



El Consejo de Gobierno ha conocido hoy la adjudicación de este contrato que cuenta con un plazo de ejecución de 24 meses

La Comunidad de Madrid rehabilitará 2.000 viviendas sociales destinadas a familias vulnerables con una inversión de 40,6 millones de euros

- Se trata de un acuerdo marco que permitirá la reparación total o parcial de los inmuebles patrimonio de la agencia para su posterior asignación
- Los trabajos mejorarán el rendimiento energético de estos pisos, reduciendo el consumo anual y las emisiones de gases de efecto invernadero

**21 de enero de 2026.**- El Consejo de Gobierno ha conocido en su reunión de hoy la adjudicación de un contrato para la rehabilitación de 2.000 hogares de la Agencia de Vivienda Social (AVS) destinadas a familias en situación de vulnerabilidad con una inversión de 40,6 millones de euros. La ejecución de estas obras, que se llevarán a cabo a través de un acuerdo marco, permitirá asignar de nuevo estos inmuebles ubicados en distintos municipios de la región una vez finalizados los trabajos de reparación.

Las reformas de estos pisos podrán ser totales o parciales, incluyendo arreglos de carpintería, fontanería, electricidad, calefacción y elementos de la cocina. Asimismo, la actuación incorporará medidas orientadas a mejorar la eficiencia energética de los edificios, como el refuerzo del aislamiento térmico y acústico, lo que contribuirá a reducir el consumo energético anual y las emisiones de gases de efecto invernadero.

Este contrato cuenta con un plazo de ejecución de 24 meses, con posibilidad de prórroga por otros dos años. Facilitará la recuperación de viviendas actualmente en desuso y permitirá ampliar el parque de inmuebles de la AVS que está previsto que se incremente en hasta 2.100 en la presente Legislatura.

En la actualidad, la AVS gestiona un patrimonio superior a 50.000 hogares, de los cuales aproximadamente la mitad se destina a ofrecer soluciones habitacionales a familias en situación de vulnerabilidad en 119 municipios de la región.