

IMPUESTOS POR LA COMPRA DE VIVIENDA USADA

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)

| Supuestos | ITP |
|---|-----------------------------------|
| General | 6% del importe escriturado |
| Familias numerosas , siempre que: <ul style="list-style-type: none">• Se trate de la vivienda habitual (conforme al IRPF) del titular de la familia numerosa propietario de la vivienda.• En el supuesto de que la anterior vivienda habitual fuera propiedad de alguno de los titulares de la familia numerosa, ésta se venda en el plazo de dos años anteriores o posteriores a la adquisición de la nueva vivienda habitual. Este requisito no será exigible cuando se adquiera un inmueble contiguo a la vivienda habitual para unirlo a ésta, formando una única vivienda de mayor superficie. | 4% del importe escriturado |