

El Consejo de Gobierno ha autorizado hoy la celebración de un concurso público para la compra de 175 pisos accesibles

La Comunidad de Madrid invierte 47,3 millones de euros para incrementar su parque de vivienda social

- Los inmuebles estarán ubicados en la capital y 20 municipios más de la corona metropolitana
- Se pondrán a disposición de familias vulnerables, cuyos ingresos no superen 3,5 veces el IPREM, en régimen de alquiler

18 de septiembre de 2024.- La Comunidad de Madrid invertirá 47,3 millones de euros para incrementar su parque de vivienda social en régimen de alquiler que pone a disposición de familias vulnerables a través de la Agencia de Vivienda Social (AVS). En concreto, adquirirá 175 pisos en la capital y 20 municipios más de la corona metropolitana mediante la celebración un concurso público, según ha autorizado hoy el Consejo de Gobierno.

Las localidades, que se encuentran entre las más demandadas entre los solicitantes, son Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Coslada, Fuenlabrada, Getafe, Las Rozas de Madrid, Leganés, Madrid, Majadahonda, Móstoles, Parla, Pinto, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, San Fernando de Henares, San Sebastián de los Reyes, Torrejón de Ardoz, Tres Cantos y Valdemoro.

Esta actuación se enmarca en el Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda 2022/25, donde el Ejecutivo autonómico va a aportar el 40% del presupuesto total. De esta forma, el Gobierno regional refuerza su compromiso para facilitar un hogar a precio asequible a personas en condiciones de vulnerabilidad a través del patrimonio que gestiona la AVS, que ya cuenta con más de 50.000 inmuebles, de los que la mitad son viviendas.

Los 175 pisos deben ser accesibles y contarán con la calificación de protección oficial. La Agencia los destinará a arrendamiento o cesión de uso por un plazo mínimo de 50 años, a familias cuyos rendimientos anuales, incluyendo los ingresos de todos los miembros de la unidad de convivencia, no superen 3,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Además, los futuros beneficiarios disfrutarán de una reducción en el alquiler de los tres primeros meses desde la firma del contrato, que se traduce en un pago de 53 o 59 euros, en caso de que tenga garaje.

40 AÑOS DE COMPROMISO SOCIAL

La Agencia de Vivienda Social, que este año ha celebrado su 40 aniversario, ofrece una residencia a cerca de 100.000 madrileños en casi 25.000 casas distribuidas en 119 municipios de la región. El organismo realiza distintas actuaciones para su cuidado y mantenimiento en condiciones óptimas, las más recientes han sido las obras para mejorar la accesibilidad de tres promociones ubicadas en Torrejón de Ardoz y en los distritos de Vicálvaro y Moratalaz, en la capital.

En concreto, estos trabajos han consistido en la renovación de porteros automáticos, escaleras, buzones, ascensores y portales, introduciendo elementos como lazos inductivos o sensores.