

El consejero Rodrigo ha visitado las obras de 106 pisos que la Agencia de Vivienda Social construye en el distrito de Puente de Vallecas de la capital

La Comunidad de Madrid pone en marcha más de la mitad de las 1.687 viviendas para familias vulnerables de esta legislatura

- La promoción del Alto del Arenal contará con pisos de 2, 3 y 4 dormitorios que estarán terminados en 2026 tras una inversión de 18 millones de euros
- Los adjudicatarios pagarán 60 euros durante los tres primeros meses y, después, un arrendamiento de entre 280 y 450 con bonificaciones de hasta el 95%
- La Agencia de Vivienda Social cuenta con un patrimonio de más de 50.000 inmuebles en la región

1 de agosto de 2024.- La Comunidad de Madrid ha iniciado la ejecución de más de la mitad de las 1.687 viviendas destinadas a familias en situación de vulnerabilidad comprometidas para esta legislatura. Así lo ha anunciado el consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, que hoy ha visitado las obras de 106 pisos de la Agencia de Vivienda Social (AVS) en el barrio Alto del Arenal, en el distrito Puente de Vallecas de la capital. Se prevé que la construcción finalice en 2026 tras una inversión regional que asciende a 18 millones de euros.

“Los datos demuestran el esfuerzo del Gobierno regional para aumentar los 50.000 inmuebles que ya gestiona la Agencia de Vivienda Social, la mitad de ellos casas que pone a disposición de personas con especiales dificultades económicas”, ha destacado Rodrigo.

Los cinco bloques de la nueva promoción en Alto del Arenal, destinada al alquiler, acogerán 36 viviendas de dos dormitorios, 60 de tres y 10 de cuatro dormitorios, con superficies útiles de entre los 55 y los 93 metros cuadrados. De ellos, seis estarán adaptados para futuros adjudicatarios con movilidad reducida. Además, contarán con trasteros, 183 plazas de aparcamiento, zonas verdes, área de juegos infantiles y espacios con aparatos para la práctica deportiva al aire libre, así como siete locales comerciales.

Todos los inquilinos pagarán una renta de 60 euros los tres primeros meses de arrendamiento, incluyendo plaza de garaje y trastero. Después, los alquileres



oscilarán entre 280 y 450 euros, con mecanismos de rebaja de hasta un 95% para quienes tienen mayores necesidades.

En paralelo a esta actuación, la Agencia de Vivienda Social está edificando otras 79 casas en dos promociones en el Ensanche de Vallecas, que se integran en el mismo compromiso de construir 1.687 hogares para familias vulnerables durante esta legislatura, objetivo en el que el Ejecutivo autonómico invertirá un total de 250 millones de euros.