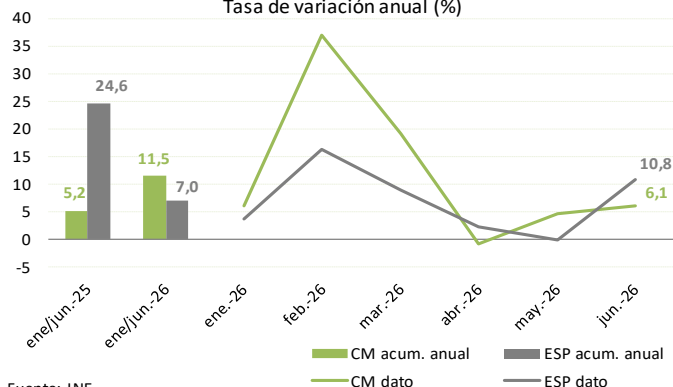


HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS

Número de viviendas

Tasa de variación anual (%)

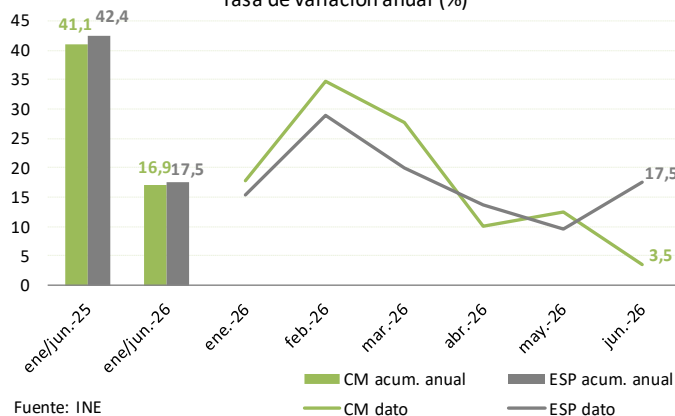


Fuente: INE

HIPOTECAS SOBRE VIVIENDA

Capital prestado

Tasa de variación anual (%)



Fuente: INE

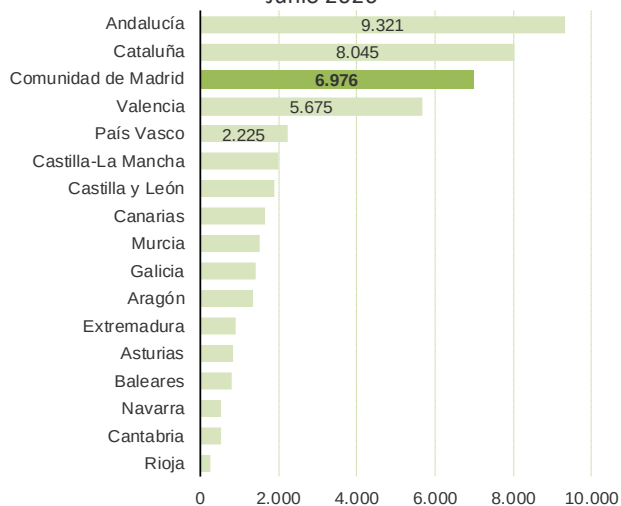
Claves del mes:

- El número de hipotecas constituidas sobre vivienda inscritas en la Comunidad de Madrid se situó en 6.976 operaciones en junio, lo que supone un crecimiento interanual del 6,1%. En el conjunto de España se formalizaron 45.907 hipotecas sobre vivienda, un 10,8% más que un año antes, recuperando así tasas de crecimiento positivas tras el ligero descenso del 0,1% de mayo.
- El capital prestado asciende a 1.945,9 millones de euros, el mayor volumen para un mes de junio desde 2007. No obstante, su crecimiento interanual se moderó hasta el 3,5%, frente al avance del 17,5% registrado en el conjunto nacional, con un volumen de 8.188,2 millones de euros.
- El capital medio por hipoteca alcanzó los 278.942 euros en la Comunidad de Madrid, segundo valor más elevado para un mes de junio, solo por detrás del registrado en 2025 (286.010 euros), que continúa siendo el máximo de la serie histórica. Aunque el volumen total de capital hipotecado fue mayor durante la fase expansiva del mercado inmobiliario, entre 2004 y 2007, el importe medio de las operaciones se situaba entonces en torno a 174.300 euros, sensiblemente por debajo de los niveles actuales. Asimismo, el capital medio hipotecado en la región supera en un 56,3% la media nacional, de 178.365 euros, que alcanzó en junio su máximo histórico.
- Tanto en junio como en el acumulado del año, la Comunidad de Madrid es tercera en número de operaciones, lidera el ranking regional en capital prestado y es segunda en capital medio por hipoteca. En lo que va de año, se formalizaron un 11,5% de operaciones más que un año antes, 4,5 puntos porcentuales por encima de la media nacional.

Hipotecas sobre viviendas

Número de viviendas

Junio 2026

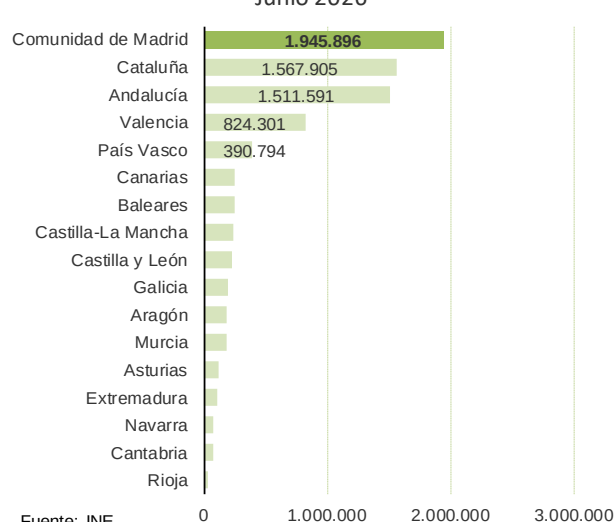


Fuente: INE

Hipotecas sobre viviendas

Capital prestado (miles de euros)

Junio 2026



Fuente: INE

La actividad hipotecaria continúa creciendo, aunque a menor ritmo.

Madrid concentra el 15,2% de las hipotecas sobre vivienda constituidas en España.

El dinamismo hipotecario se mantiene por encima de la media nacional en el primer semestre.

El capital hipotecado modera su crecimiento en junio.

La Comunidad de Madrid continúa liderando el volumen de capital prestado.

El capital medio acumulado por hipoteca alcanza en el primer semestre de 2026 la cifra más alta de la serie.

En junio de 2026 se formalizaron en la región 6.976 hipotecas sobre vivienda, frente a las 6.575 operaciones registradas un año antes. Aunque el capital hipotecado moderó su crecimiento en junio con un 3,5% interanual, tras los fuertes avances registrados en febrero (34,7%) y marzo (27,6%), la evolución de los últimos meses sigue reflejando un tono favorable de la actividad hipotecaria. En España, el número de hipotecas aumenta un 10,8% interanual, alcanzando las 45.907 operaciones.

En este mes, la Comunidad de Madrid concentra el 15,2% del total de las hipotecas sobre vivienda constituidas en el territorio nacional. Respecto a mayo, el número de operaciones aumenta un 7,4%, por encima de la media de la serie histórica (5,7%)

En junio, trece comunidades autónomas presentan incrementos interanuales en el número de hipotecas firmadas. La horquilla oscila entre el 31,4% de Canarias y el -14,8% de las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. La media nacional se sitúa 4,7 puntos porcentuales por encima de la madrileña.

Los datos acumulados hasta junio confirman la fortaleza de la actividad hipotecaria en la Comunidad de Madrid. En el primer semestre se constituyeron 40.062 hipotecas sobre vivienda, un 11,5% más que un año antes, frente al incremento del 7,0% observado en el conjunto de España. De este modo, la región mantiene un crecimiento superior al nacional y consolida el dinamismo mostrado por el mercado residencial durante la primera mitad del año.

El capital prestado para vivienda alcanzó los 1.945,9 millones de euros en junio, el mayor volumen para este mes desde 2007. Sin embargo, su crecimiento interanual se moderó hasta el 3,5%, por debajo del observado en el número de hipotecas (6,1%), como consecuencia de la reducción del capital medio por operación. En contraste, el capital hipotecado en España aumentó un 17,5% interanual, impulsado tanto por el avance del número de hipotecas como por el incremento del importe medio financiado, alcanzando los 8.188,2 millones de euros.

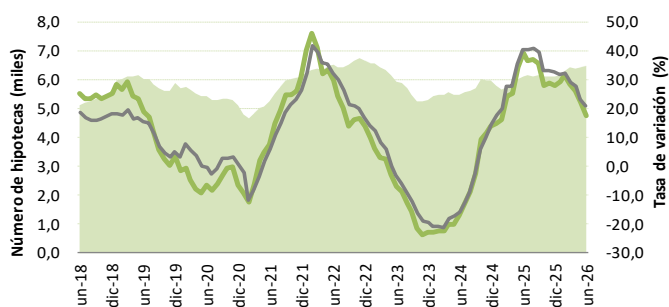
Madrid continúa liderando el mercado nacional en volumen de financiación. Los 1.945,9 millones de euros concedidos en junio representan el 23,8% del total nacional. También en el acumulado del primer semestre del año, Madrid lidera con 10.344,1 millones de euros, un 16,9% más que un año antes, un crecimiento muy próximo al registrado en el conjunto de España (17,5%).

Con estos datos, el capital medio por hipoteca sobre vivienda en la Comunidad de Madrid asciende a 278.942 euros por operación en junio, segundo valor más elevado para un mes de junio, solo por detrás del registrado en 2025 (286.010 euros), que continúa siendo el máximo de la serie histórica. La diferencia respecto a la media nacional sigue siendo especialmente significativa. Mientras que España registró un capital medio de 178.365 euros, el de la Comunidad de Madrid fue un 56,4% superior. Únicamente Baleares, la Comunidad de Madrid y Cataluña presentan cifras por encima de la media nacional.

El capital medio acumulado por hipoteca alcanzó entre enero y junio los 258.201 €, máximo de la serie para un primer semestre y un 4,8% superior al registrado un año antes.

Hipotecas constituídas sobre viviendas

(Media móvil no centrada orden 12*)



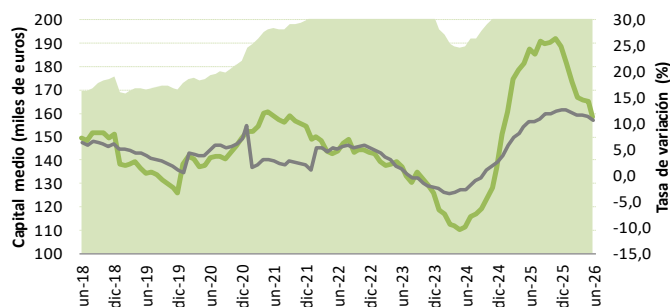
Fuente: INE

* Aproximación a la tendencia de la serie

— Número de hipotecas CM
— Tasa de variación interanual CM
— Tasa de variación interanual ESP

Capital medio prestado hipotecas sobre viviendas

(Media móvil no centrada orden 12*)



Fuente: INE

* Aproximación a la tendencia de la serie

— Capital medio prestado CM
— Tasa de variación interanual CM
— Tasa de variación interanual ESP



Comunidad de Madrid

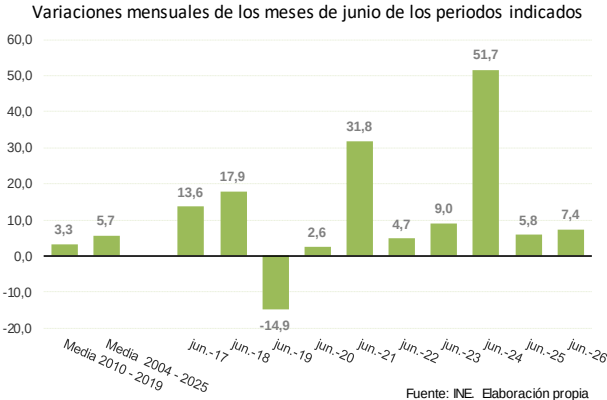
Dirección General de Economía e Industria
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

Junio 2026

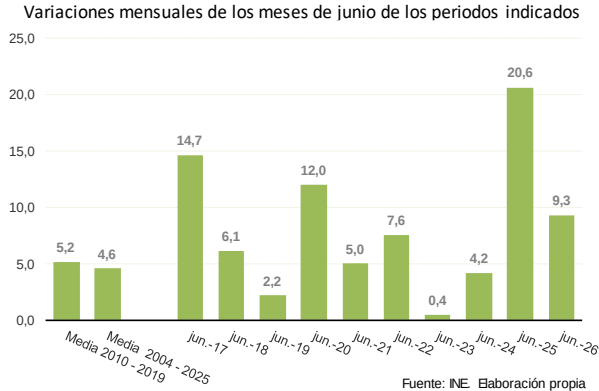
Hipotecas sobre viviendas

26 de agosto de 2026

Número Hipotecas Comunidad de Madrid



Capital medio. Comunidad de Madrid



HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS. JUNIO 2026						
	COMUNIDAD DE MADRID			ESPAÑA		
	NÚMERO HIPOTECAS	CAPITAL PRESTADO	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA	NÚMERO HIPOTECAS	CAPITAL PRESTADO	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA
	(nivel)	(miles euros)	(miles euros)	(nivel)	(miles euros)	(miles euros)
SUMAS ANUALES						
2023	63.699	12.876.631	202,1	380.966	54.031.260	141,8
2024	71.620	14.679.068	205,0	425.522	61.854.101	145,4
2025	73.431	18.799.704	256,0	500.471	82.040.086	163,9
TASAS SOBRE SUMAS ANUALES						
2023	-20,3	-22,9	-3,3	-17,9	-19,7	-2,1
2024	12,4	14,0	1,4	11,7	14,5	2,5
2025	2,5	28,1	24,9	17,6	32,6	12,8
ACUMULADO ENERO-JUNIO						
2024	34.128	6.270.074	183,7	194.781	27.008.942	138,7
2025	35.917	8.845.625	246,3	242.655	38.473.392	158,6
2026	40.062	10.344.067	258,2	259.684	45.190.394	174,0
TASA SOBRE ACUMULADO ENERO-JUNIO						
2024	6,0	-7,0	-12,3	-3,9	-6,1	-2,3
2025	5,2	41,1	34,0	24,6	42,4	14,3
2026	11,5	16,9	4,8	7,0	17,5	9,8
DATOS EN NIVELES						
jun.-25	6.575	1.880.514	286,0	41.422	6.968.493	168,2
jul.-25	5.867	1.507.363	256,9	45.067	7.359.757	163,3
ago.-25	4.482	1.237.744	276,2	33.271	5.644.431	169,7
sep.-25	7.527	1.982.372	263,4	46.120	7.914.755	171,6
oct.-25	8.243	2.124.714	257,8	52.198	8.721.246	167,1
nov.-25	6.183	1.707.649	276,2	43.319	7.397.618	170,8
dic.-25	5.212	1.394.237	267,5	37.841	6.528.887	172,5
ene.-26	5.247	1.344.657	256,3	39.330	6.665.198	169,5
feb.-26	7.310	1.740.238	238,1	45.563	7.895.166	173,3
mar.-26	7.727	2.106.775	272,7	46.661	8.125.195	174,1
abr.-26	6.305	1.549.033	245,7	40.010	6.934.991	173,3
may.-26	6.497	1.657.468	255,1	42.213	7.381.626	174,9
jun.-26	6.976	1.945.896	278,9	45.907	8.188.218	178,4
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL						
jun.-25	19,5	55,8	30,3	30,4	50,5	15,4
jul.-25	4,2	15,2	10,5	25,0	34,5	7,6
ago.-25	-8,6	25,1	36,9	7,5	24,1	15,5
sep.-25	9,9	26,6	15,2	12,2	28,1	14,1
oct.-25	-5,9	8,1	14,9	0,6	11,0	10,4
nov.-25	-3,3	20,3	24,3	12,4	25,6	11,7
dic.-25	5,3	20,3	14,2	17,4	33,3	13,5
ene.-26	6,0	17,7	11,1	3,8	15,3	11,1
feb.-26	36,9	34,7	-1,6	16,3	29,0	11,0
mar.-26	19,1	27,6	7,1	9,0	20,0	10,1
abr.-26	-0,7	10,1	10,9	2,3	13,7	11,1
may.-26	4,6	12,5	7,6	-0,1	9,6	9,7
jun.-26	6,1	3,5	-2,5	10,8	17,5	6,0

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE



Comunidad de Madrid

Dirección General de Economía e Industria
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

