

NOTAS DE COYUNTURA ECONÓMICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

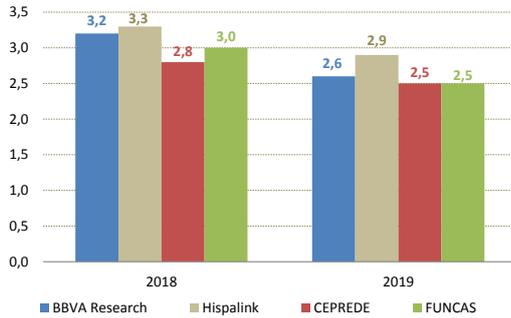
Destacados del mes:

Diciembre
2018

- ✓ Cerca de cerrar el ejercicio 2018, un buen número de predicciones de crecimiento del PIB de España en 2018 se revisan a la baja, situándose mayoritariamente entre el 2,5% y el 2,6%. 3
- ✓ La Comunidad de Madrid, en el camino que conduce a recuperar los niveles de paro registrado previos a la crisis y en continua expansión del volumen de afiliación a la Seguridad Social 4
- ✓ En noviembre, el descenso de precios de los productos energéticos, frente a la subida de hace un año, dobla la inflación en la Comunidad de Madrid; la subyacente se mantiene estable..... 7
- ✓ Los indicadores de demanda mantienen importantes avances, aunque algunos muestran una peor evolución 8
- ✓ Las exportaciones realizadas por la Comunidad de Madrid al exterior se dinamizan en septiembre; las importaciones mantienen el nivel de actividad de hace un año..... 9
- ✓ Destaca el buen comportamiento de los indicadores del sector servicios y de la construcción 10
- ✓ Se mantiene un importante dinamismo en la creación de tejido empresarial, en un contexto de moderación de las expectativas..... 11
- ✓ Madrid es la región con menor deuda en porcentaje del PIB en el III TR..... 11

Resumen de previsiones C. de Madrid

Tasas de variación del PIB real*

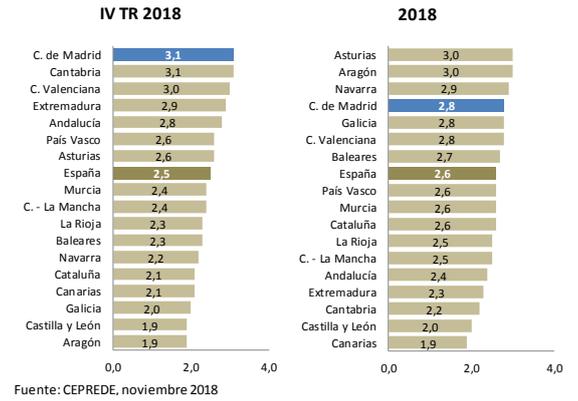


* Los datos de Hispalink se refieren a crecimiento del VAB

- Las previsiones más recientes disponibles para la Comunidad de Madrid reflejan un crecimiento para 2018 que podría situarse entre el 2,8% y el 3,3% (3,1% en media), entre dos y seis décimas por encima de España. Para el próximo año, las perspectivas de desaceleración son unánimes y en promedio se sitúan en torno al 2,6% (2,4% España).

Estimaciones PIB de las CCAA

(Tasas reales de variación)



Fuente: CEPREDE, noviembre 2018

- Las estimaciones de CEPREDE por CC.AA. sitúan a la Comunidad de Madrid como la región que mostrará mayor dinamismo en el IV TR 2018, mostrando un buen comportamiento en la segunda parte de 2018; asimismo, se posicionará entre las regiones de mayor crecimiento en el conjunto del año.

Paro registrado y Afiliación a la S. S.

Tasa de variación interanual (%)

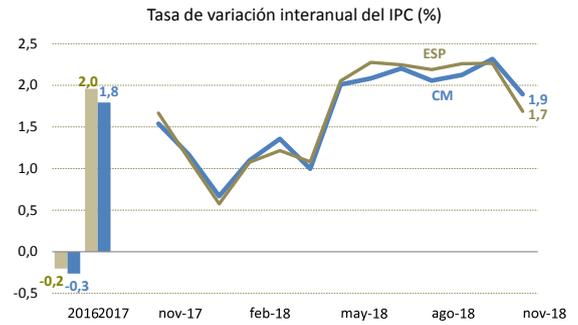


Fuente: MEYSS

- Favorable evolución del mercado de trabajo, con 120.668 nuevas afiliaciones en el último año y un ritmo medio de crecimiento de la afiliación hasta noviembre del 4,0%. El paro registrado, por su parte, se reduce un -7,8% interanual en la media de lo que va de año.

Inflación

Tasa de variación interanual del IPC (%)



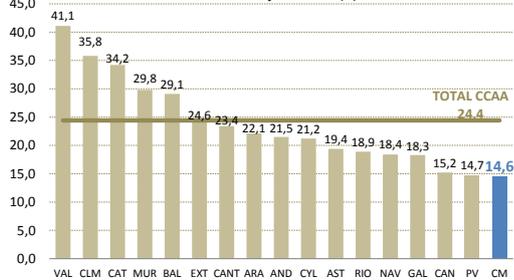
Fuente: INE

- Nuevo recorte de la inflación en noviembre, tras la suave subida de los últimos meses: baja cuatro décimas en la Comunidad de Madrid y seis en España, situándose en el 1,9% y 1,7% respectivamente, debido principalmente a la reducción de los precios de la energía.

Deuda según el Protocolo de Déficit Excesivo

III trimestre 2018

Porcentaje del PIB (*)



Fuente: Banco de España

(*) Datos elaborados siguiendo la metodología SEC2010

- Madrid reduce su nivel de deuda en relación al PIB en el III TR 2018, seis décimas frente al trimestre anterior y tres en el último año, con lo que vuelve a situarse como la región con menor deuda relativa, 9,8 puntos por debajo de la del conjunto de regiones.

