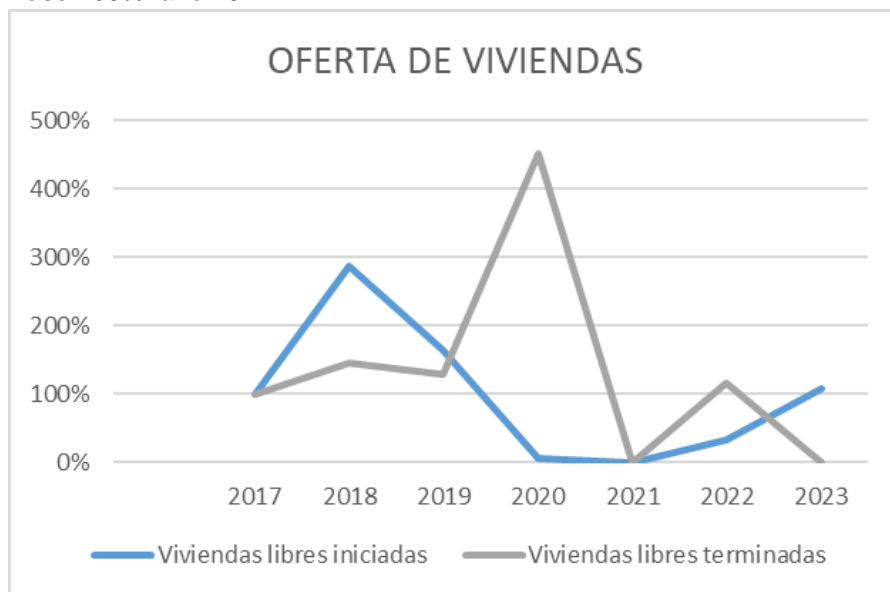


Imagen 2. Oferta de vivienda nueva en el distrito de Puente de Vallecas
Base 100%: año 2017



a. Viviendas libres iniciadas: certificados de inicio de obra nueva para uso residencial visados por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España (COAATM).

b. Viviendas libres terminadas: Certificados de fin de obra nueva para uso residencial visados por el COAATM.

Fuente: Ayuntamiento de Madrid. COAATM

- (36) La combinación de ambos factores, i.e. el incremento de la demanda de viviendas nuevas y de segunda mano junto con la rigidez a corto plazo de la oferta de viviendas nuevas (véase el gráfico de la **imagen 3**) ha ejercido una presión, particularmente sobre los precios de la vivienda usada, elevándolos tras el impacto de la pandemia en 2021 (véase el gráfico de la **imagen 4**).

