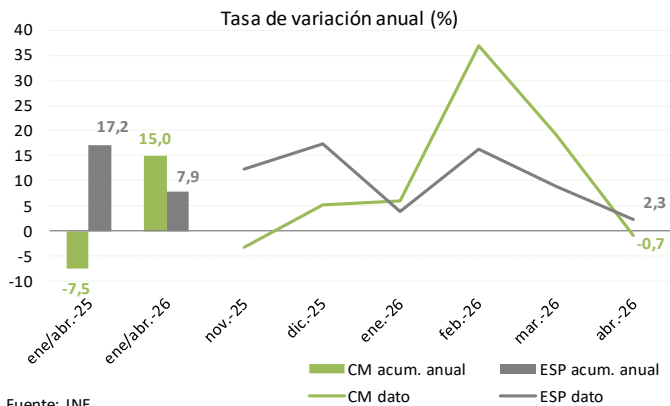
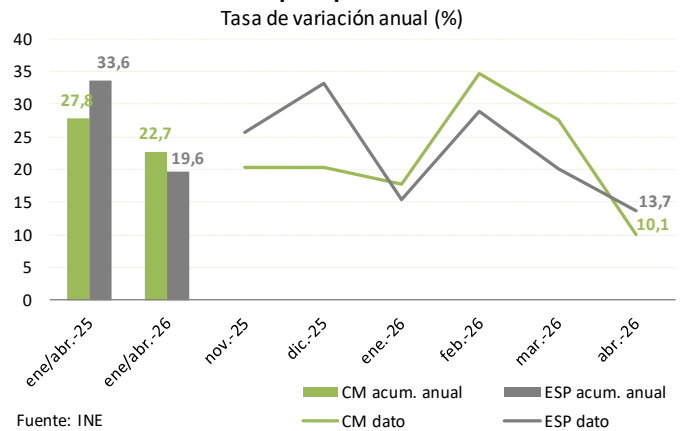




HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS Número de viviendas



HIPOTECAS SOBRE VIVIENDA Capital prestado



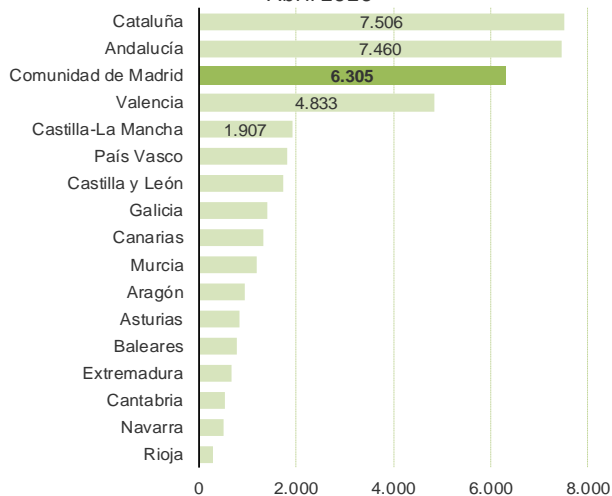
Claves del mes:

- El número de hipotecas constituidas sobre vivienda inscritas en la Comunidad de Madrid en abril de 2026 es de 6.305, 1.422 menos que en marzo. En términos interanuales, tras los incrementos registrados en febrero (36,9%) y marzo (19,1%), la tasa desciende en abril 0,7 puntos porcentuales. En España, el número de hipotecas sobre vivienda constituidas en abril de 2026 es de 40.010, lo que supone un ascenso del 2,3% interanual.
- El capital prestado para estas hipotecas asciende a 1.549,0 millones de euros, el mayor volumen para un mes de abril desde 2009. En términos interanuales crece un 10,1%, moderando los incrementos registrados en febrero (34,7%) y marzo (27,6%). A nivel nacional, el capital hipotecado aumenta un 13,7% interanual, moderando igualmente el crecimiento de los meses anteriores, alcanzando un importe de 6.935,0 millones de euros.
- Con estos datos, el capital medio por hipoteca se sitúa en abril en 245.683 euros en la región, la cifra más alta para un mes de abril. Si bien el capital total hipotecado entre enero de 2004 y septiembre de 2007 superó al actual, el capital medio hipotecado entonces se situó, en promedio, en 173.100 euros, muy lejos de las cifras más recientes. Asimismo, los 245.683 euros actuales se sitúan un 41,7% por encima de la media nacional, de 173.331 euros, que también es el valor más alto para un mes de abril y el tercero de toda la serie.

Hipotecas sobre viviendas

Número de viviendas

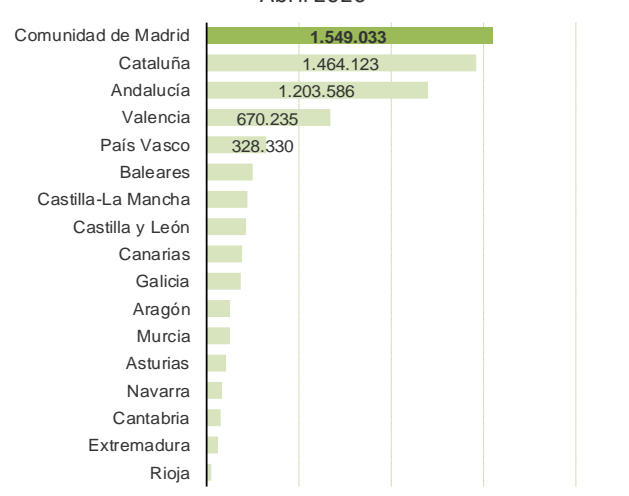
Abril 2026



Hipotecas sobre viviendas

Capital prestado (miles de euros)

Abril 2026





En abril cae ligeramente la firma de hipotecas en la Comunidad de Madrid.

La estacionalidad es negativa, siguiendo el patrón típico de los meses de abril.

La Comunidad de Madrid crece un 15% en el acumulado enero-abril.

El capital suscrito avanza hasta el 10,1% interanual. La Comunidad de Madrid lidera el volumen de capital prestado tanto en abril como en acumulado del año.

El capital medio por hipoteca alcanza la cifra más alta para un mes de abril.

En abril de 2026 se formalizaron en la región 6.305 hipotecas sobre vivienda, lo que supone un descenso interanual del 0,7% tras el crecimiento registrado en febrero (36,9%) y marzo (19,1%). Esta evolución supone una corrección tras la tendencia expansiva, aunque se produce después de un período de notable dinamismo, especialmente entre marzo y junio de 2025, cuando se alcanzó un máximo en mayo con un incremento histórico del 71,2%, tras las caídas de finales de 2024 y principios de 2025. En España el número de hipotecas experimenta un ascenso en abril del 2,3% interanual. En este mes, la Comunidad de Madrid concentra el 15,8% del total de las hipotecas sobre vivienda constituidas en el territorio nacional.

Respecto a marzo, el número de hipotecas se reduce un 18,4 en línea con el patrón estacional negativo típico del mes de abril. Esta caída es un 10,3 % mayor que la media de la última década prepandemia (2010-2019) fue del -8,1% y 11 puntos superior al promedio histórico se sitúa en el -7,4%.

En abril, nueve comunidades autónomas más Ceuta y Melilla presentan incrementos interanuales en el número de hipotecas firmadas, registrando pérdidas las otras ocho. La horquilla oscila entre el 22,9% de Ceuta y Melilla y el -23,9% de Baleares. La media nacional se sitúa 3 puntos por encima de la madrileña.

Sin embargo, en el acumulado de enero a abril de 2026, Madrid ocupa el tercer puesto del ranking nacional, 7.1 p.p. por encima de la media nacional lo que supone un crecimiento interanual del 15% en la Comunidad para este periodo.

El capital prestado en estas hipotecas sobre vivienda en la Comunidad de Madrid suaviza el notable crecimiento del mes pasado, hasta un 10,1% interanual, y se sitúa en abril en 1.549,0 millones de euros, siendo la cifra más elevada para este mes desde 2009 y representando el 22,3% del total nacional. En España, el capital hipotecado crece un 13,7% interanual, alcanzando los 6.935,0 millones de euros. Este mes, la Comunidad de Madrid lidera el ranking regional en volumen de capital prestado. Las tasas interanuales oscilan entre el aumento del 29,6% de Cataluña, y la caída del 11,9% de Baleares. En el acumulado del primer cuatrimestre del año, la Comunidad de Madrid también lidera el ranking con 6.740.703 €, lo que supone un crecimiento del 22,7% interanual, 3,1 p.p. por encima de la media nacional.

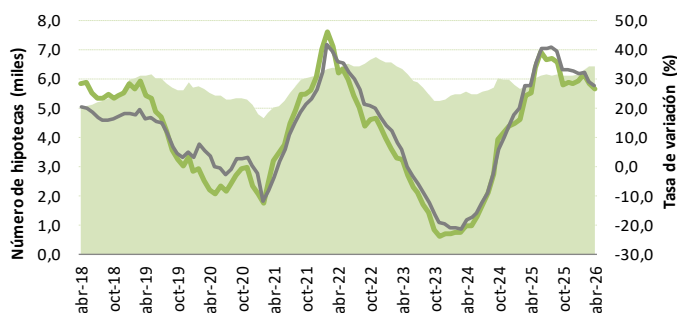
Con estos datos, el capital medio por hipoteca sobre vivienda en la Comunidad de Madrid asciende a 245.683€ por operación en abril, la cifra más alta para este mes. Esta cifra se sitúa un 41,7% por encima de la media nacional (173.331€), superada únicamente este mes, en este orden, por Baleares, la Comunidad de Madrid, Cataluña y País Vasco.

En el acumulado del año, el capital medio hipotecado (253,5€) es el más alto de la serie histórica para el primer cuatrimestre del año, con un crecimiento del 6,8% interanual.

El capital medio por hipoteca anota en abril un descenso del 9,9% respecto al mes de marzo, mejorando en 3,1% el mismo valor del año anterior. En los diez años anteriores a la pandemia, la media fue del -1,7%, y en toda la serie histórica del -2,2%.

Hipotecas constituidas sobre viviendas

(Media móvil no centrada orden 12*)



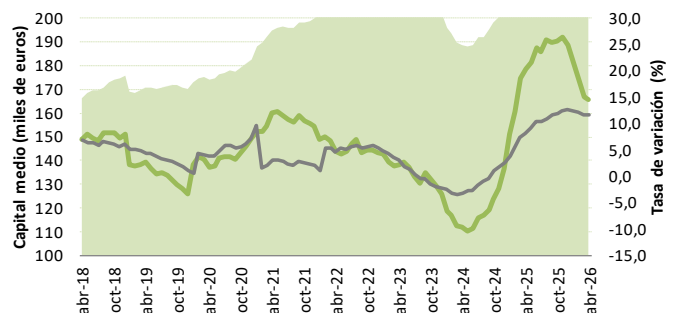
Fuente: INE

* Aproximación a la tendencia de la serie

■ Número de hipotecas CM
■ Tasa de variación interanual CM
■ Tasa de variación interanual ESP

Capital medio prestado hipotecas sobre viviendas

(Media móvil no centrada orden 12*)



Fuente: INE

* Aproximación a la tendencia de la serie

■ Capital medio prestado CM
■ Tasa de variación interanual CM
■ Tasa de variación interanual ESP



Hipotecas sobre viviendas

22 de junio de 2026

Número Hipotecas Comunidad de Madrid

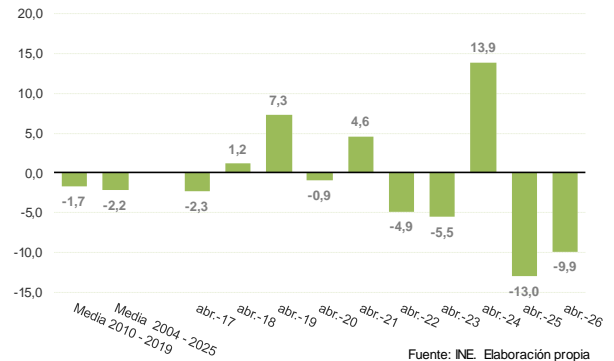
Variaciones mensuales de los meses de abril de los periodos indicados



Fuente: INE. Elaboración propia

Capital medio. Comunidad de Madrid

Variaciones mensuales de los meses de abril de los periodos indicados



Fuente: INE. Elaboración propia

HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS. ABRIL 2026						
COMUNIDAD DE MADRID			ESPAÑA			
	NÚMERO HIPOTECAS (nivel)	CAPITAL PRESTADO (miles euros)	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles euros)	NÚMERO HIPOTECAS (nivel)	CAPITAL PRESTADO (miles euros)	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles euros)
SUMAS ANUALES						
2023	63.699	12.876.631	202,1	380.966	54.031.260	141,8
2024	71.620	14.679.068	205,0	425.522	61.854.101	145,4
2025	73.484	18.819.194	256,1	500.906	82.065.114	163,8
TASAS SOBRE SUMAS ANUALES						
2023	-20,3	-22,9	-3,3	-17,9	-19,7	-2,1
2024	12,4	14,0	1,4	11,7	14,5	2,5
2025	2,6	28,2	25,0	17,7	32,7	12,7
ACUMULADO ENERO-ABRIL						
2024	25.001	4.299.001	172,0	135.632	18.538.322	136,7
2025	23.129	5.492.050	237,5	158.982	24.769.381	155,8
2026	26.589	6.740.703	253,5	171.564	29.620.550	172,7
TASA SOBRE ACUMULADO ENERO-ABRIL						
2024	15,4	-4,8	-17,5	-0,1	-3,5	-3,4
2025	-7,5	27,8	38,1	17,2	33,6	14,0
2026	15,0	22,7	6,8	7,9	19,6	10,8
DATOS EN NIVELES						
abr.-25	6.351	1.406.959	221,5	39.103	6.099.452	156,0
may.-25	6.209	1.448.353	233,3	42.274	6.685.742	158,2
jun.-25	6.632	1.924.712	290,2	41.834	7.043.297	168,4
jul.-25	5.867	1.507.363	256,9	45.067	7.359.757	163,3
ago.-25	4.482	1.237.744	276,2	33.271	5.644.431	169,7
sep.-25	7.527	1.982.372	263,4	46.120	7.914.755	171,6
oct.-25	8.243	2.124.714	257,8	52.198	8.721.246	167,1
nov.-25	6.183	1.707.649	276,2	43.319	7.397.618	170,8
dic.-25	5.212	1.394.237	267,5	37.841	6.528.887	172,5
ene.-26	5.247	1.344.657	256,3	39.330	6.665.198	169,5
feb.-26	7.310	1.740.238	238,1	45.563	7.895.166	173,3
mar.-26	7.727	2.106.775	272,7	46.661	8.125.195	174,1
abr.-26	6.305	1.549.033	245,7	40.010	6.934.991	173,3
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL						
abr.-25	14,4	34,0	17,2	14,2	28,4	12,4
may.-25	71,2	89,6	10,8	54,4	74,1	12,7
jun.-25	20,6	59,4	32,2	31,7	52,1	15,5
jul.-25	4,2	15,2	10,5	25,0	34,5	7,6
ago.-25	-8,6	25,1	36,9	7,5	24,1	15,5
sep.-25	9,9	26,6	15,2	12,2	28,1	14,1
oct.-25	-5,9	8,1	14,9	0,6	11,0	10,4
nov.-25	-3,3	20,3	24,3	12,4	25,6	11,7
dic.-25	5,3	20,3	14,2	17,4	33,3	13,5
ene.-26	6,0	17,7	11,1	3,8	15,3	11,1
feb.-26	36,9	34,7	-1,6	16,3	29,0	11,0
mar.-26	19,1	27,6	7,1	9,0	20,0	10,1
abr.-26	-0,7	10,1	10,9	2,3	13,7	11,1

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE



Hipotecas sobre viviendas

22 de junio de 2026

RANKING REGIONAL HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS. ABRIL 2026								
Nº HIPOTECAS (nivel)	CAPITAL PRESTADO (miles de €)	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles de €)	Nº HIPOTECAS (Tasa interanual)	CAPITAL PRESTADO (Tasa interanual)				
Cataluña	7.506	Comunidad de Madrid 1.549.033	Baleares	325,4	Ceuta y Melilla	22,9	Cataluña	29,6
Andalucía	7.460	Cataluña 1.464.123	Comunidad de Madrid 245,7	Castilla-La Mancha	18,7	Asturias	29,3	
Comunidad de Madrid	6.305	Andalucía 1.203.586	Cataluña	195,1	Cataluña	18,5	Castilla-La Mancha	27,8
Valencia	4.833	Valencia 670.235	País Vasco	182,5	Asturias	12,5	Aragón	25,0
Castilla-La Mancha	1.907	País Vasco 328.330	Total Nacional 173,3	País Vasco	6,5	Canarias	24,5	
País Vasco	1.799	Baleares 250.563	Navarra	161,9	Canarias	4,9	Rioja	16,6
Castilla y León	1.717	Castilla-La Mancha 224.774	Andalucía	161,3	Aragón	4,2	Valencia	15,0
Galicia	1.395	Castilla y León 215.244	Canarias	150,9	Rioja	4,2	Total Nacional 13,7	
Canarias	1.308	Canarias 197.375	Cantabria	146,1	Cantabria	3,1	País Vasco	13,5
Murcia	1.195	Galicia 189.570	Ceuta y Melilla	142,7	Total Nacional 2,3	Ceuta y Melilla	13,3	
Aragón	933	Aragón 130.551	Aragón	139,9	Valencia	1,6	Galicia	11,8
Asturias	817	Murcia 130.028	Valencia	138,7	Murcia	-0,3	Cantabria	10,4
Baleares	770	Asturias 109.803	Galicia	135,9	Comunidad de Madrid -0,7	Comunidad de Madrid 10,1		
Extremadura	658	Navarra 83.220	Asturias	134,4	Galicia	-2,6	Andalucía	7,2
Cantabria	533	Cantabria 77.883	Castilla y León	125,4	Andalucía	-4,3	Castilla y León	6,5
Navarra	514	Extremadura 66.075	Rioja	118,0	Castilla y León	-5,9	Murcia	4,5
Rioja	274	Rioja 32.324	Castilla-La Mancha	117,9	Extremadura	-9,9	Navarra	-2,3
Ceuta y Melilla	86	Ceuta y Melilla 12.274	Murcia	108,8	Navarra	-20,9	Extremadura	-4,8
Total Nacional	40.010	Total Nacional 6.934.991	Extremadura	100,4	Baleares	-23,9	Baleares	-11,9

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

RANKING REGIONAL ACUMULADO HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS. ENERO-ABRIL 2026								
Nº HIPOTECAS (nivel)	CAPITAL PRESTADO (miles de €)	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles de €)	Nº HIPOTECAS (Tasa interanual)	CAPITAL PRESTADO (Tasa interanual)				
Andalucía	32.822	Comunidad de Madrid 6.740.703	Baleares	305,7	Ceuta y Melilla	27,6	Ceuta y Melilla	42,9
Cataluña	31.938	Cataluña 6.061.425	Comunidad de Madrid 253,5	Castilla-La Mancha	18,0	Castilla-La Mancha	33,6	
Comunidad de Madrid	26.589	Andalucía 5.219.624	Cataluña	189,8	Navarra	17,4	Navarra	29,2
Valencia	20.730	Valencia 2.838.558	País Vasco	183,0	Comunidad de Madrid 15,0	Valencia	24,8	
País Vasco	7.689	País Vasco 1.407.360	Total Nacional 172,7	Cataluña	13,5	Cantabria	24,0	
Castilla-La Mancha	7.594	Baleares 1.069.806	Andalucía	159,0	Valencia	11,3	Galicia	23,4
Castilla y León	7.098	Castilla-La Mancha 934.640	Ceuta y Melilla	157,5	Cantabria	8,0	Comunidad de Madrid 22,7	
Galicia	6.234	Galicia 875.066	Navarra	154,2	Aragón	8,0	Cataluña	22,7
Canarias	5.532	Castilla y León 865.635	Canarias	151,2	Total Nacional 7,9	Andalucía	19,7	
Murcia	5.280	Canarias 836.187	Cantabria	150,7	Andalucía	7,4	Total Nacional 19,6	
Aragón	4.407	Murcia 588.577	Galicia	140,4	Asturias	6,3	Asturias	19,3
Baleares	3.499	Aragón 581.298	Valencia	136,9	Murcia	2,7	Aragón	15,9
Asturias	3.215	Asturias 420.420	Aragón	131,9	Extremadura	1,8	Extremadura	12,8
Extremadura	2.877	Navarra 361.309	Asturias	130,8	Galicia	-0,3	Canarias	12,5
Navarra	2.343	Cantabria 335.249	Castilla-La Mancha	123,1	Rioja	-3,8	Murcia	9,2
Cantabria	2.225	Extremadura 294.974	Castilla y León	122,0	Canarias	-3,9	País Vasco	6,4
Rioja	1.076	Rioja 124.191	Rioja	115,4	País Vasco	-4,5	Baleares	4,7
Ceuta y Melilla	416	Ceuta y Melilla 65.528	Murcia	111,5	Castilla y León	-7,2	Castilla y León	4,1
Total Nacional	171.564	Total Nacional 29.620.550	Extremadura	102,5	Baleares	-7,5	Rioja	2,9

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE