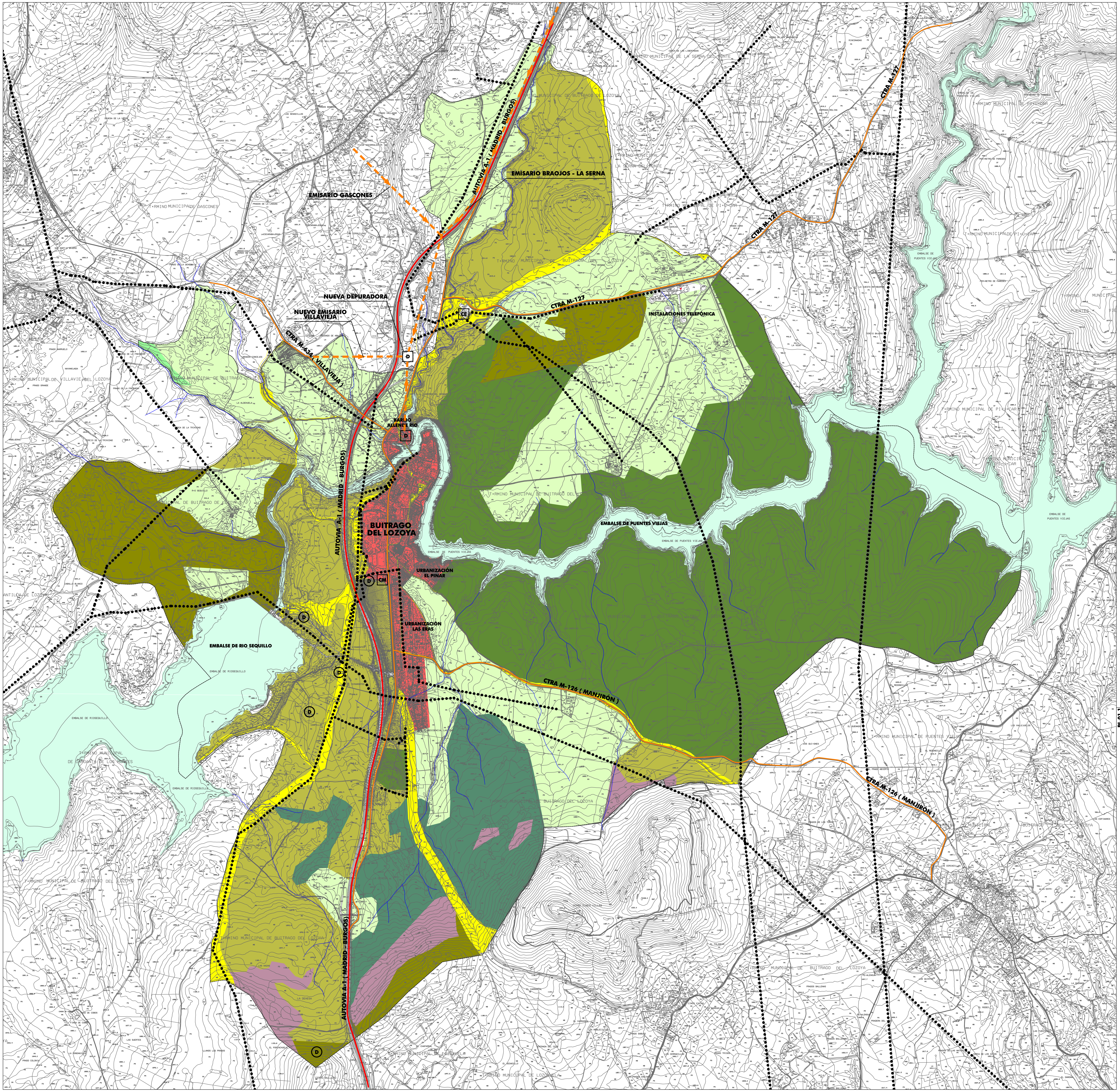


USOS DEL SUELO

- ENCINARES
- PINARES
- PASTIZAL Y REBOLLAR
- REBOLLARES
- MATORRALES
- PASTOS Y PRADERAS
- EMBALSES
- SUELO URBANO

INFRAESTRUCTURAS Y OTROS ELEMENTOS

- AUTOVÍA A1 (MADRID - BURGOS)
- OTRAS CARRETERAS
- VÍAS PECUARIAS
- PRINCIPALES COLECTORES DE SANEAMIENTO
- LÍNEAS ELÉCTRICAS
- CM CEMENTERIO
- D DEPÓSITO
- D DEPURADORA
- CE CENTRAL ELÉCTRICA

Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya

PLAN GENERAL

DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA TERRITORIAL.
USOS DEL SUELO.

PI-01.1

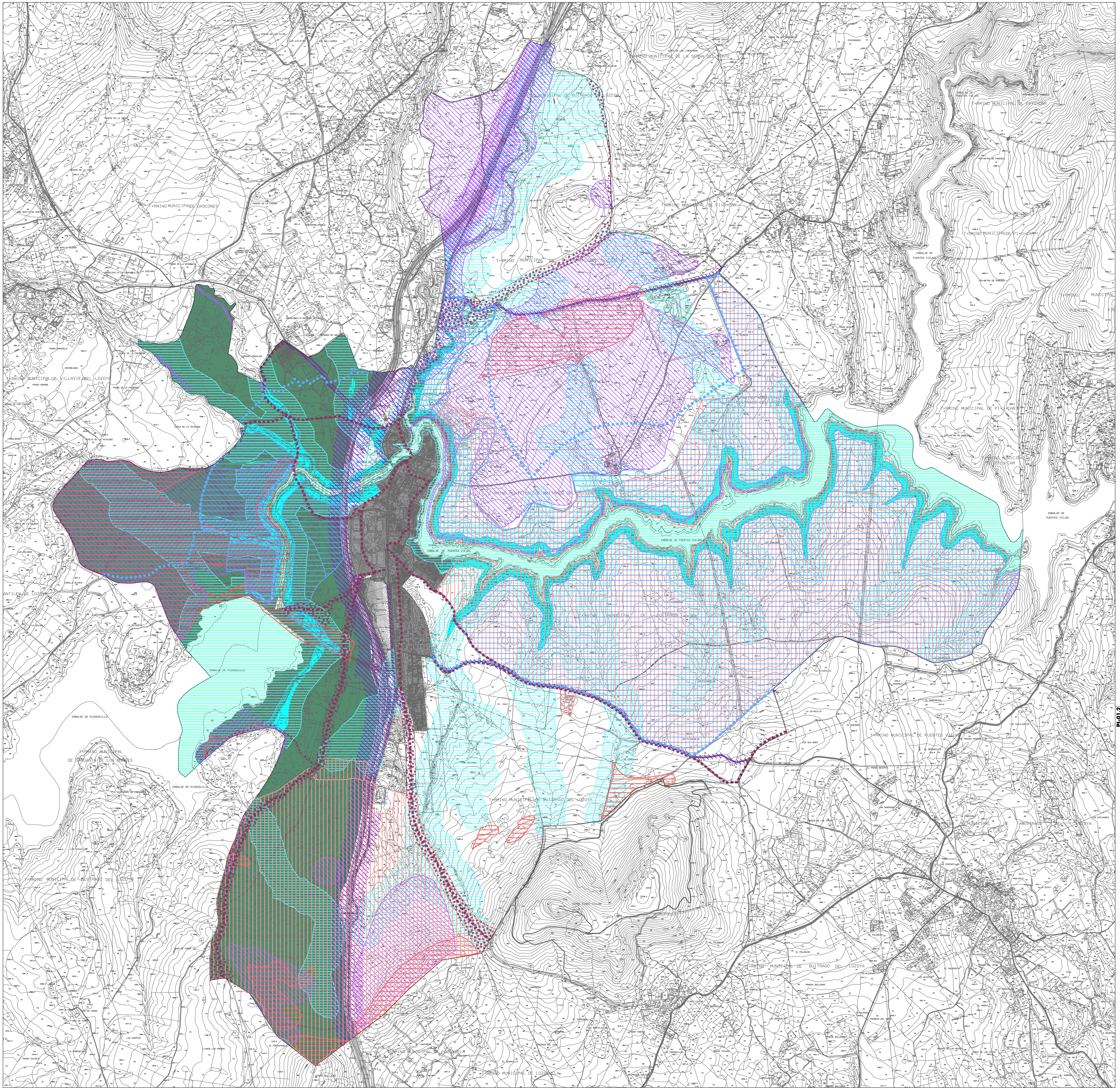
ESCALA:
1 : 10.000

100 0 100 200 300 400 500

N

rue vd ega
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance


TÉRMINO MUNICIPAL DE GASCONES
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAVIEJA DEL LOZOYA
TÉRMINO MUNICIPAL DE BUITRAGO DEL LOZOYA
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA SERNA DEL MONTE
TÉRMINO MUNICIPAL DE PIÑUÉCAR
TÉRMINO MUNICIPAL DE PUENTES VIEJAS
TÉRMINO MUNICIPAL DE GARGANTA DE LOS MONTES
TÉRMINO MUNICIPAL DE LOZOYUELA
EMBALSE DE PUENTES VIEJAS
EMBALSE DE RIOSEQUILLO
CERRO CINCO VILLAS
CINCO VILLAS

USOS DEL SUELO

⬛	SUELO URBANO
🟩	EMBALSE

AFECCIONES SECTORIALES

🟩	P.O.R.N. GUADARRAMA
▨	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
○ ■	VÍAS PECUARIAS
☰	MONTES PRESERVADOS
▥	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
▧	HÁBITATS
■ ■ ■	LÍMITE PLAN EMBALSE
🟦	PLAN EMBALSE: ZONA DE MÁXIMA PROTECCIÓN
☰	PLAN EMBALSE: ZONA DE CONSERVACIÓN
☰	AFECCIÓN LEY DE AGUAS

Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya

PLAN GENERAL

DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA TERRITORIAL.
AFECCIONES SECTORIALES.

