Comunidad de Madrid

Situación económica de la Comunidad de Madrid

Subdirección General de Análisis Económico
Dirección General de Economía e Industria

Junio 2026

Índice de contenidos

I. Síntesis de la situación económica 4
II. Contexto internacional 7
III. Marco nacional 8
IV. Crecimiento económico y previsiones 10
IV.1. Crecimiento económico 10
IV.2. Previsiones 12
V. Evolución reciente de la economía madrileña 14
V.1. Demanda y producción 14
V.1.A. Demanda interna 14
V.1.B. Demanda externa 15
V.1.C. Actividad productiva 16
V.2. Precios y salarios 26
V.3. Mercado laboral 27
V.4. Tejido empresarial 31
Anexo 1: Traslados de empresas a la Comunidad de Madrid 35
Anexo 2: Cifras de Población 37
Conceptos, fuentes y abreviaturas utilizadas 38

Índice de recuadros

Recuadro I. Evaluación de la demanda y la oferta de vivienda turística. 20
Recuadro II. Especialización productiva en la Comunidad de Madrid a través de los datos sobre el Colectivo Empresarial (IECM). Una visión preliminar. 32

Advertencia:

La Comunidad de Madrid no efectúa predicciones propias sobre el crecimiento de la economía regional. Las recogidas en el presente informe han sido publicadas por diversas fuentes independientes y como tales son citadas.

Cierre de la información: 17/06/2026

I. Síntesis de la situación económica

En los tres meses que han trascurrido desde la publicación del anterior informe trimestral, el componente geopolítico ha continuado siendo el protagonista del contexto económico mundial, evidenciando la altísima capacidad perturbadora que tiene la ausencia de un marco estable de alianzas para la paz, la polarización entre bloques y la profunda vulnerabilidad del *status quo* económico mundial.

El conflicto bélico abierto por Israel y EE. UU. contra Irán el 28 de febrero pasado, rompió el delicado e inestable equilibrio en Oriente Medio y la clausura del estrecho de Ormuz transmitió al resto del mundo las consecuencias de una contienda en la que, la negativa de otros países a sumarse a la misma ha resultado clave para que el conflicto no escalara, al menos territorialmente.

El anuncio hecho el 14 de junio sobre la consecución de un acuerdo de paz, que está previsto sea rubricado el próximo día 19 de junio, es, sin lugar a duda, de consumarse, la mejor noticia de este último trimestre. Conllevará, de forma inmediata el levantamiento del doble bloqueo del estrecho de Ormuz, e iniciará una nueva prórroga de no agresión de dos meses, periodo durante el cual se negociará el pacto definitivo.

No obstante, el camino todavía se prevé largo y no exento de desafiantes dificultades, dado que el pacto final contendrá puntos tan delicados como el programa nuclear iraní o la inclusión de el Líbano en el cese de hostilidades, aspecto este último que puede sumar una gran fragilidad al acuerdo si Israel persiste en su política actual de expansión territorial.

Si finalmente el pacto se alcanza, y se respeta, estaríamos ahora mismo en los primeros compases de una normalización de los mercados internacionales de crudo y en el inicio de la reconstrucción de las alianzas dinamitadas en Oriente Medio. Quedaría desactivado lo que habría sido un episodio puntual de alzas de precios energéticos, con un efecto limitado sobre los precios del resto de bienes y servicios, que alejaría una retroalimentación de la espiral precios-salarios, asegurando el anclaje de las expectativas de inflación a corto y medio plazo.

De confirmarse el fin de este nuevo shock de oferta, la política económica podría volver a poner enteramente su foco en el crecimiento de la actividad, algo altamente deseable, especialmente en el entorno de la UE, cuyos estados miembros muestran avances de su PIB muy dispares, algunos de ellos anémicos. En este sentido, el reciente cambio de dirección de la política monetaria del Banco Central Europea, que ha elevado los tipos de interés en junio en 25 puntos básicos, podría ser suficiente, o quedar limitada a una subida adicional en la segunda mitad de 2026 también de poca entidad.

Para que esa sea la trayectoria de tipos del BCE, manifestación de una política monetaria eminentemente neutral, es condición necesaria la desactivación de los incrementos de los costes energéticos derivada del fin del último conflicto bélico, pero no es condición suficiente. Habrá que permanecer muy atentos a la trayectoria de los precios de los servicios, con crecimientos obstinadamente por encima del objetivo, y arbitrario, 2% anual, especialmente en algunas economías de la zona del euro, la española entre ellas.

Los últimos datos conocidos de actividad y precios en la UE ilustran con vehemencia lo anteriormente expuesto. En el primer trimestre de 2026 el PIB ajustado de estacionalidad y calendario, se reduce respecto al cuarto de trimestre de 2025 un 0,1% en la UE-27, un 0,2% en la zona euro, no se habían producido caídas en la actividad desde el cuarto trimestre de 2022. No obstante, este resultado está completamente condicionado por el extraordinario descenso del PIB en Irlanda, del -12,1%, país cuya volatilidad de tasas no tiene parangón en el contexto europeo. Fuera de Irlanda, sólo Francia, Suecia y Lituania han mostrado descensos de su actividad moderados, del 0,1%, 0,2% y 0,3% respectivamente. Alemania continúa mostrando avances muy contenidos, del 0,3%, misma tasa que Italia, mientras España crece al 0,6%. Dinamarca presenta el mayor incremento de actividad de la UE-27, el 1,9%.

En relación con la evolución de los precios, según el IPC armonizado de mayo, la inflación de la zona euro escala hasta el 3,2% desde el 1,9% de febrero, reflejo de impacto en los precios del conflicto en Oriente Medio; es del 2,7% en Alemania, siete décimas por encima de febrero, del 2,8% en Francia, donde la inflación se situó en febrero en el 1,1%, del 3,3% en Italia (1,5% en febrero). En España aumenta 1,1 puntos y se sitúa en el 3,6% en mayo.

Ahora bien, la inflación de los servicios en la zona euro se sitúa en el 3,5%, una décima más que en febrero, en el 3,4% en Alemania (-0,1 p.p.), 2,3% en Francia (+0,5 p.p.), 2,7% en Italia (en febrero anotó un atípico 3,9%), mientras que en España la inflación terciaria es del 4,3% en mayo (+0,5 p.p.). La inflación de los servicios en 2026 evidencia que el episodio inflacionista de 2022 no estaba agotado: las dinámicas de retroalimentación de precios que activó

no se habían neutralizado, dado que en ningún caso las tasas se habían normalizado en torno a los parámetros previos al shock de 2022.

En este sentido hay que leer la precaución, y hasta cierta premura, con la que el BCE ha actuado ante el nuevo repunte de precios, el incremento del tipo de referencia hasta los 2,25 puntos puede leerse como la aplicación de lecciones recientemente aprendidas, en un contexto económico y financiero en el que la prudencia y la independencia técnica cotizan al alza.

Este ha sido el marco en el que se ha desenvuelto de manera nuevamente notable la economía regional. La Comunidad de Madrid suma un trimestre más al alza en términos de crecimiento de la actividad, avance del mercado laboral, dinamismo de la demanda, y un clima interno favorable que se refleja en la actuación de todos los agentes en este inicio de año.

El avance del PIB regional en el primer trimestre, que acabamos de conocer, se mantiene en el 0,8% intertrimestral, lo que contrasta con la debilidad de los datos de crecimiento europeos e impulsa de manera clave el buen dato de actividad nacional ya comentado. La demanda regional continúa siendo pilar fundamental para el incremento de la actividad, si bien en este inicio de año el PIB muestra una composición más equilibrada entre la demanda regional y la demanda externa, aportando cada una de ellas cuatro décimas al incremento intertrimestral.

En términos interanuales, el PIB de la región se acelera una décima, hasta el 3% en el primer trimestre de 2026, con la inversión como su componente más dinámico, 6,1%, si bien se desacelera ligeramente, mientras el consumo mantiene un sólido crecimiento del 3%, y la demanda externa, aunque continúa drenando actividad, lo hace en menor medida que en el segundo semestre de 2025.

En el incremento de la actividad continúa jugando un papel esencial el mercado laboral regional. El empleo ha sido considerado por la literatura económica como una variable derivada de la actividad; ahora bien, el elevado peso que el consumo ha adquirido en la conformación del PIB hace de la creación de empleo y de la generación de rentas laborales asociadas un motor que retroalimenta el crecimiento de la producción de una manera diferencial a como lo había hecho en otras fases expansivas.

En este inicio de año, la EPA señala máximos relativos de número de ocupados y de activos, los más elevados para un primer trimestre del año. La estacionalidad negativa del primer trimestre impide que se conviertan en máximos absolutos que, es posible que se alcancen en el segundo trimestre de 2026 si se prolongan las trayectorias dibujadas hasta ahora. Los resultados de las fuentes registrales abalan esta hipótesis: el número de cotizaciones a la Seguridad Social en mayo ha batido en la región todos los récords históricos, sin que el crecimiento interanual pierda vigor, algo que es especialmente remarcable. Además, el paro registrado sigue reduciéndose a buen ritmo.

Con más de 3,5 millones de ocupados en el primer trimestre y algo más de 300.000 parados, la población activa se acerca a los 3,9 millones de personas, la tasa de actividad se sitúa en el 63,3%, la más alta de las CC.AA., y la tasa de paro, pese a repuntar 9 décimas, se cifra en el 7,9%, la más reducida desde 2008 para un primer trimestre. Sólo Cantabria muestra una tasa de paro inferior, lo que evidencia el excepcional desempeño del mercado laboral de la Comunidad de Madrid, cuya dinámica de destrucción de desempleo interanual no tiene comparación entre las regiones españolas de mayor tamaño.

En este marco de desempeño sobresaliente, los resultados de la EPA del primer trimestre señalan dos rasgos que habrá que seguir de cerca a lo largo de 2026: por un lado, el incremento del número de activos en el inicio del año se ha debido a un incremento del número de parados mayor que el descenso de ocupados, combinación que, aunque parcialmente justificada por la estacionalidad de ambas series, se ha mostrado más intensa que hace un año, con la consiguiente pérdida de fuerza de las tasas interanuales. De la continuidad de la capacidad del mercado laboral para generar empleo en la región, dependerá la absorción de los nuevos parados y la posibilidad de que la tasa de paro pueda de nuevo flexionar a la baja hacia el mínimo relativo del 7,0% que exhibió en el cuarto trimestre de 2025.

La evolución del número de horas trabajadas es la segunda señal a la que dar atento seguimiento. El número de horas totales en el primer trimestre de 2026 se ha reducido interanualmente, y si bien lo han hecho de forma muy moderada, -1,1%, es algo que sólo se había producido en una ocasión puntualmente en el último quinquenio. De hecho, el número de horas totales trabajadas en los últimos cuatro trimestres es ligeramente inferior a las acumuladas en los cuatro trimestres de 2025, interrumpiendo los incrementos que sistemáticamente se habían observado en los años móviles desde el primer trimestre de 2021.

Ahora bien, como ya se ha señalado, el número de cotizaciones a la Seguridad Social no ha dejado de crecer, y la consecución de máximos absolutos no ha impedido que los avances interanuales hayan continuado siendo muy dinámicos, incluso superando los observados hace un año. Dado que la EPA es una encuesta a hogares residentes en la región, y puesto que el número de cotizaciones se asigna territorialmente a la región en la que se ubica la cuenta de cotización del centro empleador, puede que las señales antes destacadas estén evidenciando un efecto desbordamiento de la actividad generada por las empresas madrileñas, que derivaría en la formación de nuevos hogares con personas en activo fuera de las fronteras regionales. La elevación del precio de la vivienda en la región podría estar alimentando este efecto desbordamiento del dinamismo de su actividad.

En lo que a la evolución reciente de los precios se refiere, la Comunidad de Madrid no ha permanecido ajena al drástico incremento de la inflación tras el estallido de la guerra de EE. UU. e Israel contra Irán, reflejo del intenso encarecimiento de los carburantes y combustibles, en especial del diésel, al tiempo que el resto de las tensiones inflacionistas continuaban latentes. Así, la inflación general escaló en la región 1,3 puntos en marzo, cuando llegó a ser del 4,1%, manteniéndose en el 3,8% en los dos meses posteriores. La retirada en junio de las medidas gubernamentales adoptadas para contener el precio de los carburantes generará un repunte de la inflación general que ahora podría ser neutralizado por nuevas reducciones vinculadas con la normalización del comercio mundial de crudo.

La inflación subyacente, sin embargo, ha permanecido estable desde el inicio del año en torno al 3,4% y el 3,5%, crecimiento a todas luces superior al deseable y que sigue teniendo a los servicios como principal propulsor, componente que presenta una tenaz resistencia a flexionar a la baja. En línea con lo señalado para las principales economías europeas y la zona euro, la inflación terciaria en la región se ha mantenido por encima de los valores históricos de medio plazo, superando desde septiembre de 2025 el 4%, en febrero fue del 4,3%, del 4,7% en mayo, último dato disponible.

Por lo tanto, el control de la inflación continuará siendo uno de los principales retos económicos en 2026, incluso si se confirma que el último shock de oferta ha quedado desactivado. No hay que olvidar que la vuelta a la normalidad, incluso tras la rúbrica del fin de hostilidades, será gradual y prolongada en el tiempo, además de frágil.

Las estimaciones de crecimiento del PIB para el conjunto de 2026 inciden en la solidez del avance de la actividad regional en un contexto en el que los riesgos se incrementaron notablemente a partir del 28 de febrero.

Los principales organismos de previsión apostaron en un principio por una guerra corta, que la realidad se empeñó en negar, observándose limitadas revisiones a la baja para la actividad, por coincidir el deterioro del contexto internacional con la publicación de resultados mejores de lo anticipado en los indicadores domésticos. Sí fue notable y generalizada la revisión al alza de las previsiones de inflación, cuya intensidad e impacto temporal dependía del escenario dibujado para el nuevo frente bélico.

A fecha de cierre de este informe la totalidad de las estimaciones disponibles se realizaron con anterioridad al anuncio del acuerdo EE. UU. - Irán. La previsión de crecimiento mundial se situaba cerca del 3%, por debajo con la media histórica, y seguían mostrando fuertes asimetrías por territorios, con tibios avances para la zona del euro, en el entorno del 1%. Para España, los analistas continúan estimando un avance de la actividad notablemente por encima de la media europea, en una horquilla que mayoritariamente se sitúa entre el 2,2% y el 2,4% para 2026 según las previsiones publicadas entre mayo y junio.

En el contexto regional, los organismos independientes de predicción se hacen eco de una moderada desaceleración respecto a 2025, contenida en magnitud y relativamente homogénea por territorios, destacando de nuevo la Comunidad de Madrid entre los más dinámicos. Las estimaciones actuales sitúan el crecimiento del PIB madrileño en un intervalo del 2,4%-2,7%. Tomando el promedio de estas previsiones, la estimación para Madrid sería del 2,6%, 2,3% para el conjunto nacional.

En todo caso, estas estimaciones experimentarán cambios, que ahora se espera puedan ser moderadamente al alza, si se firma una paz duradera entre EE. UU. e Irán, pero que no estarán exentas de riesgos, principalmente geopolíticos. En este marco en el que las instituciones supranacionales y los pactos multilaterales que regían las relaciones internacionales han sido profundamente debilitadas, no se puede descartar el estallido de nuevos conflictos. El nuevo orden internacional parece configurarse ahora como una secuencia continua de episodios disruptivos, de los que lo mejor que se puede esperar es que sus efectos sean limitados.

II. Contexto internacional

La incertidumbre no desparece.

El conflicto bélico en Irán ha reintroducido un potente foco de incertidumbre en un contexto económico que, hasta hace poco, venía mostrando una notable resiliencia. El cierre del estrecho de Ormuz y el consiguiente encarecimiento de la energía obligan a recalibrar el escenario macroeconómico. Al cierre de este informe parece que hay un acuerdo de fin de las hostilidades. Veremos cómo afecta a la economía.

2026, comenzó con alta carga geopolítica que ha continuado en lo que llevamos de año. Acontecimientos y decisiones que volverán a poner a prueba la resistencia mostrada por el ciclo de actividad en los últimos años, al afrontar, a corto plazo, un aumento de los precios energéticos y de la incertidumbre.

El último informe del FMI de abril proyecta un crecimiento mundial del 3,4% en 2025, del 3,1% en 2026 y del 3,2% en 2027— desde el crecimiento del 3,2% y 3,3% en 2026 y 2027 de la actualización de enero de 2026—, y que se sitúa por debajo del promedio histórico (2000–2019) del 3,7%. Las últimas perspectivas del FMI reflejan un 2025 mejor en la eurozona con un crecimiento del PIB del 1,9% y del 1,8 en 2026 y apuntan a un crecimiento del 1,7% en 2027 frente al 0,9% de 2024 y una clara ralentización de EE. UU. (2,1% en 2025, 2,3% en 2026 y 2,1% en 2027 frente al 2,8% de 2024), mientras que la economía china empeora algo su previsión frente a la elaborada en enero (5% en 2025, 4,4% en 2026 y 4,0% en 2027 frente al 5% de 2024). La OCDE, en junio de 2026, apunta a un crecimiento del PIB mundial del 3,4% en 2025, del 2,8% en 2026 con un repunte en 2027 hasta el 3,1%.

Según el FMI, los riesgos desfavorables dominan las perspectivas. El conflicto en Oriente Medio no acaba de resolverse, el agravamiento de la fragmentación geopolítica, un reajuste de las expectativas acerca de la productividad impulsada por la inteligencia artificial o nuevas tensiones comerciales podrían debilitar notablemente el crecimiento y desestabilizar los mercados financieros. El elevado nivel de deuda pública y la pérdida de credibilidad institucional acentúan las vulnerabilidades. Pero la actividad económica podría repuntar si el aumento de la productividad gracias a la inteligencia artificial se materializa más pronto o si las tensiones comerciales se reducen de forma sostenida.

La eurozona ha registrado un crecimiento del -0,2% de su PIB, en el primer trimestre del año, por debajo del 0,2% del cuarto trimestre. De las grandes economías de la eurozona, la española muestra uno de los mejores comportamientos de la UE con un crecimiento del 0,6%, mientras que Francia, registró un descenso del 0,1%, Italia creció un 0,3% y Alemania un 0,3% intertrimestral. El crecimiento del PIB de China aceleró al 1,3% en el primer trimestre, un ritmo superior al 1,2% observado en el trimestre anterior. EE. UU. creció un 0.4% frente al 0,2% del cuarto trimestre.

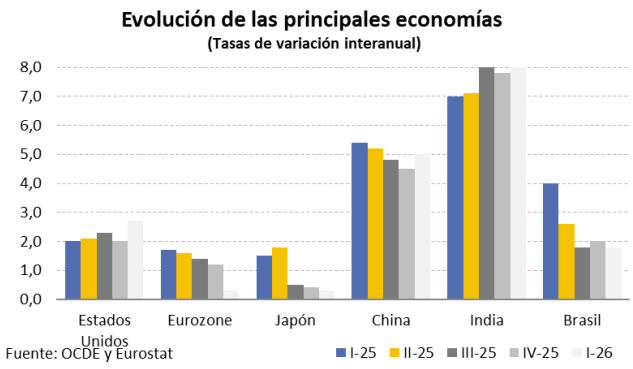
En cuanto a la inflación, el conflicto el Oriente Medio ha provocado con un aumento de alrededor de 0,4 puntos porcentuales en 2026 y de 1,3 puntos porcentuales en 2027, lo que plantearía dilemas complejos para los responsables políticos, especialmente para los bancos centrales.

El mercado laboral sigue mostrando una notable fortaleza pese a la elevada incertidumbre económica. Las tasas de desempleo permanecen en niveles moderados, señal de que la demanda laboral continúa activa en muchos sectores. Por lo tanto, el empleo continúa siendo uno de los elementos más estables en la mayoría de las economías avanzadas.

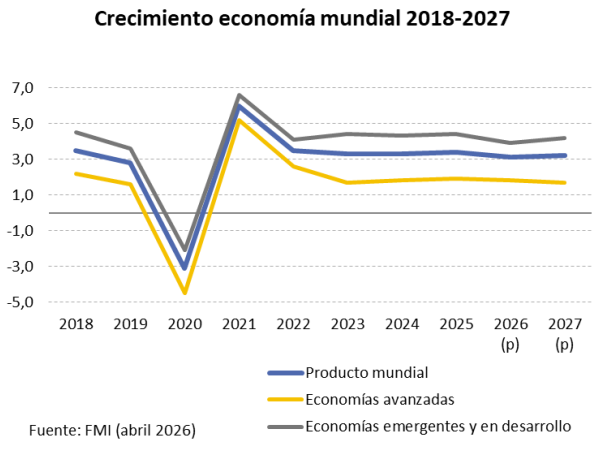
La confianza del consumidor muestra un empeoramiento global y sigue en terreno pesimista (< 50 puntos). Muestra fuerza en Asia-Pacífico, impulsada por India, Indonesia y Malasia. Presenta cierto rebote en Latinoamérica (México, Colombia) y Europa se mantiene como la región más débil (Francia, Hungría, y Alemania). En resumen, el consumidor continúa muy sensible a tensiones geopolíticas, inflación y políticas comerciales.

..

ulio



Fuente: OCDE y Eurostat



Fuente: FMI (abril 2026)

III. Marco nacional

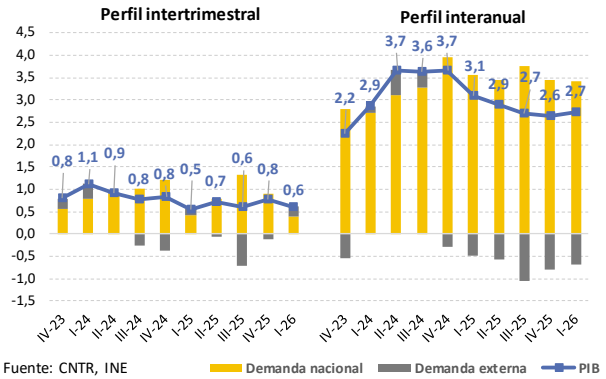
1. Crecimiento

El panorama económico mundial continúa condicionado por el conflicto en Oriente Medio y las tensiones en los mercados energéticos derivadas del cierre del estrecho de Ormuz. Estos factores siguen ejerciendo presión sobre los precios de las materias primas y mantienen elevados niveles de incertidumbre. En este sentido, el indicador de incertidumbre para España elaborado por CEPREDE se ha situado entre 70 y 80 puntos tras el repunte registrado en febrero, claramente por encima del umbral neutral de 50.

En este contexto, la economía española mantuvo un crecimiento sólido en el primer trimestre, del 0,6% según el avance de la CNTR, dos décimas inferior al del cuarto trimestre. La demanda interna perdió impulso por el menor dinamismo del consumo de los hogares (0,6%) y de la inversión, tanto en construcción (0,1%) como en bienes de equipo (0,5%) y productos de la propiedad intelectual (0,9%). Como resultado, su contribución al crecimiento pasó de 0,9 puntos a 0,4. Por el contrario, la demanda externa mejoró su contribución, pasando de restar una décima a sumar dos. Sin embargo, esta evolución respondió a una caída de las importaciones más intensa que de las exportaciones, reflejo de la moderación de la demanda interna y no de una mejora de los intercambios con el exterior.

Con todo ello, el crecimiento interanual del PIB alcanzó el 2,7%, una décima más que al cierre de 2025.

Aportación de la demanda nacional y la demanda externa al crecimiento del PIB

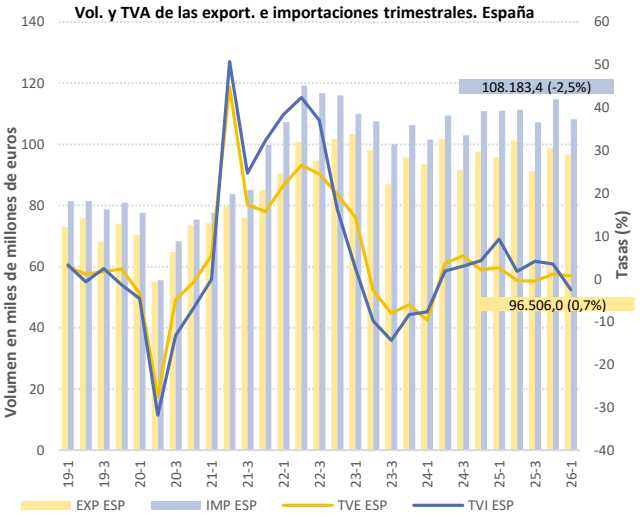


Fuente: CNTR, INE

El INE no publicará hasta julio el avance del crecimiento nacional en el segundo trimestre. Mientras tanto, las estimaciones disponibles siguen apuntando, en términos generales, a un crecimiento significativo, en línea con las previsiones para el conjunto del año. No obstante, las cifras muestran una notable dispersión, oscilando entre el 0,4% del Panel Funcas y el 0,9% del modelo de *nowcasting* de la AIReF, lo que sugiere que la economía española mantiene, por el momento, una notable capacidad de resistencia pese al aumento de la incertidumbre internacional.

2. Sector Exterior

En el primer trimestre del año, la balanza comercial española modera su déficit, hasta los 11.677 millones de euros. Las exportaciones españolas de bienes aumentaron en el primer trimestre de 2026 un 0,7% interanual, y contabilizan un volumen de 96.506,0 millones de euros, mientras las importaciones retroceden un 2,5% interanual hasta los 108.183,4 millones de euros. El déficit comercial, que hace un año superó los 15.000 millones de euros, se sitúa en este primer trimestre en 11.677,4 millones de euros, siendo la tasa de cobertura del 89,2%. Recordemos que en el primer trimestre de 2025 se observó un adelanto importante de las importaciones a EE. UU. de tipo preventivo, en previsión de un cambio en la política comercial tras la victoria de Trump en las urnas.



Fuente: AEAT

En el primer trimestre de año, “minerales” y “automóviles y motos” son los subsectores que más han impulsado las exportaciones nacionales, con una aportación de medio punto cada uno. China ha sido el destino que más ha contribuido a las ventas de minerales, e Italia a las de automóviles y motos. Las aportaciones negativas más relevantes provienen nuevamente de “productos químicos orgánicos” (-0,6 p.p.) por la caída registrada por las ventas a Bélgica; así como de “medicamentos” (-0,4 p.p.) con Suiza y Reino Unido como los mercados de peor evolución.

En el caso de las importaciones, la caída interanual se debe principalmente a la contribución a la baja de “petróleo y derivados” (-1,2 p.p.), por la reducción de compras a Brasil y México; y de “medicamentos” (-1,0 p.p.) en el que destaca el descenso de las compras a EE. UU. En sentido contrario “automóviles y motos” aporta un punto por el incremento de las compras de vehículos eléctricos a China, principalmente.

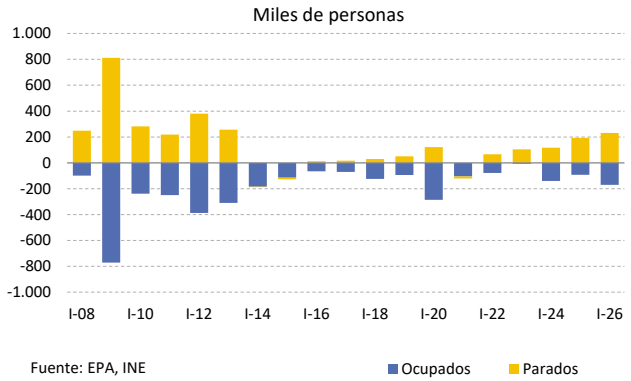
3. Mercado de trabajo

La estacionalidad del primer trimestre marca la evolución del mercado laboral nacional que, no obstante, continúa dando muestras de solidez. Los datos de la EPA señalan una minoración del número de ocupados, del 0,8%, en línea con el patrón histórico, que ha mostrado reducciones del número de ocupados en el 90% de los primeros trimestres. El avance interanual se frena cuatro décimas, y se cifra en el 2,4% contabilizándose, no obstante, el mayor volumen de ocupación nacional para un primer trimestre, 22,293 millones de efectivos, quinto trimestre consecutivo en el que se rebasa la cota de los 22 millones de personas.

A su vez, el número de parados aumenta en el primer trimestre, como lo ha hecho en el 86% de los primeros trimestres del año, creciendo un 9,3%, mayor que el registrado hace un año, generando una moderación de más de punto y medio en el ritmo de caída interanual, ahora del 2,9%. Se contabilizan 2,7 millones de efectivos desempleados, la cifra más reducida para un primer trimestre desde 2008.

Por lo tanto, la población activa avanza un 0,2% trimestral, el 1,8% interanual, con el incremento del número de desempleados como motor del crecimiento. La población en edad de trabajar también crece en el trimestre (0,4%) y en el año (1,3%). Como consecuencia, la tasa de actividad se mantiene estable en el 58,9%, tres décimas por encima de hace un año; mientras la tasa de paro sube nueve décimas respecto al cuarto trimestre y se sitúa en el 10,8% de la población activa, la más reducida para un primer trimestre desde 2008.

Ocupados y parados en España. Variación trimestral



Fuente: EPA, INE

Los datos registrales dan muestra de fortaleza entre marzo y mayo, con nuevos máximos de afiliación y el paro registrado cayendo a buen ritmo. El número de afiliaciones a la Seguridad Social marca un nuevo máximo histórico en mayo, superando los 22,3 millones, crece un 2,5% interanual, un 2,4% en el conjunto de 2026, una décima por encima de 2025. El paro registrado desciende interanualmente el 5,5% en mayo y marca el menor volumen para este mes desde 2007, cae un 6,0% en 2026 (enero-mayo).

4. Precios

En los dos primeros meses de 2026 la inflación se moderó respecto a los últimos meses de 2025, pero en marzo repunta al valor más elevado desde junio de 2024, arrastrada por el componente energético. La inflación, tasa de variación interanual del IPC general, se estabilizó en el 2,3% en los dos primeros meses de 2026, tras el 3,0% de media del último trimestre de 2025. Sin embargo, en marzo repuntó hasta el 3,4% y en abril y mayo se mantiene en el 3,2%.

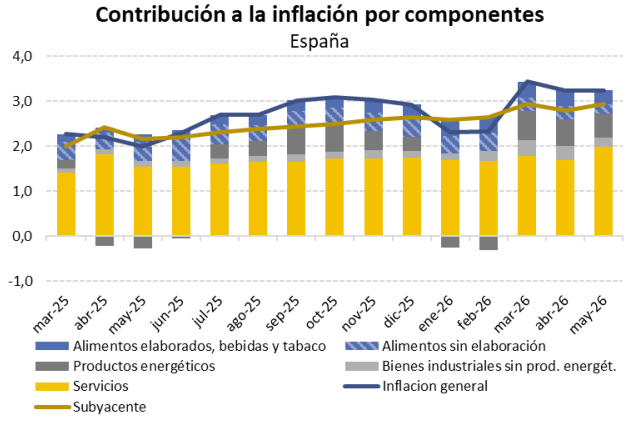
La inflación subyacente, por su parte, ha prolongado en los cinco primeros meses de 2026, el perfil al alza que dibujaba en 2025 acelerando ligeramente la subida. Si en el último cuatrimestre de 2025 su elevación media fue del 2,5%, en los primeros cinco meses de 2026 ha sido del 2,8%. Así, en mayo, último mes publicado, la inflación subyacente se sitúa en el 3,0%, valor que no se alcanzaba desde junio de 2024.

Así, a diferencia de lo observado en el segundo semestre de 2025, la inflación subyacente se sitúa en el inicio de 2026 por encima de la inflación general, si bien, el repunte de la general en marzo la coloca de nuevo por encima de la subyacente.

La evolución de los productos energéticos, afectados de lleno por el conflicto del estrecho de Ormuz, ha condicionado la nueva escalada de la inflación general. En marzo, el precio del barril de Brent se dispara alcanzando los 118 dólares/barril al final del mes. Así, la repercusión de los productos energéticos sobre las variaciones mensuales de la inflación, negativa en el primer bimestre, se disparó en marzo, aunque en abril y mayo se contienen. La entrada en vigor de las medidas de ayuda del estado a los carburantes y la electricidad el 21 de marzo, favoreció la moderación de las aportaciones de los productos energéticos.

Hay que tener en cuenta la evolución del resto de componentes y el efecto dominó de las tensiones de los precios de los productos energéticos sobre éstos.

Contribución a la inflación por componentes



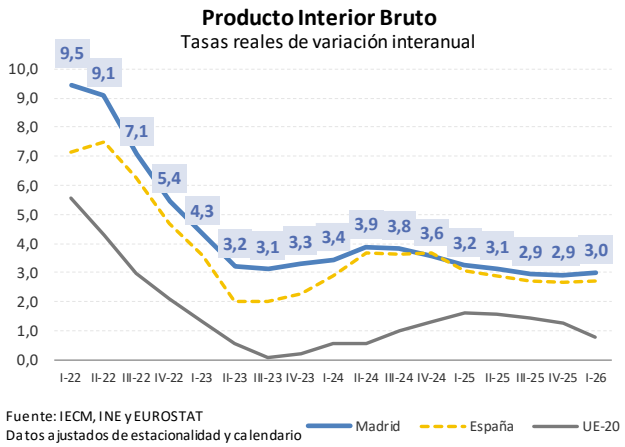
Fuente: Elaboración propia a partir de datos INE

IV. Crecimiento económico y previsiones

IV.1. Crecimiento económico

Los datos del primer trimestre mantienen la tónica expansiva de la economía madrileña, con un crecimiento del 0,8% intertrimestral, manteniendo el ritmo de avance del cuarto trimestre. según los últimos datos de la Contabilidad Regional Trimestral de la Comunidad de Madrid.

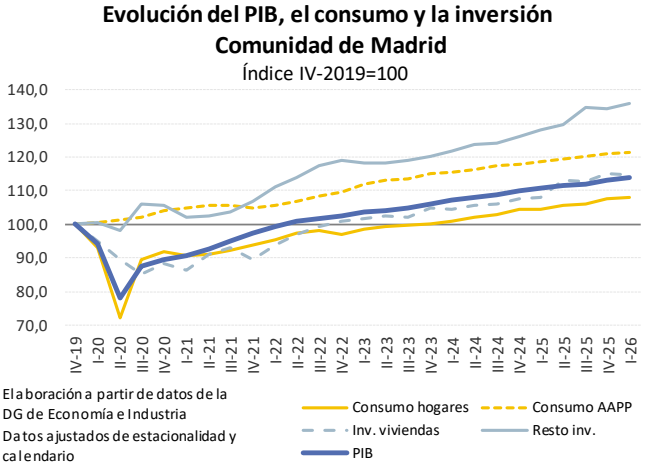
La composición del crecimiento ha resultado más equilibrada, gracias a la mejora de la aportación de la demanda externa, que asciende a cuatro décimas tras tres trimestres en negativo. Por su parte, la demanda regional modera su ritmo de crecimiento en seis décimas, debido a una desaceleración del consumo, tanto público (0,2%) como privado (0,3%), así como a la contracción de la inversión en viviendas (-0,4%). Por el contrario, el resto de la inversión experimenta un fuerte repunte, anotando una tasa del 1,3%.



Fuente: IECM, INE y EUROSTAT
Datos ajustados de estacionalidad y calendario

En términos interanuales el PIB de la región avanza un 3,0% en el primer trimestre, una décima más que en el trimestre anterior. El crecimiento de la demanda regional continúa siendo sólido, del 3,8%, aunque de nuevo experimenta una ligera pérdida de ritmo, de una décima frente al del cuarto trimestre. Su desaceleración, no obstante, sigue viéndose compensada por un menor deterioro de la demanda externa, que pasa de restar seis a cuatro décimas al crecimiento del PIB.

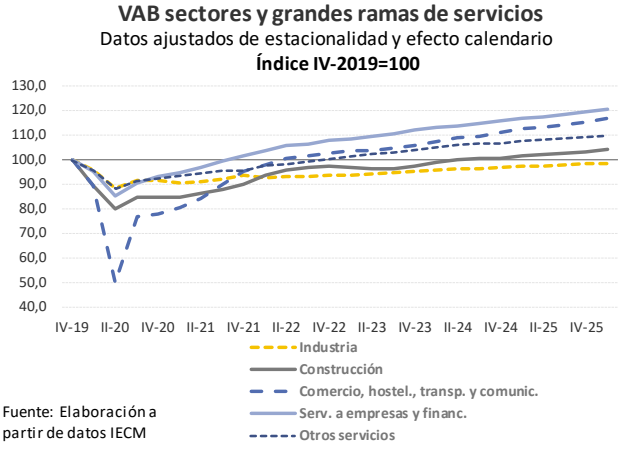
El menor ritmo de crecimiento de la demanda regional se explica por la desaceleración de la formación bruta de capital (FBC), que, aunque sigue creciendo a un ritmo notable, pasa de un 6,7% en el cuarto trimestre a un 6,1% en el primero. Sus dos componentes se moderan de forma similar hasta tasas de 6,0% en la inversión en viviendas y del 6,1% en el resto de la inversión. El consumo, por su parte, mantiene su ritmo de avance en el 3,0%, debido a una nueva aceleración del consumo de los hogares, hasta el 3,3%, amortiguada por el menor dinamismo del realizado por las AA.PP., que se modera hasta el 2,2%.



Elaboración a partir de datos de la DG de Economía e Industria
Datos ajustados de estacionalidad y calendario

Desde la perspectiva de la oferta, el sector servicios viene mostrando crecimientos importantes, superiores al resto de grandes sectores, y tras mantener una trayectoria desacelerada a lo largo de 2025 repunta en el primer trimestre de 2026 con una tasa del 3,2% interanual. Entre las actividades terciarias, la rama de comercio, hostelería, transportes y comunicaciones sigue siendo la más dinámica y se acelera dos décimas (3,9%). Los servicios a empresas y financieros también se aceleran, dos décimas, y crecen un 3,4%. La rama de otros servicios es la de crecimiento más modesto y se desacelera ligeramente, hasta el 2,1%.

La construcción prolonga el perfil suavemente acelerado de la segunda mitad de 2025 y avanza un 2,6% en el primer trimestre de 2026. La industria continúa mostrando una mayor tibieza, con ritmos más moderados, estabilizados en torno al 1,5%-1,6% en el último año y medio (1,6% en el primer trimestre).



Fuente: Elaboración a partir de datos IECM

CONTABILIDAD TRIMESTRAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. BASE 2020

(Indices de volumen, datos corregidos de estacionalidad y calendario)

			Tasas de variación intertrimestral (%)							
	2024	2025	II 2024	III 2024	IV 2024	I 2025	II 2025	III 2025	IV 2025	I 2026
Agricultura	-	-	-0,9	-0,8	0,0	0,6	0,4	-0,2	-0,1	-0,5
Industria	-	-	0,4	0,3	0,2	0,5	0,5	0,3	0,3	0,5
Construcción	-	-	1,0	0,5	0,3	0,6	0,8	0,5	0,5	0,7
Servicios	-	-	1,0	0,7	0,9	0,8	0,8	0,6	0,8	1,0
VAB	-	-	0,9	0,6	0,8	0,8	0,7	0,6	0,8	0,9
PIB	**-**	**-**	**0,9**	**0,7**	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**0,6**	**0,8**	**0,8**
Gasto en consumo final	**-**	**-**	**1,1**	**0,8**	**1,1**	**0,3**	**0,8**	**0,6**	**1,2**	**0,3**
- de los hogares	-	-	1,3	0,8	1,3	0,2	0,9	0,6	1,4	0,3
- de las AAPP e ISFLSH	-	-	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,2
Formación Bruta de Capital	**-**	**-**	**1,5**	**0,3**	**1,6**	**1,5**	**1,8**	**3,0**	**0,2**	**0,9**
- Inversión en vivienda	-	-	1,1	0,4	1,6	0,3	4,9	-0,6	2,1	-0,4
- Resto de inversión	-	-	1,6	0,3	1,6	1,8	1,0	4,0	-0,2	1,3
Demanda regional	**-**	**-**	**1,2**	**0,7**	**1,2**	**0,6**	**1,1**	**1,2**	**1,0**	**0,4**
Demanda externa (1)	**-**	**-**	**-0,2**	**0,1**	**-0,3**	**0,2**	**-0,2**	**-0,5**	**-0,1**	**0,4**
PIB C. DE MADRID	**-**	**-**	**0,9**	**0,7**	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**0,6**	**0,8**	**0,8**
PIB ESPAÑA	**-**	**-**	**0,9**	**0,8**	**0,8**	**0,5**	**0,7**	**0,6**	**0,8**	**0,6**

			Tasas de variación interanual (%)							
	2024	2025	II 2024	III 2024	IV 2024	I 2025	II 2025	III 2025	IV 2025	I 2026
Agricultura	0,8	0,1	1,3	-2,4	-3,1	-1,2	0,2	0,7	0,7	-0,4
Industria	1,7	1,5	1,9	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6
Construcción	3,4	2,4	3,7	4,1	3,4	2,5	2,2	2,3	2,4	2,6
Servicios	3,9	3,2	4,2	4,0	3,7	3,5	3,2	3,1	3,0	3,2
VAB	3,7	3,0	4,0	3,8	3,5	3,2	3,0	2,9	2,9	3,0
PIB	**3,7**	**3,0**	**3,9**	**3,8**	**3,6**	**3,2**	**3,1**	**2,9**	**2,9**	**3,0**
Gasto en consumo final	**3,2**	**3,1**	**2,9**	**3,3**	**3,8**	**3,4**	**3,1**	**2,9**	**3,0**	**3,0**
- de los hogares	3,2	3,3	2,9	3,3	4,3	3,6	3,3	3,1	3,2	3,3
- de las AAPP e ISFLSH	3,0	2,5	2,8	3,2	2,5	2,6	2,6	2,4	2,6	2,2
Formación Bruta de Capital	**3,8**	**6,3**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**5,0**	**5,3**	**8,1**	**6,7**	**6,1**
- Inversión en vivienda	3,0	6,0	3,0	3,8	2,6	3,5	7,3	6,2	6,8	6,0
- Resto de inversión	4,1	6,3	4,5	4,3	4,7	5,4	4,7	8,6	6,6	6,1
Demanda regional	**3,3**	**3,9**	**3,2**	**3,5**	**3,9**	**3,8**	**3,6**	**4,2**	**3,9**	**3,8**
Demanda externa (1)	**0,7**	**-0,3**	**1,0**	**0,6**	**0,0**	**-0,2**	**-0,2**	**-0,9**	**-0,6**	**-0,4**
PIB C. DE MADRID	**3,7**	**3,0**	**3,9**	**3,8**	**3,6**	**3,2**	**3,1**	**2,9**	**2,9**	**3,0**
PIB ESPAÑA	**3,5**	**2,8**	**3,7**	**3,6**	**3,7**	**3,1**	**2,9**	**2,7**	**2,6**	**2,7**

(1) Contribución al crecimiento del PIB

Fuente: D.G. de Economía e Industria e INE

IV.2. Previsiones

Las previsiones económicas vienen elaborándose en un entorno especialmente volátil en los últimos meses, en el que los condicionante geopolíticos y financieros han experimentado cambios significativos en cuestión de semanas. Durante el segundo trimestre, las perspectivas han estado marcadas por el conflicto entre EE. UU., Israel e Irán, el cierre del estrecho de Ormuz y las tensiones registradas en los mercados energéticos. Sin embargo, el acuerdo de paz anunciado por ambos países, previsto para su ratificación el próximo viernes 19 junio, modifica sustancialmente el escenario de referencia, ya que reducirá el riesgo de interrupciones en el suministro energético y alejará algunos de los escenarios más adversos para la economía mundial.

La disminución de las tensiones geopolíticas podría favorecer una moderación de los precios de la energía y, con ello, las presiones inflacionistas que habían resurgido durante las últimas semanas. No obstante, la incertidumbre sigue siendo elevada y la evolución de los mercados energéticos continuará siendo uno de los principales factores de riesgo para las perspectivas económicas.

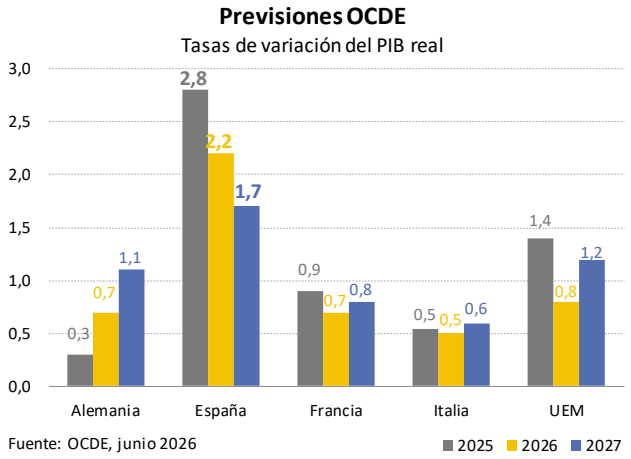
En este contexto, el BCE elevó los tipos de interés oficiales en 25 puntos básicos, anticipándose a los posibles efectos de segunda ronda en los precios. Sin embargo, la mejora del entorno internacional podría favorecer una evolución más contenida de la inflación en los próximos meses. En cualquier caso, la institución seguirá condicionando la orientación de la política monetaria en función de la evolución de los datos de inflación y actividad económica.

En conjunto, este escenario continúa siendo compatible con un crecimiento importante de la economía española, aunque sujeto a un grado de incertidumbre superior al habitual. La evolución del conflicto en Oriente Medio, la respuesta de los mercados energéticos y las futuras decisiones de política monetaria seguirán siendo los principales condicionantes de las perspectivas económicas a corto plazo.

La relajación de los riesgos que se derivará de los acuerdos entre EE. UU. e Irán posiblemente se hará visible en las previsiones a lo largo de los próximos meses. No obstante, conviene señalar que la mayor parte de las previsiones actualmente disponibles fueron elaboradas antes de conocerse los últimos avances en las negociaciones entre EE. UU. e Irán, por lo que reflejan un entorno considerablemente más incierto que el vigente en la fecha de cierre de este informe

Así, por ejemplo, las últimas proyecciones de la OCDE de junio plantean dos escenarios alternativos. El primero, denominado "interrupción limitada en el tiempo", se basa en el supuesto de fuertes perturbaciones, pero transitorias, con una previsión de normalización gradual de los precios de la energía a lo largo de 2026 conforme avancen las negociaciones hacia un acuerdo de paz duradero. El segundo, "interrupción prolongada", considera que no se alcanzaría un acuerdo de paz hasta 2027, prolongándose las disrupciones en los mercados energéticos hasta finales de ese año.

Las diferencias entre ambos escenarios son sustanciales. En el primero, el crecimiento mundial se espera que se desacelere del 3,4% de 2025 al 2,8% en 2026, aunque podría repuntar en 2027, hasta el 3,1%. En cambio, bajo el supuesto de una interrupción prolongada la ralentización en 2026 sería mucho más intensa, con tasas del 2,1% en 2026 y del 1,8% en 2027.



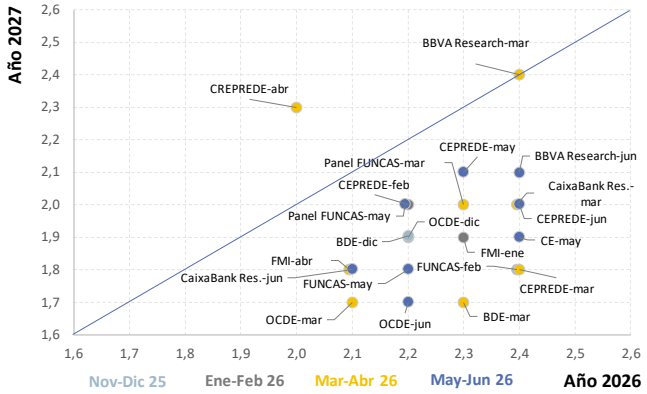
Para la zona del euro, la OCDE anticipa, en su escenario central, una moderación del crecimiento hasta el 0,8%, seguida de una ligera recuperación en 2027, con un avance del 1,2%. Frente a este contexto de debilidad de las principales economías europeas, las perspectivas para España continúan destacando por su dinamismo diferencial, con un avance esperado del 2,2% en 2026 (mejorando además una décima frente a las proyecciones de hace tres meses). Para 2027, se proyecta una desaceleración hasta el 1,7%, manteniendo, aun así, un ritmo de avance superior al de otras grandes economías de la UE.

Las proyecciones para España elaboradas en los últimos meses han estado condicionadas por fuerzas contrapuestas. Por un lado, el aumento de la incertidumbre internacional y el encarecimiento de la energía; por otro, una evolución de la actividad notablemente más favorable de lo esperado. De hecho,

la economía española ha continuado sorprendiendo positivamente trimestre tras trimestre, lo que ha limitado las revisiones a la baja pese al deterioro del entorno internacional.

Como resultado, las previsiones más recientes para 2026 se están situando, de forma mayoritaria, entre el 2,2% y el 2,4%, esperándose una moderación gradual del crecimiento para 2027, que podría situarse en una horquilla entre el 1,7% y el 2,1%.

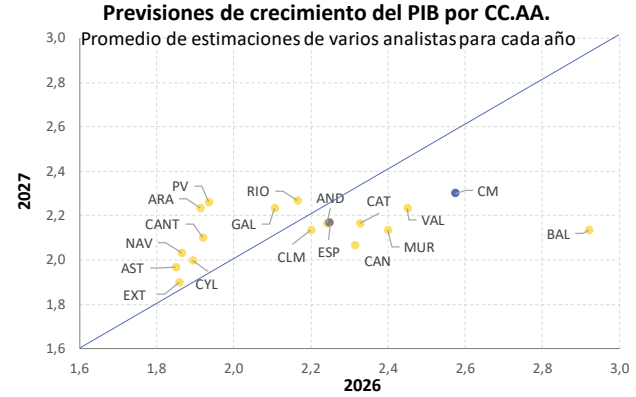
Evolución de las previsiones de crecimiento del PIB nacional 2026 y 2027



En el ámbito regional, las previsiones para la Comunidad de Madrid siguen reflejando la fortaleza de su economía, y su capacidad de mantener ritmos de crecimiento superiores a la media nacional. No obstante, las últimas revisiones han incorporado ligeros ajustes a la baja, tal y como se observa en la mayoría de las CC.AA.

En este escenario incierto, se espera que la Comunidad de Madrid mantenga una posición destacada, situándose entre las economías regionales con mejores perspectivas de crecimiento.

Previsiones de crecimiento del PIB por CC.AA.

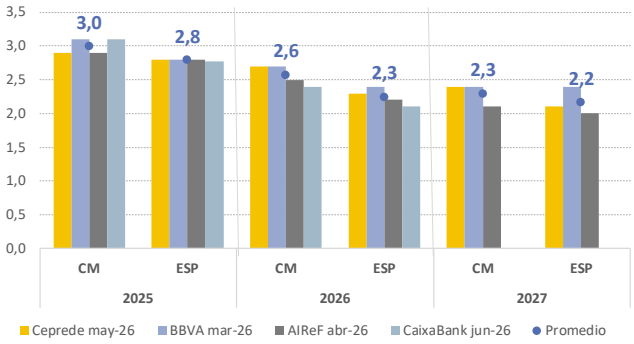


* Fuente: Elaboración a partir de las últimas previsiones por CC.AA. de CEPREDE, BBVA Research, CaixaBank Research y la AIReF.

Se espera que la economía madrileña mantenga un perfil de crecimiento desacelerado en 2026 y 2027, en línea con lo previsto para el conjunto nacional. Según el promedio de las previsiones disponibles, la moderación del crecimiento será generalizada en las CC.AA. en 2026, mientras que a lo largo de 2027 podría empezar a experimentarse cierta reactivación en alguna de ellas.

Las previsiones elaboradas entre marzo y junio se sitúan, para 2026, en una horquilla del [2,4% - 2,7%], del 2,6% en media, frente al 2,3% en el que se cifra el promedio de previsiones de estos mismos analistas para España.

Previsiones de crecimiento del PIB
Comunidad de Madrid y España



De cara a 2027, las estimaciones disponibles apuntan a una prolongación de la tendencia desacelerada de crecimiento del PIB de la Comunidad de Madrid, coherente con la prevista para el conjunto nacional. Así, las proyecciones disponibles reflejan una desaceleración de tres-cuatro décimas, situándose el ritmo de avance en el intervalo [2,1% y el 2,4%], 2,3% en media, una décima por encima del promedio nacional.

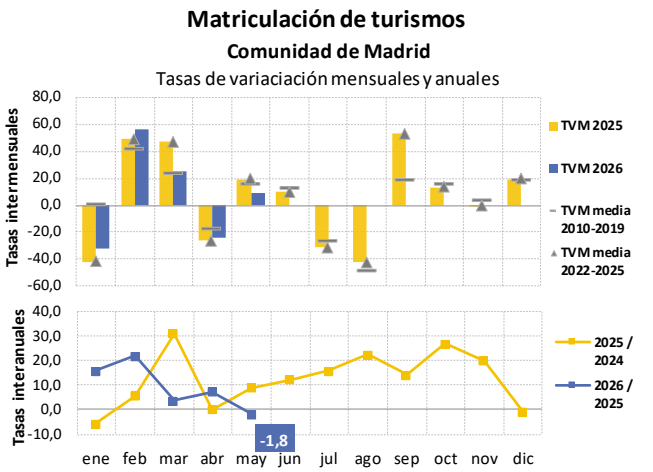
En todo caso, estas proyecciones fueron elaboradas bajo supuestos más adversos que los que parecen perfilarse con los últimos avances diplomáticos. Por ello, no se descarta que las próximas actualizaciones incorporen revisiones importantes.

V. Evolución reciente de la economía madrileña

V.1. Demanda y producción

V.1.A. Demanda interna

Las cifras de matriculaciones de turismos, en el primer trimestre de 2026, alcanzan el mayor volumen para un primer trimestre. Según la DGT, la matriculación de turismos en el primer trimestre de 2026 se cifra en 144.376 unidades, la cantidad más elevada para un primer trimestre (datos desde 2004), y la tercera más alta de toda la serie, lo que supone 15.672 unidades y un 12,2% más que hace un año, sumando ya trece trimestres consecutivos al alza. No obstante, el último dato publicado por la DGT, correspondiente al mes de mayo de 2026, y a pesar de alcanzar la quinta cifra más alta de la serie con 52.010 matriculaciones de turismos, registra una caída del ritmo de crecimiento de la tasa interanual de 1,8 puntos, si bien hay que tener en cuenta que en mayo de 2025 se registró la cuarta mayor cifra de toda la serie con 52.954 unidades. En el acumulado enero-mayo, se alcanza la mayor cifra de toda la serie, con 243.942 unidades matriculadas, creciendo al 8,0% interanual. Por tanto, se firma un comienzo de año muy pujante, con 17.975 unidades más que en el mismo periodo del año pasado.

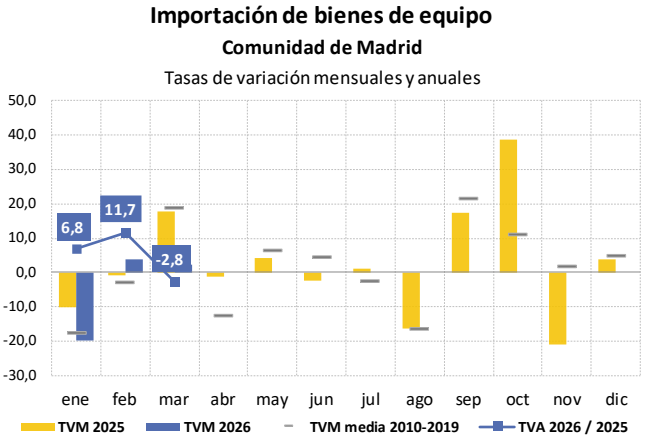


Fuente: DGT.

Las matriculaciones de camiones y furgonetas en el primer trimestre de 2026, con 27.727 unidades, registra la segunda cifra más alta para un primer trimestre (datos desde 2004) y crecen, un 13,5% interanual, acelerando notablemente el crecimiento respecto al trimestre anterior casi 12 p.p. lo que supone 2.702 unidades más que hace un año. En cuanto al último dato, perteneciente al mes de mayo de 2026, se ha experimentado una caída interanual, del 9,2%. En mayo se matricularon 8.808 unidades de vehículos, 890 menos que hace un año, cuando se anotó la cuarta mayor cifra de toda la serie histórica. Sin embargo, el acumulado de lo que va de año suma 39.862 vehículos industriales, que es la cifra más alta para el período, creciendo un 5,6% en tasa interanual, lo que se traduce en 2.097 vehículos más que en el mismo periodo del año pasado.

El consumo de gasolinas alcanza el volumen más elevado de toda la serie para un primer trimestre, manteniendo crecimientos de dos dígitos; en el primer trimestre de 2026 crece un 11,7% respecto al mismo trimestre de 2025. El último dato de abril de 2026 registra el consumo más alto desde 2003 para un mes de abril, creciendo un 0,8%, prolongando el crecimiento por vigesimoquinto mes consecutivo. Por su parte, el consumo de gasóleos en este trimestre suaviza su ritmo de crecimiento con una subida del 2,5%, sumando así un incremento interanual por segundo trimestre consecutivo. El último dato disponible, correspondiente a abril, muestra una nueva caída (-11,0% interanual) tras seis meses de crecimiento. Se trata del descenso más pronunciado desde diciembre de 2023 y podría reflejar la reactivación de la tendencia de reducción del uso del diésel asociada al progresivo abandono de este combustible en favor de otras alternativas.

La importación de bienes de equipo entre enero y marzo de 2026 presenta la cifra más elevada para un primer trimestre, superando por primera vez los 8.000 millones de euros en el periodo. Así, se alcanzan los 8.274 millones de euros, que es el mejor dato para un primer trimestre, creciendo un 4,8% respecto al mismo periodo del año anterior; respecto al primer trimestre de 2019, el volumen es superior en un 57,0%. Y esto a pesar del registro de marzo, último dato conocido que ha supuesto un retroceso del 2,8% en tasa interanual, después de 12 meses consecutivos de crecimientos interanuales, ocho de ellos de dos dígitos.



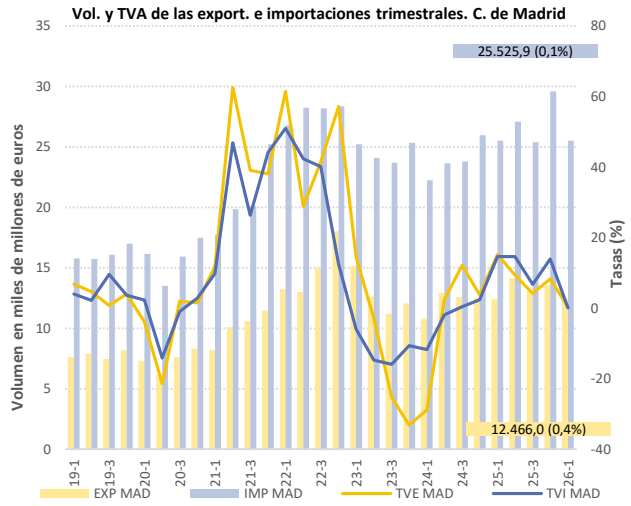
Fuente: Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

V.1.B. Demanda externa

Perfil plano de los intercambios de bienes de la Comunidad de Madrid con el exterior en el primer trimestre de 2026. Las exportaciones de la Comunidad de Madrid, 12.466 millones de euros, crecieron un contenido 0,4% interanual en el primer trimestre de 2026. Este volumen de ventas al exterior es el tercer mejor registro para un primer trimestre, superado únicamente por 2023 y 2022.

Las importaciones se mantuvieron en niveles muy similares a los del año anterior, con 25.526 millones de euros, un 0,1% más que en el primer trimestre de 2025, el segundo valor más elevado para un primer trimestre, sólo por detrás de 2022.

Estos valores situaron la tasa de cobertura en el 48,8% y señalan a la Comunidad de Madrid como el segundo mercado regional de España en ambos flujos, aglutinando el 12,9% de las exportaciones y el 23,6% de las importaciones nacionales.



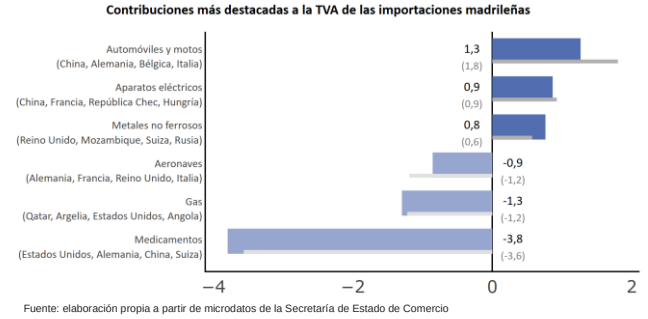
Fuente: AEAT

En el análisis por sectores de actividad y sus contribuciones a la variación de las **exportaciones**, el principal impulso en el primer trimestre provino de "metales no ferrosos", con una aportación de 1,3 p. p., duplica sus ventas de hace un año, que se sitúan ahora en 303,8 millones de euros. Sólo las ventas a Reino Unido explican 1,2 p.p. de la aportación de este componente. También ha resultado relevante la contribución realizada por "motores", con 0,9 p.p., incrementa sus exportaciones en 115 millones, destacando Marruecos con el mercado más dinámico, con un alza de sus compras de motores de 82 millones.

El crecimiento de las exportaciones en el primer trimestre se ha producido a pesar de la rotunda caída de tres subsectores: "aeronaves", que resta 3,1 p.p., reduce sus exportaciones a la mitad, por la venta hace un año a Emiratos Árabes y Países Bajos de partidas por valor de más de 220 millones de euros a cada destino que contrastan con los 20 millones que conjuntamente compran a la región en este primer trimestre de 2026. "Carbon y electricidad" resta 2,9 p.p. al avance de las ventas al exterior, Francia (-1,8 p.p.) y Portugal (-1,2 p.p.) que reducen a menos de la mitad sus compras de esta subpartida, lo explican.

Fuente: elaboración propia a partir de microdatos de la Secretaría de Estado de Comercio

En el caso de las **importaciones**, los principales impulsos del trimestre provinieron de "automóviles y motos" (1,3 p.p.), por el incremento de las compras a China de vehículos eléctricos (1,2 p.p.). Le siguen "aparatos y material eléctricos" (0,9 p.p.) en los que el mercado chino aporta 0,5 p.p. y "metales no ferrosos" y "carretera" (0,8 p.p. cada uno).



Fuente: elaboración propia a partir de microdatos de la Secretaría de Estado de Comercio

Por el lado negativo, destaca la caída de importaciones de "medicamentos", que resta 3,8 p.p., 2,5 p.p. corresponden a EE. UU. con un descenso de 640 millones de euros, que responden a ese adelanto de compras observado hace un año anticipando un cambio en la política arancelaria en el segundo mandato presidencial de Trump.

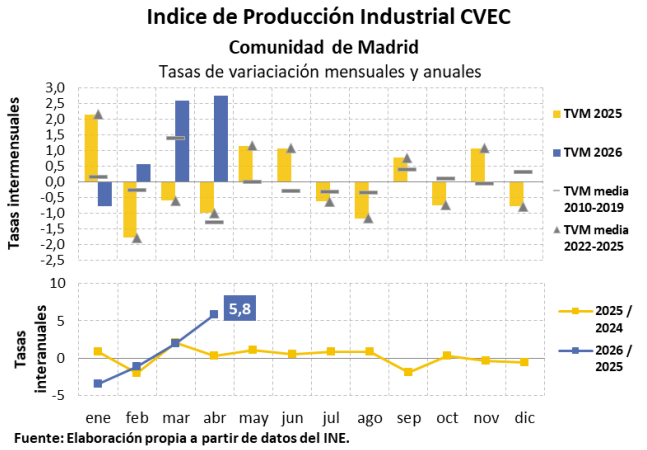
En el **desglose por destinos**, las exportaciones avanzaron especialmente hacia Reino Unido (4,7 p.p.), con un aumento del 39,8% interanual, ha concentrado el 16,5% de las ventas al exterior en el primer trimestre de 2026 lo que le ha convertido en el principal mercado de la región desbancando a Francia.

En cuanto a los orígenes de las importaciones, China se mantiene como el proveedor principal, destaca también por presentar la mayor aportación en este periodo (2,5 p. p.). China concentra el 14,3% de las compras al exterior, peso que llegó a ser del 23,9% en el conjunto del año 2025.

V.1.C. Actividad productiva

Buen comportamiento del VAB de la industria madrileña en el primer trimestre del año. Los datos de la Contabilidad Regional Trimestral de la Comunidad de Madrid reafirman en el primer trimestre de 2026 la continuidad del crecimiento del VAB real de la industria, corregido de estacionalidad y calendario (CVEC), registrando un aumento interanual del 1,6%, tras las subidas entre el 1,5% y el 1,6% en los seis trimestres anteriores, encadenando ya trece trimestres consecutivos de expansión. El ritmo de crecimiento se mantiene, continuando por encima del 1%, una tendencia iniciada en el primer trimestre de 2023. En el conjunto de 2025 ascendió interanualmente un 1,5%, dos décimas menos que en 2024.

El Índice de Producción Industrial crece levemente en el primer cuatrimestre. En el acumulado de enero a abril de 2026, el IPI en la Comunidad de Madrid, con datos (CVEC), presenta un crecimiento interanual del 0,7%, después del leve ascenso del 0,1% en 2025 y la caída del 1,5% en 2024. Por trimestres, después de un 2024 con tasas interanuales negativas en todos ellos, el primer trimestre de 2025 registró una tasa interanual positiva del 0,05%, elevándose al 0,9% en el segundo. En el tercer y cuarto trimestre se retomaron tasas negativas, -0,1% y -0,4% respectivamente, sin que se alcanzaran las cifras de 2023. El primer trimestre de 2026 presenta un descenso interanual del 0,9%, debido a las tasas negativas de los dos primeros meses del año. Abril de 2026, último dato publicado, presenta una tasa interanual del 5,8%, impulsando el acumulado en lo que va de año hasta tasas positivas.

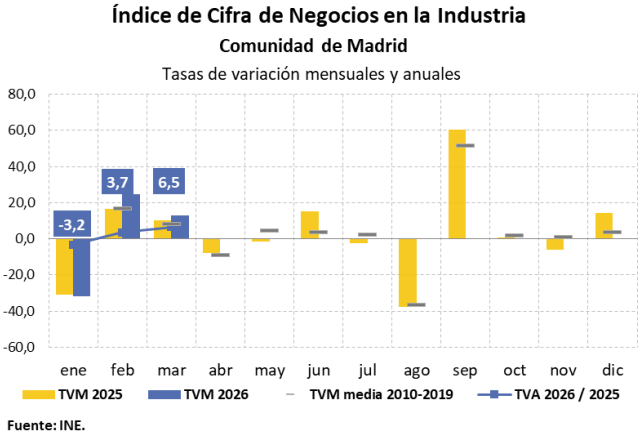


Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE.

En relación con los componentes del IPI, impulsan el indicador CVEC en el acumulado de enero a abril de 2026 los bienes intermedios y la energía, con tasas interanuales del 6,5% y 0,4%, respectivamente, frente a tasas negativas del resto de componentes. Los bienes de consumo y los bienes de equipo registran caídas del -0,8% y -0,7%, respectivamente. En abril de 2026, último dato publicado, los bienes intermedios continúan mostrando la mayor tasa de crecimiento interanual, un 21,1%, tras subir un 11,7% en marzo. El IPI (CVEC) en España, en el acumulado enero- abril de 2026, crece un 0,8% interanual. Tres de los cuatro primeros meses de 2026 registran crecimientos interanuales, destacando las subidas del 1,9% en marzo y del 2% en abril.

El Índice de Cifra de Negocios presenta un comportamiento favorable en el primer trimestre de 2026. El Índice de Cifra de Negocios en la Industria de la Comunidad de Madrid crece en el primer trimestre de 2026 un 2,7% interanual, 0,4 p.p. menos que en el conjunto de 2025, pero 3,4 p.p. más que el trimestre anterior.

Durante 2025, el índice creció con intensidad en el primer trimestre, un 6,5% interanual, y más moderadamente en el segundo, un 0,5%. El tercer trimestre despuntó con una subida del 7,3% interanual, acelerando el ritmo de crecimiento iniciado en el tercer trimestre de 2024. Este buen comportamiento contrastó con el último dato trimestral de 2025, que interrumpió la tendencia al alza, al registrar un descenso del 0,7% interanual tras cinco trimestres de expansión. En 2026, el año comenzó con un descenso interanual en enero del 3,2%, mientras que en febrero y marzo se retomó la senda positiva, con aumentos del 3,7% y del 6,5% respectivamente.



