



## XVII Encuentro del mercado del Suelo en España & Directores de Suelo Industrial y Logístico

---

### La Comunidad Madrid apuesta por dinamizar el mercado inmobiliario con viviendas asequibles

- El objetivo es crear viviendas para todos con mejores prestaciones y más respetuosas con el medio ambiente
- La vivienda es un importante motor económico para la región de Madrid
- En los últimos meses las principales empresas logísticas mundiales están apostando por la Comunidad de Madrid

**11 de diciembre de 2015.-** El director general de Vivienda de la Comunidad de Madrid, José María García, ha inaugurado la jornada Suelo 2015 organizada por la revista Inmobiliaria y de la Construcción, Metros<sup>2</sup>, en la que se ha abordado “El suelo como nuevo motor del mercado inmobiliario”, dentro del XVII Encuentro del mercado del Suelo en España & Directores de Suelo Industrial y Logístico. La Comunidad apuesta, entre otras cosas, por viviendas asequibles.

Un espacio donde algunos de los más importantes representantes del sector se han dado cita para tratar temas como la evolución del mercado del suelo, los nuevos desarrollos urbanísticos, el suelo industrial y logístico o la regeneración del suelo urbano.

Las empresas logísticas internacionales líderes mundiales en el sector están apostando por la Comunidad. En los últimos meses, empresas de comercio electrónico han anunciado que van a ampliar sus instalaciones en la región, como Amazon, o han abierto nuevas plataformas logística de frío, como Carrefour en Torrejón de Ardoz o la empresa logística TNT en San Fernando de Henares.

García ha querido destacar “la importancia de encuentros como éste, que constituyen una oportunidad única para buscar juntos, entre todos, administraciones públicas y sector privado, planteamientos estratégicos de futuro y el deseable consenso”, ya que desde la Comunidad, se considera prioritario en esta ámbito, por una parte, asegurar una producción suficiente de viviendas asequibles, aptas para atender las necesidades de alojamiento de la población, favorecer la sostenibilidad y eficiencia del sector y por otro, contribuir



al crecimiento, a la mejora de toda la actividad económica, que genera el sector de la construcción.

Por ello, ha recordado algunas de las políticas puestas en marcha por el Gobierno regional como crear un Parque de Viviendas de Emergencia Social, que contará con cerca de 300 viviendas destinadas a hacer frente de manera inmediata a situaciones urgentes y para lo que se reservará el 5% de las nuevas promociones de viviendas públicas en alquiler de la Comunidad.

También se dinamizará el mercado residencial en Madrid con ayudas al alquiler, y con el aumento de la deducción fiscal autonómica en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas al 30% de las rentas satisfechas por el arrendamiento de la vivienda habitual, con un máximo de 1.000 euros, ampliándose además el límite de edad a 40 años; además se promoverán acuerdos con bancos y empresas propietarias de viviendas vacías para alquiler social.

#### **FIRMA DEL CONVENIO ESTATAL PARA FOMENTO DEL ALQUILER**

Otra importante medida en materia de Vivienda es el convenio por el que la Comunidad de Madrid se adhiere al Plan Estatal de Fomento de Alquiler de la Vivienda, la Rehabilitación de los Edificios y la Regeneración y Renovación Urbanas, por el que recibirá una partida de 71 millones de euros entre 2015 y 2016.

Como ha señalado el director general de Vivienda, “Las políticas de rehabilitación comportan la eficiencia en el uso de recursos, la mejora de la habitabilidad y de las prestaciones técnicas de los edificios y la mejora del acceso a vivienda, entendida como capacidad de los hogares de poder acceder a una vivienda digna y adecuada. Por tanto, es esta otra de nuestras apuestas”.

Con esta aportación, el Gobierno regional podrá actuar en tres ámbitos: 34,3 millones de euros se destinarán a áreas de regeneración y renovación urbanas en Madrid, Móstoles, Alcalá de Henares, Torrejón de Ardoz y municipios de la Sierra Norte. En total se actuará en más de 2.500 viviendas que beneficiarán a más de 10.000 vecinos.

Por otra parte, se destinarán 27 millones para el programa regional de ayudas al alquiler y 9,6 millones para la rehabilitación de edificios. Asimismo, la ciudad de Madrid recibirá 21 millones de euros en materia de regeneración y renovación urbanas más otras cantidades para alquiler y rehabilitación de edificios que se decidirán en el próximo año 2016.



Así, con estas y otras muchas medidas, ha concluido García que “el objetivo es conseguir la implementación de todas estas actuaciones en un horizonte a largo plazo para avanzar hacia un parque de viviendas a la vez capaz de ofrecer mejores prestaciones a los usuarios madrileños, más respetuoso con el medio ambiente y al propio tiempo motor de actividad económica constituye nuestra más decidida apuesta, en un entorno imprescindible de colaboración público-privada y de búsqueda de consenso entre todos los agentes implicados en el sector”.