PI-01.2

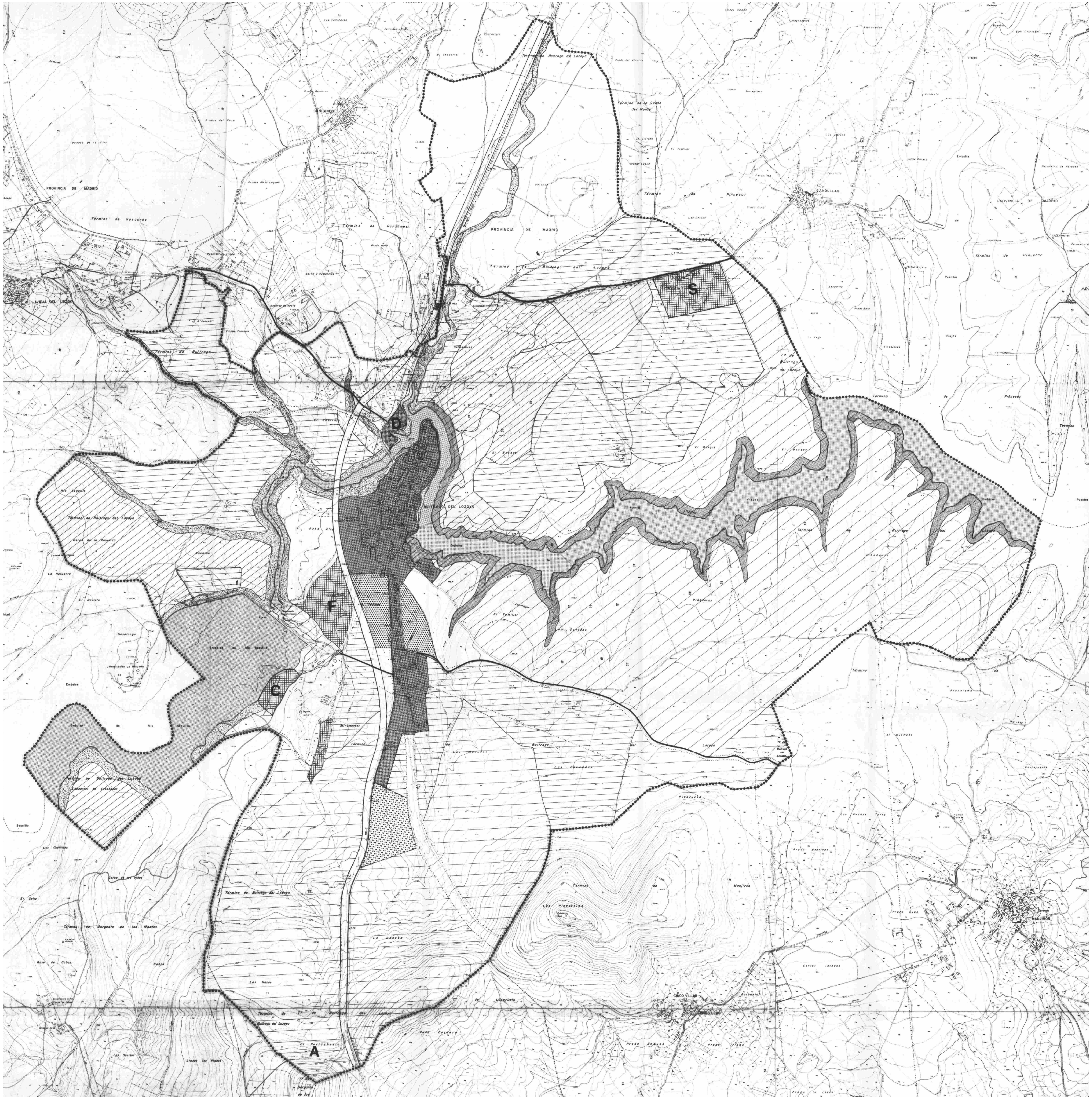
ESCALA:
1 : 10.000

100 0 100 200 300 400 500

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance



SISTEMAS

- AUTOVIA
- CARRETERAS
- VIAS PECUARIAS
- CAUCES Y EMBALSES
- ▦ EQUIPAMIENTOS ESPECIALES
  - C. ACAMPADA
  - V. VERTEDEROS
  - S ESTACION SEGUIMI.
  - F FERIAL
- INFRAESTRUCT. URBANIST.
  - A. DEPOSITO
  - B. DEPURADORA

SUELO NO URBANIZABLE

CATEGORIA	SUBCATEGORIA
ESPECIALMENTE PROTEGIDO (criterios ecologicos y paisagisticos)	AREA DE POBLACION DE CONIFERAS
	COMUNIDAD DE ENCINARES CARPETANOS
	MARGENES DE PROTECCION DE CAUCES Y EMBALSES
PROTEGIDO (criterios ecologicos y economicos)	MATORRAL MESOMEDITERRANEO CON PREDOMINANCIA DE ARBOLADO
	ZONAS DE GANADERIA INTENSIVA, DEHESAS Y PASTOS MEJORADOS
COMUN	MATORRAL Y MOSAICO DE CULTIVOS Y PASTOS

■ SUELO URBANO

Δ4078

Δ 122/91

SUELO APTO PARA URBANIZAR

- ▩ RESIDENCIAL
- ▩ INDUSTRIAL

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
6 MAYO
EL TECNICO INFORMANTE

Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya

PLAN GENERAL

DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

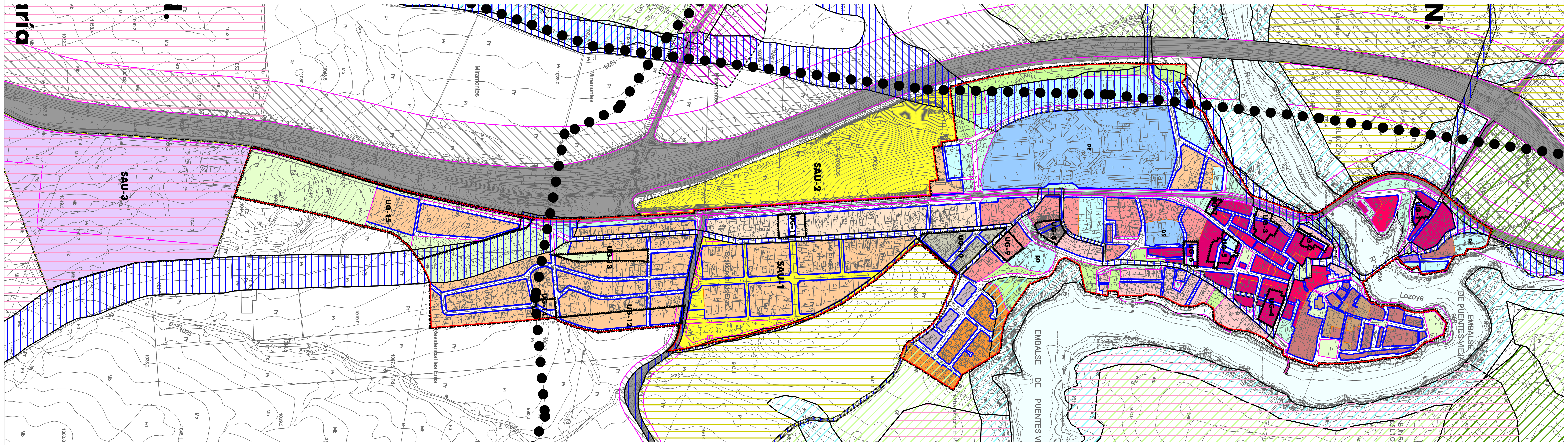
PLANEAMIENTO VIGENTE.
CLASIFICACIÓN.

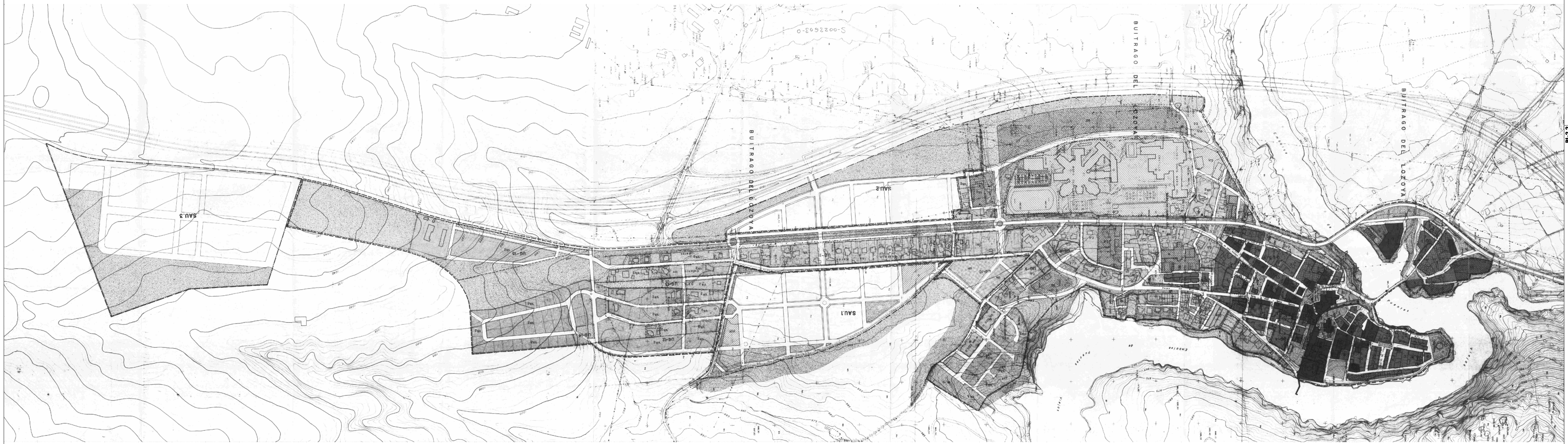
PI-2.1

ESCALA:
1 : 10.000

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance





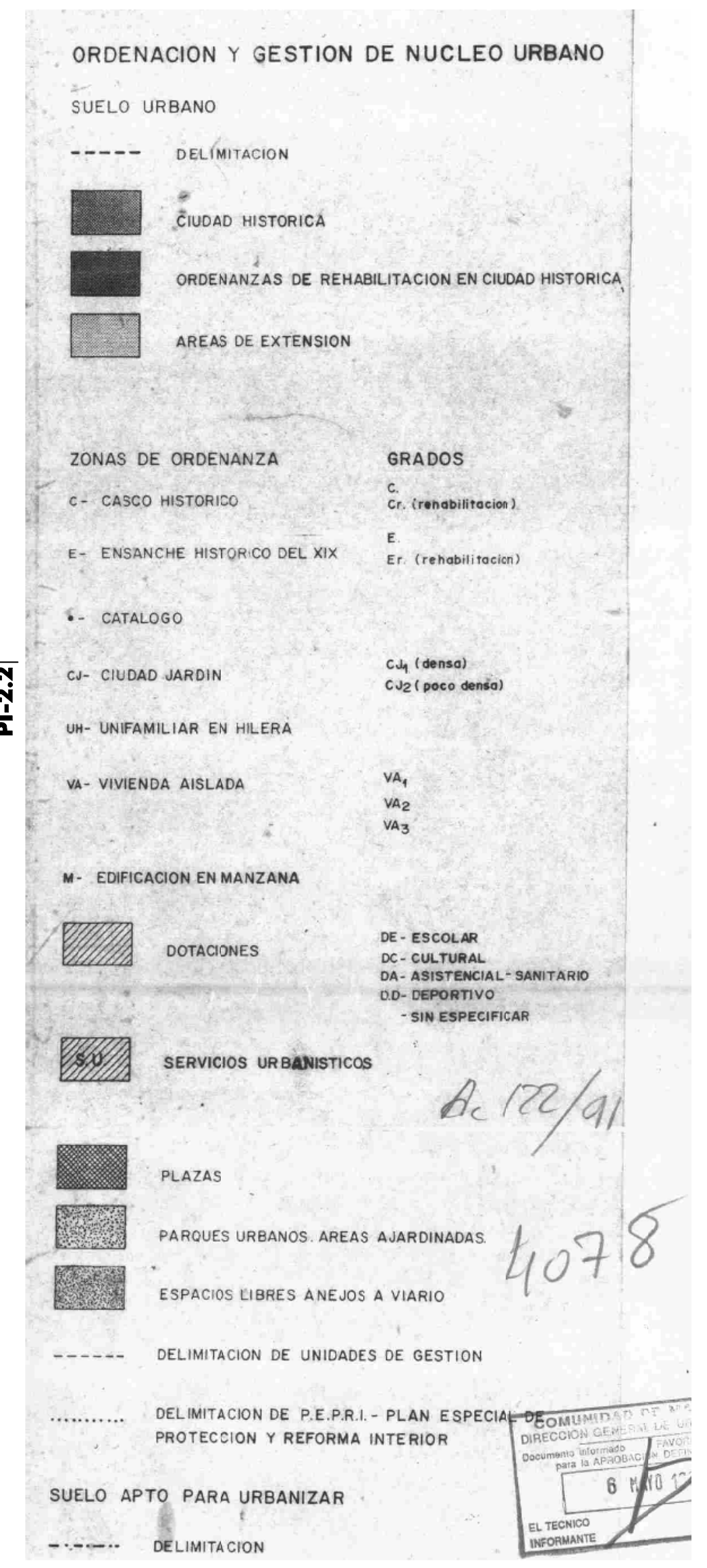
	SUELO URBANO
■	CASCO HISTÓRICO
■	CASCO HISTÓRICO REHABILITACIÓN
■	ENSANCHE HISTÓRICO
■	ENSANCHE HISTÓRICO REHABILITACIÓN
■	CIUDAD JARDÍN DENSA
■	CIUDAD JARDÍN POCO DENSA
■	UNIFAMILIAR EN HILERA
■	VIVIENDA AISLADA 3
■	VIVIENDA AISLADA 2
■	VIVIENDA AISLADA 1
■	EDIFICACIÓN EN MANZANA
■	PLAZAS
■	PARQUES URBANOS
■	ESPACIOS LIBRES ANEJOS A VIARIO
■	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
■	EQUIPAMIENTO PRIVADO
■	SISTEMA VIARIO GENERAL
UG-nº	UNIDADES DE GESTIÓN

	SUELO APTO PARA URBANIZAR
■	USO RESIDENCIAL.
■	USO INDUSTRIAL.
SAU-nº	DELIMITADO. nº DEL SECTOR

	LÍMITES Y ALINEACIONES.
▬ ■ ▬	LÍMITE DEL SUELO URBANO
●●●●●●●	LÍMITE DE UG EN SUELO URBANO
▬▬▬	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
—◆—◆—	LÍMITE PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- - - -	TRAZADOS INDICATIVOS DE VIARIO EN SUZ

	LEGISLACIÓN SECTORIAL.
▨	MONTES PRESERVADOS
▨	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
▥	VÍAS PECUARIAS
▨	ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
P.O.R.N.	P.O.R.N. GUADARRAMA. (ORDEN 2173/2002 COM. MADRID)

	PLANES DE ORDENACIÓN DE EMBALSES.
▨	ZONA DE MÁXIMA PROTECCIÓN
▨	ZONA DE CONSERVACIÓN
▨	ZONA DE USO GANADERO
▥	ZONA DE USO AGROPECUARIO
▨	ZONA DE USO RECREATIVO


ORDENACION Y GESTION DE NUCLEO URBANO

SUELO URBANO

- - - - - DELIMITACION

CIUDAD HISTORICA

ORDENANZAS DE REHABILITACION EN CIUDAD HISTORICA

AREAS DE EXTENSION

ZONAS DE ORDENANZA	GRADOS
C- CASCO HISTORICO	C. Cr. (rehabilitacion)
E- ENSANCHE HISTORICO DEL XIX	E. Er. (rehabilitacion)
•- CATALOGO	
CJ- CIUDAD JARDIN	CJ_1 (densa) CJ_2 (poco densa)
UH- UNIFAMILIAR EN HILERA	
VA- VIVIENDA AISLADA	VA_1 VA_2 VA_3
M- EDIFICACION EN MANZANA	

DOTACIONES
DE- ESCOLAR
DC- CULTURAL
DA- ASISTENCIAL- SANITARIO
DD- DEPORTIVO
- SIN ESPECIFICAR

S.U. SERVICIOS URBANISTICOS

Ac 122/91

PLAZAS

PARQUES URBANOS. AREAS AJARDINADAS.

4078

ESPACIOS LIBRES ANEJOS A VIARIO

- - - - - - DELIMITACION DE UNIDADES DE GESTION

.... DELIMITACION DE P.E.P.R.I.- PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR

COMUNIDAD DE MA
DIRECCION GENERAL DE UR
Documento informado FAVOR
para la APROBACION DEFIN
6 MAYO 1
EL TECNICO INFORMANTE

SUELO APTO PARA URBANIZAR

-·-·-·- DELIMITACION

PI-2.2

Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya
PLAN GENERAL
DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

PLANEAMIENTO VIGENTE.
CALIFICACIÓN.

PI-2.2

ESCALA:
1 : 3.000

30 0 30 60 90 120 150

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance

LÍMITES

―	LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA EN SUELO URBANO

ÁREAS HOMOGÉNEAS

🟥	AH-1: VILLA DE BUITRAGO
🟪	AH-2: BARRIO ARRABAL
🟥	AH-3: ENSANCHE HISTÓRICO
🟦	AH-4: DOTACIONAL OESTE
🟪	AH-5: CIUDAD JARDÍN
🟥	AH-6: EL PINAR
🟥	AH-7: ENSANCHE UNIFAMILIAR I
⬜	AH-8: ENSANCHE UNIFAMILIAR II

Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya

PLAN GENERAL

DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA URBANA.
ÁREAS HOMOGÉNEAS.

PI-03

ESCALA:
1 : 2.000

20 0 20 40 60 80 100

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance

USOS Y TIPOLOGÍAS

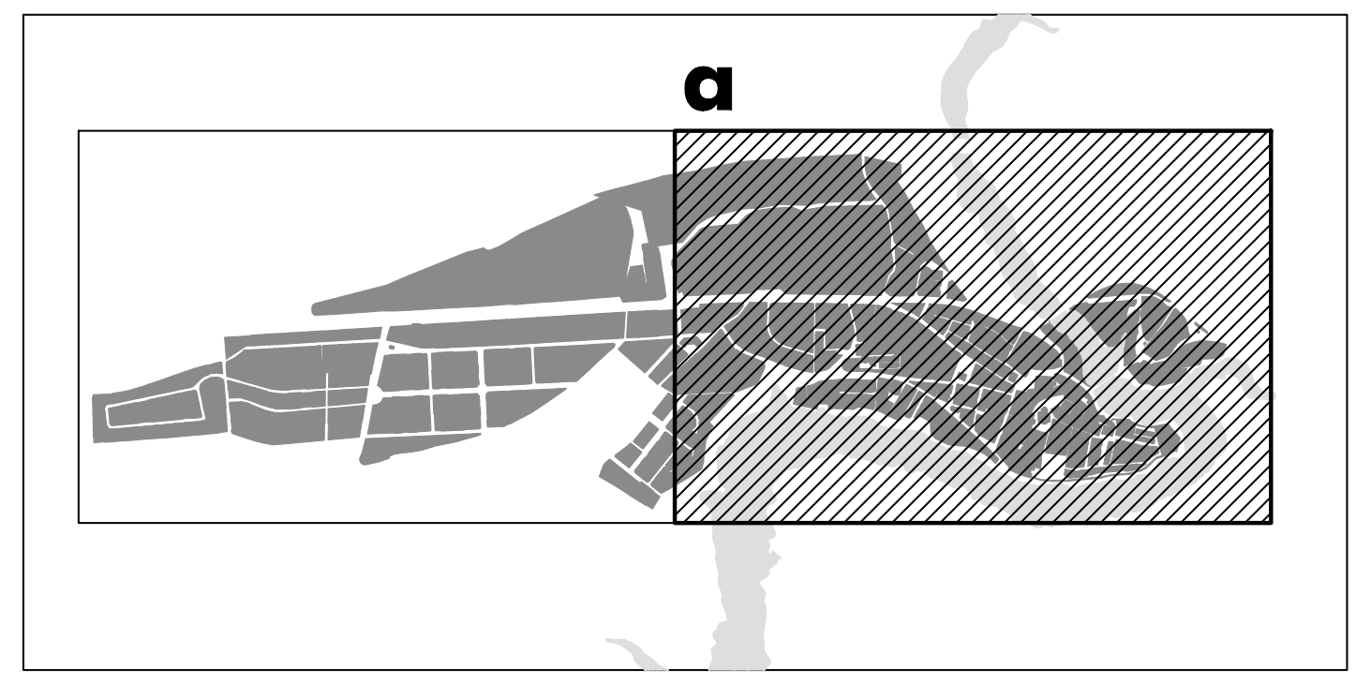
🟪	CASCO HISTÓRICO
🟪	ENSANCHE HISTÓRICO
🟥	CIUDAD JARDÍN
🟥	UNIFAMILIAR EN HILERA
🟧	VIVIENDA ASILADA 3
🟧	VIVIENDA AISLADA 2
🟧	VIVIENDA ASILADA 3
🟥	VIVIENDA AISLADA 2

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

🟩	PARQUES Y JARDINES
🟩	PLAZAS
🟩	OTROS ESPACIOS LIBRES
🟦	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
🟦	EQUIPAMIENTO PRIVADO
🟩	RÍO LOZOYA
⬛	VIARIO ESTRUCTURANTE

OTROS USOS

🟡	COMERCIO
🟣	SERVICIOS
🟠	FARMACIA
🟢	HOSTELERÍA
🔵	TALLER / INDUSTRIA



Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya
PLAN GENERAL
DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA URBANA.
USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN.

PI-04a

ESCALA:
1 : 1.000

10 0 10 20 30 40 50

N

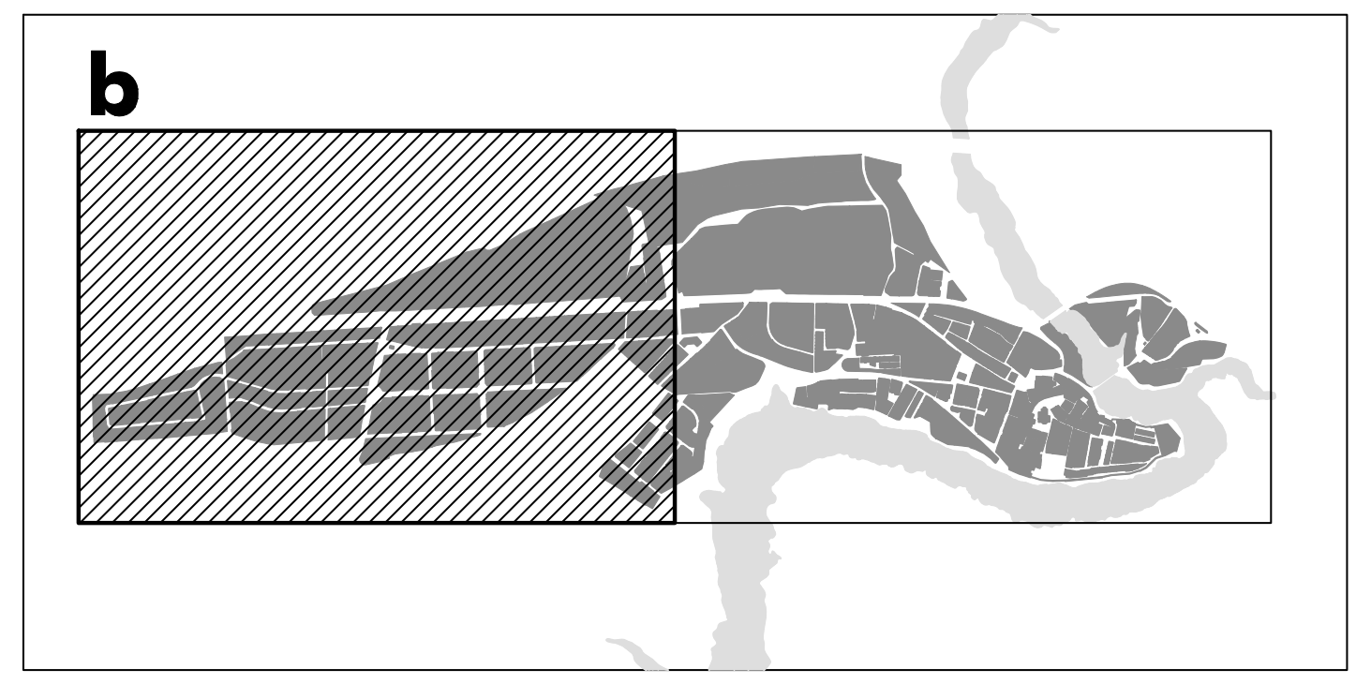
RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance

USOS Y TIPOLOGÍAS	
🟪	CASCO HISTÓRICO
🟪	ENSANCHE HISTÓRICO
▫	CIUDAD JARDÍN
▫	UNIFAMILIAR EN HILERA
🟧	VIVIENDA ASILADA 3
🟧	VIVIENDA AISLADA 2
▫	VIVIENDA ASILADA 3
🟥	VIVIENDA AISLADA 2

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	
🟩	PARQUES Y JARDINES
🟩	PLAZAS
▫	OTROS ESPACIOS LIBRES
🟦	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
🟦	EQUIPAMIENTO PRIVADO
🟩	RÍO LOZOYA
⬛	VIARIO ESTRUCTURANTE

OTROS USOS	
	COMERCIO
	SERVICIOS
	FARMACIA
	HOSTELERÍA
	TALLER / INDUSTRIA



Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya

PLAN GENERAL

DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA URBANA.
USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN.

PI-04b

ESCALA:
1 : 1.000

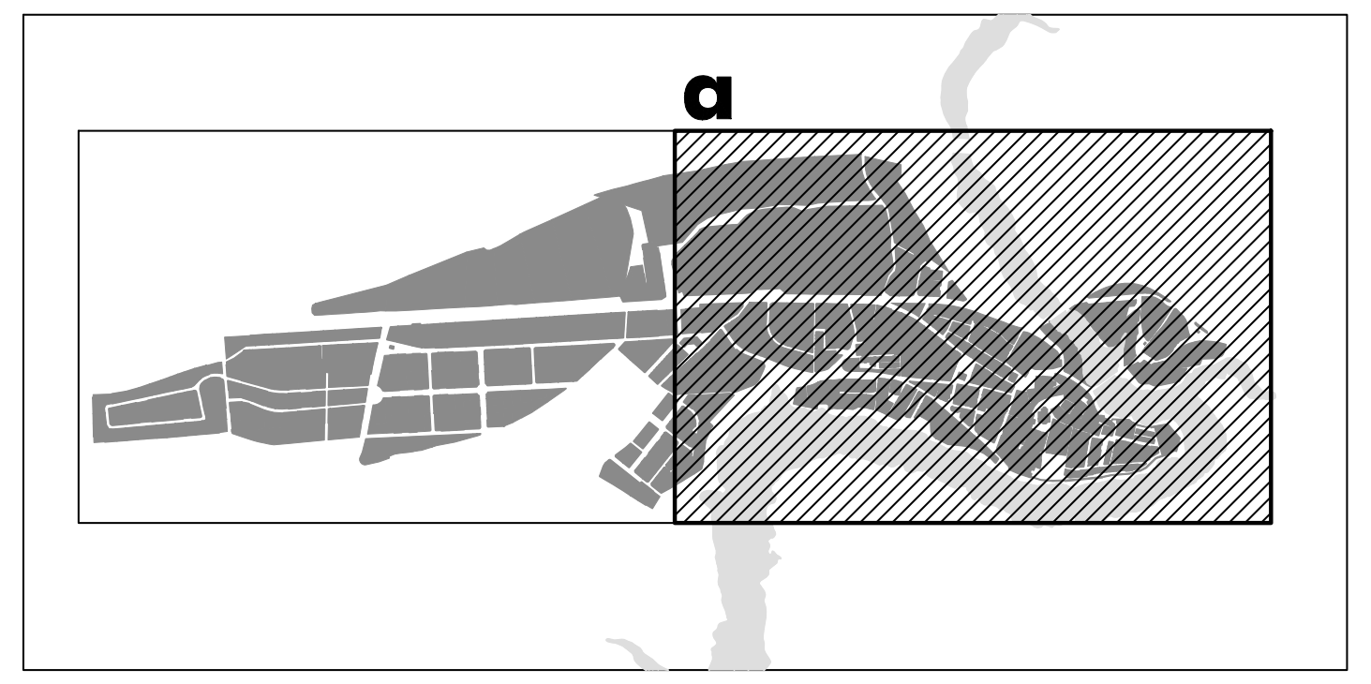
10 0 10 20 30 40 50

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance

OCUPACIÓN DE PARCELA	
🟨	SOLAR
🟪	< 20 %
🟪	20 % - 50 %
🟪	50 % - 70 %
🟪	70 % - 100 %
🟪	100 %



Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya
PLAN GENERAL
DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA URBANA.
OCUPACIÓN DE PARCELA.

PI-05a

ESCALA:
1 : 1.000

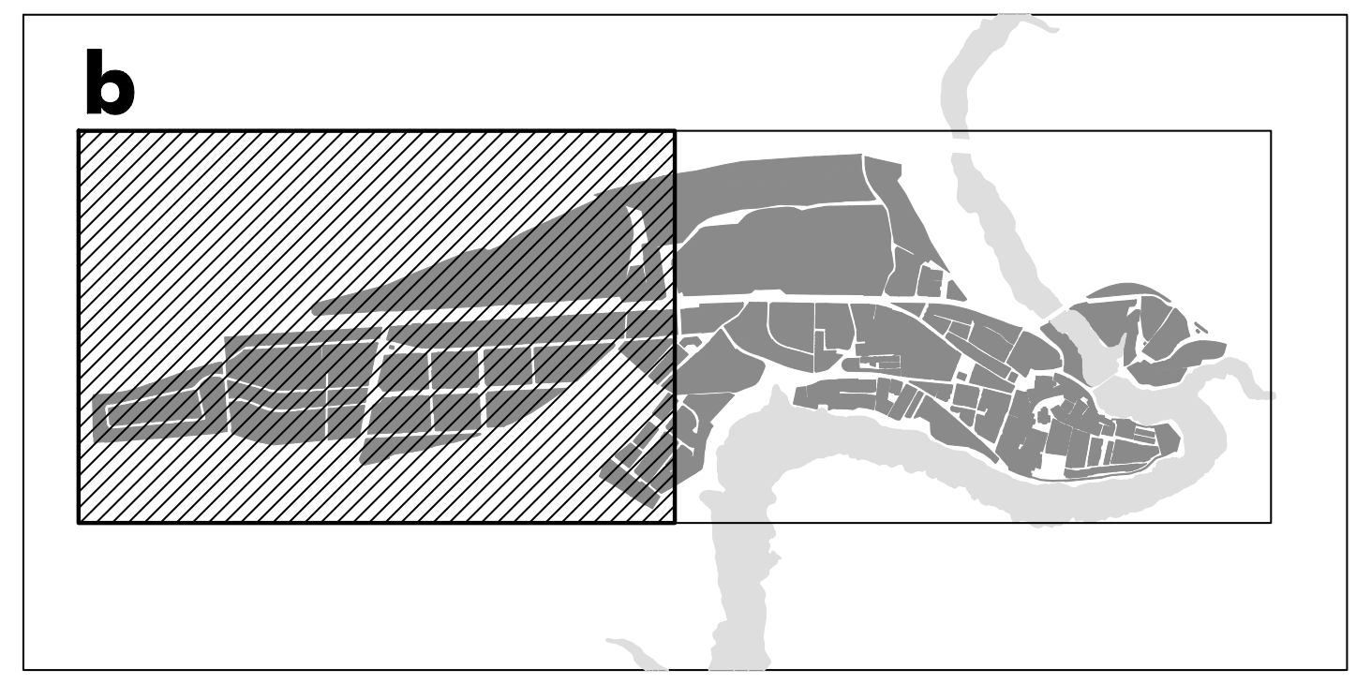
10 0 10 20 30 40 50

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance

OCUPACIÓN DE PARCELA	
🟨	SOLAR
🟪	< 20 %
🟪	20 % - 50 %
🟪	50 % - 70 %
🟪	70 % - 100 %
🟪	100 %



Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya

PLAN GENERAL

DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA URBANA.
OCUPACIÓN DE PARCELA.

PI-05b

ESCALA:
1 : 1.000

10 0 10 20 30 40 50

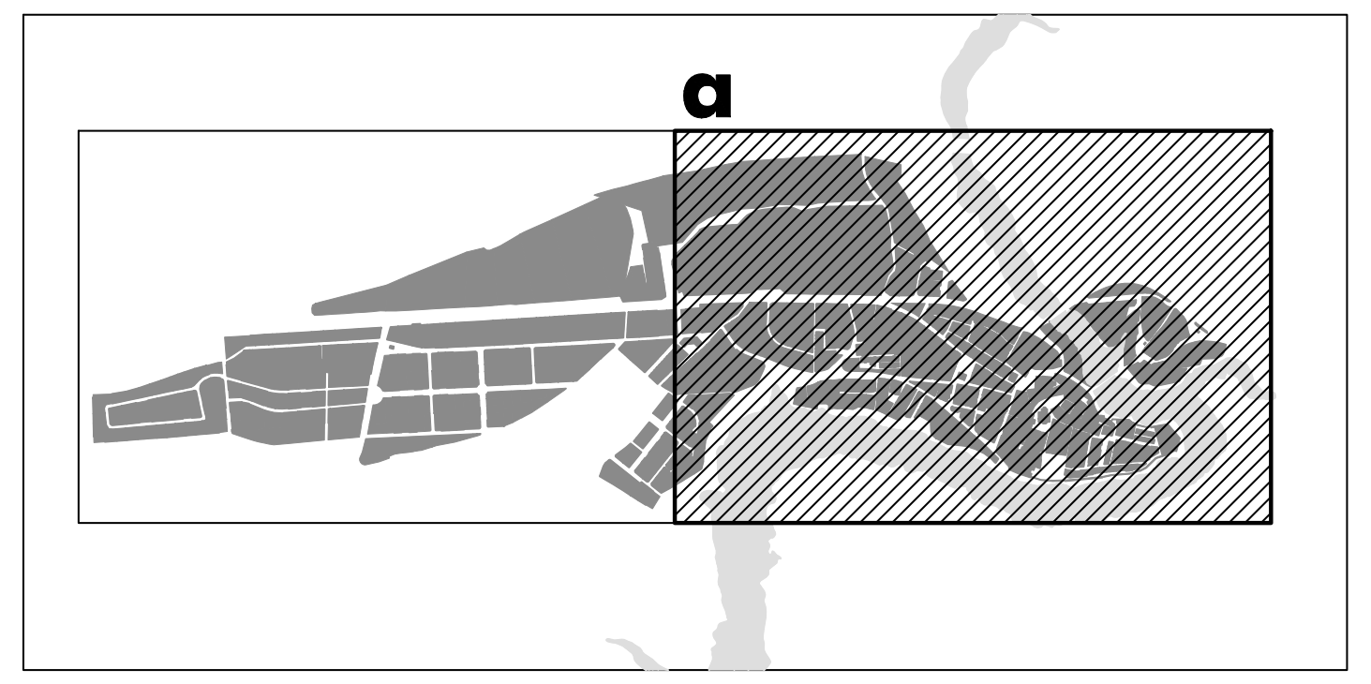
N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN.	
🟨	SOLAR
🟨	ESPACIO LIBRE DE PARCELA
🟥	1 PLANTA
🟥	2 PLANTAS
🟥	3 PLANTAS
🟥	4 PLANTAS
🟥	5 PLANTAS

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN.	
●●●●●●●●●	BIC. CONJUNTO HISTÓRICO
◀	EDIFICIO EN RUINA O MAL ESTADO
*	EDIFICIO DE INTERÉS
▦	PASO DE VIARIO PÚBLICO BAJO LA EDIFICACIÓN



Ayuntamiento de Buitrago de Lozoya

PLAN GENERAL

DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

ESTRUCTURA URBANA.
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN.

PI-06a

ESCALA:
1 : 1.000

10 0 10 20 30 40 50

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

JUNIO 2018
Avance