1,80	0,04
CM1M01HBT020	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 32 m	1,000	17,75	17,75
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	40,59	0,81
	Clase: Mano de Obra			22,18
	Clase: Maquinaria			18,41
	Clase: Medio auxiliar			0,81
	Costes directos			41,40 €
CM1A03VB07	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en forjados. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE, EHE-08, NTE-EAF y EFHE si procede. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,200	20,86	4,17
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,200	18,10	3,62
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,080	1,23	0,10
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	0,100	1,84	0,18
CM1M01HBN010	Desplazamiento bomba	0,020	98,98	1,98
CM1M01HBC020	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 43 m	1,000	24,89	24,89
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	34,94	0,70
	Clase: Mano de Obra			7,79
	Clase: Maquinaria			27,15
	Clase: Medio auxiliar			0,70
	Costes directos			35,64 €
CM1A03VB09	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN VIGAS / JÁCENAS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en vigas / jácenas. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE, EHE-08 y NTE-EHV si procede. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,180	20,86	3,75
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,180	18,10	3,26
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,120	1,23	0,15
CM1M01HBN010	Desplazamiento bomba	0,180	98,98	17,82
CM1M01HBC010	Bombeo hormigón hasta 40 m3 pluma 43 m	0,180	138,65	24,96
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	49,94	1,00
	Clase: Mano de Obra			7,01
	Clase: Maquinaria			42,93
	Clase: Medio auxiliar			1,00
	Costes directos			50,94 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A03VG0303	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN LOSAS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de grúa en relleno de losas. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSL. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,300	20,20	6,06
CM1O01OA030	Oficial primera	0,300	20,86	6,26
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,300	18,10	5,43
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,130	1,23	0,16
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	0,170	1,84	0,31
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	18,22	0,36
	Clase: Mano de Obra			11,69
	Clase: Maquinaria			0,47
	Clase: Medio auxiliar			0,36
	Resto de obra			6,06
	Costes directos			18,58 €
CM1A03VG0503	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN SOLERAS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de grúa en soleras. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSL. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,400	20,20	8,08
CM1O01OA030	Oficial primera	0,400	20,86	8,34
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,400	18,10	7,24
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	0,400	1,84	0,74
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	24,40	0,49
	Clase: Mano de Obra			15,58
	Clase: Maquinaria			0,74
	Clase: Medio auxiliar			0,49
	Resto de obra			8,08
	Costes directos			24,89 €
CM1A03VG0703	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN FORJADOS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de grúa en forjados. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE, EHE-08, NTE-EAF y EFHE si procede. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,300	20,86	6,26
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,300	18,10	5,43
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,300	20,20	6,06
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,120	1,23	0,15
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	0,150	1,84	0,28
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	18,18	0,36
	Clase: Mano de Obra			11,69
	Clase: Maquinaria			0,43
	Clase: Medio auxiliar			0,36
	Resto de obra			6,06
	Costes directos			18,54 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A03VG0803	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN PILARES			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de grúa en pilares. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE, EHE-08 y NTE-EHS si procede. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,620	20,86	12,93
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,620	18,10	11,22
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,620	20,20	12,52
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,333	1,23	0,41
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	37,08	0,74
	Clase: Mano de Obra			24,15
	Clase: Maquinaria			0,41
	Clase: Medio auxiliar			0,74
	Resto de obra			12,52
	Costes directos			37,82 €
CM1A03VM0203	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,250	20,86	5,22
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,250	18,10	4,53
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,250	1,23	0,31
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	10,06	0,20
	Clase: Mano de Obra			9,75
	Clase: Maquinaria			0,31
	Clase: Medio auxiliar			0,20
	Costes directos			10,26 €
CM1A03VM0303	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN LOSAS			
	Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de losas. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSL. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,270	20,86	5,63
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,270	18,10	4,89
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	0,120	1,23	0,15
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	0,150	1,84	0,28
%PM0200 %	Pequeño Material	0,020	10,95	0,22
	Clase: Mano de Obra			10,52
	Clase: Maquinaria			0,43
	Clase: Medio auxiliar			0,22
	Costes directos			11,17 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A05SF01m2	APEO METÁLICO DE FORJADO - 7 kN/m2 APEO METÁLICO DE FORJADO - 7 kN/m2			
CM1O01OA090	Cuadrilla A	0,500	48,83	24,42
CM1M13MX010	Equipo metálico para apeos	1,000	1,50	1,50
	Clase: Maquinaria			1,50
	Resto de obra			24,42
	Costes directos			25,92 €
CM1A07MD01m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para muros de hormigón a doble cara hasta 3 m de altura, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, unidos entre sí mediante mordazas, tuercas y pasadores de barras roscadas para anclajes al terreno activamente pretensados según las especificaciones de la DIN 4125 y la EN 1537. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M13EAA010	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	2,667	0,85	2,27
