

La consejera Martín ha visitado hoy las primeras obras de urbanización de este nuevo desarrollo urbano al sur de la capital

La Comunidad de Madrid dispone de suelo público en Valdecarros para construir más de 9.000 viviendas

- El Gobierno regional es el mayor propietario de los terrenos, el 15%, a través de la Agencia de Vivienda Social, donde edificará más de 4.000 inmuebles protegidos
- Los trabajos de construcción de las primeras promociones comenzarán este próximo año

7 de marzo de 2023.- La Comunidad de Madrid dispone de suelo público en Valdecarros para construir más de 9.000 viviendas. La consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, Paloma Martín, ha destacado estas cifras durante su visita hoy a las primeras obras de urbanización de este nuevo desarrollo urbano en el sureste de la capital.

Martín ha resaltado que “el Gobierno regional trabaja para aumentar la oferta residencial, en régimen de alquiler o compra, y así facilitar su acceso, sobre todo a los jóvenes”. “Además de la participación en los nuevos barrios como el que hoy visitamos, el Ejecutivo autonómico tiene en marcha más iniciativas como el Plan Vive o Mi Primera Vivienda a las que se añadirán los planes Solución Joven, Alquiler con opción a compra, Rejuvenece Madrid o Ascensores”, ha añadido.

La Agencia de Vivienda Social (AVS) ostenta la titularidad de 2.903.380 metros cuadrados en este entorno, el 15,39% del total, lo que la convierte en el mayor propietario. En esta superficie, el Gobierno regional ha proyectado levantar más de 4.000 inmuebles protegidos y hay espacio para otras 2.000 libres.

La Comunidad de Madrid posee también en este nuevo barrio parcelas de la red pública supramunicipal, terreno cedido obligatoria y gratuitamente por los promotores, en cuya superficie se podrán edificar más de 2.000 viviendas protegidas. Por lo tanto, hay en Valdecarros disponibilidad de suelo público para levantar más de 9.000 casas por la Administración autonómica.

Además, es propietaria de terreno público urbanizable de los nuevos desarrollos urbanísticos de Madrid capital, Colmenar Viejo y Arganda del Rey, repartidos en 11 juntas de compensación que lo ofrecen para edificar 2.800 viviendas.



Medios de Comunicación

Valdecarros, con una superficie de 19 millones de metros cuadrados, es el desarrollo urbano más grande de España y uno de los más relevantes en Europa. En él están planeadas más de 51.000 pisos -el 55% con algún tipo de protección- que supondrán una inversión total de más de 7.600 millones de euros y crearán 480.000 puestos de trabajo, tanto directos como indirectos. Los trabajos de construcción de las primeras promociones comenzarán este próximo año.