

El Ejecutivo autonómico acaba de dar luz verde al Plan de Sectorización *ALMA Meco*, para la creación de un nuevo centro logístico en este municipio

La Comunidad de Madrid ofrece a empresas más de 2,5 millones de metros cuadrados de suelo industrial para generar 5.000 puestos de trabajo

- Incluye ocho megaparcels de entre 120.000 y 400.000 m2, tipologías muy demandadas por las compañías de comercio electrónico
- También contempla espacios para uso de oficinas, hostelería, servicios complementarios y zonas ajardinadas

3 de febrero de 2025.- La Comunidad de Madrid pone a disposición de las empresas 2.560.975 metros cuadrados (256 hectáreas) de suelo industrial que está previsto que generen 5.000 puestos de trabajo. Para ello, el Ejecutivo autonómico dio luz verde recientemente al Plan de Sectorización *ALMA Meco*, un proyecto del Ayuntamiento del municipio por el que se creará un nuevo centro logístico y tecnológico en esta localidad.

La aprobación de este Plan permite la transformación de Suelo Urbanizable No Sectorizado, destinado en un 90% a uso agrícola de secano, para la instalación de ocho grandes parcelas reservadas al desarrollo de actividades industriales relacionadas con la logística.

Éstas tendrán superficies comprendidas entre los 120.000 metros cuadrados, las más pequeñas, y 400.000 las de mayor tamaño, una tipología actualmente muy demandada por las compañías dedicadas al comercio electrónico. Su edificabilidad es de 922.588 m2 construidos, de los que 899.675 están orientados a la industria logística y 22.912 a terciario empresarial, como oficinas, hostelería y servicios complementarios.

Además, otros 895.648 m2 estarán reservados para redes generales destinados a red viaria, equipamiento, ámbitos de protección de infraestructuras y a espacios libres, uno de ellos localizado sobre el yacimiento arqueológico El Mar. También cuenta con 6.873 metros cuadrados para zonas ajardinadas y arboladas.

Esta iniciativa forma parte del proyecto de desarrollo *ALMA Henares* (Área Logística Meco Azuqueca), ubicado en la zona este de la región, en el límite con la provincia de Guadalajara. Su localización redunda en la estrategia de Madrid como región capital de atracción de inversiones, facilitando que las empresas



Medios de Comunicación

líderes a nivel internacional cuenten con suelos aptos para el desarrollo de sus proyectos y, además, que permitan seguir atrayendo talento y oportunidades.

Alma Meco se concibe como una de las zonas de actividad más grandes del país, con una superficie de 356 hectáreas pertenecientes al Corredor del Henares, de las que el 72% son del municipio de Meco y el otro 28% de Azuqueca de Henares.