



La presidenta ha desgranado hoy su contenido en el XIV *Spain Investors Day*, foro que reúne en la capital a multinacionales extranjeras y empresas del Ibex-35

Díaz Ayuso presenta el primer cuaderno con toda la información de la Comunidad de Madrid para atraer inversión: sus activos, ayudas e incentivos fiscales

- Recoge las principales señas de identidad de la región como la reducción de burocracia administrativa, el terreno a disposición y las oportunidades de los nuevos proyectos
- Destacan instrumentos como la Aceleradora de inversiones, la Ley de Mercado Abierto y la Línea Abierta contra la Hiperregulación
- El documento presta especial atención a sectores de fuerte componente tecnológico, como el aeroespacial o la IA
- La Comunidad de Madrid cuenta con más de 3 millones de metros cuadrados de suelo industrial y espacios para la actividad económica y la innovación en 51 municipios
- Este año entra en vigor la iniciativa del Gobierno autonómico que reducirá el IRPF a personas que no hayan residido en España en los 5 últimos años y quieran invertir y trasladarse a la región

11 de enero de 2024. La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha presentado hoy el primer cuaderno que servirá de guía a las inversiones en la región, con todos sus activos, ayudas e incentivos disponibles para atraer nuevos proyectos que contribuirán a seguir situándola como el motor económico de España y una referencia a nivel internacional.

Lo ha hecho en el marco del Foro XIV *Spain Investors Day* que reúne en la capital a las principales firmas del Ibex-35 e importantes multinacionales foráneas, destacando que este dossier ha sido elaborado por la Agencia para la captación de inversión *Invest in Madrid*, que recoge, entre otras cosas, la red de infraestructuras y comunicaciones de la Comunidad o el suelo disponible.

Díaz Ayuso ha explicado que “lo que ofrece hoy la Comunidad de Madrid no es fruto del azar” y responde a una “forma diferente de ver la vida, de pelear con bravura, de esforzarse, de acoger con los brazos abiertos”. “Por eso, nuestras



políticas son liberales, abiertas y ofrecen un marco flexible de oportunidades”, ha apuntado.

“Somos la casa de todos los acentos, la de los que arriesgan y viven cada día con la ilusión de vivir esta aventura, y quienes solo hablan de los riesgos y solo lo hacen desde el miedo es porque no quieren salir de su zona de confort y tienen siempre ese afán por cerrar, por prohibir, por dirigir, en definitiva, por no dar un palo al agua, y, sobre todo, son máquinas de impedir, auténticas industrias de la protesta que en numerosas ocasiones lo único que pretenden es buscar como medrar entre las ayudas de la administración y los perceptores”, ha sostenido.

Comunidad de Madrid, una inversión de valor, que se puede consultar hoy en la web de [Invest in Madrid](#), ofrece información a las compañías, a las que se les detalla los canales y herramientas que ofrece la Administración autonómica para facilitar y agilizar iniciativas privadas interesadas en que sus proyectos se puedan desarrollar en la región

Entre las propuestas de este documento se encuentran la Aceleradora de inversiones; la Ley de Mercado Abierto, que permite que las empresas instaladas en Madrid o que quieran operar en la región lo hagan como un único mercado, equiparándole sus trámites y licencias sin exigirle añadidos; o la Línea Abierta contra la Hiperregulación, que pretenden simplificar el emprendimiento. En este sentido, destacan más de 200 reformas que el Gobierno regional ha impulsado para la eliminación de trabas regulatorias que dificultan el crecimiento económico.

Díaz Ayuso también ha subrayado los grandes pasos que se están dando con los “Proyectos de Alcance Regional”, que ofrecen un régimen jurídico específico para inversiones que por su naturaleza e impacto social y económico cuenten con razones de excepcional interés público.

SUELO INDUSTRIAL DISPONIBLE

La Comunidad de Madrid dispone de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo industrial y espacios para la actividad económica y la innovación en 51 municipios de la región. Asimismo, cuenta con seis parques científicos y tecnológicos, y más de 70 polígonos industriales y nuevos desarrollos.

Como fuente de talento, la región cuenta con 6 universidades públicas y 13 privadas, acogiendo la mayor concentración de estudiantes de España, y entre las mayores de Europa: más de 323.000 estudiantes al año, un 11,4% de ellos extranjeros. Cuenta con una red de centros educativos con enseñanzas internacionales y bilingües que permite ofrecer una oferta formativa extensa y de máxima calidad y prestigiosas escuelas de negocio.

Se recogen en el texto, además, las deducciones fiscales por actividades de I+D, innovación tecnológica y transferencia de intangibles; créditos fiscales por reinversión de beneficios, y ayudas directas a la contratación. Por otro lado, en



2024 el Gobierno regional pondrá en marcha una nueva línea de ayudas para la modernización y aumento de la productividad de empresas industriales, a través de incentivos para la adquisición de medios productivos.

Y cuenta con una Oficina Técnica de Proyectos Europeos, en colaboración con CEIM, para dar información, formación y asesoramiento y que las empresas madrileñas puedan acceder a los fondos de la UE.

El Cuaderno presta especial atención a los sectores de fuerte componente tecnológico, como el aeroespacial, automoción, centros de datos, digitalización, Inteligencia Artificial, microelectrónica o audiovisual. Estos campos son considerados como prioritarios por el Ejecutivo madrileño por su capacidad dinamizadora y contribución al progreso productivo y social.

También se enfoca a empresas interesadas en participar en proyectos que se van a implantar en la Comunidad, como el Hub de Semiconductores, la Agencia de Ciberseguridad, la Ciudad de la Justicia, el Centro público residencial dedicado a pacientes con Esclerosis Lateral Amiotrófica (ELA) o el Centro Nacional de Neurotecnología (Neurotech).

MADRID LIDERA LA ATRACCIÓN DE CAPITAL EXTRANJERO

Con más de 14.000 sociedades de más de 100 países diferentes operando en la región, Madrid es líder en atracción y presencia de compañías internacionales. Destacan los que llegan del Reino Unido, Francia y Estados Unidos. Además, el empleo relacionado directamente con la inversión extranjera supera el medio millón de trabajadores, el 18% del total de la población ocupada.

Así, la Comunidad recibe casi 3 de cada 5 euros de la inversión extranjera que llega a España, más de 10.200 millones de euros, lo que se traduce en el 56% del total. También lidera la creación de empresas a nivel nacional, con casi 70 nuevas al día y en el último año ha generado un 25% del total de los nuevos empleos.

Por otro lado, en 2024 entrará en vigor una nueva deducción en el IRPF destinada a cualquier persona que no haya residido en España en los cinco últimos años y quiera invertir y trasladarse a la región, convirtiéndose en nuevo contribuyente. En ese caso, se podrá desgravar el 20% del total de la inversión realizada en activos financieros en la cuota autonómica del impuesto, siempre que se mantenga durante los siguientes seis años.