

Así lo ha acordado la Aceleradora Urbanística, en su última reunión, para responder a la demanda residencial en el sur de la región

La Comunidad de Madrid declara de especial relevancia dos planes urbanísticos en Móstoles que permitirán construir más de 12.000 viviendas

- De ellas, más de 4.500 serán en régimen de protección pública (VPP), con el fin de facilitar un hogar a jóvenes, familias y colectivos con mayores dificultades
- Tendrán preferencia en su tramitación, acortando plazos; además, se centraliza su gestión, y se solicita todos los informes a través de su plataforma digital, dando transparencia al proceso
- Ambos desarrollos activarán más de 2 millones de m² de suelo urbanizable en la localidad y dispondrán de zonas verdes, equipamientos, comercio de proximidad y espacios públicos

13 de marzo de 2026.- La Comunidad de Madrid ha declarado de especial relevancia dos instrumentos de planeamiento urbanístico en Móstoles, que permitirán construir un total de 12.041 nuevas viviendas. De ellas, más de 4.500 serán en régimen de protección pública (VPP), para facilitar el acceso a jóvenes, familias y colectivos con mayores dificultades.

Así lo ha acordado la Aceleradora Urbanística en su última reunión, celebrada ayer, para responder a la demanda residencial en el sur de la región. De esta forma, ambas iniciativas tendrán preferencia en su tramitación sobre otras que no tienen esta consideración, acortando plazos y agilizando trámites. Además, este órgano colegiado centraliza la gestión, solicitando todos los informes pertinentes a través de su plataforma digital, dando transparencia al proceso.

Los dos desarrollos suponen la activación de más de 2 millones de metros cuadrados de suelo urbanizable en uno de los municipios más poblados de Madrid, con más de 214.000 habitantes. Contemplan zonas verdes, comercio de proximidad, equipamientos y espacios públicos, configurando un nuevo barrio integrado en la ciudad.

Así, el Plan Parcial SUS R1, que abarca una superficie aproximada de 1.305.138 metros cuadrados, constituye una de las actuaciones residenciales más relevantes previstas en la localidad en las últimas décadas. La propuesta prevé 9.538 viviendas, de las que 3.371 serán protegidas, aportando un



volumen significativo de casas asequibles y contribuyendo a la moderación de los precios. Cuenta además con buena accesibilidad, infraestructuras viarias y transporte público y se concibe como un entorno energéticamente eficiente.

El otro instrumento se corresponde con el Plan Parcial SUS R4, situado al sur de Móstoles. Ocupa una superficie de 713.811 metros cuadrados y permitirá desarrollar 2.503 hogares, de los que 1.158 serán VPP. Una cifra que podría incrementarse en 372 adicionales, si determinadas parcelas de redes locales se destinan a vivienda pública.