

PERFIL DEL CONTRATANTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE SANIDAD – HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ.

Resolución de 6 de mayo de 2019 de la Dirección Gerencia del Hospital Universitario La Paz por la que se procede a la subsanación de errores en relación con el Anexo 16 Plan de Espacios del Concurso de Proyectos con intervención de Jurado para la contratación de servicios de redacción de los proyectos y dirección de las obras de reforma integral del Complejo Hospitalario Universitario La Paz, P.5/2019. Anuncio de licitación publicado, el 16 de abril de 2019. REF: 2790653

PRIMERO: Detectados errores en el Anexo 16 Plan de Espacios del P.5/2019, se procede a su rectificación:

- **Página 72:** En “Área de Crecimiento”, el valor unitario de 1.716 será 1.644. Consecuentemente el valor “Total área” será 4.932 y el “TOTAL MODULOS” será 5.734.
- **Página 79:** El “total del Área de terapia y rehabilitación”, 292, será 302.
- **Página 100:** El “total del Área de Administración”, 196, será 244.
- **Página 101:** El “TOTAL AREAS COMUNES”, 588, será 636.
- **Página 110:** El “total del Área de Administración”, 66, será 54.
- **Página 127:** El “total del Área de Paciente”, 544, será 572. Consecuentemente el “TOTAL MODULOS”, será 5.586
- **Página 129:** el “Total área” de “Escuela”, 165, será 72. Consecuentemente el “TOTAL MODULOS”, será 804.
- **Página 134:** El “Total Área” de “Suministros y soporte”, 318, será 114.
- **Página 146:** el “Total área” “Área Técnica Cuidados Intermedios”, 64, será 152.
- **Página 147:** el “Total área” “Área de crecimiento”, 160, será 130.
- **Página 157:** se elimina el texto desde “UCIP médico-quirúrgica” hasta “deslizable”.
- **Página 162:** el “Total área” “Área de crecimiento”, 180, será 120.
- **Página 180:** el “TOTAL MODULO” del “MODULO DE CANCER”, 2.646, será 2.630
- **Página 191:** el “Total área” de “Área de Técnicas especiales Otorrinolaringología”, 51, será 67. Consecuentemente el “TOTAL MODULO” será 1.285.
- **Página 213:** el “Total área” de “Hospital de día Obstétrico: Área Técnica”, 62, será 74. Consecuentemente el “TOTAL MODULO” de la página 214 será 790.
- **Página 215:** el “Total área” de “Área de Consultas Ginecología”, 254, será 278. Consecuentemente “TOTAL MODULO” de la página 217 será 958.
- **Página 218:** el “Total área” de “Área de Paciente”, 262, será 240.
- **Página 238:** el “Total área” de “Área Consultas y Gabinetes Urología”, 150, será 185. Consecuentemente el “TOTAL MODULO” será 1.773
- **Página 250:** el “Total área” de “Área Técnica y de Servicios”, 90, será 142.
- **Página 263:** el “Total área” de “Área del Paciente: Readaptación al medio”, 230 será 280.
- **Página 271:** el “Total área” de “Área del Paciente Onco-Hematológico”, 130, será 148.
- **Página 272:** el “Total área” de “Área Consultas de apoyo”, 54, será 60.
- **Página 300:** el “Total área” de “Módulo de Resucitación (Rojos)”, 375, será 295.
- **Página 303:** el “Total área” de “Módulo de urgencias (amarillos)”, 1.031, será 1.063.
- **Página 312:** el “Total área” de “Área de Familiares”, 92, será 102.

- **Página 314:** el “Total área” de “Área de atención interna”, 332, será 324. El “Total área” de “Área de paciente Psiquiátrico”, 34, será 39.
- **Página 320:** el “Total área” de “Área de Administración”, 96, será 114.
- **Página 328:** el “Total área” de “Laboratorio de Andrología”, 66, será 72.
- **Página 347:** el “Total área” de “Area No restringida: Recepción de Familiares”, 94, será 110.
- **Página 351:** el “Total área” de “Área de Crecimiento”, 180, será 160.
- **Página 357:** el “Total área” de “Área de Crecimiento”, 180, será 150.
- **Página 384:** el Total de “Despacho de Jefe de Sección “, 3, será 36.
- **Página 404:** el “Total área” de “Area de Control de Calidad”, 24, será 12.
- **Página 405:** el “Total área” de “Preanalítica”,104, será 116.
- **Página 408:** el “Total área” de “Sección Endocrino Molecular”, 42, será 210.
- **Página 427:** el “Total de la sala de trabajo técnico”, 24, será 12.
- **Página 430:** el “Total área” de “Área Tecnológica-Pediatría”,482, será 502. Consecuentemente el “TOTAL AREA PEDIATRÍA” será 902.
- **Página 436:** el “Total área” de “Área de Soporte”, 90, será 100.
- **Página 437:** el “Total área” de “Área Tecnológica”, 560, será 592.
- **Página 443:** el Total de “Área de trabajo médico/Sala de informes”, 18, será 36.
- **Página 445:** el “Total área” de “Hospital de día: Área técnica y apoyos”, 28, será 46.
- **Página 462:** el “Total área” de “Área Administrativa”, 92, será 94.
- **Página 500:** el “Total área” de “Área de Soporte”, 88, será 136.
- **Página 531:** el “Área de Crecimiento”, el valor de “Total área” indicado, 600, será 562
- **Página 536:** el “Total área” de “Área de Administración”, 426, será 436.
- **Página 539:** el Total de “Despacho de Jefe de grupo/Responsable“, 24, será 72. Consecuentemente el total área de “Area de Citación Central” el valor será 552.
- **Página 545:** el “Total área” de “Área de Administración Neumología”, 132, será 144. Consecuentemente el “TOTAL UD ADMINISTRATIVAS EN AREA AMBULATORIA” pagina 549, será 2.388
- **Página 558:** el Total de “Area de trabajo médico” de “Área de Administración Neumología”, 66, será 72.
- **Página 560:** el Total de “Area de trabajo médico” de “Área de Administración Oncología”, 48, será 24. El Total de “Area de trabajo Residentes y rotantes” de “Área de Administración Oncología”, 72, será 24.
- **Página 568:** el “Total área” de “Comedor personal de guardia”, 260, será 360.
- **Página 572:** el “Total área” de “Area de Soporte (Lavado, Mantenimiento, Vajilla)” 660, será 654.
- **Página 588:** el “Total área” de “Office central” el valor, 150, será 162.

Como consecuencia de la corrección de errores indicada la tabla resumen de superficies de la página 50 queda actualizado según documento Anexo I. En donde **el total de superficie de la actuación 320.500 m2 no se ve afectado.**

- **Página 639:** El “TOTAL AREAS COMUNES”, 76, será 44.
- **Página 645:** El “TOTAL MÓDULO”, 502, será 478.
- **Página 646:** El “Total área” de “Área Consultas y Gabinetes: Neumología”, 162, será 262. Consecuentemente el “TOTAL MÓDULO” de la página 649, será 798.
- **Página 649:** En “INSTITUTO DE OFTALMOLOGÍA, el total área de “Area de paciente” el valor 202, será 212.
- **Página 650:** El “Total área de “Area de Agudeza visual” el valor “, 72, será 48. Consecuentemente el “TOTAL MÓDULO” de la página 651, será 1.292.
- **Página 656:** El “Total área “de “Área Semirrestringida: Preanestesia”, 42, será 30.
- **Página 657:** El “Total área “de “Área Sucia: Suministros y Soporte”,76, será 72.
- **Página 659:** El “Total área “de “Área Tecnológica”, 203, será 281.
- **Página 661:** El “Total área “de “Área de Personal” ,22, será 40.
- **Página 680:** El “Total área “de “Área de Personal”, 13 será 31.

Como consecuencia de la corrección de errores indicada la tabla resumen de superficies de la página 622 queda actualizado según documento **Anexo II**. En donde **el total de superficie de la actuación 18.500 m2 no se ve afectado puesto que el factor de construcción continua en el entorno del 1,5 disponible actual.**

ANEXO I: RESUMEN SUPERFICIES HOSPITAL LA PAZ

<i>áreas</i>	superficie útil corregida
Hospitalización	
Hospitalización Médico-Quirúrgica	28.042
Hospitalización Convenio Moncloa	338
Hospitalización Cuidados Paliativos	886
Hospitalización Psiquiátrica	2.104
Reanimación	3.062
Unidad de Cuidados Intensivos Generales	3.072
Unidad de Quemados	1.867
Unidad Coronaria	1.104
Hospitalización Materno - Infantil: Obstétrica y Ginecológica	3.993
Hospitalización Materno - Infantil: Pediatría	7.022
Hospitalización Materno - Infantil: Hemato-oncología	1.215
Hospitalización Materno - Infantil: Psiquiátrica infanto-juvenil	954
Neonatólogica	2.806
Cuidados Intensivos Pediátricos	2.043
Reanimación Infantil	1.294
Subtotal	59.802
Servicios Ambulatorios	
Consultas Externas y Gabinetes de exploración	16.701
Hospital de Día Médico Multidisciplinar	854
Hospital de Día Oncohematológico	1.909
Hospital de Día Quirúrgico	702
Unidad de Diálisis	1.050
Urgencias	5.479
Consultas Externas y Gabinetes de exploración Materno-Infantil	9.244
Hospital de Día Médico pediátrico	572
Hospital de Día Oncohematológico pediátrico	569
Hospital de Día Quirúrgico/postprocedimientos pediátrico	458
Unidad de Diálisis pediátrica	361
Urgencias Infantil	1.517
Subtotal	39.416
Servicios Centrales de Diagnóstico y Tratamiento	
Bloque Obstétrico y Urgencias gineco-obstétricas	1.997
Bloque Quirúrgico	5.009
Bloque Quirúrgico Materno-Infantil	2.115
Bloque Quirúrgico CMA	1.526
Unidad de Recuperación Postanestésica	888
Unidad de Recuperación Postanestésica Infantil	395
Unidad de Recuperación Postanestésica y Reanimación Gineco-obstétrica	355
Farmacia	1.434
Anatomía Patológica	2.036
<u>Unidad de Diagnóstico Biológico:</u>	
Extracciones	921
Laboratorio áreas comunes Preanalítica-CORE	1.706
Laboratorio de Análisis Clínicos	1.078
Laboratorio de Hematología-Servicio de transfusiones-Ud. terapia Celular	1.141
Laboratorio de Microbiología	1.810
Laboratorio de Genética (INGEMM)	2.492
Laboratorio de Inmunología	1.234
Diagnóstico por Imagen	4.610
Medicina Nuclear y Radiofarmacia	2.188
Cardiología intervencionista	1.932
Hemodinámica e Intervencionismo pediátrico	796

Oncología Radioterápica	2.762
Radiofísica y Radioprotección	408
Rehabilitación	2.028
Rehabilitación - infantil	1.280
Medicina Preventiva	346
Prevención de Riesgos Laborales	286
Unidad de reproducción asistida	730
Subtotal	43.503
Unidades de Soporte Asistencial	
Archivo, Documentación Clínica y Codificación	478
Colaboradores Sociales	136
Información y Atención al Usuario	1.004
Organizaciones Sindicales y Junta de Personal	178
<u>Pabellón de Gobierno:</u>	
Dirección	1.496
Gestión Administrativa	2.592
<u>Pabellón Docente:</u>	
Biblioteca	448
Centro de simulación	785
Docencia y Formación	2.539
Salón de actos	1.024
<u>Pabellón de Investigación:</u>	
Biobanco	212
Bioestadística	148
Cirugía experimental y Animalario	682
Farmacología Clínica y Unidad Central de Investigación Clínica y Ensayos Clínicos (UCICEC)	1.328
Laboratorios de investigación	1.086
Investigación	1.006
Innovación, laboratorio de ideas-Spin off- Start up	436
Unidad Administrativa de los Servicios Asistenciales	7.928
Unidad de Admisión	1.630
Subtotal	25.136
Unidades de Servicios Generales	
Aparcamiento	
Cafetería - Restaurante	1.736
Cocina	2.125
Esterilización	1.131
Evacuación de Residuos	762
Helisuperficie	
Instalaciones Generales	13.030
Lencería	1.386
Limpieza	640
Mortuorio	261
Residencia del Personal Sanitario	2.496
Seguridad Civil	54
Servicios Religiosos-Culto	336
Servicios Varios - Vestíbulo y Área comercial	1.500
Servicios Varios - Guardería y Centro de día	352
Servicios Varios – Alojamiento de familiares	2.876
Vestuarios generales	6.000
Subtotal	34.685
Unidades de Soporte Logístico	
Almacén General	592
Informática	770
Servicios Técnicos y Mantenimiento	2.022
Logística Robotizada - Automatizada	720
Subtotal	4.104

Total general	206.646
Superficie construida estimada	320.500
Superficie construida estimada Aparcamiento	90.000
Superficie Helisuperficie	900

ANEXO II: RESUMEN SUPERFICIES HOSPITAL CARLOS III

Áreas	superficies útiles modificadas
Hospitalización	
Hospitalización Médico-Quirúrgica	1.536
Unidad de Sueño	323
Unidad de aislamiento de Alto Nivel (UAAN)	543
Hospitalización a Domicilio	160
	2.562
Servicios Ambulatorios	
Consultas Externas y gabinetes	3.592
Hospital de día quirúrgico (instituto oftalmológico)	318
Hospital de día Psiquiátrico	307
	4.217
Servicios Centrales de Diagnóstico y Tratamiento	
Bloque quirúrgico (instituto oftalmológico)	582
Extracciones	137
Diagnóstico por Imagen	499
Rehabilitación	1.188
Medicina Preventiva	33
Prevención de Riesgos Laborales	12
	2.451
Unidades de Soporte Asistencial	
Colaboradores Sociales	40
Coordinación del Centro	132
Gestión Administrativa	62
Información y Atención al Usuario	106
Salón de actos	150
Sede UCICEC	123
	613
Unidades de Servicios Generales	
Aparcamiento	
Cafetería - Restaurante	296
Evacuación de Residuos	154
Instalaciones Generales	1.009
Lencería	92
Limpieza	124
Mortuorio	40
Residencia del Personal Sanitario	90
Seguridad Civil	18
Servicios religiosos-Culto	44
Servicios Varios - Vestíbulo y área comercial	124
Vestuarios generales	200
	2.191
Unidades de Soporte Logístico	
Almacén General y Logística	232
Informática	111
Servicios Técnicos y Mantenimiento	92
	435

Total general	12.469
Factor de construcción global	1,5
Superficie construida estimada	18.500
Superficie construida estimada Aparcamiento	6.000

Fdo.: EL DIRECTOR GERENTE