



La modificación puntual afecta a una superficie total de casi 3,4 millones de metros cuadrados de suelo industrial y terciario

La Comunidad aprueba modificar el PGOU de Fuenlabrada para revitalizar sus polígonos industriales

- También se han subsanado distintos errores detectados en los planes urbanísticos de Madrid y Navalcarnero

7 de diciembre de 2015.- El Consejo de Gobierno ha aprobado hoy definitivamente una modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del Ayuntamiento de Fuenlabrada que permitirá revitalizar y promover un desarrollo ordenado de los polígonos industriales de esa localidad.

En concreto, la modificación puntual afecta a una superficie total de casi 3,4 millones de metros cuadrados, calificados como suelo de uso industrial y terciario, en los que se asientan distintos polígonos industriales. La mayor parte de sus edificaciones se construyeron con anterioridad a la aprobación del vigente Plan General de Fuenlabrada, que con la modificación aprobada hoy adapta su normativa a la nueva actividad empresarial que se desarrolla en estos polígonos, orientada en gran medida a usos logísticos y de distribución.

Así, los cambios introducidos regulan, por ejemplo, las condiciones técnicas para la implantación de estaciones de suministro de combustible para vehículos, permitida en estas zonas por Real Decreto del Gobierno central desde el año 2013. Además, se permitirá el uso compartido de edificaciones industriales de gran superficie por varias empresas distintas, lo que facilitará su ocupación y puesta en uso. El objetivo de estas y otras medidas es revitalizar y esponjar los polígonos industriales, especialmente los más obsoletos.

Además, el Consejo de Gobierno también ha aprobado de manera definitiva la corrección de distintos errores en los PGOU de Madrid –referente a una discrepancia existente en los planos de los modelos de viviendas de la Colonia El Viso del distrito de Chamartín- y Navalcarnero –que recogía de manera incorrecta algunas características de planeamiento referidas a varios sectores de este municipio-.