

PROMOCION DE 180 VIVIENDAS VPPA EN MAJADAHONDA

FINANCIACIÓN PRTR

27,78%

RESUMEN DE ABRIL 2026

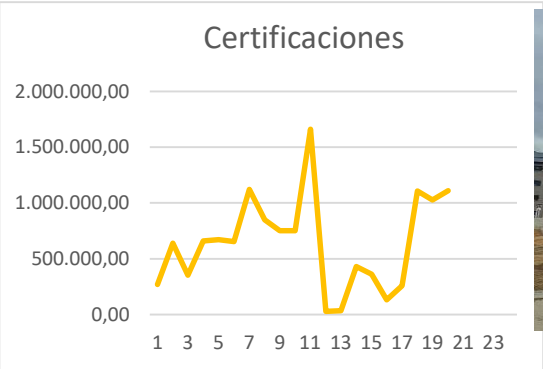
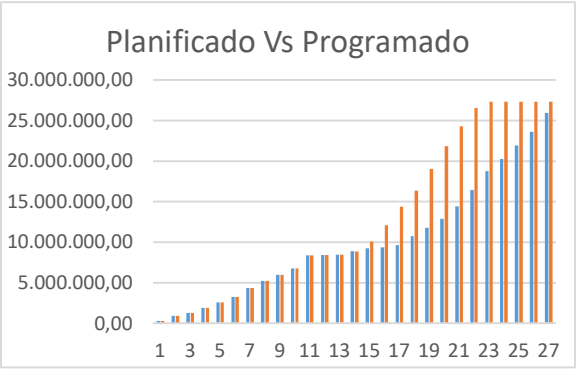


Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS

INFORMACION GENERAL OBRA			CALENDARIO			HITOS		
PARCELA R08 MAJADAHONDA								
Superficie Parcela	14.724,00 m2		Licencia Obra	15/12/2023	✓	Cumplimientos El módulo1 y 2 están terminados, incluido garajes y vados exteriores. En el módulo 3 las viviendas y portales están terminados , faltan los solados del patio interbloques. En el módulo 4 se están instalando las cocinas y ejecutandose los acabados de las escaleras de comunicación, falta terminar la instalación de aerotermia. En la urbanización se están terminando los muros perimetrales, se ha realizado la barbacana de los módulos 3-4, se han instalado las luminarias de la urbanización, el riego y perfilandose el terreno en las zonas de jardines y paseos. Se ha instalado el CT y terminando los trabajos de extensión de la red de BT y MT a falta de la legalización. I.O C.I F.E F.F F.D F.O ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ! I.O (Inicio Obra) C.I (Fin Cimentación) F.E (Fin Estructura) F.F (Fin Fachadas) F.D (Fin Distribuciones) F.O (Final Obra)		
Superficie Construida	18.571,48 m2		Calificación Provisional	03/11/2009	✓			
Sobre rasante	12.552,40 m2		Aprobación Protecto Ejecución	03/03/2021	✓			
Bajo rasante	6.019,08 m2		Licitación Obra	21/11/2022	✓			
Presupuesto (i/lva)	27.316.827,13 €		Adjudicación Obra	30/05/2023	✓			
Inversión total actuación	28.374.627,34 €		Formalización Contrato Obra	19/07/2023	✓			
Aportación AVS			Acta Inicio de la Obra	18/01/2024	✓			
Aportación PRTR	6.589.240,00 €		Modificación contrato		✓			
Plazo en meses	27		Certificado Final Obra		✗			
Contratista	UTE TECOPSA-TAPUSA		Calificación Definitiva		✗			
N. Viviendas			Licencia Primera Ocupación		✗			
	2D	172	Recepción de Obra		✗			
	3D							
	4D							
	Accesibles (2D)	8						
N. Plazas								
N. Trasteros								
N. Locales								

DESARROLLO DE LA OBRA

AVANCE DE LA OBRA



PORCENTAJE AVANCE DE OBRA 97,54%
PORCENTAJE PROGRAMADO DE OBRA 100,00%

DESFASE DE 3 MESES EN C.F.O., DENTRO DEL PLAZO TOTAL DEL CONTRATO

