

PROMOCION DE 39 VIVIENDAS VPPA EN VALLECAS

FINANCIACIÓN PLAN ESTATAL

12,35%

RESUMEN DE ABRIL 2026



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS

INFORMACION GENERAL OBRA

PARCELA 1.30 ENSANCHE DE VALLECAS

| | | |
|---------------------------|----------------|----|
| Superficie Parcela | 1.390,25 m2 | |
| Superficie Construida | 5.352,63 m2 | |
| Sobre rasante | 3.962,39 m2 | |
| Bajo rasante | 1.390,24 m2 | |
| Presupuesto (i/iva) | 6.487.384,61 € | |
| Inversión total actuación | 7.155.265,46 € | |
| Aportación AVS | 6.338.631,46 € | |
| Aportación ESTATAL | 816.634,00 € | |
| Plazo en meses | 30 | |
| Contratista | COPCISA | |
| N. Viviendas | 39 | |
| | 2D | 14 |
| | 3D | 20 |
| | 4D | 3 |
| | Accesibles(3D) | 2 |
| N. Plazas | 54 | |
| N. Trasteros | 0 | |
| N. Locales | 1 | |

CALENDARIO

| | | |
|-------------------------------|------------|---|
| Licencia Obra | 31/07/2019 | ✓ |
| Calificación Provisional | 11/02/2021 | ✓ |
| Aprobación Protecto Ejecución | 03/11/2021 | ✓ |
| Licitación Obra | 23/01/2024 | ✓ |
| Adjudicación Obra | 19/03/2024 | ✓ |
| Formalización Contrato Obra | 23/04/2024 | ✓ |
| Acta Inicio de la Obra | 22/05/2024 | ✓ |
| Certificado Final Obra | | ✗ |
| Calificación Definitiva | | ✗ |
| Licencia Primera Ocupación | | ✗ |
| Recepción de Obra | | ✗ |

HITOS

Cumplimientos

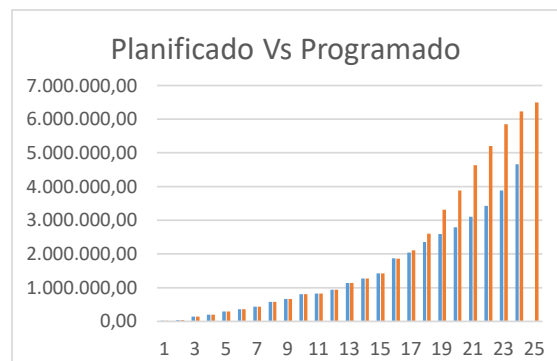
Trabajos de limpieza de revestimientos de fachada y remates de fachada de ladrillo visto, aislamientos, impermeabilizaciones, albañilería y tabiquería en seco, revestimientos en viviendas, solados y alicatados de viviendas, instalaciones, cerrajería, gestión de residuos y seguridad y salud.

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| I.O | C.I | F.E | F.F | F.D | F.O |
| ✓ | ✓ | ✓ | ! | ! | ! |

I.O (Inicio Obra)
 C.I (Fin Cimentación)
 F.E (Fin Estructura)
 F.F (Fin Fachadas)
 F.D (Fin Distribuciones)
 F.O (Final Obra)

DESARROLLO DE LA OBRA

AVANCE DE LA OBRA



PORCENTAJE AVANCE DE OBRA **71,78%**
 PORCENTAJE PROGRAMADO OBRA **95,96%**

CERTIFICACIONES



FOTO



DEFSAFE 4 MESES EN C.F.O., SIN AFECTAR AL PLAZO DE ENTREGA DE LA PROMOCIÓN