

La consejera Martín ha conocido hoy los cuatro edificios residenciales de la AVS que los han incorporado

La Comunidad de Madrid instala en Arroyomolinos los primeros tejados ecológicos en viviendas sociales para reducir un 10% su consumo energético

- Las nuevas cubiertas, revestidas con plantas autóctonas, mejoran la huella de carbono y la calidad del aire
- La Agencia de Vivienda Social tiene más de 50.000 inmuebles en la región destinados a familias vulnerables

16 de marzo de 2023.- La Comunidad de Madrid ha instalado en Arroyomolinos los primeros tejados ecológicos en una promoción de viviendas sociales, que permitirán reducir un 10% el ahorro energético de los usuarios. La consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, Paloma Martín, ha comprobado esta actuación en su visita hoy a este conjunto de cuatro edificios, que alberga 113 pisos, todos ellos habitados.

Martín ha destacado que esta iniciativa demuestra que “el Gobierno regional trabaja no solo por garantizar un hogar a las familias más vulnerables, sino también su apuesta por la sostenibilidad del parque residencial público y, con ello, el cuidado del medio ambiente”. “Es un proyecto piloto del que esperamos grandes resultados”, ha subrayado.

Los trabajos se han efectuado en las cuatro techumbres de estos bloques de la Agencia de Vivienda Social (AVS), ubicadas en la urbanización Ciudad Jardín del municipio al suroeste de la región, que suman en torno a 1.000 metros cuadrados, en los que posteriormente se ha colocado una cubierta vegetal con plantas autóctonas, adaptadas al clima mediterráneo, que crecerán conforme a un diseño establecido por un sistema modular de bandejas.

Estos nuevos revestimientos permiten la mejora de la huella de carbono y la calidad del aire, al tiempo que contribuyen a amortiguar las variaciones de temperatura, ya que favorecen la estabilidad térmica. La inversión del Gobierno regional para llevar a cabo estas obras ha sido superior a 250.000 euros.

La AVS, dependiente de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, dispone de 50.869 inmuebles en toda la región. De ellos, más de 25.000 son viviendas (21.215 alquiladas con contrato), y desde junio de 2019 ha entregado más de 1.300 a familias vulnerables. Además, tiene 1.600 nuevos hogares en

diferentes fases de edificación (125 en construcción y entrega, 1.110 en proceso de redacción de proyecto y 365 en licitación de la obra).

Otra línea de actuación del Ejecutivo autonómico para aumentar el parque residencial en alquiler social es la conversión de locales públicos en bajos adaptados a personas con movilidad reducida. El objetivo es acondicionar y adaptar un total de 100 a lo largo de este año y 2024, con una inversión de 8,4 millones de euros.