



NORMAS SUBSIDIARIAS 1996
Fecha: Diciembre 1996 **FICHA URBANÍSTICA** **ORDENACIÓN**

ÁMBITO URBANÍSTICO **UE - 7B**


1.- DATOS GENERALES DEL ÁMBITO	2.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Superficie del Ámbito 15.408 m ²	Urbano..... x
Tipo de ámbito urbanístico Suelo consolidado	Urbanizable.....

3.- CALIFICACIÓN - ORDENANZA DE APLICACIÓN **RU-1**

4.- CONDIC. ESPECÍFICAS ORDENACIÓN	5.- ZONIF. Y DOTACIONES	Superf.	%	Cesión
Aprovechamientos Densidad bruta máxima Nº máximo de viviendas (1) Edificabilidad máxima Aprovechamiento apropiable 100% Condiciones de Ordenación Tipología de edificación Parcela mínima Altura máxima 2 plt./6,5 m Ocupación máxima Según ordenanza Retranqueos a calle Según ordenanza Retranqueos a lindero Según ordenanza Uso principal Residencial Uso compatible Según ordenanza ÁREA de REPARTO	Sistemas Generales Red Viaria Parques y jardines Equipamientos Sistemas Interiores Anex. del Reglamento Red viaria x (2) Z. Verde Pública Equipto. Públicos Áreas Lucrativas Residencial Terciaria-Comercial Industrial Equipamientos Privados			Ayto.

6.- PLANEAMIENTO EXIGIDO PARA EL DESARROLLO		
Tipo de Documento		Plazo Máximo de Presentación
Actuación Directa		3 meses
Alineación Individualizada	x	
Estudio de Detalle		
Plan de Reforma Interior		
Plan Parcial de Ordenación		
Proyecto de Parcelación	x (1)	3 meses
Proyecto de Urbanización		3 meses
Proyecto de Obras de Urbanización	x	
Proy. de Edificación y Urbanización		

7.- EJECUCIÓN Y SISTEMAS DE ACTUACIÓN	Unidad de Ejecución	
	Delimitación	Alcance
Por Convenio x (3) Compensación. x Cooperación Expropiación Ejecución forzosa	Totalidad del ámbito	Urbanización

8.- DOCUMENTOS DE GESTIÓN EXIGIDOS	
Tipo de documento	Plazo máximo de presentación
Proyecto de Compensación	
Proyecto de Reparcelación	
Acta de Cesión X	
Escritura Pública de Cesión	
Reparcelación Voluntaria	
Proyecto de Expropiación	

9.- CONVENIO URBANÍSTICO - TITULARIDADES
(3) Esta unidad se ejecuta conjuntamente con la UE-8B mediante convenio suscrito con el propietario único de los terrenos.

ARNAIZ CONSULTORES

DEPARTAMENTO URBANISMO

c/ SAMARIA, 6 bajo - MADRID
c/ DR. ESQUERDO, 82 bajo - 28007 - MADRID
T. 91 504 06 18 F. 504 59 86

T. 91 1109 01 35 F. 406 50 07

Fecha: Diciembre 1996 Ámbito UE - 7B



10.- OBLIGACIONES DE URBANIZACIÓN			
Tipo de Obra	Conexiones exteriores	Urb.interior	Plazo máximo ejecución
Accesos		x (2)	
Red Viaria			
Abastecimiento de agua			
Saneamiento y depuración			
Energía Eléctrica			
Alumbrado Público			
Gas			
Telefonía			
Ajardinamiento			
Mobiliario urbano			
Señalización			
Otros Servicios			

11.- CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
Recepción de Obras de Urbanización		Si	Plazo máximo 3 meses
Conservación Urbanización	Servicios Urbanos	Particular	Público
Particular	Abastecimiento agua		x
Municipal x	Alumbrado Público		x
Duración de obligación	Recogida basuras		x
- Indefinida	Limpieza calles		x
- Temporal	Cuidado de jardines		x
Procedimiento de Conservación	Vigilancia		x
- Integración Entidad de Conservación	Control de accesos		x
- Constitución Entidad de Conservación	Limpieza de colectores		x

12.- AUTORIZACIONES EXIGIBLES			
Organismos	Conceptos	Conexiones	Interior
Jefatura de Carreteras.....	Alineaciones de edificación		
	Accesos.....		
	Ocupaciones.....		
	Cruces carreteras		
Comisaría de Aguas.....	Vertidos Residuales.....		
	Deslinde y protección de cauces.....		
Compañía Eléctrica.....	Capacidad de Suministro.....		
Vías Pecuarias.....	Alineaciones y deslindes		
	Ocupaciones.....		
	Urbanización		
Cia. Telefónica.....	Conexión.....		
Servidumbres de paso y acueductos.....			
Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares.....			
Agua municipal o Canal de Isabel II.....			x

13.- OBSERVACIONES VINCULANTES	
(1) La parcelación será libre sin superar el número de viviendas que resulta de la aplicación de la ordenanza general.	
(2) Se imputa a la UE el 50% del frente de fachada a la calle del Vallejuelo, con la alineación de 4,5 m. desde el eje de la misma y restitución del cerramiento de piedra, en su caso.	



ARNAL CONSULTORES

c/ SAMARIA, 6 Bajo - MADRID
 c/ DR. ESQUERDO, 82 Bajo - 28007 - MADRID

DEPARTAMENTO URBANISMO

tf. (91) 504 06 18 fx. 504 59 86
 tf. (91) 409 21 35 fx. 409 30 07