



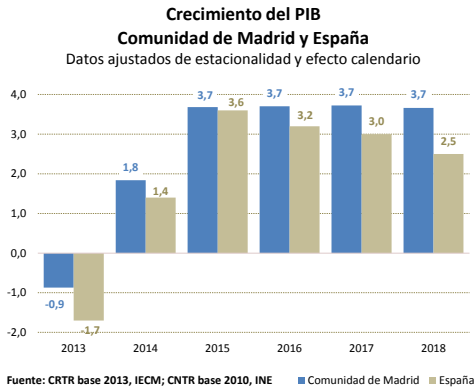
Comunidad
de Madrid

NOTAS DE COYUNTURA ECONÓMICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

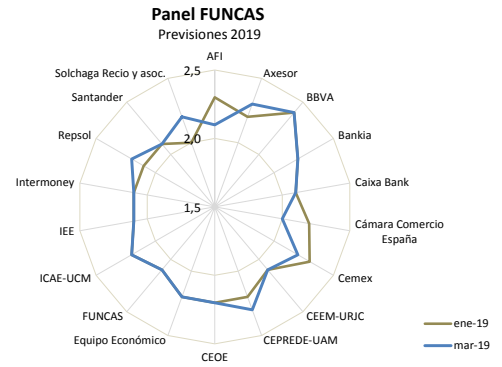
Destacados del mes:

Marzo
2019

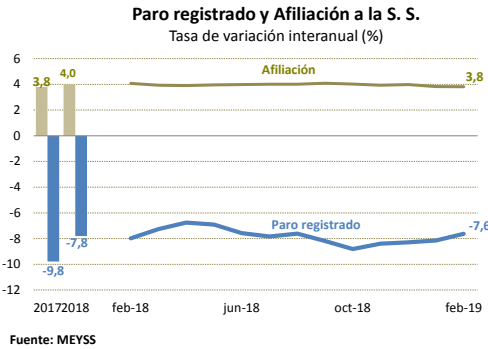
- ✓ La Contabilidad Regional Trimestral confirma un crecimiento de la economía madrileña del 3,7% en 2018, aunque dibujando un perfil de suave atenuación a lo largo del año..... 3
- ✓ Las sucesivas caídas del paro registrado conducen a la mejor cifra para un mes de febrero desde el año 2008 mientras la afiliación a la Seguridad Social continúa avanzando a un ritmo muy dinámico..... 4
- ✓ La inflación en la Comunidad de Madrid interrumpe los descensos de los últimos meses y repunta suavemente en febrero, sin embargo la subyacente pierde su estabilidad y cede una décima..... 7
- ✓ La ralentización de la economía se deja notar en los indicadores de demanda en este comienzo de año..... 8
- ✓ La Balanza Comercial de la Comunidad de Madrid cierra el 2018 con un ligero avance respecto al año anterior y se posiciona como uno de los mejores años de la serie para ambos intercambios..... 9
- ✓ Destaca el buen comportamiento de los indicadores del sector servicios..... 10
- ✓ Las nuevas empresas en la región siguen creciendo en un contexto de moderación de las expectativas..... 11



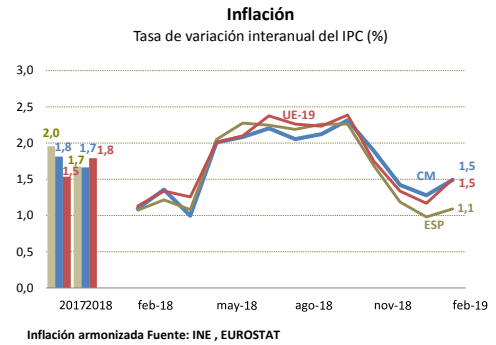
- Los nuevos datos de la CRTR confirman el buen desempeño de la economía regional en 2018, manteniendo un ritmo de avance global del 3,7% por cuarto año consecutivo. A pesar de mostrar un perfil desacelerado a lo largo del año, Madrid consolida un dinamismo que difiere del conjunto nacional, que se desacelera con mayor intensidad.



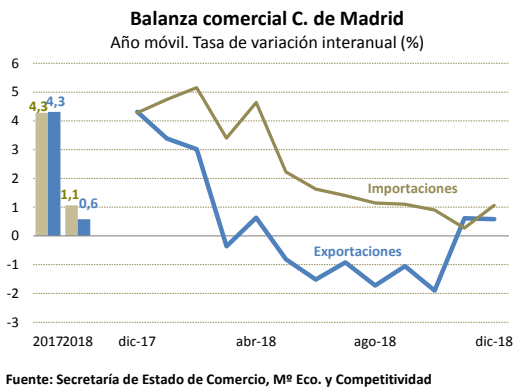
- Las previsiones de crecimiento 2019 de la economía española del panel FUNCAS de marzo no reflejan excesivos cambios frente al panel de enero, oscilando entre el 2,0% y el 2,4%. Han experimentado en algunos casos ligeras revisiones, tanto al alza como a la baja, manteniéndose el promedio en el 2,2%.



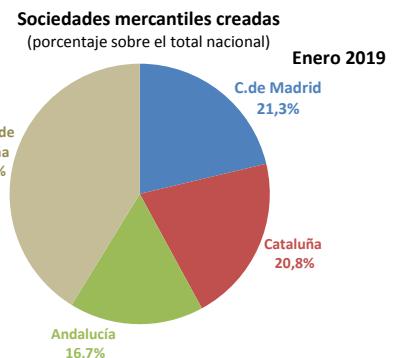
- Los datos registrales del mercado de trabajo de la Comunidad de Madrid mantienen un importante dinamismo en febrero de 2019: en términos interanuales, la afiliación media mensual se incrementa un 3,8% y el paro registrado se reduce un 7,6%.



- Los datos de inflación de febrero muestran un ligero repunte frente a las caídas de los dos últimos meses: sube dos décimas en la Comunidad de Madrid y una en España, situándose en el 1,5% y 1,1% respectivamente.



- Tras la mejora de la balanza comercial de noviembre de 2018, los datos de diciembre vuelve a mostrar una mayor debilidad de las exportaciones, que crecen un 0,5% interanual mientras las importaciones repuntan y avanzan un 3,4% interanual.



- En enero se crearon 1.913 sociedades mercantiles en la Comunidad de Madrid, el 21,3% del total nacional, consolidando la importancia de Madrid en la generación de nuevo tejido empresarial, si bien se observa una puntual moderación en el capital suscrito por éstas.

La Contabilidad Regional Trimestral confirma un crecimiento de la economía madrileña del 3,7% en 2018, aunque dibujando un perfil de suave atenuación a lo largo del año

La economía madrileña consolida su expansión en 2018.

- ✓ La nueva Contabilidad Regional Trimestral de la Comunidad de Madrid confirma las estimaciones que apuntaban a una suave desaceleración de la economía regional a lo largo de 2018, aunque en el conjunto del año Madrid mantiene un intenso crecimiento, similar al de 2017.
- ✓ Así, en el IV TR 2018, el PIB madrileño anotó un crecimiento intertrimestral del 0,9% y en términos interanuales moderó su ritmo de avance hasta el 3,4%, tasa dos décimas inferior a la del periodo anterior. Madrid mantiene un importante diferencial de crecimiento con España, que crece un 0,7% intertrimestral y un 2,4% interanual en el IV TR.
- ✓ La progresiva desaceleración de la demanda interna a lo largo del año se ha visto suavizada por una demanda externa que mantiene su aportación al crecimiento entre los valores más elevados de los últimos cinco años.

Los servicios, acompañados de la construcción, dinamizadores de la economía madrileña, aunque experimentan cierta desaceleración.

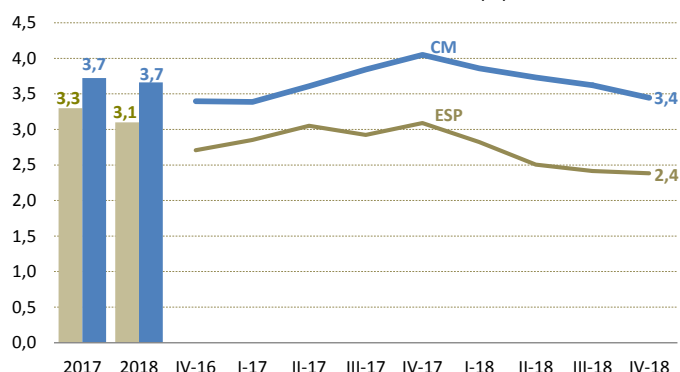
- ✓ El sector servicios modera su ritmo de avance en tres décimas, hasta el 3,6% en el IV TR 2018, comportamiento que se observa sus tres grandes ramas, de las que destaca *servicios a empresas y financieros* (4,4%).
- ✓ La construcción también suaviza su ritmo de avance interanual, hasta el 6,1% en el IV TR 2018, aunque continúa resultando la actividad más dinámica.
- ✓ La industria ha mostrado un comportamiento mucho más tibio en 2018. No obstante, en el segundo semestre ha frenado su desaceleración y crece un 1,5% en el IV TR.

Las últimas estimaciones de CEPREDE se revisan ligeramente a la baja en línea con un contexto nacional que también se espera que modere su crecimiento.

- ✓ Las nuevas previsiones del mes de febrero resultan menos optimistas para la mayoría de regiones de cara a 2019. En concreto, el crecimiento estimado para Madrid se rebaja en dos décimas, hasta el 2,4%. No obstante, se mantendrá entre las CCAA más dinámicas, tres décimas por encima de la media nacional.
- ✓ Para 2020 se espera una prolongación de este perfil desacelerado tanto para la economía nacional como para la madrileña, con crecimientos en torno al 2,0%, manteniéndose un diferencial favorable a nuestra región.

PIB real

Tasas de variación interanual (%)

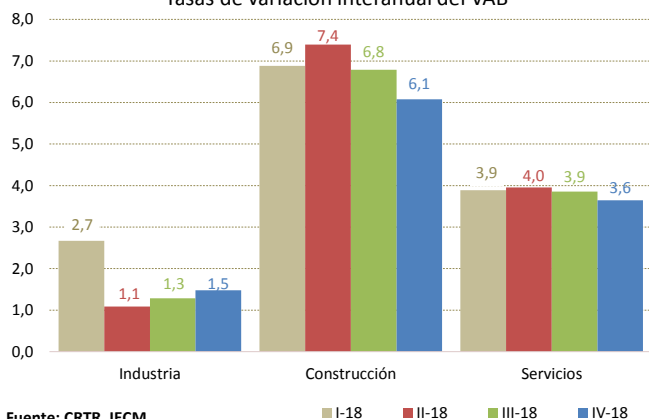


Datos corregidos de estacionalidad y calendario

Fuente: INE (base 2010) e IECM (base 2013)

Crecimiento sectorial no agrario Comunidad de Madrid

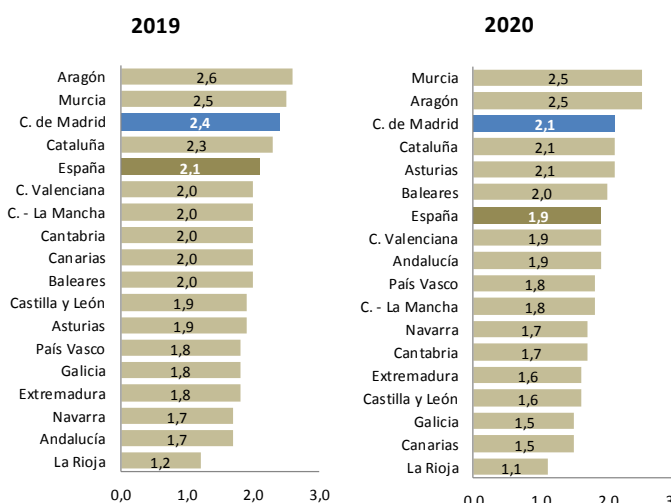
Datos ajustados de estacionalidad y efecto calendario
Tasas de variación interanual del VAB



Fuente: CRTR, IECM

Previsiones CEPREDE. Febrero 2019

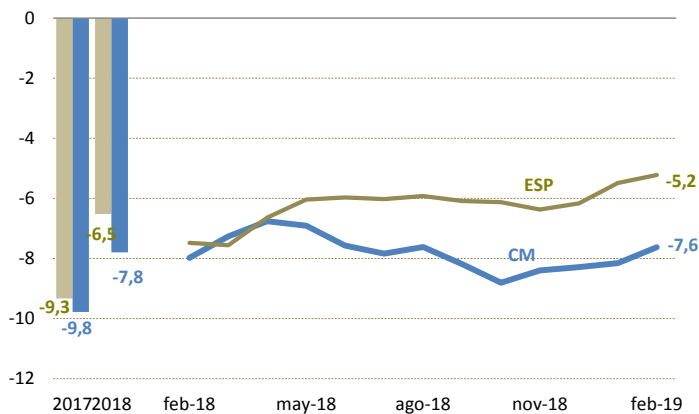
(Tasas reales de variación)



Las sucesivas caídas del paro registrado conducen a la mejor cifra para un mes de febrero desde el año 2008 mientras la afiliación a la Seguridad Social continúa avanzando a un ritmo muy dinámico

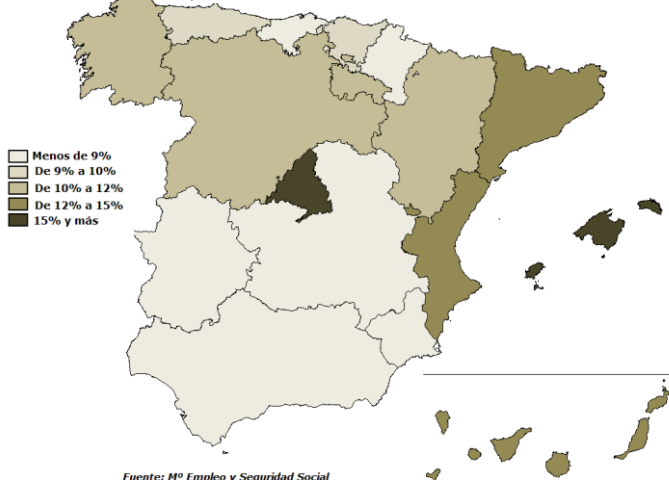
Paro registrado

Tasa de variación interanual (%)



Fuente: MEYSS

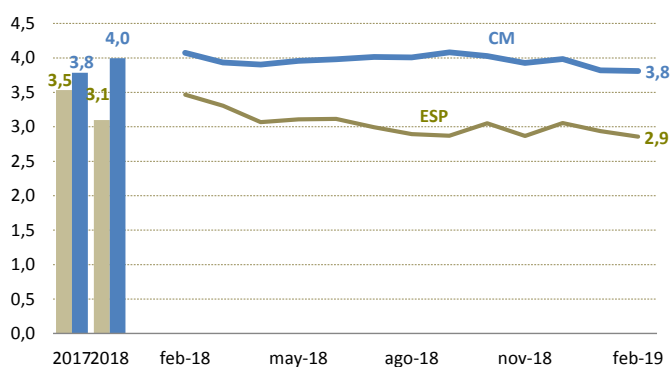
Proporción de contratos indefinidos. Febrero 2019



Fuente: Mº Empleo y Seguridad Social

Afiliación a la Seguridad Social

Tasa de variación interanual (%)



Fuente: MEYSS

El paro registrado, en términos interanuales continúa bajando con fuerza en la Comunidad de Madrid.

- ✓ En febrero de 2019 el número de parados registrados en nuestra región se reduce en 29.251 personas respecto del mismo mes del año anterior, a un ritmo del -7,6%, dejando la cifra del paro en 354.212 personas. En los últimos doce meses el paro registrado sigue manteniendo importantes descensos interanuales entre el -6,8% y el -9,8%.
- ✓ Este descenso interanual se observa tanto en hombres (-10,3%) como en mujeres (-5,6%) y en todos los sectores económicos, excepto en parados sin empleo anterior que crece ligeramente en 1.370 personas.
- ✓ En España el paro registrado también disminuye en febrero aunque a un ritmo inferior, del -5,2% interanual.
- ✓ Frente a enero, y por efecto estacional, el paro sube en la CM en 3.606 personas (1,0%), una subida más contenida que el 2,6% de los febreros de los años de crisis (2008-2013) pero superior a la de los febreros de los últimos años.

La Comunidad de Madrid, líder autonómico en estabilidad del empleo.

- ✓ En febrero de 2019 se han firmado 202.379 contratos en la Comunidad de Madrid, un 2,3% más que hace un año.
- ✓ La contratación indefinida, en términos interanuales, sigue creciendo en la comunidad aunque de forma suave (0,8%). Por el contrario la media nacional en febrero cayó el -3,2%.
- ✓ El 19,2% de los contratos firmados en febrero en la comunidad han sido indefinidos, el porcentaje más elevado de todas las CCAA (10,7%, media nacional).

La afiliación a la Seguridad Social en la Comunidad de Madrid se aproxima en febrero a los 3.200.000 efectivos, la tercera mejor cifra de la serie histórica.

- ✓ La afiliación a la Seguridad Social se incrementa un 3,8% interanual en febrero, alcanzando los 3.192.055 efectivos, en España también crece pero con menor intensidad, el 2,9%.
- ✓ La afiliación en la comunidad se mantiene encima de los 3.000.000 de efectivos desde finales del verano de 2017.
- ✓ En febrero la Comunidad de Madrid ha aportado 1 de cada 6 nuevos afiliados (16,9%) al total del sistema.

ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA

Último dato disponible
IV Trim. de 2018

Activos	CM	ESPAÑA
Total	3.431.800	22.868.800
Hombres	1.762.900	12.227.200
Mujeres	1.668.900	10.641.600
Ocupados	3.035.600	19.564.600
Hombres	1.567.800	10.653.100
Mujeres	1.467.800	8.911.500
Parados	396.200	3.304.300
Hombres	195.100	1.574.100
Mujeres	201.100	1.730.200

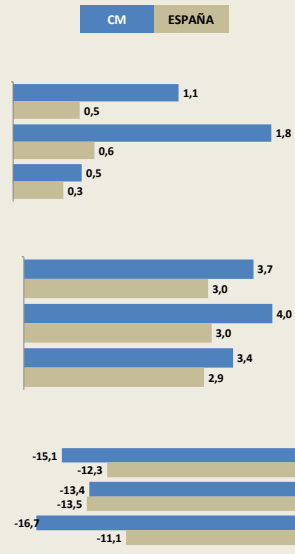
Tasa de Actividad

Total	62,9	58,6
Hombres	68,3	64,5
Mujeres	58,1	53,1
Población 16-64 años	78,6	74,9
Extranjeros	81,7	71,6

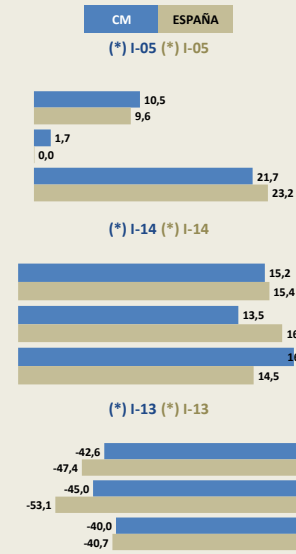
Tasa de Paro

Total	11,5	14,4
Hombres	11,1	12,9
Mujeres	12,1	16,3
Menores de 25 años	30,4	33,5
Extranjeros	18,8	20,8

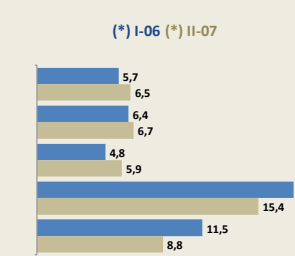
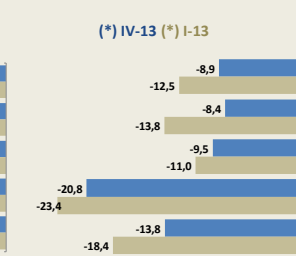
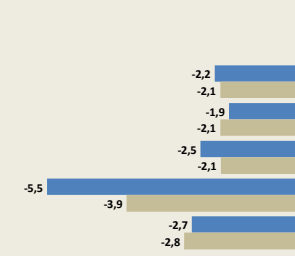
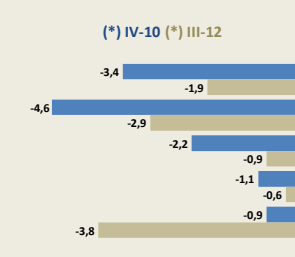
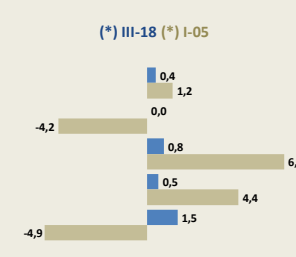
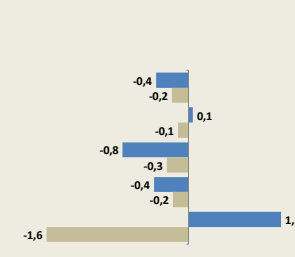
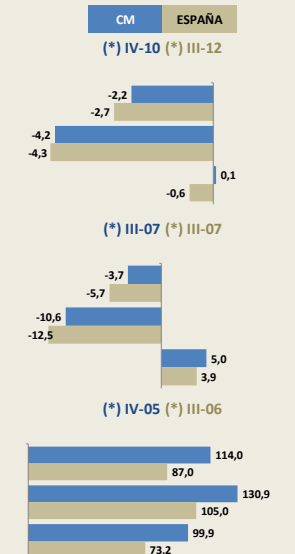
Variación
interanual (%)



Variación (%) respecto
al peor momento del ciclo (*)



Variación (%) respecto
al mejor momento del ciclo (*)

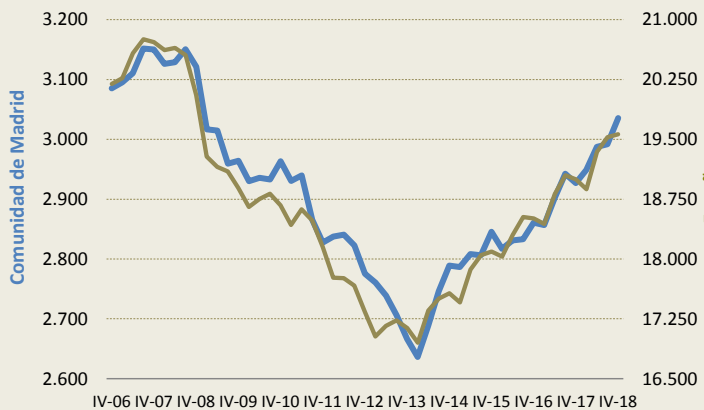


(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Activos, Ocupados, Parados, Tasa de actividad, Tasa de paro.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Población Activa.

Ocupados EPA

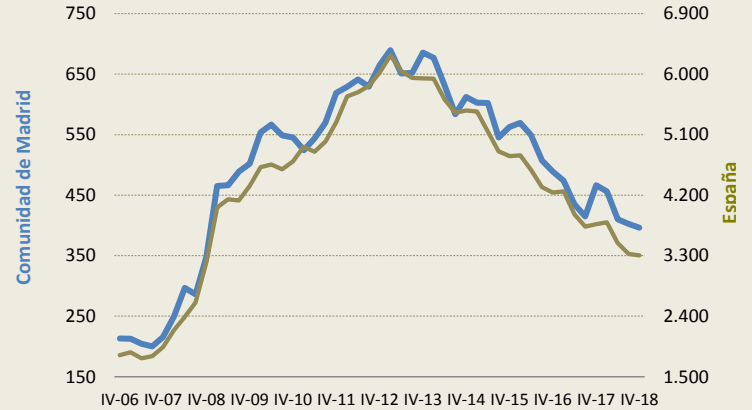
Miles de personas



Fuente: INE

Parados EPA

Miles de personas

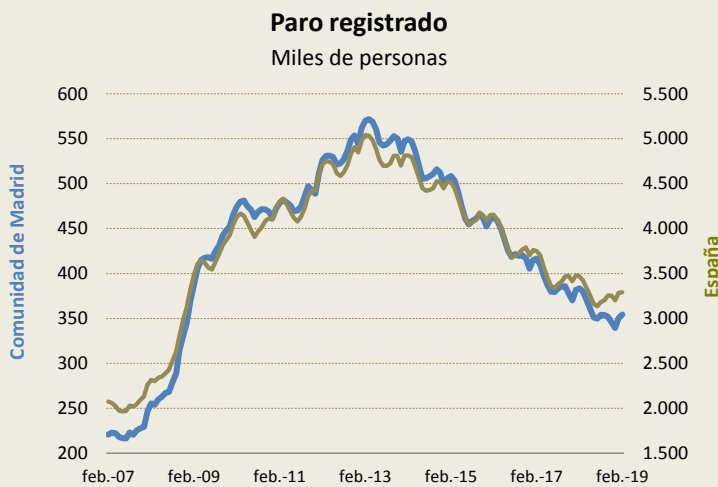


Fuente: INE

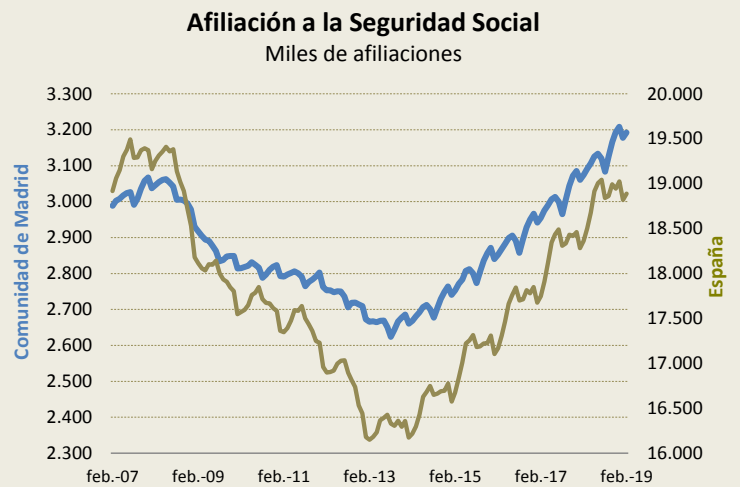
Resumen de datos del mercado laboral. Registros

REGISTROS DE EMPLEO	Último dato disponible Febrero 2019		Variación interanual (%)		Variación (%) respecto al peor momento de la serie (*)		Variación (%) respecto al mejor momento de la serie (*)	
	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA
Paro Registrado								
Total	354.212	3.289.040	-7,6	-5,2	-38,0	-34,7	71,3	68,2
Hombres	148.357	1.360.225	-10,3	-7,6	-47,7	-45,7	90,5	83,9
Mujeres	205.855	1.928.815	-5,6	-3,5	-28,6	-24,0	59,7	58,7
Industria	21.917	283.028	-10,4	-6,7	-53,1	-48,8	14,9	2,3
Construcción	28.284	266.136	-14,8	-12,8	-63,4	-65,0	24,8	71,9
Servicios	277.503	2.309.034	-6,9	-3,9	-33,8	-26,5	74,6	94,7
Sin empleo anterior	25.536	277.266	-	-	-	-	140,6	28,1
Contratos Registrados								
Total	202.379	1.571.017						
Indefinidos	38.844	168.697						
Temporales	163.535	1.402.320						
Afiliación a la S. Social								
Total	3.192.055	18.888.472						
Hombres	1.665.714	10.138.143						
Mujeres	1.526.336	8.750.286						
Régimen General	2.787.912	15.584.786						
Régimen Autónomos	400.238	3.239.653						

(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Paro, Total contratos y Total afiliación.
Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social



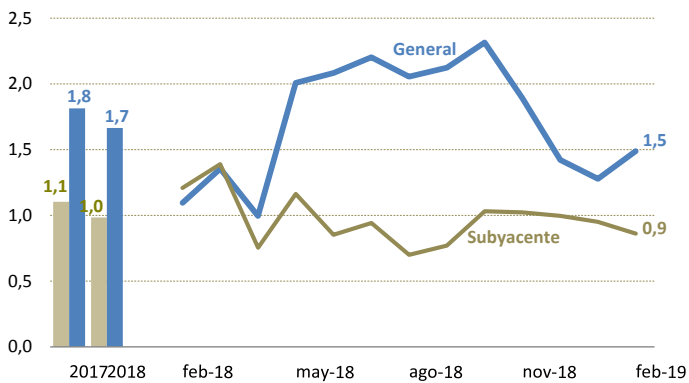
Fuente: MEYSS



Fuente: MEYSS

La inflación en la Comunidad de Madrid interrumpe los descensos de los últimos meses y repunta suavemente en febrero, sin embargo la subyacente pierde su estabilidad y cede una décima

Inflación en la Comunidad de Madrid
Tasa de variación interanual del IPC (%)



Fuente: INE



La inflación recupera dos décimas en febrero y anota una tasa del 1,5% en Madrid; en España se sitúa en el 1,1%, tras sumar una décima.

- ✓ La contribución positiva más notoria al incremento de la inflación procede de 'Transporte', por la subida de *Carburantes y combustibles*.
- ✓ El grupo 'Vivienda', debido al descenso de *Electricidad, gas y otros combustibles*, ejerce la contribución negativa más destacada a la tasa interanual.
- ✓ La variación mensual del IPC es del 0,3% en Madrid, en España, el 0,2%. El encarecimiento de las gasolinas impulsan esta subida.
- ✓ La inflación subyacente cede una décima, tras cuatro meses de estabilidad, anotando el 0,9% en Madrid; en España cede una décima de nuevo y se sitúa en el 0,7%.

En febrero, la mayoría de las comunidades registran una subida de la inflación respecto al mes anterior.

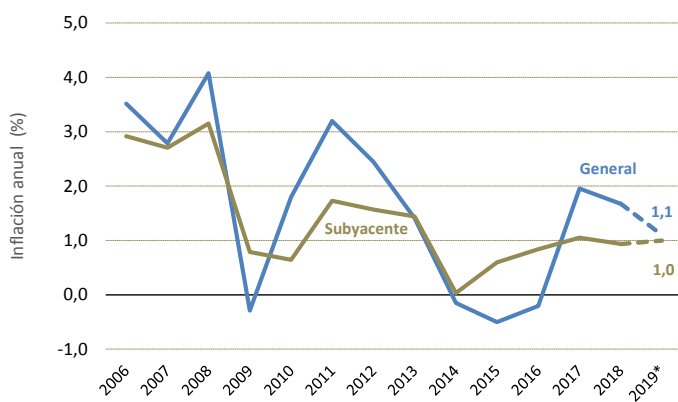
- ✓ La inflación se eleva respecto a enero en diez CCAA, se mantiene en seis y disminuye sólo en Canarias.
- ✓ La inflación subyacente disminuye en 14 comunidades, en el resto permanece estable. La Comunidad de Madrid registra la inflación subyacente más elevada, tras Navarra.
- ✓ La inflación en la zona del euro, según el índice de precios armonizado de Eurostat, se sitúa en febrero en el 1,5%, al mismo nivel que en nuestra región.

Según previsiones de Funcas, la inflación en España a lo largo del 2019 registrará un ligero descenso, bajo un escenario de continuidad.

- ✓ El escenario de continuidad se establece bajo el supuesto de una cotización del euro frente al dólar estable, en torno a los niveles actuales, y de un precio del crudo en torno a los 65 euros.
- ✓ Bajo este escenario, la previsión para la tasa media anual es del 1,1%, para la subyacente sería del 1,0%. Y la inflación de diciembre se situaría en el 1,6%.
- ✓ Bajo el supuesto de que el precio del petróleo subiera hasta los 75 dólares, la tasa media anual sería del 1,4% este año, pero si se abarata hasta los 55 dólares, la tasa media anual sería del 0,8%.

IPC España

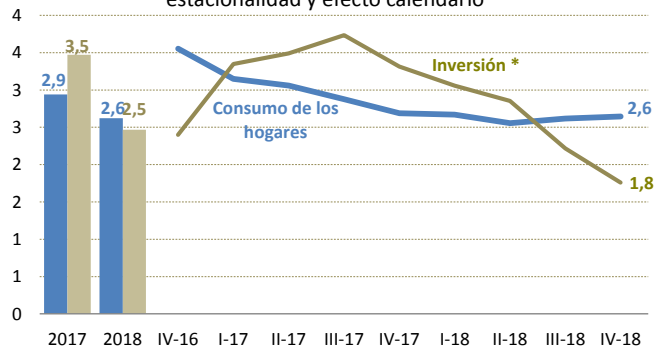
Tasas de variación de las medias anuales



Fuente: Datos históricos INE; *Previsión 2019 FUNCAS

Demanda doméstica privada en la C. de Madrid

Tasas de variación interanual sobre datos corregidos de estacionalidad y efecto calendario

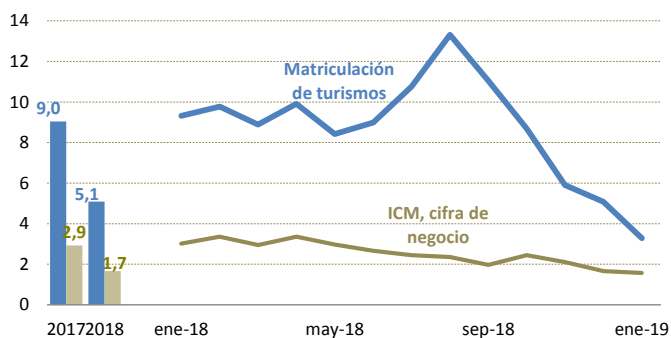


* Excluida la inversión en viviendas

Fuente: Contabilidad Regional Trimestral, Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

Consumo privado. Comunidad de Madrid

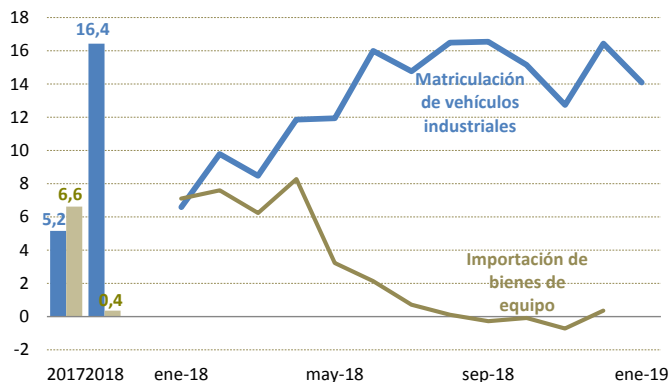
Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



Fuente: INE y DGT

Inversión empresarial. Comunidad de Madrid

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, M^º Eco. y Competitividad y DGT

La demanda interna en 2018 refleja la ralentización de la economía, si bien se mantiene el crecimiento.

- ✓ En el conjunto de 2018 la demanda regional experimentó un crecimiento del 2,8% interanual, lo cual supone una cierta ralentización, tres décimas menos, que el año pasado. Entre sus componentes, el consumo pese a conservar un buen tono (2,5%), observó una ligera desaceleración de dos décimas con respecto a 2017, producido por el menor dinamismo del consumo de los hogares 2,6%, tres décimas por debajo del año anterior.
- ✓ En el conjunto de 2018, se aprecia también el crecimiento de la inversión, 4,1% interanual, que sin embargo supone siete décimas menos que en 2017, en parte por la caída de tres décimas en vivienda, hasta el 7,6% y otras inversiones que avanzaron solo el 2,5%, un punto por debajo del año pasado.

Altibajos en los indicadores de consumo este mes.

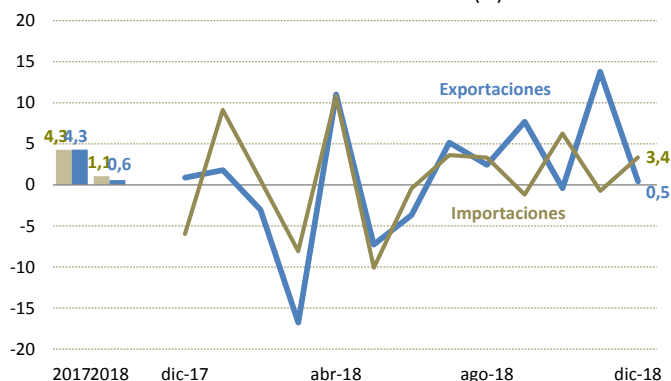
- ✓ Según los últimos datos oficiales de la DGT, en enero de 2019 se matricularon en nuestra región 28.267 turismos, lo que supone una caída del 9,1% respecto al año pasado, reflejando aún los cambios normativos del pasado septiembre.
- ✓ En enero de 2019, el consumo de gasolinas se incrementó un 8,7%, dato elevado, en línea con los últimos meses de 2018, y el de gasóleo aumentó solo un 0,8%.
- ✓ Según el Índice de comercio al por menor el volumen de ventas en enero repuntó un 2,7% interanual mientras la ocupación en el sector aumentaba el 1,2% respecto al año anterior, mejorando, en ambos casos la variación anual registrada un mes antes.

Los indicadores de inversión, mantienen un buen tono.

- ✓ Según la DGT, en enero 2019 se matricularon en la Comunidad de Madrid 5.215 vehículos industriales, un 6,3% más que hace un año.
- ✓ La superficie visada de las edificaciones de uso no residencial en la CM en 2018 experimentó un crecimiento interanual del 13,8%, los sectores de turismo, recreo y deporte (137,0%) o el agrario y ganadero (112,5%) son los que presentaron los mayores aumentos.
- ✓ La importación de bienes de equipo frena fuertemente al crecer en 2018 un nimio 0,4% si bien, atendiendo al volumen, se marcan máximos desde 2008.

La Balanza Comercial de la Comunidad de Madrid cierra el 2018 con un ligero avance respecto al año anterior y se posiciona como uno de los mejores años de la serie para ambos intercambios

Balanza comercial C. de Madrid
Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, M^º Eco. y Competitividad

Discreto avance en diciembre de las exportaciones y algo más dinámico para las importaciones.

- ✓ En diciembre, último dato publicado, la Comunidad de Madrid aumenta las exportaciones un 0,5% interanual. El año 2018 cierra con un incremento de la actividad del 0,6% frente a 2017 y con una cifra de ventas de 30.174 millones de euros, el segundo mejor dato de la serie.
- ✓ La actividad importadora registra una subida del 3,4% en diciembre. En el acumulado enero-diciembre las compras crecen el 1,1% interanual, que supone 61.508 millones de euros, la cifra más elevada desde 2009.
- ✓ Esta evolución sitúa la tasa de cobertura del total del año en un 49,1%.

En diciembre, Aeronaves y Vehículos espaciales, impulsa al alza la tasa de exportaciones realizadas por la Comunidad de Madrid.

- ✓ En 2018, *Productos farmacéuticos* se mantiene líder de ventas con una participación del 13,5% (14,5% en 2017), pero constituye la contribución negativa más elevada a la tasa de las exportaciones.
- ✓ Después de *Conjunto de otros productos*, la aportación positiva más destacada en el 2018 a la tasa interanual de las exportaciones proviene de *Aeronaves; Vehículos espaciales*.
- ✓ *Máquinas y aparatos mecánicos* y *Aparatos y material eléctrico*, los capítulos que más contribuye positivamente a la tasa interanual de las importaciones en el acumulado total del año.

Exportaciones de la Comunidad de Madrid. 10 principales TARIC			
	ACUMULADO A DIC 2018		
	Millones €	TV	%total
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	4.066,3	-6,3	13,5
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	3.369,8	0,4	11,2
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS	3.210,2	-3,8	10,6
85 APARATOS Y MATERIAL ELÉCTRICOS	2.748,3	2,3	9,1
88 AERONAVES; VEHÍCULOS ESPACIALE	2.168,2	17,3	7,2
99 CONJUNT. DE OTROS PRODUCTOS	1.392,6	33,4	4,6
27 COMBUSTIBLES, ACEITES MINERAL.	1.144,1	-16,8	3,8
71 PIEDRA, METAL. PRECIO.; JOYER.	1.136,0	-8,4	3,8
90 APARATOS ÓPTICOS, MEDIDA, MÉDI	938,4	-11,8	3,1
62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	738,3	-7,5	2,4
TOTAL DE LOS 10 TARIC	20.912,3	-0,8	69,3
TOTALES	30.174,4	0,6	100,0

Fuente: AEAT

Exportaciones de la Comunidad de Madrid. 10 principales destinos			
	ACUMULADO A DIC 2018		
	Millones €	TV	%total
001 Francia	4.026,3	8,0	13,3
010 Portugal (d.01/01/86)	3.148,1	3,8	10,4
004 Alemania	2.671,3	-10,2	8,9
006 Reino Unido	2.312,5	-0,4	7,7
005 Italia	1.792,8	-3,9	5,9
400 Estados Unidos	1.620,5	-6,4	5,4
720 China	945,9	16,3	3,1
952 Avituallamiento terceros	878,4	32,4	2,9
003 Países Bajos	800,4	-5,2	2,7
632 Arabia Saudí	680,5	52,8	2,3
TOTAL DE LOS 10 PAISES	18.876,6	2,5	62,6
TOTAL DEL MUNDO	30.174,4	0,6	100,0

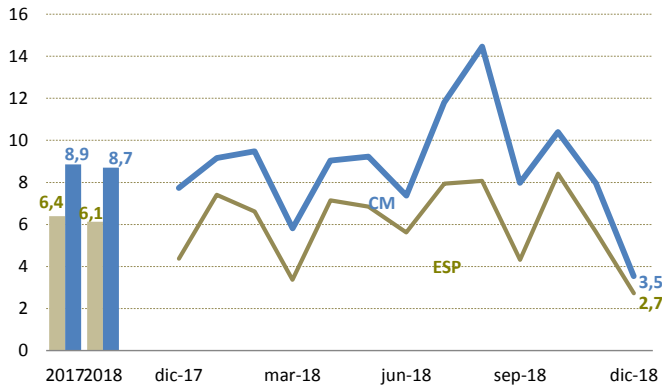
Fuente: AEAT

Singapur y Turquía impulsan el crecimiento de las exportaciones en diciembre, ambos fuera del ranking de principales clientes.

- ✓ Francia, el mejor cliente, es el país que más contribuye al crecimiento de las exportaciones en 2018. Alemania, el que más contribuye a la baja sobre la tasa interanual.
- ✓ Las exportaciones de la Comunidad de Madrid a Suiza son las que experimentan el mayor crecimiento (57,9%) en 2018.
- ✓ En 2018, China registra la contribución positiva más elevada al crecimiento de las importaciones, seguida de Italia. Bélgica y Alemania, destacan por su contribución negativa a la tasa acumulada de 2018.

Indicador de Actividad del Sector Servicios (IASS)

Tasa de variación interanual (%)

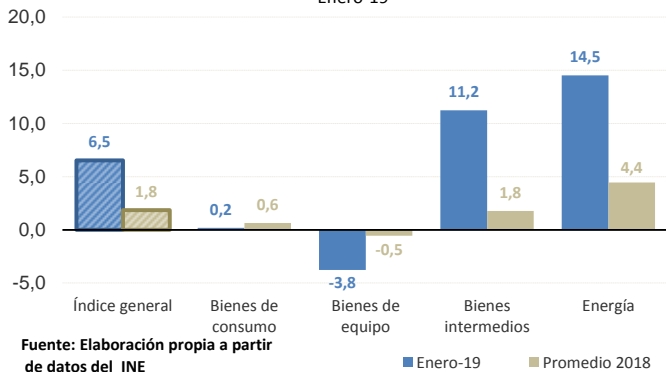


Fuente: INE

IPI por destino económico de los bienes Comunidad de Madrid

Datos corregidos de estacionalidad y efecto calendario

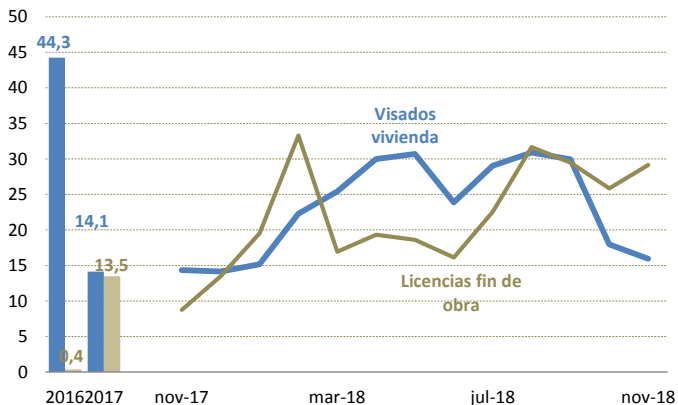
Enero-19



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE

Visados vivienda vs. Licencias de fin de obra

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Ministerio de Fomento

Expansión en los indicadores de Servicios

- ✓ El IASS creció en 2018 un 8,7% interanual en cifra de negocio y 2,6%, en ocupación. El ICM en 2018 creció un 1,7% en cifra de negocios y un 1,6% en ocupación, en enero de 2019 un 2,7% en cifra de negocios, 1,2% en ocupación.
- ✓ Indicadores turísticos en máximos en 2018 se moderan en enero, el número de viajeros se contrae en términos interanuales un 0,4% y el número de pernoctaciones se sitúa, un mes más, en máximo histórico creciendo un 0,7%.
- ✓ Máximos históricos del transporte aéreo en 2018 de pasajeros y mercancías, que se extiende a enero de 2019 con crecimientos del 6,2% y 5,0% respectivamente. En enero el número de viajeros en metro crece un 4,4%, en autobús urbano un 4,3%.
- ✓ El paro registrado cae un 7,2% en el acumulado enero-febrero de 2019 y la afiliación creció un 3,9%.

Buena evolución del IPI entre los indicadores industriales.

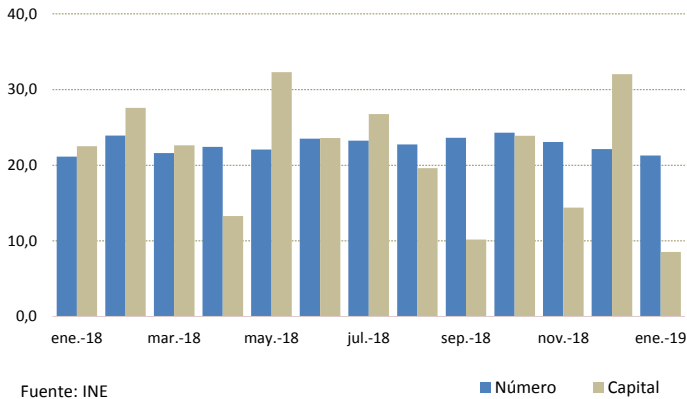
- ✓ Con datos corregidos de estacionalidad y calendario, el IPI en la Comunidad de Madrid creció en media anual de 2018 un 1,8%, en enero de 2019 se acelera y crece un 6,5% interanual.
- ✓ Otros indicadores del sector muestran sin embargo resultados más tibios, como el índice de entrada de pedidos en la industria, con un descenso interanual en 2018 del 1,6%. Por su parte el índice de cifra de negocios de la industria en igual periodo registra un crecimiento interanual del 2,4%.
- ✓ El desempleo cae un 10,9% en el acumulado enero-febrero 2019, mientras la afiliación crece un 0,8%.

Desigual comportamiento en indicadores de construcción.

- ✓ Favorable evolución de los indicadores adelantados en el acumulado de 2018: así los visados de viviendas avanzan un 16,1% interanual, el importe de la obra nueva un 16,4%.
- ✓ La licitación oficial presenta un descenso interanual en enero de 2019 del 49,0%, originado por la obra civil que cae un 65,3% mientras la licitación en edificación crece un 32,7%.
- ✓ La actividad hipotecaria sobre vivienda continúa aumentando en el acumulado 2018: un 14,9% interanual en número de operaciones y un 23,2% en capital prestado.
- ✓ El paro registrado se reduce un 14,7% en el acumulado enero-febrero de 2019, mientras la afiliación crece un 6,8%.

Creación de sociedades mercantiles

Peso Comunidad de Madrid sobre España



Fuente: INE

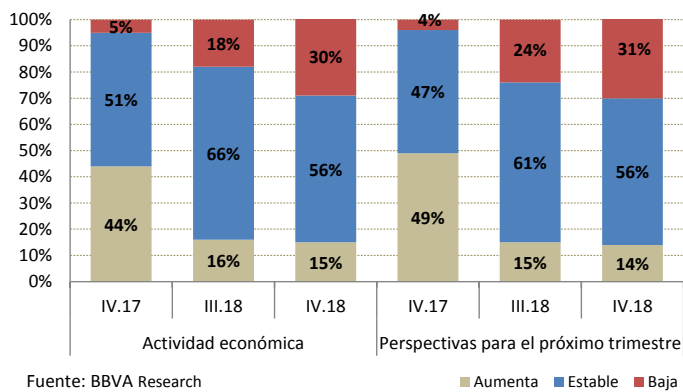
■ Número ■ Capital

La Comunidad de Madrid comienza 2019 líder en creación de empresas.

- ✓ En enero se constituyeron 1.913 empresas en nuestra región, lo que supone una reducción del 3,7% interanual.
- ✓ El 21,3% de las sociedades que se crearon en España lo hizo en la CM; estas empresas concentraron el 8,5% del total del capital suscrito.
- ✓ Nuestra región es en enero líder regional en el número de sociedades constituidas, seguida de Cataluña con 44 empresas menos. En el ranking por capital suscrito por las nuevas empresas, sin embargo, baja a la quinta posición.
- ✓ El número de sociedades mercantiles disueltas cae un 3,2% en nuestra región respecto a enero 2018.

Encuesta de Actividad Económica BBVA

(porcentaje de respuestas)
IV trimestre 2018



Fuente: BBVA Research

■ Aumenta ■ Estable ■ Baja

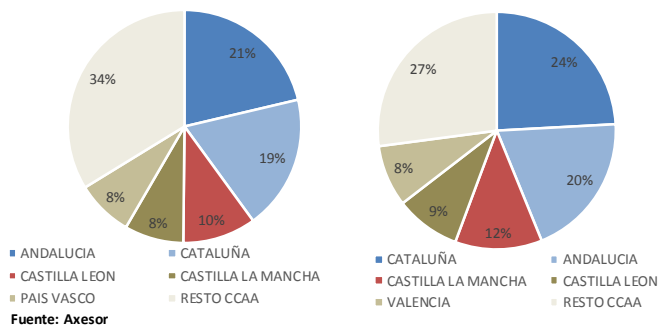
La actividad en el IV TR 18 comienza a dar señales de moderación, según los resultados de la Encuesta de Actividad Económica BBVA.

- ✓ Siguen siendo mayoritarias las opiniones de estabilidad de los encuestados en el IV TR, el 56%, aunque se reducen en 10 puntos frente al III TR. Un 15% aprecia mejora de la actividad, porcentaje similar al del III TR, aunque muy inferior al que suponían un año atrás.
- ✓ No obstante, aumentan del 18% al 30% los que observan una bajada de la actividad (25 p.p. más que hace un año).
- ✓ Los resultados de expectativas también muestran una visión menos positiva, con un 14% de encuestados que prevén que la actividad mejorará, en línea con el de la oleada anterior, mientras aumentan las respuestas en sentido contrario al 31% (7 p.p. más).

Empresas que cambian su domicilio a otra región

Empresas que llegan a la C. de Madrid
Ene-Feb 2019

Empresas que salen de la C. de Madrid
Ene-Feb 2019



Fuente: Axesor

Madrid sigue atrayendo empresas de otras regiones.

- ✓ Según datos de AXESOR, 305 empresas cambiaron su domicilio social a la Comunidad de Madrid en los dos primeros meses de 2019, cifra muy inferior a la observada en similar periodo del año anterior, cuando se disparó a 997 cambios de domicilio de forma excepcional por la crisis catalana. No obstante, resulta superior en un 22,5% al dato del primer bimestre de 2017.
- ✓ En cuanto a los cambios de domicilio de Madrid a otras regiones, se sitúan en 203 en el acumulado ene-feb, cifra casi idéntica a la del mismo periodo de 2018 pero un 14,7% inferior a este mismo bimestre de 2017. Así, el saldo de entradas-salidas ha mejorado sustancialmente si se compara con 2017, obviando la distorsión observada en los primeros meses 2018.



**Comunidad
de Madrid**

Dirección General de Economía,
Estadística y Competitividad
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
EMPLEO Y HACIENDA