

**PRECIOS MÁXIMOS DE VENTA Y RENTA (EUROS POR M² ÚTIL), PARA VIVIENDAS
CON PROTECCIÓN (PROMOCIÓN PRIVADA) VIGENTES A PARTIR DEL DÍA 04/04/2008**

**REAL DECRETO 14/2008, DE 11 DE ENERO (B.O.E. 12/01/08) Y
ORDEN 116/2008 DE 1 DE ABRIL DE 2008 (B.O.C.M. 04/04/08)**

Precio Básico Nacional 758,00 € (B.O.E. 12/01/08)

V.P.O. RÉGIMEN GENERAL Y V.P.P.			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
PRECIOS MÁXIMOS VENTA (M ² ÚTIL)	VIVIENDA		1.940,48	1.576,64	1.394,72	1.212,80
	GARAJE Y TRASTERO		1.164,29	945,98	836,83	727,68
PRECIOS MÁXIMOS DE ALQUILER POR M ² ÚTIL (7%)	VIVIENDA	ANUAL	106,68	86,76	76,68	66,72
		MENSUAL	8,89	7,23	6,39	5,56
	GARAJE Y TRASTERO	ANUAL	53,40	43,44	38,28	33,36
		MENSUAL	4,45	3,62	3,19	2,78

V.P.O. RÉGIMEN ESPECIAL			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
PRECIOS MÁXIMOS VENTA (M ² ÚTIL)	VIVIENDA		1.819,20	1.478,10	1.307,55	1.137,00
	GARAJE Y TRASTERO		1.091,52	886,86	784,53	682,20
PRECIOS MÁXIMOS DE ALQUILER POR M ² ÚTIL (4%)	VIVIENDA	ANUAL	90,96	73,92	65,40	56,88
		MENSUAL	7,58	6,16	5,45	4,74
	GARAJE Y TRASTERO	ANUAL	54,60	44,28	39,24	34,08
		MENSUAL	4,55	3,69	3,27	2,84

ZONA A: Alcobendas, Las Rozas de Madrid, Madrid, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, San Sebastián de los Reyes.

ZONA B: Ajalvir, Alcalá de Henares, Alcorcón, Algete, Aranjuez, Arganda del Rey, Arroyomolinos, Boadilla del Monte, Brunete, Ciempozuelos, Cobeña, Collado Villalba, Colmenarejo, Colmenar Viejo, Coslada, El Escorial, Fuenlabrada, Fuente el Saz del Jarama, Galapagar, Getafe, Humanes de Madrid, Leganés, Mejorada del Campo, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Navalcarnero, Paracuellos de Jarama, Parla, Pinto, Rivas-Vaciamadrid, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, San Martín de la Vega, Torrejón de Ardoz, Torreldones, Tres Cantos, Valdemoro, Velilla de San Antonio, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo y Villaviciosa de Odón.

ZONA C: Alpedrete, Camarma de Esteruelas, Collado Mediano, Daganzo, El Molar, Griñón, Hoyo de Manzanares, Loeches, Meco, Moralzarzal, San Agustín de Guadalix, Torrejón de la Calzada y Valdetorres de Jarama.

ZONA D: Viviendas en el resto de los municipios de la Comunidad de Madrid.