CM1M13EAA060	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	8,000	0,06	0,48
CM1M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unión encof.	12,000	0,02	0,24
CM1M13EAA080	Alq. diario placa-tuerca encofrado	12,000	0,02	0,24
CM1M13EAA100	Alq. diario barra roscada 1000 mm	6,000	0,02	0,12
	Clase: Maquinaria			3,35
	Costes directos			3,35 €
CM1A07MD02m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h=3-6 m Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para muros de hormigón a doble cara de 3 hasta 6 m de altura, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, unidos entre sí mediante mordazas, tuercas y pasadores de barras roscadas para anclajes al terreno activamente pretensados según las especificaciones de la DIN 4125 y la EN 1537. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M13EAA010	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	4,667	0,85	3,97
CM1M13EAA060	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	17,500	0,06	1,05
CM1M13EAA150	Alq. diario correa panel encof. 2000 mm	2,333	0,16	0,37
CM1M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unión encof.	14,000	0,02	0,28
CM1M13EAA080	Alq. diario placa-tuerca encofrado	14,000	0,02	0,28
CM1M13EAA100	Alq. diario barra roscada 1000 mm	7,000	0,02	0,14
CM1M13EAA210	Alq. diario ménsula de trabajo a=800 mm	1,555	1,23	1,91
	Clase: Maquinaria			8,00
	Costes directos			8,00 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A07MU0202	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 1 CARA h=3 a 4 m			
	Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para muros de hormigón a una cara, entre 3 y 4 m de altura, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, unidos entre sí mediante mordazas, correas de alineación, tuercas y pasadores de barras roscadas para anclajes al terreno activamente pretensados según las especificaciones de la DIN 4125 y la EN 1537, y apeos con puntales estabilizadores. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M13EAA010	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	2,333	0,85	1,98
CM1M13EAA060	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	16,000	0,06	0,96
CM1M13EAA140	Alq. diario correa panel encof. 3000 mm	1,750	0,20	0,35
CM1M13EAA070	Alq. diario mordaza corredera unión paneles encof.	4,666	0,08	0,37
CM1M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unión encof.	4,666	0,02	0,09
CM1M13EAA100	Alq. diario barra roscada 1000 mm	4,666	0,02	0,09
CM1M13EAA190	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h=3-4 m	2,333	0,13	0,30
	Clase: Maquinaria			4,14
	Costes directos			4,14 €
CM1A07PD0102	ALQUILER DIARIO APEO ENCOFRADO PLANO			
	Alquiler diario de apeo de sistema metálico de encofrado para forjados, formado por sopandas metálicas de 2, 3 y 4 m. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M13EQA040	Alquiler diario guía 4,20 m sist. encof. plano	3,000	0,11	0,33
CM1M13EQA060	Alquiler diario guía 2,10 m sist. encof. plano	0,600	0,08	0,05
CM1M13EQA050	Alquiler diario sopanda 3 m para forjado	0,750	0,07	0,05
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	15,000	0,03	0,45
	Clase: Maquinaria			0,88
	Costes directos			0,88 €
CM1A07PF0102	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PLANO RECUP. FORJADO			
	Alquiler de sistema de encofrado recuperable con apeos metálicos para forjados, formado por entramado metálico de guías, porta-sopandas, puntales metálicos, y entablado continuo de tableros de madera de encofrar tricapa de 970x500x27 mm conforme a EN-13986:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M13EQA040	Alquiler diario guía 4,20 m sist. encof. plano	0,360	0,11	0,04
CM1M13EQA060	Alquiler diario guía 2,10 m sist. encof. plano	0,080	0,08	0,01
CM1M13EQA070	Alquiler diario porta-sopanda 4 m sist. encof. plano	5,600	0,11	0,62
CM1M13EQA071	Alquiler diario porta-sopanda 3 m sist. encof. plano	0,920	0,09	0,08
CM1M13EQA080	Alquiler diario porta-sopanda 2 m sist. encof. plano	0,320	0,08	0,03
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	22,400	0,03	0,67
CM1M13EQA010	Alq. diario tablero encof. mad. tricapa 970x500x27 mm	8,000	0,16	1,28
	Clase: Maquinaria			2,73
	Costes directos			2,73 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A07PF02h2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PLANO RECUP. LOSA			
	Alquiler de sistema de encofrado recuperable con apeos metálicos para losas, formado por entramado metálico de guías, porta-sopandas, puntales metálicos, y enablado continuo de tableros de madera de encofrar tricapa de 970x500x27 mm conforme a EN-13986:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M13EQA040	Alquiler diario guía 4,20 m sist. encof. plano	0,630	0,11	0,07
CM1M13EQA060	Alquiler diario guía 2,10 m sist. encof. plano	0,140	0,08	0,01
CM1M13EQA070	Alquiler diario porta-sopanda 4 m sist. encof. plano	3,500	0,11	0,39
CM1M13EQA071	Alquiler diario porta-sopanda 3 m sist. encof. plano	0,980	0,09	0,09
CM1M13EQA080	Alquiler diario porta-sopanda 2 m sist. encof. plano	0,350	0,08	0,03
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	24,500	0,03	0,74
CM1M13EQA010	Alq. diario tablero encof. mad. tricapa 970x500x27 mm	14,000	0,16	2,24
	Clase: Maquinaria			3,57
	Costes directos			3,57 €
CM1A07ST010	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PILAR h<3,00 m			
	Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para pilares / soportes de hormigón hasta 3 m de altura, con 4 caras vistas, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, de anchos de 800 y 600 mm, unidos entre sí mediante espárragos, tuercas (con separaciones cada 5 cm), mordazas, tuercas y puntales estabilizadores. Para pilares de sección cuadrada o rectangular con secciones de entre 20x20 a 70x70 cm. Medido por unidad de pilar. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M13EIA010	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x800 mm	8,000	1,06	8,48
CM1M13EIA020	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x600 mm	8,000	1,04	8,32
CM1M13EAA080	Alq. diario placa-tuerca encofrado	96,000	0,02	1,92
CM1M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unión encof.	96,000	0,02	1,92
CM1M13EAA180	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h<3 m	8,000	0,10	0,80
	Clase: Maquinaria			4,64
	Clase: Material			16,80
	Costes directos			21,44 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A07ST020	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PILAR h=3,00-3,75 m			
	Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para pilares / soportes de hormigón entre 3,00 y 3,75 m de altura, con 4 caras vistas, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, de anchos de 800 y 600 mm, unidos entre sí mediante espárragos, tuercas (con separaciones cada 5 cm), mordazas, tuercas y puntales estabilizadores. Para pilares de sección cuadrada o rectangular con secciones de entre 20x20 a 70x70 cm. Medido por unidad de pilar. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M13EIA010	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x800 mm	8,000	1,06	8,48
CM1M13EIA020	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x600 mm	8,000	1,04	8,32
CM1M13EIA050	Alq. diario panel encof. met-fenól. 750x800 mm	8,000	0,88	7,04
CM1M13EIA060	Alq. diario panel encof. met-fenól. 750x600 mm	8,000	0,86	6,88
CM1M13EAA150	Alq. diario correa panel encof. 2000 mm	16,000	0,16	2,56
CM1M13EAA060	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	32,000	0,06	1,92
CM1M13EAA080	Alq. diario placa-tuerca encofrado	112,000	0,02	2,24
CM1M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unión encof.	112,000	0,02	2,24
CM1M13EAA190	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h=3-4 m	8,000	0,13	1,04
	Clase: Maquinaria			10,00
	Clase: Material			30,72
	Costes directos			40,72 €
CM1A07ST040	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PILAR h=4,50-5,25 m			
	Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para pilares / soportes de hormigón entre 4,50 y 5,25 m de altura, con 4 caras vistas, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, de anchos de 800 y 600 mm, unidos entre sí mediante espárragos, tuercas (con separaciones cada 5 cm), mordazas, tuercas y puntales estabilizadores. Para pilares de sección cuadrada o rectangular con secciones de entre 20x20 a 70x70 cm. Medido por unidad de pilar. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M13EIA010	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x800 mm	8,000	1,06	8,48
CM1M13EIA020	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x600 mm	8,000	1,04	8,32
CM1M13EIA030	Alq. diario panel encof. met-fenól. 1500x800 mm	8,000	0,92	7,36
CM1M13EIA040	Alq. diario panel encof. met-fenól. 1500x600 mm	8,000	0,92	7,36
CM1M13EIA050	Alq. diario panel encof. met-fenól. 750x800 mm	8,000	0,88	7,04
CM1M13EIA060	Alq. diario panel encof. met-fenól. 750x600 mm	8,000	0,86	6,88
CM1M13EAA150	Alq. diario correa panel encof. 2000 mm	16,000	0,16	2,56
CM1M13EAA060	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	64,000	0,06	3,84
CM1M13EAA080	Alq. diario placa-tuerca encofrado	160,000	0,02	3,20
CM1M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unión encof.	160,000	0,02	3,20
CM1M13EAA200	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h=4-6 m	8,000	0,40	3,20
	Clase: Maquinaria			16,00
	Clase: Material			45,44
	Costes directos			61,44 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1A08TA010	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg Alquiler de grúa torre de 30 m de flecha y 750 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M02GT210es	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	0,006	785,33	4,71
CM1M02GT300es	Contrato mantenimiento	0,006	92,89	0,56
CM1M02GT370es	Alquiler telemando	0,006	44,24	0,27
CM1M02GT300	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	0,001	2.538,11	2,54
CM1M02GAH060	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	0,036	108,38	3,90
CM1M02GT380	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	0,001	1.278,53	1,28
CM1E04AB040g	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	0,980	1,53	1,50
CM1E04ZMM030	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC1, XC2, XC3 VERT. MANUAL	0,028	69,72	1,95
	Clase: Maquinaria			13,26
	Resto de obra			3,45
	Costes directos			16,71 €
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg Alquiler de grúa torre de 40 m de flecha y 1.000 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1M02GT250es	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	0,006	949,40	5,70
CM1M02GT300es	Contrato mantenimiento	0,006	92,89	0,56
CM1M02GT370es	Alquiler telemando	0,006	44,24	0,27
CM1M02GT320	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha	0,001	2.806,79	2,81
CM1M02GAH060	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	0,036	108,38	3,90
CM1M02GT380	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	0,001	1.278,53	1,28
CM1E04AB040g	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	1,613	1,53	2,47
CM1E04ZMM030	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC1, XC2, XC3 VERT. MANUAL	0,046	69,72	3,21
	Clase: Maquinaria			14,52
	Resto de obra			5,68
	Costes directos			20,20 €
CM1E01DPP020	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,450	18,10	8,15
	Clase: Mano de Obra			8,15
	Costes directos			8,15 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E01DPS020	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR			
	Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA060	Peón especializado	0,600	18,64	11,18
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,600	18,10	10,86
CM1M06CM040	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	0,350	9,28	3,25
CM1M06MP110	Martillo manual perforador neumático 20 kg	0,350	3,11	1,09
	Clase: Mano de Obra			22,04
	Clase: Maquinaria			4,34
	Costes directos			26,38 €
CM1E02QA0503	EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO C/COMPRESOR TERRENO DURO A BORDES			
	Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos de consistencia dura, con compresor, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA060	Peón especializado	1,120	18,64	20,88
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,220	18,10	22,08
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,100	2,31	2,54
CM1M06CM010	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	1,100	2,59	2,85
CM1M08RI010	Pisón compactador 70 kg	0,850	2,71	2,30
	Clase: Mano de Obra			42,96
	Clase: Maquinaria			7,69
	Costes directos			50,65 €
CM1E02SC0403	RELLENO/COMPACTADO ARENA DE MIGA RECICLADA EN ZANJAS			
	Relleno, extendido y compactado de zanjas con arena de miga reciclada, por medios manuales, con bandeja vibrante de 300 kg, considerando el árido a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,720	18,10	13,03
CM1M08RB020	Bandeja vibrante 300 kg	0,100	4,19	0,42
CM1P01ARH010	Arena de miga reciclada	1,700	4,56	7,75
	Clase: Mano de Obra			13,03
	Clase: Maquinaria			0,42
	Clase: Material			7,75
	Costes directos			21,20 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E02SZ07m3	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE			
	Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, sin aporte de tierras, incluido regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,300	18,10	23,53
