

## AL ÁRBITRO

D. ...., mayor de edad, DNI núm., con domicilio en C/ .....(Madrid), teléfono ....., e-mail: ....., actuando en nombre propio ante el árbitro comparezco y como mejor proceda en Derecho, **DIGO:**

Que por el presente escrito interpongo **DEMANDA DE PROCEDIMIENTO ARBITRAL**, en la modalidad de arbitraje de derecho, contra D. ...., DNI: ....., mayor de edad, con domicilio en la finca arrendada, C/..... Teléfono: ..... y con domicilio laboral en solicitud de las declaraciones y condenas que a continuación se indican.

**PRIMERO.**— Con fecha ....., celebré un contrato de **ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA** habitual/local, oficina., con D. ...., en virtud del cual las partes se comprometían al arrendamiento de una finca de mi propiedad, sita en C/ ....., CP-....., según se acredita mediante copia del contrato de arrendamiento que se acompaña como documento nº .... En dicho contrato se pactó, entre otros extremos, en su cláusula (duodécima) que las partes se someten, de mutuo acuerdo, al sistema arbitral de solución extrajudicial de conflictos establecido en la Comunidad de Madrid (incluir cláusula arbitral).

**SEGUNDO.**— Que en el referido contrato se estipuló una renta mensual de ..... € los gastos de comunidad .

Se pactó una duración de 1 año que se ha prorrogado de año en año hasta XX años produciéndose la prórroga de X año por lo cual ha finalizado el contrato el día X de XXXXX de 20xx.

**TERCERO.**— Que con fecha ....., requerí a la parte demandada por finalización de plazo de la última prórroga para que me entregara la finca arrendada al haber finalizado el plazo pactado y la prórroga legal y que ya no iba a conceder ninguna prórroga más. Tal requerimiento se justifica con los documentos que se aportan.

**CUARTO.-** Que habiendo transcurrido un plazo suficiente sin que el arrendatario haya hecho entrega de la finca objeto del proceso me veo obligado a presentar esta demanda con los costes que ello supone. A partir del requerimiento la parte demandada si/no ha abonado cantidad alguna por ocupación, estando pendiente de pago la cantidad de ..... €..

**Se aportan los siguientes documentos:**

- Doc.1.- Contrato de arrendamiento y, en su caso, convenio arbitral y justificante del depósito de fianza.
- Doc.2.- Documento de requerimiento por finalización del plazo del contrato con acuse de recibo (Telegrama, burofax ...)
- Extracto bancario justificativo de los ingresos efectuados.
- Doc.4.- Justificante de abono de la provisión de fondos (Una vez presentada se le indicara los datos para efectuarla)

**SUPLICO AL ÁRBITRO** que tenga por presentado este escrito con los documentos que se acompañan y copias de todo ello, lo admita y tenga por solicitado el arbitraje y por formulada DEMANDA DE PROCEDIMIENTO ARBITRAL en la modalidad de derecho, contra D. ...., y que, tras los trámites legales, dicte laudo declarando resuelto el contrato de arrendamiento por finalización de plazo y, condenando a la parte demandada a su desalojo y consiguiente lanzamiento, así como condenando al pago de las rentas y cantidades debidas que ascienden a ..... € y aquellas que se devenguen hasta el día de la efectiva entrega de la posesión al demandante, y con la expresa condena en los costes del presente procedimiento.

Por ser de justicia que pido en Madrid, a .. de 20xx.

Fdo.:

(\*):enervar: derecho del arrendatario deudor demandado por desahucio, a abonar todas las cantidades adeudadas hasta la fecha del pago

**Información sobre Protección de Datos**

1. Responsable del tratamiento de sus datos.

Responsable: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, D.G. de Ayudas y Acceso a la Vivienda (VTI).

Domicilio social: Consultar [www.comunidad.madrid/centros](http://www.comunidad.madrid/centros)

Contacto con el Delegado de Protección de Datos: [protecciondatosvitrain@madrid.org](mailto:protecciondatosvitrain@madrid.org).

2. ¿En qué actividad de tratamiento están incluidos sus datos personales y con qué fines se tratarán?

ARTICULACIÓN Y EJECUCIÓN DEL SISTEMA ARBITRAL DE ALQUILER.

En cumplimiento de lo establecido por el Reglamento (UE) 2016/679, de Protección de Datos Personales, sus datos serán tratados para

las siguientes finalidades:

Gestión, tramitación y resolución de procedimientos arbitrales en materia de arrendamientos urbanos de fincas situadas en la Comunidad

de Madrid, sometidos al arbitraje del Consejo Arbitral para el Alquiler.

3. ¿Cuál es la legitimación en la que se basa la licitud del tratamiento?

RGPD 6.1 c) el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.

RGPD 6.1 e) el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento.

Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje.

4. ¿Cómo ejercer sus derechos? ¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos?

Puede ejercer, si lo desea, los derechos de acceso, rectificación y supresión de datos, así como solicitar que se limite el tratamiento de sus datos personales, oponerse al mismo, solicitar en su caso la portabilidad de sus datos, así como a no ser objeto de una decisión individual basada únicamente en el tratamiento automatizado, incluida la elaboración de perfiles.

Según la Ley 39/2015, el RGPD y la Ley Orgánica 3/2018, puede ejercer sus derechos por Registro Electrónico o Registro Presencial o en los lugares y formas previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, preferentemente mediante el formulario de solicitud "Ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales".

5. Tratamientos que incluyen decisiones automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, con efectos jurídicos o relevantes.

No se realizan.

6. ¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos personales?

Los datos personales proporcionados se conservarán por el siguiente periodo:

Periodo indeterminado.

Los datos se mantendrán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos, siendo de aplicación la normativa de archivos y documentos de la Comunidad de Madrid.

7. ¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?

Órganos de la Comunidad de Madrid y otras Instituciones y Entidades Públicas en el ejercicio de sus competencias. Fuerzas y Cuerpos de Seguridad. Autoridades Judiciales. Defensor de Pueblo y otras instituciones de control en el ejercicio de sus competencias.

Interesados en el procedimiento.

8. Transferencias Internacionales.

No.

9. Derecho a retirar el consentimiento prestado para el tratamiento en cualquier momento.

Cuando el tratamiento esté basado en el consentimiento explícito, tiene derecho a retirar el consentimiento en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada.

10. Derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de Control.

Tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos [www.aepd.es](http://www.aepd.es) si no está conforme con el tratamiento que se hace de sus datos personales.

11. Categoría de datos objeto de tratamiento.

Datos de carácter identificativo, Datos económicos, financieros y de seguros.

12. Fuente de la que proceden los datos.

Interesado.

Más información.

Puede consultar más información y la normativa aplicable en materia de protección de datos en la web de la Agencia Española de Protección de Datos <https://www.aepd.es>, así como en el siguiente enlace: [www.comunidad.madrid/protecciondedatos](http://www.comunidad.madrid/protecciondedatos)