

La cuarta parte de los nuevos pisos de la última década en Madrid se ha destinado al alquiler, según los datos del Gobierno central

---

La Comunidad de Madrid lidera en España la construcción de vivienda protegida con cerca de 11.000, el doble que Cataluña

- Se situó a la cabeza de todas las CCAA con un 22,4% de los hogares edificados en el periodo 2021/23
- En los últimos 10 años el 89% de estos pisos se han incorporado gracias a la colaboración público-privada

**11 de febrero de 2025.-** La Comunidad de Madrid lidera la construcción de vivienda protegida construida en España con 10.775 nuevos hogares en el periodo 2021/23, según los últimos datos publicados por el Gobierno central a través del Observatorio de la Vivienda y el Suelo y donde la región duplica los datos registrados en Cataluña, con apenas 5.495, y que ocupa a distancia la segunda plaza.

Esta estadística oficial del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana refleja, además, que durante 2021/23 la Comunidad de Madrid también fue líder en España al edificar el 22,4% del total de las casas terminadas con cerca de 50.000

También destaca cómo hasta el 24% de los pisos construidos en la Comunidad de Madrid en los últimos 10 años se han destinado al alquiler, por encima de la media nacional que está hasta 5 puntos por debajo. Esta tendencia se ha incrementado desde hace tres años hasta alcanzar el 47%.

La región es líder también en la colaboración público-privada con más de 115.000 hogares protegidos en 18 años, un 72%. Además, esta tendencia es creciente y en los últimos 10 años el 89% de las viviendas de este tipo se han edificado gracias a esta colaboración.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid gestiona un patrimonio de más de 50.000 inmuebles de los que la mitad son pisos y ofrece residencia a cerca de 100.000 madrileños. Ha puesto en marcha más de la mitad de las casas que está ejecutando durante esta Legislatura, lo que demuestra el compromiso del Ejecutivo autonómico para facilitar el acceso a un hogar, especialmente a las familias que tienen mayores dificultades.