



**ESTUDIO ECONÓMICO DE FINANCIACIÓN Y GARANTÍAS QUE SE OFRECEN SOBRE SU  
VIABILIDAD**

**P.I. AVIÑÓN**

Enero 2022

## ÍNDICE

---

**DOCUMENTO I. ESTUDIO ECONÓMICO DE FINANCIACIÓN Y GARANTÍAS QUE SE OFRECEN  
SOBRE SU VIABILIDAD**

**DOCUMENTO II. INFORME DE AUDITORÍA. CUENTAS ANUALES 2020 E INFORME DE GESTIÓN**

## **1. INTRODUCCIÓN**

El 30 de septiembre de 2021, con las referencias siguientes

- Número de Expediente 14-0167-00093.2/2021
- Número de Solicitud 65/169521.9/21

se solicita el Permiso de Investigación Aviñón, de 11 Cuadrículas Mineras en los términos municipales de Chinchón, Morata de Tajuña y Valdelaguna, en virtud del Capítulo Tercero de la Ley 22/1973, de 21 de Julio, de Minas, y en el artículo 66 del R.D. 2857/1978 de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería.

Se redacta el presente documento con el fin de dar cumplimiento al punto d) del artículo 66 del Reglamento General para el Régimen de la Minería, que establece que se debe presentar un estudio económico de financiación y garantías que se ofrecen sobre la viabilidad del proyecto.

## **2. ANTECEDENTES**

PLADUR GYPSUM S.A. es la empresa promotora del Proyecto de Investigación, con NIF A-79087987 y sede social Carretera de Andalucía N-IV, km 30,200, 28343 de Valdemoro (Madrid).

PLADUR GYPSUM S.A. es una empresa del grupo ETEX, grupo internacional con sede en Bélgica y fundada en 1905. ETEX es un grupo industrial dedicado a la fabricación de materiales de construcción, con presencia en 42 países. Cuenta con 102 empresas, 107 centros productivos, 3 centros de investigación, más de 15.000 empleados y una facturación de 2.883 millones de euros. El grupo ofrece un amplio rango de soluciones en materiales de construcción, entre los que se encuentran yesos y placas de yeso laminado, sistemas para fachadas y tejados, y aislantes térmicos y acústicos de alto rendimiento.

PLADUR GYPSUM S.A., se dedica al diseño, fabricación y distribución de sistemas constructivos para la edificación, cuenta con una marca reconocida y es una de las empresas referentes en el mercado ibérico de yeso y placas de yeso laminado. Cuenta con seis centros de producción en España, una presencia técnico comercial muy extensa en la península y un equipo enfocado a la exportación.

Su objeto social consiste en la fabricación, comercialización, explotación de toda clase de materiales, materias primas, productos o servicios relacionados con la construcción, y la exploración, explotación y aprovechamiento de yacimientos mineros.

En la Comunidad de Madrid posee su centro de producción en Valdemoro, situado a 35 km al sur de la capital.

PLADUR GYPSUM S.A. es, por tanto, una empresa minera entre cuyos objetivos está el aprovechamiento de los recursos de yeso que, a través de la investigación, sean identificados y cuya extracción y beneficio resulten técnica, económica y medioambientalmente viables.

### 3. ESTUDIO ECONÓMICO DE LA INVERSIÓN

En las memorias del Proyecto de Investigación y Plan de Restauración del Permiso de Investigación Aviñón se detallan los presupuestos necesarios para llevar a buen fin la investigación geológico-minera.

- INVESTIGACIÓN Y RESTAURACIÓN AÑO 1: 22.445 €
- INVESTIGACIÓN Y RESTAURACIÓN AÑO 2: 84.707 €
- INVESTIGACIÓN Y RESTAURACIÓN AÑO 3: 28.070 €

**TOTAL P.I. AVIÑÓN: 135.222 €**

**La inversión total asciende a la cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOS CIENTOS VEINTIDÓS EUROS**

### 4. ESTUDIO ECONÓMICO DE FINANCIACIÓN Y GARANTÍAS QUE SE OFRECEN SOBRE SU VIABILIDAD

La entidad PLADUR GYPSUM S.A. dispone del equipo técnico y los medios necesarios para llevar a cabo una investigación como la que se plantea en este proyecto. En la actualidad PLADUR GYPSUM S.A. es titular y explota diversas concesiones y autorizaciones de explotación en las provincias de Madrid, Toledo, Cuenca, Zaragoza, Navarra y Gerona. Con una experiencia de varias décadas en el sector, Pladur Gypsum aúna el conocimiento técnico y el equipo de geólogos, ingenieros e ingenieros técnicos de Minas necesarios para acometer el proyecto de investigación minera.

Por su propia naturaleza, el Permiso de Investigación no puede tener rentabilidad en sí mismo, puesto que no proporciona ingreso alguno a la empresa que lo ejecuta. El proyecto resultará rentable en la medida en que los resultados pongan de manifiesto la existencia de recursos mineros explotables en los términos establecidos en el art. 67 de la Ley de Minas y en los arts. 88 y 89 del Reglamento General para el Régimen de la Minería. Esto permitiría solicitar la explotación del recurso y redactar el Proyecto de Explotación correspondiente a las labores de aprovechamiento, en el que se analizaría con detalle la rentabilidad total de la inversión.

Uno de los objetivos últimos, por tanto, de este Proyecto de Investigación, es establecer la propia viabilidad técnica y económica de la extracción y beneficio del recurso investigado. La viabilidad vendrá asegurada por el suministro del recurso minero, destinado al autoconsumo por Pladur Gypsum en su fábrica de Valdemoro.

Respecto a las necesidades de financiación de los trabajos de investigación, son las expuestas en el capítulo anterior y a su vez se recogen en los capítulos presupuestarios del Proyecto de Investigación y del Plan de Restauración del Permiso de Investigación Aviñón.

Al tratarse de una inversión de una cuantía no muy elevada, Pladur Gypsum no considera necesario recurrir a financiación exterior, **optándose por recurrir a fondos propios.**

**PLADUR GYPSUM S.A. DECLARA que dispone de los recursos económicos suficientes para la ejecución del proyecto de investigación minera en los plazos previstos.**

PLADUR GYPSUM S.A. presenta anualmente en el Registro Mercantil sus cuentas anuales, que son auditadas por la consultora Price Waterhouse Coopers. Con el fin de **acreditar la**

**solvenca económica y financiera** del solicitante, se adjuntan en el DOCUMENTO 2 las últimas cuentas anuales presentadas y su informe de auditoría.

Como elementos más representativos del informe de cara a la acreditación de la capacidad y solvenca financiera de la empresa, se mencionan los siguientes indicadores:

- PLADUR GYPSUM S.A. tiene unos fondos propios superiores a 100 millones de euros
- La sociedad dispone de activos totales por valor superior a los 120 millones de euros
- La empresa tuvo un resultado neto positivo de 4,25 Millones de euros en 2020
- En el periodo se generó caja de manera muy relevante, disminuyendo fuertemente su endeudamiento en más de 12 Millones de euros durante 2020.

Se anticipa que los resultados del año 2021 serán todavía más positivos, si bien no se dispondrá de las cuentas auditadas hasta el mes de mayo.