

La ayuda beneficiará a más de un tercio de las localidades de la región a través de los fondos europeos

La Comunidad de Madrid colaborará con los municipios para rehabilitar y mejorar sus barrios

- Se han transferido 300 millones en esta materia que también contempla líneas de acción para reformar edificios y vivienda social
- El Gobierno regional ya ha trazado una hoja de ruta que incluye la creación de dos Oficinas de Rehabilitación

31 de enero de 2022.- La Comunidad de Madrid colaborará al menos con 65 municipios de la región para rehabilitar sus barrios a través de los fondos europeos. La consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura del Ejecutivo autonómico, Paloma Martín, ha inaugurado hoy el foro *Fondos Next Generation: una oportunidad para la transformación del sector inmobiliario*, donde ha expuesto la Estrategia de Recuperación y Resiliencia del Gobierno autonómico y las actuaciones que se van a desarrollar en esta materia para la ejecución de los créditos asignados.

En ese sentido, Martín ha señalado que desde su departamento, y anticipándose a la llegada del presupuesto europeo, el pasado otoño se remitió una carta a todos municipios para que fueran presentando sus propuestas. El balance fue muy positivo ya que se recibieron solicitudes de 16 ayuntamientos y cuatro mancomunidades, que aglutinan 49 pueblos, con una financiación solicitada que supera los 112 millones de euros. Todavía se espera recibir más propuestas de municipios que también han mostrado interés.

En términos globales, se han transferido 300 millones de euros procedentes de la Unión Europea (UE) en ayudas dirigidas a las mejoras en el ámbito residencial, con 160 millones de euros de cuantía, así como para para la construcción de viviendas protegidas energéticamente eficientes en régimen de alquiler, con una partida de 140 millones, que deberán implementarse antes de noviembre de 2023 y estar finalizadas en junio de 2026.

“La rehabilitación de viviendas es el mayor de nuestros desafíos, tanto por el montante asignado como por el reto que supone. Por eso, y como ya he trasladado en diferentes Conferencias Sectoriales, le solicito al Gobierno de la nación que realice reformas y medidas complementarias ambiciosas que acompañen a la ejecución de los fondos con el fin de eliminar los obstáculos que hasta ahora han frenado el desarrollo de esta actividad”, ha incidido la consejera.

Con este montante transferido por la UE se estima poder rehabilitar 22.000 viviendas sólo en nuestra región, lo que significa duplicar en dos años el total de obras mejora que ahora mismo se encuentran en marcha. “Desde el Gobierno central se debería simplificar las tramitaciones administrativas, establecer una fiscalidad más favorable, que atienda a las externalidades positivas de esta actividad, y facilitar su financiación”, ha afirmado Martín.

PROGRAMA DE ACTUACIONES REGIONAL

Desde la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura se ha diseñado un programa de actuaciones para garantizar el cumplimiento de los plazos y para que los programas de esta área se implementen con la mayor transparencia y rapidez en beneficio de los madrileños (personas físicas o jurídicas propietarias, así como comunidades de vecinos y ayuntamientos)

Para ello se han establecido cinco programas dirigidos a la rehabilitación que incluyen las ayudas para las obras de barrios, edificios o viviendas como para eficiencia energética y mejora de la accesibilidad. También para realización de los proyectos y la tramitación de las cuantías asignadas, y un último programa dirigido a la promoción de pisos para grupos sociales vulnerables.

El calendario definido por las Consejería pasa por firmar los primeros convenios con los ayuntamientos a finales de febrero para iniciar los proyectos de modernización de barrios; crear dos Oficinas de Rehabilitación que sirvan de ventanilla única de información en el mes de marzo, en colaboración con los Colegios Oficiales de Arquitectos y Aparejadores de Madrid. Por último, en el mes de abril se prevé lanzar las primeras convocatorias para la mejora de edificios y viviendas que contemplan un amplio plazo de presentación de solicitudes para facilitar la mayor concurrencia posible.

Además, la Comunidad de Madrid potenciará la figura de Agente Rehabilitador en todas las convocatorias públicas para que faciliten ayuda en todos los procedimientos, lo que además repercutirá en una mayor profesionalización de esta materia.

Martín ha resaltado que los fondos Next Generation constituyen una oportunidad única para lograr avances realmente transformadores durante los próximos años: “Si algo caracteriza a la Comunidad de Madrid es nuestra capacidad para asumir retos y superarlos con éxito”