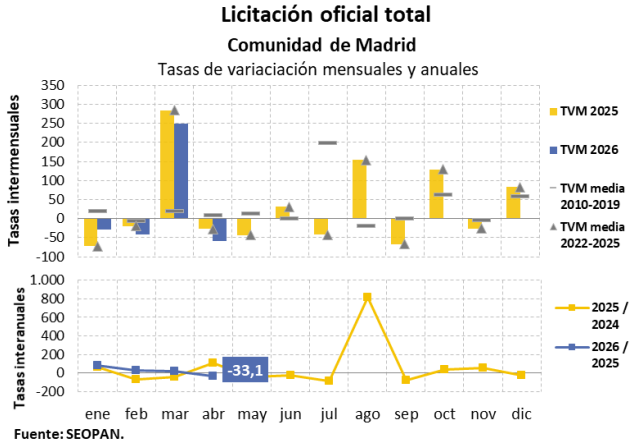
Fuente: INE.

El mercado de trabajo mantiene un buen comportamiento en la industria madrileña. En 2025 la afiliación en la industria madrileña creció un 2,7% interanual, después de aumentar un 2,9% en 2024. Debido al cambio de la CNAE-2009 a la CNAE-2025, no hay disponibilidad de tasas interanuales en 2026. Por su parte, el paro registrado en el sector se redujo un 2,6% en el acumulado enero – mayo de 2026, tras caer un 5,6% en 2025 y un 6,6% en 2024.

2. Construcción

En el primer trimestre de 2026, se mantiene el buen comportamiento del VAB del sector. De acuerdo con la Contabilidad Regional Trimestral (Base 2020), el crecimiento interanual del VAB real del sector de la construcción (CVEC) de la Comunidad de Madrid resultó del 2,6% en el primer trimestre de 2026, dos décimas más que el trimestre anterior, dibujando así un perfil de expansión por décimo trimestre consecutivo, superando el 2% de crecimiento en todos los trimestres desde 2024. En el conjunto de 2025, creció un 2,4% interanual, un punto menos que en 2024.

Crece la licitación total en Madrid en el acumulado en lo que va de año. En el acumulado enero – abril de 2026, la licitación total registra una subida interanual del 13,6% en comparación con el mismo periodo de 2025. En abril de 2026, último dato publicado, baja un 33,1% interanual después de tres meses consecutivos al alza. Pese al crecimiento registrado en los primeros meses de 2026, el volumen acumulado de licitación sigue situándose por debajo del alcanzado en el mismo periodo de 2024. Por segmentos, es la edificación la que impulsa la licitación con un aumento interanual del 47,2% en el primer cuatrimestre de 2026, superando en importe a la obra civil, que cae un 12,6% interanual debido al mal dato del mes de abril.

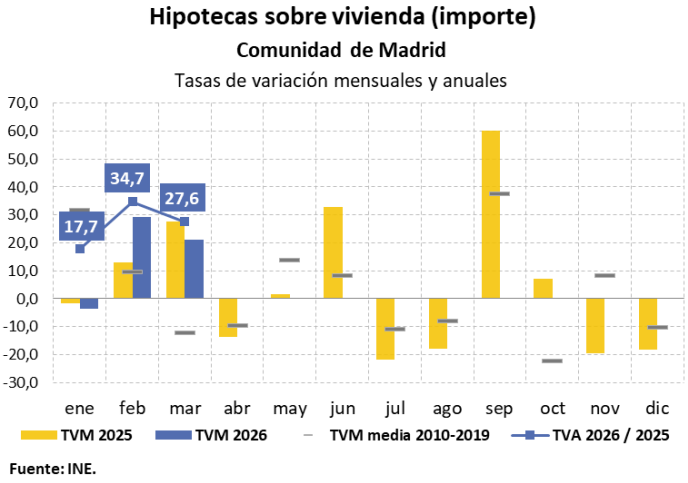


Por trimestres, en el primer trimestre de 2026 subió la licitación total un 35,1% en comparación con el mismo trimestre del año anterior, impulsada tanto por la edificación como por la obra civil, que crecieron un 35,1% y un 35,2%, respectivamente. En ese año, la licitación mantuvo tasas interanuales negativas en todos los trimestres.

Caídas en lo que va de año de las certificaciones de fin de obra y de los indicadores de visados, excepto en número de edificios. En el acumulado enero – febrero de 2026, solo los visados en número de edificios suben en comparación con el mismo periodo de 2025, un 4,4%. Los visados en número de viviendas bajan un 14,9%, en total superficie un 0,7% y en presupuesto de ejecución un 16,9%. Las certificaciones fin de obra registran una caída interanual del 15,4% en ese mismo periodo. En febrero de 2026, caen interanualmente todos los indicadores, destacando el presupuesto de ejecución, -29,2%.

Desciende la compraventa de viviendas, con precios al alza y fuerte aumento del número y del capital prestado en hipotecas. En 2026, la compraventa de vivienda mantiene la tendencia negativa, con un descenso interanual del 8,3% en el primer trimestre. Esta evolución está marcada por una fuerte caída en enero, cuya intensidad se modera en los dos meses posteriores.

En 2025, el indicador registró un crecimiento del 4,7% interanual. El fuerte dinamismo de la primera mitad del año dio paso a una fase de contracción en el segundo semestre, más pronunciada en la parte final del ejercicio. El cambio de tendencia se produjo en agosto de 2025, cuando se interrumpió trece meses consecutivos de incrementos y comenzó la fase de descensos.



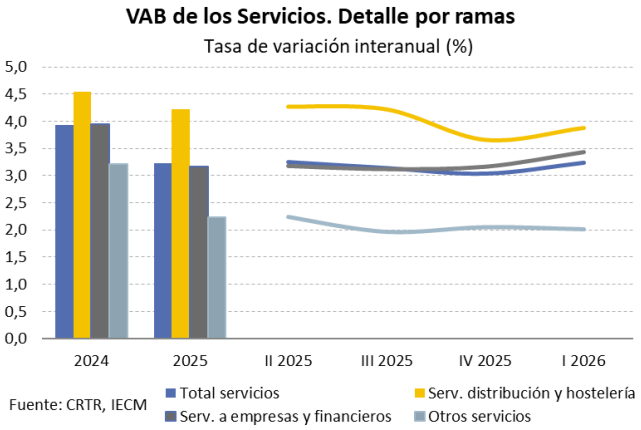
En el primer trimestre de 2026, los precios de la vivienda en la Comunidad de Madrid crecen un 13,6% interanual, 0,6 p.p. menos que en el trimestre anterior, y anotan 49 trimestres consecutivos de subida.

Las hipotecas crecen en el primer trimestre de 2026 un 20,9% interanual en número y un 27,1% en capital. En 2025 subieron un 2,7% en número y 28,3% en capital. El importe medio hipotecado aumenta en este trimestre un 5,1% interanual, tras la subida del 25% en 2025.

El mercado de trabajo de la construcción madrileña mantiene un buen comportamiento. Sin información interanual para 2026, en 2025 la afiliación en la construcción creció un 2,4%, seis décimas menos que en 2024. Por su parte, el paro registrado se reduce en el acumulado enero – mayo de 2026 un 12%, después de descender un 8,7% en 2025.

3. Servicios

Se acelera el crecimiento anual del VAB del sector servicios en el primer trimestre de 2026. En el primer trimestre de 2026, el VAB real de los servicios (CVEC) crece en la región un 1% respecto al trimestre anterior y un 3,2% interanual, dos décimas más que en el trimestre anterior. Desde el cuarto trimestre de 2023, los servicios han crecido cada trimestre al menos un 3% interanual. En 2025 se incrementó un 3,2%, 0,7 p. p. menos que en 2024.

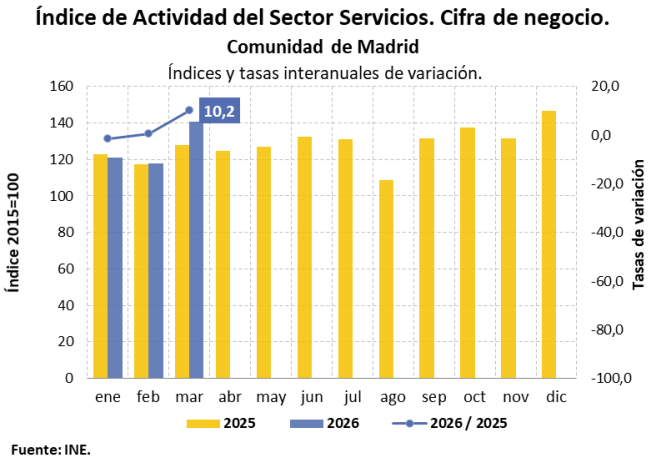


Todas las ramas que conforman el agregado de servicios presentan aumentos del VAB real (CVEC) respecto al trimestre anterior; destaca el avance del 1,2% de *Servicios de distribución y hostelería;* sube un 1% *Servicios a empresas, inmobiliarios y financieros*, mientras que avanza un 0,8% *Otros servicios*. Todas las ramas crecen interanualmente: *Servicios de distribución y hostelería un* 3,9%, *Servicios a empresas, inmobiliarios y financieros* lo hace en un 3,4%, y *Otros servicios* un 2%.

Los Indicadores de Actividad del Sector Servicios (IASS) crecen en el primer trimestre. La cifra de negocios del IASS aumenta un 3,2% interanual, tras la subida del 5,2% en el trimestre anterior. Desde el segundo trimestre de 2024 se observan ascensos interanuales, después de los descensos iniciados en el segundo trimestre de 2023. El dato en España crece un 4,1% interanual en el primer trimestre de 2026. Recordemos que este indicador no está deflactado.

Los datos más recientes, de marzo de 2026, muestran una mejora interanual del 10,2% en la Comunidad de Madrid, después de la caída del 1,4% en enero y la leve subida del 0,4% en febrero.

El índice de ocupación del IASS muestra, tanto en la Comunidad de Madrid como en España, una evolución diferente a la del índice de negocios, creciendo a un ritmo estable. En la Comunidad de Madrid, el crecimiento interanual del primer trimestre de 2026 es del 1,4%, una décima menos que en el trimestre anterior, frente al 1,3% de España. Continúa la senda de crecimiento iniciada en el segundo trimestre de 2021.



En marzo de 2026, la Comunidad de Madrid sube un 1,3% interanual, anotando el incremento más moderado de los últimos cinco años. España crece un 1,5%.

El tráfico aéreo de viajeros y mercancías registra máximos en un primer cuatrimestre, al igual que el transporte en metro, que supera los 260.000 viajeros. El movimiento de viajeros en el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas se incrementa en el acumulado enero - abril de 2026 un 4% frente al mismo periodo del año anterior, hasta 21.941.613 viajeros, récord para un primer cuatrimestre. En 2025, subió un 3% interanual, alcanzando el récord de la serie histórica y en abril de 2026, lo hace un 3,3% interanual.

El tráfico de mercancías en el aeropuerto de Madrid aumenta un 1,6% interanual en el acumulado enero - abril de 2026, llegando a las 260.802 toneladas y registrando el mejor dato para un primer cuatrimestre. En 2025, subió un 9,6% interanual, logrando también un máximo histórico. En abril de 2026, último dato publicado, sube un 0,4% interanual.

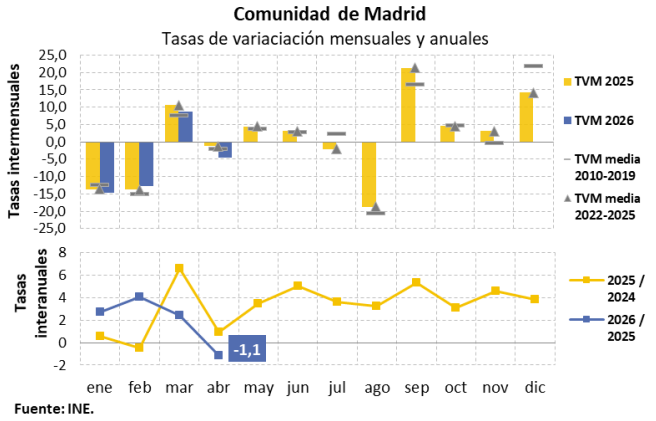
En el primer cuatrimestre de 2026, el transporte urbano en Metro de Madrid presenta un aumento interanual del 3,6%, registrando mayor volumen de usuarios para un primer cuatrimestre, y acelerando su ritmo de crecimiento, que fue del 3% interanual, tanto en el mismo periodo del año anterior como en 2025. En abril de 2026 crece un 9,6% interanual.

Por su parte, el número de viajeros de autobús urbano registra en el primer cuatrimestre de 2026 un incremento del 1,4% interanual, después de subir un 0,7% en el mismo periodo del año anterior y un 6,7% en 2025. El último dato publicado, de abril de 2026, registra una subida del 7,3% interanual.

Récord para un trimestre en la cifra de negocios de los Índices de Comercio al por Menor (ICM). En el primer trimestre de 2026, el índice deflactado de la cifra de negocios del ICM en la Comunidad de Madrid se incrementa un 3% interanual, alcanzando la cifra más alta para un primer trimestre de la serie histórica. En el acumulado enero – abril de 2026 sube un 2% respecto al mismo periodo de 2025. El último dato, de abril de 2026, supone un descenso del 1,1% interanual, tras trece meses consecutivos de ascensos.

Interanualmente, en España el índice crece en el primer trimestre un 3,3% y un 2,5% en el acumulado en lo que va de año. En abril de 2026 sube un 0,3%, un 3,6 p.p. menos que en marzo.

Índice de Comercio al por menor. Cifra de negocio.



Fuente: INE.

El índice de ocupación, tanto en la región como en España, continúa en positivo. En Madrid el crecimiento interanual en el primer trimestre de 2026 se mantiene en el 0,4%, y crece un 0,3% en el acumulado de enero a abril de 2026, consolidando la senda de crecimiento iniciada en 2021. A pesar del leve aumento, es el mejor dato para un primer trimestre de la serie histórica. Los últimos datos disponibles, de abril de 2026, muestran un crecimiento interanual del 0,05%, mostrando una tendencia desacelerada y siendo el menor incremento de los últimos 41 meses.

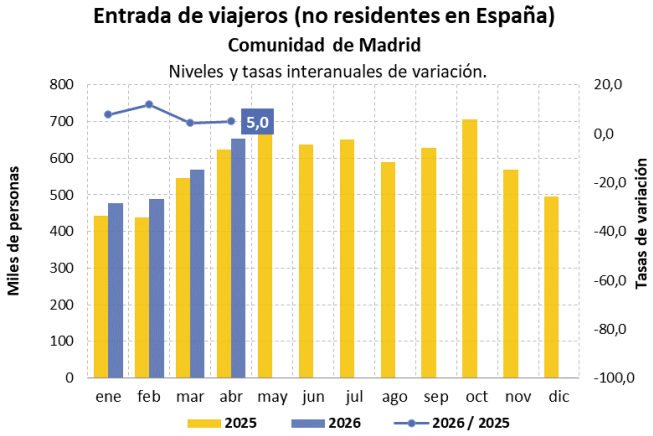
En España, el índice aumenta un 0,9% interanual tanto en el primer cuatrimestre como en abril de 2026.

Máximos de viajeros y pernoctaciones hoteleras para un primer trimestre. En el primer trimestre de 2026 se recibieron 3,05 millones de viajeros, frente a los 2,93 millones recibidos en el mismo trimestre de 2025, lo que supone un aumento del 4% interanual y récord para un primer trimestre. En abril de 2026, último dato publicado, se alcanza el mayor volumen de viajeros para un mes de abril de toda la serie, 1.159.705, subiendo un 1,1% interanual. El acumulado enero – abril crece un 3,2% respecto al mismo periodo de 2025.

Las pernoctaciones en el primer trimestre de 2026 alcanzaron los 6,39 millones, un 5,8% más que en el mismo periodo del año anterior, estableciendo cifra récord para un primer trimestre. En abril de 2026 se registra el mejor dato de toda la serie histórica para un mes de abril, con 2.467.881 pernoctaciones, subiendo un 0,04% interanual. El acumulado enero - abril aumentó un 4,2% interanual.

Por mercados, la afluencia de viajeros en la Comunidad de Madrid corresponde, este trimestre, en su mayoría, a residentes en el extranjero (un 50,4%), 6,5 p. p. por encima de los valores previos a la pandemia. El número de viajeros nacionales sube este trimestre un 0,4% interanual mientras que los extranjeros crecen un 7,7%, marcando máximos para un primer trimestre. Las pernoctaciones de no residentes superan este trimestre a las nacionales, con el 57,7% del total.

Entrada de viajeros (no residentes en España)



Fuente: INE.

En relación con el grado de ocupación por plazas, el promedio en el primer trimestre de 2026 es del 56,1%, el mejor dato para un primer trimestre. El último dato, abril de 2026, supera el de abril de 2019: 63,3% frente a 62,4%. El promedio del acumulado de enero a abril de 2026 es del 57,9%, siendo del 57,1% en el mismo periodo de 2019.

Por lo que respecta a los indicadores de rentabilidad del sector hotelero en Madrid, en el primer trimestre de 2026 la tarifa media diaria por habitación ocupada (ADR) se sitúa en 136,7€, récord para un primer trimestre. En 2025 fue de 146,9€, superando en un 8,6% los datos de 2024, el mejor dato de la serie histórica. En cuanto al ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), en el primer trimestre de 2026 se sitúa en 95€, también récord para un primer trimestre, y en el año 2025 en 108,5€, la cifra más alta de la serie histórica, un 9,1% más que en 2024.

Al inicio de 2026, el sector servicios da muestras de avances generalizados. Todas las ramas de actividad muestran avances y el conjunto de los indicadores del sector presenta incrementos, alcanzando en muchos casos cifras récord.

Recuadro I. Evaluación de la demanda y la oferta de vivienda turística.

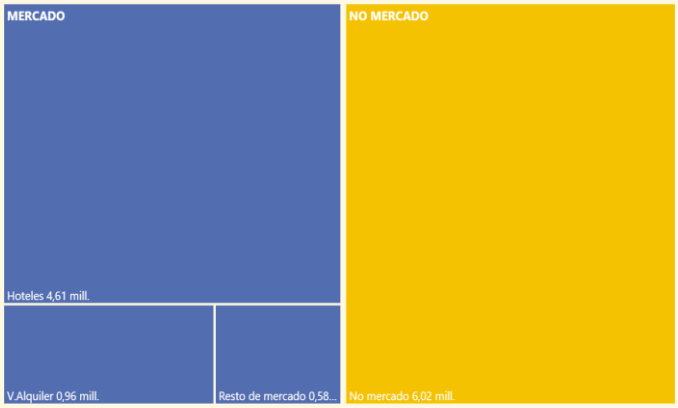
Introducción y contexto. En el siguiente recuadro se analiza la evolución de la demanda turística en la Comunidad de Madrid como destino principal, diferenciando entre viajes y pernoctaciones de residentes en España (ETR/FAMILITUR), y turistas internacionales (FRONTUR). También se analiza la oferta de viviendas de uso turístico según la estadística experimental "Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad", elaborada por el INE. A lo largo del texto, los datos se refieren a la Comunidad de Madrid como destino turístico principal, describiendo el comportamiento de los distintos tipos de alojamiento, con especial atención a la vivienda en alquiler, frente al resto de modalidades de mercado y no mercado, y en relación con la evolución observada en el conjunto nacional. Cuando se hace referencia a la vivienda en alquiler, se entiende siempre en su uso con fines turísticos, sin incluir el alquiler de vivienda habitual.

1. Demanda de residentes en España

La vivienda en alquiler gana peso en los viajes de los residentes en España a la Comunidad de Madrid. La demanda turística de residentes en España con destino la Comunidad de Madrid, muestra que, durante 2025, el mercado turístico regional manifestó un notable dinamismo, con 12.172.187 viajes y 34.839.590 pernoctaciones. Aunque estas cifras representan descensos interanuales del 4,6% y del 2,3%, respectivamente, la evolución de los distintos tipos de alojamiento refleja cambios relevantes en las preferencias de los viajeros, especialmente en relación con las modalidades de alojamiento de mercado y, dentro de ellas, las viviendas en alquiler, donde se incluyen los apartamentos turísticos.

Uno de los fenómenos más relevantes de 2025 fue el aumento de la participación de los alojamientos turísticos de mercado. Entre ellos se incluyen hoteles y apartahoteles, hostales, viviendas en alquiler (incluye apartamentos turísticos y habitaciones en alquiler, con fines turísticos, en vivienda particular), alojamientos de turismo rural, albergues y campings, es decir, todas aquellas modalidades de alojamiento por las que se abona un precio por la estancia. Mientras el número total de viajes descendió, los realizados a la Comunidad de Madrid utilizando alojamientos de mercado aumentaron un 2,8% respecto al año anterior (-0,9% España), alcanzando los 6.154.099 viajes. En contraste, los alojamientos no comerciales (viviendas en propiedad, de familiares o amigos cedidas gratuitamente, etc.) registraron una disminución del 11,1% (-9,4% España). Como resultado, los establecimientos de mercado concentraron más de la mitad de los viajes realizados por residentes españoles a la Comunidad de Madrid, consolidando una tendencia creciente en el uso de este tipo de alojamiento.

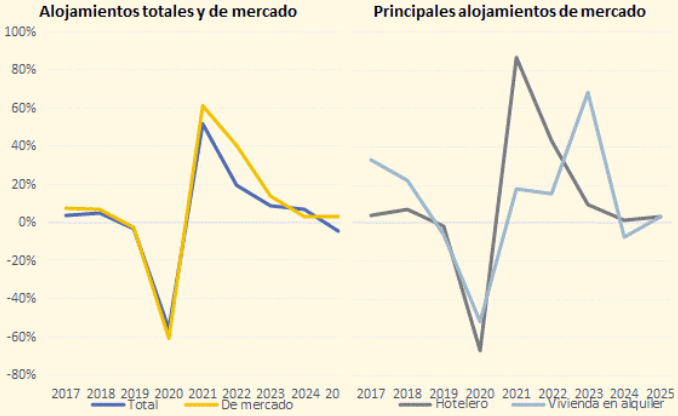
Número de viajes de residentes por tipo de alojamiento. Año 2025. Comunidad de Madrid.



Fuente: Elaboración propia a partir de los microdatos de la Encuesta de Turismo de Residentes del INE.

Evolución anual del número de viajes de residentes en España

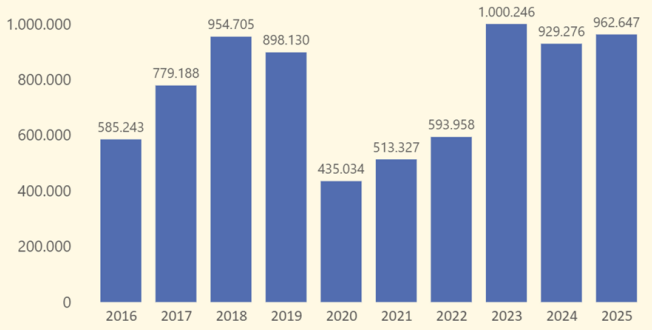
Destino Comunidad de Madrid por alojamiento. Tasas interanuales.



Fuente: Encuesta de Turismo de Residentes del INE.

Dentro de los alojamientos de mercado, el segmento hotelero continúa ocupando una posición predominante. En 2025 se realizaron 4.614.075 viajes cuyo alojamiento principal fue un establecimiento hotelero, con un crecimiento interanual del 3,4%. Sin embargo, la evolución de la vivienda en alquiler resulta relevante. En 2025, los viajes con alojamiento principal en vivienda en alquiler alcanzaron los 962.647, un 3,6% más que en 2024 (-3,2% España). Además, su crecimiento adquiere mayor relevancia cuando se analiza en perspectiva temporal: el número de viajes asociados a viviendas en alquiler fue un 7,2% superior al registrado en 2019 y un 64,5% superior al de 2016.

Evolución anual del número de viajes de residentes en España alojados en vivienda en alquiler en la Comunidad de Madrid.



Fuente: Encuesta de Turismo de Residentes del INE.

Estos datos reflejan que las viviendas en alquiler continúan ganando presencia dentro de la estructura de alojamiento utilizada por los viajeros nacionales. De hecho, mientras el conjunto de los viajes a la Comunidad de Madrid se situó un 11,1% por debajo de los niveles de 2019, la utilización de viviendas en alquiler superó en un 7,2% los registros previos a la pandemia.

La importancia creciente de este segmento también puede observarse en términos de cuota de mercado. En 2025, las viviendas en alquiler concentraron aproximadamente el 7,9% de todos los viajes realizados a la Comunidad de Madrid, 0,6 p.p. más que en 2024 y 1,3 p.p. más que en 2019, y representaron cerca del 15,6% de los viajes efectuados en alojamientos de mercado, una décima más que en 2024 y dos décimas más que en 2019. Estas proporciones son inferiores a las de España (10% y 24% respectivamente).

Cae el número de pernoctaciones de viajeros residentes en España que se alojan en vivienda en alquiler. El comportamiento de las pernoctaciones de residentes en España en 2025, con destino la Comunidad de Madrid, es diferente al de los viajeros. Las pernoctaciones realizadas en viviendas en alquiler alcanzaron los 2.639.162 en 2025, lo que supone un descenso del 17,2% respecto al año anterior. Esta reducción no responde a una menor utilización de este tipo de alojamiento entre los viajeros nacionales, ya que el número aumentó, sino a una disminución de la duración media de las estancias. Mientras la estancia media general aumentó un 2,4% hasta situarse en 2,9 noches, la estancia media en las viviendas en alquiler disminuyó. La estancia media en viviendas en alquiler se situó en 2,7 noches, frente a las 3,4 noches registradas en 2024. Este comportamiento apunta a una mayor frecuencia de viajes de corta duración. En el conjunto nacional, la disminución en el número de pernoctaciones de viajeros nacionales en viviendas en alquiler ha sido del 2,2%. En 2025, los alojamientos de mercado han supuesto el 41,6% del total de las pernoctaciones, 0,6 p.p. más que en 2024 y 3,2 p.p. más que en 2019. Las pernoctaciones realizadas en vivienda en alquiler por los viajeros con destino la Comunidad de Madrid suponen el 7,6% del total, 1,3 p.p. menos que el año anterior y 1,4 p.p. menos que en 2019. En España suponen el 12% del total de las pernoctaciones.

Los motivos personales superan a los profesionales entre los viajeros residentes con destino la Comunidad de Madrid. En referencia al motivo del viaje, en los alojamientos de mercado, los motivos personales representan en 2025 alrededor del 70,0%, frente al 30,0% asociado a negocios y otros motivos profesionales. En el caso de los hoteles, la proporción de viajes personales se sitúa en torno al 69,3%, mientras que los viajes de negocios alcanzan el 30,7%. En la vivienda en alquiler, el componente personal es menos predominante, alcanzando el 65,1% de los viajes, frente al 34,9% correspondiente a desplazamientos por negocios y otros motivos profesionales.

Motivos del viaje del turista nacional por tipo de alojamiento. Comunidad de Madrid. Año 2025.

Fuente: Elaboración propia a partir de los microdatos de la Encuesta de Turismo de Residentes del INE.

Este patrón se intensifica cuando se analizan las pernoctaciones, donde los viajes por motivos personales concentran el 85,1% del total, frente al 14,9% de los viajes por negocios. En los alojamientos de mercado, las pernoctaciones personales suponen el 72,9%, mientras que en los hoteles alcanzan el 73,3%. En el caso de la vivienda en alquiler, el peso de las pernoctaciones por motivos personales se reduce ligeramente hasta el 68,4%, aunque continúa siendo claramente mayoritario.

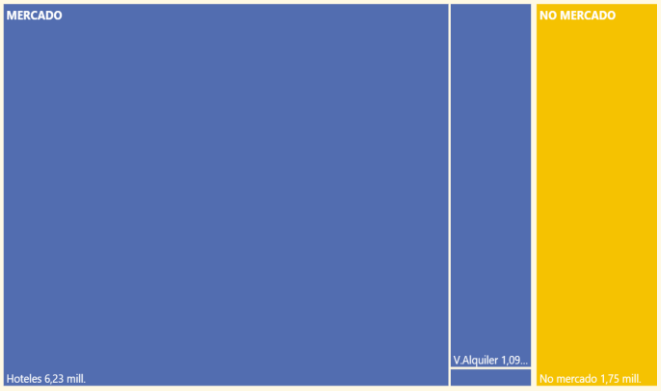
2. Demanda de turistas internacionales

Aumentan los turistas extranjeros cuyo destino es la Comunidad de Madrid. La demanda turística internacional en la Comunidad de Madrid a partir de la encuesta FRONTUR del INE muestra que, durante 2025, la región consolidó su posición como uno de los principales destinos turísticos de España. La Comunidad de Madrid recibió 9.126.499 turistas internacionales, lo que supone un incremento interanual

del 3,4%, ligeramente por encima del crecimiento registrado por el conjunto nacional (3,2%). En comparación con los niveles previos a la pandemia, el volumen de turistas internacionales fue un 19,4% superior al de 2019 y un 57,8% superior al de 2016.

Uno de los rasgos más destacados de la demanda internacional en la Comunidad de Madrid es el elevado peso de los alojamientos de mercado. En 2025, un total de 7.377.556 turistas internacionales utilizaron este tipo de establecimientos, lo que representa el 80,8% del total de turistas recibidos y un incremento del 2,2% respecto a 2024. Los alojamientos no de mercado, por su parte, concentraron 1.748.945 turistas, con un crecimiento interanual más intenso, del 9,0%. Como resultado, los alojamientos de mercado continúan siendo claramente predominantes en la estructura de alojamiento de los visitantes internacionales, aunque los alojamientos no comerciales han ganado cierto dinamismo en los últimos años.

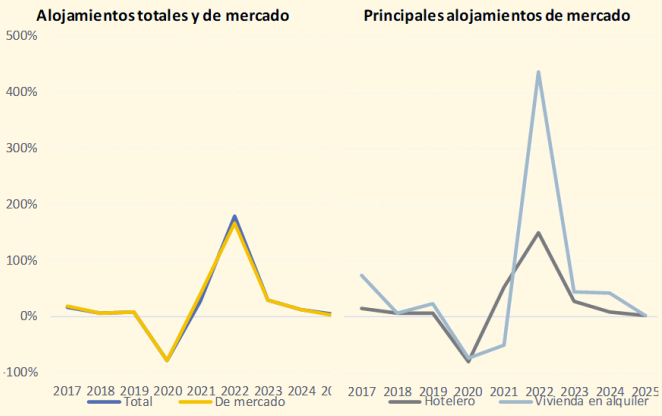
Número de turistas no residentes por tipo de alojamiento. Año 2025. Comunidad de Madrid.



Fuente: Elaboración propia a partir de los microdatos de la encuesta FRONTUR del INE.

Evolución anual del número de turistas extranjeros.

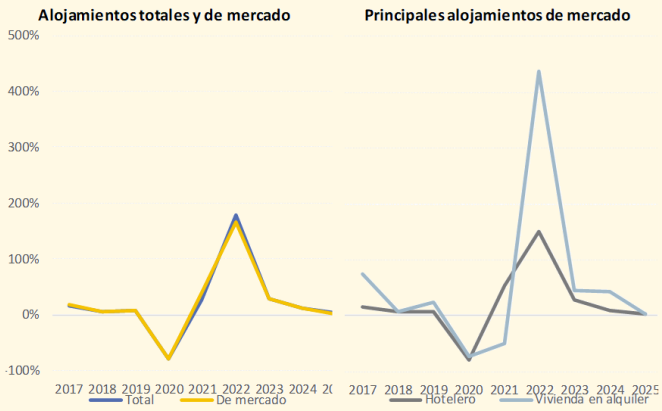
Destino Comunidad de Madrid por alojamiento. Tasas interanuales.



Fuente: Encuesta de Turismo de Residentes del INE.

Evolución anual del número de turistas extranjeros.

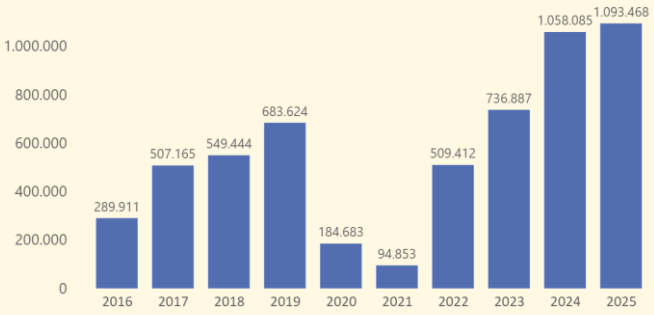
Destino Comunidad de Madrid por alojamiento. Tasas interanuales.



Fuente: Encuesta de Turismo de Residentes del INE.

Dentro de los alojamientos de mercado, el segmento hotelero mantiene una posición claramente dominante, con un total de 6.227.493 turistas internacionales alojados en establecimientos hoteleros en la región en 2025, un 2,3% más que en 2024. Esta modalidad concentró el 68,2% de todos los turistas internacionales recibidos por la región y el 84,4% de los que utilizaron alojamientos de mercado. Aunque estas cuotas siguen siendo muy elevadas, muestran una ligera tendencia descendente a largo plazo, asociada al crecimiento de otras modalidades de alojamiento turístico.

Evolución anual del número de turistas extranjeros alojados en vivienda en alquiler en la Comunidad de Madrid.



Fuente: Encuesta FRONTUR del INE.

En este contexto, la evolución de la vivienda en alquiler resulta especialmente significativa por su vinculación con el desarrollo de los apartamentos turísticos y las viviendas de uso turístico. En 2025, esta modalidad registró 1.093.468 turistas internacionales, un 3,3% más que en 2024, alcanzando además un crecimiento acumulado del 60,0% respecto a 2019 y del 277,2% respecto a 2016. Se trata de uno de los segmentos con mayor expansión dentro del mercado turístico madrileño.

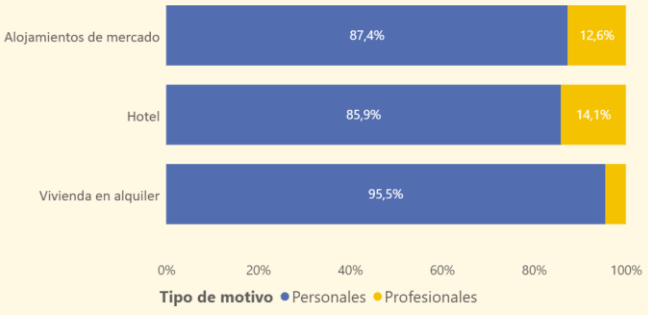
La importancia creciente de las viviendas en alquiler también se aprecia en términos de cuota de mercado. En 2025, esta modalidad concentró el 12% de todos los turistas internacionales en la Comunidad de Madrid (mismo dato que en 2024), frente al 8,9% registrado en 2019 y al 5,0% observado en 2016. Asimismo, representó el 14,8% de los turistas alojados en establecimientos de mercado, una décima más que en 2024, 4 p.p. más que en 2019 y más del doble de la participación registrada en 2016. Esta evolución evidencia la creciente importancia de las viviendas en alquiler, que engloban los apartamentos turísticos y las viviendas de uso turístico, dentro de las modalidades de alojamiento empleadas por los visitantes internacionales.

A pesar de este avance, la Comunidad de Madrid continúa mostrando una mayor dependencia del alojamiento hotelero que el conjunto nacional. Mientras que en España los hoteles concentraron el 79,7% de los turistas internacionales alojados en establecimientos de mercado, en la Comunidad de Madrid esta proporción alcanzó el 84,4%. Del mismo modo, la participación de las viviendas en alquiler dentro del mercado turístico fue ligeramente inferior a la media nacional (14,8% frente a 15,0%), aunque la distancia se ha reducido notablemente en los últimos años debido al fuerte crecimiento experimentado por este segmento en la región.

El análisis de la demanda turística internacional según el motivo del viaje muestra que, en 2025, los turistas que viajaron por motivos personales representaron el 87,4% del total de la región, mientras que aquellos que viajaron por negocios supusieron el 12,6%. Esta distribución confirma el carácter mayoritariamente vacacional o de ocio del turismo internacional, aunque con un peso no despreciable del segmento profesional.

Por tipo de alojamiento, se observa que los alojamientos de mercado concentran la mayor parte de ambos tipos de viajeros. Dentro de este grupo, los turistas cuyo motivo principal fue personal alcanzaron el 87,4%, frente al 12,6% que fue por negocios. Entre los turistas alojados en hoteles, el 85,9% viajó por motivos personales y el 14,1% por negocios. En el caso de la vivienda en alquiler, se muestra un claro predominio de los desplazamientos por motivos personales. En 2025, el 95,5% de los turistas internacionales alojados en esta modalidad lo hicieron por razones personales, mientras que el 4,5% correspondió a viajes de negocios y otros motivos profesionales.

Motivos del viaje del turista extranjero por tipo de alojamiento. Comunidad de Madrid. Año 2025.



Fuente: Elaboración propia a partir de los microdatos de la encuesta FRONTUR del INE.

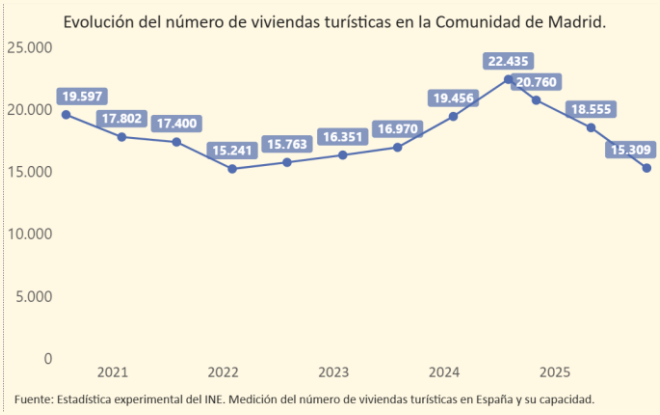
En conjunto, los datos de FRONTUR correspondientes a 2025 reflejan una estructura de alojamiento caracterizada por el predominio del sector hotelero, pero también por una progresiva diversificación de la oferta utilizada por los turistas internacionales. El crecimiento de las viviendas en alquiler, entre las que se incluyen apartamentos turísticos y viviendas de uso turístico, y su aumento de cuota dentro del mercado turístico madrileño sugieren un cambio gradual en las preferencias de alojamiento, en línea con el conjunto del mercado turístico español. La mayoría de los turistas internacionales que viajaron a la Comunidad de Madrid en 2025 y se alojaron en vivienda en alquiler, lo hicieron entre 4 y 7 días (41,3%) y entre 2 y 3 días (30,3%), datos similares a 2024. Respecto a las pernoctaciones, las encuestas FRONTUR y EGATUR no permiten estimar las pernoctaciones realizadas en viviendas en alquiler por los turistas internacionales con destino principal la Comunidad de Madrid.

3. Oferta de vivienda turística.

La oferta de vivienda turística cae en 2025. Para analizar la evolución de la oferta de viviendas turísticas se utilizan los resultados de la estadística experimental “Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad”, elaborada por el INE. El objetivo de esta operación es estimar el número de viviendas comercializadas con fines turísticos y las plazas ofertadas en cada territorio. Se trata de una estadística de carácter experimental que utiliza técnicas de extracción de datos web aplicadas a las principales plataformas digitales de comercialización de alojamientos turísticos.

Los resultados muestran que la Comunidad de Madrid experimentó una intensa expansión de la oferta de viviendas turísticas entre 2022 y 2024. En agosto de 2022 se estimaban 15.763 viviendas turísticas en la región, cifra que aumentó hasta 22.435 en agosto de 2024, lo que supone un crecimiento acumulado del 42,3% en apenas dos años. Durante ese mismo periodo, el número de plazas ofertadas pasó de 57.667 a 83.763, con un incremento del 45,3%.

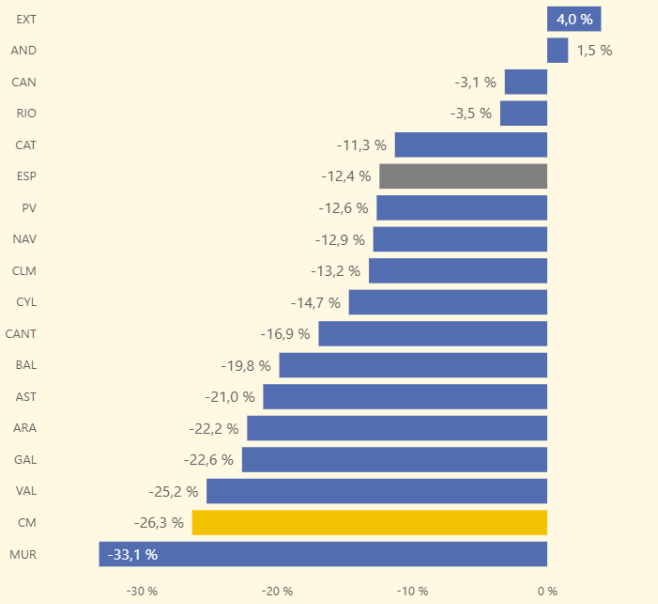
La expansión fue más intensa que la observada en el conjunto nacional. En España, el número de viviendas turísticas aumentó un 29,5% entre agosto de 2022 y agosto de 2024.



Fuente: Estadística experimental del INE. Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad.

Sin embargo, la tendencia cambió de forma significativa a lo largo de 2025. Según los últimos datos disponibles, correspondientes a noviembre de 2025, el número de viviendas turísticas en la Comunidad de Madrid se redujo hasta 15.309 unidades, frente a las 20.760 registradas un año antes. Ello supone una caída interanual del 26,3%, muy superior al descenso observado en el conjunto de España, donde la reducción fue del 12,4%. Las plazas ofertadas también disminuyeron notablemente, pasando de 78.815 a 50.675, lo que representa una reducción del 35,7%.

Número de viviendas turísticas por CC.AA. Tasa de variación interanual noviembre 2025 entre noviembre 2024.



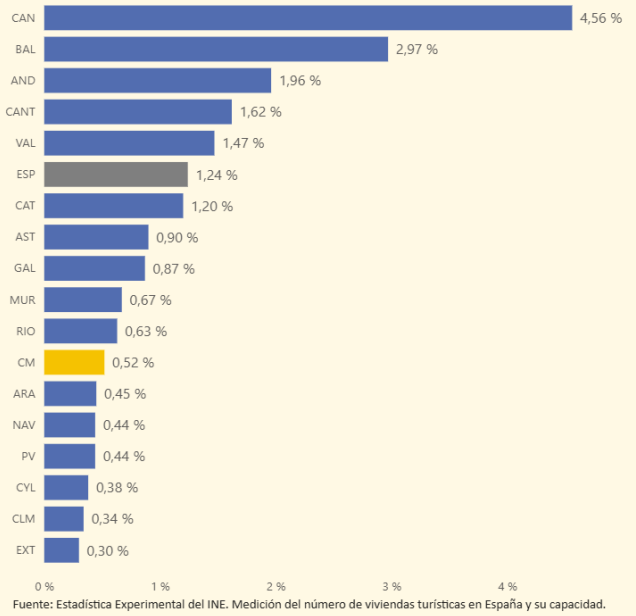
Fuente: Estadística Experimental del INE. Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad.

La comparación territorial muestra que la Comunidad de Madrid registró una de las mayores reducciones de viviendas turísticas del país entre noviembre de 2024 y noviembre de 2025, que solo fue superada por la Región de Murcia (-33,1%). Extremadura y Andalucía fueron las dos únicas comunidades autónomas en las que el número de viviendas turísticas aumentó en términos interanuales, 4,0% y 1,5% respectivamente.

El peso de las viviendas turísticas sobre el parque residencial se reduce en 2025. Además de la evolución en términos absolutos, la reducción de la oferta de viviendas turísticas en la Comunidad de Madrid durante 2025 también se refleja en su peso relativo sobre el conjunto del parque residencial. Según los datos disponibles, en noviembre de 2025 las viviendas turísticas representaban el 0,52% del total de viviendas censadas en la región, frente al 0,70% registrado un año antes. Esto supone una reducción de 0,18 p.p.

La disminución observada en la Comunidad de Madrid fue más intensa que la registrada en el conjunto de España. A nivel nacional, el porcentaje de viviendas turísticas sobre el total de viviendas censadas pasó del 1,41% en noviembre de 2024 al 1,24% en noviembre de 2025, lo que equivale a una reducción de 0,17 p.p. La Comunidad de Madrid continúa situándose por debajo de la media nacional. En noviembre de 2025, el peso de las viviendas turísticas en la región (0,52%) era menos de la mitad del registrado para el conjunto de España (1,24%).

Porcentaje de viviendas turísticas sobre el total de viviendas censadas por CC.AA. Noviembre de 2025.



Fuente: Estadística Experimental del INE. Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad.

La comparación territorial pone de manifiesto que la Comunidad de Madrid se encuentra entre las CC. AA. con menor presencia relativa de viviendas turísticas. Su porcentaje se sitúa por encima de regiones como Extremadura (0,30%), Castilla-La Mancha (0,34%) o Castilla y León (0,38%), pero muy por debajo de Canarias (4,56%), Baleares (2,97%) o Andalucía (1,96%).

Varios factores pueden explicar la caída de la oferta.
La caída observada en la oferta de viviendas turísticas durante 2025 coincide con un contexto de creciente regulación y control administrativo de esta actividad.

Por un lado, el Ayuntamiento de Madrid intensificó las actuaciones de inspección sobre las viviendas de uso turístico que operaban sin autorización, clausurando 323 pisos turísticos ilegales durante el año.

Por otro lado, en julio de 2025 entró en vigor el Registro Único de Arrendamientos de Corta Duración, una regulación estatal que obligaba a los propietarios a obtener un número identificativo para poder anunciar viviendas turísticas en las plataformas digitales. El objetivo de esta medida era mejorar el control de la actividad y dificultar la comercialización de alojamientos que no cumplieran la normativa vigente.

En mayo de 2026 el Tribunal Supremo declaró nulo dicho registro por considerar que invadía competencias autonómicas. Los últimos datos disponibles pertenecen a noviembre de 2025.

La coincidencia temporal entre la entrada en vigor de estas medidas y la fuerte reducción de viviendas detectada por el INE sugiere que una parte del descenso podría estar relacionada con un proceso de depuración del mercado, en el que determinados alojamientos dejaron de anunciarse en las plataformas. Es posible que algunos de estos alojamientos abandonaran la actividad ante el aumento de los requisitos de control e inspección o que optaran por otras vías para captar clientes. No obstante, la información disponible no permite cuantificar el efecto exacto de cada medida ni atribuir la totalidad del descenso a causas regulatorias concretas. También pueden haber influido otros factores, como cambios en la rentabilidad relativa del alquiler turístico frente al residencial.

Conclusión.

La evolución reciente del mercado turístico en la Comunidad de Madrid muestra un notable dinamismo, con expansión de los alojamientos de mercado. En el caso de la demanda de residentes en España, aumenta el peso de la vivienda en alquiler, aunque con estancias medias más cortas.

Entre los turistas internacionales, el alojamiento hotelero continúa siendo claramente dominante, si bien la vivienda en alquiler gana presencia, concentrando un mayor volumen de turistas y aumentando su cuota de mercado. El motivo del viaje de los turistas internacionales es mayoritariamente personal, especialmente en la vivienda en alquiler, donde el uso profesional tiene una presencia muy reducida.

Por el lado de la oferta, la reducción de viviendas turísticas en 2025 supone un punto de inflexión tras dos años de expansión. Su evolución podrá depender de condiciones de rentabilidad relativa frente al alquiler residencial pero también por factores puntuales relacionados con la regulación y control administrativo en 2025.

En conjunto, se observa una evolución activa de la demanda de vivienda en alquiler con fines turísticos, impulsada por los segmentos nacional e internacional, junto a una oferta que se reconfigura bajo el efecto de los cambios regulatorios y de la rentabilidad comparada con otros usos.

V.2. Precios y salarios

Tras las modificaciones metodológicos relevantes del IPC en 2026: cambia la base y la clasificación de productos. Los resultados en el primer bimestre del año flexionan a la baja, pero la escalada del conflicto en Oriente Medio y el subsiguiente incremento de los precios energéticos impulsan la inflación a una nueva escalada en marzo.

Los datos del Índice de Precios de Consumo publicados a partir de enero de 2026 suponen la implantación de la nueva base 2025, que, además, ha venido acompañada del cambio en la clasificación de consumo al incorporar esta estadística la clasificación internacional vigente: la ECOICOP v2. Como consecuencia, la información actual ha experimentado cambios importantes en relación con la que se tenía hasta diciembre de 2025, tanto en lo relativo a la estructura de los datos: por la implantación de la ECOICOP v2, la actualización de la cesta de la compra y la actualización de la estructura de ponderaciones; como en lo relativo al tratamiento metodológico de los datos y de sus procesos.

El año 2026 se inició con una notable flexión a la baja de la inflación general en la región, que pasó de ser del 3,7% en el mes de diciembre, a desacelerarse siete décimas en enero de 2026 y una décima adicional en febrero, hasta el 2,9%. Sin embargo, la escalada de los productos energéticos por el conflicto internacional dispara la tasa en marzo hasta el 4,1%, si bien, el previsible perfil alcista no parece tener continuidad en abril y mayo, que consiguen contener la inflación en el 3,8%, a pesar de que la incertidumbre geopolítica continua. Probablemente las medidas estatales de ayuda a los carburantes y a la electricidad consiguieron atenuar esta contribución. La caída de estas medidas en junio, hacen prever una nueva subida.

En cuanto al comportamiento de la inflación subyacente, tras una segunda mitad de 2025 con un perfil claramente alcista, dibuja una trayectoria aparentemente estable y ligeramente más contenida: pasa de ser el 3,7% en diciembre a oscilar en los cinco meses que llevamos de 2026 entre el 3,5% en enero, marzo y mayo y el 3,4% de febrero y abril.

Este comportamiento ha generado un suave recorte de los diferenciales con el territorio nacional, que, en contra de los patrones habituales, llegó a su máximo en diciembre, con un diferencial de ocho décimas para la inflación general y de 1,1 puntos para la subyacente. En mayo de 2026, se minoran los diferenciales Comunidad de Madrid- España hasta seis décimas para la general y cinco décimas para la subyacente.

La evolución reciente de la inflación por componentes principales señala la aportación de los *Productos energéticos* como el detonante de la subida de la General a partir del mes de marzo. *Productos energéticos* destaca como el grupo especial que ha disparado la inflación general en marzo hasta el 4,1%. En abril y mayo persiste esta contribución, aunque discretamente más contenida.

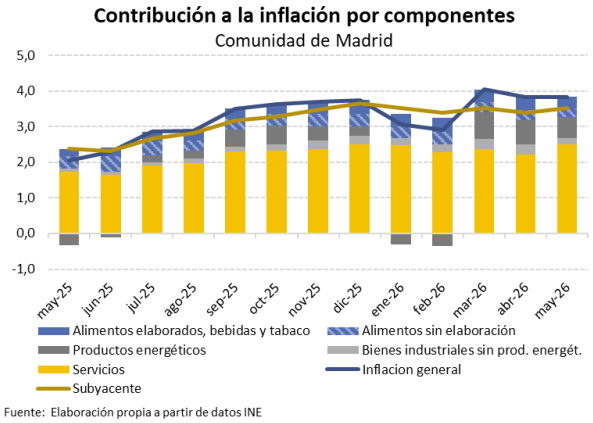
Las aportaciones medias de los *Productos energéticos* han pasado de ser -0,3 p.p. en los dos primeros meses, a 0,7 p.p. de marzo a mayo, dibujando a lo largo de estos tres meses un perfil de ligera contención.

Por otro lado, *Servicios*, el componente con más peso en la inflación, que en el último semestre de 2025 aportó en media 2,2 p.p., en lo que llevamos de 2026 eleva su contribución hasta 2,4 p.p. El incremento en su aportación al alza en mayo proviene de *Servicios de transporte de pasajeros* y *Paquetes turísticos.*

Su papel en la conformación y evolución reciente de la inflación subyacente es aún más notable: aportó en media 2,6 p. p. en el segundo semestre de 2025, elevándose hasta los 2,8 p. p. en los primeros cinco meses de 2026.

La evolución de los salarios continúa al alza.

Según los datos publicados por el INE relativos al primer trimestre de 2026 en la Encuesta Trimestral de Costes Laborales, el coste laboral de las empresas en la Comunidad de Madrid se sitúa en 4.015,5 euros por trabajador y mes, supone un incremento respecto al mismo periodo de 2025 del 5,8% (5,6% el trimestre anterior). Supera en más de 700 euros la media nacional, que se cifra 3.278,0 euros, un 4,9% interanual. Por componentes, los *costes salariales* avanzan también un 5,8%, mientras que *Otros costes* se incrementan un 5,7%. Por sectores, los salarios que más suben son lo de *Construcción* (13,7%), seguido de *Servicios* (5,8%) e *Industria* (2,2%).



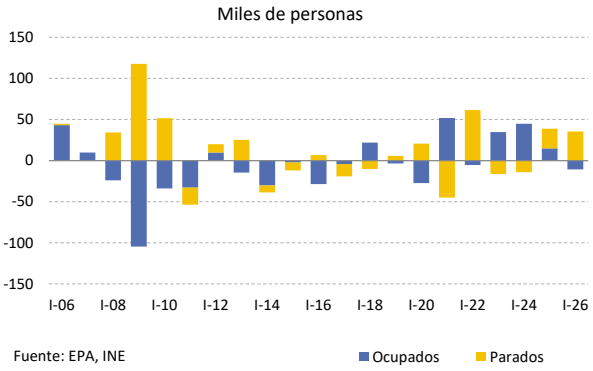
Fuente: Elaboración propia a partir de datos INE

V.3. Mercado laboral

1. EPA

Satisfactorio inicio de año para el mercado laboral madrileño, con algunas señales de posible agotamiento de las dinámicas que habrá que seguir en los próximos trimestres. La **ocupación** en el primer trimestre de 2026 se reduce un 0,3% intertrimestral, en línea con el patrón estacional histórico, que ha mostrado caídas en el número de ocupados en 2 de cada 3 primeros trimestres. El número de ocupados, 3.569.200 efectivos, se sitúa por sexto trimestre consecutivo por encima de los 3,5 millones de efectivos, es el más elevado para un primer trimestre del año, y el tercer mayor volumen de ocupados de la serie histórica. La comparativa interanual evidencia un incremento de la ocupación del 1,5%, que experimenta una nueva moderación en relación con los ritmos observados en los trimestres anteriores.

Variación trimestral de ocupados y parados CM



Fuente: EPA, INE

La **población parada** se incrementa en la región, un 13,1% intertrimestral, mayor que la experimentada hace un año, frenando con ello la caída interanual, hasta el 13%, ritmo todavía muy vigoroso. El número de parados se sitúa así en 306.600 personas, el menor volumen para un primer trimestre desde 2008, 45.800 parados menos que hace un año.

El **número de activos** continúa al alza, si bien el motor este trimestre ha sido el incremento del paro, avanza un 0,6%, confirmando el singular dinamismo del mercado laboral regional, con crecimientos en la población activa en 13 de los 14 últimos trimestres. La región contabiliza ya 3.875.800 efectivos, el valor más alto para un primer trimestre y el segundo más alto de la serie histórica, sólo por detrás del máximo del segundo trimestre de 2025. No obstante, el dinamismo de esta variable está experimentado una rápida desaceleración interanual: ha pasado de superar el 3% en el primer semestre de 2025, a situarse en el 0,2% en el primero de 2026.

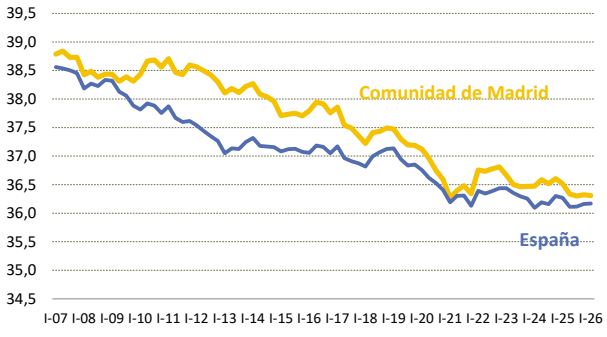
Esta evolución de la población activa se produce en un contexto de incrementos de la población en edad de trabajar de menor entidad en el trimestre, no así en el año, por lo que la **tasa de actividad** suma tres décimas, y alcanza el 63,3% en el primer trimestre, pero cede cuatro décimas respecto a hace un año. El diferencial con la media nacional asciende hasta los 4,4 puntos.

El incremento del desempleo en el trimestre hace crecer la **tasa de paro** nueve décimas en la región, hasta situarse en el 7,9% que, no obstante, es la más moderada para un primer trimestre desde 2008 y resulta 1,2 puntos inferior a la de hace un año.

En la **comparativa con el resto de CC.AA.** Madrid es la tercera región en número de activos y de ocupados, mientras ocupa el cuarto lugar en número de parados. Destaca por tener la mayor tasa de actividad de todas las regionales españolas y la segunda menor tasa de paro, sólo por detrás de Cantabria. Resulta igualmente reseñable la intensidad de reducción del paro interanual de la región, que sólo ha resultado superior en Extremadura y Canarias, evidenciando estos datos no sólo la dimensión del mercado regional, sino su excepcional desempeño.

En cuanto a la **evolución de las horas trabajadas**, su número total se reduce un 1,3% en el trimestre, hay que remontarse a 2021 para observar una reducción intertrimestral en el primer trimestre del año. De hecho, su tasa interanual cae un 1,1% y se reduce también la tasa intertrimestral de la media móvil de orden 4 (MM4NC), medida que elimina igualmente el efecto de la estacionalidad al tomar en consideración las horas trabajadas del último año móvil, y que habían sido positiva desde el segundo trimestre de 2021. Habrá que estar atentos a esta señal en 2026.

Número medio de horas efectivas semanales trabajadas. Miles de horas (MM4NC)



MM4NC: Media Móvil de orden 4 No Centrada
Fuente: Elaboración propia a partir de microdatos EPA (INE)

El número de horas medias trabajadas en la semana se reduce un 0,2% interanual hasta las 36 horas, y permanece estable en términos de MM4NC.

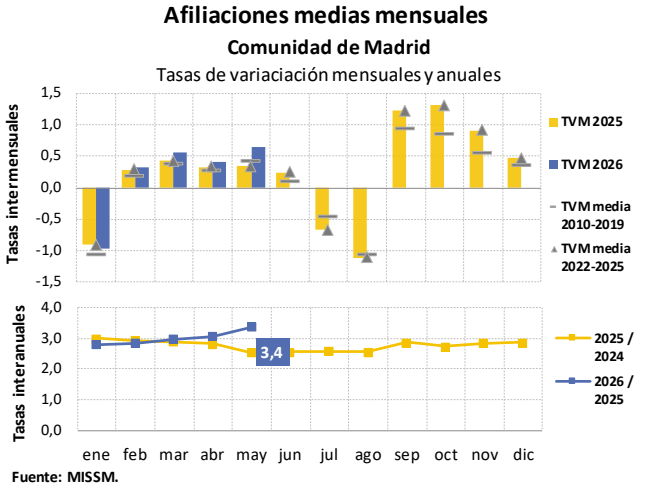
2. Afiliación a la Seguridad Social

Máximo histórico de la serie trimestral en afiliación a la Seguridad Social madrileña en el primer trimestre de 2026, con un promedio de 3.860.672 afiliaciones. Estos altos volúmenes evidencian un notable dinamismo interanual, avanza un 2,9%, una décima más que el crecimiento del trimestre anterior, que marcó el segundo máximo histórico de la serie.

Por sexos los hombres anotan la segunda cifra más alta de la serie trimestralizada, superando por segunda vez los 2.000.000 de afiliados. Sin embargo, las mujeres alcanzan el mejor registro histórico este trimestre. En cuanto al régimen general se superan por segunda vez los 3.400.000 trabajadores, marcando la mayor cifra de la serie. El régimen especial de autónomos no es la excepción y también marca máximo histórico rozando los 440.000 afiliados. Ambos sexos y el régimen general participan también, en el primer trimestre, de la dinamización de sus notables avances interanuales, hecho especialmente significativo por estarse produciendo en un contexto de niveles de afiliación en cotas máximas, como ya se ha señalado.

Son más dinámicos el comportamiento de la afiliación masculina y del régimen general, con sendos incrementos interanuales en el primer trimestre del 3,1% y 3,0% respectivamente. El régimen de autónomos crece de manera más contenida, un 1,0%, suavizando su crecimiento, en esta ocasión en dos décimas por debajo del aumento del cuarto trimestre de 2025.

Comienza así otro prometedor año desde el punto de vista de la afiliación, en el que se han batido los máximos de la serie histórica en varias ocasiones, aumentando el crecimiento interanual hasta el 3,0% en 2026 (enero-mayo), una décima más que en el mismo periodo de 2025.



Los últimos datos disponibles, correspondientes al mes de mayo de 2026, vuelven a alcanzar la mayor cifra de inscripciones de toda la serie histórica, superando por primera vez los 3.900.000 hasta los 3.920.267. Se observa un incremento intermensual del 0,6% y un crecimiento del 3,4% en términos interanuales.

Este mismo patrón de comportamiento se observa en el desglose por sexos y en el régimen general que alcanzan el mayor registro de la serie; tanto los hombres como las mujeres aumentan un 3,4% interanual; el régimen general crece un 3,6% en mayo, tres décimas más que el mes anterior y el régimen de autónomos que comenzó el año con el crecimiento estancado ha acelerado en los últimos meses; en mayo ha crecido un 1,8% interanual, medio punto más que en abril.

La incorporación de la nueva Clasificación de Actividades Económicas (CNAE 2025) a esta estadística, disponible únicamente para los datos de los cinco primeros meses de 2026, impide el análisis habitual del comportamiento de la afiliación por secciones de actividad. Actualmente sólo se conoce la estructura por secciones del dato de enero a mayo de 2026 de los dos principales regímenes de afiliación.

Afiliación por regímenes y secciones CNAE 2025
Comunidad de Madrid
Acumulado enero-mayo 2026

	Régimen general*		Régimen autónomos	
Secciones CNAE 2009	Nivel	Peso (%)	Nivel	Peso (%)
A - Agric, Gana, Silv, Y Pesca	2.558	0,1	2.848	0,6
B…E - Industria	228.792	6,9	17.372	3,9
F - Construcción	168.460	5,0	49.447	11,2
G - Comercio	436.567	13,1	74.184	16,8
H - Transportes y Almacenamiento	201.250	6,0	35.237	8,0
I - Hostelería	218.719	6,6	28.663	6,5
J - Edición, radiodifusión, contenidos	46.505	1,4	7.129	1,6
K - Act. telecomunicac. e informática	246.996	7,4	14.382	3,3
L - Act. financieras y de seguros	130.685	3,9	9.276	2,1
M - Act. inmobiliarias	41.748	1,3	15.022	3,4
N - Act. profesional., científ. y técnicas	312.138	9,4	67.990	15,4
O - Act. administrat. y serv. auxiliares	345.575	10,4	21.675	4,9
P - Admin. Pública y defensa, S.S.	258.477	7,7	556	0,1
Q - Educación	246.539	7,4	18.534	4,2
R - Act. sanitarias y de serv. sociales	289.684	8,7	26.993	6,1
S - Act. artíst., deportiv. y de entretenim.	61.418	1,8	15.189	3,4
T…V - Resto de servicios	101.237	3,0	37.152	8,4
Total servicios	2.937.540	88,0	371.982	84,2
Total	**3.337.349**	**100,0**	**441.649**	**100,0**

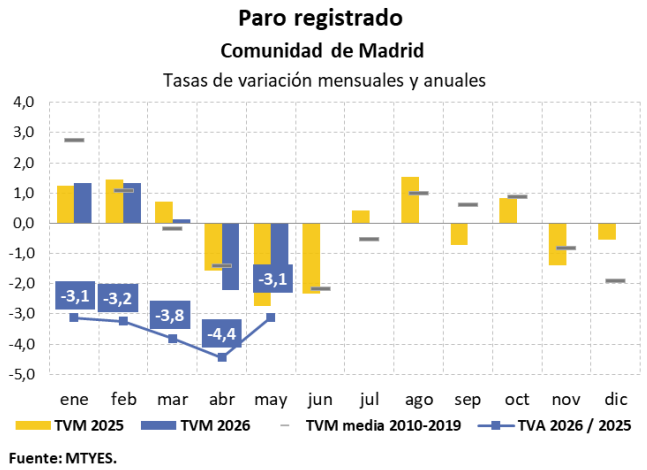
*La afiliación en el Régimen General excluye el Sistema especial agrario (SEA) y el Sistema especial de empleados hogar (SEEH)
Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

Según estos datos el sector servicios absorbe el 87,6% del total de la afiliación, siendo este peso aún más grueso en el régimen general, 88,0% que en el de autónomos, 84,2%. El sector industrial ocupa al 6,9% de los trabajadores, la construcción al 5,0% y el residual 0,1% restante corresponde al sector primario.

Destacan entre las secciones con mayor peso *Comercio* con un 13,1% del total que en el caso de los autónomos asciende hasta el 16,8%. *Actividades profesionales*, científicas y técnicas con el 9,4% del total de afiliados (15,4% en el régimen de autónomos) y *Actividades administrativos y servicios auxiliares*, 10,4%.

3. Paro Registrado

Continúa la reducción del número de desempleados en el primer trimestre del año. El comportamiento del paro registrado en el primer trimestre del año sigue siendo positivo y encadena descensos prácticamente ininterrumpidos desde el segundo trimestre de 2021. El número de personas desempleadas ha pasado de 291.043, en el primer trimestre de 2025, a 281.166 en el mismo periodo de 2026. Se trata de la menor cifra para un primer trimestre desde 2008 y se encuentra muy alejada de las cifras de 2021, cuando se registraron 442.805 desempleados en el primer trimestre.



Fuente: MTYES.

El descenso del paro en la región se desacelera, con una caída del 3,4% interanual en el primer trimestre de 2026, 0,3 p.p. menos que el trimestre anterior y 1,5 p.p. menos respecto al primer trimestre de 2025. En el promedio del año 2024, el descenso del paro registrado se situó en el 3,6% mientras que en el año 2025 fue del 4,2%. En el acumulado enero – mayo de 2026, se observa una caída interanual del paro registrado del 3,6%, siendo el descenso de mayo de 2026, último dato publicado, del 3,1%, desacelerando el ritmo de descenso.

Ambos sexos han participado en los descensos del paro en la región. El desempleo masculino mantiene la mayor reducción interanual, situándose en el 3,4% en el primer trimestre de 2026 y en el 3,7% para el acumulado en lo que va de año, mientras que el femenino registra descensos de 3,4% y 3,5%, respectivamente. En mayo de 2026, las tasas interanuales disminuyen en los hombres un 3,2% y en las mujeres un 3,1%.

Los descensos interanuales observados en el primer trimestre también se producen en todos los sectores de actividad: 12,4% en agricultura, 10,8% en construcción, 7,2% en el colectivo "sin empleo anterior", 2,4% en servicios y 2,2% en industria. Solo la construcción acelera su ritmo de caída en este trimestre. En el acumulado de enero a mayo de 2026, el paro se reduce interanualmente el 11,5% en agricultura, el 6,6% en el colectivo "sin empleo anterior", el 12,0% en construcción, el 2,6% en industria, y el 2,5% en servicios.

Se prolonga la tendencia descendente observada en 2025, aunque en mayo de 2026, último dato publicado, se observan signos de desaceleración en todos los sectores. La desagregación del paro registrado por secciones de actividad (CNAE-25) en la Comunidad de Madrid muestra una concentración en el sector servicios, como es habitual. Dentro de este, *Actividades administrativas y servicios auxiliares* es la sección con mayor peso, al concentrar el 14,4% del desempleo. Debido al cambio de la CNAE-2009 a la CNAE-2025, no es posible realizar un análisis de la evolución interanual por secciones de actividad ni su suma a partir de marzo de 2026 con periodos anteriores.

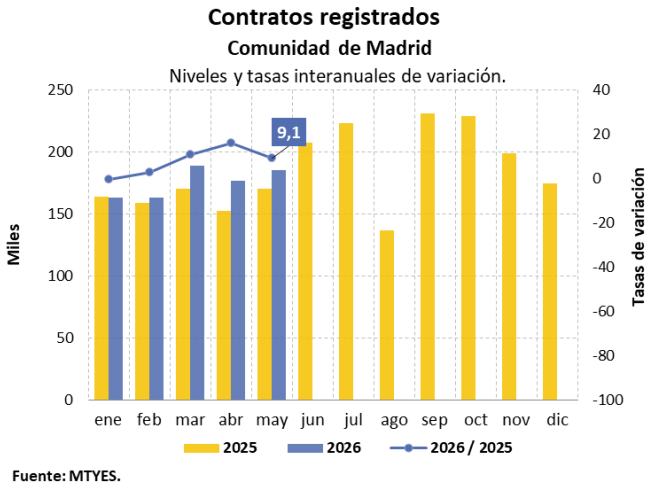
En referencia a los grandes sectores, sí es posible realizar comparaciones pese al cambio de CNAE. Es el sector servicios el que más contribuye a la caída del desempleo en el acumulado enero – mayo de 2026, aunque lo hace en menor medida que en el mismo periodo de 2025. De la caída del 3,6% del paro, 2 p.p. se deben al sector servicios, mientras que en el acumulado enero – mayo de 2025 contribuía con 2,8 p.p., aportando 2,5 p.p. en el conjunto de 2025. Es la construcción la única que aumenta su contribución a la reducción del desempleo en el acumulado en lo que va de año 0,3 p. p. más que en el mismo periodo de 2025.

En los últimos datos publicados, de mayo de 2026, la comparativa regional en términos interanuales señala un generalizado descenso del paro registrado en todas las regiones. La Comunidad de Madrid mantiene, en términos absolutos, la cuarta mayor cifra de paro registrado del entorno nacional, teniendo la segunda mayor fuerza laboral medida en términos de afiliados.

Aumento interanual del número de contratos en el acumulado de lo que va de año. En el primer trimestre de 2026, los contratos subieron un 4,6% interanual, tras el aumento del 2,6% del trimestre previo. En 2025, crecieron un 1,8%, impulsados por el tercer y cuarto trimestre. El año comenzó con una caída interanual del 0,3% en enero de 2026, retomando en febrero tasas positivas, un 2,8%. Marzo y abril repuntaron con crecidas del 11,1% y 15,9%, mientras que en mayo el aumento ha sido del 9,1%. En el acumulado de enero a mayo de 2026 crece un 7,7%.

Con la entrada en vigor de la reforma laboral en 2022 y con el juego de estímulos y cambios metodológicos, la proporción de nuevos contratos indefinidos frente a temporales batió récords, disparando la contratación en

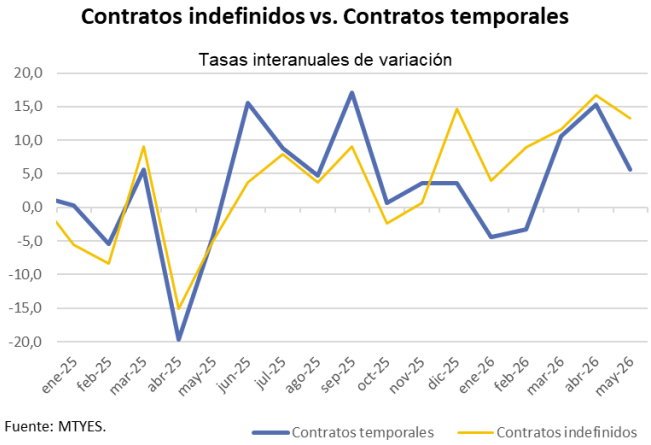
la modalidad de fijos discontinuos, incluidos dentro de la contratación indefinida.



Fuente: MTYES.

En el primer trimestre de 2026, los niveles de contratación indefinida muestran un aumento del 8,2% interanual, tras la subida del 2,8% del trimestre anterior. En el acumulado en lo que va de 2026, la contratación indefinida ha crecido un 10,8% y supone el 50,1% de la contratación total. En el mes de mayo de 2026, la contratación indefinida aumenta un 13,2% interanual.

Respecto a la contratación en la modalidad de fijos discontinuos, residuales hasta la entrada en vigor de la reforma laboral en 2022, e incluidos dentro de la contratación indefinida, se observa un aumento en el primer trimestre del 18,6% interanual, suponiendo el 14,3% de los nuevos contratos indefinidos, 5,7 p.p. menos que en el trimestre anterior, pero 1,3 p. p. más que en el primer trimestre de 2025. En 2025 aumentó este tipo de contratación un 3,8% respecto a 2024 y supuso el 17,6% de la contratación indefinida. En el acumulado enero – mayo de 2026, el 15% de los contratos indefinidos firmados en la región han sido fijos discontinuos, dato muy inferior al 31,1% de España, siendo Madrid la segunda región con menor porcentaje, dato únicamente mejorado por Canarias.

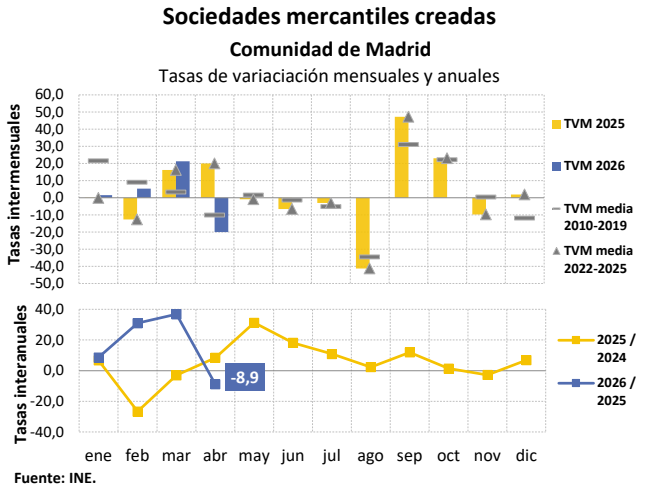


Fuente: MTYES.

Por su parte, la contratación temporal tuvo un fuerte recorte desde el segundo trimestre de 2022, seguido de notables descensos en 2023, que, sin embargo, fueron ralentizándose; así, en el primer trimestre de 2023, el descenso fue del 43,9% mientras que el cuarto se limitó al 1,5%. En 2024, la contratación temporal creció un 5,1% y en 2025 un 2,7%, impulsada por el tercer trimestre. En el acumulado enero - mayo de 2026 presenta un crecimiento interanual del 4,7%, con datos negativos en enero (-4,4%) y febrero (-3,2%), y positivos en marzo (10,6%), abril (15,2%) y mayo (5,6%).

V.4. Tejido empresarial

El emprendimiento empresarial se caracterizó en el comienzo del año 2026 por la pujanza, anotando la segunda mayor cifra de toda la serie histórica en el primer trimestre del año, registrando un crecimiento interanual del 25,3%, que es el incremento más alto desde el segundo trimestre de 2021.



Según el último dato, del mes de abril de 2026, se crearon 2.537 nuevas empresas, la cuarta mayor cantidad para este mes de toda la serie, si bien supone un 20,0% menos que el dato de marzo, que marcó récord de toda la serie; En términos interanuales cae un 8,9%, tras cuatro meses consecutivos de incrementos, especialmente intensos en los meses de febrero y marzo.

La Comunidad de Madrid ocupa la primera posición del ranking regional de constitución de sociedades, tanto en el mes de abril como en el acumulado enero-abril de 2026. Resultan muy significativas las cifras relativas de creación de empresas; así, el 22,0% del total de las empresas creadas en España en abril y el 21,5% en el acumulado del año lo hicieron en la región.

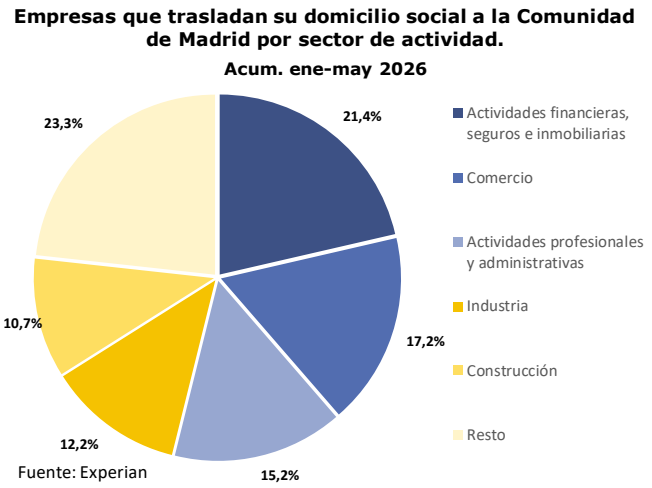
El capital suscrito durante el primer trimestre del año 2026 presentó un crecimiento interanual de tres dígitos, hasta el 124,9%; Se trata de la subida más alta desde el cuarto trimestre de 2014. A la vista de estos datos, la inversión realizada por las nuevas empresas se ha cifrado en este periodo en 551,5 millones de euros, cifra que supone más del doble que la alcanzada en el primer trimestre del año pasado.

La inversión en abril se cifró 201,6 millones de euros, inferior en un 37,2% a la de marzo, pero un 140,2% mayor que la del mismo mes de 2025. Madrid, es la región donde más capital se ha suscrito en abril, con el 39,3% del total de la inversión nacional en este mes. La capitalización media por empresa ha sido en abril, superior en un 79,1% a la nacional.

En el primer trimestre de 2026, ha disminuido el número de sociedades disueltas respecto al trimestre anterior un 4,3%, es decir, 111 empresas menos. En tasa interanual disminuyó un 2,3%, lo que supone una reducción de 57 empresas. En total se disolvieron 2.446 sociedades en el periodo lo que supone el 27,8% del total de las disoluciones en España. En abril de 2026, los cierres de empresas aumentan un 1,9% intermensual y un 43,4% con respecto a abril de 2025, lo que supone 215 disoluciones más que el año pasado, llegando a las 710. Entre 2021 y 2025, el promedio de sociedades disueltas en los meses de abril en la región se cifra en 569, con lo que las 710 de este año se sitúan por encima del promedio de los últimos cinco años.

La Comunidad de Madrid en el acumulado enero-mayo de 2026, polo de atracción de empresas de otras regiones. Según datos de Experian, en este periodo cambiaron su domicilio social a la región un total de 748 entidades, arrojando un saldo positivo de 33 empresas más de las que se fueron a otras regiones; el sector más representado es el de *Actividades financieras, seguros e inmobiliarias* con el 21,4%, seguido de *Comercio*, con el 17,2% y *Actividades profesionales y administrativas,* un 15,2%; el origen predominante de procedencia sigue siendo Cataluña, con el 24,3%, seguido de Castilla-La Mancha, con un 15,1% y Andalucía, con un 13,8%.

Esta evolución pone de manifiesto la capacidad de Madrid de seguir atrayendo actividad empresarial, favorecida por factores como el tamaño de su mercado, la disponibilidad de capital humano cualificado y un entorno de negocios competitivo en el contexto nacional.

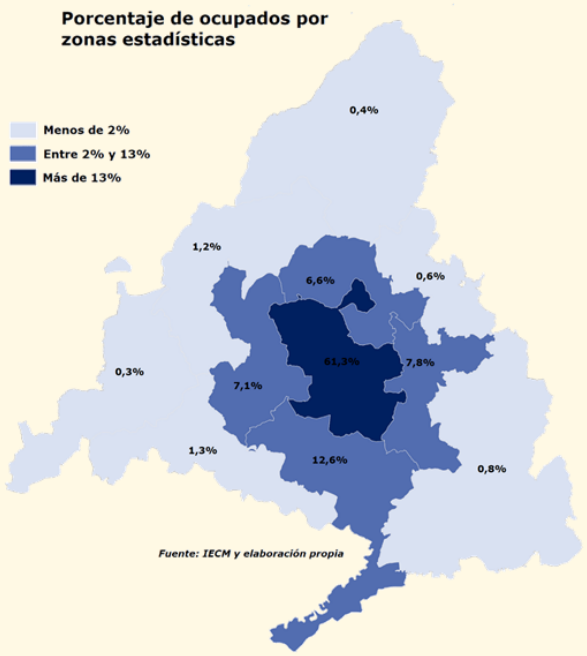


Recuadro II. Especialización productiva en la Comunidad de Madrid a través de los datos sobre el Colectivo Empresarial (IECM). Una visión preliminar.

Distribución de la ocupación en la Comunidad de Madrid.

En la Comunidad de Madrid había, a 1/1/2025, 780.061 unidades productivas que daban trabajo a 3.897.139 personas. Sin embargo, la distribución de dicha ocupación, que es la variable que trataremos en este análisis, es muy diferente en las distintas zonas estadísticas (antiguas NUTS 4)[1].

Existen 11 Zonas estadísticas en la región madrileña, con características bien diferenciadas entre ellas. El Municipio de Madrid absorbe casi dos tercios del total de la ocupación (61,3%), mientras que el otro tercio se ubica en las cuatro zonas metropolitanas que envuelven al anterior. Por tanto, las seis zonas estadísticas restantes que se sitúan en las zonas más alejadas del centro apenas significan, un 4,6% del total de los ocupados.



Por tanto, habrá que tener en cuenta estos factores cuando tratemos la especialización zonal, puesto que, aunque en determinados casos, los de las zonas más alejadas del centro, la aportación a la economía regional sea residual, ésta sea muy relevante a escala comarcal.

Especialización sectorial por Zonas Estadísticas

Para determinar si las zonas están o no especializadas en las distintas ramas de actividad se ha utilizado el Índice de Nelson[2], que establece si una unidad territorial está diversificada cuando el índice es menor de 1; especializada, cuando el índice está entre 1 y 2; muy especializada, entre 2 y 3; o polarizada, 3 o más, para cada rama de actividad.

Las zonas estadísticas pueden estar especializadas en una o varias ramas de actividad, y en distintos grados.

Lo normal es que haya diversificación productiva en las zonas estadísticas siendo la especialización la excepción. No hay ninguna zona estadística que esté polarizada en ninguna rama de actividad. Hay 4 zonas muy especializadas en alguna rama, una de ellas en dos.

Sierra Norte está muy especializada en *Minería, electricidad y agua*; hay que tener en cuenta que se trata de una zona con escasa concentración de ocupación, por lo que tiene escasa repercusión en la economía total de la región. Además, se debe destacar que esta rama incluye la recogida y tratamiento de residuos sólidos urbanos, normalmente mancomunados; además se trata de una zona en la que la construcción de embalses para abastecimiento de agua a Madrid y para la generación de energía eléctrica jerarquizó el territorio hace décadas, caracterizándose

GRADO DE ESPECIALIZACIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD SEGÚN EL ÍNDICE DE NELSON. 2025

Zonas Estadísticas	Agricultura	Minería, ele	Ind. Alim. y tex	Metal	Otras ind.	Construcción	Com. y host	Transp. y al	Inf. y serv. I	Activ finan	Adm. públi	Otras act. d
Madrid (municipio)	-0,91	-0,50	-0,82	-1,07	-0,97	-1,31	-1,73	-0,29	**1,51**	**1,05**	0,44	0,16
Norte Metropolitano	-0,78	-0,47	-0,68	0,13	0,74	-1,35	0,78	-0,74	**1,48**	**1,24**	-1,50	-0,34
Este Metropolitano	-0,94	-0,59	-0,22	**1,23**	0,95	-0,16	**1,04**	0,52	-0,08	-0,97	-0,74	-0,69
Sur Metropolitano	-0,68	-0,62	-0,23	0,57	0,70	0,06	**2,02**	0,01	-0,64	-0,83	0,34	-0,90
Oeste Metropolitano	-0,76	-0,70	-0,89	-0,87	-1,13	-1,36	-0,84	-1,08	**1,74**	0,78	-0,24	**1,71**
Sierra Norte	0,89	**2,48**	-0,79	-1,22	-1,03	-0,01	0,23	0,21	-0,47	-0,60	**1,25**	-0,41
Nordeste Comunidad	-0,08	-0,77	**2,25**	**1,43**	0,87	0,16	-0,78	**2,81**	-0,78	-1,20	-1,54	-0,77
Sudeste Comunidad	**1,88**	**1,10**	**1,50**	**1,32**	**1,68**	0,64	-0,59	0,07	-1,18	-0,80	-0,24	-0,49
Sudoeste Comunidad	-0,03	-0,31	-0,22	0,38	0,27	**1,65**	0,50	-0,14	-0,37	0,33	-0,38	-0,53
Sierra Sur	**1,79**	0,96	0,76	-0,99	-1,08	**1,56**	-0,53	-0,83	-0,69	**1,74**	0,90	-0,05
Sierra Central	-0,38	-0,58	-0,66	-0,92	-1,00	0,13	-0,12	-0,53	-0,53	-0,74	**1,70**	**2,31**

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del colectivo empresarial del IECM

<1; Diversificado | Entre 1 y 2; Especializado | Entre 2 y 3; Muy especializado | 3 y más; Polarizado

[1] Inicialmente esta clasificación se denominó "Zonificación estadística NUTS 4", como una subdivisión de la Comunidad de Madrid por áreas estadísticas, pero dado que las NUTS 4 ya no se mantienen, la clasificación pasa a denominarse "Zonificación estadística de la Comunidad de Madrid.

[2] Para su cálculo, se establece como referencia la media aritmética del peso sectorial del total de la unidad territorial a tratar (municipio, zona estadística…), así como su desviación típica. La comparativa del peso de la unidad territorial tratada frente a la dispersión estadística de la región define cuatro categorías de especialización.

de manera similar a lo que viene denominándose la España vaciada.

La zona Nordeste Comunidad es la única que está muy especializada en dos ramas de actividad. Por un lado, en *Industria de alimentación y textil* y por otro en *Transporte y Comunicaciones*. Esta última se explica por la ubicación cercana al eje de la N-II, que discurre desde el municipio de Madrid hacia el aeropuerto de Barajas, conformando una zona que tradicionalmente se ha caracterizado por su especialización en logística y transportes como es la zona Este Metropolitano, que ha irradiado su influjo a esta otra zona.

La zona Sur Metropolitano refleja alta especialización en *Comercio y Hostelería* debido a varios factores. Por un lado, por el proceso de terciarización de la zona que nació con vocación eminentemente industrial. Debido a la alta concentración de población que genera una fuerte demanda de tiendas, con una función residencial predominante que ha generado la multiplicación de supermercados y grandes superficies. Por último, la zona Sierra Central está muy especializada en *Otras actividades de servicios.*

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IECM.

En el gráfico anterior pueden verse las zonas estadísticas especializadas por cada rama de actividad, donde la longitud de la barra determina el grado de especialización, siendo la categoría "muy especializada" el doble de larga que las "especializadas".

Se pueden destacar algunos rasgos característicos de la especialización de las distintas zonas estadísticas. Las zonas más alejadas del centro se especializan en ramas del sector primario, secundario y construcción. Sin embargo, las zonas que mayor porcentaje de ocupación albergan, que llega al 95,4% del total, que son el Municipio de Madrid y las cuatro zonas metropolitanas que lo rodean, se especializan en ramas del sector terciario. Las más relevantes por ser las dos ramas especializadas del Municipio de Madrid son *Información y servicios profesionales* y *Actividades financieras y de seguros.*

Especialización sectorial a escala municipal.

Si en el caso de las zonas estadísticas teníamos que atender a los condicionantes derivados de la ocupación absorbida por cada zona, en el caso de los municipios se agudiza por su elevado número, 179 en total, cuando el 88,4% de la ocupación se sitúa en 23 municipios y, solo el municipio de Madrid concentra el 61,3% de la misma.

Esta una de las razones que explica por qué no existían zonas estadísticas polarizadas, que es la categoría máxima de especialización establecida por el índice de Nelson, pero sí que hay 43 municipios madrileños polarizados en alguna rama de actividad y en los que nos vamos a detener.

El caso de la rama de *Minería, electricidad y agua* que cuenta con 6 municipios polarizados obedece a las mismas razones que se citaron más arriba para la Sierra Norte, de hecho, todos ellos pertenecen a esa zona.

Industria de la alimentación y textil es la rama con mayor número de municipios polarizados, 7 y pertenecen a diversas zonas estadísticas. Se ubican en la segunda corona, tras las zonas metropolitanas, tanto al sureste como al oeste y nordeste. Hay algún ejemplo "tradicional" como Chinchón cuya economía lleva muchos años vinculada a esta rama.

El *Metal* sobresale en 5 municipios entre los que destaca Humanes de Madrid, quizás el municipio con todavía mayor relevancia industrial de la zona Sur Metropolitano, y Algete situada en el Norte Metropolitano.

En cuanto a *Otras industrias* destacan 5 municipios de los que 3 están vinculados al corredor del Henares y San Agustín de Guadalix en el Norte Metropolitano.

En cuanto a *Construcción*, tan solo un municipio de toda la Comunidad de Madrid estaría polarizado, además en la Sierra Norte, redundando en la ralentización del sector.

El caso de *Comercio y Hostelería* resulta curioso, puesto que los tres municipios polarizados en esta rama de actividad pertenecen a la Sierra Norte y tienen que ver con las actividades de turismo rural que se explotan desde antaño en los tres: La Hiruela, El Atazar y Patones.

Transporte y Almacenamiento está representado por Meco, más dos municipios. Pero citamos Meco como ejemplo de lo que ya se comentó más arriba de la zona Nordeste Comunidad, como área dedicada a la logística y los transportes desde hace ya bastante tiempo.

En las dos ramas siguientes, *Información y servicios profesionales* y *Actividades financieras y de seguros,* que recordemos que eran las dos ramas con especialización del Municipio de Madrid, aparecen tres municipios del Oeste Metropolitano, zona “noble” que alberga actividades de alto valor añadido. No en vano son tres de los municipios madrileños con mayor renta *per cápita*. Se trata de Boadilla del Monte, Majadahonda y Pozuelo de Alarcón.

Por último, *Administración pública, educación y sanidad* y *Otras actividades de servicios* tienen pocos municipios polarizados que en caso de la primera se encuentran en los extremos limítrofes madrileños, bien en el norte (Montejo de la Sierra y Robregordo) o en el sureste (Estremera). Entre estos municipios y los dos polarizados en la última rama suponen el 0,07% de la ocupación madrileña.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IECM.

Anexo 1: Traslados de empresas a la Comunidad de Madrid

Últimos datos: enero-mayo 2026[3]

Empresas que trasladan su domicilio social a la Comunidad de Madrid Por CC.AA. de origen y sector de actividad. Acumulado ene-may 2026														
CC.AA. / Sector	**01**	**02**	**03**	**04**	**05**	**06**	**07**	**08**	**09**	**10**	**11**	**s/d**	**Total**	**%**
Andalucía	3	13	10	20	1	3	9	25	14	2	3		**103**	13,8
Aragón	1	2		2	1			10	3				**19**	2,5
Asturias		10	4	1				4	5				**24**	3,2
Baleares		1	3	2	2	2	2	5	3				**20**	2,7
Canarias		2	1	2		1		3	4	1	2		**16**	2,1
Cantabria			1	1		1		1	3		1		**8**	1,1
Castilla la Mancha	5	24	27	18	5	3	3	12	10	2	2	2	**113**	15,1
Castilla León	5	9	2	9		6	3	19	7	6	2		**68**	9,1
Cataluña		10	13	35	4	17	16	50	28	6	3		**182**	24,3
Extremadura	5	3	1	4	1	2	1	1	2		1		**21**	2,8
Galicia		1	2	10	1	1	1	7	6		1		**30**	4,0
La Rioja								1	1				**2**	0,3
Murcia	3	1	4	2	2			3	5	3	1		**24**	3,2
Navarra		2	1			1		3	1				**8**	1,1
País Vasco			5	4	1		3	7	10	1	1		**32**	4,3
Valencia		13	6	19	1	1	7	9	12	6	4		**78**	10,4
Otras														
Total	**22**	**91**	**80**	**129**	**19**	**38**	**45**	**160**	**114**	**27**	**21**	**2**	**748**	100,0
%	2,9	12,2	10,7	17,2	2,5	5,1	6,0	21,4	15,2	3,6	2,8	0,3	100,0	
Saldo. Entradas - Salidas													**33**	

01: Agricultura; 02: Industria; 03: Construcción; 04: Comercio; 05: Transporte y almacenamiento; 06: Hostelería; 07: Información y comunicaciones; 08: Actividades financieras, seguros e inmobiliarias; 09: Actividades profesionales y administrativas; 10: AAPP, sanidad y educación; 11: Actividades artísticas y otros servicios; s/d: sin dato.

Empresas que trasladan su domicilio social fuera de la Comunidad de Madrid Por CC.AA. de destino y sector de actividad. Acumulado ene-may 2026														
CC.AA. / Sector	**01**	**02**	**03**	**04**	**05**	**06**	**07**	**08**	**09**	**10**	**11**	**s/d**	**Total**	**%**
Andalucía	8	12	17	20	3	4	2	18	23	7	8	1	**123**	17,2
Aragón		4	2	4		1	1	10	1	1		1	**25**	3,5
Asturias			1	2	1		4	4	1		1		**14**	2,0
Baleares		3	3	2		1	1	7	10	1			**28**	3,9
Canarias		1		5		1	6	4	6	2	4		**29**	4,1
Cantabria		1	1	1	1	2	1		4		1		**12**	1,7
Castilla León	2	3	7	5	1	2	8	9	8	1	1		**47**	6,6
Castilla la Mancha	4	9	14	13	4		1	12	17	2	4		**80**	11,2
Cataluña	6	14	7	20	6	5	13	32	23	2	5	2	**135**	18,9
Extremadura	1	2	2	1	1		1	1	4				**13**	1,8
Galicia	1	2	2	8		2	3	13	9	2	1	1	**44**	6,2
La Rioja	1	1					1						**3**	0,4
Murcia			2	7	1	1	1	2	2				**16**	2,2
Navarra		4	1					2	5		2		**14**	2,0
País Vasco		3	3	5	1	1	5	9	10	2	5		**44**	6,2
Valencia	2	6	5	16	4		12	20	15	5	3		**88**	12,3
Ceuta														
Melilla														
Total	**25**	**65**	**67**	**109**	**23**	**20**	**60**	**143**	**138**	**25**	**35**	**5**	**715**	100,0
%	3,5	9,1	9,4	15,2	3,2	2,8	8,4	20,0	19,3	3,5	4,9	0,7	100,0	

01: Agricultura; 02: Industria; 03: Construcción; 04: Comercio; 05: Transporte y almacenamiento; 06: Hostelería; 07: Información y comunicaciones; 08: Actividades financieras, seguros e inmobiliarias; 09: Actividades profesionales y administrativas; 10: AAPP, sanidad y educación; 11: Actividades artísticas y otros servicios; s/d: sin dato.

[3] Fuente: Experian, con información procedente del Boletín Oficial del Registro Mercantil (BORME).

Año 2025[4] : enero - diciembre

Empresas que trasladan su domicilio social a la Comunidad de Madrid Por CC.AA. de origen y sector de actividad. Acumulado ene-dic 2025														
CC.AA. / Sector	**01**	**02**	**03**	**04**	**05**	**06**	**07**	**08**	**09**	**10**	**11**	**s/d**	**Total**	**%**
Andalucía	8	72	32	32	4	10	26	60	49	8	15	1	**317**	18,8
Aragón		13	7	9	1	2	3	9	10	2	1		**57**	3,4
Asturias	1	3	7	5		1	6	12	9	2	1		**47**	2,8
Baleares			9	3	4	7	1	5	8				**37**	2,2
Canarias		2	7	4		5		3	9	1	2		**33**	2,0
Cantabria		5		1		1		7	22	1	6		**43**	2,6
Castilla la Mancha	5	29	28	32	6	9	11	25	24	5	3	2	**179**	10,6
Castilla León	2	7	15	30	5	7	5	24	21	6	6		**128**	7,6
Cataluña	3	19	40	52	6	14	19	92	65	9	7	1	**327**	19,4
Extremadura	2	5	5	8	1	3	2	11	10		2		**49**	2,9
Galicia		14	7	9	3	3	8	15	12	26	3		**100**	5,9
La Rioja		5		1	1	1	2	4	4				**18**	1,1
Murcia		3	7	10	2	2	7	9	11	2	1		**54**	3,2
Navarra		4	1	2		3	1	5	8	1	1		**26**	1,5
País Vasco		13	5	7	3	2	8	20	20	5	3		**86**	5,1
Valencia		33	14	28	4	6	16	33	27	18	2		**181**	10,7
Otras					1			1					**2**	0,1
Total	**21**	**227**	**184**	**233**	**41**	**76**	**115**	**335**	**309**	**86**	**53**	**4**	**1.684**	100,0
%	1,2	13,5	10,9	13,8	2,4	4,5	6,8	19,9	18,3	5,1	3,1	0,2	100,0	
Saldo. Entradas - Salidas													**-103**	

01: Agricultura; 02: Industria; 03: Construcción; 04: Comercio; 05: Transporte y almacenamiento; 06: Hostelería; 07: Información y comunicaciones; 08: Actividades financieras, seguros e inmobiliarias; 09: Actividades profesionales y administrativas; 10: AAPP, sanidad y educación; 11: Actividades artísticas y otros servicios; s/d: sin dato.

Empresas que trasladan su domicilio social fuera de la Comunidad de Madrid Por CC.AA. de destino y sector de actividad. Acumulado ene-dic 2025														
CC.AA. / Sector	**01**	**02**	**03**	**04**	**05**	**06**	**07**	**08**	**09**	**10**	**11**	**s/d**	**Total**	**%**
Andalucía	7	31	43	56	6	18	17	76	63	13	24	3	**357**	20,0
Aragón		6		8	1	1	7	13	4	1	7		**48**	2,7
Asturias		41	3	4	1			7	20	1	3		**80**	4,5
Baleares	1	4	4	5		11	3	17	10	1	4		**60**	3,4
Canarias		1	7	5	4	4	10	9	14	1	7		**62**	3,5
Cantabria		2	4	5		2		5	2	2	2		**24**	1,3
Castilla León	8	21	8	17	1	8	10	15	25	1	3	1	**118**	6,6
Castilla la Mancha	10	30	24	47	11	7	11	21	12	2	5		**180**	10,1
Cataluña	1	27	21	73	12	11	36	94	99	12	5		**391**	21,9
Extremadura			3	4	2	2	2	5	3	3	1		**25**	1,4
Galicia		4	5	12	2	1	6	11	15				**56**	3,1
La Rioja		3	2	3		2		8	7				**25**	1,4
Murcia	1	5	1	13	1		3	15	8	2	4		**53**	3,0
Navarra		4		5			2	4	5		2	2	**24**	1,3
País Vasco		10	5	15	3	1	2	24	23	6	9		**98**	5,5
Valencia		17	26	47	3	7	11	34	31	4	5	1	**186**	10,4
Ceuta														
Melilla														
Total	**28**	**206**	**156**	**319**	**47**	**75**	**120**	**358**	**341**	**49**	**81**	**7**	**1.787**	100,0
%	1,6	11,5	8,7	17,9	2,6	4,2	6,7	20,0	19,1	2,7	4,5	0,4	100,0	

01: Agricultura; 02: Industria; 03: Construcción; 04: Comercio; 05: Transporte y almacenamiento; 06: Hostelería; 07: Información y comunicaciones; 08: Actividades financieras, seguros e inmobiliarias; 09: Actividades profesionales y administrativas; 10: AAPP, sanidad y educación; 11: Actividades artísticas y otros servicios; s/d: sin dato.

[4] Fuente: Experian, con información procedente del Boletín Oficial del Registro Mercantil (BORME).

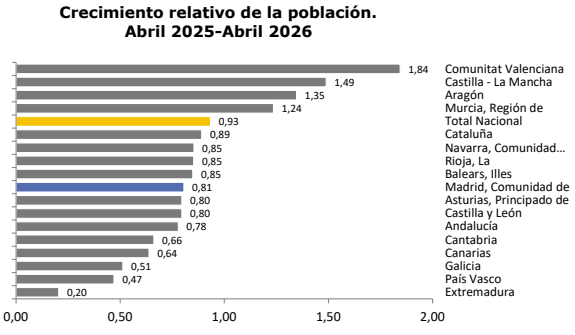
Anexo 2: Cifras de Población

RANKING REGIONAL POBLACIÓN (1/abr/2026)										
POBLACIÓN TOTAL (Nº de personas)		POBLACIÓN EXTRANJERA (Nº de personas)		POBLACIÓN NACIDA EN EL EXTRANJERO (Nº de personas)		POBLACION ENTRE 0-15 AÑOS (%)		POBLACIÓN MAYOR DE 65 AÑOS (%)	
Total Nacional	**49.687.120**	**Total Nacional**	**7.346.414**	**Total Nacional**	**10.154.722**	**Total Nacional**	**12,7**	**Total Nacional**	**20,8**
Andalucía	8.758.481	Cataluña	1.584.524	Cataluña	2.155.659	Murcia, Región de	15,2	Asturias, Principado de	28,4
Cataluña	8.212.548	**Madrid, Comunidad de**	**1.221.277**	**Madrid, Comunidad de**	**1.866.009**	Navarra, Comunidad Foral	13,7	Castilla y León	27,3
Madrid, Comunidad de	**7.192.293**	Comunitat Valenciana	1.154.348	Comunitat Valenciana	1.434.167	Castilla - La Mancha	13,5	Galicia	26,9
Comunitat Valenciana	5.549.539	Andalucía	971.927	Andalucía	1.230.748	Andalucía	13,5	Cantabria	24,7
Galicia	2.730.134	Canarias	348.174	Canarias	549.405	Balears, Illes	13,1	País Vasco	24,3
Castilla y León	2.423.399	Castilla - La Mancha	281.987	Balears, Illes	371.973	**Madrid, Comunidad de**	**13,1**	Extremadura	23,3
Canarias	2.275.462	Balears, Illes	276.468	Galicia	366.502	Cataluña	13,1	Rioja, La	22,6
País Vasco	2.254.920	Murcia, Región de	268.094	Castilla - La Mancha	357.812	Comunitat Valenciana	13,0	Aragón	22,5
Castilla - La Mancha	2.162.571	País Vasco	241.209	Murcia, Región de	346.364	Rioja, La	12,8	Navarra, Comunidad Foral de	21,1
Murcia, Región de	1.610.999	Castilla y León	230.162	País Vasco	346.341	Aragón	12,6	Comunitat Valenciana	20,3
Aragón	1.385.220	Aragón	220.224	Castilla y León	319.209	Extremadura	12,2	Castilla - La Mancha	20,1
Balears, Illes	1.261.594	Galicia	198.062	Aragón	281.507	País Vasco	11,9	Cataluña	19,7
Extremadura	1.055.347	Navarra, Comunidad Foral	95.092	Navarra, Comunidad Foral	144.790	Cantabria	11,1	Andalucía	19,3
Asturias, Principado de	1.024.120	Asturias, Principado de	80.975	Asturias, Principado de	132.081	Canarias	11,0	**Madrid, Comunidad de**	**19,0**
Navarra, Comunidad Foral (	691.190	Extremadura	52.597	Cantabria	81.919	Castilla y León	10,9	Canarias	18,5
Cantabria	598.011	Cantabria	52.563	Extremadura	71.135	Galicia	10,6	Murcia, Región de	17,2
Rioja, La	330.457	Rioja, La	51.540	Rioja, La	66.210	Asturias, Principado de	9,8	Balears, Illes	17,0
POBLACIÓN TOTAL (Diferencia trimestral)		POBLACIÓN TOTAL (Diferencia interanual)		POBLACIÓN EXTRANJERA (Diferencia interanual)		POBLACIÓN TOTAL (Tasa interanual)		POBLACIÓN EXTRANJERA (Tasa interanual)	
Total Nacional	**97.021**	**Total Nacional**	**459.462**	**Total Nacional**	**341.506**	Comunitat Valenciana	1,8	Asturias, Principado de	13,9
Madrid, Comunidad de	**23.031**	Comunitat Valenciana	100.482	Comunitat Valenciana	77.975	Castilla - La Mancha	1,5	Galicia	10,6
Comunitat Valenciana	21.359	Cataluña	72.542	Andalucía	56.045	Aragón	1,3	Castilla y León	10,5
Cataluña	10.813	Andalucía	67.676	Cataluña	49.390	Murcia, Región de	1,2	Extremadura	9,9
Andalucía	9.789	**Madrid, Comunidad de**	**57.464**	**Madrid, Comunidad de**	**24.412**	**Total Nacional**	**0,9**	Castilla - La Mancha	8,1
Castilla - La Mancha	7.831	Castilla - La Mancha	31.721	Castilla y León	21.814	Cataluña	0,9	Aragón	7,8
Murcia, Región de	5.263	Murcia, Región de	19.666	Castilla - La Mancha	21.201	Navarra, Comunidad Foral	0,9	Comunitat Valenciana	7,2
Castilla y León	4.767	Castilla y León	19.127	Galicia	18.903	Rioja, La	0,9	Cantabria	7,0
Aragón	3.411	Aragón	18.406	Aragón	15.931	Balears, Illes	0,8	Andalucía	6,1
Asturias, Principado de	2.551	Canarias	14.429	Murcia, Región de	12.586	**Madrid, Comunidad de**	**0,8**	Murcia, Región de	4,9
Galicia	2.100	Galicia	13.920	País Vasco	10.405	Asturias, Principado de	0,8	**Total Nacional**	**4,9**
País Vasco	2.063	Balears, Illes	10.610	Asturias, Principado de	9.904	Castilla y León	0,8	Rioja, La	4,7
Balears, Illes	1.590	País Vasco	10.553	Balears, Illes	4.923	Andalucía	0,8	País Vasco	4,5
Navarra, Comunidad Foral (	1.217	Asturias, Principado de	8.084	Extremadura	4.746	Cantabria	0,7	Navarra, Comunidad Foral de	4,4
Rioja, La	958	Navarra, Comunidad Foral	5.852	Navarra, Comunidad Foral	4.050	Canarias	0,6	Cataluña	3,2
Cantabria	944	Cantabria	3.929	Canarias	3.911	Galicia	0,5	**Madrid, Comunidad de**	**2,0**
Extremadura	5	Rioja, La	2.794	Cantabria	3.416	País Vasco	0,5	Balears, Illes	1,8
Canarias	-402	Extremadura	2.153	Rioja, La	2.293	Extremadura	0,2	Canarias	1,1

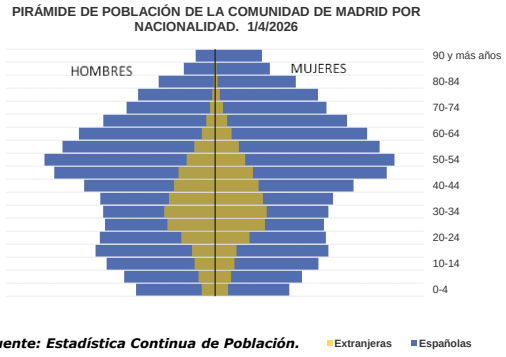
Fuente: Estadística Continua de Población. INE

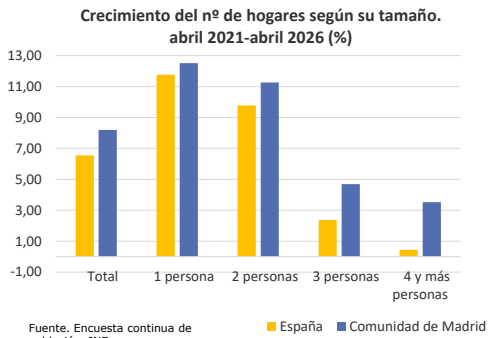
DIFERENCIAS DE POBLACIÓN 1/4/2025-1/4/2026. COMUNIDAD DE MADRID									
	TOTAL			ESPAÑOLES			EXTRANJEROS		
	Ambos sexos	Hombres	Mujeres	Ambos sexos	Hombres	Mujeres	Ambos sexos	Hombres	Mujeres
Total	**57.464**	**28.799**	**28.665**	**33.052**	**13.003**	**20.049**	**24.412**	**15.796**	**8.616**
0-14 años	-19.850	-9.889	-9.961	-14.902	-7.488	-7.414	-4.948	-2.401	-2.547
15-64	41.283	22.120	19.163	17.721	6.409	11.312	23.562	15.711	7.851
65 y más	36.031	16.568	19.463	30.233	14.082	16.151	5.798	2.486	3.312

Fuente: Estadística Continua de Población. INE.



Fuente: Estadística Continua de Población. INE





Fuente. Encuesta continua de población. INE

Conceptos, fuentes y abreviaturas utilizadas

Siglas y abreviaturas empleadas con mayor frecuencia

AA. PP.	Administraciones Públicas	ETVE	Entidades de Tenencia de Valores Extranjeros
AEAT	Agencia Estatal de la Administración Tributaria	FMI	Fondo Monetario Internacional
AyMAT	Alta y Media Alta Tecnología	FUNCAS	Fundación de las Cajas de Ahorro Confederadas
BCE	Banco Central Europeo	IECM	Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid
BDE	Banco de España	INE	Instituto Nacional de Estadística
CC. AA	Comunidades Autónomas	MAEYTD	Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
CE	Comisión Europea	MISSYM	Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones
CM	Comunidad de Madrid	MITMA	Ministerio de Transporte Movilidad y Agenda Urbana
CNTR	Contabilidad Nacional Trimestral de España	OCDE	Organización de Cooperación y Desarrollo Económico
CRTR	Contabilidad Regional Trimestral de la Comunidad de Madrid	OPEP	Organización de Países Exportadores de Petróleo
CORES	Corporación de Reservas Estratégicas de Productos Petrolíferos	PIB	Producto Interior Bruto
CRE	Contabilidad Regional de España	SEOPAN	Asociación de Empresas Constructoras de Ámbito Nacional
CVEC	Corregido de variaciones estacionales y de calendario	TARIC	Códigos del arancel integrado de la Comunidad europea
CT	Componente ciclo-tendencia	UE	Unión Europea
DGT	Dirección General de Tráfico	UEM	Unión Económica y Monetaria
EUROSTAT	Oficina de Estadística de la Unión Europea	VAB	Valor Añadido Bruto

Conceptos básicos

Media móvil de orden 12 no centrada (MM12).

Serie elaborada a partir de la original a través de medias aritméticas sucesivas, en la que cada dato se obtiene a partir del promedio de los últimos doce meses de la serie original. Lo que se pretende al construir una serie de medias móviles es eliminar las posibles variaciones estacionales o erráticas de una serie, de manera que se obtendría una estimación del componente ciclo-tendencia de la variable en cuestión.

Ciclo-Tendencia (C-T)

Se conoce por tendencia a uno de los componentes no observables en que puede descomponerse una variable, según el análisis clásico de series temporales. Puede extraerse o estimarse a través de diversas técnicas y representa la evolución firme que subyace a la evolución observada de la variable, una vez que de ésta se eliminan las variaciones estacionales y las perturbaciones irregulares o de corto plazo. Por tanto, recoge la evolución de la serie a largo plazo. Normalmente, la tendencia incluye otro componente, el cíclico que recoge las oscilaciones que se producen en la serie en periodos de entre tres y cinco años, pero por la dificultad de separarlos suelen aparecer en el denominado componente ciclo-tendencia.

Corrección de variaciones estacionales y de calendario (CVEC)

Técnica de análisis de series temporales de alta frecuencia que se aplica con el fin de eliminar tanto la estacionalidad (los movimientos que forman un patrón y que se repite de forma aproximada cada año) así como los efectos de calendario (representan el impacto en la serie temporal debido a la diferente estructura que presentan los meses o trimestres en cada uno de los años, tanto en longitud como en composición). Lo que se persigue al ajustar una variable de estacionalidad y calendario es eliminar el efecto de estas fluctuaciones sobre la variable y facilitar así la interpretación del fenómeno económico.

Encuestas de opinión

Tratan de medir la actitud de los sujetos a los que va dirigida la encuesta (consumidores, empresarios, etc.) frente a una variable (el consumo, la producción o empleo, etc.) para anticipar si en los meses siguientes esta variable aumentará, disminuirá o permanecerá estable.

Saldo de respuestas

En encuestas de opinión, los resultados para las variables investigadas se obtienen, básicamente, a través de las diferencias o saldos entre las respuestas positivas y negativas, si bien dependiendo de la encuesta existen diferentes operativas de cálculo.

Tasa de variación

Mediante una tasa de variación se compara el valor de una variable en un momento determinado con el valor que toma en otro momento. Se pueden calcular diversos tipos de tasas de variación. Entre las más habituales se encuentran las siguientes:

- *Tasa intermensual (intertrimestral, etc.):* Compara el valor de un periodo (de duración inferior al año: mes, trimestre, etc.) con el del periodo (mes, trimestre, etc.) inmediatamente anterior.

- *Tasa interanual:* Compara el valor de un periodo con el del mismo periodo del año anterior (del mismo mes si se trata de datos mensuales, de similar trimestre si los datos son trimestrales, etc.)

- *Tasa de variación acumulada en lo que va de año:* Compara el valor acumulado de un periodo (suma o promedio, según corresponda al tipo de datos, de los meses, trimestres, etc. transcurridos de un año) con el mismo periodo acumulado del año anterior.

Otras publicaciones periódicas del Área de Economía

- Notas de Coyuntura Económica de la Comunidad de Madrid (mensual)
- Informe de Comercio Exterior (mensual)
- Nota sobre el PIB regional en la UE (anual)
- Notas de seguimiento individual de los principales indicadores de coyuntura económica de la Comunidad de Madrid (mensuales o trimestrales según naturaleza del dato):

Afiliación a la Seguridad Social, Paro Registrado, Índice de Producción Industrial (IPI), Índice de Precios al Consumo (IPC), Sociedades Mercantiles, Índices de Comercio al por Menor (ICM), Índices de Actividad del Sector Servicios (IASS), Hipotecas sobre vivienda, Coyuntura Turística Hotelera (CTH), Encuesta de Población Activa (EPA), Inversión Directa Exterior (IDE) y Contabilidad Regional Trimestral (CRTR).

Si no está recibiendo nuestros informes y son de su interés, puede solicitarlos a través del correo electrónico estudios@madrid.org o consultarlos en la página web de la Comunidad de Madrid Informes económicos.

Comunidad de Madrid

Dirección General
de Economía e Industria

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO