

Presenta en Cannes la cartera de suelos con que cuenta la región

## La Comunidad de Madrid participa en MIPIM 2018, la mayor feria inmobiliaria internacional

- Los terrenos logísticos de Arganda, con 2,8 millones de metros cuadrados, objetivo de la atracción inversora
- La Comunidad de Madrid atrae el 53 % de la inversión extranjera directa nacional y el 40 % de las empresas extranjeras asentadas en España se encuentra en la región

**14 de marzo de 2018.-** La Comunidad de Madrid participa un año más en MIPIM 2018, la mayor feria inmobiliaria internacional, que tiene lugar anualmente en la localidad francesa de Cannes. Durante cuatro días, más 24.000 participantes y 5.000 inversores de 100 países se dan cita para intercambiar sinergias y aprovechar oportunidades de inversión en todos los sectores inmobiliarios bien sea logísticos, hoteleros, oficinas o residencial. Aproximadamente 1.000 empresas participantes en el MIPIM 2018 tienen intereses inversores en el mercado nacional.

El viceconsejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, Pablo Altozano, ha participado en el stand del 'Spanish Cluster', donde destacan los atractivos que han hecho de la Comunidad de Madrid el principal foco de inversión extranjera en España. "El 53 % del total de la inversión extranjera directa que ha llegado a España de enero a septiembre de 2017 se ha concentrado en la Comunidad de Madrid. El 40 % de las empresas asentadas en nuestro país, lo hacen en la Comunidad de Madrid", ha señalado.

Altozano ha subrayado que "la región es un polo de atracción para la inversión exterior debido a que la economía madrileña es una economía respetuosa y abierta, que goza de una excelente ubicación estratégica y cuenta con infraestructuras de primera calidad, un capital humano cualificado, y asume un papel de liderazgo nacional en materia de innovación; todo ello complementado con una extraordinaria calidad de vida y un fuerte compromiso en materia de sostenibilidad y medio ambiente".

"La Comunidad de Madrid es una de las principales regiones europeas que está liderando la recuperación económica. Creció hasta el 3,7 % de su PIB en 2017, por encima de la media europea y española. El PIB de la Comunidad de Madrid supera los 211.500 millones de euros, lo que supone el 18,9 % del PIB nacional.

El acto en el Spanish Cluster ha servido para dar a conocer de manera detallada la cartera de suelo con que cuenta la Comunidad de Madrid y que integra una

amplia variedad de parcelas ubicadas en lugares estratégicos, y en el que el nuevo Centro Logístico de Arganda del Rey ha ocupado un lugar destacado.

La ubicación geoestratégica madrileña, acompañada de unas infraestructuras de primer nivel, hacen de la región un vínculo perfecto con América Latina y un puente para las inversiones en Europa, África y Asia

## **2,8 MILLONES DE METROS CUADRADOS PARA LOGÍSTICA EN ARGANDA**

La excelente situación geoestratégica y económica de la Comunidad de Madrid ha permitido que el 75 % del pujante sector logístico que se ubica en España concentre sus operaciones en la Comunidad de Madrid. La economía madrileña ha crecido en términos interanuales un 3,1% más en el sector logístico que el resto de regiones de España.

El Gobierno regional está creando las condiciones necesarias para poner a disposición del mercado hasta un total de 2,8 millones de metros cuadrados en Arganda del Rey que permitan seguir liderando el sector logístico nacional. La excelente ubicación de estos terrenos, situados a 30 km de la ciudad de Madrid y comunicados por dos autovías como son la A-3 y la R-3, lo convierten en un espacio altamente atractivo.

Los 2,8 millones de metros cuadrados de terrenos (una superficie similar a 400 campos de fútbol) se van a readaptar en dos grandes parcelas divisibles de 350.000 y 320.000 metros cuadrados cada una y de otras ocho parcelas de más 140.000 metros cuadrados, tal y como demanda la situación actual del mercado.

El desarrollo de este gran espacio logístico supondrá la posibilidad de crear hasta 18.000 puestos de trabajo. La Comunidad de Madrid cuenta con más de 38 millones de metros cuadrados en infraestructuras logísticas y de transporte. La nueva licitación de terrenos de Arganda viene a dar respuesta al anuncio realizado por la Comunidad de Madrid en 2017 e incrementará la superficie de suelo destinado a logística hasta en un 7 %.