



La emisión, de un bono a cinco años, ha obtenido un libro de inversores de 1.400 millones de euros en apenas tres horas

**La Comunidad coloca 700 millones en la primera emisión pública de un bono sostenible llevada a cabo por una administración en España**

- La fuerte demanda por este tipo de emisiones ha permitido estrechar el diferencial en seis puntos hasta Tesoro+29 (0,74%)
- La Comunidad de Madrid es la única administración con la certificación que permite emitir bonos sociales
- El 63% del importe captado han sido de inversores extranjeros, liderados por Alemania, los países del Benelux, y los nórdicos
- Madrid es la región con la deuda más baja de España, el 14,4% del PIB, 10,5 puntos por debajo de la media de las comunidades

**3 de abril de 2017.**- La Comunidad de Madrid se ha convertido hoy en la primera administración pública española en realizar una emisión pública de bonos sostenible a 5 años (que comprenden bono social o verde), tras colocar 700 millones de euros. La Comunidad es la única administración con certificación para emitir este tipo de bonos y sigue así el camino emprendido por otras grandes regiones europeas como Île de France o el Land de Westfalia.

La Comunidad de Madrid ha realizado un trabajo de selección de proyectos que están disponibles en la [página web del inversor](#) y a los que se destinará la financiación obtenida por este tipo de bonos. La selección de los proyectos ha sido objeto de una revisión externa por parte de una de las agencias más relevantes del sector, Sustainalytics, en la que se pone de manifiesto que “la Comunidad Madrid tiene el firme compromiso de responder a las necesidades de sus ciudadanos y dedica una parte sustancial de su presupuesto al gasto social y medioambiental dirigido a mejorar su calidad de vida”.

## FUERTE DEMANDA

La demanda de este tipo de bonos es cada vez más amplia, existiendo determinados fondos, especialmente holandeses o nórdicos que sólo invierten en este tipo de deuda. La fuerte demanda existente ha permitido a la Comunidad de Madrid estrechar el margen desde los 35 puntos básicos hasta los 29 puntos, dejando un tipo del 0,74%, y ha permitido duplicar el objetivo fijado para esta operación. ING y BBVA han sido los bancos estructuradores de



la operación, en la que han participado también Barclays, Crédit Agricole y Natixis.

## FUERTE DEMANDA DE INVERSORES EXTRANJEROS

El libro de inversores se ha cerrado por encima de los 1.400 millones de euros, en apenas tres horas. Por otra parte, en la emisión han participado más de cuarenta inversores extranjeros, que han acaparado el 63% de la emisión.

Por su origen, están liderados por Alemania y Austria (21%), Holanda, Bélgica y Luxemburgo (12%), países nórdicos (5%), Francia (4%), resto de Europa (19%) y Asia y Oriente Medio (2%). Entre los inversores se encuentran gestores de fondos, bancos, compañías de seguros, instituciones oficiales y bancos centrales. Todo ello da una muestra de la confianza internacional en la solvencia financiera de la Comunidad de Madrid.

La operación se enmarca en la autorización dada por el Consejo de Ministros y el Consejo de Gobierno para formalizar préstamos a largo plazo y a la emisión de deuda pública, con el objetivo de financiar las amortizaciones de la administración general y de los entes dependientes, así como la ampliación del objetivo de déficit de 2016.

## QUÉ SON LOS BONOS SOSTENIBLES

Los bonos sostenibles son bonos de deuda pública emitidos por un emisor calificado como apto para manejar estas inversiones y destinarlas a fines sociales (sanidad, servicios sociales, empleo...) o medioambientales. El dinero que el inversor presta a la Comunidad ha de ir dirigido única y exclusivamente a financiar este tipo de proyectos.

La Comunidad de Madrid destina casi el 90% de su presupuesto a gasto social, y fue la primera región en realizar un bono social, tras emitir el pasado mes de agosto, en una colocación privada con un inversor extranjero, un importe de 48 millones de euros a 15 años.

## MADRID TIENE LA DEUDA MÁS BAJA DE ESPAÑA

La Comunidad de Madrid cerró el cuarto trimestre de 2016 con una deuda del 14,4% del PIB, es decir, Madrid es la región menos endeudada de España, según los últimos datos publicados por el Banco de España. Así, la deuda de la Comunidad de Madrid se sitúa 10,5 puntos por debajo de la media de las comunidades autónomas (24,9%).

La mejor deuda de la Comunidad de Madrid es fruto de haber sido la región más cumplidora en los últimos años. Así, desde el inicio de la crisis en 2008, el déficit medio de la Comunidad de Madrid se sitúa en el -1,03%, el más bajo de toda España, frente al -1,92% de media de las comunidades autónomas.



Comunidad  
de Madrid

# Oficina de Comunicación

Por otra parte, si tomamos como referencia el comienzo de la crisis económica, año 2008, la Comunidad de Madrid es la región española que más ha contenido el incremento de su deuda, 8,8 puntos, mientras que el conjunto de las comunidades autónomas ha crecido 18,2 puntos de media, justo el doble.