SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Área de Expropiaciones

Conforme a lo previsto en el artº. 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se le notifica la siguiente Resolución que, con fecha de 8 de febrero de 2019 ha dictado la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, en relación a solicitud presentada ante el Área de Expropiaciones de consulta del expediente de expropiación de la finca nº 2 del plano parcelario, en relación con el proyecto de expropiación “Nueva carretera de conexión de Madrid con Villanueva de la Cañada y acceso a la estación de control de satélites de Villafranca del Castillo”, en el término municipal de Majadahonda, al amparo de lo previsto en el artículo 13.d de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

“Solicitud de consulta del expediente de expropiación que afecta a la finca del plano parcelario nº 2 del Proyecto “Nueva carretera de conexión de Madrid con Villanueva de la Cañada y acceso a la estación de control de satélites de Villafranca del Castillo” Clave: 3-N-072, presentada por [REDACTED] en representación de Terrenos La Sierra, S.L.

Se presenta por [REDACTED] n representación de la mercantil Terrenos La Sierra, S.L, solicitud ante el Área de Expropiaciones de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, de consulta del expediente de expropiación de la finca nº 2 del plano parcelario (finca registral nº 1478 del Registro de la Propiedad nº 2 de Majadahonda, referencia catastral 5385804VK2858N0001QY), en relación con el proyecto de expropiación “Nueva carretera de conexión de Madrid con Villanueva de la Cañada y acceso a la estación de control de satélites de Villafranca del Castillo”, con la finalidad de inscribir el resto de la finca que no resultó expropiada en el Registro de la Propiedad correspondiente y modificar la titularidad en el Catastro Inmobiliario, y ello al amparo de lo previsto en el artículo 13.d de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

El solicitante aporta escritura de segregación y compraventa (finca registral nº 1478 del Registro de la Propiedad nº 2 de Majadahonda, referencia catastral 5385804VK2858N0001QY), otorgada por [REDACTED] a favor de la sociedad mercantil Terrenos La Sierra, S.L, de 26 de octubre de 2016, otorgada ante el notario de Madrid [REDACTED] con el nº 2256 de su protocolo.

A la vista de la solicitud presentada se indica cuanto sigue:

I.- El expediente cuyo acceso o consulta se solicita consta de los siguientes documentos:

- Acta Previa a la Ocupación.
- Hoja de valoración del Depósito Previo a la Ocupación.
- Resguardo de consignación del depósito previo a la ocupación en la Caja General de Depósitos.
- Hoja de Aprecio de la propiedad.

- *Hoja de Aprecio de la Administración.*
- *Acta de Pago correspondiente a la Hoja de Aprecio de la Administración.*
- *Resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Madrid.*
- *Resolución del Recurso de Reposición por parte del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Madrid.*
- *Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.*
- *Actas de Pago correspondiente al justiprecio fijado por el TSJ de Madrid y sus intereses.*
- *Planos de expropiación.*

II.- El artículo 13 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas contempla en su apartado d) como un derecho de las personas en sus relaciones con las Administraciones Públicas, el derecho de acceso a la información pública, archivos y registros, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno y el resto del Ordenamiento Jurídico.

Por su parte, la citada Ley 19/2013, de 9 de diciembre, regula este derecho en el capítulo III del Título I, artículos 12 y siguientes de la misma.

El artículo 12 establece que todas las personas tienen derecho a acceder a la información pública, entendiéndose por información pública, según el artículo 13, los contenidos o documentos, cualquiera que sea su formato o soporte, que obren en poder de la administración pública y que hayan sido elaborados o adquiridos en el ejercicio de sus funciones.

El artículo 14 contempla la posibilidad de limitar este derecho en el caso de que así sea necesario por la propia naturaleza de la información o por su entrada en conflicto con otros intereses protegidos que expresamente se relacionan en dicho precepto.

Asimismo, dado que el acceso a la información puede afectar de forma directa a la protección de los datos personales de personas físicas, la Ley aclara la relación entre ambos derechos estableciendo en su artículo 15, los mecanismos de equilibrio necesarios.

III.- Con arreglo a lo anterior, para poder resolver sobre el acceso solicitado resulta necesario, de una parte, valorar la posible concurrencia de los supuestos contemplados en el artículo 14 que pudieran dar lugar a la limitación de este derecho y, de otra, verificar si los documentos respecto de los que se solicita el acceso contienen datos de carácter personal, en cuyo caso habrá que aplicar, según el tipo de datos de que se trate, las reglas previstas en el artículo 15 de la referida Ley.

Pues bien, por lo que respecta a la primera cuestión cabe señalar que del acceso a la información solicitada no cabe apreciar la concurrencia de perjuicio alguno a los intereses protegidos relacionados en el artículo 14, que pudiera dar lugar a una limitación de este derecho.

En relación con la segunda cuestión relativa a la protección de datos personales se indica cuanto sigue:

Ninguno de los que integran el expediente contienen datos personales especialmente protegidos, a los que se refiere el apartado primero del artículo 15 y que recogen los artículos 9 y 10 de la Ley

Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Sin embargo, varios de los documentos relacionados sí contienen otros datos de carácter personal, como son: nombre, apellidos, número de DNI, domicilio, teléfonos, cuentas bancarias y títulos de propiedad, por lo que se hace necesario ponderar ambos derechos (el de acceso ejercido por el solicitante y el de protección de datos personales que asiste a las personas físicas cuyos datos figuran en los documentos cuyo acceso se solicita).

Para efectuar esta ponderación hemos de atender a los criterios que al efecto recoge el apartado tercero del artículo 15, a saber:

- 1. El menor perjuicio de los derechos de los afectados en caso de que los documentos contuviesen únicamente datos de carácter meramente identificativo de aquéllos.*
- 2. La justificación por los solicitantes de su petición en el ejercicio de un derecho.*
- 3. La mayor garantía de los derechos de los afectados en caso de que los datos puedan afectar a su intimidad o a su seguridad.*

Teniendo en cuenta los criterios señalados, se estima que no existe inconveniente alguno en otorgar el acceso respecto de los siguientes documentos que sólo contienen datos personales meramente identificativos, como son el nombre, apellidos y DNI: Hoja de Valoración del Depósito Previo a la ocupación, Hoja de Aprecio de los expropiados, Hoja de Aprecio de la Administración, Resolución del Jurado Provincial de Expropiación y Sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el procedimiento ordinario 728/1995.

Si bien, para mayor garantía de los afectados, previamente deberá ocultarse el DNI en los anteriores documentos cuando éste dato figure conjuntamente con el nombre y apellidos.

Tampoco existe inconveniente en otorgar el acceso respecto de los planos de expropiación que constan en el expediente por no contener éstos ningún dato de carácter personal.

Sin embargo, en relación con el resto de documentos que obran en el expediente expropiatorio se considera pertinente denegar el acceso a los mismos ya que contienen datos personales (domicilio, teléfonos, cuentas bancarias y títulos de propiedad) que afectan a la seguridad e intimidad tanto de la propietaria expropiada como de terceras personas titulares de dichos datos, por lo que debe prevalecer en este caso la mayor garantía de su derecho a la protección de datos de carácter personal.

Estos documentos son: Acta previa a la ocupación, acta de pago de la hoja de aprecio de la Administración y acta de pago del justiprecio fijado por el TSJ de Madrid.

IV.- *Aún cuando no proceda otorgar a la sociedad interesada el acceso a los documentos antes citados, sin embargo, no existe inconveniente en facilitarle aquellos datos contenidos en los mismos que puedan resultar de interés de cara a su pretensión de proceder a la inscripción registral y a la regularización catastral, a su favor, de la parte de finca no expropiada adquirida mediante escritura de compraventa aportada al expediente.*

A tal efecto, se hace constar que con fecha 26 de mayo de 1993 se levantó Acta Previa a la Ocupación de la finca nº 2 del plano parcelario (polígono 8 parcela 4 del Término Municipal de Majadahonda), con el representante de [REDACTED] que figuraba como titular de la citada finca,

resultando una superficie expropiada de 5.481 m², habiendo finalizado el expediente en vía administrativa mediante el pago del justiprecio fijado por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid con fecha 1 de marzo de 1999.

En base a lo expuesto se RESUELVE conceder el acceso solicitado en los términos señalados en los párrafos anteriores”.

Contra esta resolución cabe interponer:

1. Con carácter potestativo y previo a su impugnación en vía judicial contencioso administrativo, la reclamación regulada en el artículo 24 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, ante el Consejo de Transparencia y Buen Gobierno, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la presente resolución.
2. Recurso ante el órgano competente de la jurisdicción contencioso-administrativa, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación del acto que ponga fin a la vía administrativa.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

Se adjunta copia, en los términos expuestos en la resolución de acceso, de los siguientes documentos correspondientes a la finca nº 2 del plano parcelario:

- Hoja de Valoración del Depósito Previo a la Ocupación de 22 de junio de 1993.
- Hoja de Aprecio del propietario de 30 de noviembre de 1993.
- Hoja de Aprecio de la Administración de 22 de marzo de 1994.
- Resoluciones del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Madrid de 2 de noviembre de 1994 y 22 de febrero de 1995.
- Sentencia nº 1023 del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 28 de octubre de 1998.
- Plano de expropiación.

Madrid, a fecha de la firma
La Jefa de Unidad Técnica de Expropiaciones II

Firmado digitalmente por ESTEFANÍA DE CARLOS BERGAZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2019.02.11 10:35:19 CET

Estefanía de Carlos Bergaz.

TERRENOS LA SIERRA S.L.