Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial

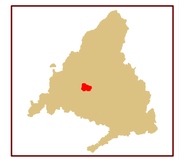
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

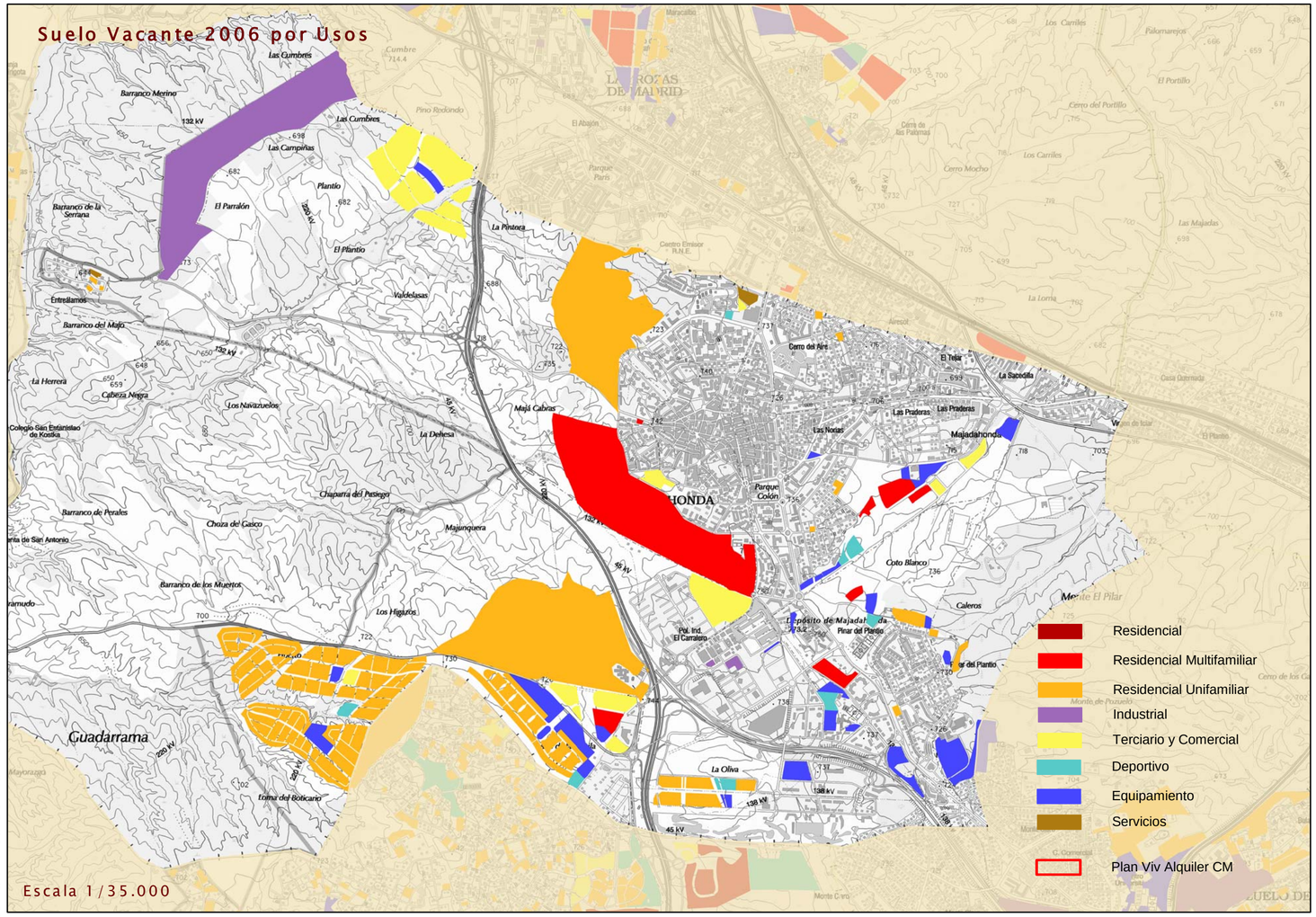
**Comunidad de Madrid**

# SUELO VACANTE. 2006

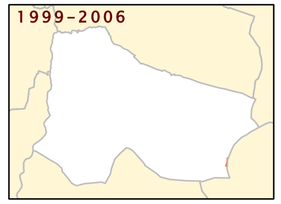
## MAJADAHONDA

INE 80



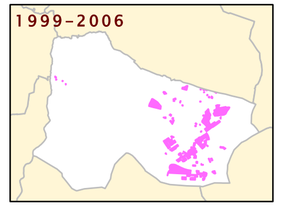



Nuevo Suelo vacante por períodos

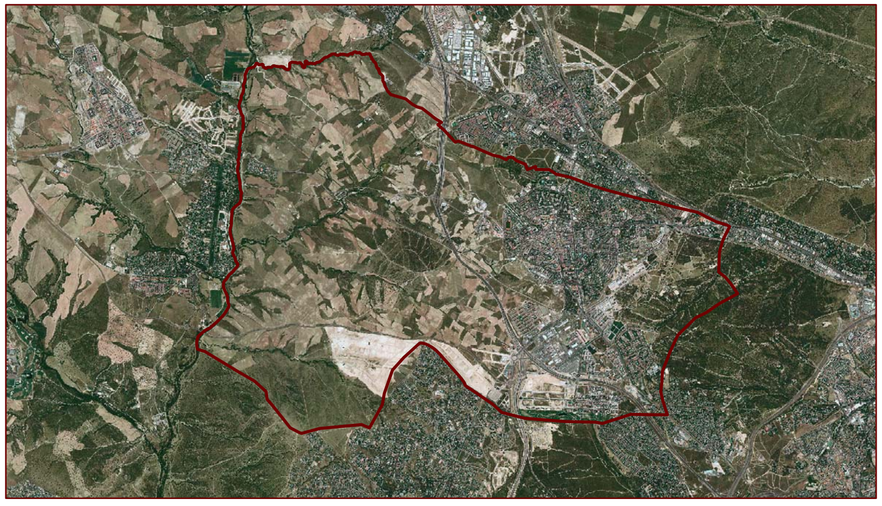



| USO | NUEVO SUELO CLASIFICADO 1999-2001 | | NUEVO SUELO CLASIFICADO 2001-2004 | | NUEVO SUELO CLASIFICADO 2004-2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | nuevo en 2001 (m2) | % suelo nuevo 2001 s/ total vacante 2001 | nuevo en 2004 (m2) | % suelo nuevo 2004 s/ total vacante 2004 | nuevo en 2006 (m2) | % suelo nuevo 2006 s/ total vacante 2006 |
| RESIDENCIAL | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Nº DE VIVENDAS | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| INDUSTRIAL | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| TERCIARIO | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| EQUIPAMIENTO | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

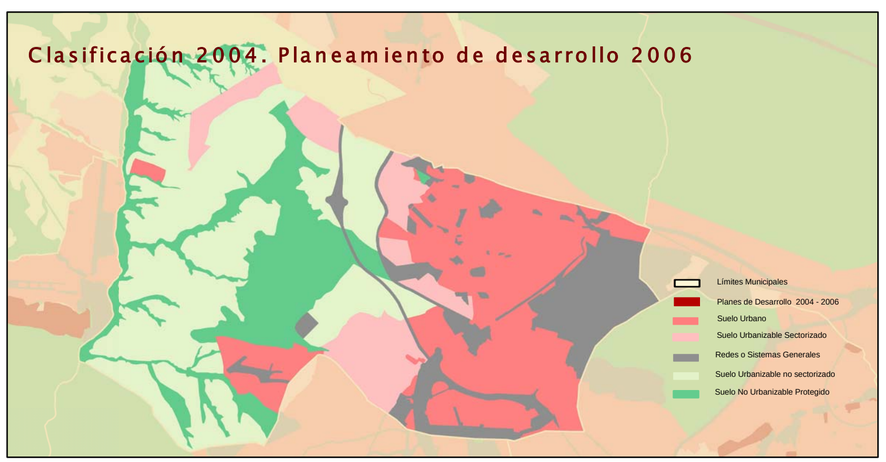
Suelo ocupado por períodos




| USO | SUELO OCUPADO ENTRE 1999-2001 | | SUELO OCUPADO ENTRE 2001-2004 | | SUELO OCUPADO ENTRE 2004-2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ocupado en 2001 (m2) | % suelo ocupado 2001 s/ total vacante 1999 | ocupado en 2004 (m2) | % suelo ocupado 2004 s/ total vacante 2001 | ocupado en 2006 (m2) | % suelo ocupado 2006 s/ total vacante 2004 |
| RESIDENCIAL | 479.915 | 8,50 | 403.791 | 7,41 | 120.190 | 3,44 |
| Nº DE VIVENDAS | 1.362 | 13,08 | 1.094 | 13,26 | 670 | 9,97 |
| INDUSTRIAL | 37.709 | 5,19 | 13.247 | 1,84 | 2.470 | 0,35 |
| TERCIARIO | 12.728 | 1,91 | 25.223 | 3,82 | 0 | 0,00 |
| EQUIPAMIENTO | 7.553 | 0,49 | 65.392 | 9,57 | 270.003 | 30,81 |



Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Área de Planificación Territorial

## SUELO VACANTE 2006 POR USOS, CLASE DE SUELO Y DISPONIBILIDAD (Ubanizado o no Urbanizado)

| CLASIFICACIÓN | DISPONIBLE | USO | SUELO VACANTE | USO RESIDENCIAL | | VIVIENDAS | | | USO INDUSTRIAL | | USO TERICIARIO | | USO EQUIPAMIENTO | | SISTEMAS GENERALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Suelo | S Edificable | Proteg | Libres | TOTAL | Suelo | Sup Edificable | Suelo | Sup Edificable | Suelo | Sup Edificable | Interiores | Exteriores | Totales |
| | | | (m2) | (m2) | (m2) | | | | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) |
| Suelo Urbano | SI | DEP | 37.127,84 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37.127,85 | 2.020,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbano | SI | EQU | 200.623,99 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 201.724,76 | 6.522,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbano | SI | IND | 10.471,21 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 10.471,21 | 9.424,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbano | SI | RM | 31.953,52 | 31.953,57 | 57.516,43 | 0 | 392 | 392 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbano | SI | RU | 129.032,20 | 129.032,26 | 50.962,93 | 0 | 210 | 210 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbano | SI | SER | 2.866,72 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.866,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbano | SI | TER | 36.371,94 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 36.371,93 | 25.248,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total S. Urb. Disp. | | | 448.447,43 | 160.985,83 | 108.479,36 | 0 | 602 | 602 | 10.471,21 | 9.424,09 | 36.371,93 | 25.248,40 | 241.719,34 | 8.543,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbano | NO | EQU | 4.122,77 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.122,77 | 1.278,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbano | NO | RU | 23.949,97 | 23.949,97 | 6.466,49 | 0 | 9 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total S. Urb. No Disp. | | | 28.072,74 | 23.949,97 | 6.466,49 | 0 | 9 | 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.122,77 | 1.278,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Suelo Urbano | | | 476.520,17 | 184.935,80 | 114.945,85 | 0 | 611 | 611 | 10.471,21 | 9.424,09 | 36.371,93 | 25.248,40 | 245.842,11 | 9.821,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbanizable | SI | COM | 10.472,32 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 11.075,00 | 5.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbanizable | SI | DEP | 39.486,06 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.959,00 | 6.018,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbanizable | SI | EQU | 217.129,97 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 220.994,00 | 166.251,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbanizable | SI | RM | 92.450,84 | 92.617,44 | 84.556,20 | 0 | 763 | 763 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbanizable | SI | RU | 1.669.400,45 | 1.683.637,03 | 541.596,29 | 16 | 2.611 | 2.627 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbanizable | SI | TER | 520.113,64 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 522.359,03 | 302.633,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total S. Urbl. Disp | | | 2.549.053,28 | 1.776.254,46 | 626.152,49 | 16 | 3.374 | 3.390 | 0,00 | 0,00 | 533.434,03 | 308.133,32 | 260.953,00 | 172.270,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbanizable | NO | IND | 692.207,27 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 692.207,34 | 200.740,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbanizable | NO | RM | 760.386,65 | 760.386,68 | 177.425,70 | 0 | 1.003 | 1.003 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suelo Urbanizable | NO | RU | 582.066,01 | 582.066,02 | 158.298,06 | 0 | 917 | 917 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total. S. Urbl. No Disp. | | | 2.034.659,93 | 1.342.452,70 | 335.723,76 | 0 | 1.920 | 1.920 | 692.207,34 | 200.740,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Suelo Urbanizable | | | 4.583.713,21 | 3.118.707,17 | 961.876,25 | 16 | 5.294 | 5.310 | 692.207,34 | 200.740,12 | 533.434,03 | 308.133,32 | 260.953,00 | 172.270,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total del Municipio** | | | **5.060.233,38** | **3.303.642,97** | **1.076.822,10** | **16** | **5.905** | **5.921** | **702.678,55** | **210.164,21** | **569.805,96** | **333.381,72** | **506.795,11** | **182.091,38** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |