

El consejero Rodrigo ha colocado la primera piedra de este proyecto en el Ensanche de Vallecas con un plazo de ejecución de algo más de dos años

## La Comunidad de Madrid invierte 6,6 millones de euros en 40 nuevas viviendas para familias vulnerables

- Los futuros adjudicatarios pagarán 60 euros las tres primeras mensualidades y, después, el arrendamiento oscilará entre 280 y 450
- Esta actuación se enmarca dentro de la labor que desarrolla la Agencia de Vivienda Social, que gestiona un patrimonio de más de 50.000 inmuebles

**18 de junio de 2024.-** La Comunidad de Madrid invertirá 6,6 millones de euros en la construcción de 40 hogares destinados a familias en situación de vulnerabilidad. Lo ha anunciado el consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, que hoy ha visitado la parcela, situada en la Avenida de las Suertes y la calle José Gutiérrez Maroto, en el barrio de Ensanche de Vallecas de la capital.

La promoción cuenta con 16 pisos de dos dormitorios, 22 de tres y 2 de cuatro, de entre 53 y 85 metros cuadrados. De todas ellas, dos están plenamente adaptados a las necesidades de personas con movilidad reducida. El proyecto, que tiene un plazo de ejecución de 26 meses, contempla también 49 plazas de garaje y diversos espacios concebidos para instalaciones, además de un local comercial y una zona de urbanización en el interior.

Todos los inquilinos pagarán una renta de 60 euros los tres primeros meses de arrendamiento, incluyendo plaza de garaje y trastero. Después de esa fecha, los alquileres oscilarán entre 280 y 450 euros, con mecanismos de rebaja de hasta dos tercios para quienes sufren mayores necesidades.

En paralelo a esta actuación, la AVS está edificando otra promoción de 39 casas en el Ensanche de Vallecas y, muy próximo a este enclave, en el Alto del Arenal, otras 106 que se integran en el mismo compromiso de legislatura de construir 1.687 hogares destinados a personas con dificultades económicas. Para ello, el Ejecutivo autonómico invertirá 250 millones de euros.

“Detrás de todo este trabajo está la AVS, una institución modélica que acaba de cumplir 40 años al servicio de los madrileños y que hoy gestiona un patrimonio



# Medios de Comunicación

que suma 50.584 inmuebles, de los que casi 25.000 son de viviendas”, ha concluido el consejero Rodrigo.