CM1M08RI010	Pisón compactador 70 kg	0,750	2,71	2,03
CM1P01DW0503	Agua	1,000	1,18	1,18
	Clase: Mano de Obra			23,53
	Clase: Maquinaria			2,03
	Clase: Material			1,18
	Costes directos			26,74 €
CM1E04AB02kg	ACERO CORRUGADO B 500 S/SD EN BARRA			
	Acero corrugado B 500 S ó B 500 SD conforme a UNE 36068:2011, suministrado en barras, y colocado en obra sin elaborar o armar. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes y alambre de atado. Conforme a EHE-08 y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB030	Oficial 1ª ferralla	0,010	22,60	0,23
CM1O01OB040	Ayudante ferralla	0,010	21,76	0,22
CM1P03ACC010	Acero corrugado B 500 S/SD en barra	1,050	0,72	0,76
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,006	0,82	
	Clase: Mano de Obra			0,45
	Clase: Material			0,76
	Costes directos			1,21 €
CM1E04AB04kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD			
	Acero corrugado B 500 S ó B 500 SD conforme a UNE 36068:2011, suministrado de manera elaborada o armada (preformada) de taller, y colocado en obra. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes y alambre de atado. Conforme a EHE-08 y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB030	Oficial 1ª ferralla	0,014	22,60	0,32
CM1O01OB040	Ayudante ferralla	0,014	21,76	0,30
CM1P03ACD010	Acero corrugado elab. B 500 SD	1,050	0,87	0,91
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,006	0,82	
	Clase: Mano de Obra			0,62
	Clase: Material			0,91
	Costes directos			1,53 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E04AMQ030	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=6 mm, formando trama en cuadrícula de #150x150 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a EHE-08 y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB030	Oficial 1ª ferralla	0,010	22,60	0,23
CM1O01OB040	Ayudante ferralla	0,010	21,76	0,22
CM1P03AMQ030	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	1,267	2,74	3,47
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,010	0,82	0,01
%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	3,93	0,02
	Clase: Mano de Obra			0,45
	Clase: Material			3,48
	Clase: Medio auxiliar			0,02
	Costes directos			3,95 €
CM1E04CN0502	ENCACHADO PIEDRA NATURAL 40/80 e=15 cm Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,220	18,10	3,98
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,220	34,72	7,64
CM1P01AG1303	Grava machaqueo 40/80 mm	0,165	20,28	3,35
	Clase: Mano de Obra			3,98
	Clase: Maquinaria			7,64
	Clase: Material			3,35
	Costes directos			14,97 €
CM1E04FMM010	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m Encofrado y desencofrado en muros de dos caras vistas de 3,00 m de altura, con paneles metálicos modulares de 3,00 m de altura considerando 20 posturas. Medido a una cara. Según EHE-08. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,400	22,60	9,04
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,400	21,76	8,70
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,400	20,20	8,08
CM1A07MD0102	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m	0,150	3,35	0,50
CM1P01DC030	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	0,100	2,16	0,22
CM1P01UC030g	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,020	1,81	0,04
	Clase: Mano de Obra			17,74
	Clase: Material			0,26
	Resto de obra			8,58
	Costes directos			26,58 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E04FMM030	ENCOFRADO EN MUROS 1 CARA 3,00 m Encofrado y desencofrado en muros de una cara vista de 3,00 m de altura, con paneles metálicos modulares de 3,00 m de altura considerando 20 posturas. Medido por una cara. Según EHE-08. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,450	22,60	10,17
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,450	21,76	9,79
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,450	20,20	9,09
CM1A07MU020	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 1 CARA h=3 a 4 m	0,150	4,14	0,62
CM1P01DC030	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	0,100	2,16	0,22
CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,040	1,81	0,07
	Clase: Mano de Obra			19,96
	Clase: Material			0,29
	Resto de obra			9,71
	Costes directos			29,96 €
CM1E04IA013m3	REFUERZO FIBRA ACERO HORMIGÓN 35 mm / D=0,75 mm - 30 kg/m3 Refuerzo de fibra de acero ondulada por volumen de hormigón, para el refuerzo y control de fisuras del mismo, agregada al hormigón fresco, a primeras edades o endurecido (antes de inicio de fraguado) para mejora de sus prestaciones, en barras de 35 mm de longitud y 0,75 mm de diámetro, con resistencia a la tracción de las fibras de 1200 MPa; con una dosificación de 30 kg/m3 de hormigón. Según EHE-08 y UNE-EN 14889-1:2008. Fibra de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,060	18,10	1,09
CM1P01DFA040	Fibra acero ondulada hormigón L=35 mm / D=0,75 mm - 1200 MPa	30,000	2,08	62,40
	Clase: Mano de Obra			1,09
	Clase: Material			62,40
	Costes directos			63,49 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E04SAB022	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3 #150x150x6 mm VERT. BOMBA e=15 cm Solera de hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según normas Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1A03VB05613	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN SOLERAS	0,150	33,13	4,97
CM1E04AMQ032	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	1,000	3,95	3,95
CM1P01HAV193	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	0,165	55,06	9,08
	Clase: Material			9,08
	Resto de obra			8,92
	Costes directos			18,00 €
CM1E04ZMM039	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC1, XC2, XC3 VERT. MANUAL Hormigón para armar en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/40/XC1, XC2, XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1A03VM02613	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000	10,26	10,26
CM1P01HAV273	Hormigón HA-25/B/40/XC1, XC2, XC3 central	1,080	55,06	59,46
	Clase: Material			59,46
	Resto de obra			10,26
	Costes directos			69,72 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E05FEU012	ENCOF. / DESENCOF. FORJADO UNIDIR. VIGUETAS DISCONTINUO			
	Encofrado y desencofrado de forjado unidireccional mediante apuntalamiento de viguetas y bovedillas con puntales metálicos hasta 3 m de altura y sopandas de madera; i/p.p. de calzos, cuñas, piezas y clavetería. Ejecutado conforme EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,050	22,60	1,13
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,050	21,76	1,09
CM1A07PD0102	ALQUILER DIARIO APEO ENCOFRADO PLANO	1,000	0,88	0,88
