



**Comunidad de Madrid**

# ACTA

**COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

**SESIÓN DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999818616157853401426**



# Comunidad de Madrid

## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de septiembre de 2016.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las trece horas y quince minutos del día veintinueve de septiembre de dos mil dieciséis, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

### ASISTENTES:

#### **PRESIDENCIA**

D. Miguel Ángel Ruíz López  
*Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
VICEPRESIDENTE

D. Fernando Moya Lorente  
*Ilmo. Sr. Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
SECRETARIO

#### **VOCALES MIEMBROS**

D. Miguel Ángel García Martín  
*Ilmo. Sr. Viceconsejero de Hacienda y Empleo*  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA

D. José Luis Sanz Vicente  
*Ilmo. Sr. Director General de Agricultura y Ganadería*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

D. Gonzalo Aguado Aguirre  
*Ilmo. Sr. Director General de Infraestructuras y Servicios*  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTE

D. Jesús Mora de la Cruz  
*Ilmo. Sr. Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

D. José María García Gómez  
*Ilmo. Sr. Director General de Vivienda y Rehabilitación*

D<sup>a</sup>. M.<sup>a</sup> Victoria Morate Juez  
*Directora del Área F. de Fomento*  
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Enrique Echevarría del Pozo  
*Experto*

D. Carlos Lasheras Merino  
*Director General de Planeamiento y Gestión Urbanística*  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

D. Ángel Martínez Herrero  
*Alcalde del AYUNTAMIENTO DE BUITRAGO DEL LOZOYA*

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla  
*Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO*

D<sup>a</sup>. Ana María González González  
*Concejala del AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN*

#### **PONENCIA TÉCNICA**

D. José Tortosa de la Iglesia  
*Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo*

#### **AYUNTAMIENTOS INVITADOS**





# Comunidad de Madrid

## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de septiembre de 2016.- Pág. 2)

Existiendo Quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Miguel Ángel Ruiz López, Viceconsejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, que actúa como Presidente, se saluda a los presentes y se procede a abrir la sesión. Cede la palabra al Sr. Secretario.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

### I. ASUNTOS GENERALES

**Acuerdo 77/2016:** Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 28 de julio de 2016.

*Se procede a la votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

### II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

#### 1) PLANEAMIENTO GENERAL

**Acuerdo 78/2016:** Informar favorablemente el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada del Sector 104 del Plan General de Ordenación Urbana de Alcalá de Henares, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 16 de septiembre de 2016.

*Se procede a la votación. La Comisión informa favorablemente el Plan de Sectorización con ordenación pormenorizada por unanimidad.*

#### 2) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Acuerdo 79/2016:** Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras del “Proyecto de Renovación de Red de Distribución en Urbanización Valquigoso”, en el término municipal de Chapinería, promovido por CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A., iniciar el trámite de información pública, requerir informe y someter al trámite de consultas a los organismos afectados.

*Se procede a la votación. La Comisión informa favorablemente el Plan Especial de Infraestructuras por unanimidad.*

En este momento entra en la reunión José Luis Sanz Vicente.





## Comunidad de Madrid

### ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de septiembre de 2016.- Pág. 3)

**Acuerdo 80/2016:** Denegar la aprobación definitiva del Plan Parcial del sector denominado “El Canto de la Pata”, en el término municipal de Los Molinos, por los motivos señalados en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 16 de septiembre de 2016.

*Se procede a la votación. La Comisión deniega la aprobación definitiva del Plan Parcial por unanimidad.*

**Acuerdo 81/2016:** Aprobar inicialmente la modificación del Plan Especial del “Sistema General Aeroportuario de Madrid-Barajas”, en los términos municipales de Madrid, Alcobendas, San Sebastián de los Reyes y Paracuellos de Jarama, promovido por Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea (AENA); iniciar el trámite de información pública, requerir informe y someter al trámite de consultas a los organismos afectados.

*Se procede a la votación. La Comisión aprueba inicialmente la modificación del Plan Especial por mayoría, con la abstención de Carlos Lasheras Merino.*

#### 3) AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

**Acuerdo 82/2016:** Otorgar la calificación urbanística solicitada por el Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), para la construcción de una nave destinada a guardar maquinaria agrícola y la legalización de las construcciones e instalaciones existentes, excepto el edificio destinado a transformador eléctrico que supera la altura máxima establecida en el artículo 10.5.5 de las Normas Urbanísticas, y situadas en la parcela 331 del polígono 9 del Catastro de Rústica del término municipal de Belmonte de Tajo, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 16 de septiembre de 2016.

*Se procede a la votación. La Comisión otorga la Calificación Urbanística por unanimidad.*

**Acuerdo 83/2016:** Otorgar la calificación urbanística solicitada por D.<sup>a</sup> Lourdes Pérez Cerezo y D.<sup>a</sup> María Irene Pérez Calderón, para explotación ganadera equina y finca de recreo, en la finca formada por las parcelas 29, del polígono 23, y 44, del polígono 21, del Catastro de Rústica del término municipal de Brunete, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 16 de septiembre de 2016.

*Se procede a la votación. La Comisión otorga la Calificación Urbanística por unanimidad.*





## Comunidad de Madrid

### ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de septiembre de 2016.- Pág. 4)

**Acuerdo 84/2016:** Otorgar la calificación urbanística solicitada por D. Juan Antonio Herrero Vicente, para la implantación del uso de residencia canina y de aves con vivienda en la parcela 23 del polígono 2 del Catastro de Rústica del término municipal de Humanes de Madrid, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 16 de septiembre de 2016, quedando la nave existente en situación de “fuera de ordenación”, al incumplir la distancia mínima de 15 metros a linderos y de 500 metros al suelo urbanizable o urbano.

*Se procede a la votación. La Comisión otorga la Calificación Urbanística por unanimidad.*

**Acuerdo 85/2016:** Denegar la calificación urbanística solicitada por D. Javier Sánchez Gutiérrez, para la implantación del uso de taller mecánico en la parcela 21 del polígono 6 del Catastro de Rústica del término municipal de Nuevo Baztán, al considerarse inviable la actividad al no aportarse la declaración de utilidad pública o interés social, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos VIII.6.3 y VIII.7.1 de las Normas Subsidiarias del municipio.

*Se procede a la votación. La Comisión deniega la Calificación Urbanística por unanimidad.*

**Acuerdo 86/2016:** Otorgar la calificación urbanística solicitada por D. Genaro González Carranza, para la legalización de un vivero de planta ornamental, en la parcela 28 del polígono 1 del Catastro de Rústica del término municipal de Paracuellos de Jarama, como ampliación de la calificación urbanística otorgada con fecha de 24 de febrero de 2004, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 16 de septiembre de 2016.

*Se procede a la votación. La Comisión otorga la Calificación Urbanística por unanimidad.*

**Acuerdo 87/2016:** Otorgar la calificación urbanística solicitada por D.<sup>a</sup> Gloria Bermejo López, para la instalación de una explotación avícola en la parcela 147 del polígono 7 del Catastro de Rústica del término municipal de Perales de Tajuña, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 16 de septiembre de 2016.

*Se procede a la votación. La Comisión otorga la Calificación Urbanística por unanimidad.*





## Comunidad de Madrid

### ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de septiembre de 2016.- Pág. 5)

**Acuerdo 88/2016:** Denegar la calificación urbanística solicitada por D. Esteban Lara Vega, para la instalación de una cuadra en la parcela 652 del polígono 13 del Catastro de Rústica del término municipal de los Santos de la Humosa, toda vez que la misma no cumple la separación de 500 metros a otros lugares que originan presencia permanente o concentraciones de personas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 10.8 de las Normas Urbanísticas.

*Se procede a la votación. La Comisión deniega la Calificación Urbanística por unanimidad.*

**Acuerdo 89/2016:** Otorgar la calificación urbanística solicitada por D. Francisco Javier Gómez Moreno y D.ª M.ª del Mar Miguel Corral, para la construcción de una nave en explotación ganadera, en las parcelas 110 y 113 del polígono 7 del Catastro de Rústica del término municipal de Zarzalejo, paraje "Prado Mayor", con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 15 de septiembre de 2016.

*Se procede a la votación. La Comisión otorga la Calificación Urbanística por unanimidad.*

### III. RUEGOS Y PREGUNTAS

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las trece horas y veintitrés minutos.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO

