

## **ACTUACIONES INTEGRALES RELACIONADAS CON LA LÍNEA 7B EN SAN FERNANDO DE HENARES**

Se ha elaborado un documento con las Actuaciones Integrales para paliar las consecuencias de las obras de la línea 7B de Metro de Madrid en San Fernando de Henares. El documento incluye los antecedentes, el modelo geológico e hidrogeológico, la determinación de las causas, el análisis de las afecciones, las actuaciones y obras previstas con su cronograma, la descripción de la atención a los vecinos, el plan para el restablecimiento de los servicios públicos, la propuesta urbanística de futuro, el resto de propuestas del Gobierno regional para San Fernando de Henares, así como una cuantificación económica de las actuaciones que supera los 120 millones de euros. Finalmente, en un volumen aparte, se incluye un anejo con más de 500 páginas de estudios técnicos que justifican las actuaciones.

Se adjunta a continuación la introducción, la tabla con el presupuesto y las conclusiones.

### **1. INTRODUCCIÓN**

Los vecinos de San Fernando de Henares vienen sufriendo desde hace 14 años los problemas derivados de las obras que la Comunidad de Madrid puso en marcha para prolongar la Línea 7 de Metro de Madrid hasta los municipios de San Fernando y Coslada, unas obras iniciadas en 2004 y finalizadas en 2007. A la ya complicada naturaleza del terreno de la zona, con mucha presencia de yesos y arcillas expansivas, se sumó en ese momento una obra que provocó o agravó distintos asentamientos, con el consiguiente perjuicio tanto para los habitantes como para las infraestructuras presentes en la zona.

Desde que se detectaron los primeros problemas, en 2008, la Comunidad de Madrid puso en marcha una serie de actuaciones de auscultación, monitorización, consolidación, reparación, rehabilitación, demolición, y todas aquellas destinadas al realojo y atención a los afectados cuyas viviendas se han ido considerando inseguras para ser habitadas.

La Administración regional ha venido coordinando todas las actuaciones, que involucran a distintas consejerías, adaptándolas a las necesidades de cada momento, sin perder la perspectiva de conformar, todas juntas, una actuación integral. Para hacer un mejor seguimiento de la situación, a principios de 2020 se puso en marcha una mesa de coordinación técnica junto con el Ayuntamiento de San Fernando de Henares, y en enero de 2022 se constituyó un grupo de trabajo multidisciplinar entre consejerías que han venido analizando la situación y las soluciones necesarias.



**Comunidad  
de Madrid**

La seguridad de los vecinos y usuarios, la atención a los afectados y la recuperación de la zona y sus infraestructuras, han sido y son las prioridades de estas actuaciones. Así, la Comunidad de Madrid no ha dejado de acometer ninguna actuación necesaria para ofrecer estas garantías, e inició de oficio los expedientes de responsabilidad patrimonial que le permitirán indemnizar a los propietarios de las viviendas y locales de aquellos edificios que han tenido que ser demolidos.

Este documento refleja, a la fecha de su publicación, el resultado de los estudios geológicos e hidrogeológicos; el análisis de las afecciones y la determinación de las causas; las distintas actuaciones en las infraestructuras ferroviarias, de consolidación del terreno, en las infraestructuras de saneamiento, y sobre los distintos edificios; las medidas de atención a los vecinos, tanto de información como de realojo y de preparación del pago de indemnizaciones; un resumen del impacto presupuestario de estas actuaciones; una propuesta urbanística para la zona, así como otras propuestas del gobierno regional para el municipio de San Fernando de Henares.

Se trata, por lo tanto, de plasmar en un único documento las actuaciones pasadas, en desarrollo, y aquellas proyectadas y que pudieran tomarse en la zona de San Fernando de Henares afectada por estos problemas, de tal manera que todos puedan conocer su alcance y estado.



Comunidad  
de Madrid

## 2. PRESUPUESTOS E INVERSIÓN

<b>Comunidad de Madrid</b>	
<b>Consejería de Transportes e Infraestructuras</b>	
Redacción de proyectos para la estabilización del terreno, impermeabilización, reparación de superestructura, reparación sistema de drenaje, rehabilitación funcional, estructural o demolición de edificaciones	1.785.000€
Proyecto de mejora de drenaje exterior en la Estación Hospital de Henares	1.816.362€
Proyecto de consolidación del terreno en superficie	9.050.667€
Proyecto de estabilización global del pozo (proyecto en redacción)	19.680.000€
Tramo: Estación Hospital del Henares – Estación San Fernando: Proyecto de impermeabilización del trasdós del túnel de la línea 7B y Proyecto de consolidación y/o estabilización del terreno en el trasdós del túnel de la línea 7B (proyecto en redacción)	9.000.000€
Tramo: Estación San Fernando – Estación Barrio del Puerto: Proyecto de impermeabilización del trasdós del túnel de la línea 7B y Proyecto de consolidación y/o estabilización del terreno en el trasdós del túnel de la línea 7B (proyecto en redacción)	9.500.000€
Actuaciones en viviendas afectadas y gastos de alojamientos, manutención, suministros, locomoción y mudanzas	12.285.268€
Abono de indemnizaciones de responsabilidad patrimonial	12.074.912€
<b>Total Consejería</b>	<b>75.192.209€</b>
<b>Vicepresidencia, consejería de educación y universidades</b>	
Demolición, acondicionamiento y vallado en el Complejo educativo “El Pilar”	2.500.000€
<b>Total Consejería</b>	<b>2.500.000€</b>
<b>Canal de Isabel II</b>	
Nuevo tanque de almacenamiento de aguas residuales	5.000.000€
Proyecto Línea de fangos EDAR Casaquemada 2023-2025. Dotación a la depuradora de una tratamiento de la línea de fangos mediante digestión anaerobia	18.000.000€
Proyecto de derivación del emisario B Ajalvir-Daganzo y su doblado a la EDAR Torrejón de Ardoz 2024-226 como soporte a Casaquemada	9.000.000€
Convenio con el Ayuntamiento de San Fernando de Henares para las actuaciones del Plan Sanea 2023-2024	10.800.000€
<b>Total Canal de Isabel II</b>	<b>42.800.000€</b>
<b>Metro de Madrid</b>	



Comunidad  
de Madrid

Mantenimiento de infraestructura y estaciones	1.720.680€
Mantenimiento de plataforma de vía	158.278€
Transporte sustitutivo en autobús	620.564€
<b>Total Metro de Madrid</b>	<b>2.481.552€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>122.973.761€</b>

### 3. CONCLUSIONES

Este documento plasma la hoja de ruta que la Comunidad de Madrid viene siguiendo en la solución de los problemas derivados de las obras de la línea 7B en San Fernando de Henares, a la fecha de su publicación. No hay ninguna actuación necesaria que podría estar haciéndose para llegar a esa solución que no haya sido ya abordada, que no esté realizándose, o que no haya sido planificada y dotada económicamente para su ejecución.

Los motores que impulsan estas actuaciones son la seguridad y el bienestar de los vecinos y usuarios, y pueden resumirse de la siguiente manera:

- Hemos puesto en marcha en la zona una **oficina de información** para atender a todos los vecinos de San Fernando de Henares que quieran más datos sobre el estado de las obras, proyectos, indemnizaciones, o cualquier otra iniciativa que quieran aportar, y seguimos reuniéndonos periódicamente con los afectados para trasladarles cualquier novedad.
- **Monitorizamos toda la zona** para hacer una detección precoz de los problemas que puedan aparecer en cualquier punto.
- Contamos con un **protocolo de actuación** que incluye al Ayuntamiento de San Fernando de Henares y al centro de emergencias 112 para intervenir de forma rápida en caso de detectar la más mínima incidencia.
- Todos los edificios afectados están identificados, catalogados, e instrumentalizados, y se hace un **seguimiento continuo** de su estado y evolución.
- **La Comunidad de Madrid se hace cargo de los gastos** de alojamiento, manutención, transporte, mudanza, vigilancia de inmuebles, suministros, y garajes de las personas que deben ser realojadas por su seguridad.
- Se están finalizando los **expedientes de responsabilidad patrimonial** con los que la administración regional podrá indemnizar a los propietarios de las viviendas y locales que han tenido que ser demolidos, para que puedan rehacer su vida de la mejor manera posible.
- Está en marcha un **proyecto de consolidación** de 10.000m<sup>2</sup> de terreno para estabilizar e incluso recuperar los asientos en el entorno las calles de la Presa, Ventura de Argumosa, Nazario Calonge y Rafael Aberti.



- Está proyectada una **actuación de mejora del drenaje exterior de la estación de Hospital del Henares** para reconducir las filtraciones de agua.
- Se abordará un proyecto de **estabilización global del pozo de bombeo** y reparación de la superestructura del túnel, que frenará las continuas filtraciones de agua.
- Se pondrá en marcha un **proyecto de impermeabilización del túnel** en toda la línea 7B, y otro de consolidación del terreno en el trasdós del túnel.
- Se abordarán **mejoras en las infraestructuras hídricas y de saneamiento**, desde un nuevo tanque de almacenamiento de aguas residuales, hasta mejoras en la depuradora de Casaquemada, pasando por la firma del convenio con el Ayuntamiento para las actuaciones del Plan Sanea.
- Los edificios del complejo dotacional “El Pilar” serán derribados y todo el entorno se convertirá en una **amplia zona verde** con instalaciones deportivas y jardines.
- La Comunidad de Madrid iniciará los expedientes necesarios para **compensar al Ayuntamiento de San Fernando de Henares** por los daños que se hayan causado en calles, aceras, y otros elementos públicos.
- Durante el tiempo que la línea 7B no esté en funcionamiento en toda su extensión, los usuarios disponen de un **servicio de transporte sustitutivo de viajeros mediante una ruta de autobús**.
- El desarrollo de estas actuaciones integrales es dinámico, está en continua evolución, y las acciones se van adaptando a la realidad cambiante y compleja de la zona.
- Para todas estas actuaciones, aquellas que están en ejecución en 2022 y las proyectadas para ejercicios posteriores, se ha estimado una cantidad que supera los **120 millones de euros**.