CM1P01EM2903	Madera pino encofrar 26 mm	0,030	253,81	7,61
CM1P01UC0303	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,050	1,81	0,09
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,040	0,82	0,03
	Clase: Mano de Obra			2,22
	Clase: Material			7,73
	Resto de obra			0,88
	Costes directos			10,83 €
CM1E05FEU022	ENCOF. / DESENCOF. FORJADO PLANO TABLERO CONTINUO			
	Encofrado y desencofrado de forjado plano con sistema metálico recuperable mediante entablado continuo; formado por elementos de apeo, elementos de encofrado recuperables, tableros de madera tricapa de 970x500x27 mm (conformes UNE-EN 13986:2006+A1:2015), y puntales hasta 3 m de altura. Ejecutado conforme EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,055	22,60	1,24
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,055	21,76	1,20
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,035	20,20	0,71
CM1A07PF0102	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PLANO RECUP. FORJADO	1,000	2,73	2,73
CM1S02I025	RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO	1,000	3,87	3,87
CM1M13EQA230	Alq. mensual tabica de canto metálica 1000x300 mm	0,400	1,73	0,69
CM1P01EM2053	Tabloncillo pino 2,50/5500x205x55	0,001	229,00	0,23
CM1P01EM2253	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	0,001	227,03	0,23
CM1P01UC0303	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,100	1,81	0,18
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,050	0,82	0,04
	Clase: Mano de Obra			2,44
	Clase: Maquinaria			0,69
	Clase: Material			0,68
	Resto de obra			7,31
	Costes directos			11,12 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E05HLE0112	ENCOF. / DEENCOF. LOSA HORMIGÓN HORIZONTAL			
	Encofrado y desencofrado de losa de hormigón horizontal (plana) con sistema metálico recuperable mediante entablado continuo; formado por elementos de apeo, elementos de encofrado recuperables, tableros de madera tricapa de 970x500x27 mm (conformes UNE-EN 13986:2006+A1:2015), y puntales hasta 3 m de altura. Conforme EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,055	22,60	1,24
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,055	21,76	1,20
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,035	20,20	0,71
CM1A07PF02012	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PLANO RECUP. LOSA	1,000	3,57	3,57
CM1S02I025 m2	RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO	1,000	3,87	3,87
CM1M13EQA230	Alq. mensual tabica de canto metálica 1000x300 mm	0,400	1,73	0,69
CM1P01EM2053	Tabloncillo pino 2,50/5500x205x55	0,002	229,00	0,46
CM1P01EM2253	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	0,002	227,03	0,45
CM1P01UC0300	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,100	1,81	0,18
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,200	0,82	0,16
	Clase: Mano de Obra			2,44
	Clase: Maquinaria			0,69
	Clase: Material			1,25
	Resto de obra			8,15
	Costes directos			12,53 €
CM1E05HLE0412	ENCOF. / DEENCOF. LOSA HORM. INCLINADA VISTO			
	Encofrado y desencofrado de losa de hormigón inclinada con sistema metálico recuperable mediante entablado continuo; formado por elementos de apeo, elementos de encofrado recuperables, tableros de madera de encofrar rechapados con tablero fenólico de 18 mm, confeccionados previamente para un acabado del hormigón visto, y puntales hasta 3 m de altura. Conforme EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,500	22,60	11,30
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,500	21,76	10,88
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,200	20,20	4,04
CM1A07PF02012	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PLANO RECUP. LOSA	1,000	3,57	3,57
CM1S02I025 m2	RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO	1,000	3,87	3,87
CM1M13EQA230	Alq. mensual tabica de canto metálica 1000x300 mm	0,400	1,73	0,69
CM1M13EM0702	Tablero contrachapado fenólico 18 mm 4 posturas	1,000	4,89	4,89
CM1P01EM2053	Tabloncillo pino 2,50/5500x205x55	0,002	229,00	0,46
CM1P01EM2253	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	0,002	227,03	0,45
CM1P01UC0300	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,200	1,81	0,36
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,200	0,82	0,16
	Clase: Mano de Obra			22,18
	Clase: Maquinaria			5,58
	Clase: Material			1,43
	Resto de obra			11,48
	Costes directos			40,67 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E05HME0020	ENCOF. / DESECOF. MURO HORMIGÓN 2 CARAS h=3-6 m			
	Encofrado y desencofrado de muro de hormigón a doble cara (2 caras vistas), para una altura de muro de 3 a 6 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidores metálicos y tableros de encofrado de madera fenólica, elementos de unión de paneles (mordazas, correas, tuercas, pasadores de barras roscadas), apeos y tapes de madera. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrante, limpieza y medios auxiliares. Ejecutado conforme a EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,270	22,60	6,10
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,270	21,76	5,88
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,270	20,20	5,45
CM1A07MD0202	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h=3-6 m	1,000	8,00	8,00
CM1M13EAV480	Tubo PVC encofrado D=22/26	0,600	0,40	0,24
CM1M13EAV440	Cono terminal tubo encof. 26x22 mm	2,000	0,02	0,04
CM1M13EAV450	Tapón ciego tubo encof. 26x22 mm	2,000	0,02	0,04
CM1P01DC030	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	0,067	2,16	0,14
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	10,500	0,03	0,32
CM1M13MPA020	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 5 m altura	3,500	0,05	0,18
CM1M13EAA210	Alq. diario ménsula de trabajo a=800 mm	1,555	1,23	1,91
CM1M13AOV200	Plataforma fija andamio modular galvaniz. 3000 mm	0,002	45,05	0,09
CM1M13EM0302	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	0,250	1,79	0,45
CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,020	1,81	0,04
%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	28,88	0,14
	Clase: Mano de Obra			11,98
	Clase: Maquinaria			3,27
	Clase: Material			0,18
	Clase: Medio auxiliar			0,14
	Resto de obra			13,45
	Costes directos			29,02 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E05HSC200	ENCOF. CIRCULAR DESECH. PILAR LISO VISTO D=300 mm - h<4 m			
	Encofrado y desencofrado de pilar / soporte de hormigón de forma redonda, de 300 mm de diámetro, hasta una altura de 4 m, realizado con sistema de encofrado desechable compuesto por lámina continua de poliestireno de alto impacto (HIPS) y refuerzo exterior de fibra de vidrio, para un acabado superficial del pilar visto en liso. Totalmente realizado; i/p.p. de apuntalamientos, apeos, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de pilar. Ejecutado conforme EHE-08. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,300	22,60	6,78
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,300	21,76	6,53
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,150	20,20	3,03
CM1M13ESP020	Encofrado pilar HIPS + FV liso D=300 mm - h=3-4 m	3,500	13,75	48,13
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	12,000	0,03	0,36
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,075	0,82	0,06
CM1M13EM0302	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	0,250	1,79	0,45
CM1P01UC0202	Puntas de acero 17x70 mm cabeza plana	0,065	1,80	0,12
%PM0050	% Pequeño Material	0,005	65,46	0,33
	Clase: Mano de Obra			13,31
	Clase: Maquinaria			48,94
	Clase: Material			0,18
	Clase: Medio auxiliar			0,33
	Resto de obra			3,03
	Costes directos			65,79 €
CM1E05HSC22X	ENCOF. CIRCULAR DESECH. PILAR LISO VISTO D=300 mm - h=4-5 m			
	Encofrado y desencofrado de pilar / soporte de hormigón de forma redonda, de 300 mm de diámetro, hasta una altura de 4 m, realizado con sistema de encofrado desechable compuesto por lámina continua de poliestireno de alto impacto (HIPS) y refuerzo exterior de fibra de vidrio, para un acabado superficial del pilar visto en liso. Totalmente realizado; i/p.p. de apuntalamientos, apeos, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de pilar. Ejecutado conforme EHE-08. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,300	22,60	6,78
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,300	21,76	6,53
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,150	20,20	3,03
QM13ESP023X	Encofrado pilar HIPS + FV liso D=300 mm - h=4-5 m	4,500	15,90	71,55
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	12,000	0,03	0,36
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,075	0,82	0,06
CM1M13EM0302	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	0,250	1,79	0,45
CM1P01UC0202	Puntas de acero 17x70 mm cabeza plana	0,065	1,80	0,12
%PM0050	% Pequeño Material	0,005	88,88	0,44
	Clase: Mano de Obra			13,31
	Clase: Maquinaria			72,36
	Clase: Material			0,18
	Clase: Medio auxiliar			0,44
	Resto de obra			3,03
	Costes directos			89,32 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E05HSO010	ENCOFRADO MODULAR PILAR 4 CARAS VISTAS h<3 m			
	Encofrado y desencofrado de pilar / soporte de hormigón de forma cuadrada o rectangular a 4 caras vistas, con sección entre 20x20 y 70x70 cm, hasta una altura de 3 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidor metálico y tableros de encofrado de madera fenólica, unidos entre sí mediante espárragos, tuercas (con separaciones cada 5 cm), mordazas y puntales estabilizadores. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrante, berenjenos, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de pilar. Ejecutado conforme EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,400	22,60	9,04
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,400	21,76	8,70
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,250	20,20	5,05
CM1A07ST010	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PILAR h<3,00 m	1,000	21,44	21,44
CM1M13EXV010	Berenjeno PVC 20x20 mm	12,000	0,13	1,56
CM1P01DC030	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	0,067	2,16	0,14
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	8,000	0,03	0,24
CM1M13EM0302	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	0,250	1,79	0,45
CM1P01UC0303	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,020	1,81	0,04
%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	46,66	0,23
	Clase: Mano de Obra			17,74
	Clase: Maquinaria			2,25
	Clase: Material			0,18
	Clase: Medio auxiliar			0,23
	Resto de obra			26,49
	Costes directos			46,89 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E05HSO020	ENCOFRADO MODULAR PILAR 4 CARAS VISTAS h=3,00-3,75 m			
	Encofrado y desencofrado de pilar / soporte de hormigón de forma cuadrada o rectangular a 4 caras vistas, con sección entre 20x20 y 70x70 cm, hasta una altura entre 3,00 y 3,75 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidor metálico y tableros de encofrado de madera fenólica, unidos entre sí mediante espárragos, tuercas (con separaciones cada 5 cm), mordazas y puntales estabilizadores. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrante, berenjenos, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de pilar. Ejecutado conforme EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,500	22,60	11,30
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,500	21,76	10,88
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,250	20,20	5,05
CM1A07ST020	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PILAR h=3,00-3,75 m	1,000	40,72	40,72
CM1M13EXV010	Berenjeno PVC 20x20 mm	15,000	0,13	1,95
CM1P01DC030	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	0,067	2,16	0,14
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	8,000	0,03	0,24
CM1M13EM0302	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	0,250	1,79	0,45
CM1P01UC0303	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,020	1,81	0,04
%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	70,77	0,35
	Clase: Mano de Obra			22,18
	Clase: Maquinaria			2,64
	Clase: Material			0,18
	Clase: Medio auxiliar			0,35
	Resto de obra			45,77
	Costes directos			71,12 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E05HSO040	ENCOFRADO MODULAR PILAR 4 CARAS VISTAS h=4,50-5,25 m			
	Encofrado y desencofrado de pilar / soporte de hormigón de forma cuadrada o rectangular a 4 caras vistas, con sección entre 20x20 y 70x70 cm, hasta una altura entre 4,50 y 5,25 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidor metálico y tableros de encofrado de madera fenólica, unidos entre sí mediante espárragos, tuercas (con separaciones cada 5 cm), mordazas y puntales estabilizadores. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrante, berenjenos, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de pilar. Ejecutado conforme EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,600	22,60	13,56
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,600	21,76	13,06
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,300	20,20	6,06
CM1A07ST040	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PILAR h=4,50-5,25 m	1,000	61,44	61,44
CM1M13EXV010	Berenjeno PVC 20x20 mm	21,000	0,13	2,73
CM1P01DC030	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	0,067	2,16	0,14
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	8,000	0,03	0,24
CM1M13EM0302	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	0,250	1,79	0,45
CM1P01UC0303	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,020	1,81	0,04
%PM0050 %	Pequeño Material	0,005	97,72	0,49
	Clase: Mano de Obra			26,62
	Clase: Maquinaria			3,42
	Clase: Material			0,18
	Clase: Medio auxiliar			0,49
	Resto de obra			67,50
	Costes directos			98,21 €
CM1E05HVE010	ENCOFRADO MADERA VIGAS / JÁCENAS PLANAS			
	Encofrado y desencofrado de vigas o jácenas sin cuelgue bajo elemento horizontal (losa, forjado o similar), realizado con tableros de madera de encofrar tricapa de 27 mm en sistema de encofrado de losa o forjado. Incluye replanteos, nivelación y medios auxiliares. Conforme EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,015	22,60	0,34
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,015	21,76	0,33
CM1E05FEU020	ENCOF. / DESECOF. FORJADO PLANO TABLERO CONTINUO	1,000	11,12	11,12
	Clase: Mano de Obra			0,67
	Resto de obra			11,12
	Costes directos			11,79 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E05HVE002	ENCOFRADO MADERA VIGAS / JÁCENAS DE CUELGUE			
	Encofrado y desencofrado de vigas, jácenas o zunchos con cuelgue bajo elemento horizontal (losa, forjado o similar), realizado con tableros de madera de encofrar tricapa de 27 mm y tabicas de madera de pino de 22 mm, confeccionadas previamente, considerando 4 posturas. Conforme EHE-08 y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB010	Oficial 1ª encofrador	0,400	22,60	9,04
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	0,400	21,76	8,70
CM1A08TA050	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	0,050	20,20	1,01
CM1M13EQV020	Tablero encof. madera tricapa 1970x500x27 mm	0,100	15,90	1,59
CM1M13EM0302	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	0,600	1,79	1,07
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	6,000	0,03	0,18
CM1P01EM2903	Madera pino encofrar 26 mm	0,028	253,81	7,11
CM1P01UC0303	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,070	1,81	0,13
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	0,070	0,82	0,06
	Clase: Mano de Obra			17,74
	Clase: Maquinaria			2,84
	Clase: Material			7,30
	Resto de obra			1,01
	Costes directos			28,89 €
CM1E09OP0102	MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm			
	Formación de maestras/tabicas para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, con una altura media de 5-7 cm. Realizadas con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie recibidos con mortero de cemento M-5 elaborado en obra; con repercusión de las mismas por m2 de cubierta ejecutada. Totalmente terminadas; i/p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, roturas, mermas y enjarjes. Según UNE-EN 771-1:2011+A1:2016, UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,026	20,86	0,54
CM1O01OA050	Ayudante	0,026	18,92	0,49
CM1P01LT040nu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,001	57,10	0,06
CM1A02A020m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO	0,001	96,76	0,10
%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	1,19	0,01
	Clase: Mano de Obra			1,03
	Clase: Material			0,06
	Clase: Medio auxiliar			0,01
	Resto de obra			0,10
	Costes directos			1,20 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E09OP0202	RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO e=5-7 cm			
	Recrecido para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 5-7 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,095	20,86	1,98
CM1O01OA050	Ayudante	0,095	18,92	1,80
CM1A02A120m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO	0,070	87,61	6,13
%PM0200	% Pequeño Material	0,020	9,91	0,20
	Clase: Mano de Obra			3,78
	Clase: Medio auxiliar			0,20
	Resto de obra			6,13
	Costes directos			10,11 €
CM1E09OP0302	RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA SEPARACIÓN e=2-5 cm			
	Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 2-5 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,050	20,86	1,04
CM1O01OA050	Ayudante	0,050	18,92	0,95
CM1A02A120m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO	0,035	87,61	3,07
%PM0200	% Pequeño Material	0,020	5,06	0,10
	Clase: Mano de Obra			1,99
	Clase: Medio auxiliar			0,10
	Resto de obra			3,07
	Costes directos			5,16 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E17MNB010	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA			
	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250	22,60	5,65
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,250	21,46	5,37
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000	0,75	3,75
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm ²	15,000	0,32	4,80
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000	0,27	0,27
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,000	1,75	1,75
CM1P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	1,000	4,21	4,21
%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	25,80	0,26
	Clase: Mano de Obra			11,02
	Clase: Material			14,78
	Clase: Medio auxiliar			0,26
	Costes directos			26,06 €
CM1E17MNB140	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA			
	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250	22,60	5,65
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,250	21,46	5,37
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	5,000	0,97	4,85
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm ²	15,000	0,51	7,65
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000	0,27	0,27
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,000	1,75	1,75
CM1P15MAB180	Base de enchufe 16A gama básica	1,000	4,37	4,37
%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	29,91	0,30
	Clase: Mano de Obra			11,02
	Clase: Material			18,89
	Clase: Medio auxiliar			0,30
	Costes directos			30,21 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E18GIS020	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 100 lm Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200	22,60	4,52
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,200	21,46	4,29
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	4,000	0,75	3,00
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	8,000	0,32	2,56
CM1P16EAL020	Bloque autónomo emergencia LED 100 lm	1,000	78,19	78,19
CM1P16EAV010	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	1,000	8,22	8,22
%PM0100 %	Pequeño Material	0,010	100,78	1,01
	Clase: Mano de Obra			8,81
	Clase: Material			91,97
	Clase: Medio auxiliar			1,01
	Costes directos			101,79 €
CM1E18IEA090	REGLETA ESTANCA 1x80 W T5 - HFP Regleta de superficie estanca compacta funcional, con carcasa de poliéster reforzado en fibra de vidrio, reflector de aluminio, grado de protección IP65 - IK02 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; lámpara fluorescente T5 de 80 W, con balasto electrónico de alta frecuencia, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado industrial. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300	22,60	6,78
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,300	21,46	6,44
CM1P16BB050	Regleta estanca 1x80 W T5 HO - HFP	1,000	47,68	47,68
CM1P16CC260	Lámpara fluorescente T5 80 W 830-840-865-880	1,000	7,70	7,70
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000	1,25	1,25
	Clase: Mano de Obra			13,22
	Clase: Material			56,63
	Costes directos			69,85 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1E27HEC01m2	ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,350	22,60	7,91
CM1P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	0,350	12,40	4,34
CM1P25JA100	Esmalte laca poliuretano satinada color	0,200	10,95	2,19
CM1P25WW220	Pequeño material	0,080	0,87	0,07
	Clase: Mano de Obra			7,91
	Clase: Material			6,60
	Costes directos			14,51 €
CM1O01OA090	Cuadrilla A Cuadrilla A			
CM1O01OA030	Oficial primera	1,000	20,86	20,86
CM1O01OA050	Ayudante	1,000	18,92	18,92
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500	18,10	9,05
	Clase: Mano de Obra			48,83
	Costes directos			48,83 €
CM1R06HP03m3	PUESTA OBRA MANUAL HORMIGÓN LOSAS Puesta en obra de hormigón en losas horizontales o ligeramente inclinadas en obras de rehabilitación, reparación o reforma, realizada por medios manuales, comprendiendo limpieza de soporte y armaduras, transporte horizontal del hormigón mediante carretillas (d<15 m), vertido, extendido, vibrado y compactado del hormigón, y curado. Totalmente realizada. No incluye encofrados, armaduras ni medios auxiliares de elevación o de seguridad colectivos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,750	18,10	13,58
CM1A03VM03m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN LOSAS	1,000	11,17	11,17
CM1M07TC100	Carretilla de obra - almacén	0,750	0,26	0,20
CM1P01DW05m3	Agua	0,018	1,18	0,02
	Clase: Mano de Obra			13,58
	Clase: Maquinaria			0,20
	Clase: Material			0,02
	Resto de obra			11,17
	Costes directos			24,97 €
CM1R12H010m2	DECAPADO DE BARANDILLA METÁLICA C/DISOLVENTES Decapado de pinturas existentes sobre barandilla metálica con disolventes, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,945	22,60	21,36
CM1P33J130 l	Gel decapante eliminación pinturas	0,105	9,69	1,02
	Clase: Mano de Obra			21,36
	Clase: Material			1,02
	Costes directos			22,38 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
CM1S02I025 m2	RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinito" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1O01OA030	Oficial primera	0,080	20,86	1,67
CM1O01OA080	Peón especializado	0,080	18,64	1,49
CM1P31CR150	Gancho montaje red D=10 mm	2,000	0,16	0,32
CM1P31CR2202	Redes bajo encofrado de forjado	0,250	1,55	0,39
	Clase: Mano de Obra			3,16
	Clase: Material			0,71
	Costes directos			3,87 €
PNE19TAR050	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN RITI Cuadro general de mando y protección del RITI y formado por caja de doble aislamiento de superficie de material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 12 elementos, embarrado de protección, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (con previsión de ampliación de un 50 %), 1 IGA de corte omipolar de 230/400 V y poder de corte mínimo de 4500 A de 25 A (2P); 1 interruptor diferencial de 200/400 V de 25 A/2P/30 mA; 2 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omipolar de 230/400 V y poder de corte mínimo de 4500A: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto. Instalado, conexionado y rotulado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM1O01OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	1,000	22,60	22,60
CM1O01OB224	Ayudante instalador telecomunicación	0,500	21,07	10,54
P15FHS020 u	Caja distrib. con puerta superficie 12 elementos	1,000	22,84	22,84
CM1P15FK090	PIA 2x25 A 6/10 kA curva C	1,000	60,77	60,77
CM1P15FJ010	Diferencial 25 A/2P/30 mA tipo AC	1,000	161,15	161,15
CM1P15FK020	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	1,000	50,52	50,52
CM1P15FK030	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	1,000	51,50	51,50
P15AH430 u	Pequeño material para instalación	1,000	1,56	1,56
	Clase: Mano de Obra			33,14
	Clase: Material			348,34
	Costes directos			381,48 €

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
PNE19TAR100	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN RITS			
	Cuadro general de mando y protección del RITS y formado por caja de doble aislamiento de superficie de material plástico autoextinguible y no propagador de llama, de 12 elementos, embarrado de protección, con tapa con grado de protección mínimo IP4X-IK05 (según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002) con previsión de ampliación de un 50 %, 1 IGA de corte omnipolar de 230/400 V y poder de corte mínimo de 4500 A de 25 A (2P); 1 interruptor diferencial de 200/400 V de 25 A/2P/30 mA; 3 interruptores magnetotérmicos PIAS (I+N) de corte omnipolar de 230/400 V y poder de corte mínimo de 4500 A: 1 de 10 A para protección del alumbrado del recinto, 1 de 16 A para protección de las bases de tomas de corriente del recinto, 1 de 16 A para equipos de cabecera de radiodifusión y televisión RTV. Instalado, conexionado y rotulado. Según REBT y RD 346/2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM1O01OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	1,000	22,60	22,60
CM1O01OB224	Ayudante instalador telecomunicación	0,500	21,07	10,54
P15FHS020 u	Caja distrib. con puerta superficie 12 elementos	1,000	22,84	22,84
CM1P15FK090	PIA 2x25 A 6/10 kA curva C	1,000	60,77	60,77
CM1P15FJ010	Diferencial 25 A/2P/30 mA tipo AC	1,000	161,15	161,15
CM1P15FK020	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	1,000	50,52	50,52
CM1P15FK030	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	2,000	51,50	103,00
P15AH430 u	Pequeño material para instalación	1,000	1,56	1,56
	Clase: Mano de Obra			33,14
	Clase: Material			399,84
	Costes directos			432,98 €

En Madrid, Marzo de 2023

EL ARQUITECTO

**DURAN
MONMENEU JOSE
MANUEL -**

Firmado digitalmente por DURAN
MONMENEU JOSE MANUEL - [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES [REDACTED]
givenName=JOSE MANUEL, sn=DURAN
MONMENEU, cn=DURAN MONMENEU
JOSE MANUEL - [REDACTED]
Fecha: 2023.06.20 21:08:48 +02'00'

Fdo.: Jose Manuel Durán Monmeneu