Junio 2026

Hipotecas sobre viviendas

26 de agosto de 2026

RANKING REGIONAL HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS. JUNIO 2026									
Nº HIPOTECAS (nivel)		CAPITAL PRESTADO (miles de €)		CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles de €)		Nº HIPOTECAS (Tasa interanual)		CAPITAL PRESTADO (Tasa interanual)	
Andalucía	9.321	Comunidad de Madrid	1.945.896	Baleares	314,6	Canarias	31,4	Extremadura	39,4
Cataluña	8.045	Cataluña	1.567.905	Comunidad de Madrid	278,9	Castilla-La Mancha	23,2	Asturias	36,4
Comunidad de Madrid	6.976	Andalucía	1.511.591	Cataluña	194,9	Valencia	16,1	Canarias	36,4
Valencia	5.675	Valencia	824.301	Total Nacional	178,4	Andalucía	15,7	Castilla-La Mancha	34,2
País Vasco	2.225	País Vasco	390.794	País Vasco	175,6	Cataluña	14,0	Andalucía	32,2
Castilla-La Mancha	1.987	Canarias	250.696	Andalucía	162,2	Navarra	12,5	Valencia	29,2
Castilla y León	1.887	Baleares	246.350	Ceuta y Melilla	161,2	Total Nacional	10,8	Navarra	23,8
Canarias	1.663	Castilla-La Mancha	241.351	Navarra	157,6	País Vasco	9,7	Cataluña	21,1
Murcia	1.503	Castilla y León	232.057	Canarias	150,7	Extremadura	7,2	Total Nacional	17,5
Galicia	1.418	Galicia	191.990	Cantabria	147,9	Castilla y León	6,8	Castilla y León	16,8
Aragón	1.347	Aragón	185.595	Valencia	145,3	Asturias	6,8	Murcia	15,4
Extremadura	888	Murcia	180.923	Asturias	141,2	Comunidad de Madrid	6,1	País Vasco	14,0
Asturias	835	Asturias	117.912	Aragón	137,8	Aragón	3,3	Aragón	9,7
Baleares	783	Extremadura	105.325	Galicia	135,4	Rioja	2,7	Rioja	7,7
Navarra	514	Navarra	81.019	Castilla y León	123,0	Murcia	0,0	Comunidad de Madrid	3,5
Cantabria	509	Cantabria	75.293	Castilla-La Mancha	121,5	Galicia	-7,3	Galicia	2,6
Rioja	262	Rioja	28.097	Murcia	120,4	Cantabria	-9,1	Baleares	-1,8
Ceuta y Melilla	69	Ceuta y Melilla	11.123	Extremadura	118,6	Baleares	-10,4	Cantabria	-3,0
Total Nacional	45.907	Total Nacional	8.188.218	Rioja	107,2	Ceuta y Melilla	-14,8	Ceuta y Melilla	-6,1

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

RANKING REGIONAL ACUMULADO HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS. ENERO-JUNIO 2026									
Nº HIPOTECAS (nivel)		CAPITAL PRESTADO (miles de €)		CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles de €)		Nº HIPOTECAS (Tasa interanual)		CAPITAL PRESTADO (Tasa interanual)	
Andalucía	50.510	Comunidad de Madrid	10.344.067	Baleares	304,2	Navarra	19,5	Navarra	28,8
Cataluña	47.520	Cataluña	9.157.667	Comunidad de Madrid	258,2	Castilla-La Mancha	14,1	Castilla-La Mancha	27,6
Comunidad de Madrid	40.062	Andalucía	8.007.681	Cataluña	192,7	Ceuta y Melilla	13,1	Ceuta y Melilla	24,7
Valencia	31.230	Valencia	4.333.076	País Vasco	184,6	Cataluña	12,9	Cataluña	22,3
País Vasco	11.918	País Vasco	2.199.547	Total Nacional	174,0	Comunidad de Madrid	11,5	Canarias	22,0
Castilla-La Mancha	11.400	Baleares	1.554.287	Andalucía	158,5	Andalucía	8,7	Andalucía	20,9
Castilla y León	10.879	Castilla-La Mancha	1.397.641	Ceuta y Melilla	156,1	Valencia	7,8	Valencia	20,2
Galicia	9.200	Canarias	1.349.409	Canarias	155,2	Total Nacional	7,0	Asturias	20,1
Canarias	8.697	Castilla y León	1.329.985	Navarra	153,7	Asturias	5,5	Extremadura	17,5
Murcia	7.975	Galicia	1.289.136	Cantabria	148,9	Canarias	4,6	Total Nacional	17,5
Aragón	6.737	Murcia	906.503	Galicia	140,1	Aragón	3,5	Comunidad de Madrid	16,9
Baleares	5.109	Aragón	897.841	Valencia	138,7	Extremadura	3,3	Galicia	16,2
Asturias	4.798	Asturias	629.698	Aragón	133,3	Cantabria	0,2	Cantabria	11,2
Extremadura	4.645	Navarra	546.365	Asturias	131,2	Murcia	-0,5	Aragón	10,8
Navarra	3.554	Extremadura	487.912	Castilla-La Mancha	122,6	Rioja	-2,5	Murcia	7,7
Cantabria	3.220	Cantabria	479.372	Castilla y León	122,3	Galicia	-3,2	País Vasco	6,7
Rioja	1.641	Rioja	188.277	Rioja	114,7	País Vasco	-3,3	Castilla y León	4,9
Ceuta y Melilla	589	Ceuta y Melilla	91.930	Murcia	113,7	Castilla y León	-4,7	Rioja	4,0
Total Nacional	259.684	Total Nacional	45.190.394	Extremadura	105,0	Baleares	-10,1	Baleares	-0,7

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE