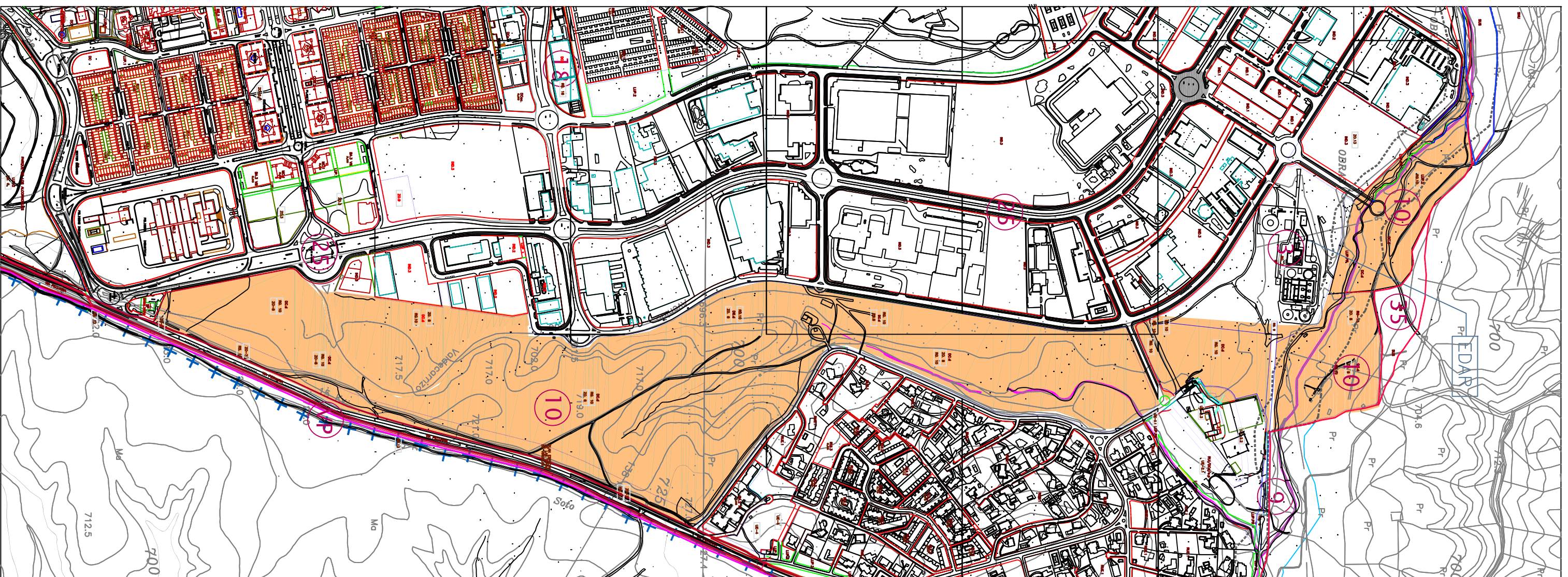
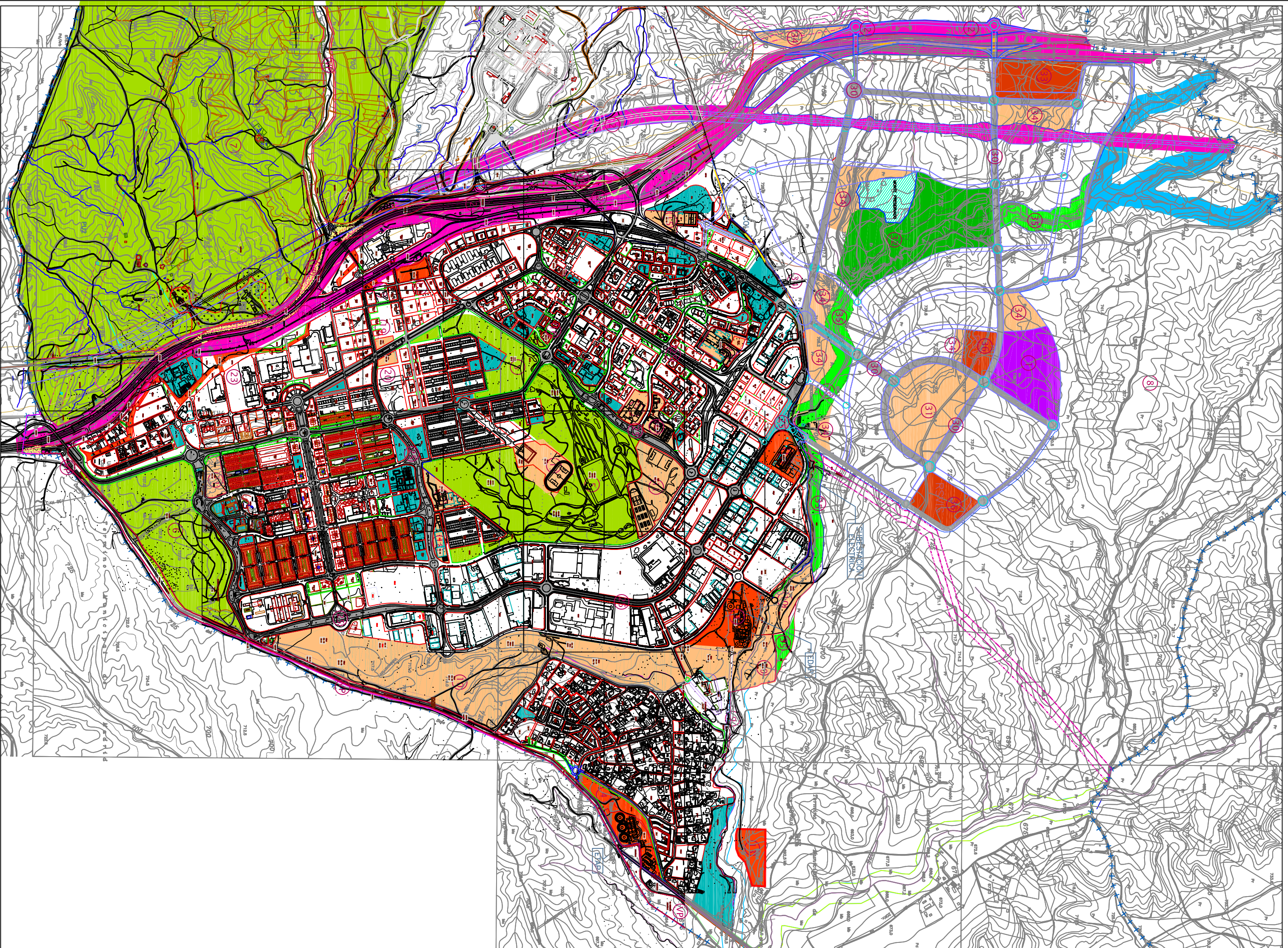


<p>PLAN ESPECIAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA Z.O. 8 "ÁREA DEPORTIVA ESTE" EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS</p>	
PROMOTOR:	FECHA:
AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS	12/2018
AUTORES DEL PLAN ESPECIAL: DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO, ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN,	ESCALA: 1/10000 SIN ESCALA
PLANO: PLANO GENERAL	Nº PLANO: 01
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	



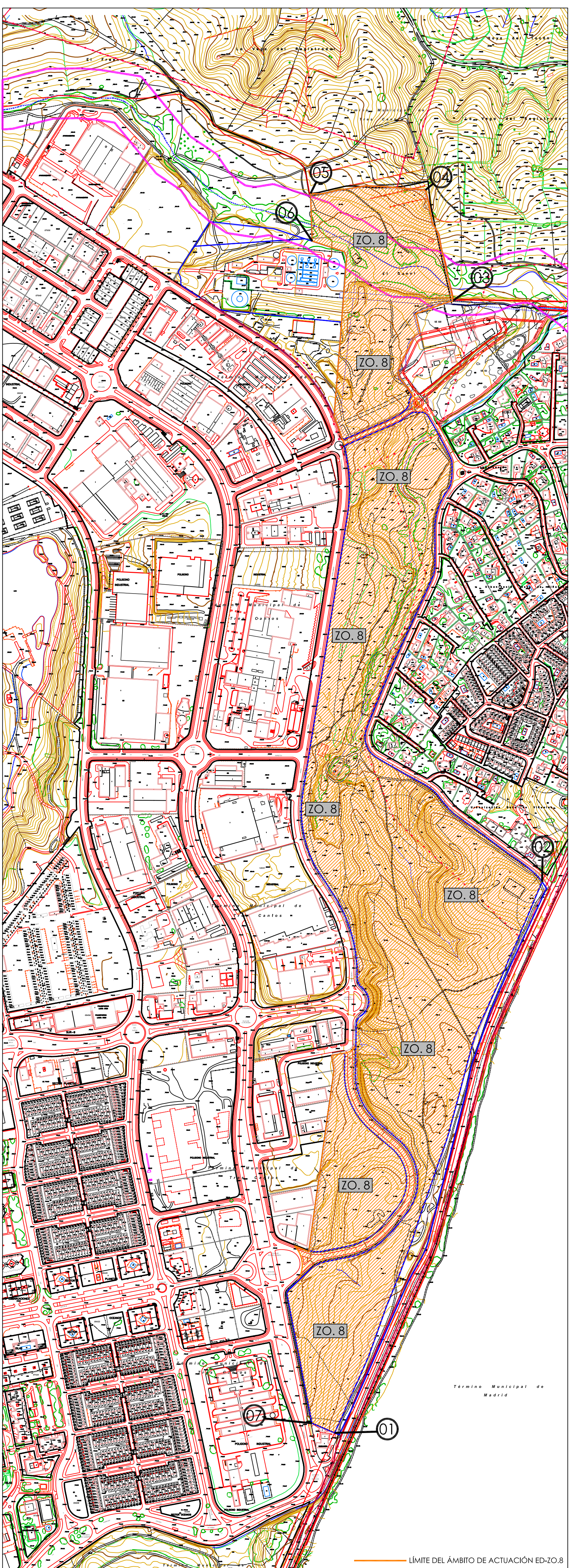
- ÁREA HOMOGÉNEA 6.2
SIN ESCALA
- RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES
- RED GENERAL NÚMERO 10

**PLAN ESPECIAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA
Z.O. 8 "ÁREA DEPORTIVA ESTE"
EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS**

PROMOTOR: **AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS**
FECHA: **12/2018**

AUTORES DEL PLAN ESPECIAL:
DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO.
ANTONIO DIAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN.
ESCALA: **1/16.000**

PLANO:
PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN
ESTADO ACTUAL
REDES GENERALES P. G. O. U. DE TRES CANTOS
Nº PLANO: **02**




LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN ED-ZO.8

 ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

CUADRO DE COORDENADAS

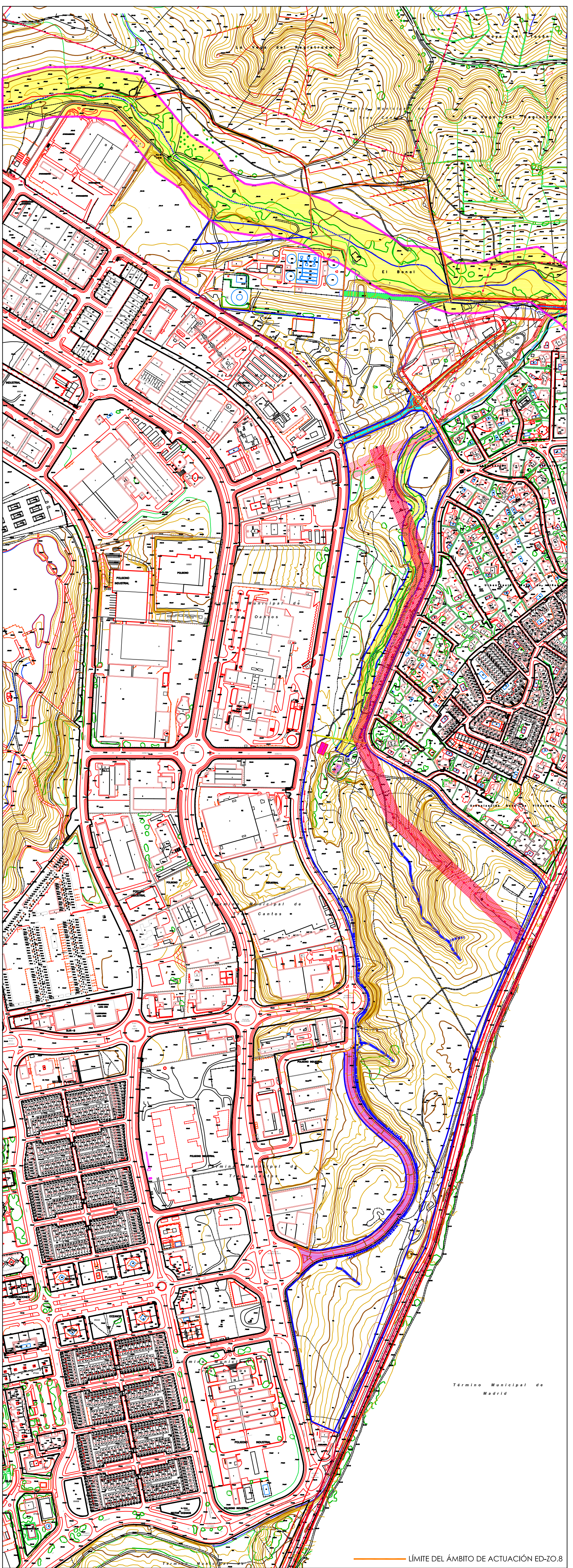
PUNTO	COORDENADA "X"	COORDENADA "Y"
01	441362.7485	4494152.1465
02	441779.4300	4495259.2200
03	441601.0393	4496427.1172
04	441545.0379	4496649.1045
05	441314.4800	4496642.1200
06	441317.9212	4496546.4145
07	441317.1072	4494171.6968

PLAN ESPECIAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA Z.O. 8 "ÁREA DEPORTIVA ESTE" EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS  FECHA: 12/2018

AUTORES DEL PLAN ESPECIAL: DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO. ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN. ESCALA: 1/5000

PLANO: PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN ESTADO ACTUAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Nº PLANO: 03

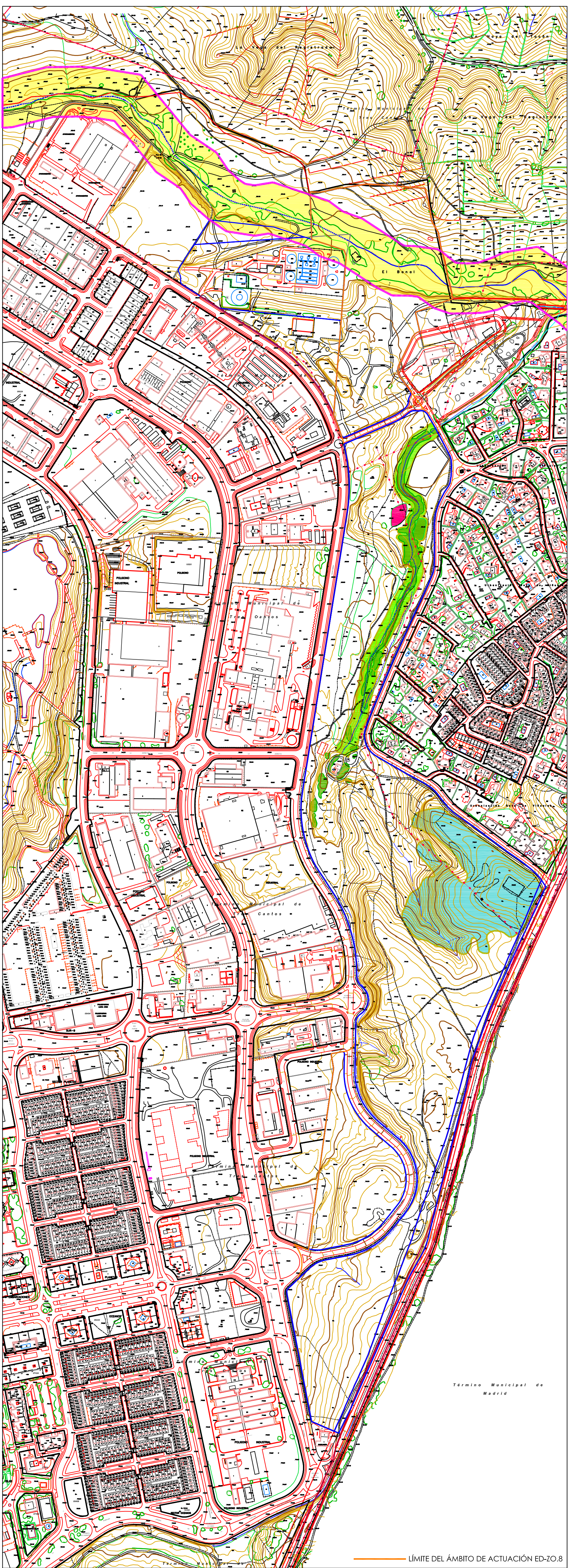


Término Municipal de Madrid

LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN ED-ZO.8

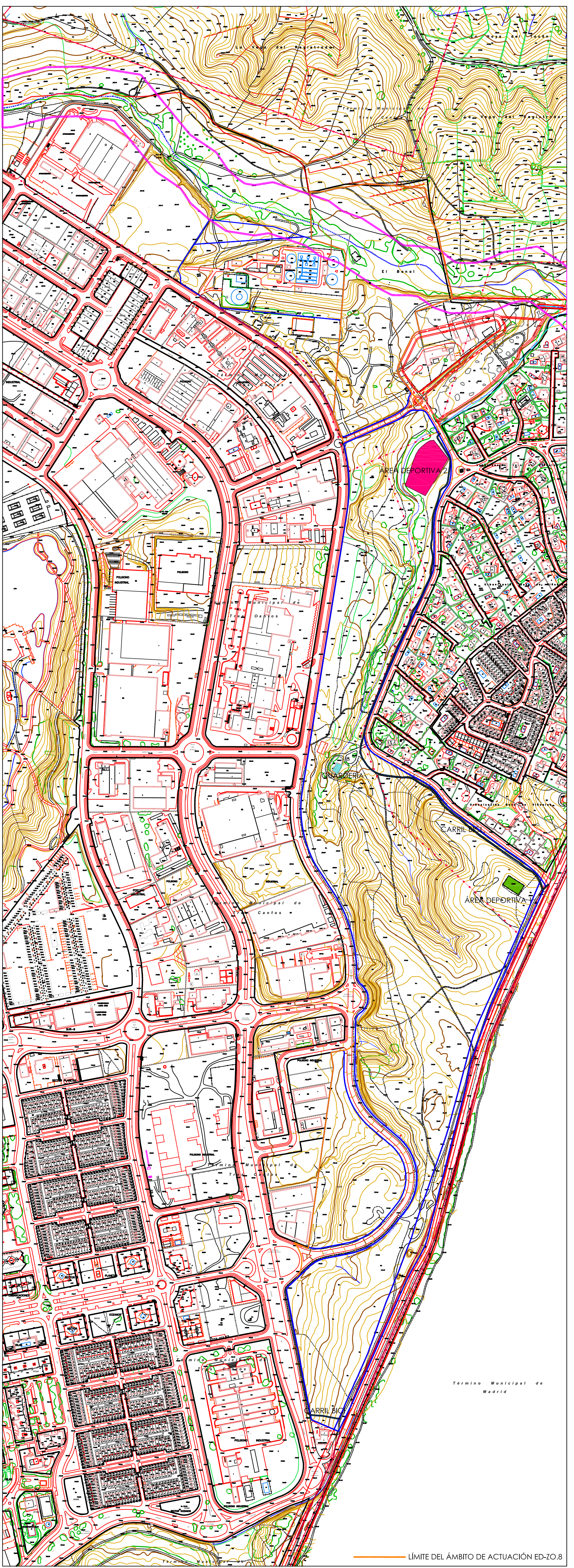
	PASILLO LÍNEA ELÉCTRICA (30 M)		LÍNEA ELÉCTRICA EN DESMONTAJE
	EMISARIO, SANEAMIENTO		LÍNEA ELÉCTRICA DE BAJA
	CENTROS DE TRANSFORMACIÓN		TUBERÍA DE GAS
	VIARIO INTERIOR DE PARCELA		CALLE DE BATANES
	ARROYOS		
	ALVIADERO DE SANEAMIENTO		
	GUARDERÍA		
	ESCORRIÉNTEAS PLUVIALES		

PLAN ESPECIAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA Z.O. 8 "ÁREA DEPORTIVA ESTE" EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS	
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS	FECHA: 12/2018
AUTORES DEL PLAN ESPECIAL: DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO. ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN.	ESCALA: 1/5000
PLANO: ESTADO GENERAL DE ORDENACIÓN AFECCIONES	Nº PLANO: 04



- HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO 92A0
- HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO 6420
- TESELA OCUPADA POR ENCINAS DISPERSAS QUE MERECE SER CONSERVADAS
- PROTECCIÓN DE RIBERA SEGÚN EL P.G.O.U. DE TRES CANTOS

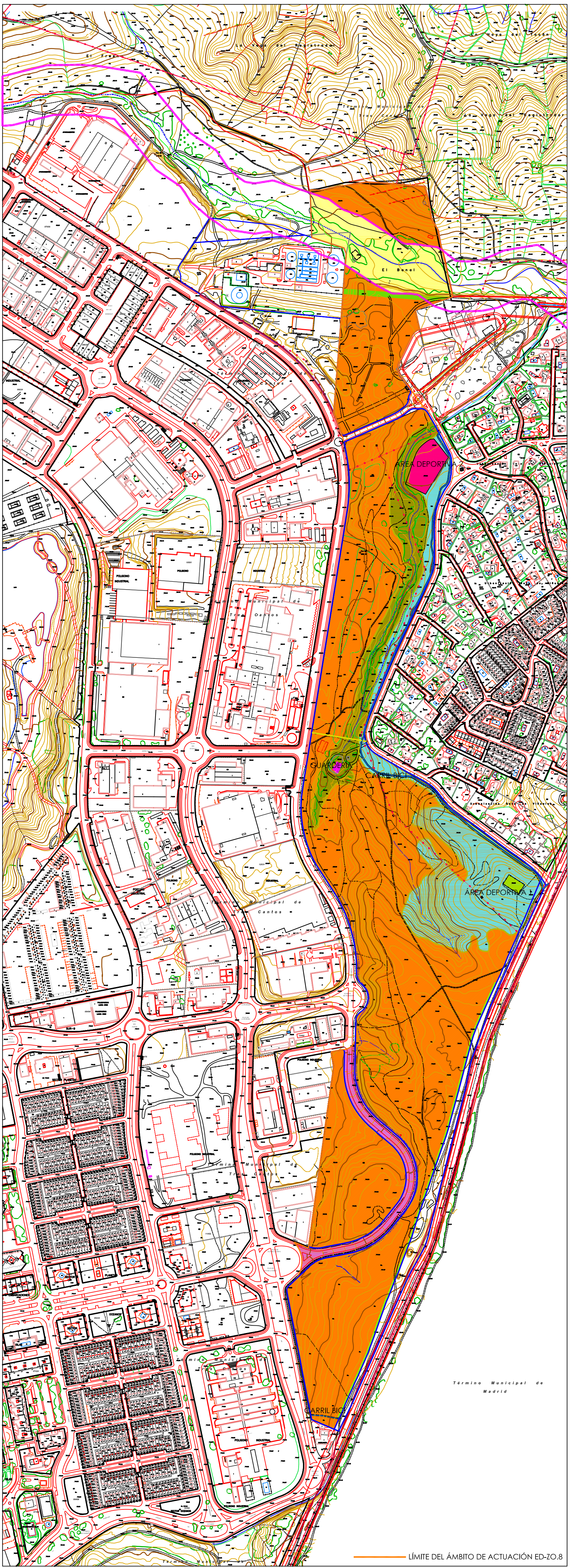
PLAN ESPECIAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA Z.O. 8 "ÁREA DEPORTIVA ESTE" EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS	
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS	FECHA: 12/2018
AUTORES DEL PLAN ESPECIAL: DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO. ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN.	
ESCALA: 1/5000	
PLANO: ESTADO GENERAL DE ORDENACIÓN ESTADO ACTUAL FLORA DE INTERÉS	
Nº PLANO: 05	



— LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN ED-ZO.8

- ÁREA DEPORTIVA 1
- ÁREA DEPORTIVA 2
- GUARDERÍA
- CARRIL BICI

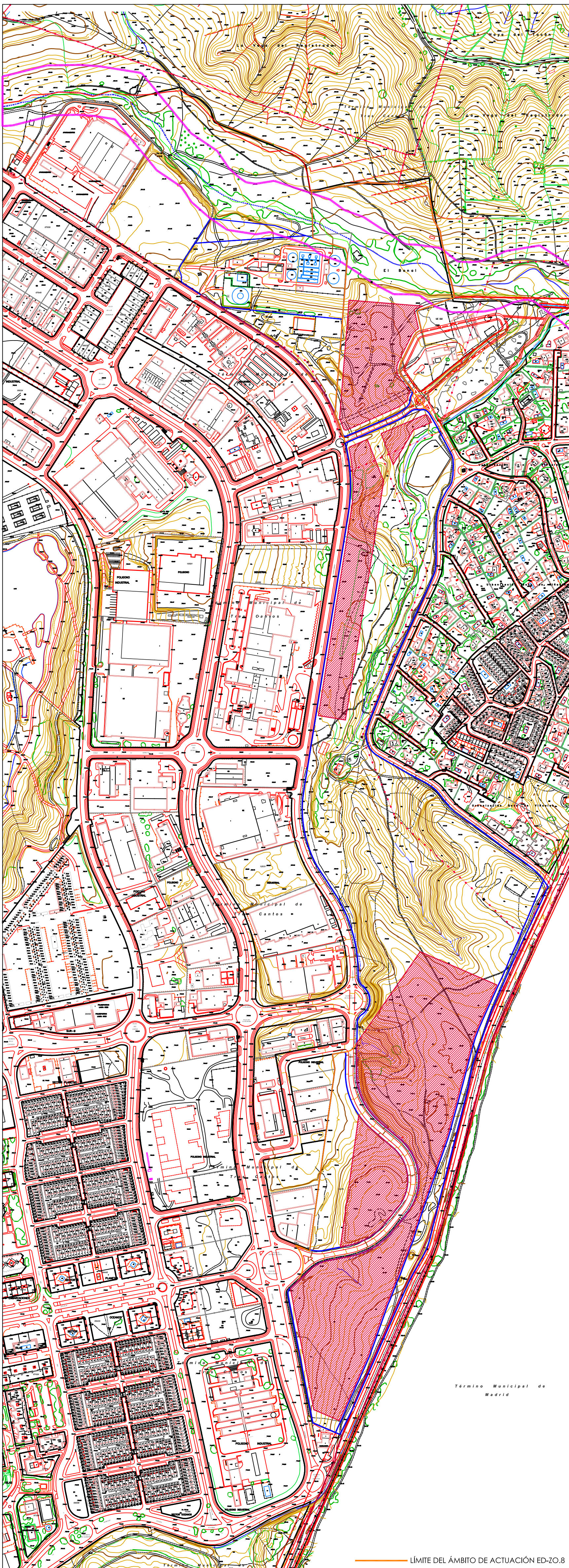
PLAN ESPECIAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA Z.O. 8 "ÁREA DEPORTIVA ESTE" EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS	
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS	FECHA: 12/2018
AUTORES DEL PLAN ESPECIAL: DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO. ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN.	
ESCALA: 1/5000	
PLANO: ESTADO ACTUAL CONSTRUCCIONES Y ÁREAS DEPORTIVAS EXISTENTES	
Nº PLANO: 06	



LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN ED-ZO.8

	DC.d y USOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN FICHA ZO.8 AL AIRE LIBRE Y/O CON EDIFICACIONES SEGÚN FICHA ZO.8. VER PALANOS; 8/8.01/8.02
	DC.d
	EN ESTE ÁREA NO ESTÁN PERMITIDAS LAS EDIFICACIONES
	ÁREA DEPORTIVA 1. SE PERMITE UNA EDIFICACIÓN AUXILIAR DE UNA PLANTA
	ÁREA DEPORTIVA 2. SE PERMITE UNA EDIFICACIÓN AUXILIAR DE UNA PLANTA
	DC.d
	CARRIL BICI
	DC.d
	EMISARIO RG. 09. NO SE PERMITEN EDIFICACIONES
	PROTECCIÓN DE RIBERA SEGÚN P.G.O.U. DE TRES CANTOS SIN USO DEPORTIVO
	HABITATS DE INTERES COMUNITARIO SIN USO DEPORTIVO
	VÍAL INTERIOR DE PARCELA
	GUARDERÍA
	FRANJA DE PROTECCIÓN

<p>PLAN ESPECIAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA Z.O. 8 "ÁREA DEPORTIVA ESTE" EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS</p>		
<p>PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS</p>		<p>FECHA: 12/2018</p>
<p>AUTORES DEL PLAN ESPECIAL: DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO. ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN.</p>		<p>ESCALA: 1/5000</p>
<p>PLANO: PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN</p>		<p>Nº PLANO: 07</p>
<p>PROPUESTA DE ORDENACIÓN 1</p>		



LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN ED-ZO.8



ÁREAS DE MOVIMIENTO

NOTA:

1. TODAS LAS CONSTRUCCIONES DE INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES O DE NUEVA CONSTRUCCIÓN PUEDEN ESTAR SITUADAS FUERA DE LAS ÁREAS DE MOVIMIENTO
2. LA GUARDERÍA QUEDA FUERA DE ORDENACIÓN (ocupación 232'41 m2)

PLAN ESPECIAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA Z.O. 8 "ÁREA DEPORTIVA ESTE" EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

FECHA:

12/2018

AUTORES DEL PLAN ESPECIAL:

DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO.
ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN.

ESCALA:

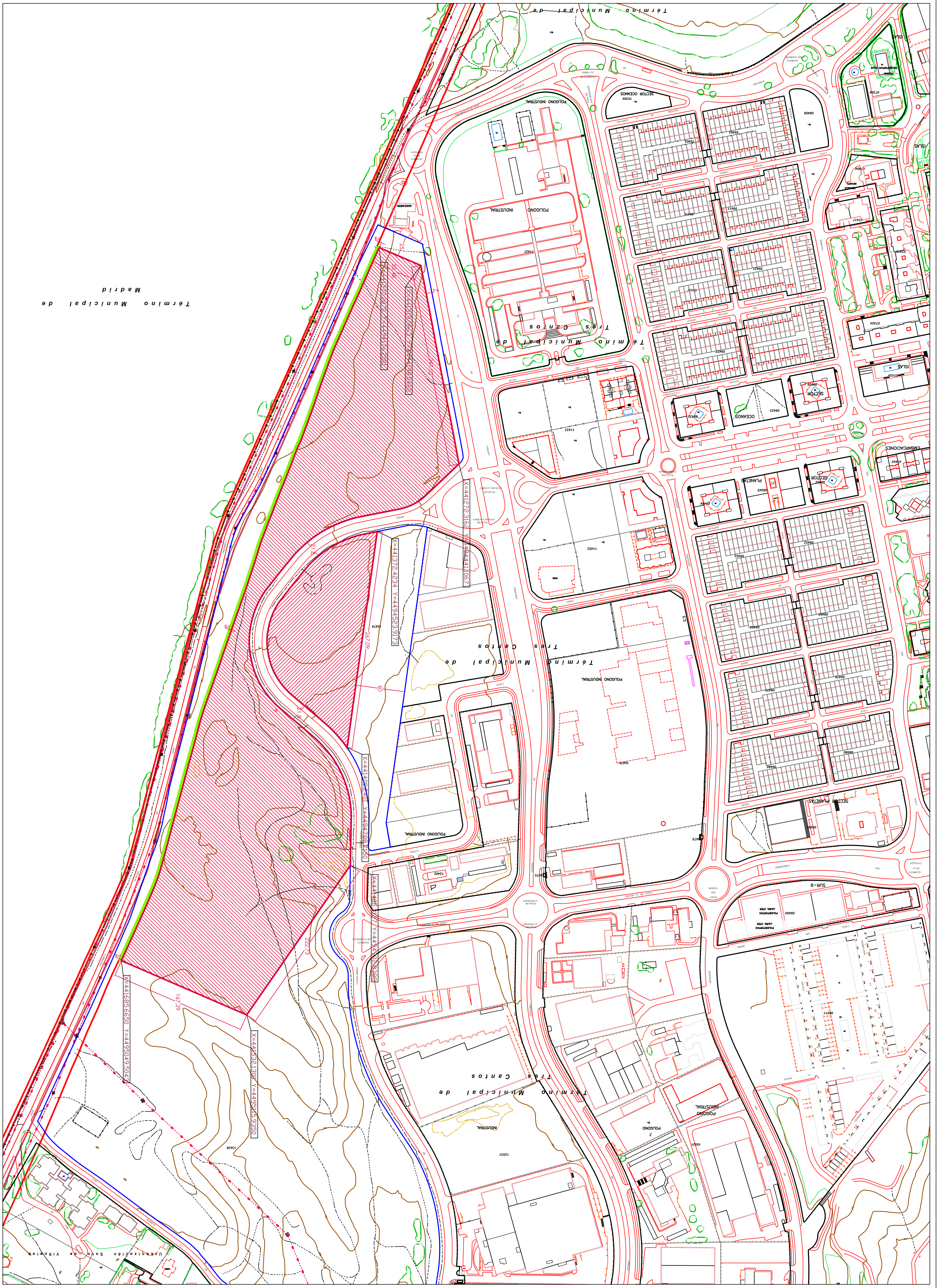
1/5000

PLANO:

PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN
PROPUESTA DE ORDENACIÓN 2
ÁREAS DE MOVIMIENTO

Nº PLANO:

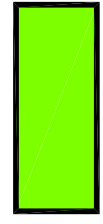
08



Termino Municipal de Madrid

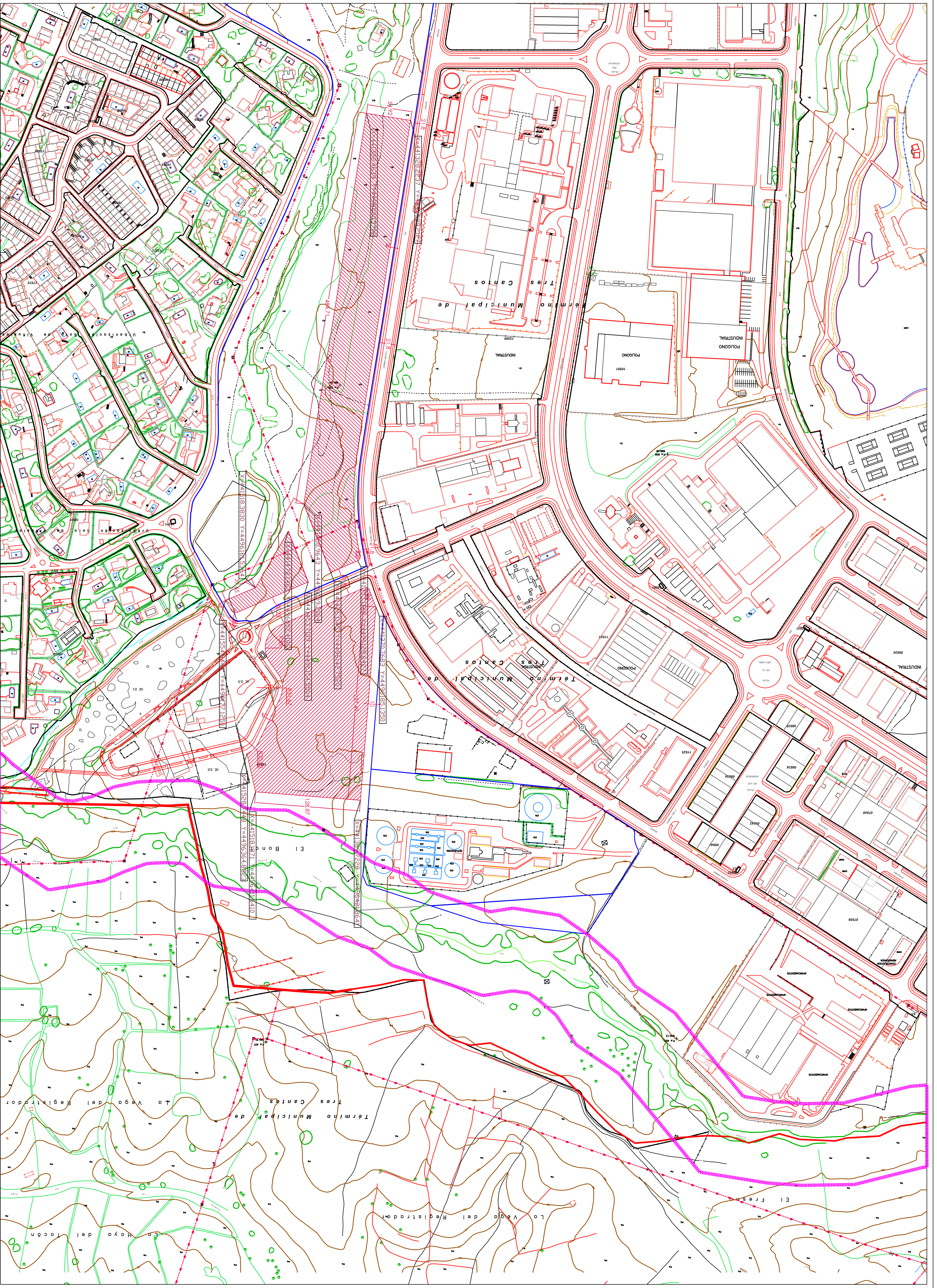
Termino Municipal de Tres Cantos


Termino Municipal de Tres Cantos



FRANJA DE PROTECCIÓN DE TRES METROS (3 m)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD DE TRES CANTOS EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS			
AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS		REGIONAL 12/2018	
AUTORES DEL PLANO GENERAL: DAVID RECERRA CORALES, ARQUITECTO, ANTONIO CHAZ ZALABARDO ING. DE EDIFICACION.		ESCALA: 1/2500	
PLANO GENERAL DE ORDENACION PROYECTO DE ORDENACION 2 AREA DE MOVIMIENTO		PROYECTO: 08.01	



PLANTILLA PARA LA ORDENACION DE LA EN EL MUNICIPIO DE TRES CANTOS	
AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS	
AUTORES DEL PLANO ESPECIAL: DAVID RECERBA CORALES, ARQUITECTO. ANTONIO CHAZ ZALABARDO ING. DE EDIFICACION.	ESCALA: 1/2500
TITULO: PLANO GENERAL DE ORDENACION PROYECTO DE ORDENACION 2 AREA DE MOVIMIENTO	FECHA: 08.02