Sociedades mercantiles creadas

(porcentaje sobre el total nacional)



- En octubre se crearon 1.878 sociedades mercantiles en la Comunidad de Madrid, el 24,3% del total nacional, que concentraron el 23,9% del total de capital suscrito del conjunto de España. Madrid mantiene, así, su protagonismo en el contexto regional.

Cerca de cerrar el ejercicio 2018, un buen número de predicciones de crecimiento del PIB de España en 2018 se revisan a la baja, situándose mayoritariamente entre el 2,5% y el 2,6%.

Moderación de las previsiones para la economía española.

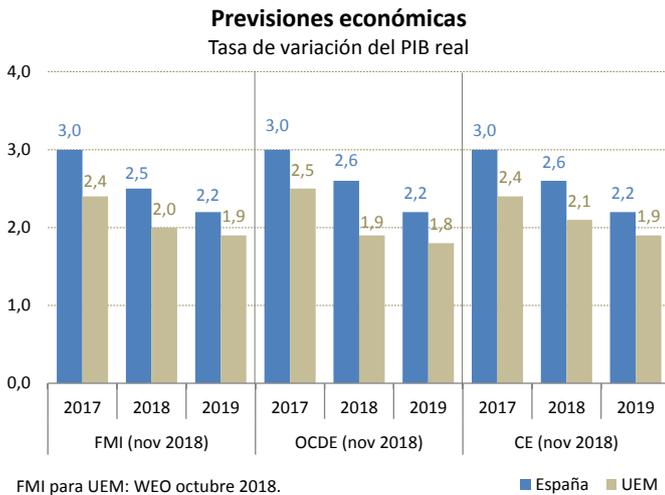
- ✓ En los últimos meses del año se ha observado un creciente sesgo a la baja en las previsiones de crecimiento de la economía española para 2018 y 2019. Así se refleja en las elaboradas por organismos internacionales, en las que existe una congruencia casi total en las cifras estimadas.
- ✓ Para 2018, OCDE y CE esperan un crecimiento del PIB español del 2,6% (tres y dos décimas por debajo de sus previsiones de mayo); el FMI prevé un avance del 2,5%, cifra rebajada en dos décimas sólo un mes después de la publicación de su informe de perspectivas mundiales de octubre.
- ✓ Para 2019 no existe discrepancia alguna en la proyección de moderación del crecimiento de la economía española. Estos tres organismos coinciden en su previsión: 2,2%

El Banco de España rebaja muy suavemente su previsión de crecimiento nacional para 2018 hasta el 2,5% y mantiene las expectativas de desaceleración para 2019 (2,2%).

- ✓ Las últimas previsiones del Banco de España prolongan un escenario expansivo de la economía española aunque el crecimiento perderá ritmo respecto a años anteriores.
- ✓ El crecimiento esperado para 2018 se rebaja en una décima respecto a la estimación de septiembre por el deterioro de las expectativas sobre los mercados exteriores. De hecho, la demanda externa, cuya aportación se ve reducida en cinco décimas, será la principal responsable de la desaceleración del avance del PIB, aunque se verá compensada parcialmente por una mayor contribución de la demanda nacional, para la que se observa además una revisión al alza.
- ✓ Las previsiones para 2019 sí apuntan a una desaceleración clara de la demanda interna que, sin embargo, se verá matizada por una mejora de la demanda exterior neta.

La mayoría de instituciones participantes en el Panel FUNCAS moderan sus expectativas para 2018 y 2019.

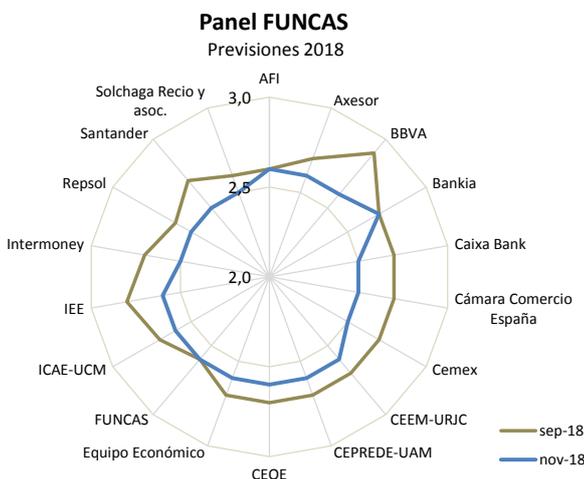
- ✓ En la última edición del panel FUNCAS (noviembre), 15 de sus 18 participantes corrigen a la baja sus previsiones de crecimiento nacional para 2018, con lo que el promedio de estimaciones se sitúa en el 2,6%, una décima por debajo de la cifra consenso de septiembre.
- ✓ En cuanto a 2019, las expectativas de desaceleración son unánimes. Siete centros de predicción han rebajado sus estimaciones, con lo que la cifra de consenso se ha rebajado del 2,3% al 2,2%.



Proyecciones sobre la economía española (Tasas reales de variación anual del PIB y sus componentes)			
	2018	2019	2020
PIB	2,5	2,2	1,9
Consumo privado	2,4	1,9	1,5
Consumo público	2,1	1,6	1,2
Formación bruta de capital fijo	6,2	4,7	3,6
Inversión en bienes de equipo	7,8	5,9	3,8
Inversión en construcción	6,1	4,5	3,7
Exportación de bienes y servicios	1,8	3,4	4,0
Importación de bienes y servicios	3,8	4,1	4,1
Demanda nacional*	3,1	2,4	1,9
Demanda exterior neta*	-0,6	-0,2	0,0

* contribución al crecimiento

Fuente: Banco de España, diciembre 2018



El paro registrado sigue bajando con fuerza en la C. de Madrid y alcanza su mínimo nivel desde diciembre de 2008.

- ✓ En noviembre de 2018 el número de parados registrados en la CM se reduce en 31.703 respecto al mismo mes del año pasado y a un ritmo del -8,4%. En el último año el paro registrado sigue manteniendo importantes descensos interanuales, por encima del 7% en casi todos los meses y en muchos de ellos por encima del 8%.
- ✓ Este descenso se observa tanto en hombres (-10,5%) como en mujeres (-6,9%) y en todos los sectores económicos. El paro registrado cae en interanual en los tres principales sectores de la Comunidad de Madrid (industria, construcción y servicios) de forma ininterrumpida desde diciembre de 2013.
- ✓ En este último dato de noviembre de 2018 la reducción interanual del paro de la CM ha sido más intensa que la del conjunto de España (-6,4%), aportando un 14,3% del descenso interanual del número de parados en España.
- ✓ Respecto al pasado mes de octubre, el paro baja en la CM en 5.921 personas (-1,7%) y la cifra se sitúa en 345.876, la más baja desde diciembre de 2008.

La Comunidad de Madrid, líder regional en estabilidad del empleo creado.

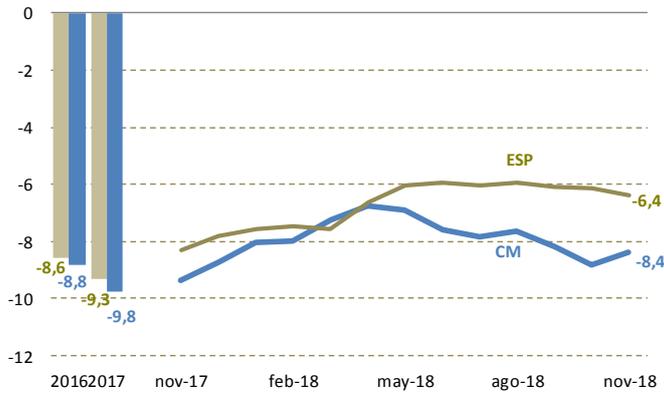
- ✓ En noviembre de 2018 se han firmado 243.155 contratos en la Comunidad de Madrid, un 2,6% más que hace un año.
- ✓ En los doce últimos meses, los contratos indefinidos han experimentado incrementos interanuales más fuertes (10,0%) que los contratos temporales (1,1%).
- ✓ Un 17,8% de los contratos firmados este mes han sido de carácter indefinido, lo que sitúa a la CM, una vez más, como líder regional en lo que respecta a la estabilidad del empleo generado y muy por encima de la media nacional (10,6%).

La afiliación en la Comunidad de Madrid presenta en noviembre el mejor dato de la serie estadística.

- ✓ La afiliación a la Seguridad Social se incrementa un 3,9% interanual en noviembre, y alcanza los 3.192.639, el mejor dato de la serie estadística que se extiende desde enero 2005.
- ✓ Desde finales del año pasado y a lo largo de 2018 la ganancia de afiliación en la Comunidad de Madrid, en términos interanuales, se sitúa en torno a los 120.000 efectivos.
- ✓ Desde enero de 2018, la Comunidad de Madrid ha aportado 1 de cada 5 nuevos afiliados al total nacional (21,2%).

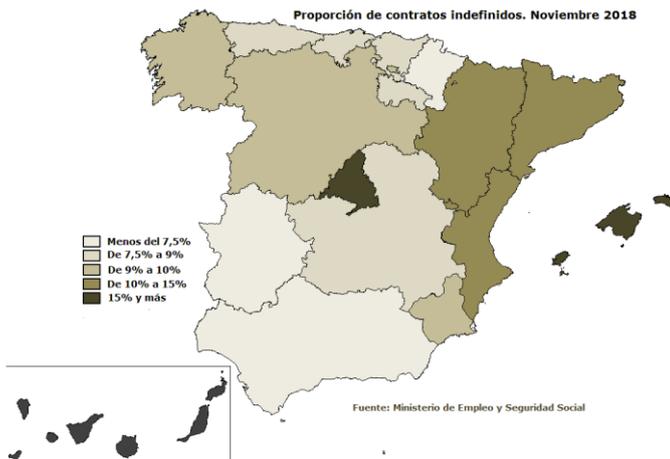
Paro registrado

Tasa de variación interanual (%)



Fuente: MEYSS

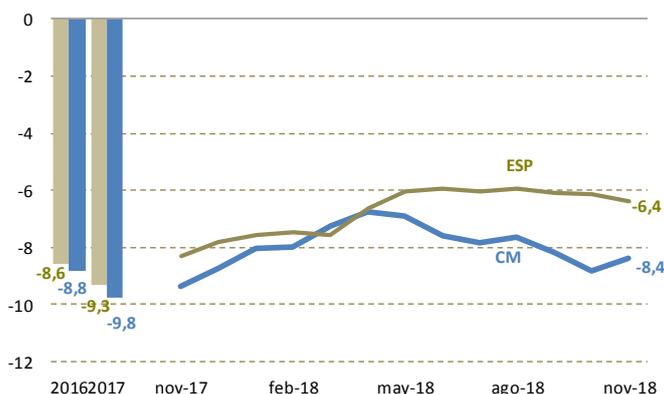
Proporción de contratos indefinidos. Noviembre 2018



Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social

Paro registrado

Tasa de variación interanual (%)



Fuente: MEYSS

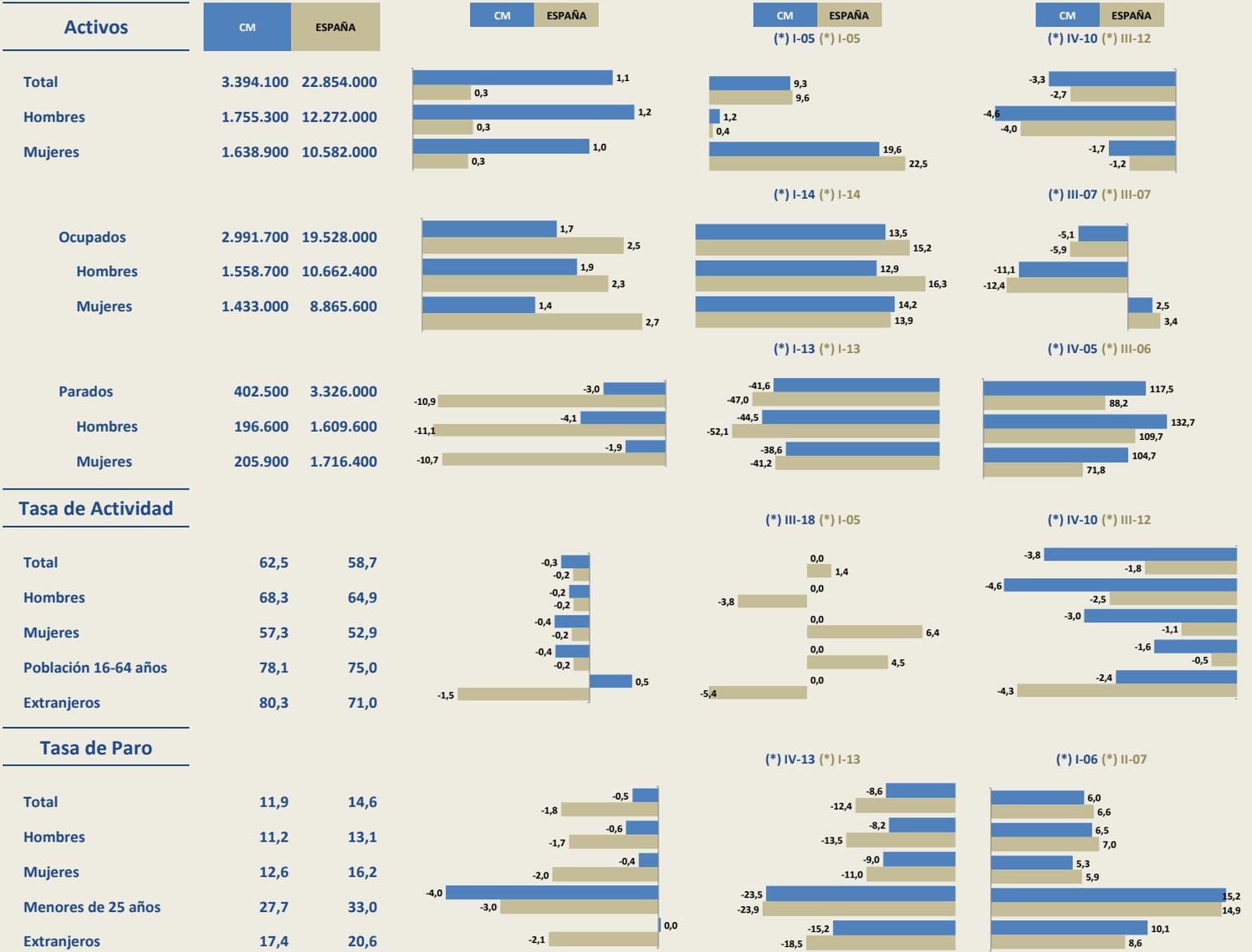
ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA

Último dato disponible
III Trim. de 2018

Variación
interanual (%)

Variación (%) respecto
al peor momento del ciclo (*)

Variación (%) respecto
al mejor momento del ciclo (*)



(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Activos, Ocupados, Parados, Tasa de actividad, Tasa de paro.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Población Activa.

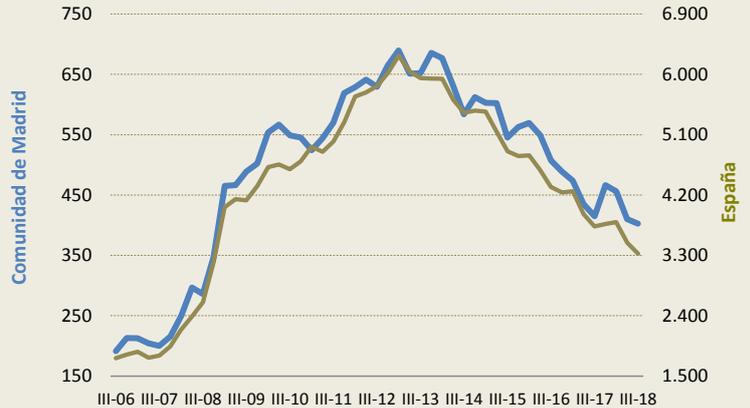
Ocupados EPA

Miles de personas



Parados EPA

Miles de personas



Resumen de datos del mercado laboral. Registros

REGISTROS DE EMPLEO	Último dato disponible Noviembre 2018		Variación interanual (%)		Variación (%) respecto al peor momento de la serie (*)		Variación (%) respecto al mejor momento de la serie (*)	
	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA
Paro Registrado								
Total	345.876	3.252.867	-8,4	-6,4	-39,5	-35,5	67,3	66,4
Hombres	143.741	1.342.941	-10,5	-8,4	-49,3	-46,4	84,5	81,6
Mujeres	202.135	1.909.926	-6,9	-4,9	-29,9	-24,7	56,9	57,2
Industria	21.496	280.163	-12,0	-7,8	-54,0	-49,3	12,7	1,2
Construcción	28.197	267.681	-14,0	-11,9	-63,5	-64,8	71,4	25,5
Servicios	268.748	2.274.905	-7,8	-5,0	-35,9	-27,6	69,1	91,8
Sin empleo anterior	24.364	280.955	-8,5	-3,6	-24,8	1,7	29,8	129,5
Contratos Registrados								
Total	243.155	1.867.172	2,6	2,7	140,4	97,6	-16,3	-16,8
Indefinidos	43.364	197.573	10,0	15,7	245,4	187,4	-19,1	-18,5
Temporales	199.791	1.669.599	1,1	1,3	125,5	90,6	-15,6	-16,6
Afiliación a la S. Social								
Total	3.192.639	18.945.624	3,9	2,9	21,7	17,3	-2,8	0,0
Hombres	1.667.186	10.162.351	4,0	2,7	20,7	17,2	0,0	0,0
Mujeres	1.525.449	8.783.232	3,8	3,1	22,8	17,5	0,0	9,8
Régimen General	2.788.383	15.624.488	4,1	3,2	22,7	19,4	0,0	3,9
Régimen Autónomos	400.400	3.254.138	3,0	1,3	15,3	8,6	0,0	3,6

(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Paro, Total contratos y Total afiliación.
Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social

Paro registrado
Miles de personas



Fuente: MEYSS

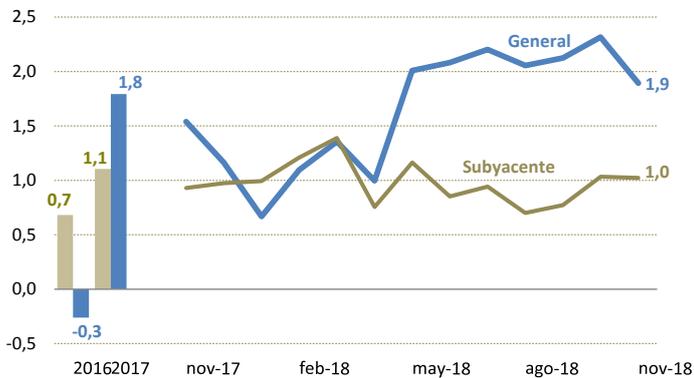
Afiliación a la Seguridad Social
Miles de afiliaciones



Fuente: MEYSS

En noviembre, el descenso de precios de los productos energéticos, frente a la subida de hace un año, dobla la inflación en la Comunidad de Madrid; la subyacente se mantiene estable

Inflación en la Comunidad de Madrid
Tasa de variación interanual del IPC (%)



Fuente: INE

La inflación cede cuatro décimas en noviembre y anota el 1,9% en la Comunidad de Madrid, en España cae hasta el 1,7%.

- ✓ Al descenso de la inflación contribuyen de manera destacada: ‘Transporte’ y ‘Vivienda’ por la bajada de precios de *Carburantes y combustibles* frente a la subida de hace un año.
- ✓ La contribución positiva, muy por debajo de la negativa, procede de los grupos de ‘Enseñanza’ y ‘Sanidad’.
- ✓ La variación mensual del IPC es del -0,1% en Madrid, igual en España. La subida de los precios de la moda se ve contrarrestada por el descenso de los carburantes.
- ✓ La inflación subyacente permanece en el 1,0% en Madrid; en España cede una décima y se sitúa en el 0,9%.

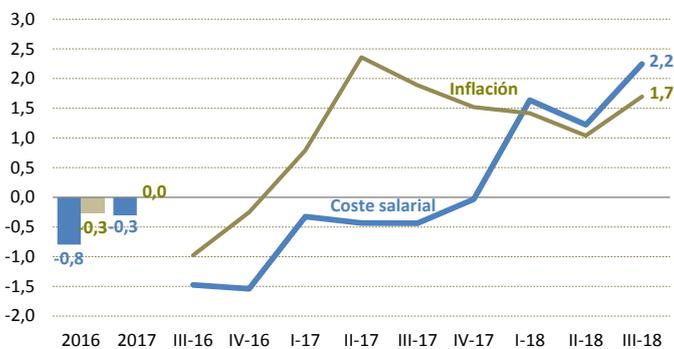
En noviembre, todas las comunidades registran una moderación de la inflación respecto al mes anterior.

- ✓ La inflación cae respecto al mes anterior en todas las comunidades y oscila entre el 1,2% de las Baleares y el 2,0% de Castilla-La Mancha.
- ✓ La inflación subyacente permanece estable o se modera, con discreción, en todas las CC.AA. El diferencial entre la general y la subyacente se acorta hasta los 1,1 puntos de Castilla-La Mancha.
- ✓ La inflación en la zona del euro, según el índice de precios armonizado de Eurostat, se sitúa en noviembre en el 2,0%.

Los salarios se dinamizan en el III TR 2018 impulsados por el avance del sector servicios.

- ✓ El coste laboral total se sitúa en 2.927,3 euros por trabajador y mes en el III TR 2018; esto supone un ritmo de avance del 1,8% interanual en la Comunidad de Madrid; en España se cifra en el 1,9%.
- ✓ El *coste salarial* en Madrid crece hasta el 2,2% interanual, la tasa más elevada desde enero de 2016, *otros costes* se incrementan un 0,5%. En España sube el *coste salarial y otros costes* al mismo ritmo el 1,9%.
- ✓ Por sectores, avanza el coste salarial de los servicios y de la industria; 2,7% y 1,1% interanual respectivamente; la construcción retrocede de nuevo (-2,6%). El diferencial inflación-coste salarial en el III TR 2018 se sitúa en 0,5 puntos.

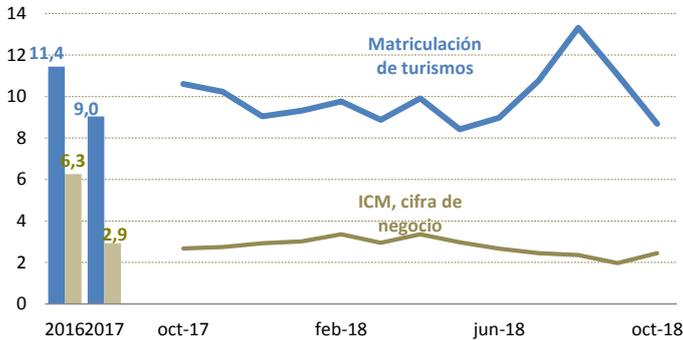
Inflación* y coste salarial
Tasa de variación interanual (%)



* Datos de inflación trimestralizados

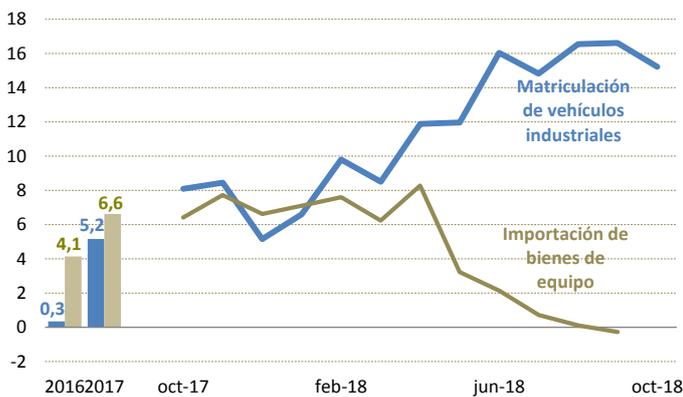
Fuente: Encuesta Trimestral de Coste Salarial, INE

Consumo privado. Comunidad de Madrid
Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



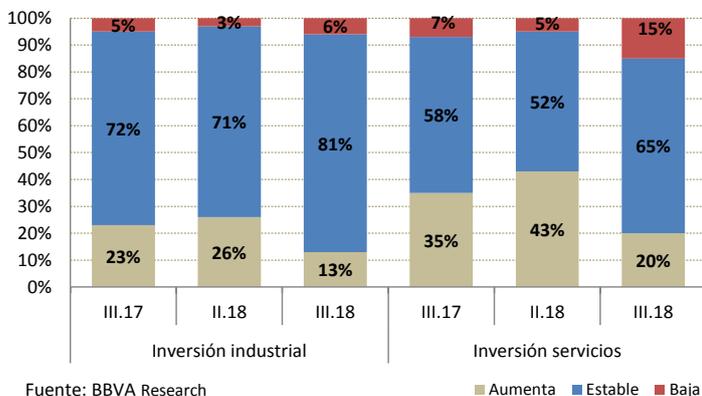
Fuente: INE y DGT

Inversión empresarial. Comunidad de Madrid
Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, M^o Eco. y Competitividad y DGT

Encuesta de Actividad Económica BBVA
(porcentaje de respuestas)
III trimestre 2018



Fuente: BBVA Research

Algunos indicadores de consumo reflejan cierta moderación aunque no se observan indicios claros de desaceleración.

- ✓ Los datos de octubre de matriculación de turismos reflejan por segundo mes consecutivo una caída interanual, del 14,1%, condicionados por los cambios normativos en relación a la medición de emisiones, aplicables desde septiembre. Aunque, en lo que va de año, los turismos matriculados se elevan a 350.046 (+8,5% interanual), máximo histórico para similar periodo.
- ✓ El ICM, que venía mostrando una evolución desacelerada en los últimos meses, en octubre repunta, con un avance del 5,4%. En la media de lo que va de año registra un avance del 1,8%, uno de los más elevados de las CC. AA.

Los indicadores de inversión suavizan su ritmo de avance.

- ✓ La matriculación de vehículos industriales en el acumulado hasta octubre se eleva hasta 56.551 unidades, supone la mayor cantidad para similar periodo desde 2007, con un incremento del 18,5% medio interanual (8,1% en octubre).
- ✓ La importación de bienes de equipo continúa debilitándose. En el acumulado hasta septiembre se reduce un 0,3% interanual, aunque el volumen importado resulta el segundo más elevado desde 2008.
- ✓ El número de visados para construcción de edificación no residencial ha aumentado un 8,1% interanual en el acumulado enero-septiembre. No obstante, este avance resulta inferior al registrado en el mismo periodo de 2017.

Los resultados de la Encuesta de Actividad Económica BBVA muestran un menor optimismo.

- ✓ En las respuestas en relación a la inversión, se aprecia una percepción mayoritaria de estabilidad. En el III TR un 81% de los encuestados creen que la inversión industrial ha permanecido igual (un 13% que ha mejorado); en la inversión en servicios, el porcentaje es algo menor: 65% estabilidad y 20% mejora.
- ✓ No obstante, se observa una tendencia a la moderación con un porcentaje de respuestas positivas inferior al del trimestre anterior: en la inversión industrial se reduce en 13 puntos y en la relativa a servicios en 23, donde también se observa un incremento del porcentaje de encuestados que aprecian una menor inversión en este trimestre, de 10 puntos.

Las exportaciones realizadas por la Comunidad de Madrid al exterior se dinamizan en septiembre; las importaciones mantienen el nivel de actividad de hace un año

Balanza comercial C. de Madrid

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, M^e Eco. y Competitividad

La actividad exportadora crece en septiembre y suaviza la tasa negativa del acumulado del año; las compras se mantienen en tasas mínimas pero en positivo.

- ✓ En septiembre, último dato publicado, la Comunidad de Madrid aumenta las exportaciones un 8,9% interanual; con un volumen de ventas de 2.568 millones de euros. En lo que va de año la reducción es del 2,9%.
- ✓ La actividad importadora registra una tasa del 0,1%, con una cuantía de bienes comprados de 4.987 millones de euros. En el acumulado enero-septiembre avanza el 0,2% interanual.
- ✓ Esta evolución eleva la tasa de cobertura en septiembre hasta el 51,5%.

Exportaciones de la Comunidad de Madrid. 10 principales TARIC			
	ACUMULADO A SEP 2018		
	Millones €	TV	%total
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	2.915,2	-11,7	13,3
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	2.490,2	5,1	11,3
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS	2.342,4	-24,8	10,7
85 APARATOS Y MATERIAL ELÉCTRICOS	1.987,1	7,1	9,1
88 AERONAVES; VEHÍCULOS ESPACIALE	1.392,7	10,0	6,3
99 CONJUNT. DE OTROS PRODUCTOS	1.018,1	36,0	4,6
71 PIEDRA, METAL. PRECIO.; JOYER.	902,0	-7,8	4,1
27 COMBUSTIBLES, ACEITES MINERAL.	806,5	-24,4	3,7
90 APARATOS ÓPTICOS, MEDIDA, MÉDI	694,1	-13,8	3,2
62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	566,3	-6,3	2,6
TOTAL DE LOS 10 TARIC	15.114,5	-6,2	68,9
TOTALES	21.945,4	-2,9	100,0

Fuente: AEAT

Un importante envío de Aeronaves; vehículos espaciales a Francia impulsa el crecimiento de las exportaciones realizadas por la Comunidad de Madrid en septiembre.

- ✓ *Productos farmacéuticos* continúa líder de ventas aunque en el acumulado del año reduce su participación hasta el 13,3% y registra una de las contribuciones negativas más elevadas a la tasa de las exportaciones.
- ✓ Después de *Conjunto de otros productos*, la aportación positiva más destacada en el acumulado enero-septiembre a la tasa interanual de las exportaciones proviene de *Vehículos automóviles; tractores*.
- ✓ *Aparatos y material eléctrico*, el capítulo que más contribuye positivamente a la tasa interanual de las importaciones en el acumulado del año.

Exportaciones de la Comunidad de Madrid. 10 principales destinos			
	ACUMULADO A SEP 2018		
	Millones €	TV	%total
001 Francia	2.950,6	-3,7	13,4
010 Portugal (d.01/01/86)	2.253,3	0,5	10,3
004 Alemania	2.044,7	-6,8	9,3
006 Reino Unido	1.806,0	1,3	8,2
005 Italia	1.300,9	-2,7	5,9
400 Estados Unidos	1.234,0	-0,1	5,6
720 China	709,2	16,5	3,2
952 Avituallamiento terceros	656,9	42,0	3,0
003 Países Bajos	598,4	-6,9	2,7
632 Arabia Saudí	502,7	63,7	2,3
TOTAL DE LOS 10 PAÍSES	14.056,5	1,3	64,1
TOTAL DEL MUNDO	21.945,4	-2,9	100,0

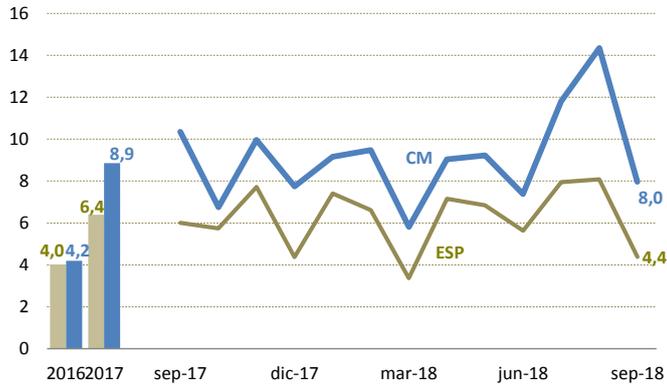
Fuente: AEAT

Francia dispara el crecimiento de las exportaciones en septiembre, en contraste con la tónica de 2018.

- ✓ Francia y Alemania son los países que más influyen al alza sobre la tasa de exportaciones en septiembre; pero, en lo que va de año, ejercen las influencias negativas más acusadas.
- ✓ Arabia Saudí continúa siendo el país que más contribución positiva ejerce sobre la tasa de exportaciones y el que registra el crecimiento más intenso en lo que va de año.
- ✓ Alemania se mantiene como nuestro principal proveedor aunque le compramos un 7,0% menos que en 2018. China la contribución positiva más elevada a la tasa de importación en septiembre.

Indicador de Actividad del Sector Servicios (IASS)

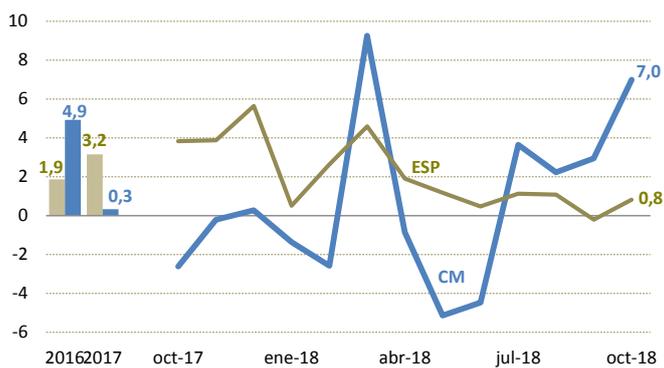
Tasa de variación interanual (%)



Fuente: INE

Índice de Producción Industrial (IPI)

Tasa de variación interanual (%)



Datos corregidos de variaciones estacionales y calendario (CVEC)
Fuente: Elaboración propia a partir de datos INE para Madrid; INE para España

Visados vivienda vs. Licitación en edificación

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Ministerio de Fomento y SEOPAN

Principales indicadores del sector servicios en expansión.

- ✓ EL IASS sigue creciendo, 9,3% interanual en cifra de negocio en el acumulado hasta septiembre y 2,5%, en ocupación. El ICM crece más modestamente; en el periodo enero-octubre, un 1,8% en cifra de negocios y un 1,6% en ocupación.
- ✓ Los indicadores turísticos siguen en máximos mes a mes, así como en el acumulado enero-octubre tanto en viajeros como pernoctaciones, aunque en el acumulado año relajan su crecimiento: 2,5% interanual viajeros y 1,9% pernoctaciones.
- ✓ Máximos históricos del transporte aéreo en enero-octubre tanto de pasajeros como mercancías con avances interanuales del 8,5% y del 10,5% respectivamente. En el mismo periodo el número de viajeros en metro aumenta un 5,0% interanual y en autobús urbano cae un -1,8%.
- ✓ El paro registrado cae un 7,1% interanual en media hasta noviembre y la afiliación crece un 4,0%.

Buena evolución del IPI entre los indicadores industriales.

- ✓ El IPI dinamiza su crecimiento en octubre, por cuarto mes consecutivo, hasta el 7,0% interanual con datos corregidos de estacionalidad y calendario. El crecimiento interanual del promedio anual hasta octubre es el 1,0% (CVEC).
- ✓ Otros indicadores del sector muestran sin embargo resultados más tibios, como el índice de entrada de pedidos en la industria, con un descenso interanual en el acumulado enero-septiembre del 4,7% o el índice de cifra de negocios en la industria, que en igual periodo registra un crecimiento interanual muy contenido, del 0,6%
- ✓ En el periodo enero-noviembre el desempleo cae un 11,7% mientras la afiliación crece un 1,4%.

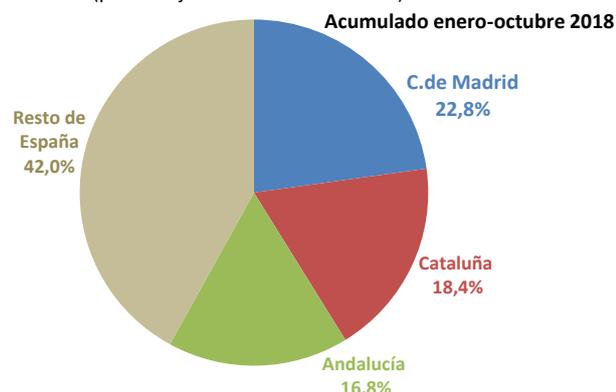
Se mantiene la reactivación de la construcción.

- ✓ Muy favorable evolución de los indicadores adelantados: los visados de viviendas despegan frente a la atonía de 2017. Avanzan un 27,2% interanual acumulado hasta septiembre.
- ✓ La licitación oficial presenta un crecimiento medio interanual del 11,6% hasta octubre, originado por el segmento de obra civil 28,1%, que compensa el retroceso del 3,0% de la licitación en edificación.
- ✓ La actividad hipotecaria sobre vivienda continúa aumentando en el acumulado enero-octubre: un 15,2% interanual en número de operaciones y un 23,6% en capital prestado.
- ✓ Hasta noviembre el paro registrado se reduce un 15,2% medio interanual y la afiliación crece en media un 7,1%.

Se mantiene un importante dinamismo en la creación de tejido empresarial, en un contexto de moderación de las expectativas

Sociedades mercantiles creadas

(porcentaje sobre el total nacional)



Fuente: INE

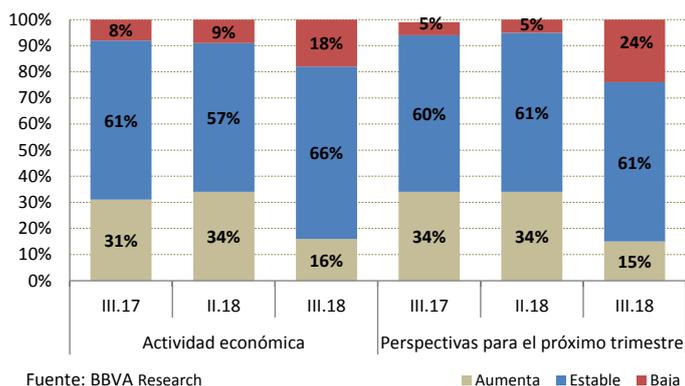
Madrid lidera la creación de empresas en octubre.

- ✓ Nuestra región continúa protagonizando la creación de empresas en España: en octubre, se constituyen en Madrid 1.878 sociedades, un 9,9% más que en el mismo mes de 2017 y que suponen el 24,3% del total nacional. El capital suscrito por éstas ascendió a 80,5 millones de euros, cifra un 44,3% inferior a la del mismo periodo del pasado año pero la más importante de todas las regiones (23,9% del total).
- ✓ En el acumulado hasta octubre, la Comunidad de Madrid concentra el mayor porcentaje de sociedades creadas del contexto regional, el 22,8% del total, así como con el mayor volumen de capital suscrito, que representa el 22,2% del total nacional.

Encuesta de Actividad Económica BBVA

(porcentaje de respuestas)

III trimestre 2018



Fuente: BBVA Research

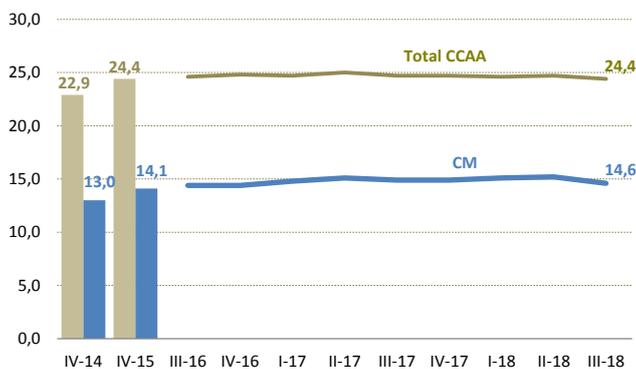
La actividad en el III TR 18 ha mantenido un tono algo menos optimista que en el periodo anterior, según los resultados de la Encuesta de Actividad Económica BBVA

- ✓ En opinión de los encuestados en la región el crecimiento continúa, aunque muestran menos optimismo que en el trimestre anterior o hace un año.
- ✓ Predominan las opiniones de estabilidad, ligeramente por encima del II TR. No obstante, disminuyen las que observan una mejora de la actividad, porcentaje que se recorta en 18 puntos frente al II TR, a la vez que aumenta el porcentaje de respuestas que indican menor actividad (del 9% al 18%).
- ✓ Los resultados de expectativas también muestran una visión menos positiva, pasando el porcentaje de encuestados que prevén que la actividad mejorará del 34% al 15% y aumentando las respuestas en sentido contrario al 24%.

Madrid es la región con menor deuda en porcentaje del PIB en el III TR

Deuda según el Protocolo de Déficit Excesivo

Porcentaje del PIB (*)



Fuente: Banco de España

(*) Datos elaborados siguiendo la metodología del nuevo SEC2010

- ✓ Los datos de deuda publicados por el Banco de España sitúan de nuevo a la Comunidad de Madrid como la región menos endeudada en relación a su PIB en el III TR 2018, con un 14,6%. Este porcentaje se sitúa 9,8 puntos por debajo del correspondiente a la deuda autonómica total, 24,4%.
- ✓ El endeudamiento relativo de nuestra región en este periodo se reduce en seis décimas respecto al II TR 2018 y en tres frente al III TR 2017, situándose Madrid como la región con la menor deuda en relación al PIB y muy por debajo de la de regiones como la C. Valenciana (26,5 puntos menos), Castilla-La Mancha (21,2 puntos menos) o Cataluña (19,6 puntos menos).



**Comunidad
de Madrid**

Dirección General de Economía,
Estadística y Competitividad
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
EMPLEO Y HACIENDA