

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

1. OBJETO

El presente Informe tiene como objeto describir los aspectos significativos detectados en la Auditoría de Mantenimiento realizada en los meses de enero a marzo de 2015 en el Hospital Universitario de Torrejón.

2. ALCANCE

El alcance de la Auditoría de Mantenimiento han sido las siguientes instalaciones del Hospital de Torrejón.

- Obra Civil
- Instalación de Climatización y Agua Caliente Sanitaria
- Instalación de Media y Baja Tensión
- Instalación de Fontanería y Saneamiento
- Instalación de Protección Contra Incendios
- Instalación de Gases Medicinales
- Instalación de Seguridad e Intrusión
- Tratamiento de Legionella
- Instalación de Gestión de Residuos
- Instalación de Ascensores
- Mobiliario y equipamiento de los Centros con referencia al Proyecto de Equipamiento y Mobiliario aprobado

3. DESCRIPCIÓN METODOLOGÍA CLASIFICACIÓN INCIDENCIAS

Las incidencias, según pliego de prescripciones técnicas, se clasifican de la siguiente forma:

- **Crítica:** Incumplimientos graves de la normativa. Que suponen un riesgo claro para las personas o el medio ambiente

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

- **Media:** Incumplimientos de normativa. Estado de las instalaciones que supone un desgaste mucho mayor al normal de los equipos. Que puede derivar en un riesgo para las personas y/o medio ambiente
- **Leve:** Que suponen un sobreconsumo energético, que dificultan el mantenimiento correcto de alguna instalación. Que puede derivar en una limitación de uso de salas y/o instalaciones y/o servicios

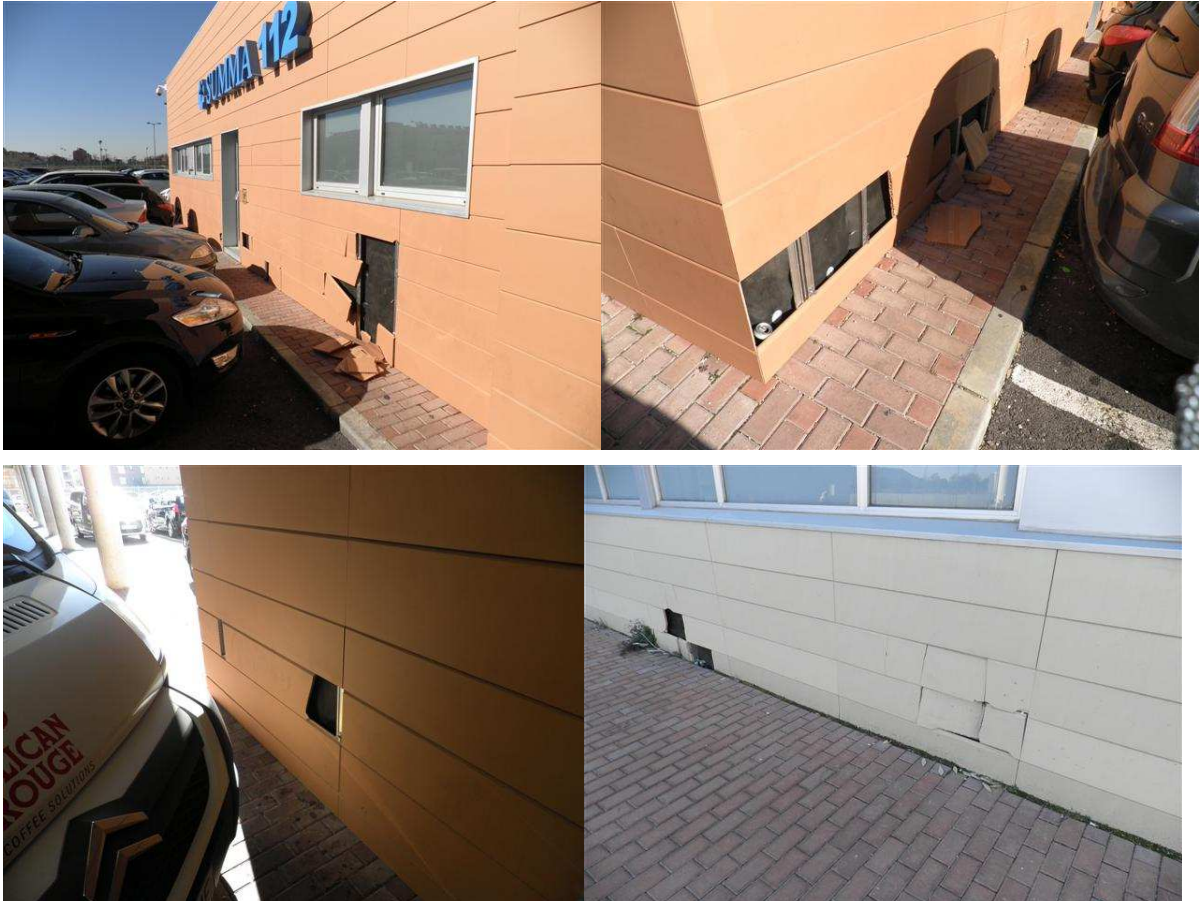
4. INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS

Las incidencias significativas detectadas durante la Auditoría de Mantenimiento para cada una de las instalaciones, se indican a continuación:

OBRA CIVIL

- Fachada de Urgencias y zona trasera del Hospital con roturas:
Tanto la Fachada del SUMMA 112 como alguna parte de la fachada posterior del Hospital se encuentran con problemas de fachada.
La incidencia se considera MEDIA debido a que puede representar un problema por tropiezos para los usuarios del hospital

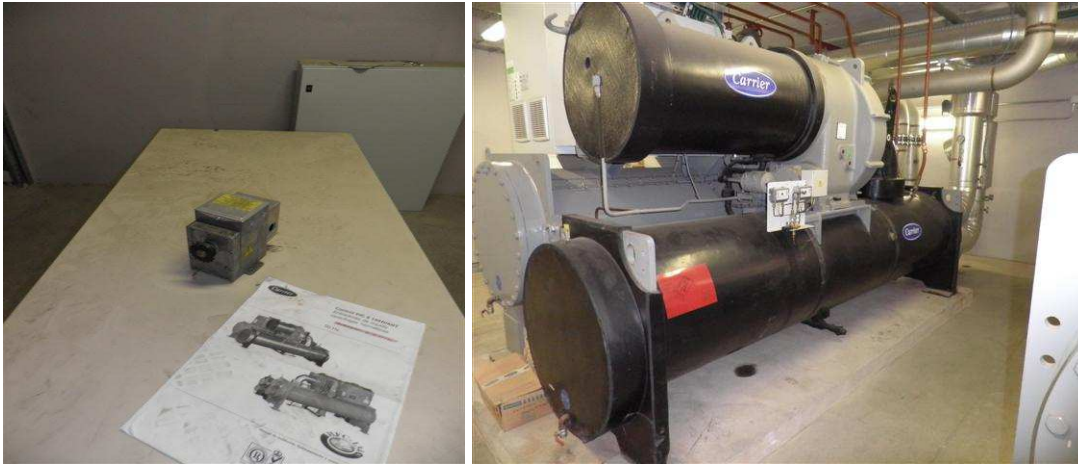
RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

- Enfriadora no operativa:
Una de las enfriadoras no se encuentra operativa. Una pieza de la misma se encuentra rota.
Aunque no se necesita que esté actualmente operativa por la nula demanda de frío, se debe solucionar esta incidencia porque en el momento de necesitar frío puede que con una sola de las enfriadoras no sea posible.
Se clasifica la incidencia como MEDIA ya que puede provocar y desgaste de la instalación si solamente funcionan los otros equipos

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN



INSTALACIÓN DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN

- **Mantenimiento Técnico – Legal del Centro de Transformación:**
Se ha constatado la no realización de la Revisión Anual del Centro de Transformación. Además, por la edad de la instalación que fue inaugurada el año 2011, se debería haber realizado la pertinente Inspección Obligatoria de los tres años por un Organismo de Control Autorizado, según el artículo 13 del Real Decreto 3275/1982, Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación. Recientemente se ha derogado dicho reglamento al redactarse un nuevo Reglamento en el Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación. En dicho reglamento la inspección obligatoria de tres años queda reflejada en el punto 2 del artículo 17. Además se debería realizar, por parte de la empresa mantenedora, una revisión anual que si está planificada para Diciembre de 2014 según el Plan de Inspecciones Anuales.

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

La empresa de Mantenimiento ha indicado que ya se ha intentado plantear una serie de fechas para dicha inspección pero que no se ha llegado a un consenso entre los diferentes departamentos que pueden resultar afectados por los cortes durante la ejecución, tanto del mantenimiento como de la inspección por parte de una OCA y con la misma OCA

Se clasifica la incidencia como CRÍTICA al incumplirse la normativa vigente y poner en riesgo el suministro eléctrico del Hospital.

- Verificación periódica del Sistema de Alimentación Interrumpida. Conmutación con Grupo Electrónico en carga:

En el momento de realizar la Auditoría al servicio de Mantenimiento del Hospital de Torrejón, no se había realizado la prueba anual de conmutación del Grupo Electrónico con carga. Dicha prueba si que estaba indicada en el Planning de Mantenimiento Preventivo Técnico – Legal.

Se alega que aún no se ha podido establecer una fecha que sea conforme para todos los departamentos que puedan verse afectados por dicha conmutación por lo que ha sido retrasada en varias ocasiones.

La última prueba en carga de la que se tiene constancia data del 20 de Noviembre de 2013

Se está incumpliendo Orden 968/2007, de 18 de abril, de corrección de errores de la Orden 7955/2006, de 19 de diciembre, por la que se regula el mantenimiento y la inspección periódica de las Instalaciones Eléctricas en Locales de Pública Concurrencia y Alumbrado Público. Además de incumplir el protocolo de mantenimiento que indica el fabricante de los Grupos Electrónicos

El no realizar la verificación periódica de la conmutación no permite asegurar el correcto funcionamiento de dicha conmutación en el caso de producirse un corte del suministro eléctrico.

Se deberá efectuar dicha prueba lo más pronto posible, teniendo en cuenta que estaba programada para Diciembre de 2014, según el Plan de Mantenimiento Técnico legal.

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

Se clasifica la incidencia como MEDIA por incumplimiento de normativa.

INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)

- Sistema de extinción por agua nebulizada fuera de servicio:

Se comprueba que, si bien la instalación de bombeo de agua nebulizada dispone de las pertinentes revisiones reglamentarias, no se encuentra operativo, por indicaciones del Servicio de Mantenimiento.

La razón esgrimida es que nunca se realizó la puesta en marcha y regulación de todo el sistema, incluyendo equipo de bombeo, tuberías y difusores

Además se comprueba que el Grupo de Bombeo presenta 2 alarmas:

- Indicador de Alarma agrupada. Se activa ante la aparición de alguna de estas averías:
 - Orden de marcha con presión
 - Fallo de arranque
 - Bajo nivel de agua
 - Estado no automático
 - Protección por sobrepresión (>160 Bar)
 - Parada de emergencia
 - Válvulas de admisión y/o impulsión cerradas (la válvula debe incorporar un dispositivo para controlar el estado de abierto/cerrado)
- Indicador de Parada de Emergencia. Se activa ante la aparición de alguna de estas alarmas:
 - Se pulsa la seta de parada de emergencia
 - Se produce un fallo de funcionamiento del PLC (solo si el cuadro está equipado con PLC)
 - La bomba de sobrepresión (si existe) no está operativa
 - Hay un bajo nivel de agua
 - Las válvulas de admisión y/o impulsión están cerradas (la válvula debe incorporar un dispositivo para controlar el estado abierto/cerrado)

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

Por dicho motivo se tiene la evidencia que en el momento de la inspección, el grupo de bombeo de agua nebulizada no está operativo.



RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

9 Panel de mandos y control

9.6.- MODULO COMUN.

El módulo común de señalización y mando está situado en la parte central, entre el analizador de red y la seta de parada de emergencia.



Dispone de los siguientes indicadores luminosos:

 **PRESENCIA TENSION** Presencia de tensión

Se ilumina de color verde cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- El cuadro está alimentado con una tensión de 400V trifásica.
- El interruptor general IG1 está en posición I-ON.
- El orden de fases R-S-T es correcto.
- La fuente de alimentación de 24Vdc. está operativa.

 **FALLO TENSION** Fallo de tensión

Se ilumina de color rojo si:

- La tensión trifásica desciende un 10%.
- La tensión trifásica aumenta un 10%.
- El orden de las fases R-S-T no es correcto.

 **ORDEN ARRANQUE** Orden de arranque


Se ilumina de color amarillo si:

- Se ha dado orden de marcha a alguna de las bombas principales, de modo automático o manual.

 **MARCHA - PRESION** Marcha con presión


Se ilumina de color verde si:

- Se confirma la orden de marcha en alguna de las bombas principales.

 **FALLO ARRANQUE** Fallo de arranque

Se ilumina de color rojo si:

- Está activada la seta de parada de emergencia.
- No hay agua en el aljibe.
- Las válvulas de admisión y/o impulsión están cerradas (la válvula debe incorporar un dispositivo para controlar el estado abierto/cerrado).
- Falla el transductor de presión.
- La bomba de sobrepresión (si existe) no está operativa.
- Se ordena el arranque automático y la bomba principal 1 no está operativa.
- No se alcanza una presión de 100 Bar tras 30sg. de funcionamiento con todas las bombas disponibles funcionando.
- Se ha descargado la batería de backup del PLC (solo si el cuadro está equipado con este recurso).

 **BAJO NIVEL AGUA** Bajo nivel de agua

Se ilumina de color rojo si:

- El nivel de agua del depósito está por debajo del nivel mínimo necesario para el funcionamiento. Se genera una parada de emergencia hasta que el nivel de agua es suficiente para el correcto funcionamiento.

 **NO AUTOMÁTICO** No automático

Se ilumina de color rojo si:

- Alguna de las bombas principales está en modo manual o desconectado. El grupo de bombas no es capaz de proporcionar el 100% del caudal previsto, en caso de necesidad.

 **ALARMA AGRUPADA** Alarma agrupada

Se ilumina de color rojo en caso de:

- Orden de marcha con presión.
- Fallo de arranque.
- Bajo nivel de agua.
- Estado no automático.
- Protección por sobrepresión (>160 Bar).
- Parada de emergencia.
- Válvulas de admisión y/o impulsión cerradas (la válvula debe incorporar un dispositivo para controlar el estado de abierto/cerrado).

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

9 Panel de mandos y control

PARADA EMERGENCIA

Parada de emergencia

Se ilumina de color amarillo si:

- Se pulsa la seta de parada de emergencia.
- Se produce un fallo de funcionamiento del PLC (solo si el cuadro está equipado con PLC).
- La bomba de sobrepresión (si existe) no está operativa.
- Hay un bajo nivel de agua.
- Las válvulas de admisión y/o impulsión están cerradas (la válvula debe incorporar un dispositivo para controlar el estado abierto/cerrado).

VÁLVULAS CERRADAS

Válvulas cerradas

Se ilumina de color rojo si:

- La válvula de admisión está cerrada. La válvula debe incorporar un dispositivo para controlar el estado abierto/cerrado.
- La válvula de impulsión está cerrada. La válvula debe incorporar un dispositivo para controlar el estado abierto/cerrado.

El pulsador de prueba de lámparas activa todos los indicadores luminosos del cuadro eléctrico, tanto del módulo común como de los módulos de bombas auxiliares y bombas principales.

El pulsador de silencio detiene el aviso acústico del cuadro eléctrico de bombas de agua nebulizada.

9.7.- SETA DE PARADA DE EMERGENCIA.

Situada a la derecha del módulo común, permite realizar una parada de emergencia del cuadro de bombas de agua nebulizada.



Para activar la parada de emergencia hay que pulsar sobre la seta.

La seta queda enclavada, y la activación quedará reflejada en los indicadores luminosos del módulo común.

Para rearmar la parada de emergencia, se debe girar la seta en el sentido de las flechas (grabado).

9.8.- MÓDULO DE BOMBAS AUXILIARES.

Módulo para el control de la bomba Jockey y la bomba de sobrepresión. El módulo está situado a la izquierda, debajo del módulo común.



9.8.1.- Módulo bomba Jockey (1/2).

La bomba Jockey es la encargada de presurizar y mantener presurizado el colector de impulsión a 40 Bar. Dispone de los siguientes indicadores luminosos:

PRESENCIA TENSION Presencia de tensión

Se ilumina de color verde si hay tensión de alimentación en el circuito de control de la bomba Jockey, y está operativa.

DISPARO PROTECCION Disparo de protección

Se ilumina de color rojo si se activan las protecciones de la bomba Jockey. La bomba deja de estar operativa.

BOMBA J. EN MARCHA Bomba Jockey en marcha

Se ilumina de color verde cuando la bomba jockey está en marcha.



Selector de funcionamiento (SBJ)

0: La bomba Jockey está desconectada, fuera de servicio.

AUTO: Modo automático.

La bomba Jockey se activará de modo automático si:

- En el proceso de presurización inicial de la instalación, la presión es inferior a 40 Bar.
- En condición de reposo la presión de la instalación desciende lentamente hasta los 35 Bar. (Rango 35-40).



Contador: Muestra el número de veces que la bomba Jockey se ha puesto en marcha.

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

Existen zonas del Hospital que se diseñaron con la existencia de una extinción automática por agua nebulizada, como pueden ser los Grupos Electrógenos, el Centro de transformación. Actualmente no disponen de dicho sistema de extinción. Esto puede llevar a problemas graves ya que una vez declarado el incendio en los lugares donde hay rociadores de agua nebulizada, se activaría el sistema de bombeo pero no actuaría al estar totalmente apagado.

Se clasifica la incidencia como CRÍTICA tanto por el incumplimiento de la normativa como por grave riesgo para las personas.



- Mal funcionamiento de la alarma de incendios:
No se dispara la alarma de incendios al tratarse de una prueba que se debería realizar avisando con mucho tiempo de antelación.
Solamente se dispone de informe de la empresa autorizada que indica que en Diciembre de 2014 todos los zumbadores de las centralitas estaban desconectados por orden de Mantenimiento hasta tener las comunicaciones de las centralitas totalmente operativas.
Se considera la incidencia como CRÍTICA ya que representa un incumplimiento de la normativa DB SI 4 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

Código Técnico de la Edificación. Además puede poner en peligro a los usuarios del edificio si no se activa dicha alarma en caso de incendio

Página 1 de 1

SERVICIOIN <small>servicios contra incendios</small>		EQUIPO/MÁQUINA: CENTRAL DE DETECCIÓN				INSPECCIÓN TÉCNICA PREVENTIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
Mantenedor autorizado M.I.E. nº MPFI-121		Centro: HOSPITAL TORREJÓN DE ARDOZ				Frecuencia: ANUAL		Realizado: FERNANDO RUBÉN vsB: MANUEL						
Instalador autorizado M.I.E. nº IPCI-125		Referencia: 1-706				Periodo: 2014		Fecha: 12/2014 Código: 5-CDT.07.2013						
Recargador autorizado M.I.E. REX-16.5		TIPO		COBERTURA	Nº ZONAS DE SERVICIO	TENSIONES			ESTADO DE LA CENTRAL		IDENTIFICACION ZONAS	PLANTAS INSTALACION	MANUAL DE USO	
UBICACION	CENTRAL Nº	Tipo	Marca	COBERTURA	Nº ZONAS DE SERVICIO	TENSION BATERIA	TENSION FTE ALIMENT.	TENSION SALIDA LINEAS	B	M	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
OBSERVACIONES														
GARITA GARAJE	1	ALGORIT	AGUILERA		5	SI	SI	SI	B	SI	SI	SI	SI	SI
MANTENIMIENTO	2	ALGORIT	AGUILERA		5	SI	SI	SI	B	SI	SI	SI	SI	SI
CUARTO SEGURIDAD	3	ALGORIT	AGUILERA		6	SI	SI	SI	B	SI	SI	SI	SI	SI
PLANTA BAJA SALA DE TRABAJO	4	ALGORIT	AGUILERA		5	SI	SI	SI	B	SI	SI	SI	SI	SI
ADMISION URGENCIAS	5	ALGORIT	AGUILERA		3	SI	SI	SI	B	SI	SI	SI	SI	SI
PLANTA 1 CONTROL 1300	6	ALGORIT	AGUILERA		7	SI	SI	SI	B	SI	SI	SI	SI	SI
PLANTA 1 URPA	7	ALGORIT	AGUILERA		6	SI	SI	SI	B	SI	SI	SI	SI	SI
PLANTA 2 CONTROL 2300	8	ALGORIT	AGUILERA		7	SI	SI	SI	B	SI	SI	SI	SI	SI

SERVICIOIN S.L. C/ P. A. SER-14/2014-AE
Servicioin, s.l. | C.P.A. 28762025



RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

N	INSPECCIÓN TÉCNICA PREVENTIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
	Realizado: FERNANDO RUBEN		VºBº: MANUEL	
ncia:	ANUAL	Periodo: 2014	Fecha: 12/2014	Código: S-CDT.07.2013
	Referencia: 1-706			
MANUAL DE USO	OBSERVACIONES			
	SI	LA CENTRAL 2 MANTENIMIENTO NO MANDA COMUNICACIÓN AL ORDENADOR DE VIGILANCIA		
	SI			
	SI	EN GENERAL HAY FALLO DE COMUNICACIÓN EN TODAS LAS CENTRALES		
	SI			
	SI	LOS ZUMBADORES DE TODAS LAS CENTRALES ESTÁN DESCONECTADOS POR ORDEN DEL JEFE DE		
	SI	MANTENIMIENTO HASTA QUE NO SE QUEDE TODO EL SISTEMA EN SERVICIO		
	SI			
	SI			

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

- Puertas cortafuegos sin garantía de cierre:

Aunque existe un pequeño número de retenedores estropeados y que su porcentaje respecto al total es muy pequeño, deberán repararse debido a la gravedad de la situación en caso de incendio.

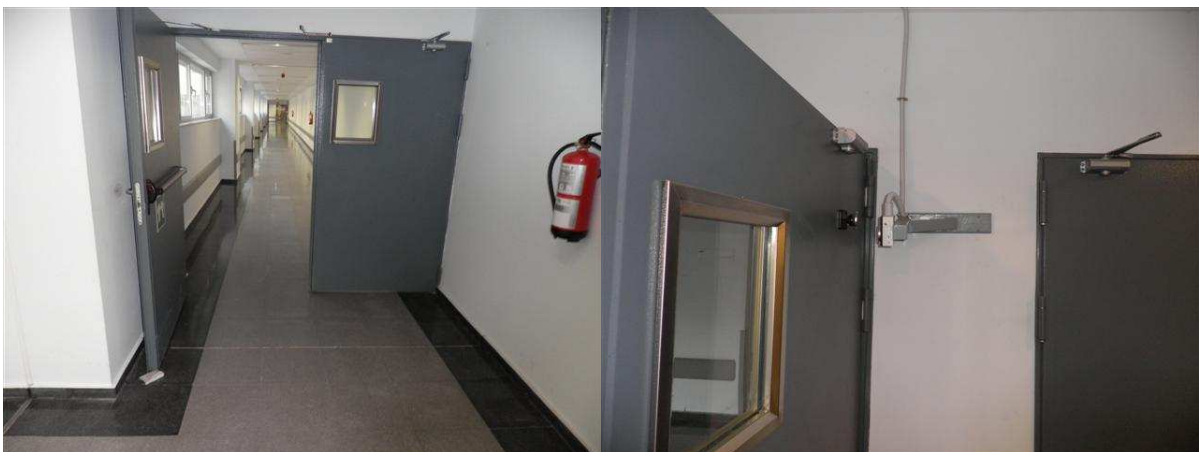
También hay que indicar que existen muchas puertas contraincendios que no disponen de retenedor. Esta situación no incumple normativa pero obliga a que dichas puertas deben de permanecer siempre cerradas, es decir, se debe asegurarse que una vez abiertas para el paso de personas, se deben cerrar.

Muchas de ellas permanecen abiertas por estar trabadas mediante cuñas u otros métodos.

El problema real no es del mantenimiento de la instalación pero si del uso que se hace de dicha instalación.

Se deberá informar a los trabajadores de la importancia de que dichas puertas permanezcan cerradas. Y si no es posible convencer a todos los usuarios, se deberán instalar retenedores.

El problema es grave ya que con esta situación no se impide la propagación del fuego entre sectores en caso de incendio. Por dicho motivo se clasifica la incidencia como CRÍTICA



RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN



MANTENIMIENTO CONDUCTIVO

- Inclusión conductivos de SAI, equipo de vacío y Saneamiento:
No se tienen evidencias de que estas instalaciones tengan un mantenimiento conductivo.
Con el fin de prevenir averías en dichos elementos se recomienda realizar diariamente un mantenimiento conductivo.
Se clasifica la incidencia como LEVE por dificultar el mantenimiento de estas instalaciones

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

- Reducción de partes correctivos UTAS:
Debería intentarse reducir el número de partes de correctivo que se realizan en las diferentes UTA's de la instalación planificando un preventivo más extenso o con una periodicidad menor.
Se clasifica la incidencia como LEVE por dificultad de mantenimiento de la instalación

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

MANTENIMIENTO TÉCNICO - LEGAL

- Inclusión de todas las tareas en el Plan Técnico - Legal:
Se ha evidenciado la no inclusión, en el Plan Técnico – Legal, de una serie de actuaciones a realizar.
Se considera una incidencia LEVE por que se dificulta el mantenimiento correcto de alguna instalación ya que puede que no se realice en algún momento alguna operación de mantenimiento por no estar incluida en el plan.

5. INCIDENCIAS MEDIAS DETECTADAS NO CONSIDERADAS SIGNIFICATIVAS

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

- Incidencias de la inspección documental en la central de producción de ACS con energía solar térmica:
No se dispone de evidencias de que se realicen mediciones de:
 - Temperaturas de intercambio en intercambiadores de placas
 - Valores de pH y densidad del fluido caloportadorSe clasifica como MEDIA porque el desconocimiento de estos valores puede provocar, en caso de problemas, un desgaste mucho mayor al normal de los equipos.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Registros de actuaciones de limpieza:
Se nos informa de forma verbal que se realiza un mantenimiento conductivo de la instalación de saneamiento en aquellos puntos que se consideran más conflictivos. Pero dicho conductivo no queda reflejado por escrito.
Debería llevarse un registro de estas actuaciones con el fin de poder detectar los problemas que pueden producirse en dicha instalación.
Se considera la incidencia como MEDIA debido a que se puede derivar en problemas de la instalación

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)

- Alarma de cuadro de gestión de grupo de protección contra incendios:
Se detecta la presencia de dos alarmas en el panel del Grupo de Bombeo de Bies del Hospital
Si bien dichas alarmas no son reales, representan un grave problema si realmente se produce un fallo de tensión o un salto de las protecciones porque no se podrá detectar.

Se clasifica como MEDIA por problemas en la seguridad de las personas.



- Detectores de incendios fuera de servicio:
Hay detectores que siguen sin funcionar aunque ahora se estaría en un 4% mientras que en el informe de 2013 era el 70% de los mismos.
El problema principal es los fallos de comunicación que existe entre las centralitas.

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

Se puede originar un incendio en una parte del Hospital y la Centralita Central no activar la señal al no recibirla.

No se dispone de constancia de que dicho problema se ha solucionado desde que en diciembre la empresa autorizada realizó la inspección anual

Se clasifica la incidencia como MEDIA por peligro de las personas.

N	INSPECCIÓN TÉCNICA PREVENTIVA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
	Realizado: FERNANDO RUBEN	VºBº:	MANUEL	
ncia:	ANUAL	Periodo: 2014	Fecha: 12/2014	Código: S-CDT.07.2013
	Referencia:	1-706		
MANUAL DE USO	OBSERVACIONES			
	SI	LA CENTRAL 2 MANTENIMIENTO NO MANDA COMUNICACIÓN AL ORDENADOR DE VIGILANCIA		
	SI			
	SI	EN GENERAL HAY FALLO DE COMUNICACIÓN EN TODAS LAS CENTRALES		
	SI			
	SI	LOS ZUMBADORES DE TODAS LAS CENTRALES ESTÁN DESCONECTADOS POR ORDEN DEL JEFE DE		
	SI	MANTEIMIENTO HASTA QUE NO SE QUEDE TODO EL SISTEMA EN SERVICIO		
	SI			
	SI			
	SI			

INSTALACIÓN DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN

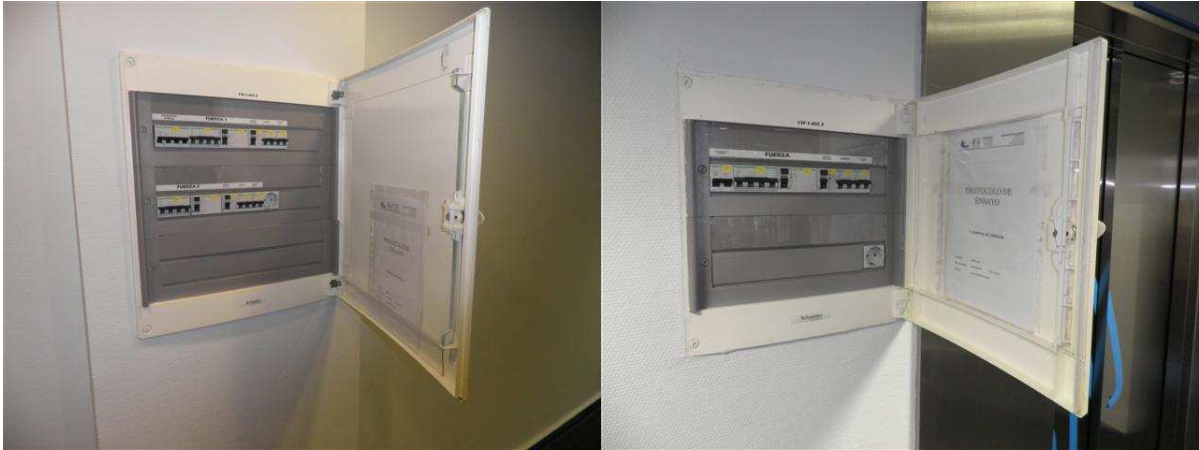
- Cierre de Cuadros Eléctricos:

En el informe de 2013 ya se indicó la existencia de este problema en el Hospital.

En el momento de la Auditoría, el número de cuadros detectados con este problema es muy bajo (<10%) respecto al total de los revisados, pero deberá cerrarse totalmente este ítem.

RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

Se considera una incidencia MEDIA porque puede provocar un peligro para las personas al tener posibilidad de manipular dichos cuadros.



RESUMEN DE INCIDENCIAS SIGNIFICATIVAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TORREJÓN

6. ESTADO DE LAS INSTALACIONES

Según el Pliego Técnico, el estado de las instalaciones se evalúa de la siguiente forma:

- **NO ADECUADO:** Existen instalaciones afectadas por alguna incidencia crítica.
- **ADECUADO:**
 - Número de instalaciones afectadas por incidencias críticas= 0
 - Existen instalaciones afectadas por alguna incidencia media
- **BUENO:**
 - Número de instalaciones afectada por incidencias medias = 0
 - Existen instalaciones afectadas por alguna incidencia leve

Atendiendo a esta clasificación expuesta, indicar que el Estado de la Instalación se considera NO ADECUADO ya que existen incidencias CRÍTICAS.

Debido a que el control de calidad se realiza con carácter muestral, se hace constar que puedan haber otras desviaciones que durante el control no se detectaran

Madrid a 13 de marzo de 2015



Fdo. Juan Miguel Sala Peris

Ingeniero Industrial

Nº Colegiado: 4.015

GESMAN, INGENIERÍA DE GESTIÓN S.L.