



Rollán clausura el XXV Aniversario del Círculo Inmobiliario en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

La Comunidad gestiona en 2016 más de 14 millones en proyectos de rehabilitación y conservación

- Los proyectos de rehabilitación permiten la creación y mantenimiento de más de 700 puestos de trabajo
- Las medidas impulsadas por el Gobierno regional han contribuido a que la región cuente con la mayor tasa de alquiler de España

21 de noviembre de 2016.- El consejero de Transportes, Vivienda e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, Pedro Rollán, ha clausurado esta tarde el XXV Aniversario del Círculo Inmobiliario, uno de los más importantes foros de encuentro y debate para los profesionales del sector inmobiliario y de la construcción. Rollán ha puesto en valor el esfuerzo que el Gobierno regional está llevando a cabo para buscar aquellas medidas e iniciativas que impulsen el sector de la vivienda, tales como las ayudas a la rehabilitación.

Durante el presente año 2016 la Comunidad de Madrid ha gestionado 14,1 millones de euros procedentes de fondos estatales en subvenciones para aquellos proyectos relacionados con la mejora de la accesibilidad (a la que se ha destinado el 81% de los proyectos presentados), la conservación y la rehabilitación.

Estos proyectos de rehabilitación han permitido, a su vez, la creación o en su caso el mantenimiento de más de 700 puestos de trabajo, de manera directa o indirecta, lo que genera oportunidades y dinamiza el sector.

A ello se suman otras actuaciones como el Plan Alquila o las ayudas para el alquiler que están favoreciendo que nuevas viviendas se pongan a disposición del mercado y que la Comunidad de Madrid sea la región con la mayor tasa de alquiler de toda España, alcanzando el 27,5% frente al 22,7% de la media nacional.

Estos planes han permitido la renovación y regeneración de varias áreas en distintos municipios de la región, especialmente en Madrid capital, Móstoles, Alcalá de Henares, Torrejón de Ardoz, o los municipios de la Sierra Norte.



De igual modo y en el marco del convenio firmado con el Ministerio de Fomento relativo al Plan Estatal de Vivienda, se ha creado un Registro Único de Informes de Evaluación de Edificios, como medida previa a la concesión de estas ayudas y como instrumento para ofrecer una amplia información que permita aplicar con seguridad y calidad dichas políticas.

OTROS CONVENIOS DE REHABILITACIÓN

Cabe destacar que desde la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, se está trabajando en diferentes proyectos de rehabilitación como la finalización de los trabajos del antiguo convento de los Capuchinos en Alcalá de Henares, un conjunto arquitectónico del siglo XVII que presentaba importantes daños en su estructura, y que hacían imprescindible realizar una serie de trabajos de rehabilitación.

El Gobierno regional ha suscrito, por otra parte, un convenio con otros actores como es la Universidad Politécnica de Madrid, el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y Lafarge, para la convocatoria de un concurso de ideas, llevado a cabo por universitarios, que contribuya a mejorar la accesibilidad y la movilidad urbana sostenible en Ciudad Universitaria, y que ya está en marcha.

Rollán ha destacado que “se trata de que las administraciones intenten crear el marco adecuado para el desarrollo del sector, facilitar los proyectos y hacerlos cada vez más sencillos y simplificados, con el objetivo de generar puestos de trabajo y riqueza en la región, así como mejorar la calidad de vida de los madrileños y encontrar soluciones a los nuevos retos que plantea a las administraciones una sociedad en constante avance”.