

La presidenta de la Comunidad de Madrid ha visitado hoy las obras de una promoción con cerca de 1.000 casas en Getafe incluida en el Plan Vive

Díaz Ayuso anuncia un plan para ofrecer más suelo público destinado a vivienda y una aceleradora urbanística para agilizar los nuevos desarrollos

- Hasta 2027 se va a multiplicar por tres el número de viviendas asequibles hasta alcanzar las 45.000 entre iniciativa pública y privada
- La jefa del Ejecutivo autonómico también ha avanzado la creación de una Oficina de apoyo urbanístico para ayudar a los 137 municipios de menos de 15.000 habitantes

28 de marzo de 2023.- La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha anunciado hoy que el Gobierno regional va a poner en marcha un plan para ofrecer más suelo público, en colaboración con los ayuntamientos, destinado a la construcción de vivienda, al mismo tiempo que una aceleradora urbanística para agilizar todos los nuevos desarrollos que ha planeados en la región.

Se trata de dos nuevas iniciativas públicas diseñadas para ofrecer más y mejores oportunidades que ha adelantado hoy tras visitar una promoción con cerca de 1.000 casas distribuidas en diez parcelas en Getafe incluidas en el Plan Vive del Gobierno autonómico, destinadas para su arrendamiento con precios un 40% inferior a los del mercado en la zona y que tendrán como inquilinos, especialmente, a jóvenes madrileños. Esta se desarrolla por Culmia, especializada en vivienda industrializada, lo que permite avanzar más rápido en su construcción.

El denominado Plan Más Suelo propone, junto con los consistorios de la región, ofrecer nuevos suelos públicos que “sean atractivos para construir viviendas mediante colaboración público-privada”. En paralelo, se pondrá en marcha la aceleradora urbanística con el fin de que los nuevos desarrollos urbanísticos del territorio autonómico “ganen tiempo”, ha añadido la presidenta.

Pensada sobre todo para los pequeños municipios, la presidenta ha avanzado también la creación de una Oficina de apoyo urbanístico, que prestará ayuda desde el punto de vista técnico, a las 137 localidades con una población inferior a 15.000 habitantes. Se les brindará un “servicio de información, orientación y seguimiento” en la tramitación del planeamiento previsto, ha concretado.



Con medidas como esta, el fin es que de aquí a 2027 se multiplique por tres el número de viviendas asequibles, hasta alcanzar las 45.000, entre las promovidas por la Administración y las de iniciativa privada, casi el doble que las construidas en todo el país en los últimos tres años. Entre estas, destacan las 6.600 en doce municipios que se contemplan en el Plan Vive, además de las 1.200 del Plan Solución Joven, para que los jóvenes de menos de 35 años accedan a un alquiler de menos de 600 euros.

“Para comprender la magnitud de lo que estamos haciendo en Madrid, basta un dato: en los últimos años se han levantado en toda España 27.000 viviendas asequibles, de las cuales 14.000 se han construido en la Comunidad de Madrid, más de un 50%”, ha destacado Díaz Ayuso, que ha añadido a la lista las 10.500 contempladas en Madrid Nuevo Norte -el 20% en régimen de protección- y otras 12.000 planeadas en los nuevos desarrollos, la mayor parte de ellas a precios ventajosos.

PLAN VIVE: COMENZADAS LAS OBRAS EN EL 80%

Como hizo hace unos días en una promoción de San Sebastián de los Reyes, Díaz Ayuso ha comprobado hoy la buena marcha de las obras de la primera fase del Plan Vive en Getafe, donde se están construyendo un total de 864 viviendas, todas con procesos industrializados en su edificación, lo que reduce costes y tiempos, y aumenta tanto la profesionalización como la digitalización.

Como ha detallado la presidenta, de las 6.600 que recoge el Plan en toda la Comunidad de Madrid, 4.300 de la primera fase, es decir, el 80%, ya están en construcción y las primeras entregas están previstas para finales de este año. Se trata de una iniciativa “modelo para la vivienda pública en otras zonas del país”, ha señalado.

En este sentido, ha asegurado que “no ha sido fácil” porque durante estos cuatro años, con una pandemia por COVID o fenómenos como Filomena, se han tenido que afrontar “retrasos administrativos injustificados de entre 11 y 14 meses en algunos ayuntamientos”. En total, son más de 830 viviendas las que actualmente están pendientes de licencia.

“Esto es algo injusto con los ciudadanos que no tienen por qué pagar por estar viviendo en municipios gestionados por uno u otro color político”, ha apuntado Díaz Ayuso.

PARALIZAR LA LEY DE VIVIENDA

Así, la jefa del Ejecutivo autonómico ha vuelto a pedir al presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, que paralice “de inmediato” la Ley de Vivienda que está pendiente de aprobación en las Cortes. “Ha sido elaborada sin consenso, sin contar con todos los implicados, empezando por los expertos del sector y atacando frontalmente las competencias autonómicas”, ha resaltado Díaz Ayuso,



quién ha denunciado que el daño que va a hacer a las comunidades es “enorme” y, muy especialmente, a Madrid, con el 77% de la inversión inmobiliaria extranjera y el 67% de la inversión residencial de toda España.

“Si el Gobierno no entra en razón, haremos todo cuanto esté en nuestra mano para defender nuestras competencias” y “los madrileños, tanto propietarios como arrendatarios, pueden tener la certeza de que la Comunidad de Madrid va a defender sus derechos en todas las instancias y con todas las herramientas que nos ofrece la Ley”, ha asegurado.