

El Gobierno autonómico despliega un estand institucional en MIPIM, la feria inmobiliaria más importante de Europa que se celebra en Cannes (Francia)

La Comunidad de Madrid presenta ante inversores internacionales 97 millones de metros cuadrados de suelo para acelerar la construcción de vivienda

- La región prevé 280.000 nuevos hogares en los próximos 15 años, la mitad de ellos disponibles antes de una década
- Madrid Nuevo Norte será el mayor centro de negocios del continente, con más de 1 millón de metros cuadrados de oficinas
- El Ejecutivo autonómico destaca la seguridad jurídica y la simplificación de trámites para agilizar el desarrollo del planeamiento urbanístico
- Más de 100 municipios se han unido al Portal del Suelo 4.0, donde están disponibles 603 parcelas de 47 localidades

13 de marzo de 2025.- La Comunidad de Madrid presenta ante inversores y promotores de todo el mundo los 97 millones de metros cuadrados de suelo para acelerar la construcción de vivienda en la región. Una delegación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior participa en el Mercado Internacional de los Profesionales en Inmuebles MIPIM 2025.

MIPIM es la feria inmobiliaria más importante de Europa y se celebra en Cannes (Francia) hasta mañana viernes, donde el Gobierno autonómico dispone de un stand institucional que comparte con el Ayuntamiento de Madrid. Allí, se ha destacado la previsión de construir 280.000 nuevos hogares para los próximos 15 años, de los que la mitad estarán disponibles la próxima década. Se ubicarán en los 44 desarrollos urbanísticos que actualmente tiene la región.

La capital tendrá en Madrid Nuevo Norte el mayor centro de negocios de todo el continente, con más de un millón de metros cuadrados de oficinas. Por su parte, Valdecarros será el mayor desarrollo europeo, con más de 50.000 viviendas que cumplirán con los criterios de sostenibilidad establecidos por la UE.

En los diferentes encuentros que ha mantenido con profesionales del sector el viceconsejero de Medio Ambiente, Agricultura y Ordenación del Territorio, Rafael García, ha destacado la seguridad jurídica y la simplificación de trámites de la Administración madrileña, así como los cambios legislativos que conlleva la

recentemente aprobada Ley de Medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio.

Además, ha explicado como gracias a la modificación de varios textos normativos, entre ellos la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, se ha conseguido la simplificación de los procedimientos burocráticos y administrativos en materia medioambiental, territorial y urbanística, permitiendo un avance más ágil en los proyectos de desarrollo económico y urbano.

603 PARCELAS DE TITULARIDAD PÚBLICA EN EL PORTAL DEL SUELO 4.0

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior ha mostrado en MIPIM 2025 las posibilidades que ofrece la herramienta digital del Portal del Suelo 4.0. Entre otras, muestra los espacios de titularidad pública aprovechables para la compra, concesión o derecho de superficie, contribuyendo a dinamizar el mercado inmobiliario y atraer la inversión.

Más de 100 municipios madrileños se han unido a esta plataforma, en la que actualmente están disponibles 603 parcelas de 47 localidades, sumando un total de 1,69 millones de metros cuadrados de uso residencial, industrial o terciario, de los que aproximadamente 1,58 son edificables. Se actualiza diariamente desde su estreno en 2014, periodo en el que ha permitido enajenar superficies por valor de más de 767 millones de euros.

Los inversores disponen de un visor gratuito que les proporciona mayor seguridad jurídica e información de las convocatorias abiertas, así como la ubicación y características de los espacios, que en un 95% de los casos se destinan a la venta. Desde su puesta en marcha ha recibido más de 327.000 visitas. Su acceso se realiza a través del enlace <https://www.comunidad.madrid/inversion/inicia-desarrolla-tu-empresa/portal-suelo-40>.