

**D.G. de Transición Energética y Economía Circular
Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas**

C/ Alcalá, 16, 5ª planta - Madrid

Exp PEI: 10-2968-00022.4/2023

Exp AAP-AAC: 26-UB2-00202.2/2024

SIA: 24/190

ASUNTO: Respuesta al Informe de Biodiversidad (EXPTE SITMA: 993/24 COM240021). Reducción de la superficie de la planta fotovoltaica COBESOL (Cobeña)

Madrid, a 2 de abril de 2025

Don Manuel de Castro Zurita, con DNI 53385768-P, domiciliado a efectos de comunicaciones en Avenida de Bruselas, 31, 1ª planta, 28108 Alcobendas (Madrid), Actúa en nombre y representación de la entidad denominada "MELETEA INVESTMENTS S.L.", de nacionalidad española, domiciliada en Avenida de Bruselas número 31, 1ª planta, 28108 Alcobendas (Madrid), y con C.I.F. número B88500434,

EXPONE

- I. Que esta parte tiene intención de instalar una Planta Solar Fotovoltaica PF Cobesol y, su respectiva línea eléctrica de evacuación enterrada, en los términos municipales de Cobeña y San Sebastián de los Reyes, Madrid (en adelante "el Proyecto").
- II. Que de conformidad con la tramitación que regula este tipo de instalaciones, con fecha 31 de marzo de 2023 se solicitó la correspondiente Autorización Administrativa Previa y la Aprobación del Proyecto de Ejecución, admitiéndose a trámite con fecha 5 de mayo de 2023 y Nº Expediente 14-0141-00334.3/2023.
- III. Que, conforme a lo establecido en la entonces Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y considerando el criterio del órgano tramitador del expediente de autorización sustantiva, el proyecto de referencia no está sometido a evaluación de impacto ambiental.
- IV. Que, asimismo, con fecha 6 de agosto de 2023, esta parte presentó la solicitud de aprobación del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras (en adelante "PEI"), abriéndose Expediente 10-2968-00022.4/2023, y aprobándose inicialmente el 28 de noviembre de 2024, esto es, más de 15 meses después de su solicitud.
- V. Que, dentro del procedimiento de la evaluación ambiental estratégica del PEI, la Dirección a la que me dirijo ha hecho llegar a mi representada el informe emitido por la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal, (en adelante "Informe de Biodiversidad"), en el que se contempla una serie de valoraciones y se concluye con:

"...se considera necesario, para evitar estas afecciones, disminuir la superficie de la planta, eliminando la parte sur de la misma más próxima a la zona de mayor sensibilidad para aves esteparias. Si esto no fuera posible será necesario reubicar la PSFV informada por

considerar la alternativa seleccionada, en su tamaño actual, incompatible con la conservación de la fauna amenazada que hace uso de la zona”.

- VI. Que, con el objetivo de compatibilizar el proyecto con el medio natural y evitar la afección directa sobre la avifauna y la pérdida de hábitat estepario, esta parte ha procedido a reducir la superficie ocupada por el Proyecto siguiendo con las directrices marcadas en el Informe de Biodiversidad.

Se adjunta como Anexo I plano de implantación del Proyecto considerando la propuesta de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal donde se recoge la implantación final, así como la ficha-resumen con las características técnicas.

- VII. Que, asimismo, se hace constar que la nueva implantación del Proyecto Cobesol quedaría fuera de los terrenos que se ajustan a las condiciones establecidas en el artículo 3 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid teniendo la condición de monte o terreno forestal sujeto al régimen general y al régimen especial establecido en la citada norma.

En este sentido, se adjunta como Anexo II, plano con los terrenos anteriormente referidos en relación con el Proyecto, haciéndose constar a su vez, que, contrastando la zona afectada con el Sistema de Identificación de Parcelas Agrícola, esto es SIGPAC, el terreno está catalogado como tierra arable, y por tanto no forestal. Extremo que se puede constatar en imágenes o en visita a campo.

Adicionalmente conviene advertir que se ha identificado una serie de erratas en los antecedentes del Informe de Biodiversidad relacionadas con las fechas que obran en el mismo

Por todo lo anterior,

SOLICITA

Que se tenga por presentado este escrito con su documentación adjunta y, en su virtud, se de traslado a la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal para su consideración y, se proceda con la emisión del Informe Ambiental Estratégico para la Planta Solar Fotovoltaica PF Cobesol y, su respectiva línea eléctrica de evacuación enterrada, en los términos municipales de Cobeña y San Sebastián de los Reyes, Madrid.

Saluda cordialmente,

Don Manuel de Castro Zurita
MELETEA INVESTMENTS, S.L.U.