

PLANTA FV "FV VILLANUEVA DEL PARDILLO I"
9520 Módulos Yingli YL655D-45f0.5-210mm de 655 Wp
Estructura fija E-O, 340 string de 28 paneles. Inclín.: 8º
Potencia instalada: 4950 kW
Potencia en Inversores: 16 x 309,375 = 4950 kW
Capacidad de Vertido a Red: 4950 kW
Potencia Pico en Módulos: 6.235,600 kWp

T. M. DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Polígono 18 Parcela 9003. BARRANCO DE LOS PALACIOS. VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID), referencia catastral 28177A018090030000IZ

Cesión de uso de suelo conductor unión de anillos en malla de tierra (únicamente en **Parc.16 Pol. 18**).
Longitud zanja: 94 m; anchura servidumbre de acceso = 4 m; Superficie servidumbre = 404 m²
Conductor de cobre desnudo para malla de tierra 70 mm²
La ocupación temporal para su ejecución implicaría una anchura de 5 m, haciendo un total de 508 m².

Cesión de uso de suelo conductor unión de anillos en malla de tierra (únicamente en **Parc.9003 Pol. 18**).
Longitud zanja: 8,10 m; anchura servidumbre de acceso = 4 m; Superficie servidumbre = 28 m²
Conductor de cobre desnudo para malla de tierra 70 mm²
La ocupación temporal para su ejecución implicaría una anchura de 5 m, haciendo un total de 35 m².

Polígono 18 Parcela 114. POZO DE LA HIGUERA. VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID). Cesión uso de suelo pleno dominio para instalación de paneles solares y acceso a parcela 154: S = 9316 m²

Polígono 18 Parcela 16. POZO DE LA HIGUERA. VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID). S = 10060 m²

Pol. 18 Parc. 154. LOS PALACIOS. VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID). S = 44788 m²

Cesión de uso de suelo 3 líneas de 3 inversores a CT (0,8-20 kV), únicamente en **Parc.16 Pol. 18**.
Longitud zanja: 100 m; anchura servidumbre de acceso = 4 m; Superficie servidumbre = 404 m²
Conductor XZ1 0,6/1 kV 3x3x2x240 mm²
La ocupación temporal para su ejecución implicaría una anchura de 5 m, haciendo un total de 500 m².
Cesión uso de suelo pleno dominio para acceso a parcela 154: anchura camino de 4 m => 404 m²

Cesión de uso de suelo 3 líneas de 3 inversores a CT (0,8-20 kV), únicamente en **Parc.9003 Pol. 18**.
Longitud zanja: 6,65 m; anchura servidumbre de acceso = 4 m; Superficie servidumbre = 26,6 m²
Conductor XZ1 0,6/1 kV 3x3x2x240 mm²
La ocupación temporal para su ejecución implicaría una anchura de 5 m, haciendo un total de 33,25 m².
Cesión uso de suelo pleno dominio para acceso a parcela 154: anchura camino de 4 m => 26,6 m²

No se define el retranqueo mínimo del vallado a parcelas colindantes en el PGOU de Villanueva del Pardillo, adoptando 1 m.

Retranqueo mínimo del vallado a eje de caminos y vías pecuarias. (PGOU Villanueva del Pardillo)

COORDENADAS UTM ETRS89 - HUSO 30		
PUNTO	X	Y
1	416.613,92	4.484.400,80
2	416.658,89	4.484.444,48
3	416.685,27	4.484.476,61
4	416.602,72	4.484.468,31
5	416.599,30	4.484.480,23
6	416.596,46	4.484.545,10
7	416.615,36	4.484.560,09

Obras, Construcciones e Instalaciones – Afección a caminos, carreteras y linderos				
Normativa / Afección	Distancia a caminos	Distancia a carreteras	Distancia a linderos	¿Cumplimiento?
PGOU Villanueva del P.	4,00 m	–	4,00 m	SÍ
Ley de Carreteras	–	25,00 m		NO APLICA

- Línea límite superficie ocupable por infraestructuras de producción de energía eléctrica de origen fotovoltaico (retranqueo de 4 m)
- Línea límite parcela según catastro
- Vallado perimetral cinégetico
- Conductor de cobre desnudo para malla de tierra 70 mm²
- 3 líneas de 3 inversores a CT (XZ1 0,6/1 kV 3x3x2x300 mm²)
- Texto fondo verde Zonas Declaración de Utilidad Pública (además de la Parcela 19 visualizada en otros planos, donde se localiza la línea de evacuación, el Centro de Protección y Medida, y el Centro de Seccionamiento).

ANEXO: PROYECTO REFORMADO INSTALACIÓN SOLAR FV DE 4,95 MW "FV VILLANUEVA DEL PARDILLO I" CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE 5000 KVA, Y LÍNEA DE EVACUACIÓN 20 KV PARA ACCESO A RED

Rubén Rodríguez RodrigoDoctor Ingeniero (Tecnologías de Concentración Solar) - Posgrado Oficial Energías Renovables

FECHA03/06/2026

FIRMA

PROPIEDADPROYECTOS MAIN BEACH, S.L.

PROYECTADODIBUJADO03/06/2026

REVISADO

SITUACIÓNPol. 18 Parc. 154. Los Palacios. Villanueva del Pardillo (Madrid) Ref. Catastral: 28177A018001540000IT. Pol. 18 Parc. 114. Pozo de la Higuera. Villanueva del Pardillo (Madrid) Ref. Catastral: 28177A018001140000IY.

ESCALA1:2000

PLANO

DUP - SERVIDUMBRES PARCELAS 114 Y 16

PLANO Nº21

PLANTA FV "FV VILLANUEVA DEL PARDILLO I"
(NO objeto de este proyecto)
9520 Módulos Yingli YL655D-45f0.5-210mm de 655 Wp
Estructura fija E-O, 340 string de 28 paneles. Incl.: 8º
Potencia instalada: 4950 kW
Potencia en Inversores: 16 x 309,375 = 4950 kW
Capacidad de Vertido a Red: 4950 kW
Potencia Pico en Módulos: 6.235,600 kWp

T. M. DE VILLANUEVA DEL PARDILLO



28177A01800009

Cesión de uso de suelo nueva Línea subterránea de evacuación de AT 20 kV (únicamente en **Parc.19 Pol. 18)**
Longitud zanja: 215 m; anchura servidumbre de acceso = 4 m; Superficie servidumbre = 860 m²
Longitud total zanja para la línea (CT-CPM): 277,7 m
Longitud total conductor (CT-CPM): 295,0 m
Conductor HEPRZ1 12/20 kV+H16 3x240 mm²
(Sí objeto de este proyecto).
La **ocupación temporal** para su ejecución implicaría una anchura de 5 m, haciendo un total de **1075 m²**.

Retranqueo de 4,00 m de separación a linderos para construcciones, según art. 9.44 del PGOU de Villanueva del Pardillo (aunque los paneles no se consideran construcción).

Separación línea subterránea de evacuación del lindero (1,5 m)

Centro de Transformación particular (5000 kVA) (Sí objeto de este proyecto).

Retranqueo mínimo (4 m) a caminos y linderos para obras, construcciones e instalaciones. (Art. 9.44 PGOU Villanueva del Pardillo).

Centro de Protecc. y Medida (Sí objeto de este proyecto)

Centro de Seccionamiento (NO objeto de proyecto)

Línea subterránea de evacuación de AT 20 kV
Longitud zanja: 18 m
Longitud conductor: 22 m x 2 x 3
Conductor HEPRZ1 12/20 kV AI K+H16 3x240 mm²
DOBLE CIRCUITO (NO objeto de este proyecto)

Cesión de uso de suelo nueva Línea subterránea de evacuación de AT 20 kV (únicamente en **Parc.9005 Pol. 18)**
Longitud zanja: 16 m; anchura servidumbre de acceso = 2 m; Superficie servidumbre = 32 m²
Conductor HEPRZ1 12/20 kV+H16 3x240 mm² (Doble circ.)
(**NO objeto de este proyecto**).
La **ocupación temporal** para su ejecución implicaría una anchura de 4 m, haciendo un total de **64 m²**.

Polígono 1 Parcela 9005. CAMINO COLMENAREJO A VILLANUEVA DEL PARDILLO. VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID), referencia catastral 28177A018000190000IQ

Retranqueo mínimo del vallado a eje de caminos y vías pecuarias. (PGOU Villanueva del Pardillo). No aplica al no proyectarse vallados en esta zona.

Medida adosada al CPM, accesible desde vía pública (Sí objeto de proyecto).

Punto de conexión:
Coord UTM ETRS89 - Huso 30
X: 417000,39, Y: 4484719,00

Línea 22 Tuneladora Colmenarejo 20 kV (existente)

Hacia ST Vanueva Pardillo (20 kV)
Coord UTM ETRS89 - Huso 30
X: 417459, Y: 4484010

Polígono 18 Parcela 19. POZO DE LA HIGUERA. VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID), referencia catastral 28177A018000190000IQ

COORDENADAS UTM ETRS89 - HUSO 30

PUNTO	X	Y
1	416.749,54	4.484.647,97
2	416.800,08	4.484.683,77
3	416.902,99	4.484.718,87
4	416.987,06	4.484.733,12

Pol. 18 Parc. 154. LOS PALACIOS. VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID). S = 44788 m²

LAAT 132 kV existente, según PGOU de Villanueva del Pardillo (servidumbre de 25 m a cada lado)

7728 x 655
5061840 wp

Obras, Construcciones e Instalaciones – Afeción a caminos, carreteras y linderos				
Normativa / Afeción	Distancia a caminos	Distancia a carreteras	Distancia a linderos	¿Cumplimiento?
PGOU Villanueva del P.	4,00 m	–	4,00 m	SÍ
Ley de Carreteras	–	25,00 m		NO APLICA

- Línea límite superficie ocupable por infraestructuras de producción de energía eléctrica de origen fotovoltaico (retranqueo de 4 m)
- Línea distribución "Línea 22 - Tuneladora Colmenarejo" 20 kV
- Línea límite parcela según catastro
- Vallado perimetral cinético
- Canalización subterránea para conductores de medida
- Medida en hornacina

PROYECTO REFORMADO INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE 4,95 MW "FV VILLANUEVA DEL PARDILLO I" CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE 5000 KVA, Y LÍNEA DE EVACUACIÓN 20 KV PARA ACCESO A RED			
Rubén Rodríguez Rodrigo		Doctor Ingeniero (Tecnologías de Concentración Solar) - Posgrado Oficial Energías Renovables	
FECHA	FIRMA	PROPIEDAD	
PROYECTADO	02/06/2026	PROYECTOS MAIN BEACH, S.L.	
DIBUJADO	02/06/2026	SITUACIÓN	
REVISADO		Pol. 18 Parc. 154. Los Palacios. Villanueva del Pardillo (Madrid) Ref. Catastral: 28177A018001540000IT. Pol. 18 Parc. 114. Pozo de la Higuera. Villanueva del Pardillo (Madrid) Ref. Catastral: 28177A018001140000IY.	
ESCALA	PLANO		
1:1000	LÍNEA DE EVACUACIÓN 20 KV (TRAMO PARTICULAR CT-CS) VÉRTICES Y SERVIDUMBRES	PLANO Nº	09

Cesión de uso de suelo nueva Línea subterránea de evacuación de AT 20 kV (únicamente en **Parc.19 Pol. 18**)
Longitud zanja: 215 m; anchura servidumbre de acceso = 4 m; Superficie servidumbre = 860 m²
Longitud total zanja para la línea (CT-CPM): 277,7 m
Longitud total conductor (CT-CPM): 295,0 m
Conductor HEPRZ1 12/20 kV+H16 3x240 mm²
(**Sí objeto de este proyecto**).
La **ocupación temporal** para su ejecución implicaría una anchura de 5 m, haciendo un total de **1075 m²**.

Cesión de uso de suelo nuevo Centro de Protecc. y Medida (long. = 6,70 m; anchura = 5,00 m; superf. = 33,50 m²) incluyendo acera perimetral (**Sí objeto de este proyecto**)

La **ocupación temporal** para ejecución del CPM implicaría un incremento perimetral de 5 m, haciendo un total de **247,04 m²**.

COORD.S UTM ETRS89 – HUSO 30 – CENTRO DE SECCIONAMIENTO		
PUNTO	X	Y
Centro de Seccionamiento	416990,03	4484724,89

COORD.S UTM ETRS89 – HUSO 30 – CENTRO DE PROTECCIÓN Y MEDIDA		
PUNTO	X	Y
Centro de Protección y Medida	416986,10	4484729,71

COORDENADAS UTM ETRS89 - HUSO 30		
PUNTO	X	Y
1	416.989,10	4.484.725,57
2	416.990,13	4.484.726,00
3	416.990,61	4.484.724,11
4	416.989,51	4.484.723,67
5	416.984,34	4.484.731,39
6	416.988,65	4.484.730,57
7	416.988,03	4.484.728,02
8	416.983,63	4.484.728,96
9	416.984,03	4.484.733,95
10	416.991,89	4.484.732,20
11	416.994,93	4.484.723,84
12	416.988,98	4.484.722,24

Nueva LSAT 20 kV de CS a empalme con Línea 22 Tuneladora Colmenarejo 20 kV
Longitud canalización: 18 m; Longitud conductor: 22 m x 2 x 3 DOBLE CIRCUITO HEPRZ1 12/20 kV AI K+H16 3x240 mm² (NO objeto de este proyecto)

Cesión de uso de suelo nueva Línea subterránea de evacuación de AT 20 kV (únicamente en **Parc.9005 Pol. 18**)
Longitud zanja: 16 m; anchura servidumbre de acceso = 2 m; Superficie servidumbre = 32 m²
Conductor HEPRZ1 12/20 kV+H16 3x240 mm² (Doble circ.)
(**NO objeto de este proyecto**).
La **ocupación temporal** para su ejecución implicaría una anchura de 4 m, haciendo un total de **64 m²**.

Hacia cala de empalmes en punto de conexión:
Coord UTM ETRS89 - Huso 30: X: 417000,39, Y: 4484719,00



PROYECTO REFORMADO INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE 4,95 MW "FV VILLANUEVA DEL PARDILLO I"
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE 5000 KVA, Y LÍNEA DE EVACUACIÓN 20 KV PARA ACCESO A RED

Rubén Rodríguez RodrigoDoctor Ingeniero (Tecnologías de Concentración Solar) - Posgrado Oficial Energías Renovables

FECHA11/09/2025

FIRMA

PROPIEDADPROYECTOS MAIN BEACH, S.L.

PROYECTADODIBUJADO11/09/2025REVISADO

SITUACIÓNPol. 18 Parc. 154. Los Palacios. Villanueva del Pardillo (Madrid) Ref. Catastral: 28177A018001540000IT.
Pol. 18 Parc. 114. Pozo de la Higuera. Villanueva del Pardillo (Madrid) Ref. Catastral: 28177A018001140000IY.

ESCALA1:100

PLANO

CENTRO DE PROTECCIÓN Y MEDIDA (CPM) Y CS
VÉRTICES Y SERVIDUMBRES

PLANO Nº08