



El sector inmobiliario en España es uno de los principales motores de la economía

La Comunidad de Madrid apuesta por la recuperación del mercado inmobiliario en la región

- El Plan Estatal de Vivienda ha permitido al Gobierno regional invertir 110 millones de euros en varias líneas de actuación
- Más de 111.000 personas se han beneficiado del Plan Alquila en los últimos años
- El plazo para acceder a las ayudas a la Rehabilitación Edificatoria, permanece abierto hasta el próximo 20 de junio

24 de mayo de 2017.- La Comunidad de Madrid tiene entre sus objetivos crear un marco de colaboración adecuado para que el mercado inmobiliario regional cuente con las herramientas necesarias que le permitan desarrollarse en un clima próspero y de normalidad. Así lo ha señalado el director general de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid, José María García, durante el encuentro organizado por la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA), en el marco de la Conferencia Inmobiliaria Madrid 2017, que ha tenido lugar en IFEMA.

García ha puesto en valor la recuperación del mercado inmobiliario, uno de los motores de la economía nacional. “El sector vive momentos de recuperación y es capaz de generar nuevamente riqueza y puestos de trabajo”, ha señalado.

La Comunidad de Madrid apuesta por el mercado de vivienda, como lo demuestra la adscripción al Plan Estatal de Vivienda, que ha permitido invertir 110 millones de euros en la región desde finales de 2015. Las ayudas obtenidas del Estado se han canalizado en varias líneas de actuación; En la presente legislatura se han destinado 44 millones de euros a ayudas al alquiler. En 2017 se han convocado nuevas ayudas, dotada con 17 millones de euros, de la que se podrán beneficiar unas 7.000 familias. Las Ayudas al Alquiler cuentan con una subvención del 40 por ciento del alquiler de la vivienda, hasta un máximo de 2.400 euros anuales.

Estas ayudas ha contribuido a que la tasa de alquiler en la región se haya elevado hasta el 28,9 por ciento, un 1,4 por ciento más que en 2015, cifra que se sitúa por encima de la media nacional, que es del 22,8 por ciento.



Desde 2008 más de 111.000 personas se han beneficiado del Plan Alquila, formalizándose más de 80.000 contratos. El 42 por ciento de los contratos del Plan se destinaron a personas menores de 35 años. Este tipo de ayudas, de hondo calado social, son un objetivo prioritario para la Comunidad de Madrid.

AYUDAS A LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

Por otra parte, la Comunidad dispone de Ayudas a la Rehabilitación Edificatoria. Permanece abierta hasta el próximo 20 de junio una nueva convocatoria con ayudas destinadas para el desarrollo de actuaciones en materia de eficiencia energética, calidad y sostenibilidad de los edificios y accesibilidad.

El Gobierno regional ha incentivado que las comunidades de propietarios se sumen a estas ayudas en materia de rehabilitación y renovación que contribuya a mejorar la calidad de los edificios. En 2016, las ayudas fueron de 14,1 millones de euros. Un total de 389 comunidades de vecinos obtuvieron subvención, que benefició a 7.895 viviendas. De estas, el 81 por ciento de las actuaciones se destinaron a la mejora de la accesibilidad y a la supresión de barreras arquitectónicas. En 2017, se destinará la misma cuantía que el año pasado, 14,1 millones de euros.

La última de las medidas adoptadas es la Regeneración y Reordenación Urbana, que ha permitido renovar espacios urbanísticos en distintos barrios de Madrid, en Alcalá de Henares y en diversos municipios de la sierra Norte. En 2017 se destinarán 7,4 millones de euros que se suman a los 29,8 millones ya gestionados en 2016.