

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio

- 24** *ACUERDO 11/2018, de 25 de enero, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo al “Proyecto de Delimitación y Expropiación de los bienes y derechos afectados por la implantación de un Complejo Medioambiental de Reciclaje en la Mancomunidad del Este, en el término municipal de Loeches”.*

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión de 25 de enero de 2018, a propuesta de la Dirección General de Urbanismo, de 17 de enero de 2018, en virtud de las competencias establecidas en el Decreto 69/1983, de 30 de junio, sobre distribución de competencias en materia de ordenación del territorio y urbanismo entre los órganos de la Comunidad de Madrid, ha adoptado el siguiente

#### ACUERDO

##### Primero

Aprobar definitivamente el “Proyecto de Delimitación y Expropiación de los bienes y derechos afectados por la implantación de un Complejo Medioambiental de Reciclaje en la Mancomunidad del Este, en el término municipal de Loeches”, con la estimación y desestimación de las alegaciones presentadas, en los términos que señalan los informes de la Dirección General de Urbanismo.

Los expedientes expropiatorios se seguirán por el procedimiento de tasación conjunta, conforme a lo establecido en el artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.

Las valoraciones de los bienes y derechos afectados determinan un presupuesto estimado de 2.923.139,64 euros, incluido el 5 por 100 de premio de afección, con cargo al presupuesto de la Mancomunidad del Este.

Las valoraciones del proyecto podrán sufrir modificaciones a lo largo de la tramitación de cada expediente individualizado.

Las titularidades de los bienes y derechos podrán sufrir modificaciones como consecuencia de la ulterior comprobación de la documentación justificativa aportada.

Actuará como organismo expropiante la Dirección General de Urbanismo-Subdirección General de Suelo de la Comunidad de Madrid y como beneficiario de la expropiación actuará la Mancomunidad del Este.

La aprobación del presente Proyecto de Delimitación y Expropiación conlleva la confirmación de la utilidad pública de las obras y la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, de acuerdo con el artículo 203 del Reglamento de Gestión Urbanística, así como el inicio de los correspondientes expedientes expropiatorios, tal como exige el artículo 21.1 de la Ley de Expropiación Forzosa.

##### Segundo

Notificar el presente Acuerdo, individualmente, a los titulares de los bienes y derechos afectados que figuran en el anexo, a los efectos previstos en el artículo 202.7 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Los interesados que manifiesten disconformidad con la valoración, presentarán sus escritos y valoraciones en la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, quién remitirá los expedientes individualizados al Jurado Territorial de Expropiación de la Comunidad de Madrid.

##### Tercero

Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, y en el “Boletín Oficial del Estado”, a los efectos previstos en el artículo 44 de la Ley 39/2015,

de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, al figurar interesados con domicilio desconocido, junto con el Anexo de la relación de bienes y derechos afectados por el procedimiento expropiatorio.

Se significa que contra el presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso de reposición ante el propio órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su notificación o, en su defecto, su publicación en el “Boletín Oficial del Estado”, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 25 de enero de 2018.—El Secretario General Técnico, Fernando Moya Lorente.

**ANEXO**
**RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA IMPLANTACIÓN DE UN COMPLEJO MEDIOAMBIENTAL DE RECICLAJE EN LA MANCOMUNIDAD DEL ESTE, EN EL MUNICIPIO DE LOECHES**

| Nº DE FINCA EN EL PROYECTO  | DATOS CATASTRALES    |                  | TITULARES DE BIENES Y DERECHOS                            | AFECCIÓN | SUPERFICIE AFECTADA (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------|----------------------|------------------|---|----------|---------------------------------------|
|                             | REFERENCIA           | POLÍGONO/PARCELA |   |          |                                       |
| 1                           | 28075A001000130000AD | 1/00013          | SEBASTIÁN GALÁN, MARIA GEMA                               | TOTAL    | 77.308,64                             |
|                             |                      |                  | GALAN ROMERO, GREGORIO                                    |          |                                       |
|                             |                      |                  | GALAN ROMERO, JUANA                                       |          |                                       |
|                             |                      |                  | GALAN ROMERO, MARÍA PILAR                                 |          |                                       |
| 2                           | 28075A001000150000AI | 1/00015          | PREDIOS RUSTICOS Y URBANOS S.A. (EN LIQUIDACIÓN)          | TOTAL    | 40.017,93                             |
| 3                           | 28075A001000140000AX | 1/00014          | VICENTE VEGA, MARÍA JESUS                                 | TOTAL    | 130.906,71                            |
|                             |                      |                  | VICENTE VEGA, JOSEFA GABINA                               |          |                                       |
|                             |                      |                  | VICENTE VEGA, MERCEDES                                    |          |                                       |
|                             |                      |                  | VICENTE VEGA, MARÍA CARMEN                                |          |                                       |
|                             |                      |                  | VICENTE VEGA, BENITO                                      |          |                                       |
|                             |                      |                  | VICENTE CRISTOBAL, MARÍA MERCEDES                         |          |                                       |
|                             |                      |                  | VICENTE CRISTOBAL, MARÍA LUISA                            |          |                                       |
|                             |                      |                  | VICENTE CRISTOBAL, FEDERICO                               |          |                                       |
|                             |                      |                  | VICENTE VEGA, JULIA MERCEDES                              |          |                                       |
|                             |                      |                  | GARCIA VICENTE, PABLO                                     |          |                                       |
|                             |                      |                  | GARCIA VICENTE, MARÍA SOLEDAD                             |          |                                       |
|                             |                      |                  | VARGAS COCINERO, MARÍA DOLORES                            |          |                                       |
|                             |                      |                  | GARCIA VARGAS, CORAL                                      |          |                                       |
|                             |                      |                  | GARCIA VARGAS, IRENE                                      |          |                                       |
|                             |                      |                  | GARCIA VARGAS, ROSARIO                                    |          |                                       |
|                             |                      |                  | VICENTE RICO, CANDIDO                                     |          |                                       |
|                             |                      |                  | VICENTE RICO, LUIS GREGORIO                               |          |                                       |
| VICENTE RICO, MARÍA SOCORRO |                      |                  |   |          |                                       |
| 4                           | 28075A001000160000AJ | 1/00016          | DÍAZ LÓPEZ-SOLDADO, ANA MARÍA                             | TOTAL    | 57.508,48                             |
|                             |                      |                  | DÍAZ LÓPEZ-SOLDADO, GILBERTO                              |          |                                       |
|                             |                      |                  | DÍAZ LÓPEZ-SOLDADO, MARÍA DOLORES                         |          |                                       |
|                             |                      |                  | DÍAZ LÓPEZ-SOLDADO, FÉLIX                                 |          |                                       |
|                             |                      |                  | BARRAL ROMERO, MARÍA CARMEN                               |          |                                       |
|                             |                      |                  | DÍAZ BARRAL, JUAN MANUEL                                  |          |                                       |
| DÍAZ BARRAL, BELÉN          |                      |                  |   |          |                                       |
| 5                           | 28075A002090110000AO | 2/09011          | Dominio Público. Comunidad de Madrid. (Vía Pecuaria)      | PARCIAL  | 2.490,00                              |
| 6                           | 28075A002000170000AK | 2/00017          | DÍAZ LÓPEZ-SOLDADO, ANA MARÍA                             | PARCIAL  | 209.141,50                            |
|                             |                      |                  | DÍAZ LÓPEZ-SOLDADO, GILBERTO                              |          |                                       |
|                             |                      |                  | DÍAZ LÓPEZ-SOLDADO, MARÍA DOLORES                         |          |                                       |
|                             |                      |                  | DÍAZ LÓPEZ-SOLDADO, FÉLIX                                 |          |                                       |
|                             |                      |                  | BARRAL ROMERO, MARÍA CARMEN                               |          |                                       |
|                             |                      |                  | DÍAZ BARRAL, JUAN MANUEL                                  |          |                                       |
| DÍAZ BARRAL, BELÉN          |                      |                  |   |          |                                       |
| 7                           | SIN CONTENIDO        |                  |   |          |                                       |
| 8                           |                      |                  | ELEGIDO ALONSO GETA, ÁNGELES (DOMICILIO DESCONOCIDO)      |          |                                       |
|                             |                      |                  | ELEGIDO ALONSO GETA, PILAR (DOMICILIO DESCONOCIDO)        |          |                                       |
|                             |                      |                  | ELEGIDO ALONSO GETA, MAXIMILIANO (DOMICILIO DESCONOCIDO)  |          |                                       |
|                             |                      |                  | ELEGIDO ALONSO GETA, MARÍA (DOMICILIO DESCONOCIDO)        |          |                                       |
|                             |                      |                  | ELEGIDO ALONSO GETA, JULIO (DOMICILIO DESCONOCIDO)        |          |                                       |
|                             |                      |                  | ELEGIDO ALONSO GETA, ANTONIO (DOMICILIO DESCONOCIDO)      |          |                                       |
| 9                           | 28075A002000410000AG | 2/00041          | LINAZA DE SANTIAGO, CARLOS                                | PARCIAL  | 300,00                                |
|                             |                      |                  | LINAZA DE SANTIAGO, ANA ISABEL                            |          |                                       |
|                             |                      |                  | LINAZA DE SANTIAGO, ALICIA                                |          |                                       |
|                             |                      |                  | DE SANTIAGO GARCÍA, EMILIO (DOMICILIO DESCONOCIDO)        |          |                                       |
|                             |                      |                  | DE SANTIAGO GARCÍA, ANA MARÍA (DOMICILIO DESCONOCIDO)     |          |                                       |
|                             |                      |                  | DE SANTIAGO GARCÍA, JULIÁN                                |          |                                       |
|                             |                      |                  | BERMEJO DE SANTIAGO, MARÍA VICTORIA                       |          |                                       |
|                             |                      |                  | BERMEJO DE SANTIAGO, SILVIA JUANA                         |          |                                       |
| 10                          | 28075A001090050000AD | 1/09005          | Dominio Público. Comunidad de Madrid. (Carretera M-206)   | PARCIAL  | 1.972,68                              |
| 11                          | 28075A003000530000AL | 3/00053          | MARGILCA S.L.   | PARCIAL  | 12.116,86                             |
|                             |                      |                  | CARMONA MERCHÁN, MERCEDES (DOMICILIO DESCONOCIDO)         |          |                                       |
|                             |                      |                  | ARANDA MORENO, CARMEN                                     |          |                                       |
|                             |                      |                  | ARANDA MORENO, ANTONIO                                    |          |                                       |
|                             |                      |                  | ARANDA MORENO, MARÍA JESÚS                                |          |                                       |
|                             |                      |                  | ARANDA MORENO, PILAR                                      |          |                                       |
|                             |                      |                  | ARANDA MORENO, JAVIER                                     |          |                                       |
|                             |                      |                  | ARANDA MORENO, JOSÉ                                       |          |                                       |
|                             |                      |                  | ARANDA MORENO, CONSUELO MARÍA                             |          |                                       |
|                             |                      |                  | MORENO ALÍA, MILAGROS                                     |          |                                       |
| 12                          | 28075A001090030000AK | 1/09003          | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches. (Camino del Surco) | PARCIAL  | 4.315,54                              |
| 13                          | 28075A003000510000AQ | 3/00051          | VALDEMERA AGROPECUARIA S.L.                               | PARCIAL  | 11.157,25                             |

| Nº DE FINCA EN EL PROYECTO | DATOS CATASTRALES    |                  | TITULARES DE BIENES Y DERECHOS   | AFECCIÓN | SUPERFICIE AFECTADA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------|----------------------|------------------|--|----------|---------------------------------------|
|                            | REFERENCIA           | POLÍGONO/PARCELA |  |          |                                       |
| 14                         | 28075A003000480000AQ | 3/00048          | OREJÓN GONZÁLEZ, FELISA (DOMICILIO DESCONOCIDO)<br>OREJÓN GONZÁLEZ, MANUEL (DOMICILIO DESCONOCIDO)<br>RIBAGORDA FONTERIZ, MARÍA MERCEDES (DOMICILIO DESCONOCIDO)<br>OREJÓN RIBAGORDA, EVA MARÍA (DOMICILIO DESCONOCIDO)<br>OREJÓN RIBAGORDA, DAVID FÉLIX<br>GONZÁLEZ SÁNCHEZ, FELIPA (DOMICILIO DECONOCIDO)<br>OREJÓN GONZÁLEZ, FÉLIX (DOMICILIO DESCONOCIDO)<br>OREJÓN GONZÁLEZ, LUIS (DOMICILIO DESCONOCIDO)<br>OREJÓN GONZÁLEZ, MARÍA DEL PILAR (DOMICILIO DESCONOCIDO)   | PARCIAL  | 1.618,45                              |
| 15                         | 28075A002090010000AG | 2/09001          | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches. (Camino de las Procesiones sur)   | PARCIAL  | 1.140,06                              |
| 16                         | 28075A001090020000AO | 1/09002          | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches. (Camino de las Procesiones norte)   | PARCIAL  | 37,82                                 |
| 17                         | 28075A003090050000AB | 3/9005           | Dominio Público. Comunidad de Madrid. Ambiente. (Autovía MP-203 sur)   | PARCIAL  | 1.735,17                              |
| 18                         | 28075A001090060000AX | 1/9006           | Dominio Público. Comunidad de Madrid. Ambiente. (Autovía MP-203 norte)   | PARCIAL  | 59,64                                 |
| 19                         | 28075A001000010000AQ | 1/001            | MARGILCA S.L.<br>CARMONA MERCHÁN, MERCEDES (DOMICILIO DESCONOCIDO)<br>ARANDA MORENO, CARMEN<br>ARANDA MORENO, ANTONIO<br>ARANDA MORENO, MARÍA JESÚS<br>ARANDA MORENO, PILAR<br>ARANDA MORENO, JAVIER<br>ARANDA MORENO, JOSÉ<br>ARANDA MORENO, CONSUELO MARÍA<br>MORENO ALÍA, MILAGROS  | TOTAL    | 1.400,00                              |
| 20                         | 001500100VK67C0001QL | 15/001           | FIASA MIX, S.A.  | PARCIAL  | 2.117,39                              |
| 21                         | 28075A009004160000AG | 9/416            | GARCIA REDONDO DIONISIO [HEREDEROS] (DOMICILIO DESCONOCIDO)  | PARCIAL  | 1.622,28                              |
| 22                         | 28075A009090010000AT | 9/9001           | Dominio Público. Comunidad de Madrid. Ambiente. (Autovía MP-203)   | PARCIAL  | 2.263,59                              |
| 23                         | 28075A009090020000AF | 9/9002           | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches. (Camino)  | PARCIAL  | 147,23                                |
| 24                         | 28075A009002620000AP | 9/262            | VICENTE VEGA, MARÍA JESUS<br>VICENTE VEGA, JOSEFA GABINA<br>VICENTE VEGA, MERCEDES<br>VICENTE VEGA, MARÍA CARMEN<br>VICENTE VEGA, BENITO<br>VICENTE CRISTOBAL, MARÍA MERCEDES<br>VICENTE CRISTOBAL, MARÍA LUISA<br>VICENTE CRISTOBAL, FEDERICO<br>VICENTE VEGA, JULIA MERCEDES<br>VICENTE VEGA, JULIA<br>GARCIA VICENTE, PABLO<br>GARCIA VICENTE, MARÍA SOLEDAD<br>VARGAS COCINERO, MARÍA DOLORES<br>GARCIA VARGAS, CORAL<br>GARCIA VARGAS, IRENE<br>GARCIA VARGAS, ROSARIO<br>VICENTE RICO, CANDIDO<br>VICENTE RICO, LUIS GREGORIO<br>VICENTE RICO, MARÍA SOCORRO | PARCIAL  | 9.094,70                              |
| 25                         | 28075A009002690000AR | 9/269-b          | VICENTE VEGA, MARÍA JESUS<br>VICENTE VEGA, JOSEFA GABINA<br>VICENTE VEGA, MARÍA CARMEN<br>VICENTE VEGA, BENITO<br>VICENTE CRISTOBAL, MARÍA MERCEDES<br>VICENTE CRISTOBAL, MARÍA LUISA<br>VICENTE CRISTOBAL, FEDERICO<br>VICENTE VEGA, JULIA MERCEDES<br>GARCIA VICENTE, PABLO<br>GARCIA VICENTE, MARÍA SOLEDAD<br>VARGAS COCINERO, MARÍA DOLORES<br>GARCIA VARGAS, CORAL<br>GARCIA VARGAS, IRENE<br>GARCIA VARGAS, ROSARIO<br>VICENTE RICO, CANDIDO<br>VICENTE RICO, LUIS GREGORIO<br>VICENTE RICO, MARÍA SOCORRO  | PARCIAL  | 11.199,34                             |
| 26                         | 28075A009090050000AK | 9/9005           | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches. (Camino)  | PARCIAL  | 217,42                                |
| 27                         | 28075A010002710000AA | 10/271           | ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, SUSANA<br>ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, MARÍA CARMEN<br>ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, YOLANDA ÁNGELES<br>ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, MIGUEL FRANCISCO  | PARCIAL  | 5.127,83                              |
| 28                         | 28075A010090020000AU | 10/9002          | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches. (Camino)  | PARCIAL  | 201,29                                |

| Nº DE FINCA EN EL PROYECTO | DATOS CATASTRALES     |                  | TITULARES DE BIENES Y DERECHOS   | AFECCIÓN | SUPERFICIE AFECTADA (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------|-----------------------|------------------|--|----------|---------------------------------------|
|                            | REFERENCIA            | POLÍGONO/PARCELA |  |          |                                       |
| 29                         | 28075A010002920000AI  | 10/292           | AD LOECHES MADRID S.L.   | PARCIAL  | 2.718,61                              |
| 30                         | 28075A010002950000AS  | 10/295           | AD LOECHES MADRID SL   | PARCIAL  | 5.369,78                              |
| 31                         | 28075A010002900000AD  | 10/290           | PADRES MONFORTANOS   | PARCIAL  | 2.050,73                              |
|                            |                       |                  | PROMOCIONES INMOBILIARIAS BARALU S.A.  |          |                                       |
| 32                         | 28075A010002960000AZ  | 10/296           | VALDEMERA AGROPECUARIA S.L.  | PARCIAL  | 11.937,57                             |
| 33                         | SIN CONTENIDO         |                  |  |          |                                       |
| 34                         | SIN CONTENIDO         |                  |  |          |                                       |
| 35                         | 28075A009090030000AM  | 9/9003           | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches. (Camino)  | PARCIAL  | 247,99                                |
| 36                         | 001500200VK67C0001PL  | 15/002           | PATRIMONIO Y ESPACIOS URBANOS SL<br>HERMANOS LOZANO S.L.   | PARCIAL  | 1.802,90                              |
| 37                         | 28075A009002610000AQ  | 9/261            | SANSANO CEBOLLA, JOSE LUIS<br>FUERTES SERRANO, MARÍA DOLORES   | PARCIAL  | 3.016,77                              |
| 38                         | 28075A003090030000AW  | 3/9003           | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches. (Camino)  | PARCIAL  | 488,13                                |
| 39                         | 28075A003000570000AO  | 3/57             | BRETÓN ABAD PAULINA [HEREDEROS DE]<br>BRETÓN ABAD, PAULINA<br>LÓPEZ BRETÓN, MARÍA PAULINA<br>LÓPEZ BRETÓN, JOSÉ LUIS<br>LÓPEZ BRETÓN, JUAN CARLOS<br>CAMPOS LÓPEZ, JACOBO OLEGARIO<br>CAMPOS IGLESIAS, OLEGARIO NICOLÁS  | PARCIAL  | 729,32                                |
| 40                         | 28075A003000550000AF  | 3/55             | CAMPORROSSO S.L.   | PARCIAL  | 7.310,00                              |
| 41.1                       | 28075A0030004200000AE | 3/420            | ALONSO-MAJAGRANZAS CARRERO, SUSANA<br>ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, MIGUEL FRANCISCO<br>ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, MARÍA CARMEN<br>ALONSO MAJAGRANZAS ALONSO MAJAGRANZAS, ANTONIO<br>ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, YOLANDA ÁNGELES<br>AD LOECHES GESTIÓN PATRIMONIAL S.L. | PARCIAL  | 5.643,97                              |
| 41.2                       | 28075A0030004220000AZ | 3/422            | ALONSO-MAJAGRANZAS CARRERO, SUSANA<br>ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, MIGUEL FRANCISCO<br>ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, MARÍA CARMEN<br>ALONSO MAJAGRANZAS ALONSO MAJAGRANZAS, ANTONIO<br>ALONSO MAJAGRANZAS CARRERO, YOLANDA ÁNGELES<br>AD LOECHES GESTIÓN PATRIMONIAL S.L. | PARCIAL  | 5.353,03                              |
| 42                         | 28075A003000520000AP  | 3/52             | FINCAS DE BOADILLA S.A.  | PARCIAL  | 1.287,80                              |
| 43                         | 28075A003090040000AA  | 3/9004           | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches. (Camino San Lorenzo)  | PARCIAL  | 211,75                                |
| 44                         | 28075A003000620000AR  | 3/62             | MAJALASTABLAS S.A.   | PARCIAL  | 194,27                                |
| 45                         | 28075A003000630000AD  | 3/63             | MARTINEZ CABALLERO, JOSE ROBERTO<br>MARTINEZ CABALLERO, SONSOLES   | PARCIAL  | 100                                   |
| 46.1                       | 28075A003000640000AX  | 3/64             | CAMPORROSSO S.L.   | PARCIAL  | 240,09                                |
| 46.2                       |                       |                  | CAMPORROSSO S.L.   |          | 28,63                                 |
| 47                         | 28075A003000660000AJ  | 3/66             | HORMIGONES ARGANDA S.A.  | PARCIAL  | 87,39                                 |
| 48                         | 28075A003000670000AE  | 3/67             | VALDEMERA AGROPECUARIA S.L.  | PARCIAL  | 6,09                                  |
| 49                         | 28075A001000030000AL  | 1/3              | MAJALASTABLAS S.A.   | PARCIAL  | 284,04                                |
| 50                         | SIN CONTENIDO         |                  |  |          |                                       |
| 51                         | 28075A002000450000AT  | 2/45             | ALONSO-MAJAGRANZAS CARRERO, SUSANA   | PARCIAL  | 56                                    |
| 52                         | 28075A010090010000AZ  | 10/09001         | Dominio Público. Ayuntamiento Loeches (camino).  | PARCIAL  | 635,37                                |

(02/2.767/18)

