



**Comunidad  
de Madrid**

# **ACTA**

## **N.º 11/2017**

**COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

**SESIÓN DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017**



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 18 de diciembre de 2017.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y cinco minutos del día dieciocho de diciembre de dos mil diecisiete, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

### ASISTENTES:

#### **PRESIDENCIA**

D. Pedro Manuel Rollán Ojeda  
Excmo. Sr. Consejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
PRESIDENTE

D. Pablo Altozano Soler  
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
VICEPRESIDENTE

D. Fernando Moya Lorente  
Ilmo. Sr. Secretario General Técnico  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
SECRETARIO

#### **VOCALES MIEMBROS**

D. José Luis Sanz Vicente  
Ilmo. Sr. Director General de Agricultura y Ganadería  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

D. Jesús Mora de la Cruz  
Ilmo. Sr. Secretario General Técnico  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

D. Álvaro Ballarín Valcárcel  
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Cultura, Turismo y Deportes  
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES

D.ª Paloma Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz  
Directora General de Patrimonio Cultural de la C.M.

D. José María García Gómez  
Ilmo. Sr. Director General de Vivienda y Rehabilitación

D. Jesús Jiménez Pazos  
Experto

D. Carlos Lasheras Merino  
Director General de Planeamiento y Gestión Urbanística  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

D. Óscar Jiménez Bajo  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA

#### **PONENCIA TÉCNICA**

D. José Tortosa de la Iglesia  
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo

D. Diego Sanjuanbenito Bonal  
Ilmo. Sr. Director General del Medio Ambiente

#### **INVITADOS**

D. Jorge García Díaz  
Alcalde del Ayuntamiento de Colmenar Viejo



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 18 de diciembre de 2017.- Pág. 2)

Existiendo Quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, el Presidente saluda a los presentes y abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

### I. ASUNTOS GENERALES

---

**Acuerdo 123/2017:** Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 30 de noviembre de 2017.

*Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

El Sr. Presidente cede la palabra al Sr. Secretario.

### II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

---

#### 1. PLANEAMIENTO GENERAL

**Acuerdo 124/2017:** Informar favorablemente la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la creación del APE 02.27 "Nuevo Mahou-Calderón", en el distrito de Arganzuela, con las condiciones y prescripciones establecidas en el informe de la Comisión Local de Patrimonio Histórico y en el Informe Ambiental Estratégico emitido por la Dirección General del Medio Ambiente.

*Toma la palabra el Sr. Presidente para, como cuestión preliminar, agradecer al Ayuntamiento de Madrid la celeridad en la subsanación de algunos requerimientos que se habían atendido y, de manera especial, agradecer a los técnicos de la Dirección General de Urbanismo el esfuerzo realizado en la tramitación de este expediente y por cómo, en tiempo record, han conseguido revisar todos y cada uno de los documentos aportados por parte del ayuntamiento, lo que permitirá un remate final de la celebración de esta Comisión de Urbanismo de Madrid de manera muy brillante.*

*Carlos Lasheras se suma a este agradecimiento, sobre todo por ser un expediente tramitado como un expediente electrónico, lo que cree es para las dos administraciones un reto, de cara al futuro y de cara a la continuidad de este tipo de procedimientos.*

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 18 de diciembre de 2017.- Pág. 3)

**Acuerdo 125/2017:** Informar desfavorablemente la aprobación definitiva de la Modificación Puntual n.º 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo, relativa a usos pormenorizados de áreas de ordenación, de conformidad con la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

### 2. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

**Acuerdo 126/2017:** Otorgar la calificación urbanística solicitada por PAGO CANTUESO, S.L., para la extracción de aguas naturales y envasado de las mismas en el picadero cubierto existente, en las parcelas 19 y 20 del polígono 31, del Catastro de Rústica del municipio de Navalcarnero, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

### III. RUEGOS Y PREGUNTAS

---

Toma la palabra el Sr. Presidente para abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, emplaza a los asistentes a la próxima sesión que tendrá lugar en el mes de enero. Felicita las Navidades y procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y diez minutos.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO